ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEUR
WILAYA DE LA REGION ORIENTALE
PROVINCE DE NADOR
COMMUNE URBAINE D'ELAROUI

MAITRE D'OUVRAGE
Al Omrane
OUJDA

ROYAUME DU MAROC

CREATION DE LOTISSEMENT AL ANWAR SUR LES TITRES FONCIERS:
DES ILOTS AU POLE URBAIN AL ARUIT TRANCHE 1

SIS: COMMUNE URBAINE D'ELAROUI

TITRES FONCIERS N° :

* Ahmed BARHDADI. Architecte
Bd El Hansali, Imm Rahal N° 13
Appt N° 23 - Oujda
Gsm: 061 26 07 52 / Tél: 061 31 38 84
Fax: 036 68 06 41

* Mohamed MOUSSAOUI. Architecte
Bd Abdelkrim Khattabi Résidence KABAA
1er étage N° 4 - AL Arrouit
Gsm: 0661 36 05 21
Tel/Fax: 0536 36 32 32

P.E

pl 1/1

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/1000
Dessiné par :
Oujda le : 09/2017

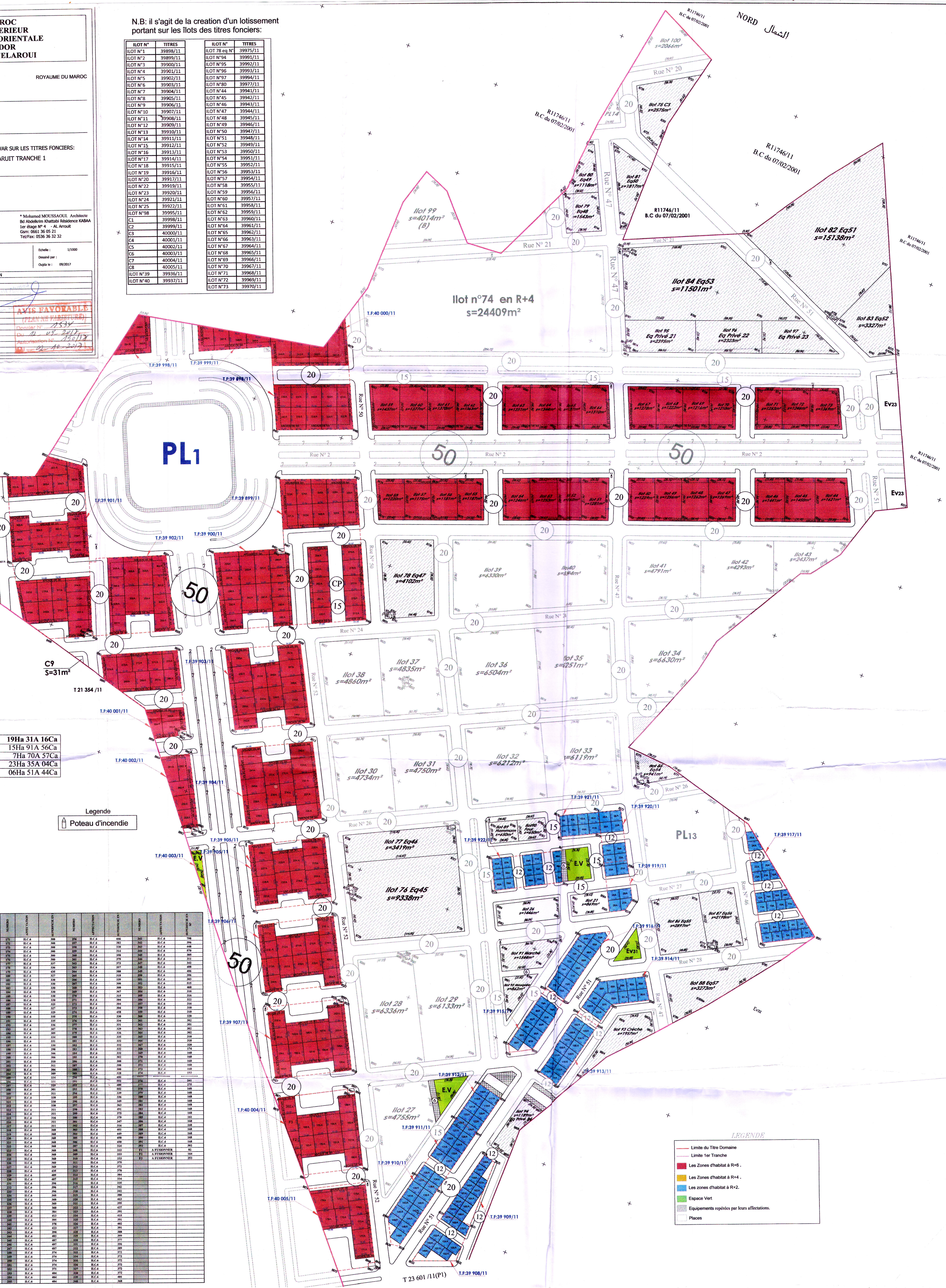
MODIFIE LE	1	PAR	MODIFICATION
	A		
	B		
	C		
	D		
	E		
	F		
	G		
	H		
	I		
	J		
	K		
	L		
	M		

AVIS FAVORABLE
(PLAN NE VARIETURE)
Dossier N° 1534
Du 12-09-2017
Autorisation N° 150/17
02-10-2017

Abdelkader KOUDAD
Président de la Commune d'Al Aroui

N.B: il s'agit de la creation d'un lotissement portant sur les îlots des titres fonciers:

ILOT N°	TITRES	ILOT N°	TITRES
ILOT N°1	39898/11	ILOT 78 eq N°	39975/11
ILOT N°2	39899/11	ILOT N°94	39991/11
ILOT N°3	39900/11	ILOT N°95	39992/11
ILOT N°4	39901/11	ILOT N°96	39993/11
ILOT N°5	39902/11	ILOT N°97	39994/11
ILOT N°6	39903/11	ILOT N°80	39977/11
ILOT N°7	39904/11	ILOT N°44	39941/11
ILOT N°8	39905/11	ILOT N°45	39942/11
ILOT N°9	39906/11	ILOT N°46	39943/11
ILOT N°10	39907/11	ILOT N°47	39944/11
ILOT N°11	39908/11	ILOT N°48	39945/11
ILOT N°12	39909/11	ILOT N°49	39946/11
ILOT N°13	39910/11	ILOT N°50	39947/11
ILOT N°14	39911/11	ILOT N°51	39948/11
ILOT N°15	39912/11	ILOT N°52	39949/11
ILOT N°16	39913/11	ILOT N°53	39950/11
ILOT N°17	39914/11	ILOT N°54	39951/11
ILOT N°18	39915/11	ILOT N°55	39952/11
ILOT N°19	39916/11	ILOT N°56	39953/11
ILOT N°20	39917/11	ILOT N°57	39954/11
ILOT N°22	39919/11	ILOT N°58	39955/11
ILOT N°23	39920/11	ILOT N°59	39956/11
ILOT N°24	39921/11	ILOT N°60	39957/11
ILOT N°25	39922/11	ILOT N°61	39958/11
ILOT N°98	39995/11	ILOT N°62	39959/11
C1	39998/11	ILOT N°63	39960/11
C2	39999/11	ILOT N°64	39961/11
C3	40000/11	ILOT N°65	39962/11
C4	40001/11	ILOT N°66	39963/11
C5	40002/11	ILOT N°67	39964/11
C6	40003/11	ILOT N°68	39965/11
C7	40004/11	ILOT N°69	39966/11
C8	40005/11	ILOT N°70	39967/11
ILOT N°39	39936/11	ILOT N°71	39968/11
ILOT N°40	39937/11	ILOT N°72	39969/11
		ILOT N°73	39970/11



Récapulatif

Total surface	**19Ha 31A 16Ca**
Surface Vendable	15Ha 91A 56Ca
Equipements	7Ha 70A 57Ca
Voiries principales, secondaires & Cp	23Ha 35A 04Ca
Espaces Verts et Places	06Ha 51A 44Ca

Legende

Poteau d'incendie

TABLEAU DES CONTENANCES

NUMERO	AFFECTATION	SUPERFICIE EN	NUMERO	AFFECTATION	SUPERFICIE EN	NUMERO	AFFECTATION	SUPERFICIE EN	NUMERO	AFFECTATION	SUPERFICIE EN	NUMERO	AFFECTATION	SUPERFICIE EN M²
1	H.C.2	110	86	H.C.2	120	171	H.C.6	300	256	H.C.6	446	341	H.C.6	798
2	H.C.2	97	87	H.C.2	120	172	H.C.6	300	257	H.C.6	382	342	H.C.6	396
3	H.C.2	106	88	H.C.2	120	173	H.C.6	300	258	H.C.6	338	343	H.C.6	448
4	H.C.2	100	89	H.C.2	129	174	H.C.6	300	259	H.C.6	314	344	H.C.6	570
5	H.C.2	106	90	H.C.2	139	175	H.C.6	300	260	H.C.6	358	345	H.C.6	305
6	H.C.2	100	91	H.C.2	124	176	H.C.6	300	261	H.C.6	379	346	H.C.6	311
7	H.C.2	106	92	H.C.2	124	177	H.C.6	337	262	H.C.6	373	347	H.C.6	342
8	H.C.2	100	93	H.C.2	124	178	H.C.6	336	263	H.C.6	357	348	H.C.6	408
9	H.C.2	108	94	H.C.2	124	179	H.C.6	435	264	H.C.6	388	349	H.C.6	406
10	H.C.2	96	95	H.C.2	162	180	H.C.6	327	265	H.C.6	318	350	H.C.6	306
11	H.C.2	102	96	H.C.2	123	181	H.C.6	330	266	H.C.6	339	351	H.C.6	303
12	H.C.2	90	97	H.C.2	120	182	H.C.6	330	267	H.C.6	300	352	H.C.6	515
13	H.C.2	100	98	H.C.2	172	183	H.C.6	330	268	H.C.6	300	353	H.C.6	468
14	H.C.2	90	99	H.C.2	120	184	H.C.6	330	269	H.C.6	367	354	H.C.6	316
15	H.C.2	100	100	H.C.2	120	185	H.C.6	330	270	H.C.6	315	355	H.C.6	316
16	H.C.2	90	101	H.C.2	120	186	H.C.6	330	271	H.C.6	304	356	H.C.6	322
17	H.C.2	100	102	H.C.2	120	187	H.C.6	325	272	H.C.6	304	357	H.C.6	316
18	H.C.2	90	103	H.C.2	120	188	H.C.6	327	273	H.C.6	304	358	H.C.6	310
19	H.C.2	86	104	H.C.2	120	189	H.C.6	329	274	H.C.6	458	359	H.C.6	310
20	H.C.2	115	105	H.C.2	120	190	H.C.6	335	275	H.C.6	330	360	H.C.6	320
21	H.C.2	90	106	H.C.2	120	191	H.C.6	335	276	H.C.6	334	361	H.C.6	302
22	H.C.2	112	107	H.C.2	120	192	H.C.6	336	277	H.C.6	331	362	H.C.6	301
23	H.C.2	92	108	H.C.2	120	193	H.C.6	307	278	H.C.6	329	363	H.C.6	302
24	H.C.2	135	109	H.C.2	120	194	H.C.6	309	279	H.C.6	326	364	H.C.6	302
25	H.C.2	93	110	H.C.2	120	195	H.C.6	334	280	H.C.6	335	365	H.C.6	310
26	H.C.2	147	111	H.C.2	120	196	H.C.6	331	281	H.C.6	332	366	H.C.6	310
27	H.C.2	110	112	H.C.2	120	197	H.C.6	330	282	H.C.6	332	367	H.C.6	320
28	H.C.2	122	113	H.C.2	120	198	H.C.6	298	283	H.C.6	332	368	H.C.4	174
29	H.C.2	125	114	H.C.2	116	199	H.C.6	306	284	H.C.6	332	369	H.C.4	168
30	H.C.2	134	115	H.C.2	116	200	H.C.6	306	285	H.C.6	302	370	H.C.4	168
31	H.C.2	134	116	H.C.2	129	201	H.C.6	310	286	H.C.6	300	371	H.C.4	168
32	H.C.2	132	117	H.C.2	128	202	H.C.6	311	287	H.C.6	300	372	H.C.4	168
33	H.C.2	132	118	H.C.2	128	203	H.C.6	306	288	H.C.6	300	373	H.C.4	168
34	H.C.2	131	119	H.C.2	128	204	H.C.6	309	289	H.C.6	328	374	H.C.4	193
35	H.C.2	132	120	H.C.2	128	205	H.C.6	334	290	H.C.6	480	****	************	************
36	H.C.2	127	121	H.C.2	129	206	H.C.6	331	291	H.C.6	552	376	H.C.4	241
37	H.C.2	131	122	H.C.2	128	207	H.C.6	329	292	H.C.6	480	377	H.C.4	275
38	H.C.2	129	123	H.C.2	129	208	H.C.6	301	293	H.C.6	552	378	H.C.4	168
39	H.C.2	129	124	H.C.2	128	209	H.C.6	311	294	H.C.6	339	379	H.C.4	168
40	H.C.2	129	125	H.C.2	130	210	H.C.6	330	295	H.C.6	336	380	H.C.4	168
41	H.C.2	129	126	H.C.2	128	211	H.C.6	330	296	H.C.6	349	381	H.C.4	168
42	H.C.2	120	127	H.C.2	130	212	H.C.6	330	297	H.C.6	363	382	H.C.4	168
43	H.C.2	120	128	H.C.2	128	213	H.C.6	311	298	H.C.6	491	383	H.C.4	168
44	H.C.2	120	129	H.C.2	131	214	H.C.6	311	299	H.C.6	375	384	H.C.4	168
45	H.C.2	120	130	H.C.2	128	215	H.C.6	316	300	H.C.6	379	385	H.C.4	161
46	H.C.2	120	131	H.C.2	131	216	H.C.6	311	301	H.C.6	347	386	H.C.4	168
47	H.C.2	120	132	H.C.2	128	217	H.C.6	311	302	H.C.6	316	387	H.C.4	168
48	H.C.2	109	133	H.C.2	132	218	H.C.6	360	303	H.C.6	451	388	H.C.4	168
49	H.C.2	105	134	H.C.2	130	219	H.C.6	360	304	H.C.6	449	389	H.C.4	168
50	H.C.2	102	135	H.C.2	131	220	H.C.6	360	305	H.C.6	450	390	H.C.4	168
51	H.C.2	109	136	H.C.2	130	221	H.C.6	360	306	H.C.6	450	391	H.C.4	168
52	H.C.2	109	137	H.C.2	131	222	H.C.6	360	307	H.C.6	324	392	H.C.6	302
53	H.C.2	109	138	H.C.2	129	223	H.C.6	360	308	H.C.6	333	F1	A FUSIONNER	82
54	H.C.2	101	139	H.C.2	132	224	H.C.6	360	309	H.C.6	333	F2	A FUSIONNER	164
55	H.C.2	109	140	H.C.2	129	225	H.C.6	360	310	H.C.6	333	F3	A FUSIONNER	253
56	H.C.2	109	141	H.C.2	133	226	H.C.6	360	311	H.C.6	375			
57	H.C.2	109	142	H.C.2	129	227	H.C.6	360	312	H.C.6	372			
58	H.C.2	109	143	H.C.2	133	228	H.C.6	435	313	H.C.6	378			
59	H.C.2	109	144	H.C.2	129	229	H.C.6	409	314	H.C.6	384			
60	H.C.2	111	145	H.C.2	134	230	H.C.6	407	315	H.C.6	334			
61	H.C.2	114	146	H.C.2	128	231	H.C.6	396	316	H.C.6	335			
62	H.C.2	118	147	H.C.2	129	232	H.C.6	396	317	H.C.6	342			
63	H.C.2	116	148	H.C.2	148	233	H.C.6	396	318	H.C.6	342			
64	H.C.2	121	149	H.C.2	100	234	H.C.6	360	319	H.C.6	380			
65	H.C.2	120	150	H.C.2	100	235	H.C.6	360	320	H.C.6	463			
66	H.C.2	120	151	H.C.2	100	236	H.C.6	360	321	H.C.6	395			
67	H.C.2	120	152	H.C.2	100	237	H.C.6	360	322	H.C.6	437			
68	H.C.2	120	153	H.C.2	113	238	H.C.6	384	323	H.C.6	391			
69	H.C.2	120	154	H.C.2	113	239	H.C.6	413	324	H.C.6	415			
70	H.C.2	120	155	H.C.2	116	240	H.C.6	395	325	H.C.6	391			
71	H.C.2	120	156	H.C.2	100	241	H.C.6	378	326	H.C.6	402			
72	H.C.2	120	157	H.C.2	88	242	H.C.6	423	327	H.C.6	391			
73	H.C.2	120	158	H.C.2	100	243	H.C.6	390	328	H.C.6	388			
74	H.C.2	120	159	H.C.2	100	244	H.C.6	403	329	H.C.6	399			
75	H.C.2	120	160	H.C.2	100	245	H.C.6	407	330	H.C.6	377			
76	H.C.2	120	161	H.C.2	100	246	H.C.6	407	331	H.C.6	356			
77	H.C.2	120	162	H.C.2	100	247	H.C.6	407	332	H.C.6	389			
78	H.C.2	120	163	H.C.2	100	248	H.C.6	374	333	H.C.6	372			
79	H.C.2	120	164	H.C.2	100	249	H.C.6	374	334	H.C.6	372			
80	H.C.2	120	165	H.C.2	100	250	H.C.6	374	335	H.C.6	372			
81	H.C.2	120	166	H.C.2	100	251	H.C.6	374	336	H.C.6	372			
82	H.C.2	120	167	H.C.2	100	252	H.C.6	371	337	H.C.6	372			
83	H.C.2	120	168	H.C.2	100	253	H.C.6	404	338	H.C.6	372			
84	H.C.2	120	169	H.C.2	100	254	H.C.6	404	339	H.C.6	401			
85	H.C.2	120	170	H.C.2	103	255	H.C.6	404	340	H.C.6	368			