



LOTISSEMENT AL HADIKA 2
A KENITRA
(Ex AL BOHAYRA 2)

CAHIER DES CHARGES

VU LE DAHIR N° 1-92-7 DU 15 HEJA 1412 (17 JUIN 1992) PORTANT PROMULGATION DE LA LOI 25-90 RELATIVE AUX LOTISSEMENTS, GROUPE D'HABITATION ET MORCELLEMENT.

VU LE DAHIR N° 1-92-31 DU 15 HEJA 1412 (17 JUIN 1991) PORTANT PROMULGATION DE LA LOI N° 12-90 RELATIVE A L'URBANISME.

VU LE REGLEMENT D'AMENAGEMENT DU SECTEUR.

Maîtrise d'œuvre

رئيسة مصلحة التعمير والبناء
عمالة القنيطرة
سعاد موافت

<p>EL HARRAJ ABDESLAM Architecte D.P.L.G URBANISTE</p> <p>(Angle rue Omar Al Mokhtar et allée 85,Bur N°1) -KENITRA-</p>	<p>SOULTANA HASSAN Architecte E.N.A URBANISTE</p> <p>Angle rues Amira Aïcha et Mâamora n°3 -KENITRA-</p>
---	--

A.U.K.S
Salim BENOQBA
Chef D.G.U
Avis Favorable S/R
8/8/2018

Handwritten signature

CAHIER DES CHARGES

SOMMAIRE :

I- PRESENTATION :

- 1 INTRODUCTION : DESCRIPTION GENERALE
- 2 COMPOSITION DU LOTISSEMENT :

II - TRAVAUX D'EQUIPEMENT :

- 1/ ASSAINISSEMENT
- 2/ VOIRIE
- 3/ ALIMENTATION EN EAU POTABLE
- 4/ ELECTRIFICATION
- 5/ AMENAGEMENT DES ABORDS
- 6/ RECEPTION DES TRAVAUX
- 7/ BORNAGE DES LOTS
- 8/ SURFACE DES LOTS

III ENGAGEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE

IV – PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES :

A/ PRESCRIPTIONS GENERALES

- 1/ OBLIGATION DU LOTISSEUR
- 2/ OBLIGATION DES ACQUEREURS
- 3/ REGLEMENTATION PARCELLAIRE
- 4/ ACTE DE VENTE
- 5/ SERVITUDES
- 6/ RECEPTION DES TRAVAUX

B/ PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES : REGLEMENT DE CONSTRUCTION

- 1/ ZONE VILLAS
- 2/ LOTS POUR EQUIPEMENTS

V – CONSISTANCE DETAILLEE :

- * VOIR LES TABLEAUX joints au plan du lotissement



CAHIER DES CHARGES RELATIF AU LOTISSEMENT AL BOHAYRA A KENITRA

I- PRESENTATION :

1) Objet du lotissement

Le présent cahier des charges a pour objet le plan du lotissement concernant la parcelle objet...C52 destiné à la construction de villa

2) /INTRODUCTION :: DESCRIPTION GENERALE

Le Lotissement AL HADIKA 2 objet du présent Cahier des Charges est prévu pour répondre au besoin en lots destinés à la construction de logements de type villa sur un terrain d'une superficie de : 46HA 38A49CA;

Le terrain proposé pour le lotissement AL BOHAYRA 2 est situé dans la zone sud ouest de Kénitra, IL EST situé au sud de la RN N°1 allant vers Rabat ?une bande boisée le sépare de cette route. il est desservi du côté est par la rocade périphérique sud. Une voie de 30 m du lotissement JNANE longe le terrain du côté sud

Le terrain est entouré par deux bandes de boisés d'Eucalyptus, l'une longeant le route nationale l'autre au nord du terrain.

II- 2 COMPOSITION DU LOTISSEMENT

Le présent lotissement est destiné à des villas de toute catégorie à R+1. C'est une zone réservée exclusivement à l'habitat.

Le tableau suivant résume la répartition des lots pour logement par type :

<u>Type de lots</u>	<u>Nombre</u>	<u>Superficie m²</u>
villa en bande	453	107 691,24
villa isolée	69	33031,73
villa jumelle	116	41 625.16
TOTAL	638	182 348.13

5 / LOTS EQUIPEMENTS :

Destinés à recevoir des administrations et équipements publics et privés dont l'affectation est définie par le plan du lotissement tels la mosquée, les équipements scolaires privés et les équipements publics et de sport



Ces équipements se répartissent comme suit :

TYPE	SUPERFICIE en m2
EQUIPEMENTS	
mosquée	1225,00
crèche - maternelle	901,23
établissement scolaire privé	2474,81
centre commercial	1960,00
équipement privé 1 :eq privé de santé	1054,71
équipement privé 2 : restaurant	1064,78
équipement privé : salle de sport privée3	1558,16
équipement privé 4 : café-boulangerie	1461,87
équipement public 1	2812,00
équipement public 2	2810,00
équipement public 3	2811,23
équipement public 4	3134,70
équipement public 5	3133,83
équipement public 6	4367,17
équipement public 7	1841,56
équipement public 8	7334,27
Equipement de sport	5766,00
TOTAL EQUIPEMENTS	45 711,32
ESPACE S VERTS	
EV1	3515,00
EV2	479,72
EV3	974,96
EV4	666,51
EV5	4217,98
EV6	338,65
EV7	656 ,32
TOTAL ESPACES VERTS	10 849,14
Zone non aedificandi	24 820,39



RECAPITULATION

<u>Type</u>	<u>Superficie m2</u>	<u>%</u>
LOGEMENT TYPE VILLA	182 348,13	39,31%
EQUIPEMENTS	45 711,32	9,85%
ESPACES VERT	10849,14	2,34%
Zone non aedificandi	24 820,39	5,35 %
VOIRIE-PARKING	200 122,02	43,14%
<u>TOTAL :</u>	463 849,00	100,00%

III- TRAVAUX D'EQUIPEMENTS :

1/ ASSAINISSEMENT :

L'assainissement du lotissement sera réalisé par le lotisseur selon les prescriptions qui seront définies par le dossier technique et tel qu'il sera approuvé par les services compétents de la Régie Autonome de Distribution d'Eau et d'Electricité local (RAK). Il en est ainsi des branchements particuliers et du raccordement du lotissement au réseau général de la ville.

Les branchements particuliers seront entrepris par le lotisseur avant le revêtement de la chaussée pour éviter les dégradations ultérieures de la chaussée et seront raccordés sur les boîtes de branchement.

Les travaux d'assainissement seront réalisés conformément au D.G.T.A (Devis Général Travaux Assainissement).

2/ VOIRIE :

L'ensemble des voies prévues par le plan du lotissement sera réalisé par le lotisseur selon les prescriptions qui seront définies par le dossier technique du lotissement tel qu'il sera approuvé par les services concernés de la municipalité de Kénitra.

Les dimensions et caractéristiques de chaque voie seront définies dans le dossier technique d'exécution conformément aux normes techniques arrêtées par la municipalité de Kénitra.

3/ ALIMENTATION EN EAU POTABLE :

Ces installations devront satisfaire aux prescriptions du cahier des charges de la RAK, qui en assurera la surveillance et la réception et au devis général réglant les conditions d'exécution des travaux de fourniture et de pose des conduites d'eau.

Les branchements particuliers des immeubles seront exécutés obligatoirement par la RAK.



4/ ELECTRIFICATION :

Les installations devront satisfaire aux prescriptions :

- Du Cahier des Charges de la distribution publique de l'électricité de la RAK.
- De l'arrêté interministériel du 30 Avril 1951 déterminant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique.

Les branchements particuliers des immeubles seront exécutés obligatoirement par la RAK

5/ EQUIPEMENT EN RESEAU TELEPHONIQUE

Le lotissement sera équipé en réseau téléphonique pour téléphone fixe conformément à l'article 19 de la loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitation et morcellement.

6/ AMENAGEMENT DES ABORDS

Le lotisseur procédera au dallage en béton des chemins piétons et ce après achèvement des travaux d'équipements a partir d'un taux de 50% de valorisation du lotissement

7/ RECEPTION DES TRAVAUX :

Après achèvement de l'ensemble des travaux, le lotisseur pourra demander leur recollement et il sera dressé un procès-verbal constatant que les travaux ont été exécutés conformément aux règles de l'art.

8/ BORNAGE DES LOTS

L'implantation des lots sera faite par un Géomètre choisi par le lotisseur

Les lots seront bornés conformément au plan « approuvé par la commune de Kénitra ». Toute modification de limite devra faire l'objet d'un accord entre les tiers intéressés et d'une autorisation communale.

9/ SURFACE DES LOTS

Les surfaces définitives des lots seront données par la Conservation Foncière lors du report des lots sur le plan de la propriété.



IV- PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES :

A / PRESCRIPTIONS GENERALES :

1/ OBLIGATIONS DU LOTISSEUR :

Le lotisseur s'engage à respecter le présent cahier des charges et se conformer aux prescriptions du Dahir relatif aux Morcellements et Lotissements.

L'acte de vente portera obligatoirement toutes les clauses du présent cahier des charges.

Les lots seront bornés par le lotisseur conformément au plan « NE VARIETUR » dressé par le Maître d'œuvre. Toute modification de limite devra faire l'objet d'un accord entre les tiers intéressés et d'une autorisation de la Municipalité de KENITRA et les services compétents.

Les superficies données en annexes du présent cahier des charges ne seront définitives qu'après la réalisation du bornage et établissement des dossiers cadastraux qui seront établis par un Ingénieur Topographe agréé, conformément au plan de lotissement « NE VARIETUR » et approuvés par les services du cadastre.

2/ OBLIGATIONS DES ACQUEREURS :

L'acquéreur est tenu de requérir dans les délais de 6 mois à compter du jour de l'acquisition et à ses frais à l'immatriculation à son profit du lot acquis.

Conformément à la réglementation en vigueur, il sera formellement interdit de commencer toute construction avant d'avoir obtenu l'autorisation de construire délivrée par l'Autorité Compétente, de respecter le zonage et de se conformer au Cahier des Charges du lotissement.

Pour tous les lots il faut établir :

1. Un plan d'architecture et un contrat avec un Architecte autorisé à exercer.
2. Un plan de béton armé par un Ingénieur agréé.
3. Respecter les clauses du Cahier des Charges du lotissement.
4. Ne pas utiliser les voies comme aire de dépôt ou de préparation pour le mortier ou le béton.
5. Veiller à la protection des bordures des trottoirs.
6. Effectuer les branchements dans les boîtes conçues à cet effet ou selon les indications des services gestionnaires des réseaux.

Tous les terrains devront être tenus en parfait état de propreté. Aucun dépôt de boue, d'immondices ou d'ordures ne sera toléré sur les lots voisins ou sur la voie publique.

Les constructions édifiées dans le lotissement devront être établies en conformité des prescriptions des règlements en vigueur.

Le Morcellement et la fusion des Lots acquis sont strictement interdits.

Tout manquement à ces règles élémentaires fera l'objet de travaux de réfection facturés à la charge de l'attributaire concerné ou de poursuites judiciaires.

3/REGLEMENTATION PARCELLAIRE

Les surfaces à construire ne peuvent en aucun cas dépasser les surfaces définies par la réglementation en vigueur.

L'alignement des surfaces bâties doit respecter le plan de masse autorisé et ne peut faire l'objet d'aucune modification sur le plan (NE VARIETUR).



4/ACTE DE VENTE

La vente des lots sera constatée par un acte authentique passé par La société d'Aménagement Al Omrane RABAT SALE KENITRA et le bénéficiaire.

L'acte portera obligatoirement toutes les clauses du présent Cahier des Charges.

5/ SERVITUDES

Les acquéreurs jouissent des servitudes passives, occultes ou apparentes déclarées ou non, sauf à faire valoir les unes à se défendre des autres à leurs risques et périls, recours contre le vendeur.

B/ PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES : REGLEMENT DE CONSTRUCTION ZONE VILLA:

B1-LOTS POUR VILLA

La zone d'habitat de type villa est une zone urbaine résidentielle destinée à l'habitat individuel mono-familiale sous ses différentes formes : isolée, ou jumelée. Les règles d'urbanisme imposent un recul des constructions par rapport à l'alignement des voies, des limites séparatives et mitoyennes et limitent le taux d'occupation au sol des constructions.

1. Type d'occupation ou d'utilisation interdite

- Les types d'habitat autres que les villas.
- Tous les établissements industriels, scolaires et les dépôts.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.
- Toute activité commerciale et de service.
- Le morcellement.

2. Dimensions des parcelles

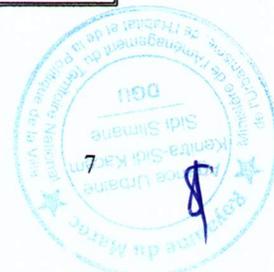
Pour être constructibles, les parcelles de terrains doivent avoir des superficies minimales et des largeurs minimales sur rue de :

VILLAS INDIVIDUELLES	SUPERFICIES MINIMALES	LARGEURS MINIMALES
ISOLEES	450m ²	18m
JUMEEES	280m ²	14m
EN BANDE	200m ²	10m

3. Possibilités maximales d'utilisation du sol

La surface maximale constructible au sol par rapport à la surface de la parcelle privative de terrain et celle de l'étage sont limitées à :

VILLAS INDIVIDUELLES	SUPERFICIE MAXIMALE CONSTRUCTIBLE AU SOL	SURFACE MAXIMALE A L'ETAGE PAR RAPPORT A CELLE PERMISE AU R.D.C
ISOLEES	35%	85%
JUMEEES	40%	85%
EN BANDE	50%	85%



Pour chaque cas, l'aménagement d'un sous-sol est autorisé sur la totalité de la construction.

Le sous-sol ne devra pas contenir de pièces habitables ni cuisine ou salle de bain.

4. Hauteur maximale des constructions

Les constructions, acrotère de 1,20m compris, ne peuvent dépasser la hauteur de 8,50m et le nombre de niveaux à R+1 et ce, sur un soubassement d'une hauteur maximale de 0,80m. Au-dessus de la dalle supérieure, pour les terrasses accessibles sont autorisées les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m tout compris.

5. Implantation des constructions par apport aux voies et aux emprises publiques

Toute construction nouvelle doit observer un recul minimal de 5m en arrière de l'alignement des voies. Lorsqu'une parcelle donne sur deux voies carrossables, le recul de 5,00m ne s'applique que sur la voie principale conformément au plan autorisé, sur la deuxième voie carrossable, il y a de prévoir un recul de 4,00. Ces marges de recul doivent être traitées en jardin d'agrément.

Les murs de clôture en maçonnerie sur l'alignement doivent avoir une hauteur de 1,20m. Ils peuvent être surmontés d'un élément ajouré à claire-voie de 70cm.

6. Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes

Les constructions doivent s'éloigner des limites mitoyennes d'une distance minimale de 4m. Cette mesure ne concerne pas les pignons aveugles construits en mitoyenneté des villas jumelées.

Toutefois, lorsque les règles d'emprise au sol le permettent, et lorsque la construction ne comporte pas de sous-sol, des constructions de faible importance, notamment des garages ou dépendances d'une surface maximale de 30m² peuvent être édifiées au fond des limites séparatives sous réserves :

- Que leur hauteur, acrotères compris, ne dépasse pas 2,50m et qu'aucune ouverture ne donne accès sur leurs terrasses qui, en aucun cas, ne peuvent recevoir de surélévation.
- Qu'elles soient implantées en arrière de la marge de recul imposée à partir du domaine public.

La projection au sol des encorbellements ou balcons, fermés ou non, ne peut empiéter sur les marges de recul imposées à partir des limites séparatives ou mitoyennes.

7. Stationnement des voitures

Le stationnement des véhicules automobiles doit s'effectuer sur la parcelle privative en dehors des emprises des voies au sous-sol ou au fond de la parcelle si la construction ne comporte pas de sous-sol.

8. Mur de Clôture :

Le mur de clôture ne devra pas dépasser une hauteur de 1,40m, il peut cependant être surmonté d'une haie en ferronnerie ou en bois d'une hauteur maximale de 0,60m

En pente le mur de clôture devra être traité en escalier en tronçons de 4m

Le traitement du mur de clôture sera en partie courant en enduit lisse ou crépi et partiellement en pierre de ton clair



B-2/ LOTS POUR EQUIPEMENTS :

Ces lots suivront la réglementation du secteur villa en ce qui concerne les hauteurs et la volumétrie, aucune dérogation ne sera admise afin de préserver l'esthétique du secteur.

Pour les lots destinés aux équipements sont interdits tout type de logements, sauf les logements de fonction intégrés aux équipements publiques et administrations.

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVES **Pour les lots destinés aux administrations, équipements publics et privés les hauteurs des constructions et les recules sont définis comme suit :**

<u>Recul sur alignement des voies</u>	<u>Recul sur limites séparatives</u>	<u>hauteur des constructions</u>	<u>Nombre de niveaux</u>	<u>Surface constructible au sol</u>	<u>Surface constructible à l'étage</u>
5m	4m	8,50m	R+1	50%	100%

Les murs de clôture ne devront pas dépasser une hauteur de 1,10m et seront surmontés d'une grille en ferronnerie ou d'une haie végétale.

La mosquée et sa place ne seront pas soumises à ces normes.

V- CONSISTANCE DETAILLEE :

La consistance détaillée du présent projet est présentée par type de lots dans les tableaux ci après :



numero de lot	superficie m ²	type	numero de lot	superficie m ²	type
1	712,42	villa isolée	51	470,43	villa isolée
2	662	villa isolée	52	511,14	villa isolée
3	487,3	villa isolée	53	471,1	villa isolée
4	485,82	villa isolée	54	456,94	villa isolée
5	450,47	villa isolée	55	497,29	villa isolée
6	484,35	villa isolée	56	454	villa isolée
7	450,54	villa isolée	57	464,4	villa isolée
8	482,87	villa isolée	58	493,9	villa isolée
9	450,54	villa isolée	59	454	villa isolée
10	481,4	villa isolée	60	487,62	villa isolée
11	450,54	villa isolée	61	467	villa isolée
12	479,92	villa isolée	62	568,83	villa isolée
13	450,54	villa isolée	63	455,12	villa isolée
14	478,44	villa isolée	64	455,12	villa isolée
15	450,54	villa isolée	65	453,48	villa isolée
16	476,97	villa isolée	66	453,48	villa isolée
17	450,54	villa isolée	67	451,84	villa isolée
18	475,49	villa isolée	68	451,84	villa isolée
19	450,54	villa isolée	69	381,73	villa jumelle
20	474	villa isolée	70	358,71	villa jumelle
21	450,54	villa isolée	71	250	villa en bande
22	474,54	villa isolée	72	250	villa en bande
23	450,54	villa isolée	73	250	villa en bande
24	471	villa isolée	74	250	villa en bande
25	450,54	villa isolée	75	250	villa en bande
26	469,59	villa isolée	76	250	villa en bande
27	450,54	villa isolée	77	250	villa en bande
28	468,12	villa isolée	78	250	villa en bande
29	450,54	villa isolée	79	250	villa en bande
30	466,64	villa isolée	80	250	villa en bande
31	450,54	villa isolée	81	404,93	villa jumelle
32	465,16	villa isolée	82	250	villa en bande
33	450,54	villa isolée	83	250	villa en bande
34	463,69	villa isolée	84	250	villa en bande
35	450,54	villa isolée	85	250	villa en bande
36	462,19	villa isolée	86	356,91	villa jumelle
37	450,54	villa isolée	87	446,41	villa jumelle
38	477,29	villa isolée	88	521,92	villa jumelle
39	466,61	villa isolée	89	250	villa en bande
40	515,52	villa isolée	90	250	villa en bande
41	494,97	villa isolée	91	250	villa en bande
42	482,13	villa isolée	92	250	villa en bande
43	532	villa isolée	93	250	villa en bande
44	472,23	villa isolée	94	250	villa en bande
45	528	villa isolée	95	250	villa en bande
46	470,33	villa isolée	96	250	villa en bande
47	524	villa isolée	97	250	villa en bande
48	478,36	villa isolée	98	250	villa en bande
49	453,31	villa isolée	99	350	villa jumelle
50	517,43	villa isolée	100	350	villa jumelle



numero de lot	superficie m ²	type	numero de lot	superficie m ²	type
101	350	villa jumelle	151	200	villa en bande
102	350	villa jumelle	152	200	villa en bande
103	250	villa en bande	153	200	villa en bande
104	250	villa en bande	154	200	villa en bande
105	250	villa en bande	155	200	villa en bande
106	250	villa en bande	156	200	villa en bande
107	250	villa en bande	157	200	villa en bande
108	250	villa en bande	158	200	villa en bande
109	250	villa en bande	159	200	villa en bande
110	250	villa en bande	160	200	villa en bande
111	250	villa en bande	161	280	villa jumelle
112	250	villa en bande	162	280	villa jumelle
113	250	villa en bande	163	280	villa jumelle
114	250	villa en bande	164	280	villa jumelle
115	250	villa en bande	165	200	villa en bande
116	250	villa en bande	166	200	villa en bande
117	349	villa jumelle	167	200	villa en bande
118	339,1	villa jumelle	168	200	villa en bande
119	300,66	villa jumelle	169	200	villa en bande
120	347,81	villa jumelle	170	200	villa en bande
121	200	villa en bande	171	200	villa en bande
122	200	villa en bande	172	200	villa en bande
123	200	villa en bande	173	200	villa en bande
124	200	villa en bande	174	200	villa en bande
125	200	villa en bande	175	200	villa en bande
126	200	villa en bande	176	368,12	villa jumelle
127	200	villa en bande	177	284,92	villa jumelle
128	200	villa en bande	178	365,79	villa jumelle
129	200	villa en bande	179	412,93	villa jumelle
130	200	villa en bande	180	200	villa en bande
131	280	villa jumelle	181	200	villa en bande
132	280	villa jumelle	182	200	villa en bande
133	280	villa jumelle	183	200	villa en bande
134	280	villa jumelle	184	200	villa en bande
135	200	villa en bande	185	200	villa en bande
136	200	villa en bande	186	200	villa en bande
137	200	villa en bande	187	200	villa en bande
138	200	villa en bande	188	200	villa en bande
139	200	villa en bande	189	200	villa en bande
140	200	villa en bande	190	200	villa en bande
141	200	villa en bande	191	200	villa en bande
142	200	villa en bande	192	280	villa jumelle
143	200	villa en bande	193	280	villa jumelle
144	200	villa en bande	194	280	villa jumelle
145	200	villa en bande	195	280	villa jumelle
146	200	villa en bande	196	200	villa en bande
147	346,77	villa jumelle	197	200	villa en bande
148	349,68	villa jumelle	198	200	villa en bande
149	301,12	villa jumelle	199	200	villa en bande
150	348,27	villa jumelle	200	200	villa en bande



numero de lot	superficie m ²	type	numero de lot	superficie m ²	type
201	200	villa en bande	251	200	villa en bande
202	200	villa en bande	252	200	villa en bande
203	200	villa en bande	253	200	villa en bande
204	200	villa en bande	254	200	villa en bande
205	200	villa en bande	255	200	villa en bande
206	200	villa en bande	256	200	villa en bande
207	200	villa en bande	257	371,82	villa jumelle
208	200	villa en bande	258	287,8	villa jumelle
209	200	villa en bande	259	347	villa jumelle
210	200	villa en bande	260	200	villa en bande
211	200	villa en bande	261	412	villa jumelle
212	320	villa jumelle	262	200	villa en bande
213	320	villa jumelle	263	200	villa en bande
214	362	villa jumelle	264	200	villa en bande
215	290,76	villa jumelle	265	200	villa en bande
216	200	villa en bande	266	200	villa en bande
217	200	villa en bande	267	200	villa en bande
218	200	villa en bande	268	200	villa en bande
219	200	villa en bande	269	200	villa en bande
220	200	villa en bande	270	200	villa en bande
221	200	villa en bande	271	200	villa en bande
222	200	villa en bande	272	200	villa en bande
223	200	villa en bande	273	200	villa en bande
224	200	villa en bande	274	200	villa en bande
225	200	villa en bande	275	200	villa en bande
226	200	villa en bande	276	280	villa jumelle
227	200	villa en bande	277	280	villa jumelle
228	200	villa en bande	278	280	villa jumelle
229	200	villa en bande	279	280	villa jumelle
230	200	villa en bande	280	200	villa en bande
231	200	villa en bande	281	200	villa en bande
232	200	villa en bande	282	200	villa en bande
233	200	villa en bande	283	200	villa en bande
234	280	villa jumelle	284	200	villa en bande
235	200	villa en bande	285	200	villa en bande
236	280	villa jumelle	286	200	villa en bande
237	280	villa jumelle	287	200	villa en bande
238	280	villa jumelle	288	200	villa en bande
239	200	villa en bande	289	200	villa en bande
240	200	villa en bande	290	200	villa en bande
241	200	villa en bande	291	200	villa en bande
242	200	villa en bande	292	200	villa en bande
243	200	villa en bande	293	200	villa en bande
244	200	villa en bande	294	200	villa en bande
245	200	villa en bande	295	200	villa en bande
246	200	villa en bande	296	200	villa en bande
247	200	villa en bande	297	200	villa en bande
248	200	villa en bande	298	200	villa en bande
249	200	villa en bande	299	200	villa en bande
250	200	villa en bande	300	280	villa jumelle



numero de lot	superficie m ²	type	numero de lot	superficie m ²	type
301	280	villa jumelle	351	320	villa jumelle
302	288	villa jumelle	352	309,26	villa jumelle
303	200	villa en bande	353	321,72	villa jumelle
304	354,34	villa jumelle	354	220,9	villa en bande
305	200	villa en bande	355	230,87	villa en bande
306	200	villa en bande	356	220,9	villa en bande
307	200	villa en bande	357	231,76	villa en bande
308	200	villa en bande	358	220,9	villa en bande
309	200	villa en bande	359	232,64	villa en bande
310	200	villa en bande	360	220,9	villa en bande
311	200	villa en bande	361	233,53	villa en bande
312	200	villa en bande	362	220,9	villa en bande
313	200	villa en bande	363	234,43	villa en bande
314	200	villa en bande	364	220,9	villa en bande
315	280	villa jumelle	365	235,3	villa en bande
316	280	villa jumelle	366	220,9	villa en bande
317	280	villa jumelle	367	236,19	villa en bande
318	280	villa jumelle	368	440,75	villa jumelle
319	200	villa en bande	369	473,93	villa jumelle
320	200	villa en bande	370	566,86	villa jumelle
321	200	villa en bande	371	384,35	villa jumelle
322	200	villa en bande	372	293,75	villa en bande
323	200	villa en bande	373	293,75	villa en bande
324	200	villa en bande	374	293,75	villa en bande
325	200	villa en bande	375	293,75	villa en bande
326	200	villa en bande	376	293,75	villa en bande
327	200	villa en bande	377	293,75	villa en bande
328	200	villa en bande	378	293,75	villa en bande
329	200	villa en bande	379	293,75	villa en bande
330	200	villa en bande	380	293,75	villa en bande
331	200	villa en bande	381	293,75	villa en bande
332	200	villa en bande	382	470	villa jumelle
333	368,2	villa jumelle	383	470	villa jumelle
334	368,2	villa jumelle	384	402,39	villa jumelle
335	356,49	villa jumelle	385	293,75	villa en bande
336	220,9	villa en bande	386	513,63	villa jumelle
337	415,26	villa jumelle	387	293,75	villa en bande
338	220,9	villa en bande	388	293,75	villa en bande
339	223	villa en bande	389	293,75	villa en bande
340	220,9	villa en bande	390	293,75	villa en bande
341	223,91	villa en bande	391	293,75	villa en bande
342	220,9	villa en bande	392	293,75	villa en bande
343	224,85	villa en bande	393	470	villa jumelle
344	220,9	villa en bande	394	470	villa jumelle
345	225,73	villa en bande	395	493,5	villa jumelle
346	220,9	villa en bande	396	493,5	villa jumelle
347	226,62	villa en bande	397	293,75	villa en bande
348	220,9	villa en bande	398	293,75	villa en bande
349	227,51	villa en bande	399	293,75	villa en bande
350	309,26	villa jumelle	400	293,75	villa en bande



numero de lot	superficie m ²	type	numero de lot	superficie m ²	type
401	293,75	villa en bande	451	200	villa en bande
402	293,75	villa en bande	452	200	villa en bande
403	293,75	villa en bande	453	200	villa en bande
404	293,75	villa en bande	454	200	villa en bande
405	293,75	villa en bande	455	200	villa en bande
406	293,75	villa en bande	456	200	villa en bande
407	293,75	villa en bande	457	200	villa en bande
408	293,75	villa en bande	458	200	villa en bande
409	293,75	villa en bande	459	200	villa en bande
410	293,75	villa en bande	460	376,48	villa jumelle
411	293,75	villa en bande	461	200	villa en bande
412	293,75	villa en bande	462	200	villa en bande
413	293,75	villa en bande	463	381,16	villa jumelle
414	293,75	villa en bande	464	320	villa jumelle
415	490,92	villa jumelle	465	320	villa jumelle
416	531,98	villa jumelle	466	200	villa en bande
417	399,5	villa jumelle	467	200	villa en bande
418	399,5	villa jumelle	468	200	villa en bande
419	293,75	villa en bande	469	200	villa en bande
420	293,75	villa en bande	470	200	villa en bande
421	293,75	villa en bande	471	200	villa en bande
422	293,75	villa en bande	472	200	villa en bande
423	293,75	villa en bande	473	200	villa en bande
424	293,75	villa en bande	474	200	villa en bande
425	293,75	villa en bande	475	200	villa en bande
426	293,75	villa en bande	476	200	villa en bande
427	293,75	villa en bande	477	200	villa en bande
428	293,75	villa en bande	478	200	villa en bande
429	293,75	villa en bande	479	200	villa en bande
430	293,75	villa en bande	480	200	villa en bande
431	293,75	villa en bande	481	200	villa en bande
432	293,75	villa en bande	482	200	villa en bande
433	293,75	villa en bande	483	200	villa en bande
434	293,75	villa en bande	484	336	villa jumelle
435	293,75	villa en bande	485	336	villa jumelle
436	293,75	villa en bande	486	367,2	villa jumelle
437	293,75	villa en bande	487	367,2	villa jumelle
438	293,75	villa en bande	488	229,5	villa en bande
439	537,44	villa jumelle	489	228,13	villa en bande
440	293,75	villa en bande	490	229,5	villa en bande
441	486,52	villa jumelle	491	227,49	villa en bande
442	280	villa jumelle	492	229,5	villa en bande
443	340	villa jumelle	493	226,84	villa en bande
444	200	villa en bande	494	229,5	villa en bande
445	200	villa en bande	495	226,2	villa en bande
446	200	villa en bande	496	229,5	villa en bande
447	200	villa en bande	497	225,55	villa en bande
448	200	villa en bande	498	229,5	villa en bande
449	200	villa en bande	499	224,89	villa en bande
450	200	villa en bande	500	229,5	villa en bande



numero de lot	superficie m ²	type	numero de lot	superficie m ²	type
501	224,23	villa en bande	551	275	villa en bande
502	229,5	villa en bande	552	275	villa en bande
503	223,43	villa en bande	553	275	villa en bande
504	229,5	villa en bande	554	275	villa en bande
505	222,57	villa en bande	555	275	villa en bande
506	229,5	villa en bande	556	275	villa en bande
507	221,69	villa en bande	557	275	villa en bande
508	229,5	villa en bande	558	275	villa en bande
509	220,81	villa en bande	559	275	villa en bande
510	229,5	villa en bande	560	275	villa en bande
511	219,93	villa en bande	561	275	villa en bande
512	384,41	villa jumelle	562	275	villa en bande
513	366,33	villa jumelle	563	275	villa en bande
514	293,37	villa jumelle	564	275	villa en bande
515	294	villa jumelle	565	275	villa en bande
516	237,3	villa en bande	566	275	villa en bande
517	237,3	villa en bande	567	275	villa en bande
518	237,3	villa en bande	568	275	villa en bande
519	237,3	villa en bande	569	275	villa en bande
520	282,7	villa jumelle	570	275	villa en bande
521	312,9	villa jumelle	571	256,61	villa en bande
522	521	villa isolée	572	275	villa en bande
523	401,3	villa jumelle	573	392,69	villa en bande
524	402,67	villa jumelle	574	288,78	villa en bande
525	284,9	villa en bande	575	275	villa en bande
526	288,75	villa en bande	576	259,74	villa en bande
527	283,39	villa en bande	577	275	villa en bande
528	288,75	villa en bande	578	275	villa en bande
529	281,91	villa en bande	579	275	villa en bande
530	288,75	villa en bande	580	275	villa en bande
531	280,47	villa en bande	581	275	villa en bande
532	288,75	villa en bande	582	275	villa en bande
533	278,97	villa en bande	583	275	villa en bande
534	288,75	villa en bande	584	275	villa en bande
535	277,49	villa en bande	585	275	villa en bande
536	288,75	villa en bande	586	275	villa en bande
537	276	villa en bande	587	451	villa jumelle
538	288,75	villa en bande	588	308	villa jumelle
539	274,56	villa en bande	589	418,15	villa jumelle
540	288,75	villa en bande	590	425,77	villa jumelle
541	273	villa en bande	591	293,75	villa en bande
542	288,75	villa en bande	592	293,75	villa en bande
543	271,61	villa en bande	593	293,75	villa en bande
544	255,63	villa en bande	594	293,75	villa en bande
545	426,94	villa jumelle	595	293,75	villa en bande
546	220,34	villa en bande	596	293,75	villa en bande
547	281,1	villa jumelle	597	293,75	villa en bande
548	451	villa jumelle	598	293,75	villa en bande
549	308	villa jumelle	599	293,75	villa en bande
550	275	villa en bande	600	293,75	villa en bande

numero de lot	superficie m ²	type
601	293,75	villa en bande
602	293,75	villa en bande
603	293,75	villa en bande
604	293,75	villa en bande
605	293,75	villa en bande
606	293,75	villa en bande
607	293,75	villa en bande
608	437,63	villa jumelle
609	366	villa jumelle
610	296,96	villa jumelle
611	611	villa jumelle
612	293,75	villa en bande
613	293,75	villa en bande
614	293,75	villa en bande
615	293,75	villa en bande
616	293,75	villa en bande
617	293,75	villa en bande
618	293,75	villa en bande
619	293,75	villa en bande
620	293,75	villa en bande
621	293,75	villa en bande
622	293,75	villa en bande
623	293,75	villa en bande
624	293,75	villa en bande
625	293,75	villa en bande
626	293,75	villa en bande
627	293,75	villa en bande
628	293,75	villa en bande
629	293,75	villa en bande
630	293,75	villa en bande
631	293,75	villa en bande
632	293,75	villa en bande
633	293,75	villa en bande
634	293,75	villa en bande
635	293,75	villa en bande
636	293,75	villa en bande
637	436,61	villa jumelle
638	363,62	villa jumelle

**LOTISSEMENT AL BOHAYRA 2
A KENITRA**

CAHIER DES CHARGES

DRESSE PAR LES ARCHITECTES

Abdeslam EL HARRAJ
architecte n.p.l.g
KENITRA
Tél: 05 37 33 33 33

LU ET ACCEPTE PAR AL OMRANE

al omrane Rabat-Salé-Kénitra
Mohammed ENOUA
Directeur de l'Agence de Kénitra

**APPROUVE PAR LA COMMUNE DE
KENITRA**

APPROUVE PAR LAUKS

