

ROYAUME DU MAROC



Al Omrane MARRAKECH

OPERATION EL BAHIA
PROGRAMME DE FAIBLE VIT
140.000.00 DM

Maître d'oeuvre :

BEN ADDOU IDRISSE SAMIR

Bd Emile Zola - Casablanca -

Tel : 022 31 44 85

Maître d'oeuvre :

MR CHAOUI AHMED

60, Rue Ichbilia, 1étage - Casablanca -

Tél : 022 31 44 85 GSM : 063 67 35 73

La présente plaquette commerciale a pour objet de faire ressortir les différents types d'immeubles composant les trois îlots (A, B et C) de l'opération El Bahia à Safi. L'ensemble des appartements pour cette opération se compose de 140 appartements, le tout en salon + 2 pièces, de 3 Locaux concierges, de 3 Locaux syndics, de 3 Abris vélos, et de 7 Locaux poubelles.

A – PROGRAMME :

Le présent projet a pour but de bâtir des logements à faible coût permettant ainsi d'élargir l'accès à la propriété aux ménages à faible revenus.

L'îlot A, en R+3, est délimité par une voie de 15 m sur la façade principale et d'une importante place planté en jardin public donnant sur la façade postérieure.

L'îlot B, en R+2, et îlot C, en R+2, sont délimités par une voie de 15 m sur la façade principale et une voie de 8 m sur la façade postérieure.

B – REPARTITION :

Le projet se compose de trois ilots (A, B et C), répartis de la manière suivante :

I) **Ilot A, en R+3, est composé de trois immeubles, le total des Appartements pour ces trois Immeubles est de 54 Appartements, en salon + 2 pièces :**

- 1 - Immeuble A :

-23 Appartements en salon + 2 pièces

-1 Local Syndic.

-1 Local Vélo.

-2 Locaux poubelles.

- 2 - Immeuble B :

-15 Appartements en salon + 2 pièces

-1 Logement Concierge.

-1 Local poubelle.

- 3 - Immeuble C :

-16 Appartements en salon + 2 pièces

II) Ilot B en R+2, est composé de trois immeubles, le total des Appartements pour ces trois Immeubles est de 40 Appartements en salon + 2 pièces :

- 1 - Immeuble A :

- 17 Appartements en salon + 2 pièces
- 1 Local Syndic.
- 1 Local Vélo.
- 1 Local poubelle.

- 2 - Immeuble B :

- 11 Appartements en salon + 2 pièces
- 1 Logement Concierge.
- 1 Local poubelle.

- 3 - Immeuble C :

- 12 Appartements en salon + 2 pièces

III) Ilot C en R+2, est composé de quatre immeubles, le total des appartements pour ces quatre Immeubles est de 46 Appartements en salon + 2 pièces :

- 1 - Immeuble A :

-12 Appartements en salon + 2 pièces

- 2 - Immeuble B :

-11 Appartements en salon + 2 pièces

-1 Local Syndic.

-1 Local poubelle.

-1 Abris vélos.

-1 Débarras.

- 3 - Immeuble C :

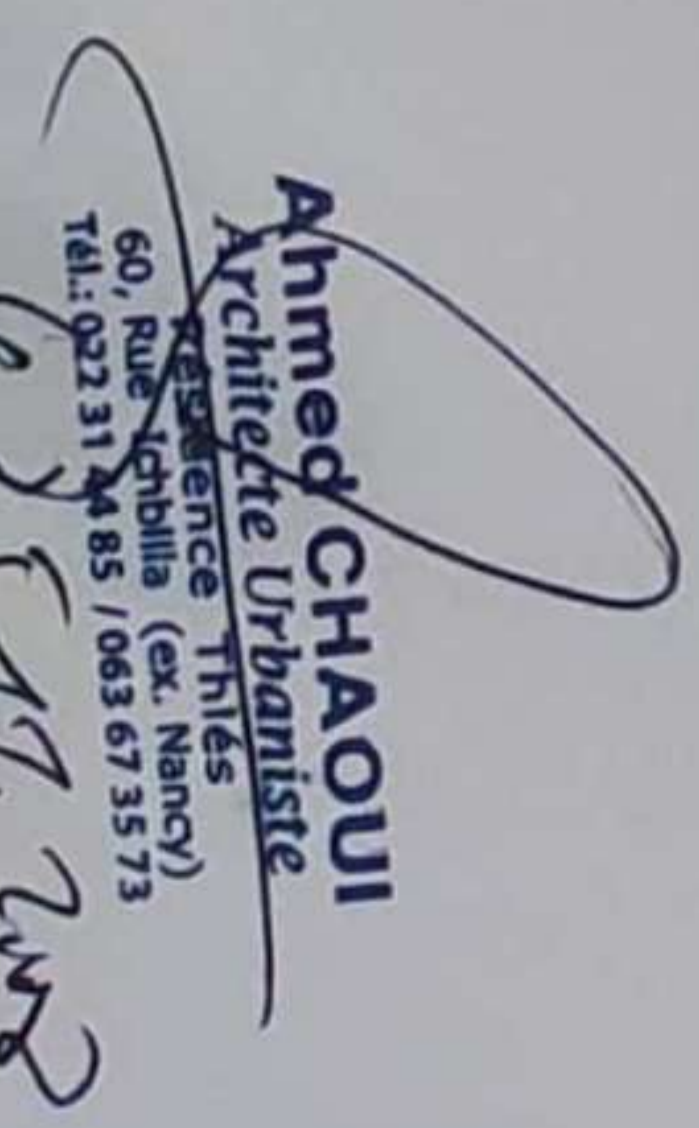
-11 Appartements en salon + 2 pièces

-1 Logement Concierge.

-1 Local poubelle.

- 4 - Immeuble D :

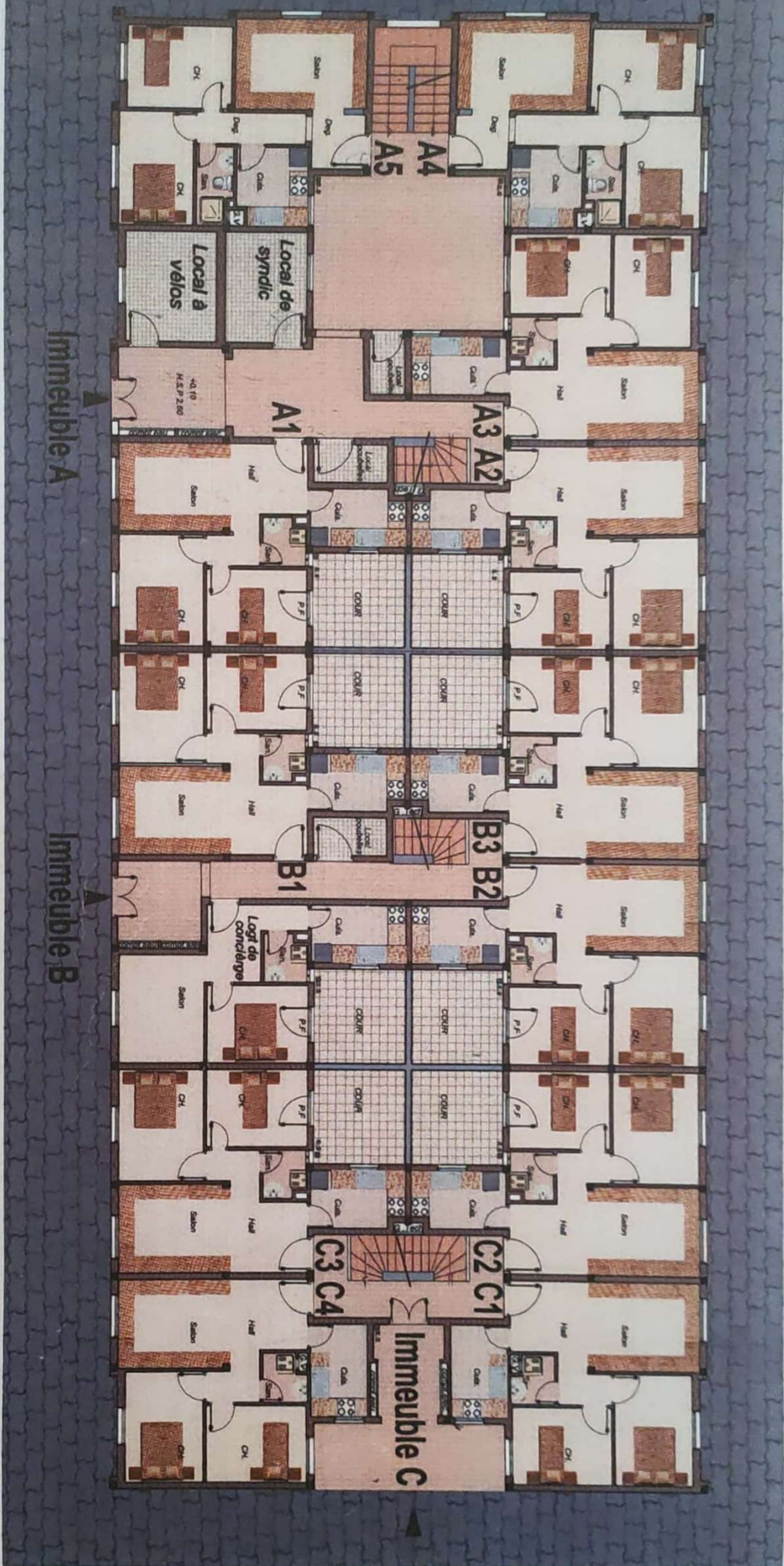
-12 Appartements en salon + 2 pièces.


Ahmed CHAOU
Architecte Urbaniste
RESIDENCE Thîlés
60, Rue Ichbilla (ex. Nancy)
Tél.: 027 31 24 85 / 063 67 35 73



SITUATION

ILOT A REZ DE CHAUSSEE



Immeuble A

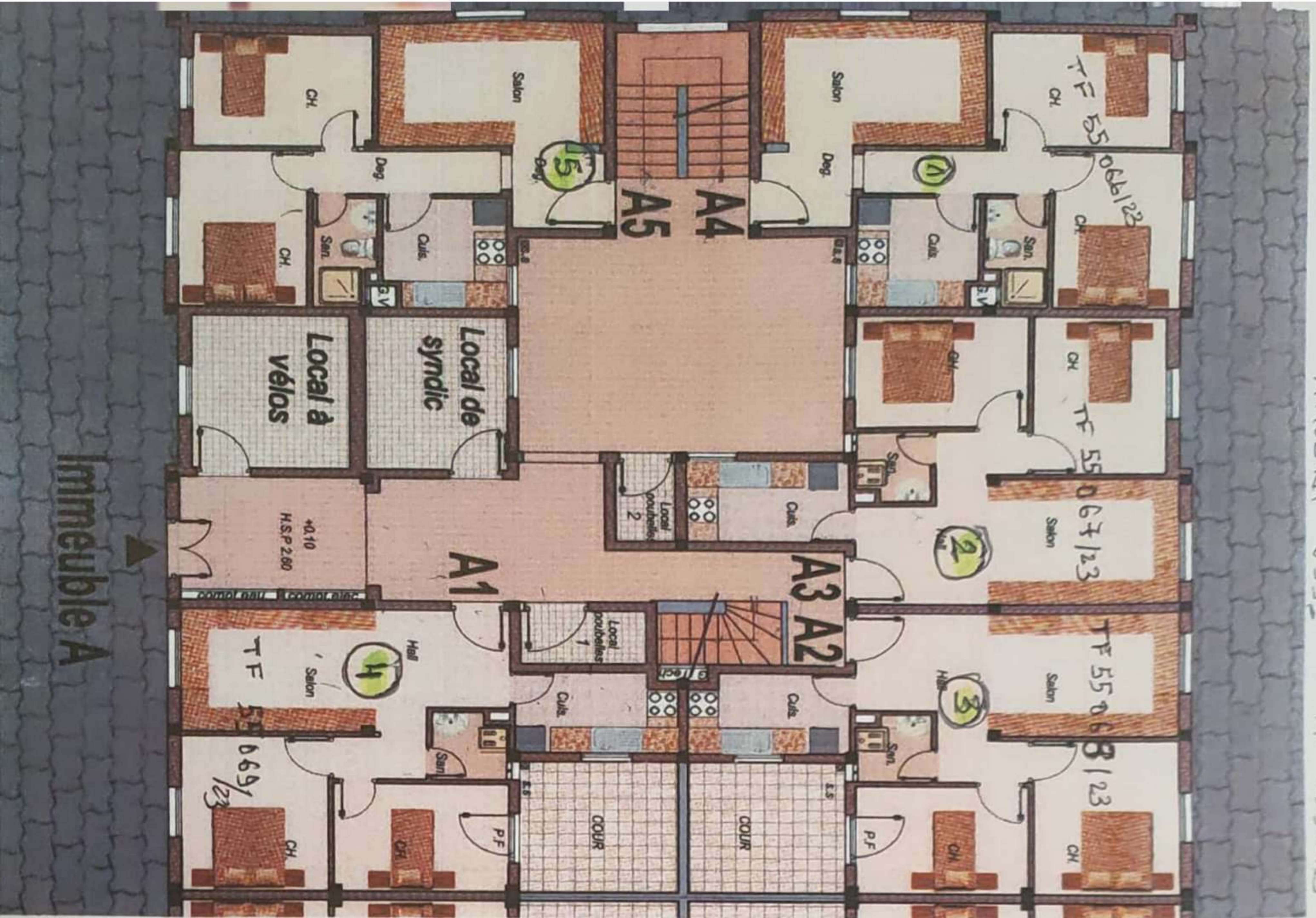
Immeuble B

Immeuble C

ILOT A
 AHOUANI 039

IMMEUBLE A
 TF 46 325123

REZ DE CHAUSSEE



Superficies

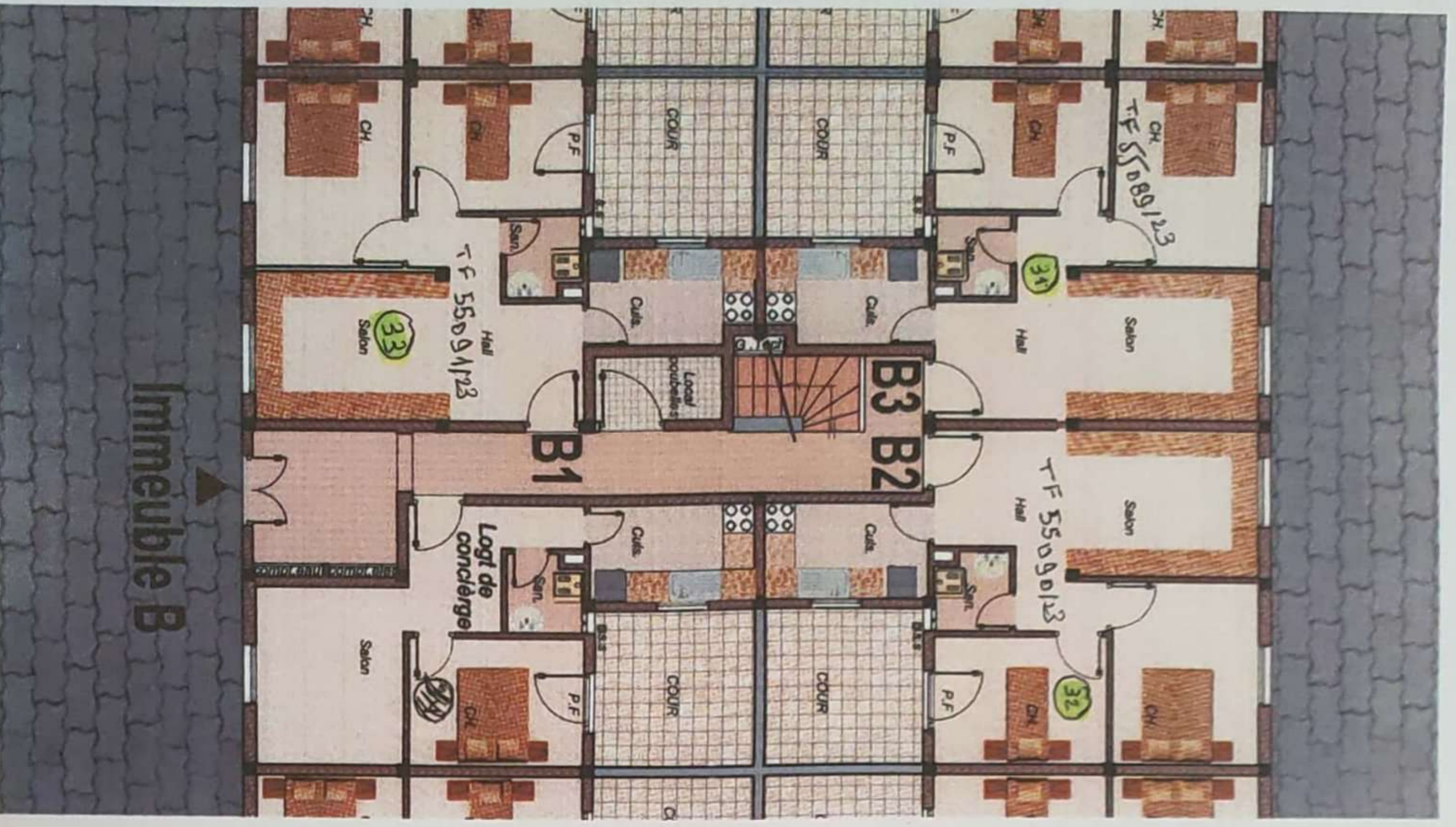
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Type
A1	Rez de Chaussée	53,07	10,24	2P
A2	Rez de Chaussée	53,25	10,24	2P
A3	Rez de Chaussée	53,35		2P
A4	Rez de Chaussée	54,60		2P
A5	Rez de Chaussée	54,60		2P
Total 5 Appartements				
Local Syndic	Rez de Chaussée	10,95		1P
Local Vélos	Rez de Chaussée	15,15		
Local Poubelles 1	Rez de Chaussée	3,90		
Local Poubelles 2	Rez de Chaussée	3,90		
Couloir et circulation	Rez de Chaussée	superficie Commune = 87,60 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT A IMMEUBLE B REZ DE CHAUSSEE

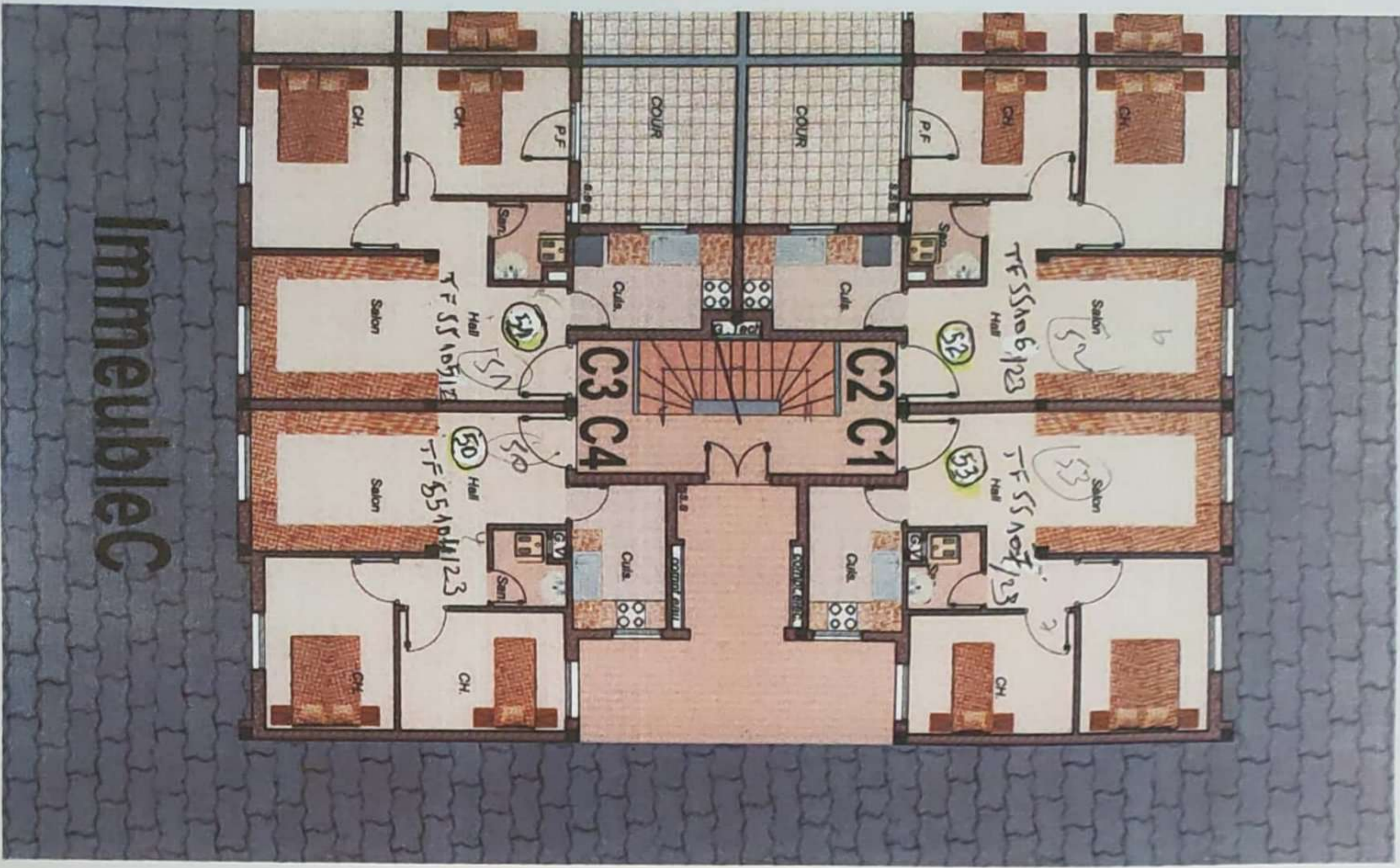


Superficies

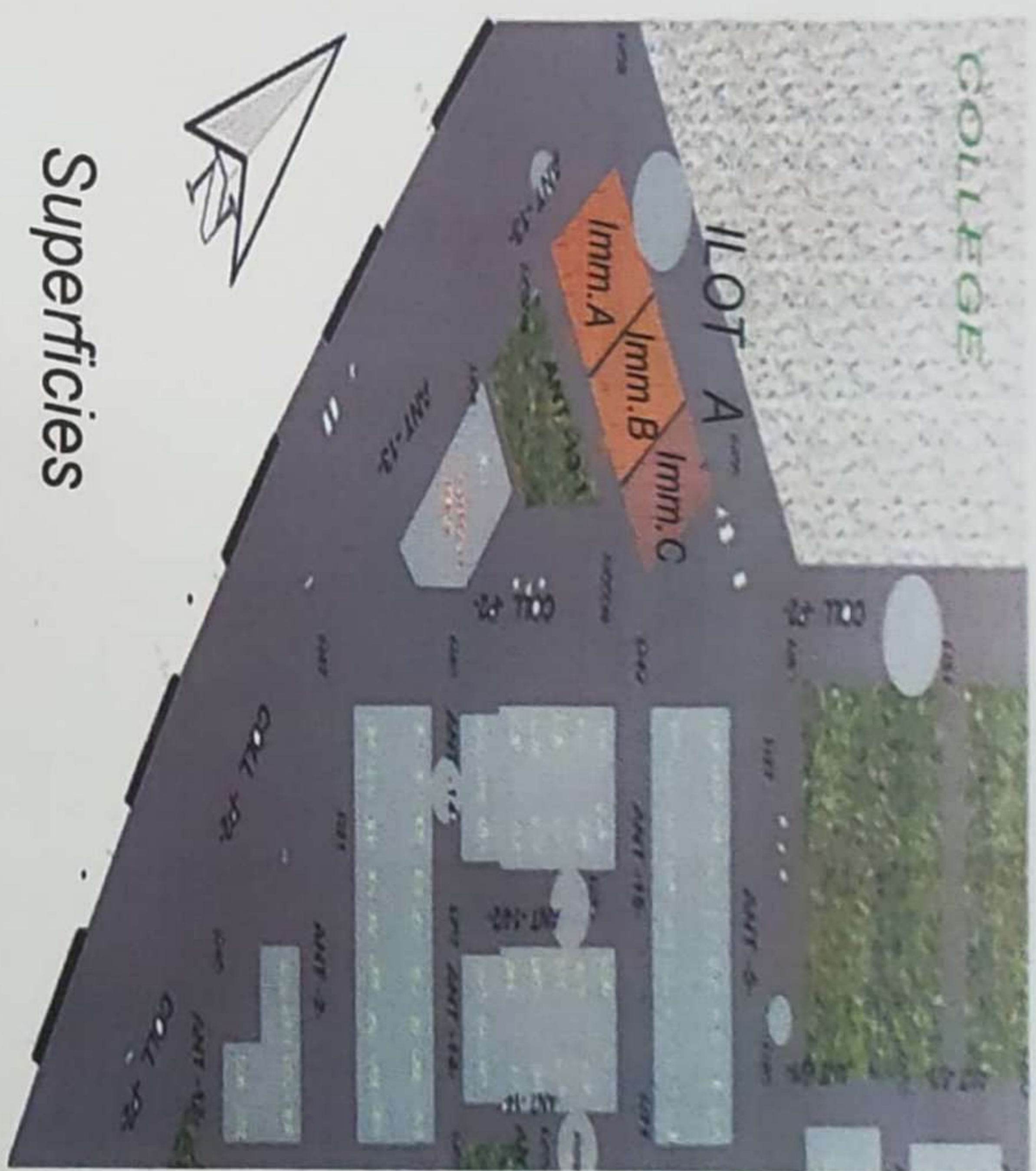
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B1	Rez de Chaussée	52,53	10,24	2P
B2	Rez de Chaussée	53,35	10,24	2P
B3	Rez de Chaussée	52,90	10,24	2P
Total 3 Appartements				
Logt Concièrge	Rez de Chaussée	38,60	10,24	1P
Local Poubelles	Rez de Chaussée	3,10		
Couloir et circulation		superficie Commune = 30,00 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT A IMMEUBLE C REZ DE CHAUSSEE



Immeuble C



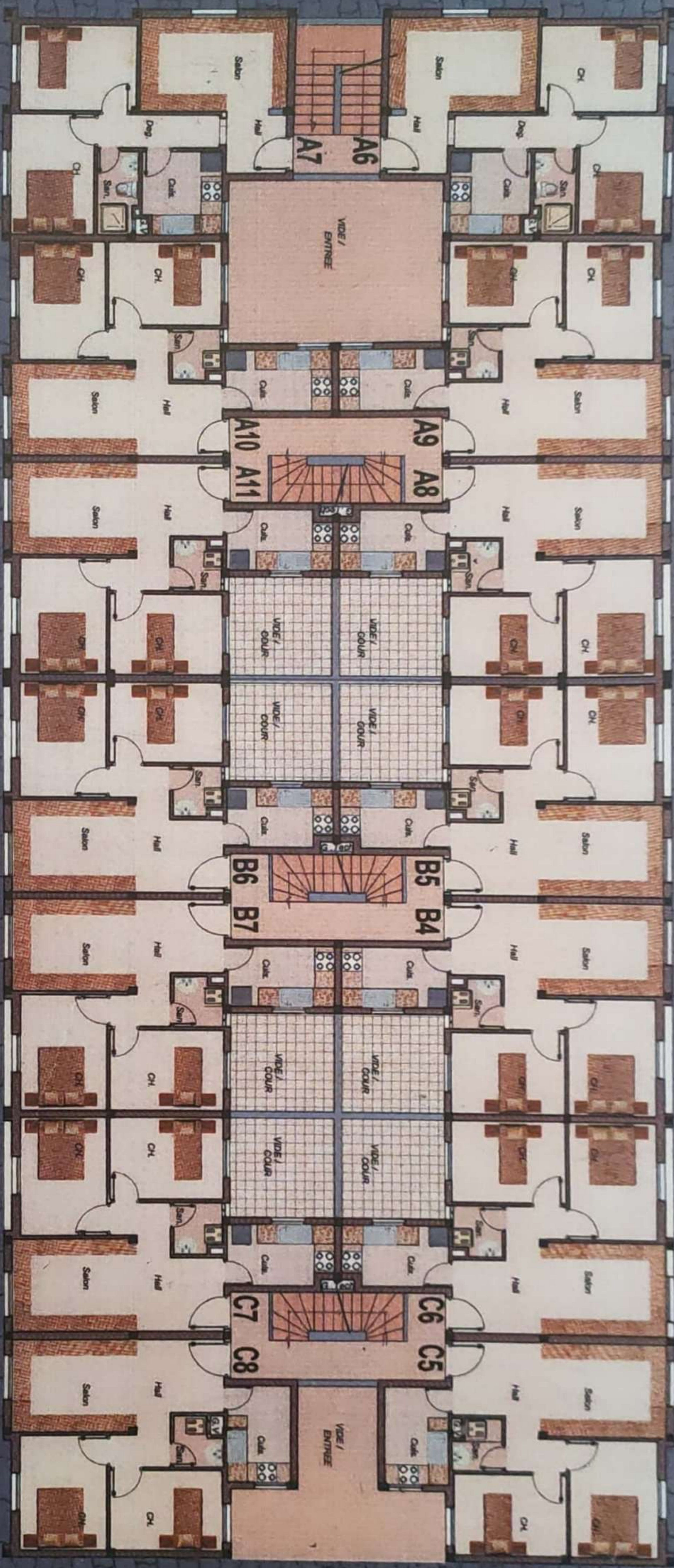
Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C1	Rez de Chaussée	51,65		2P
C2	Rez de Chaussée	53,65	10,24	2P
C3	Rez de Chaussée	53,65	10,24	2P
C4	Rez de Chaussée	51,65		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 27,90 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT A 1^{er} ETAGE

[Handwritten signature]

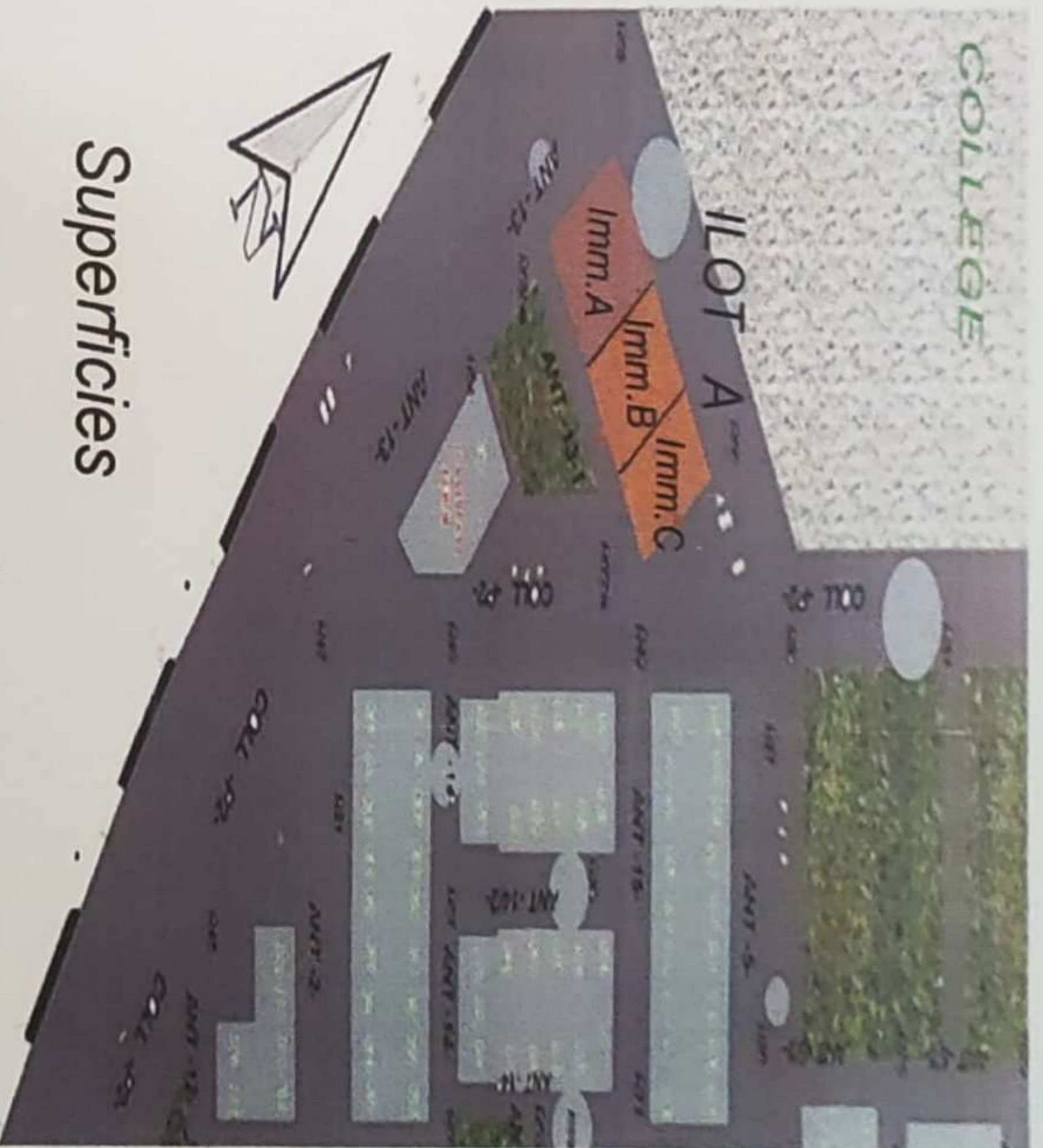
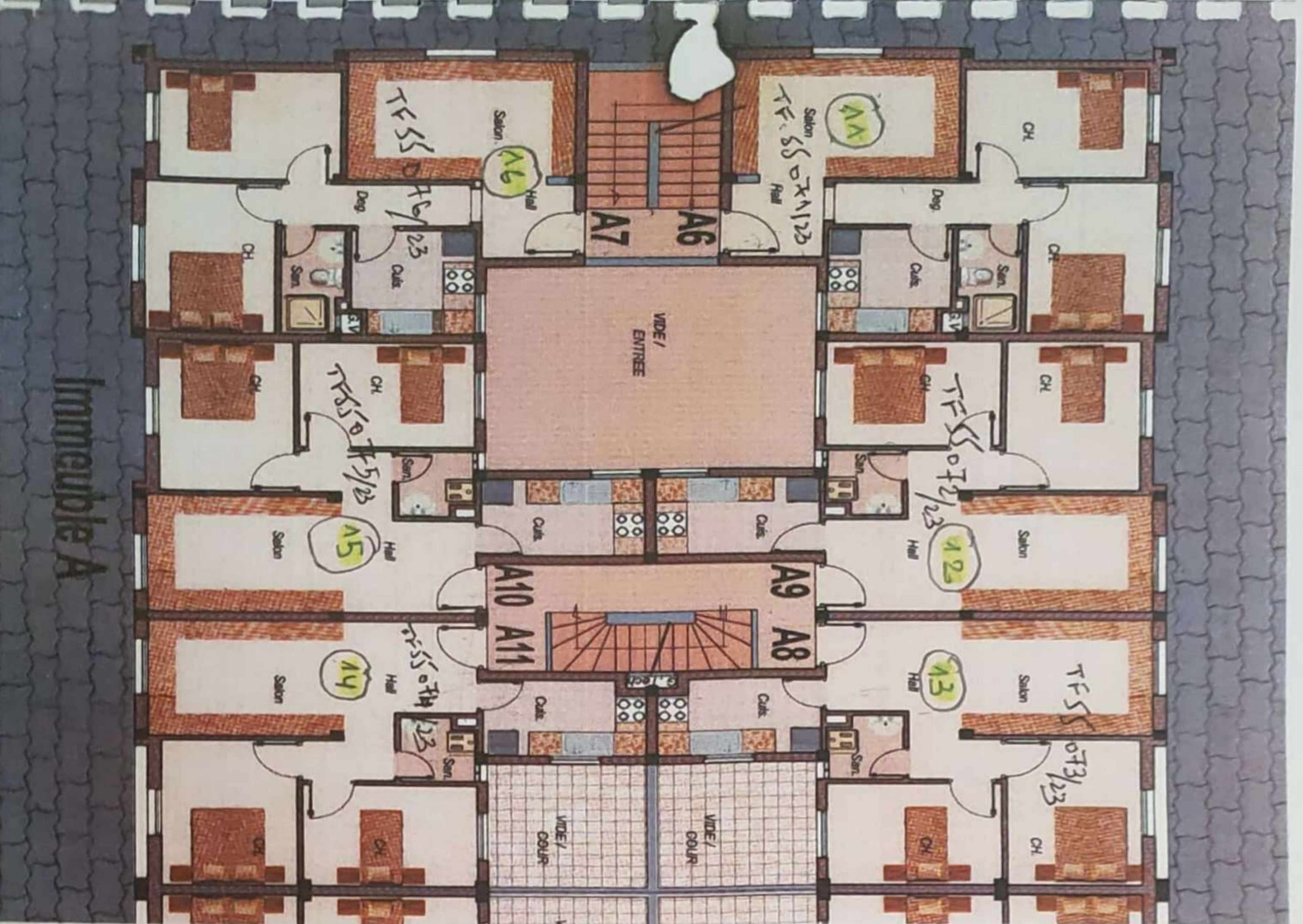


Immeuble A

Immeuble B

Immeuble C

ILOT A IMMEUBLE A 1^{er} ETAGE



Superficies

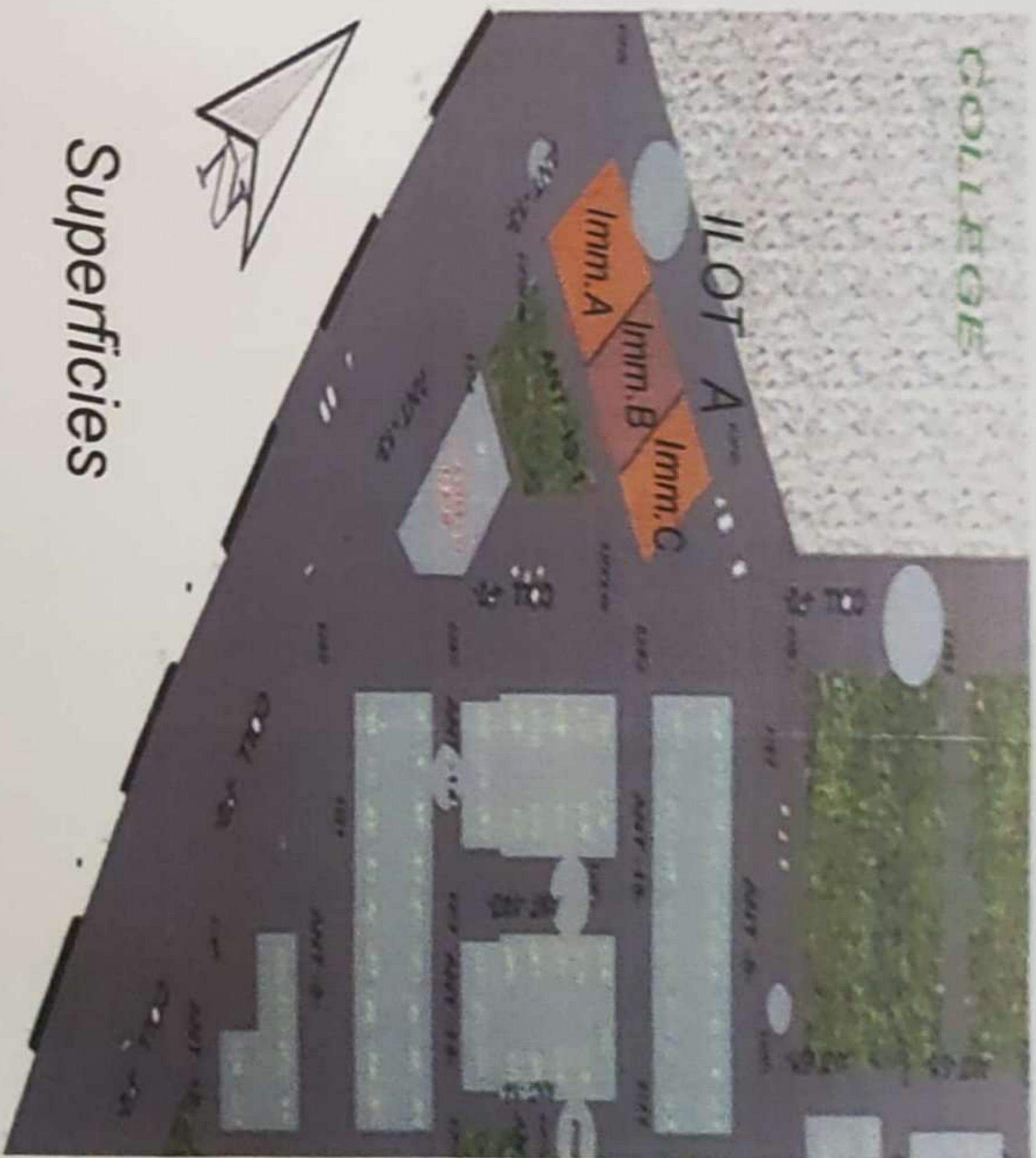
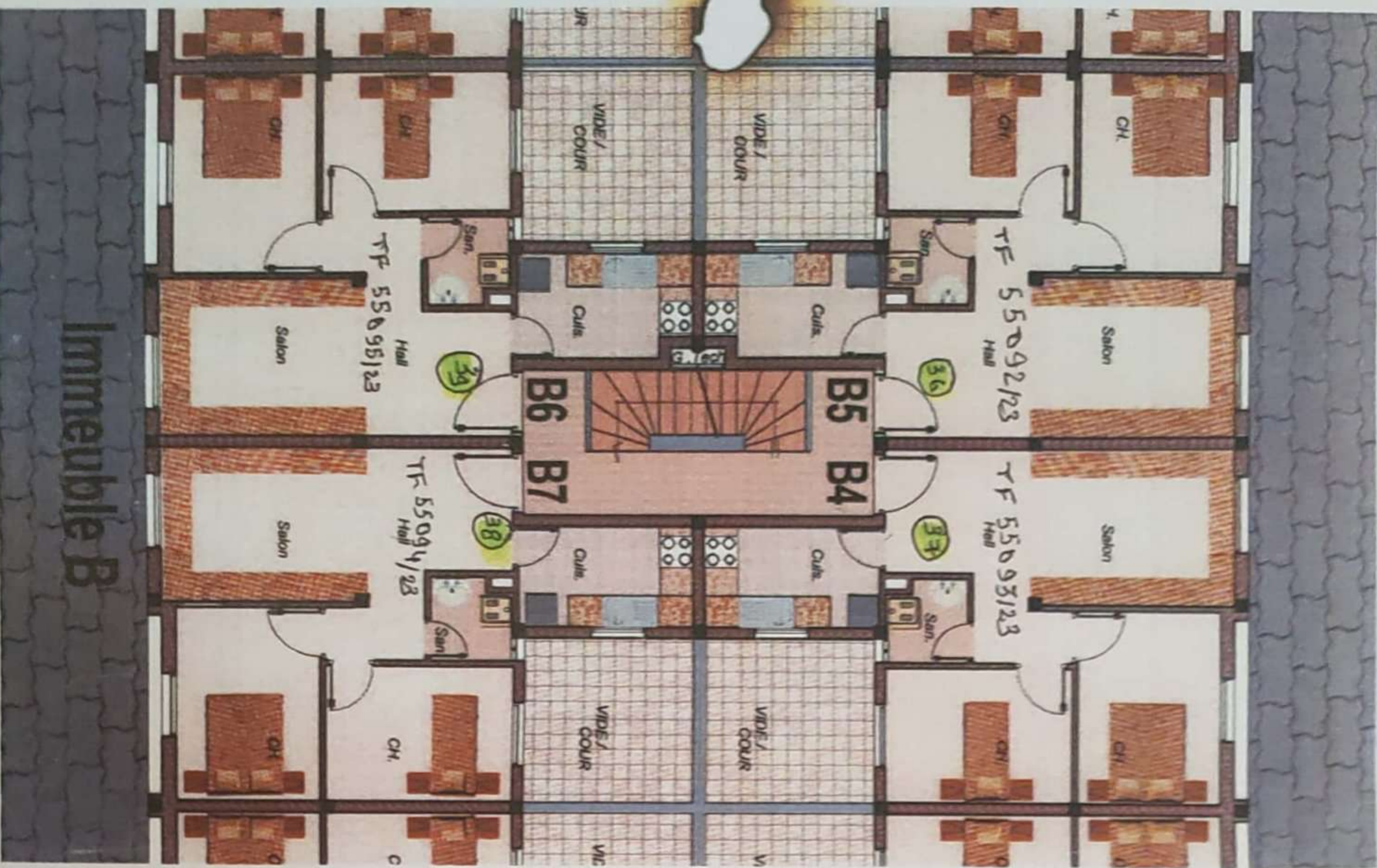
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A6	1 ^{er} étage	54,75		2P
A7	1 ^{er} étage	54,75		2P
A8	1 ^{er} étage	52,45		2P
A9	1 ^{er} étage	53,05		2P
A10	1 ^{er} étage	53,10		2P
A11	1 ^{er} étage	52,50		2P
Total 6 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 23,30 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT A IMMEUBLE B 1^{er} ETAGE



Superficies

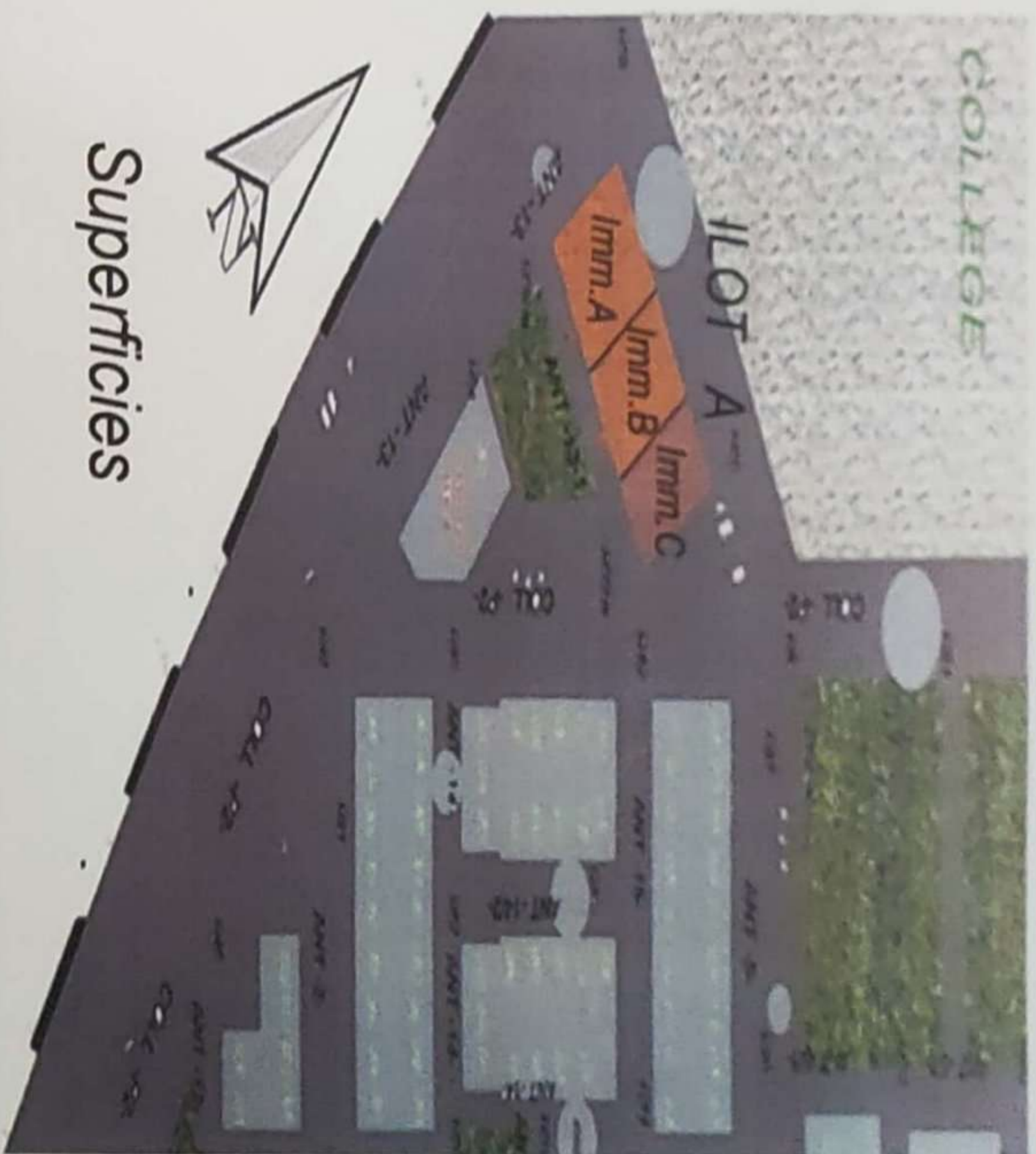
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B4	1 ^{er} étage	52,50		2P
B5	1 ^{er} étage	52,10		2P
B6	1 ^{er} étage	52,10		2P
B7	1 ^{er} étage	52,50		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,30 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT A IMMEUBLE C 1^{er} ETAGE

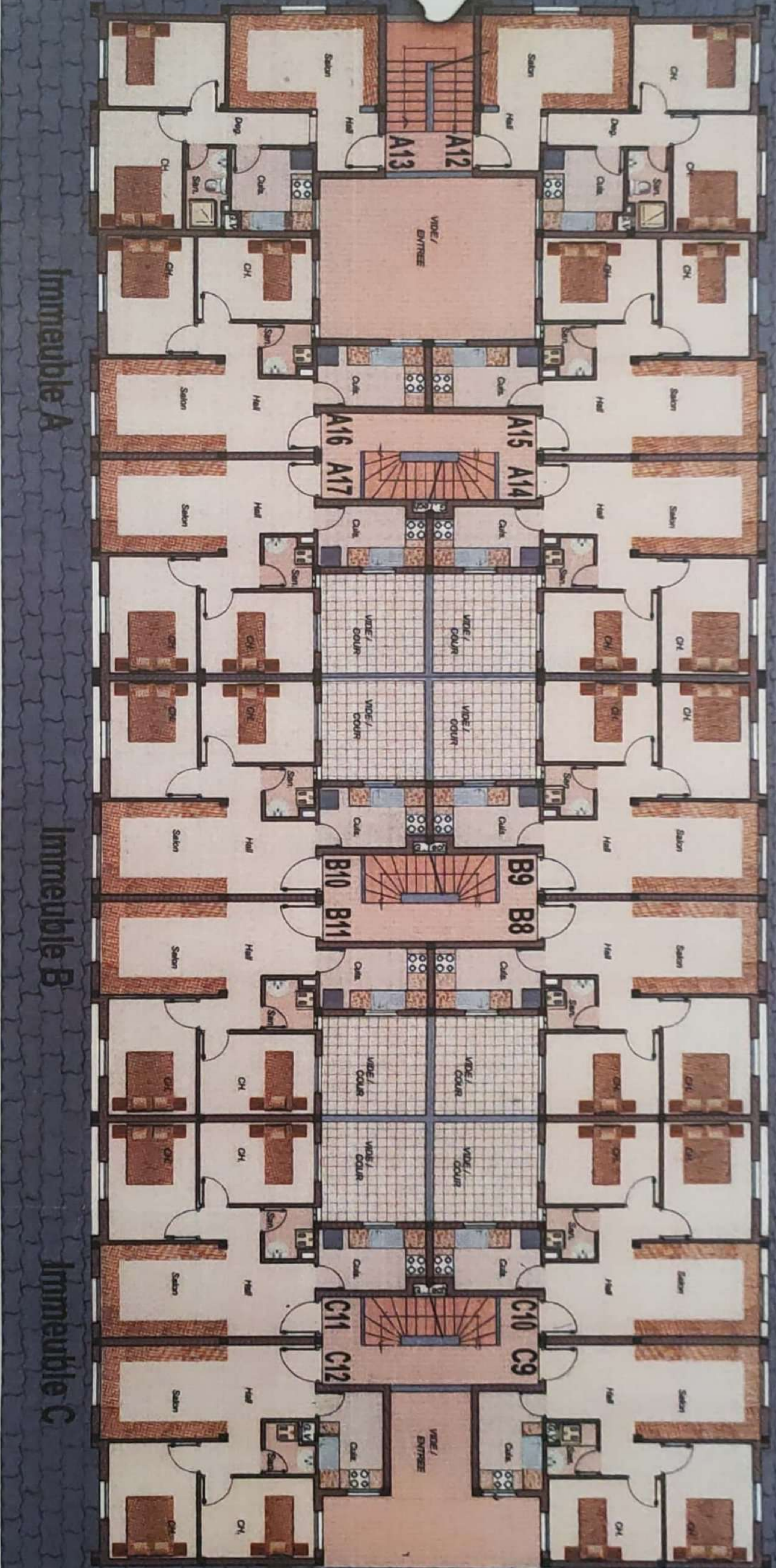


Superficies

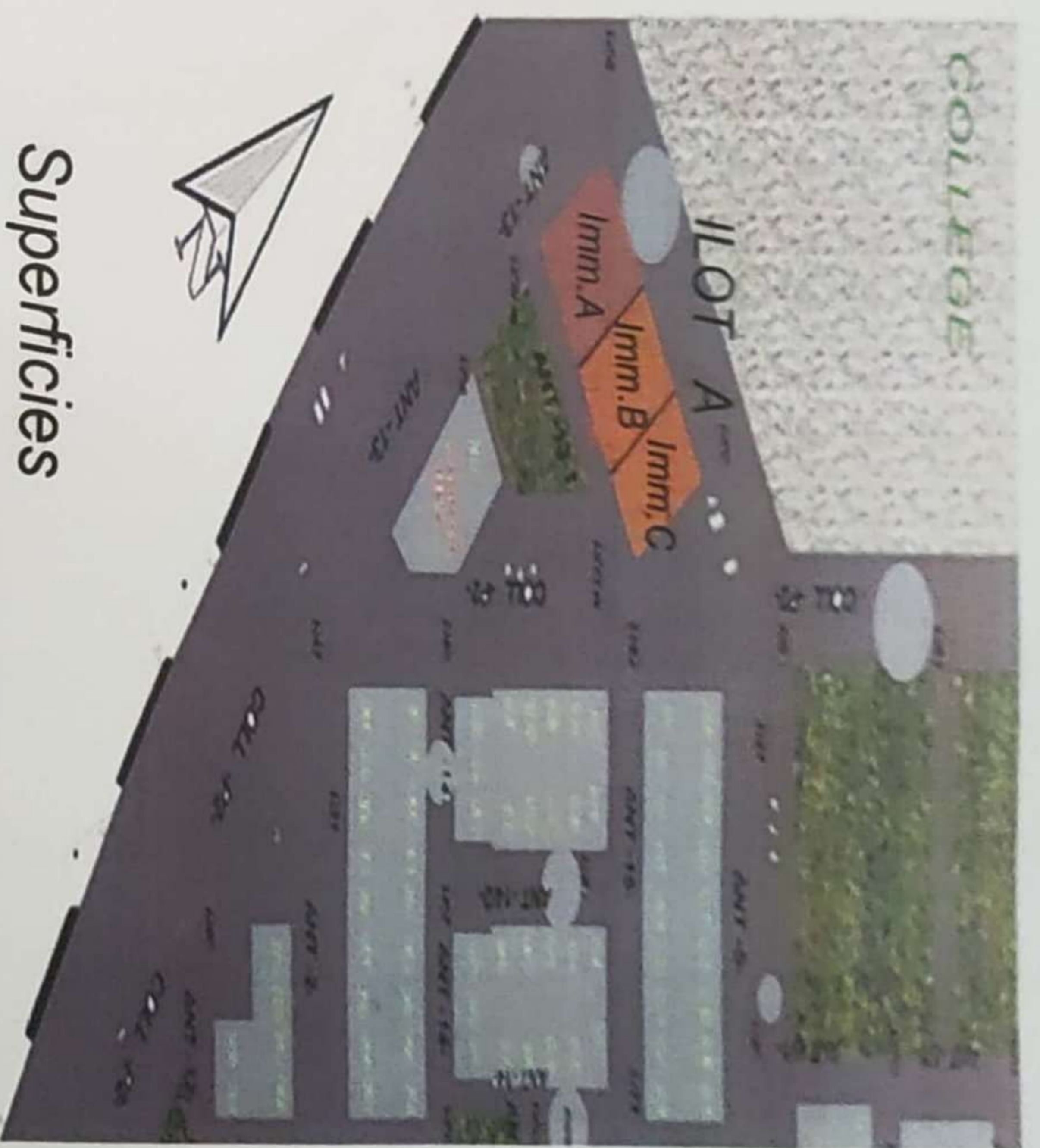
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C5	1 ^{er} étage	52,30		2P
C6	1 ^{er} étage	52,15		2P
C7	1 ^{er} étage	52,15		2P
C8	1 ^{er} étage	52,30		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,30 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
 Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
 Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILLOT A 2ème ETAGE



ILOT A IMMEUBLE A 2ème ETAGE



Superficies

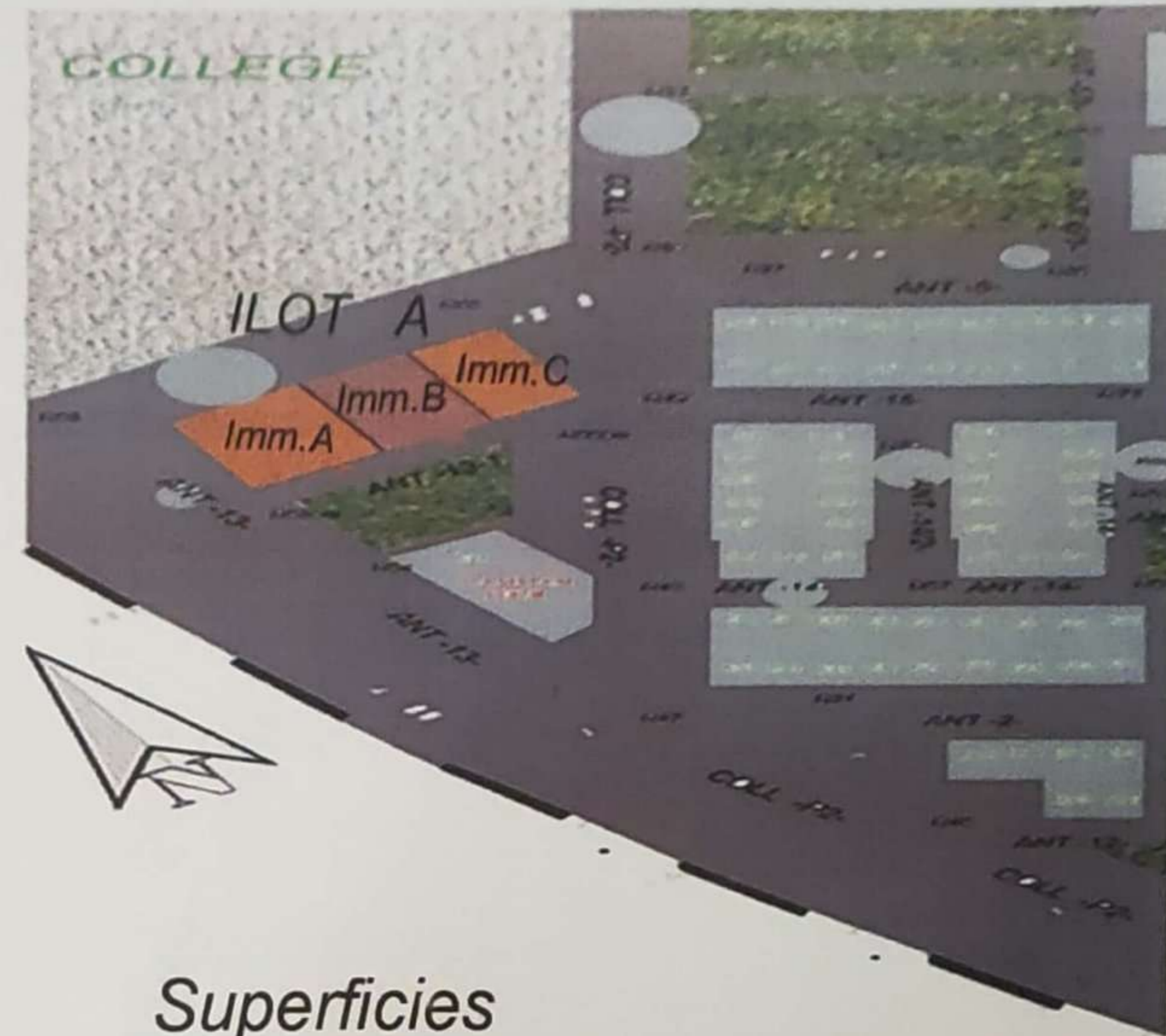
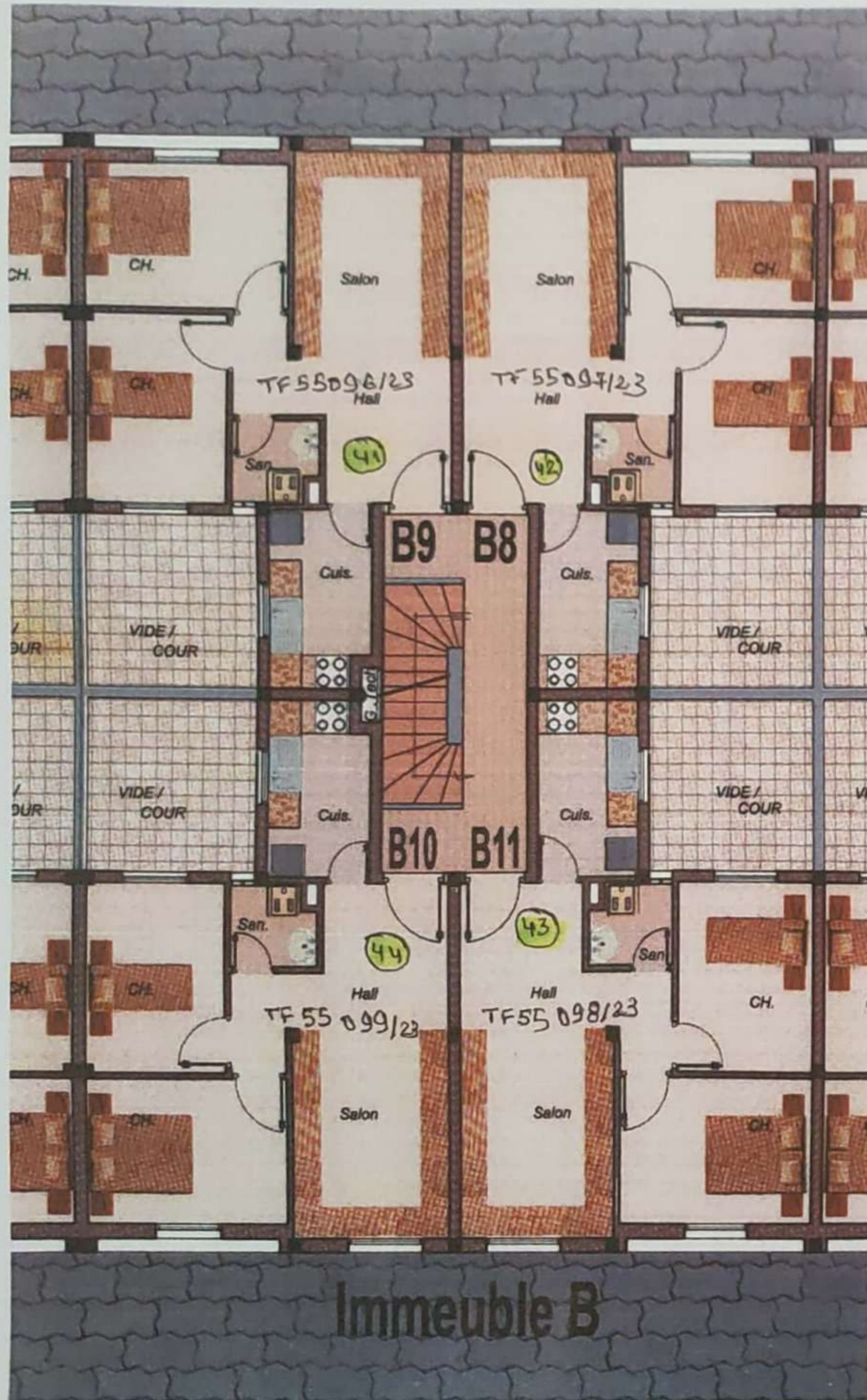
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Type
A12	2ème étage	54,75		2P
A13	2ème étage	54,75		2P
A14	2ème étage	52,45		2P
A15	2ème étage	53,05		2P
A16	2ème étage	53,10		2P
A17	2ème étage	52,50		2P
Total 6 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 23,30 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
 Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
 Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT A

IMMEUBLE B

2ème ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B8	2ème étage	52,50		2P
B9	2ème étage	52,10		2P
B10	2ème étage	52,10		2P
B11	2ème étage	52,50		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		2ème étage	superficie Commune = 19,30 m ²	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

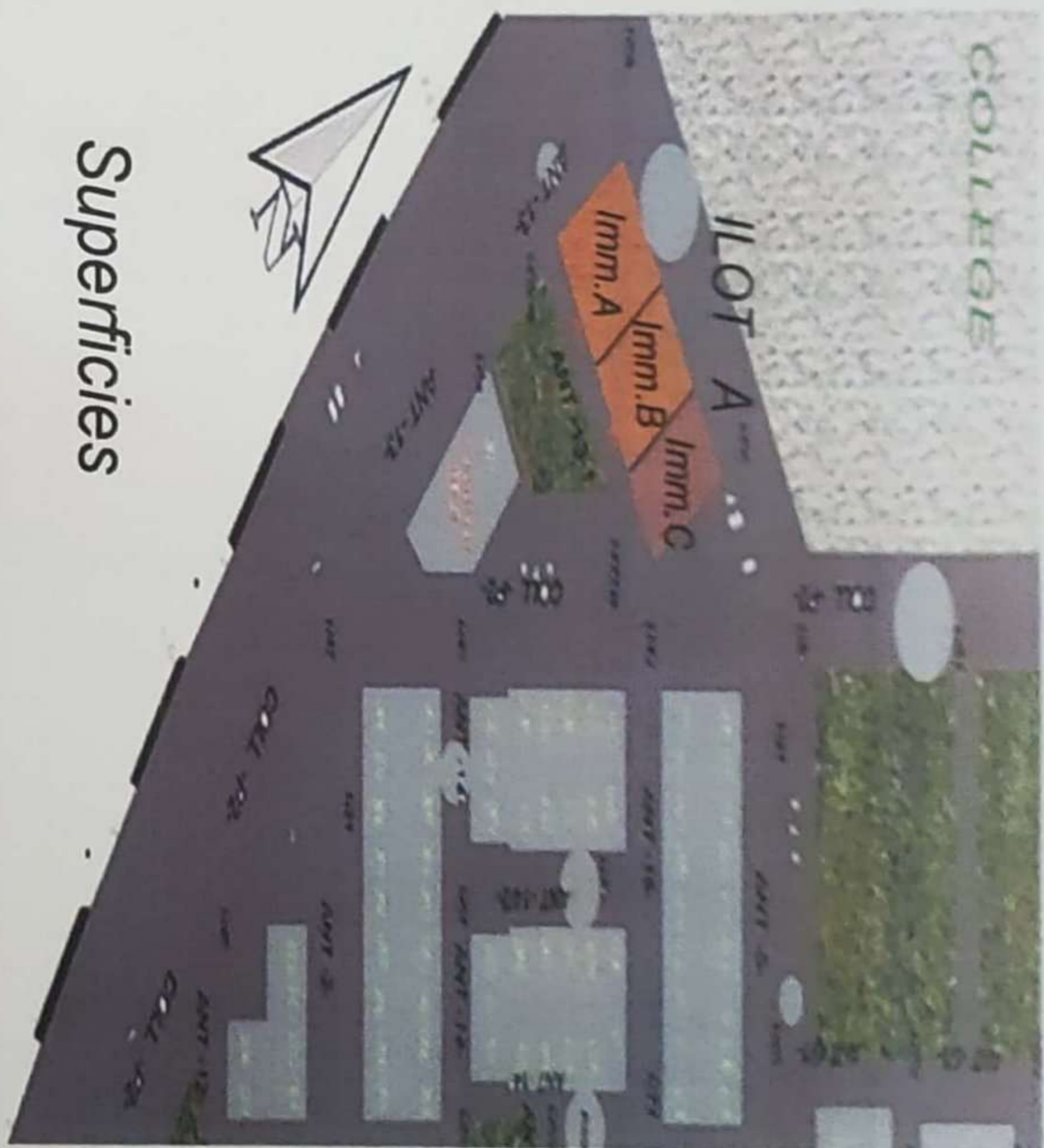
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.

ILOT A IMMEUBLE C 2ème ETAGE



Immeuble C



Superficies

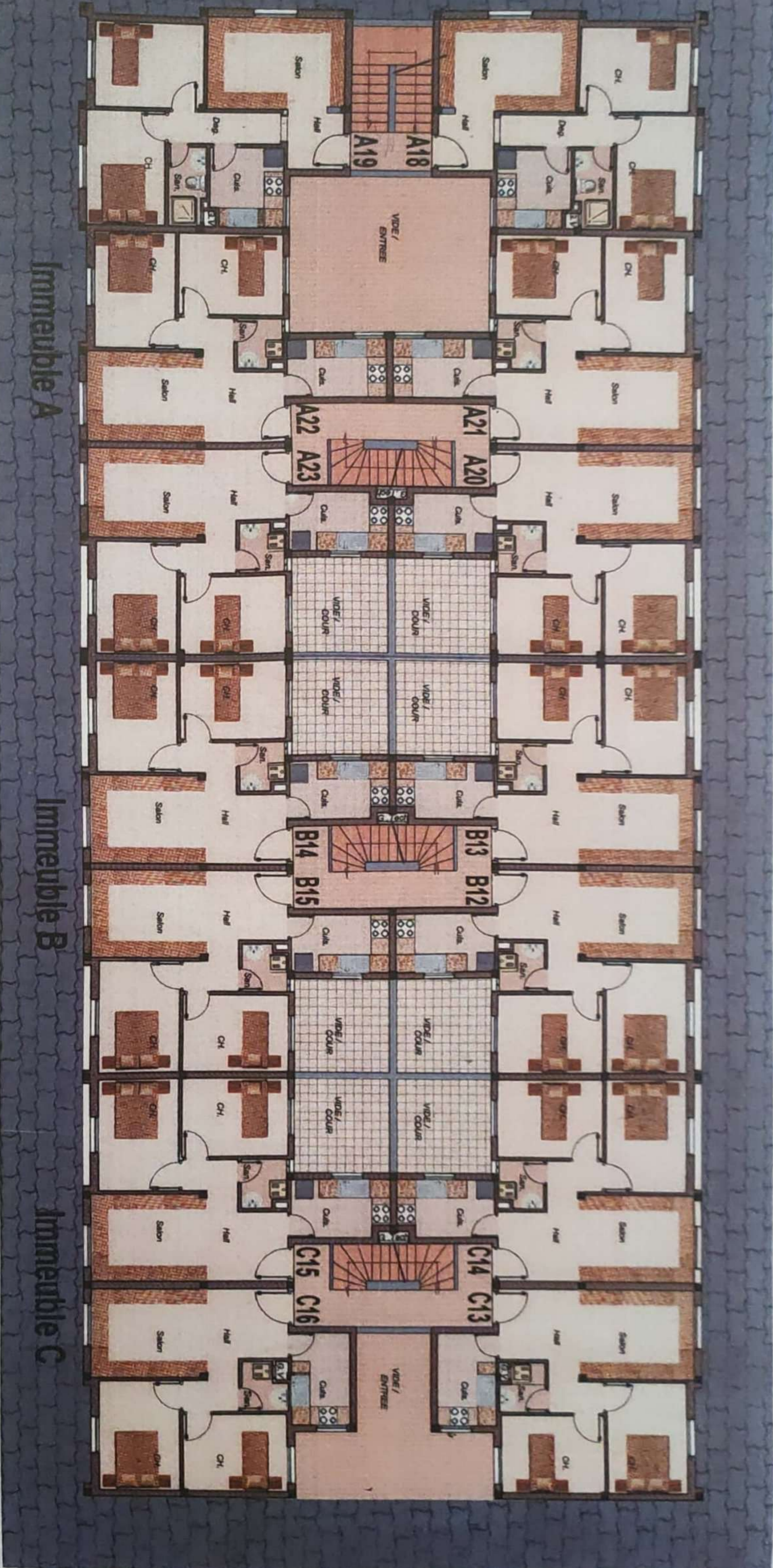
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C9	2ème étage	52,30		2P
C10	2ème étage	52,15		2P
C11	2ème étage	52,15		2P
C12	2ème étage	52,30		2P
Total 4 Appartements		superficie Commune = 19,30 m ²		
Couloir et circulation		2ème étage		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

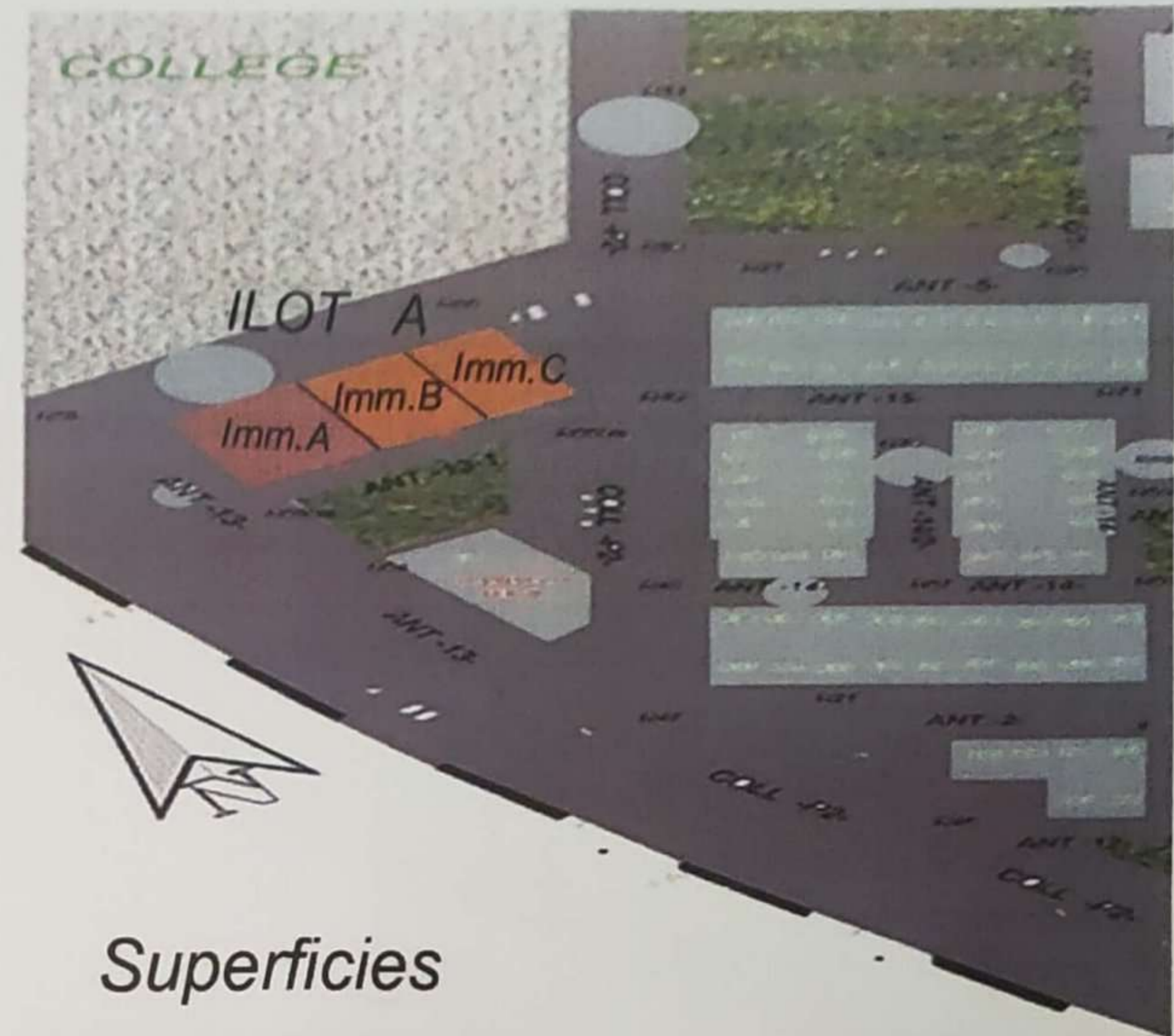
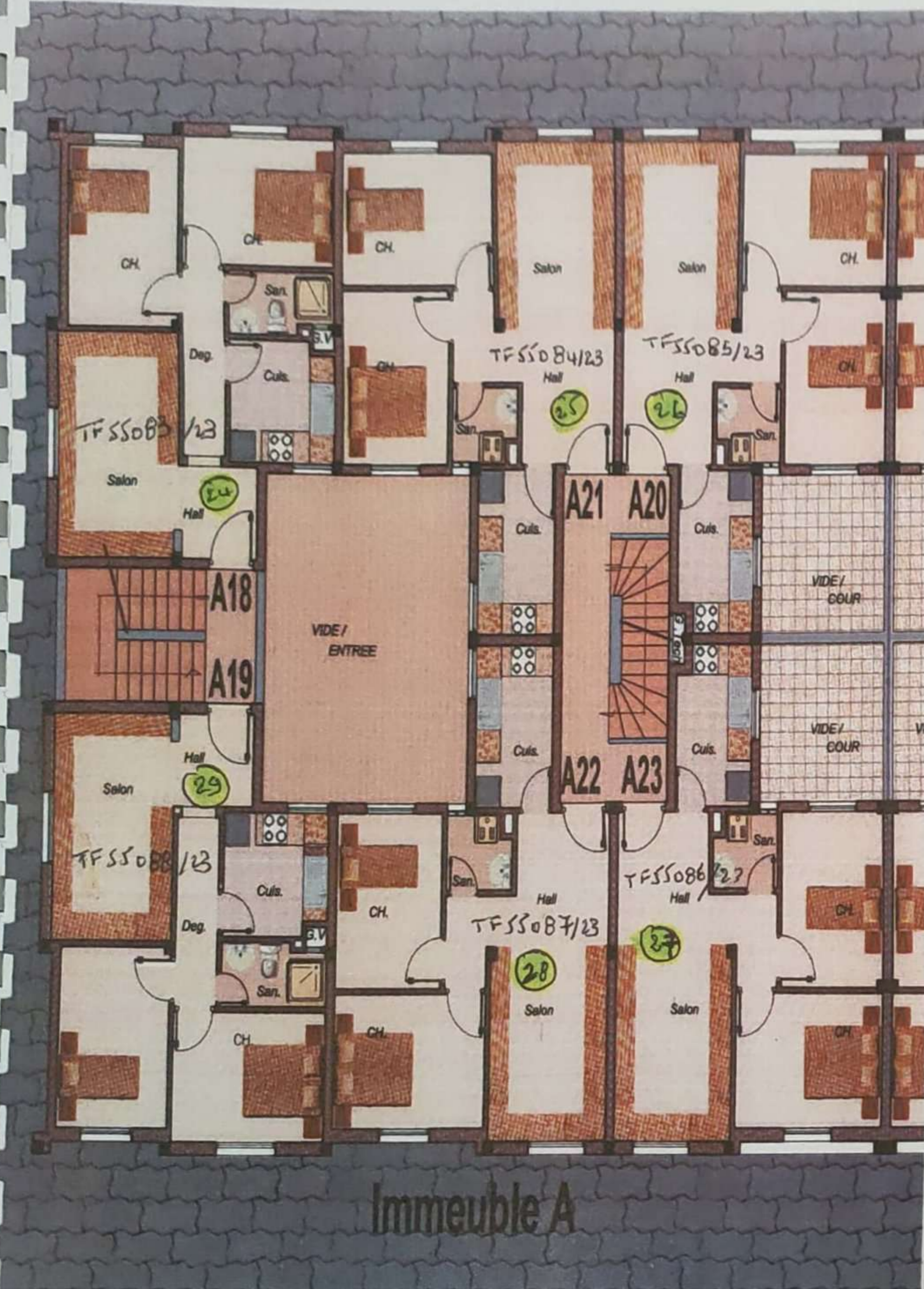
ILOT A 3^{ème} ÉTAGE



Immeuble A

Immeuble B

Immeuble C



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A18	3ème étage	54,75		2P
A19	3ème étage	54,75		2P
A20	3ème étage	52,45		2P
A21	3ème étage	53,05		2P
A22	3ème étage	53,10		2P
A23	3ème étage	52,50		2P
Total 6 Appartements				
Couloir et circulation	3ème étage	superficie Commune = 23,30 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

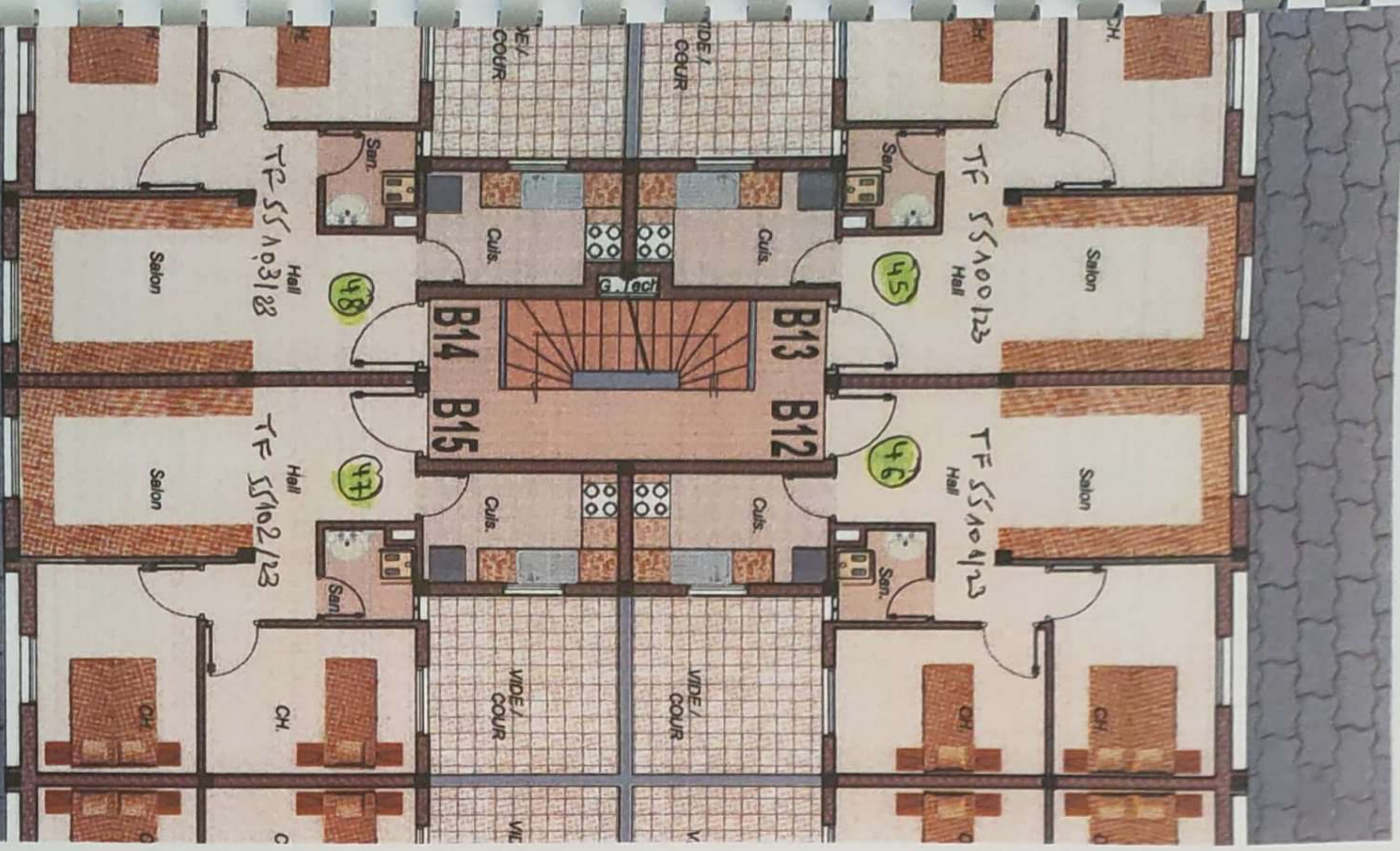
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.

ILOT A

IMMEUBLE B

3ème ETAGE



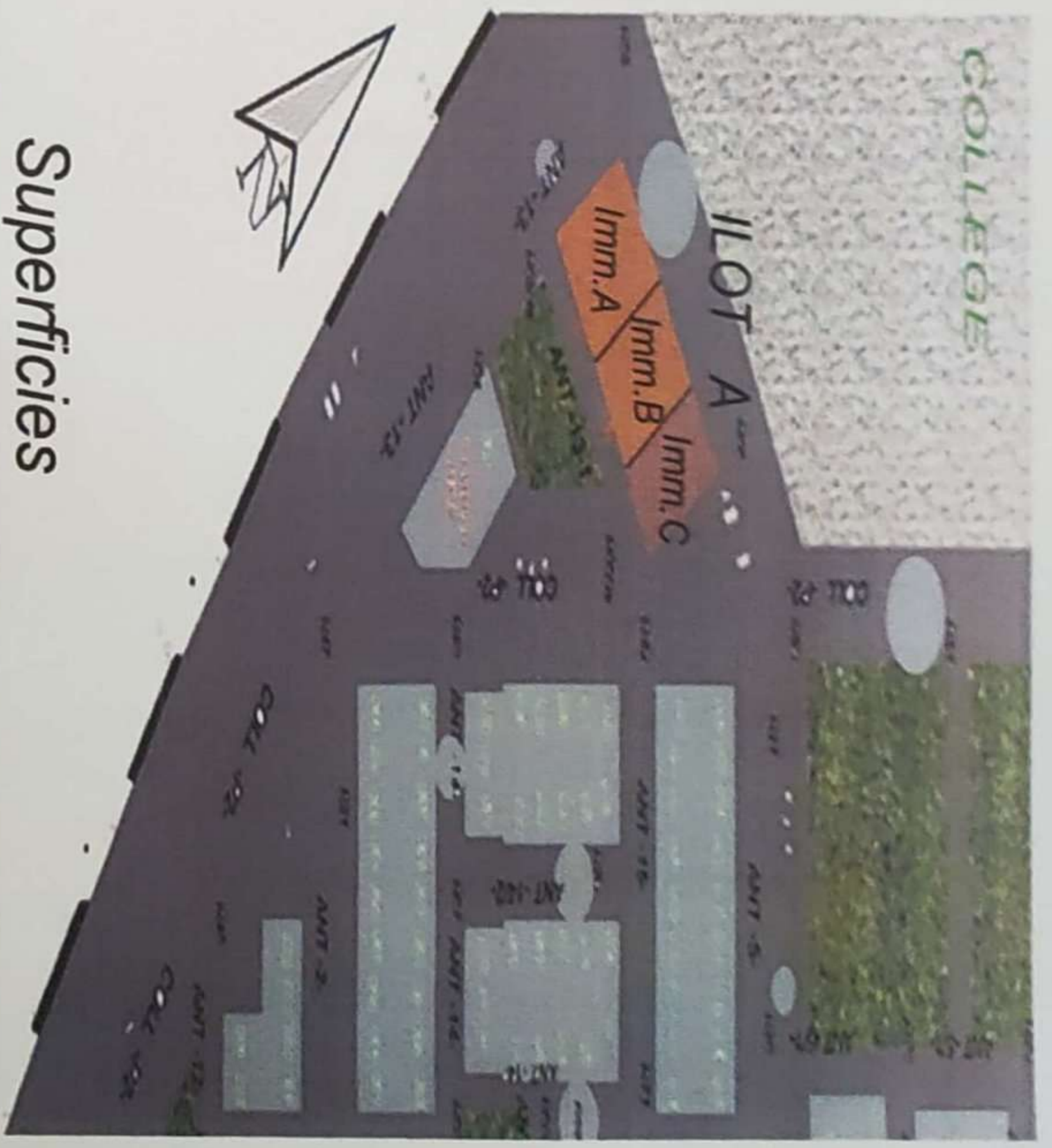
Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B12	3ème étage	52,50		2P
B13	3ème étage	52,10		2P
B14	3ème étage	52,10		2P
B15	3ème étage	52,50		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,30 m ²		

Surface Utile

: Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

I LOT A IMMEUBLE C 3ème ETAGE



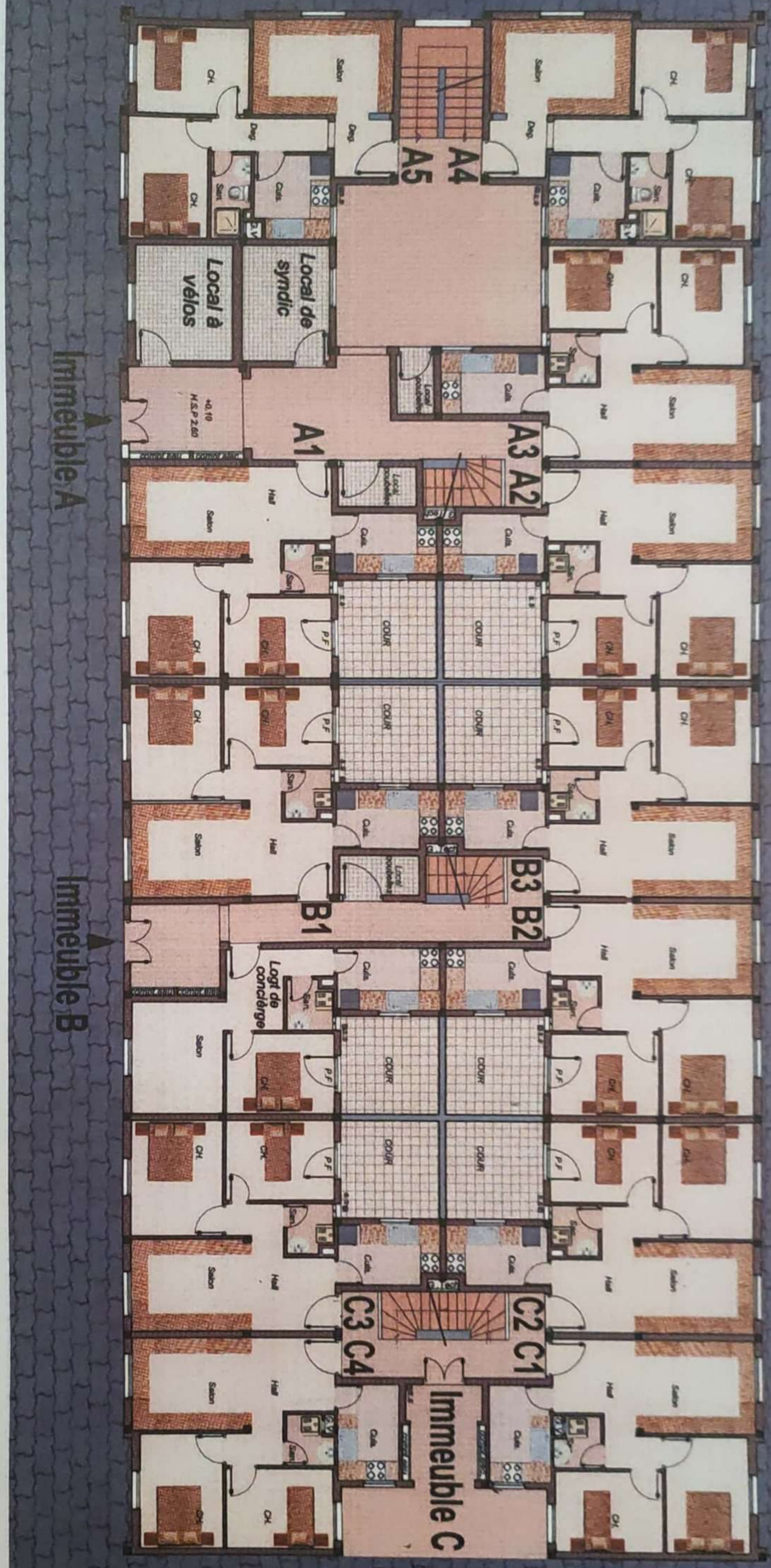
Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Type
C13	3ème étage	52,30		2p
C14	3ème étage	52,15		2p
C15	3ème étage	52,15		2p
C16	3ème étage	52,30		2p
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,30 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
 Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
 Surface Annexe : Surface des cours privées.

ImmeubleC

ILOT B REZ DE CHAUSSEE



Immeuble A

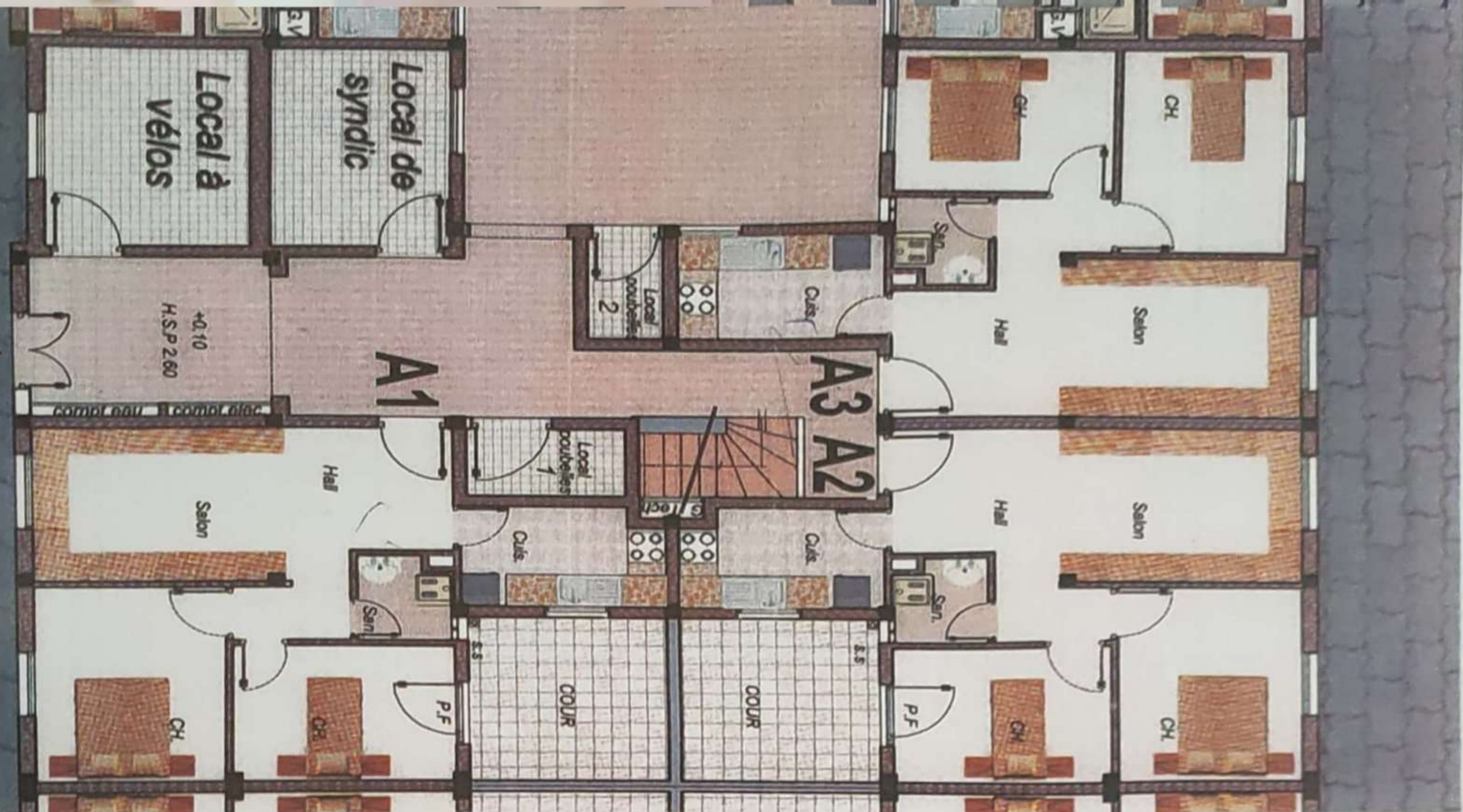
Immeuble B

Immeuble C

ILOT B

IMMEUBLE A

REZ DE CHAUSSEE



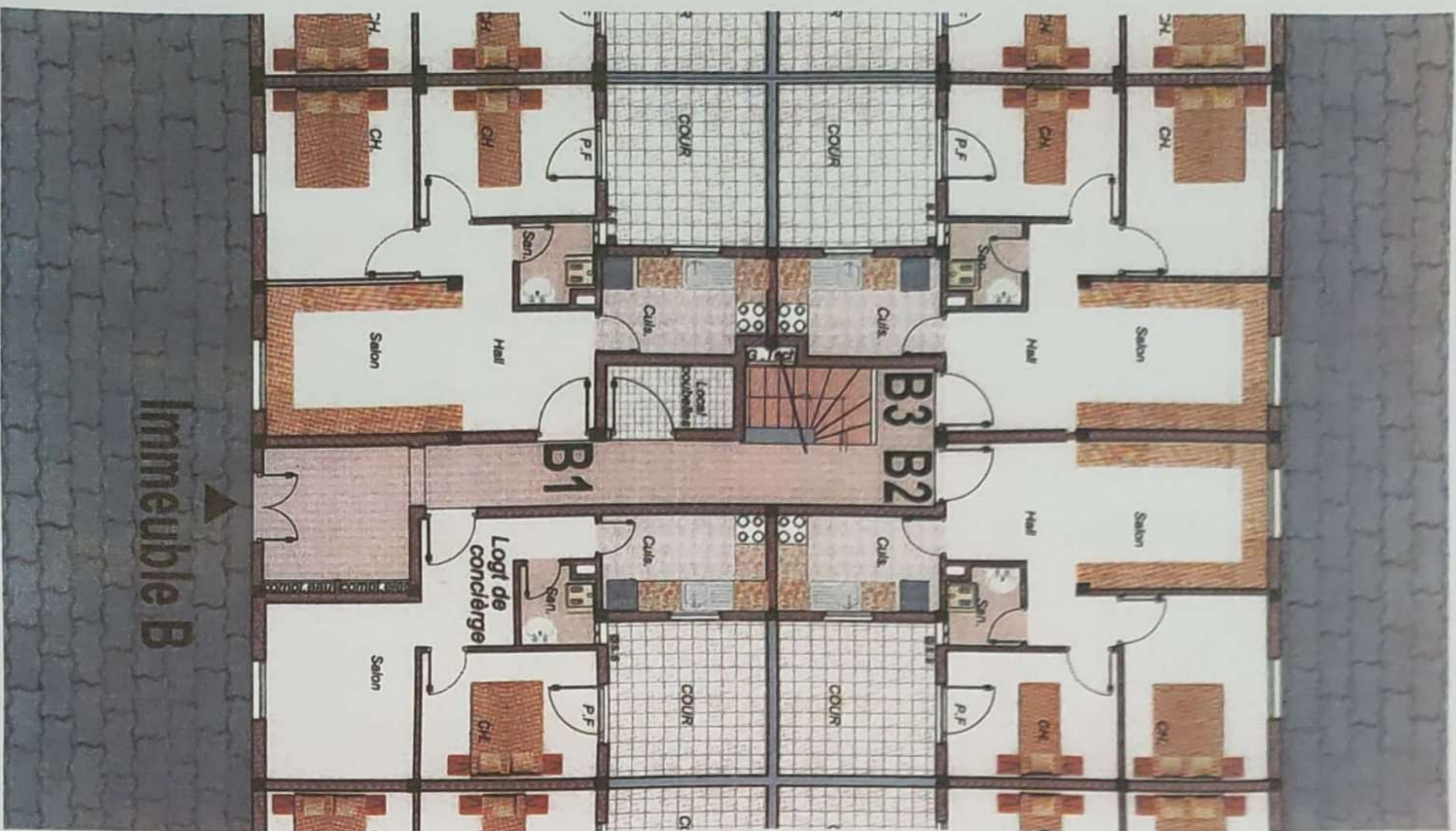
Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A1	Rez de Chaussée	53,07	10,24	2P
A2	Rez de Chaussée	53,25	10,24	2P
A3	Rez de Chaussée	53,35		2P
A4	Rez de Chaussée	54,60		2P
A5	Rez de Chaussée	54,60		2P
Total 5 Appartements				
Local Syndic		10,95		1P
Local Vélos		15,15		
Local Poubelles 1		3,90		
Local Poubelles 2		3,90		

ILOT B

IMMEUBLE B

REZ DE CHAUSSEE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B1	Rez de Chaussée	52,53	10,24	2P
B2	Rez de Chaussée	53,35	10,24	2P
B3	Rez de Chaussée	52,90	10,24	2P
Total 3 Appartements				
Logt Concierge	Rez de Chaussée	38,60	10,24	1P
Local Poubelles	Rez de Chaussée	3,10		
Couloir et circulation		superficie Commune = 30,00 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

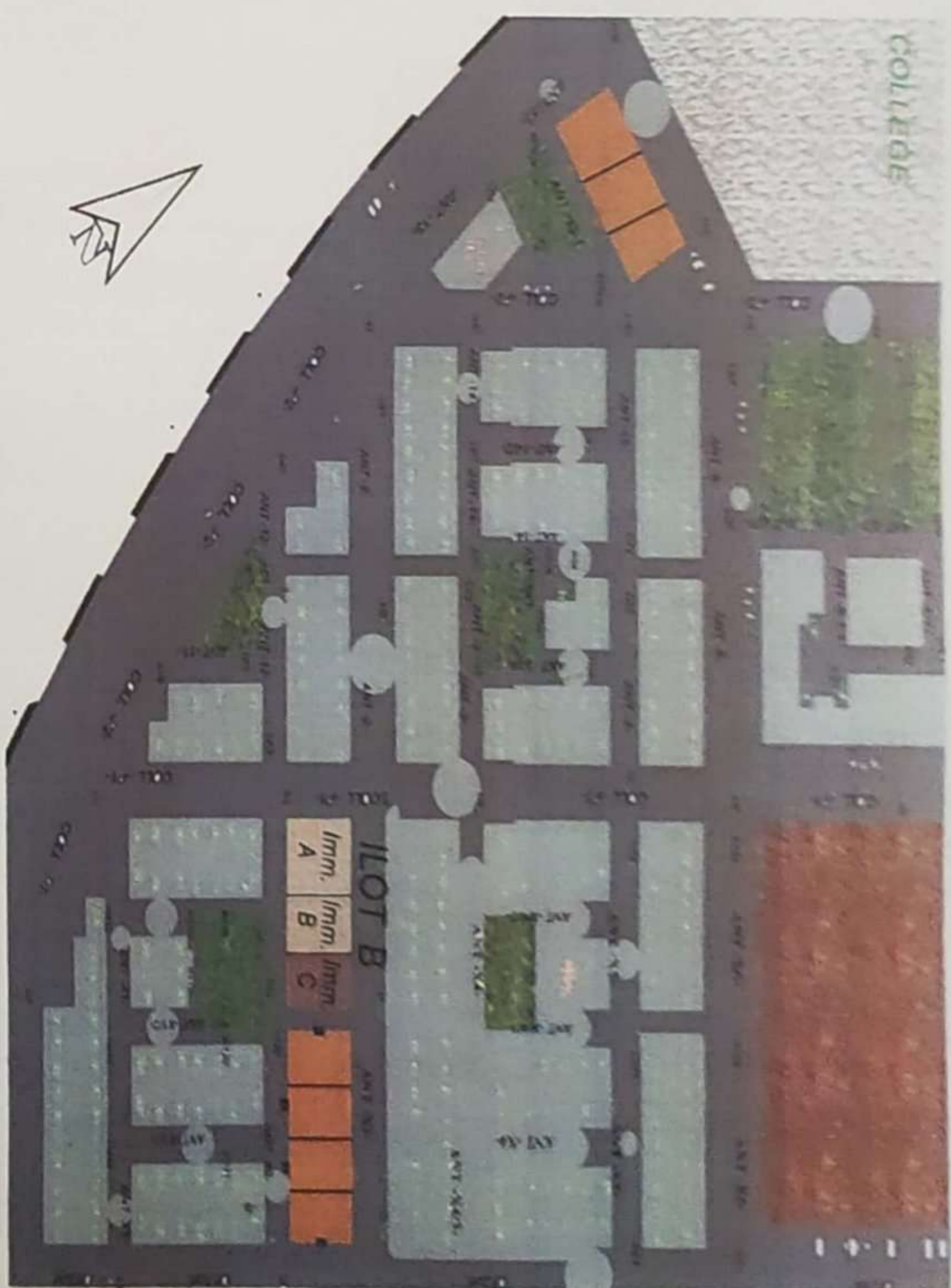
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT B

IMMEUBLE C

REZ DE CHAUSSEE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C1	Rez de Chaussée	51,65		2P
C2	Rez de Chaussée	53,65	10,24	2P
C3	Rez de Chaussée	53,65	10,24	2P
C4	Rez de Chaussée	51,65		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 27,90 m ²		

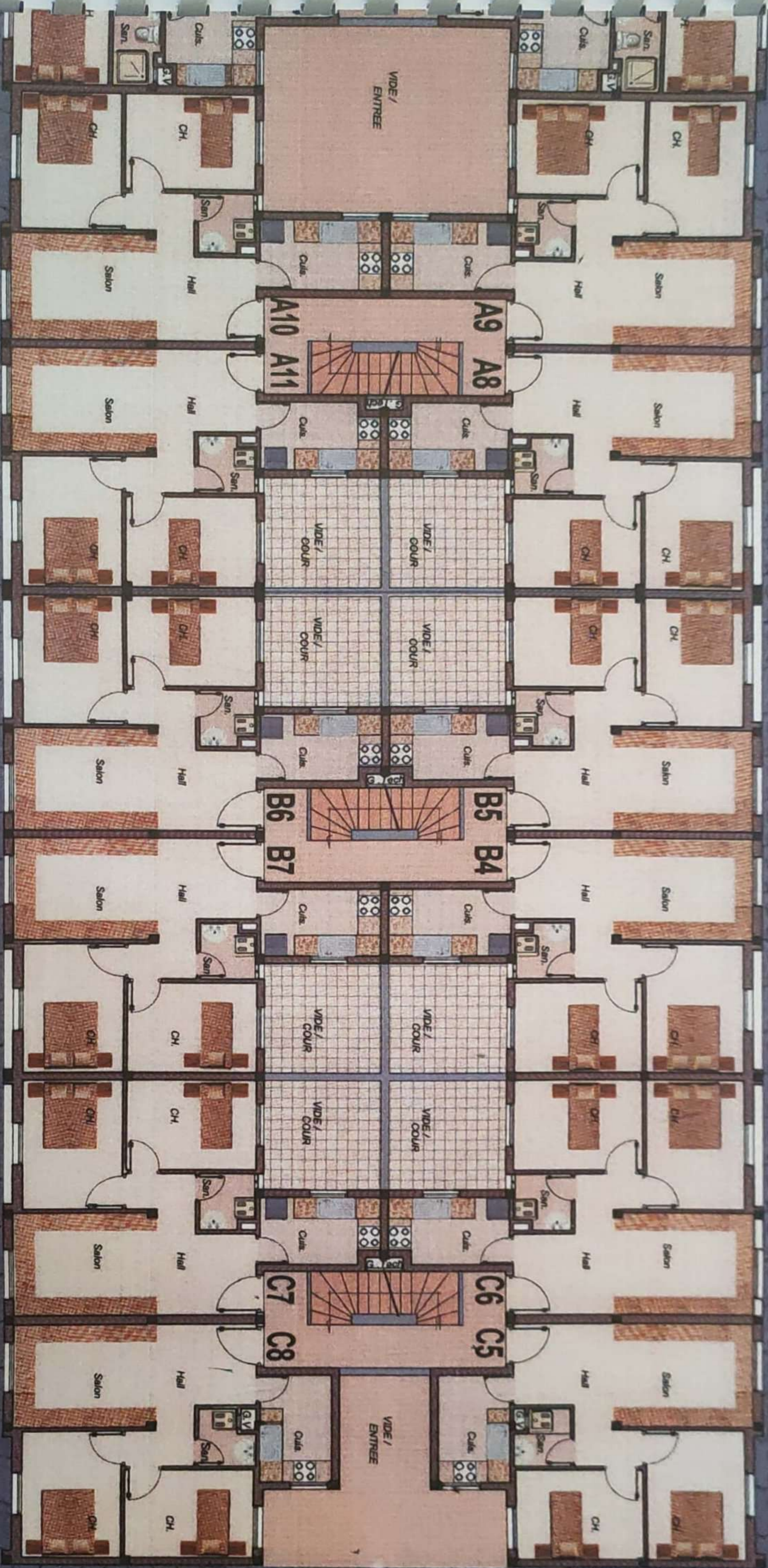
Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

Immeuble C

ILLOT B 1^{er} ETAGE



Immeuble A

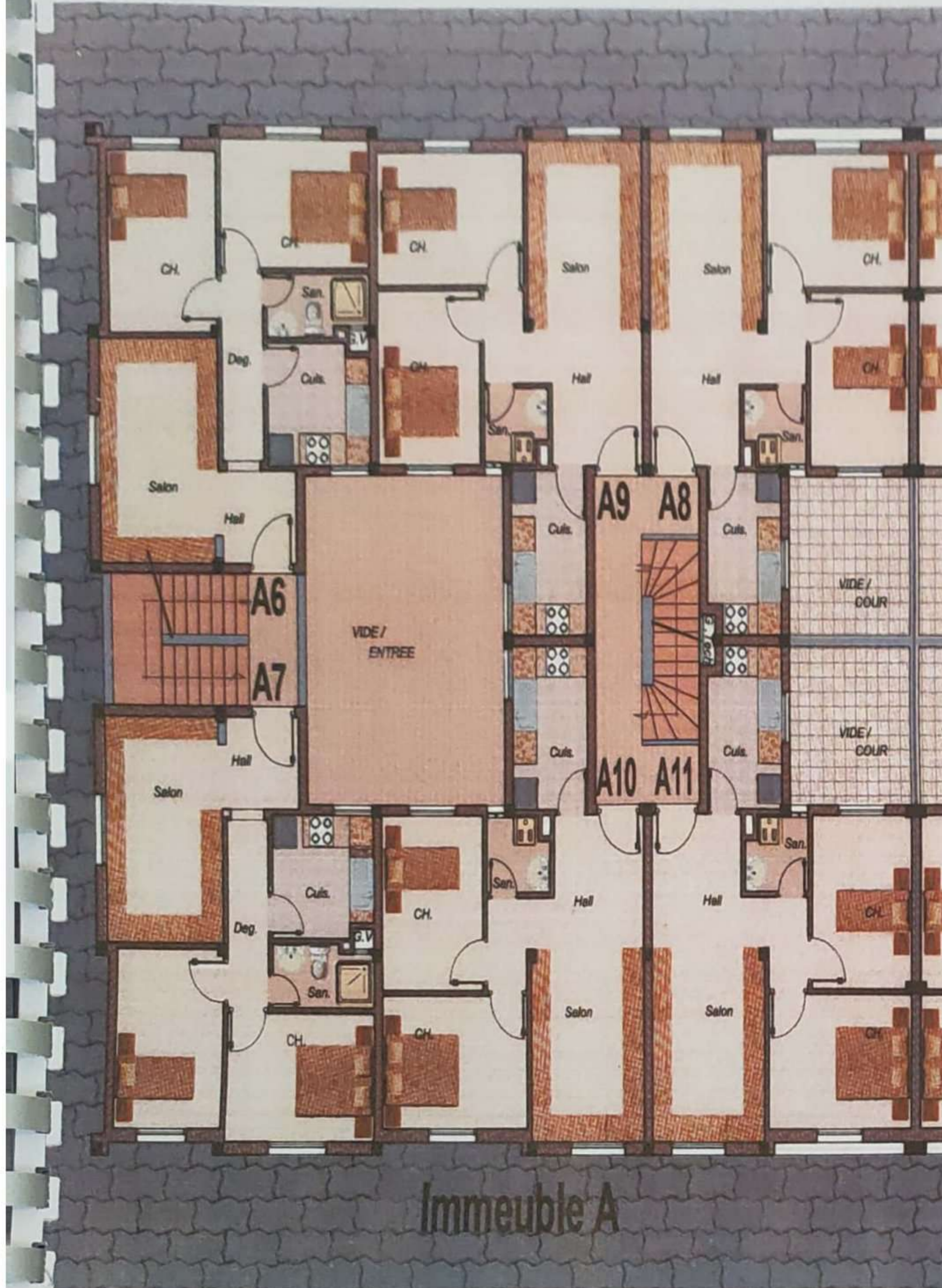
Immeuble B

Immeuble C

ILOT B

IMMEUBLE A

1^{er} ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A6	1 ^{er} étage	54,75		2P
A7	1 ^{er} étage	54,75		2P
A8	1 ^{er} étage	52,45		2P
A9	1 ^{er} étage	53,05		2P
A10	1 ^{er} étage	53,10		2P
A11	1 ^{er} étage	52,50		2P
Total 6 Appartements				
Couloir et circulation	1 ^{er} étage	superficie Commune = 23,30 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

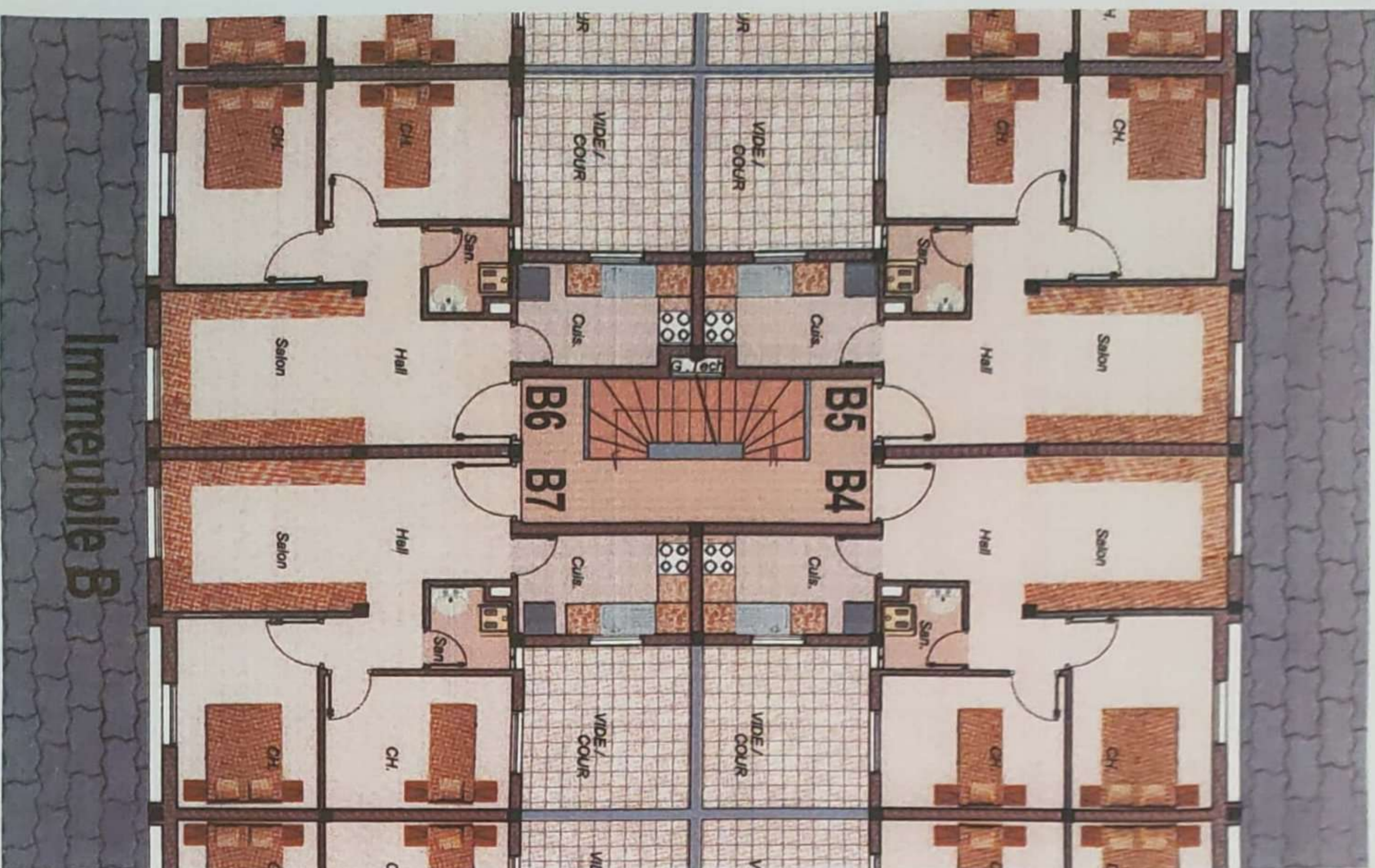
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT B

IMMEUBLE B

1^{er} ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B4	1 ^{er} étage	52,50		2P
B5	1 ^{er} étage	52,10		2P
B6	1 ^{er} étage	52,10		2P
B7	1 ^{er} étage	52,50		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,30 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

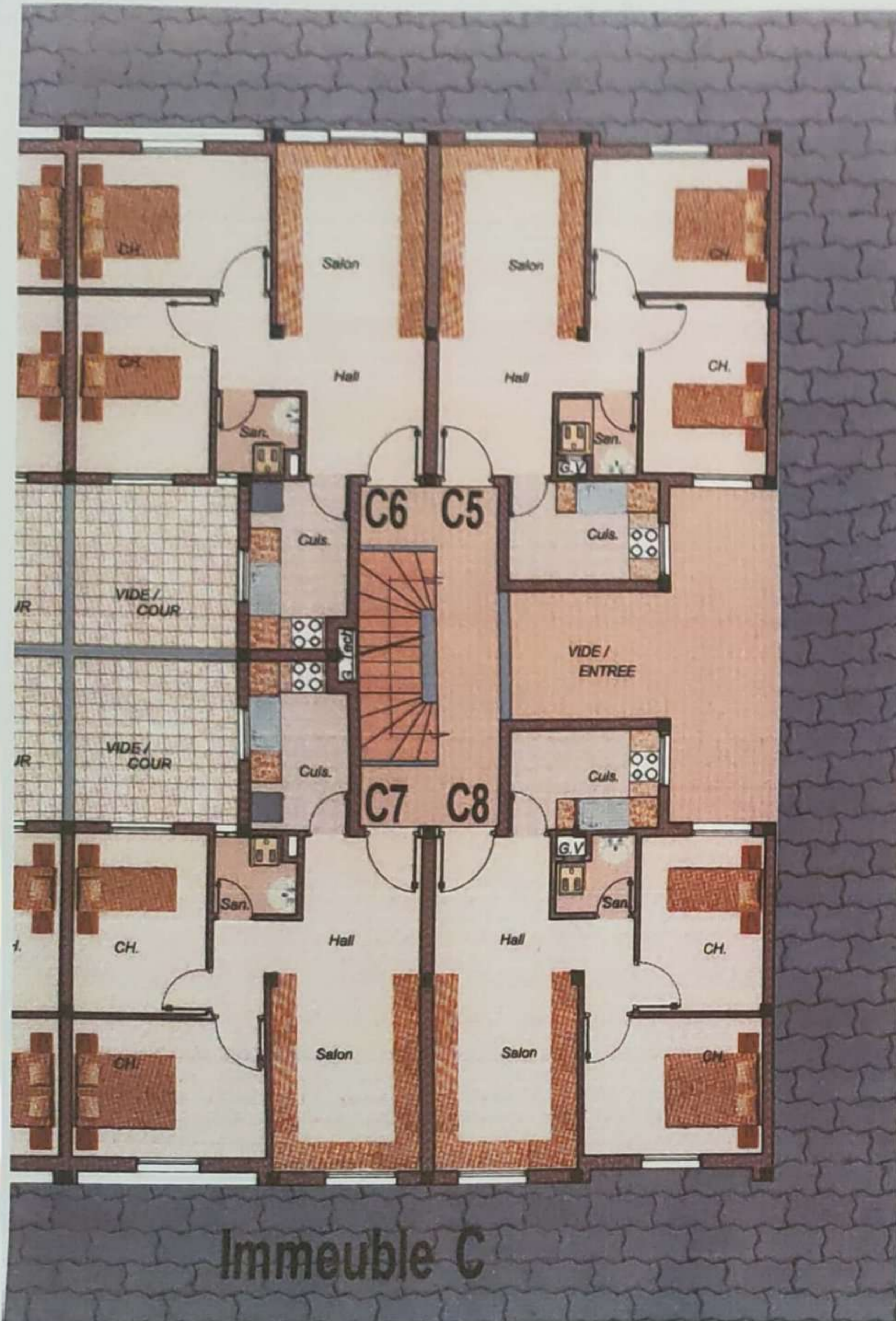
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

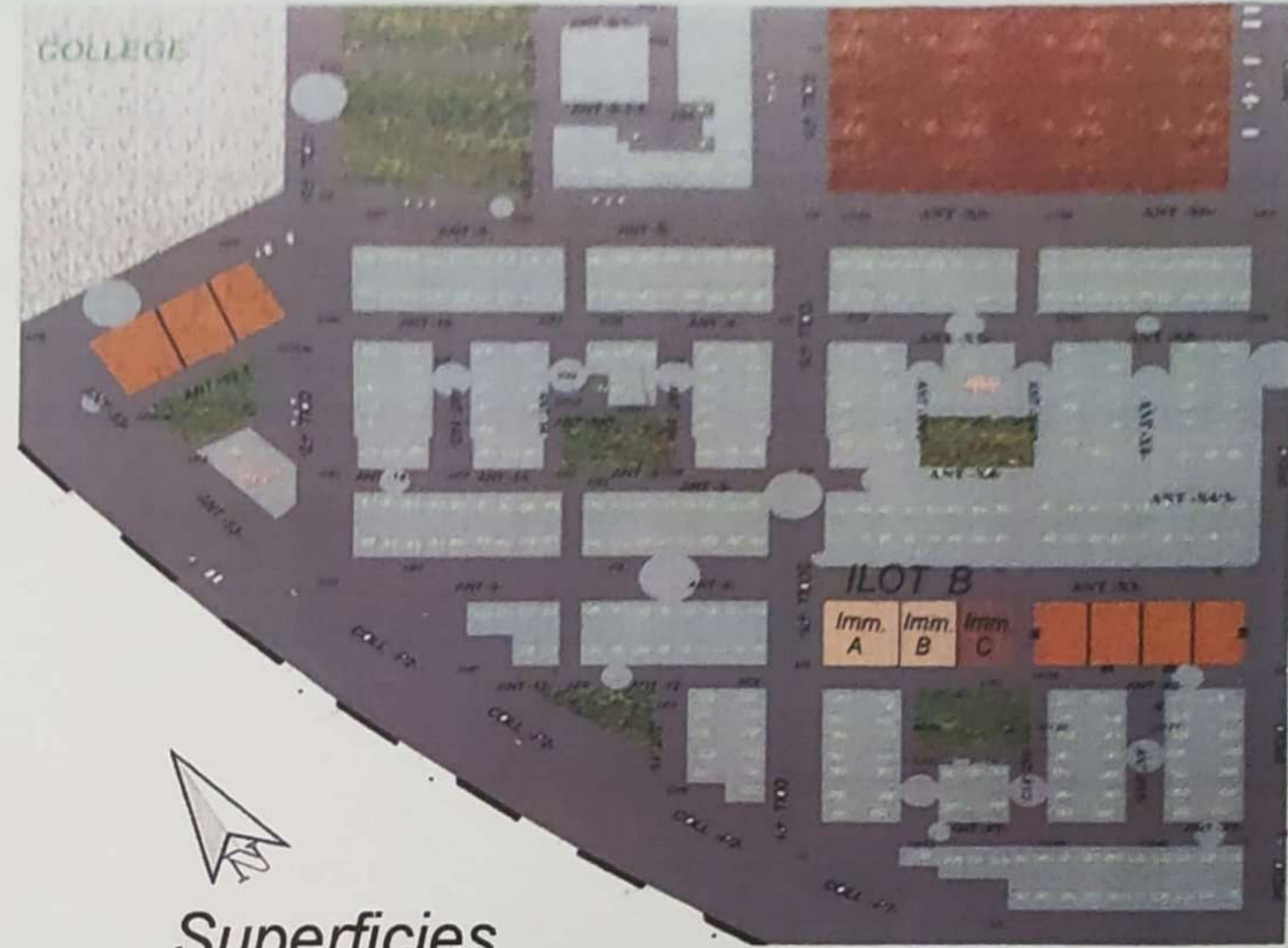
ILOT B

IMMEUBLE C

1^{er} ETAGE



Immeuble C



Superficies

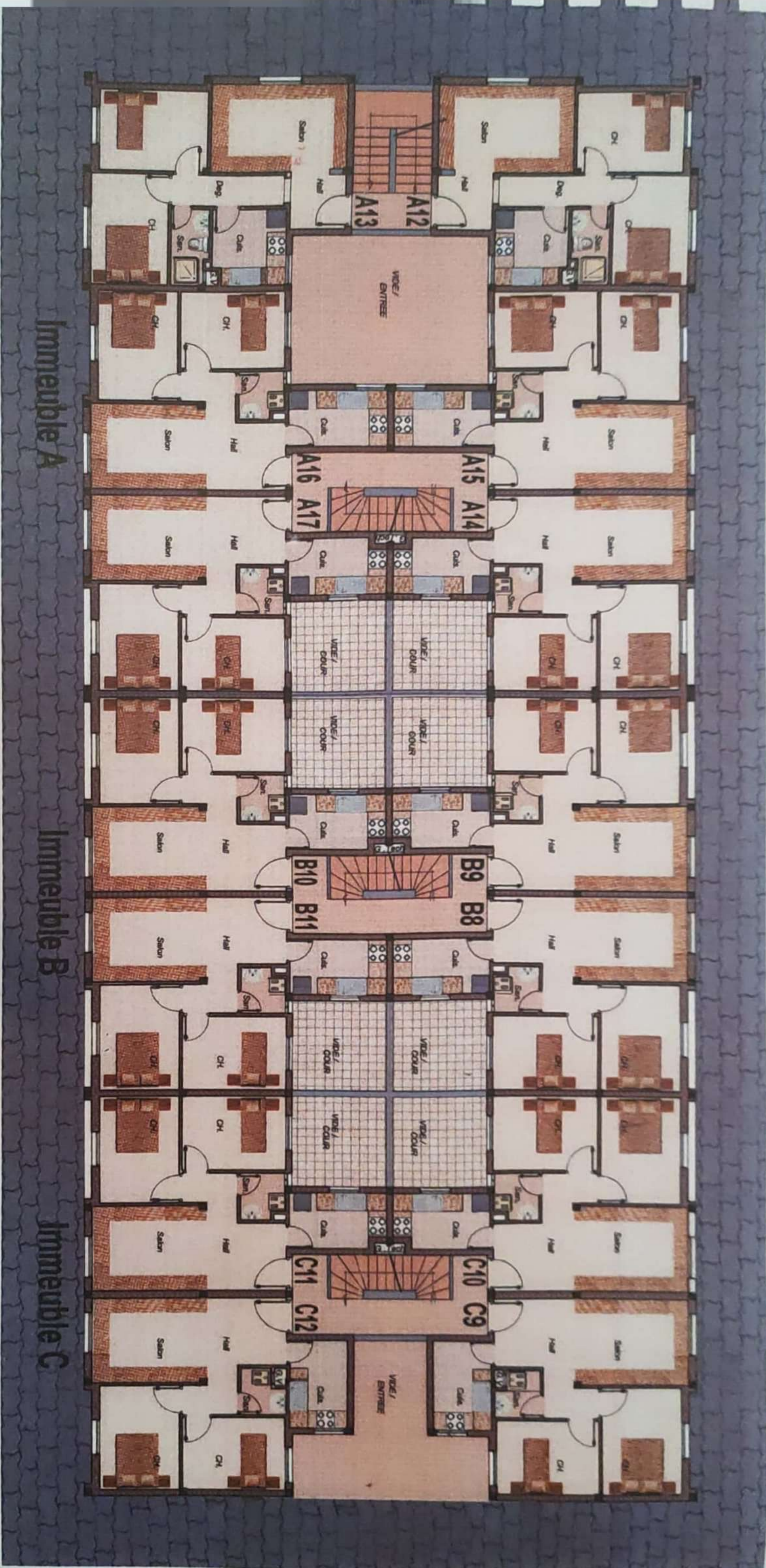
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C5	1 ^{er} étage	52,30		2P
C6	1 ^{er} étage	52,15		2P
C7	1 ^{er} étage	52,15		2P
C8	1 ^{er} étage	52,30		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	1 ^{er} étage	superficie Commune = 19,30 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.

ILLOT B 2^{ème} ETAGE

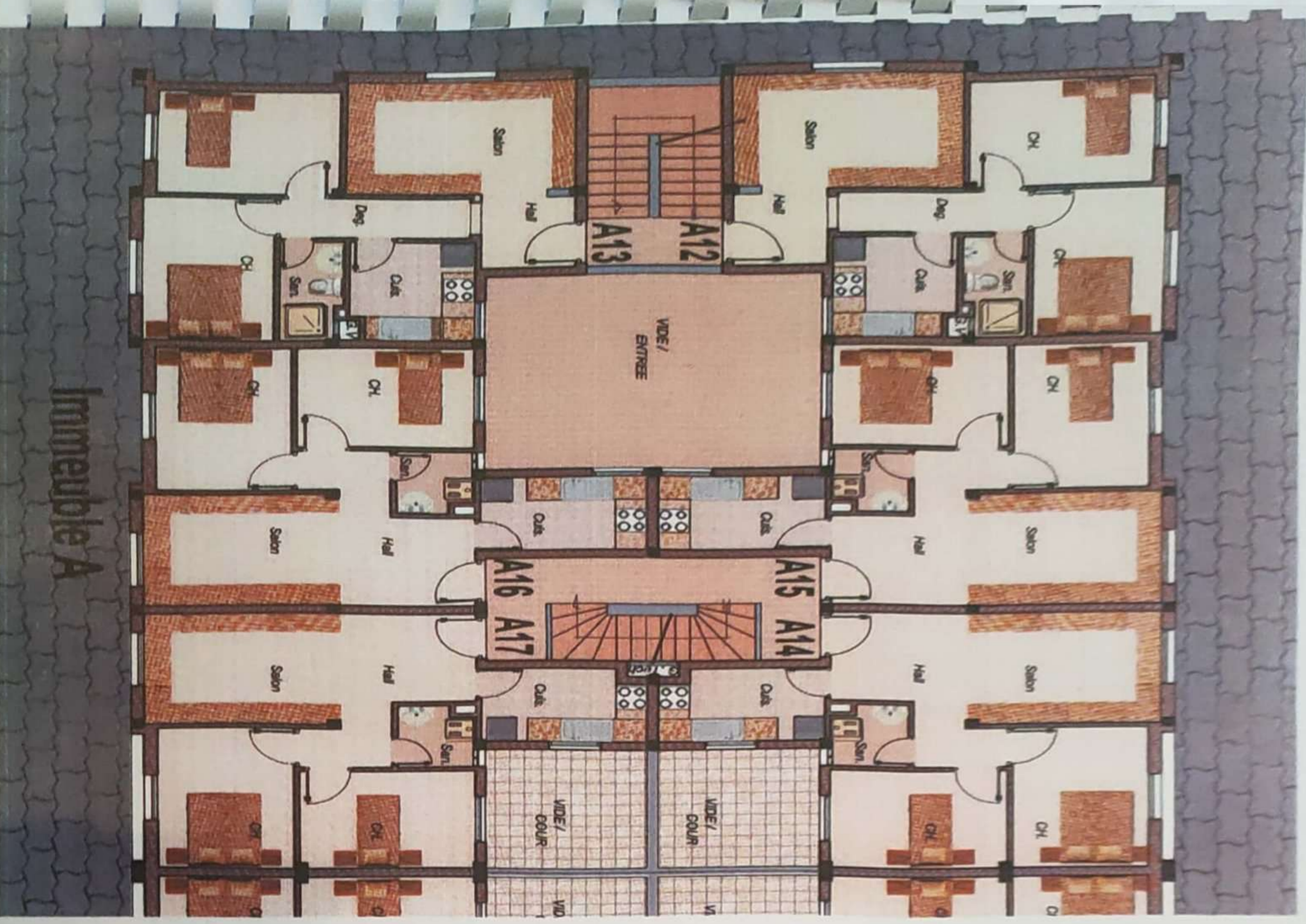


Immeuble A

Immeuble B

Immeuble C

ILOT B IMMEUBLE A 2ème ETAGE



Superficies

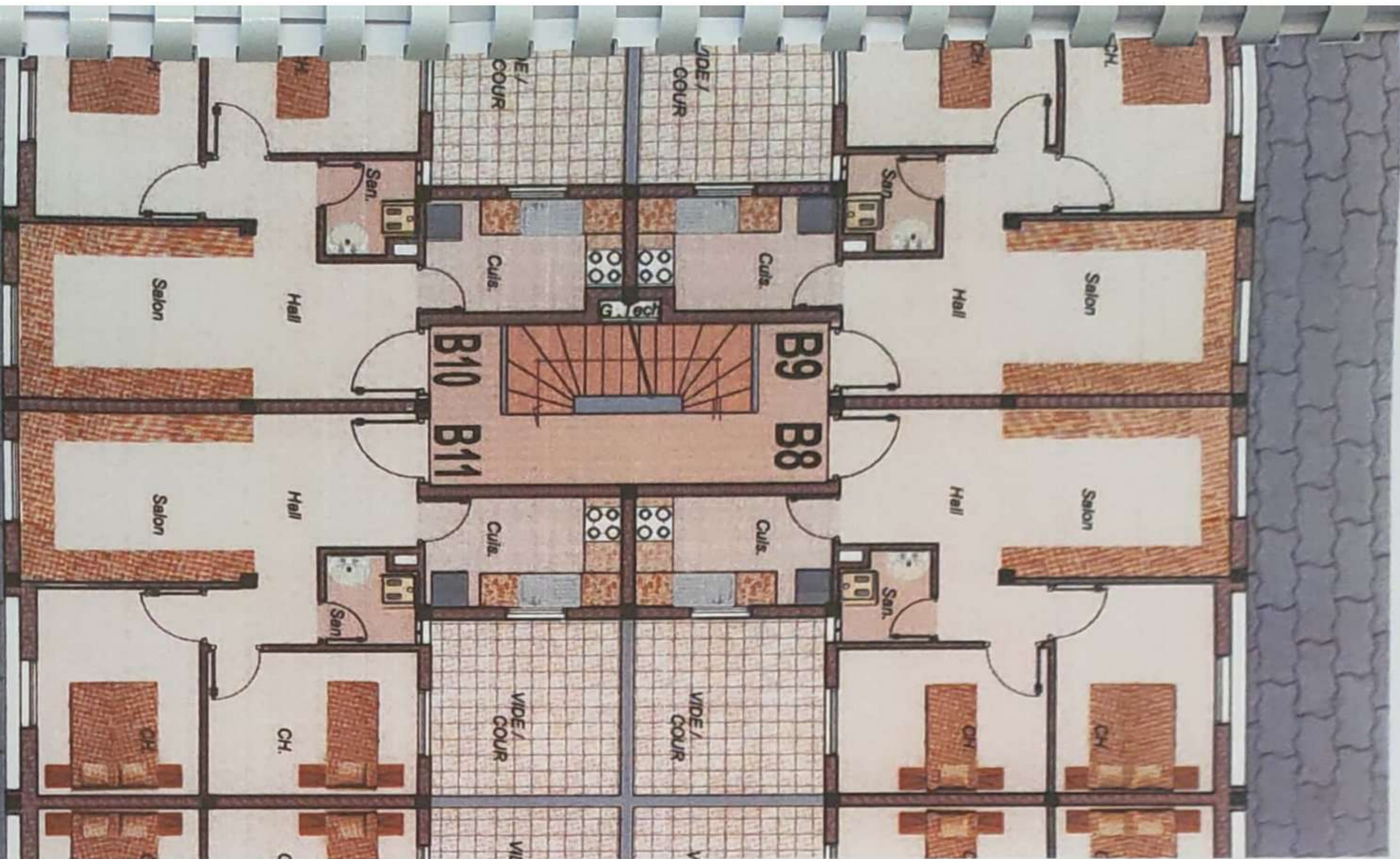
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A12	2ème étage	54,75		2P
A13	2ème étage	54,75		2P
A14	2ème étage	52,45		2P
A15	2ème étage	53,05		2P
A16	2ème étage	53,10		2P
A17	2ème étage	52,50		2P
Total 6 Appartements		superficie Commune = 23,30 m ²		
Couloir et circulation		2ème étage		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT B

IMMEUBLE B

2ème ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B8	2ème étage	52,50		2P
B9	2ème étage	52,10		2P
B10	2ème étage	52,10		2P
B11	2ème étage	52,50		2P
Total 4 Appartements		superficie Commune = 19,30 m ²		
Couloir et circulation		2ème étage		

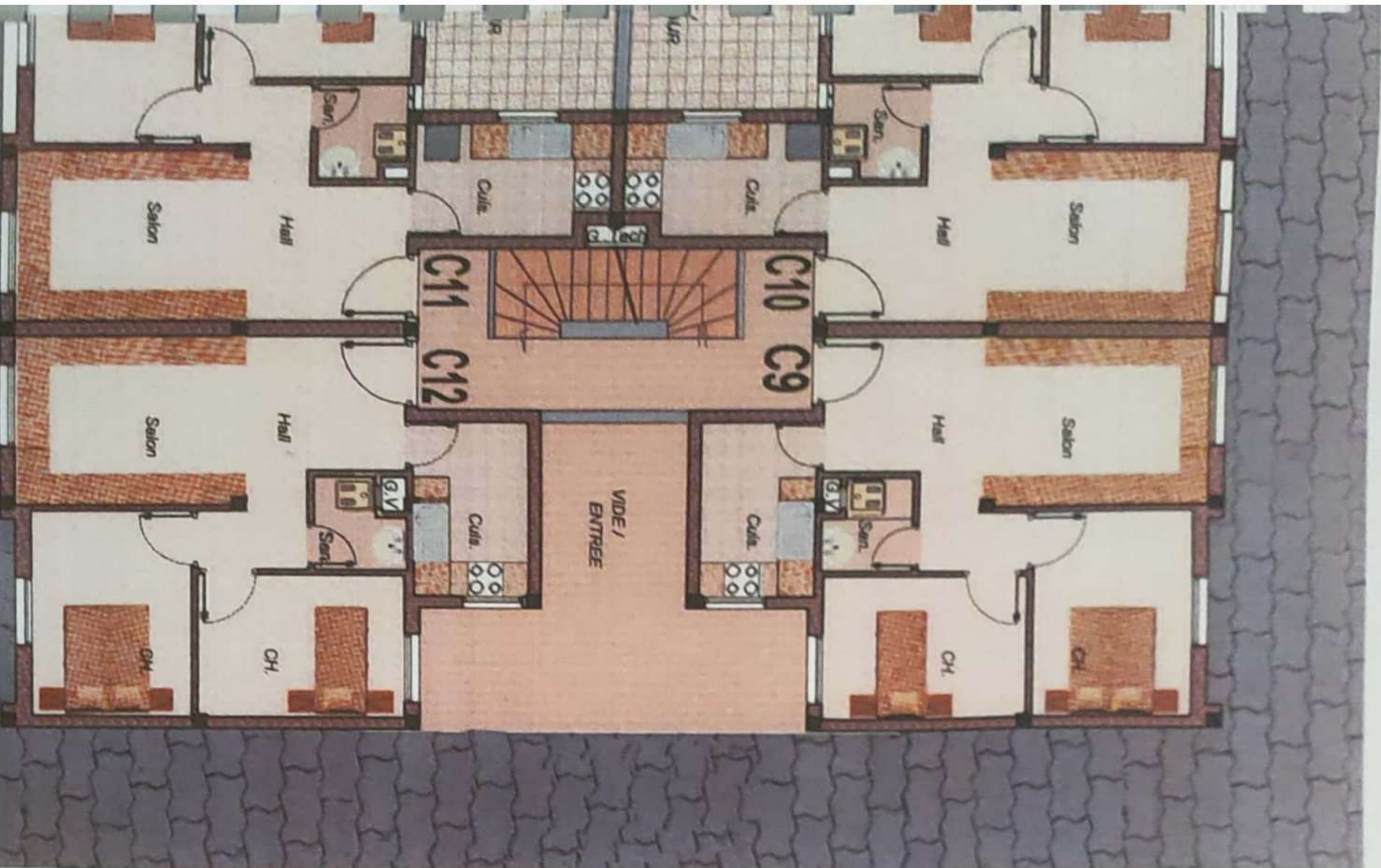
Surface Utile

Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

ILOT B

IMMEUBLE C

2ème ETAGE



Superficies

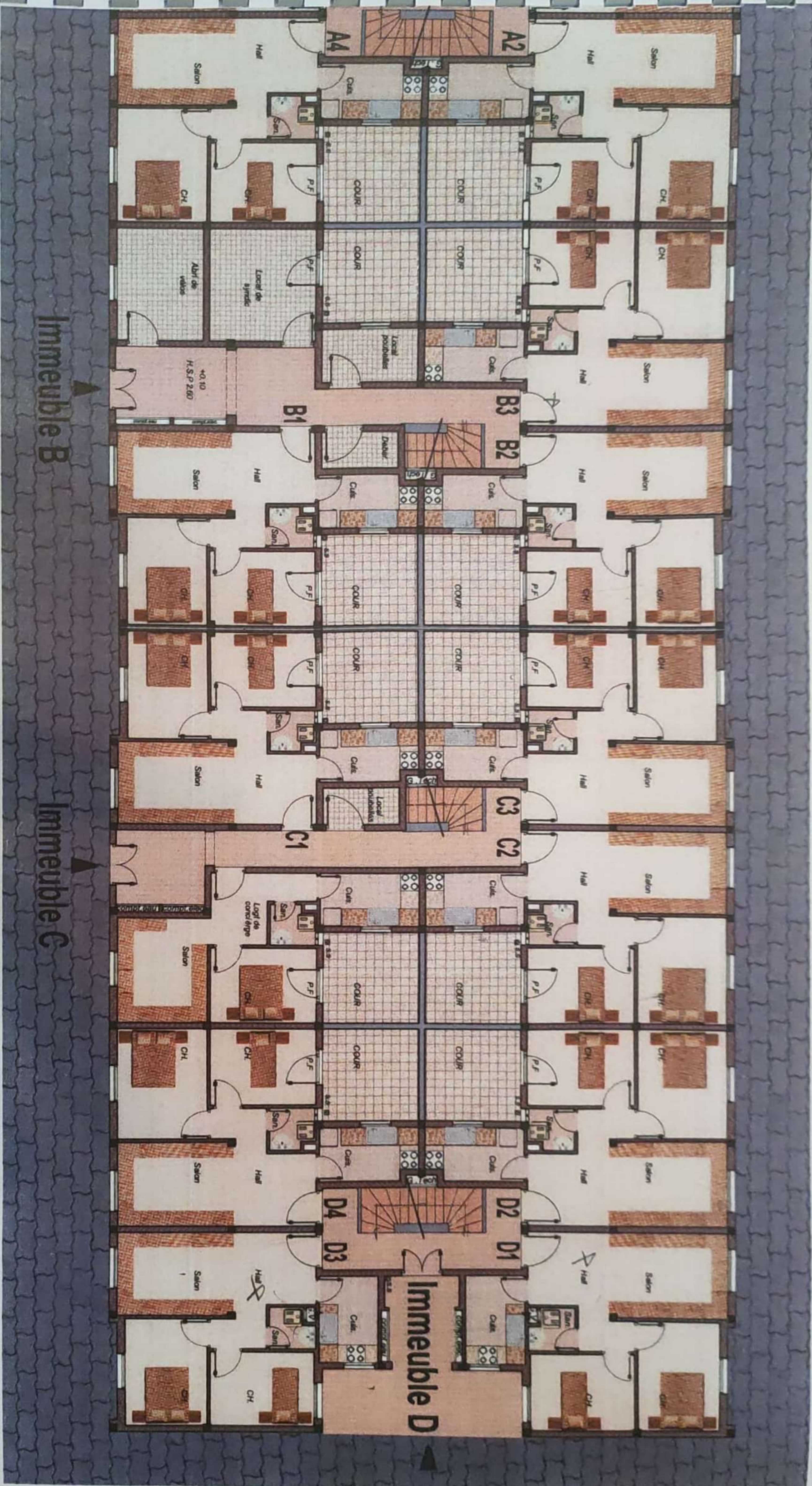
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C9	2ème étage	52,30		2P
C10	2ème étage	52,15		2P
C11	2ème étage	52,15		2P
C12	2ème étage	52,30		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,30 m ²		

Surface Utile

: Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

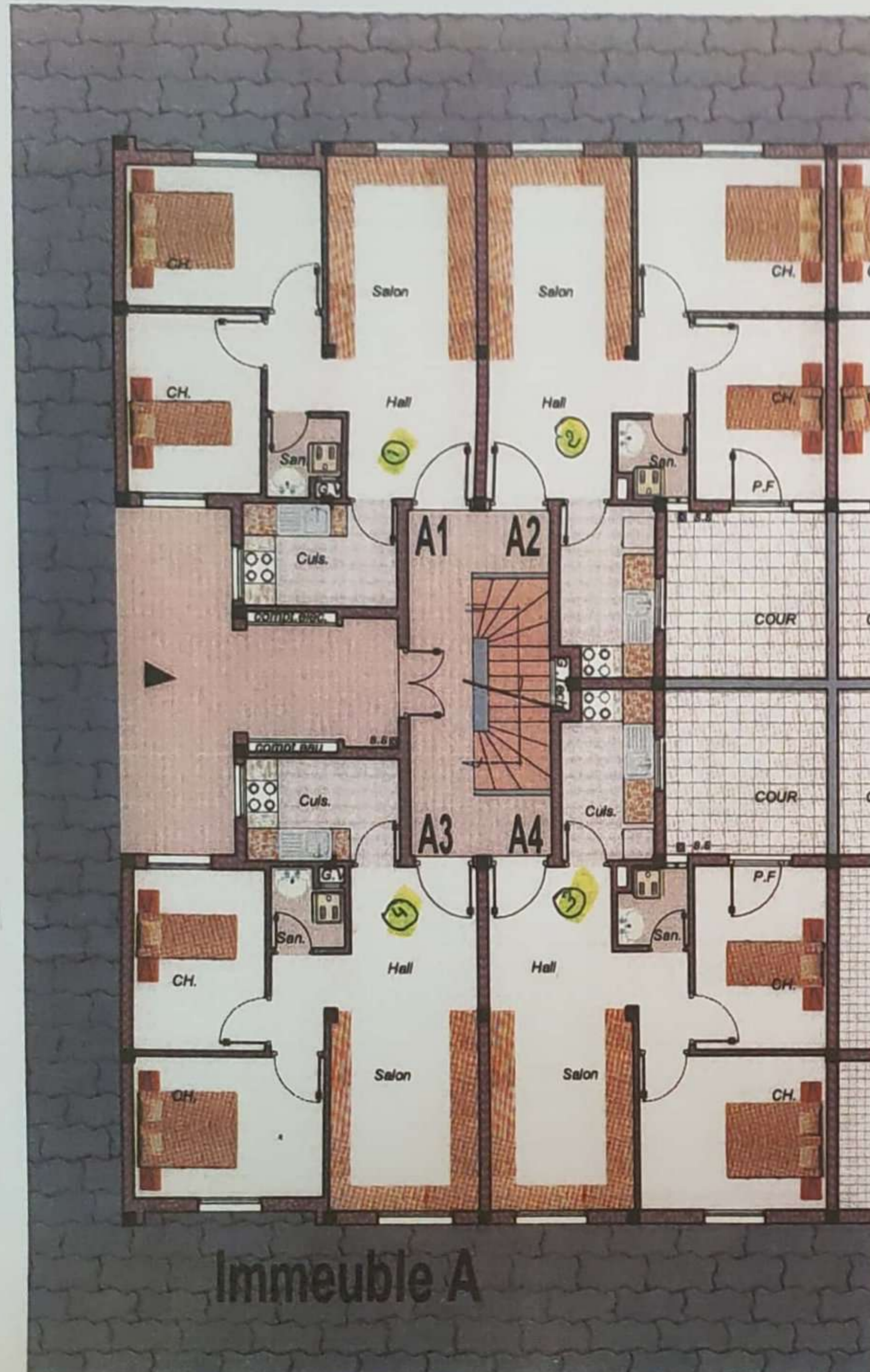
ILLOT C REZ DE CHAUSSEE



ILOT C

IMMEUBLE A

REZ DE CHAUSSEE



Immeuble A



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A1	Rez de Chaussée	51,20		2P
A2	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P
A3	Rez de Chaussée	51,20		2P
A4	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		Rez de Chaussée	superficie Commune = 27,40 m ²	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

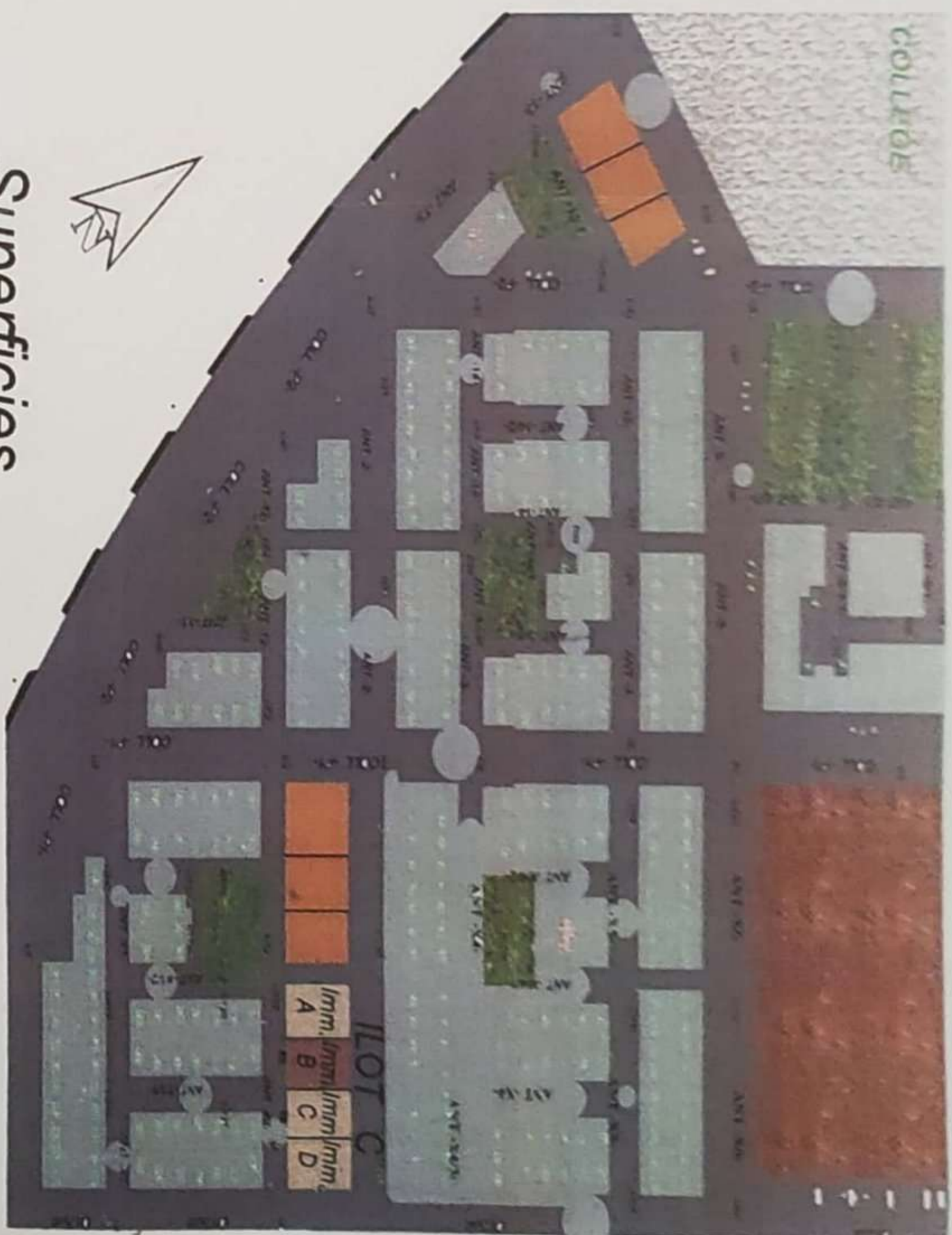
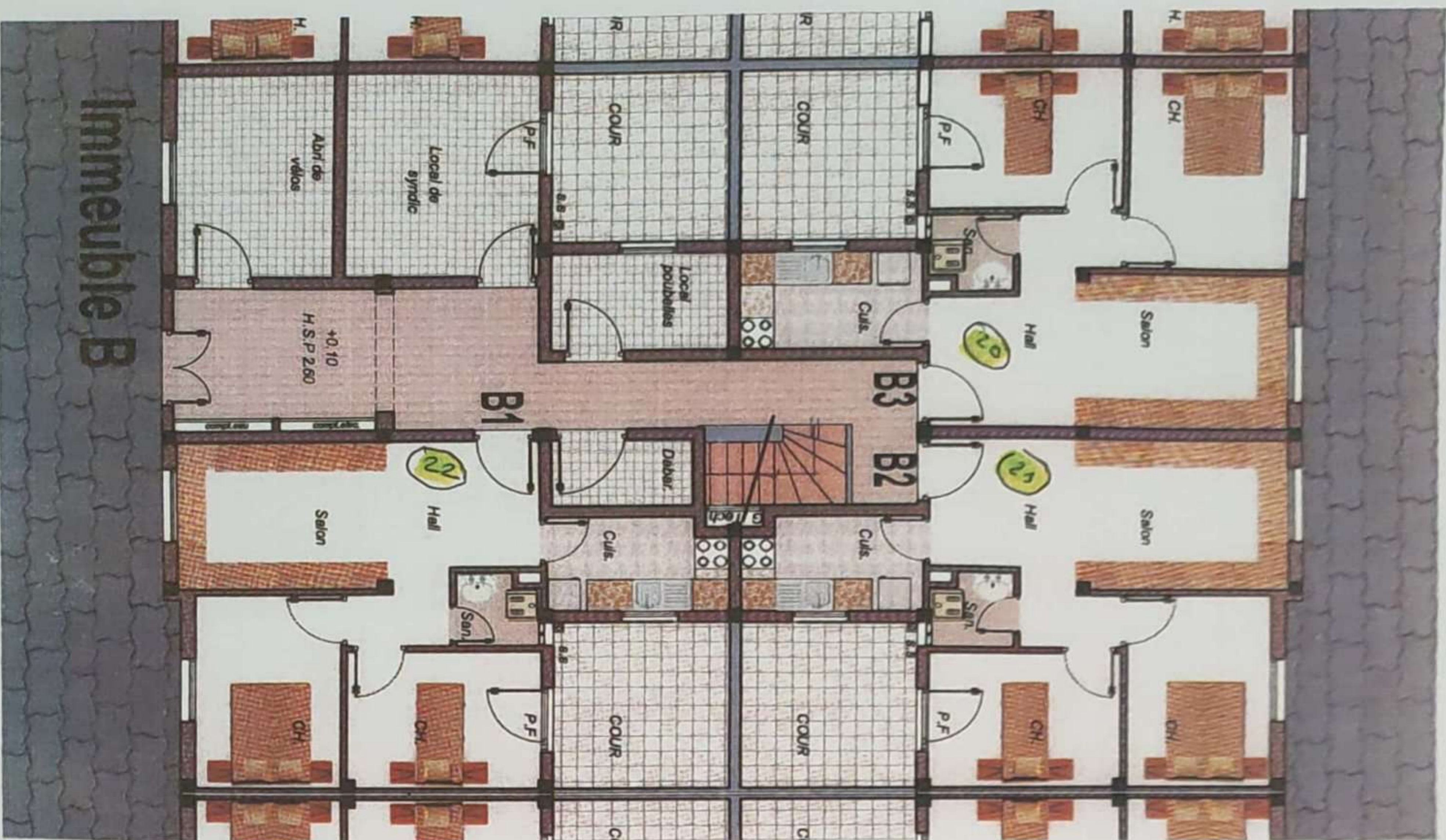
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.

ILOT C

IMMEUBLE B

REZ DE CHAUSSEE



Superficies

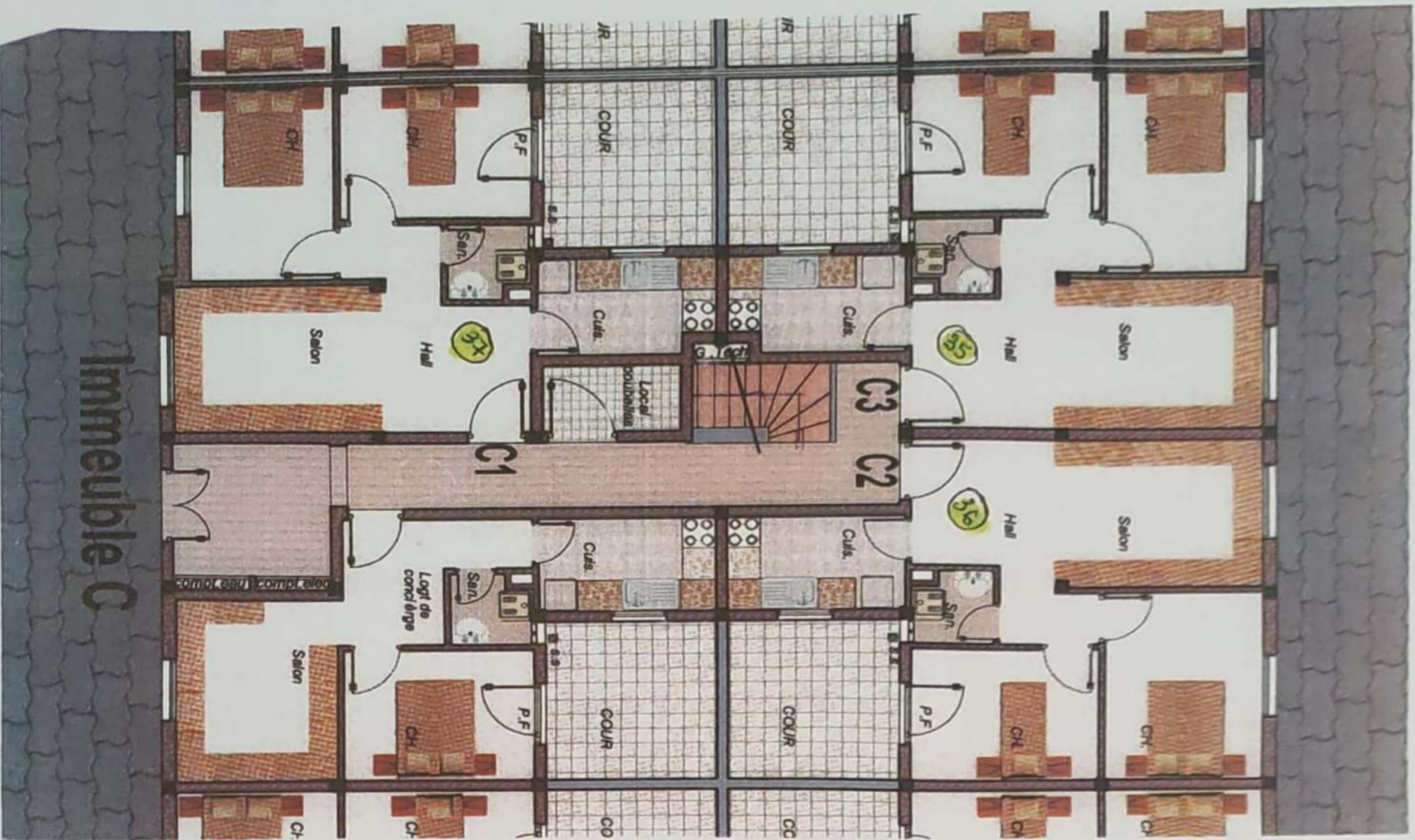
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B1	Rez de Chaussée	50,90	10,24	2P
B2	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P
B3	Rez de Chaussée	52,45	10,24	2P
Total 3 Appartements				
Local Syndic	Rez de Chaussée	13,95	10,24	1P
Local Poubelles	Rez de Chaussée	6,95		
Abris Vélos	Rez de Chaussée	12,10		
Debarras	Rez de Chaussée	3,85		
Couloir et circulation		superficie Commune = 35,00 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT C IMMEUBLE C REZ DE CHAUSSEE



Superficies

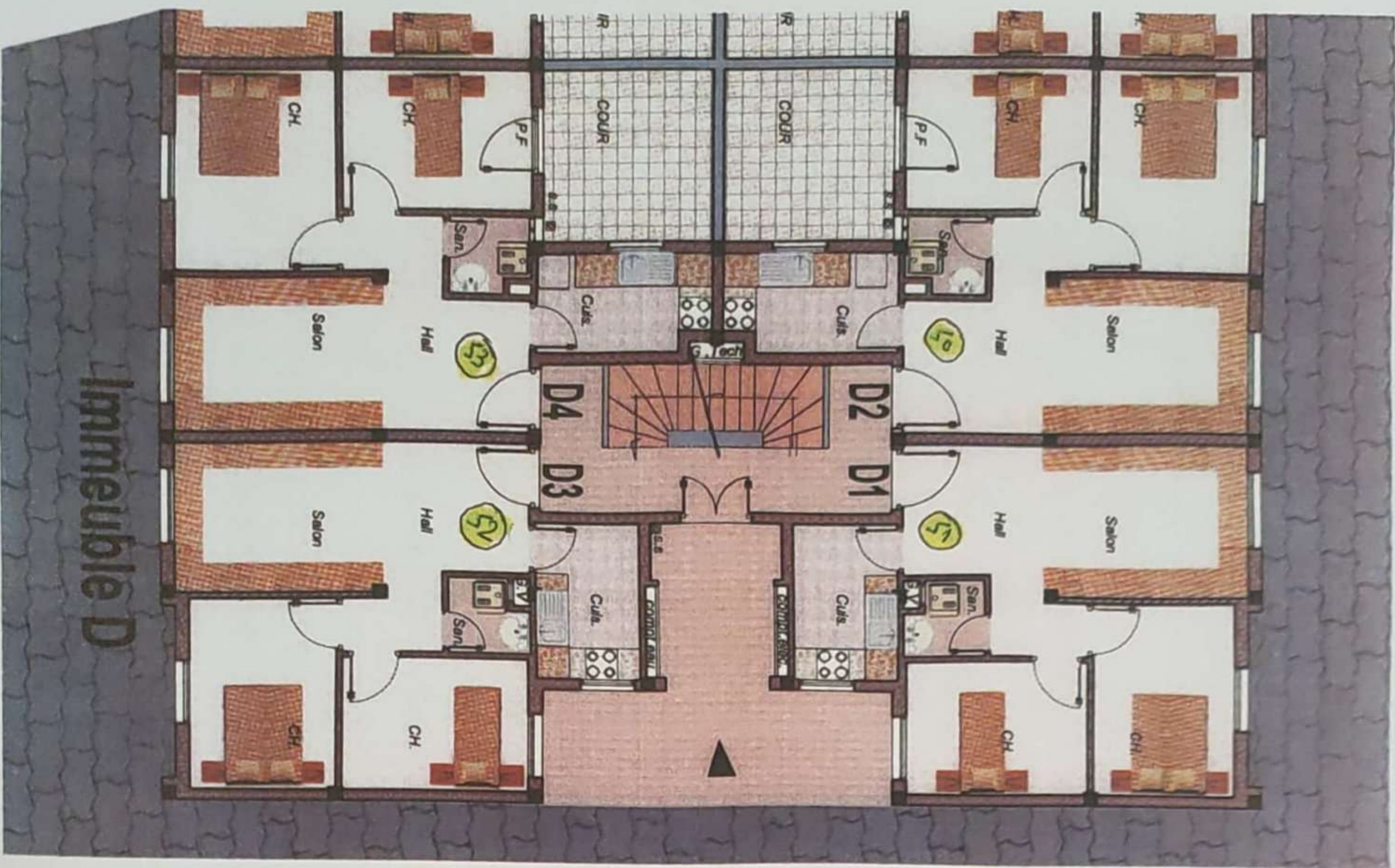
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C1	Rez de Chaussée	50,90	10,24	2P
C2	Rez de Chaussée	52,45	10,24	2P
C3	Rez de Chaussée	50,90	10,24	2P
Total 3 Appartements				
Logt Concierge	Rez de Chaussée	38,20	10,24	1P
Local Poubelles	Rez de Chaussée	3,90		
Couloir et circulation		superficie Commune = 30,00 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT C

IMMEUBLE D

REZ DE CHAUSSEE



Superficies

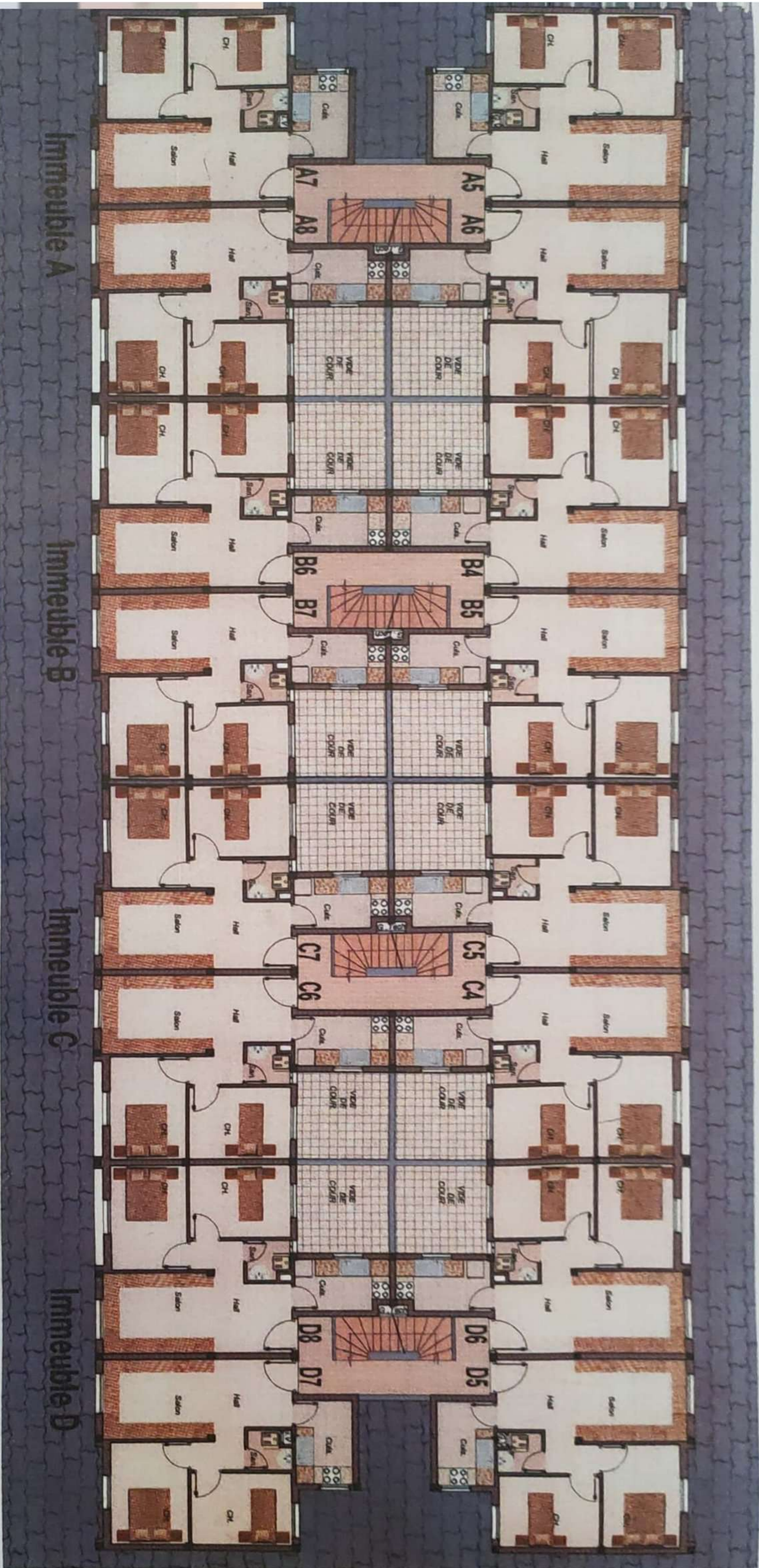
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
D1	Rez de Chaussée	51,20		2P
D2	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P
D3	Rez de Chaussée	51,20		2P
D4	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 27,40 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

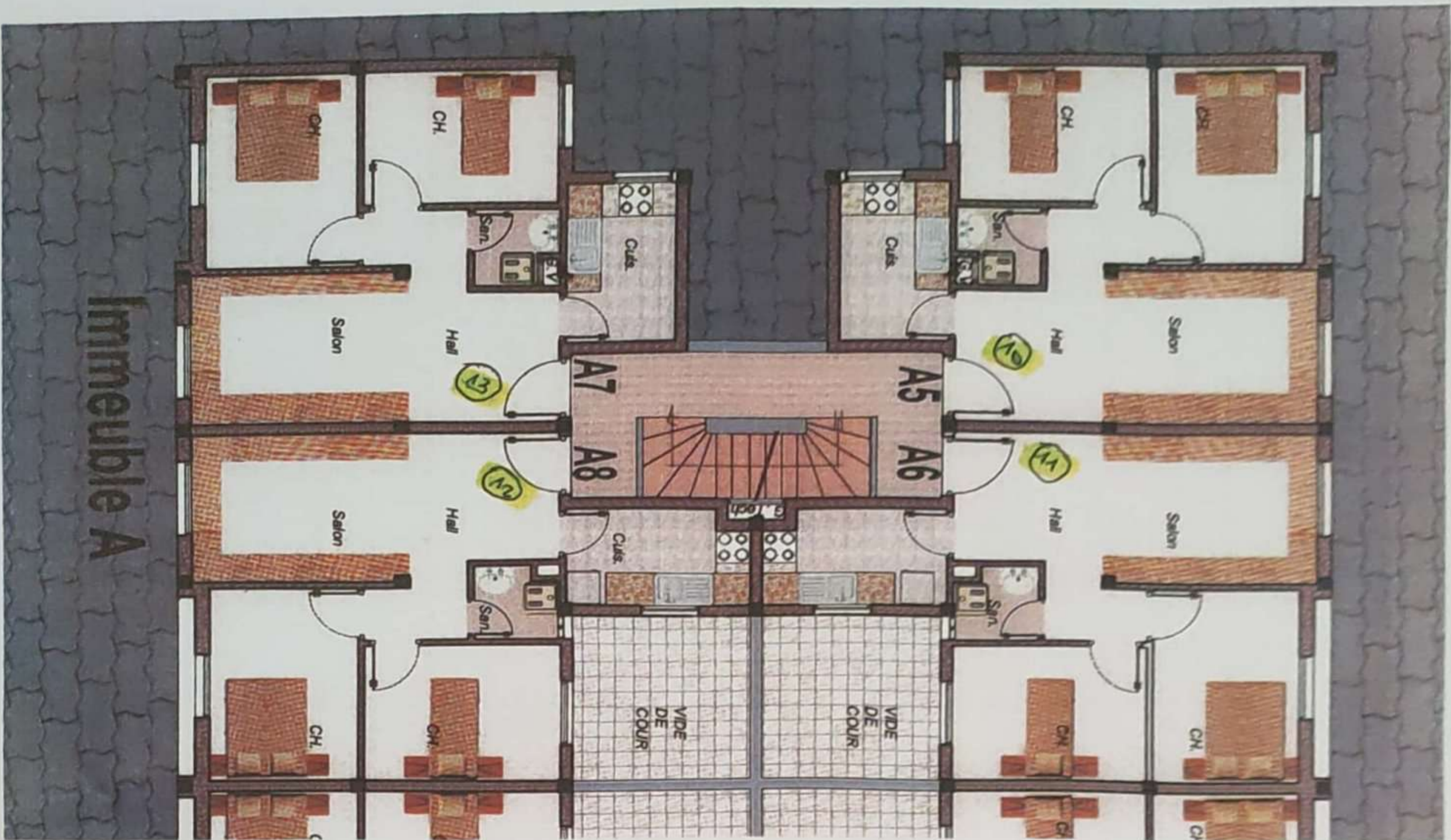
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT C 1^{er} ETAGE



ILOT C IMMEUBLE A 1^{er} ETAGE



Superficies

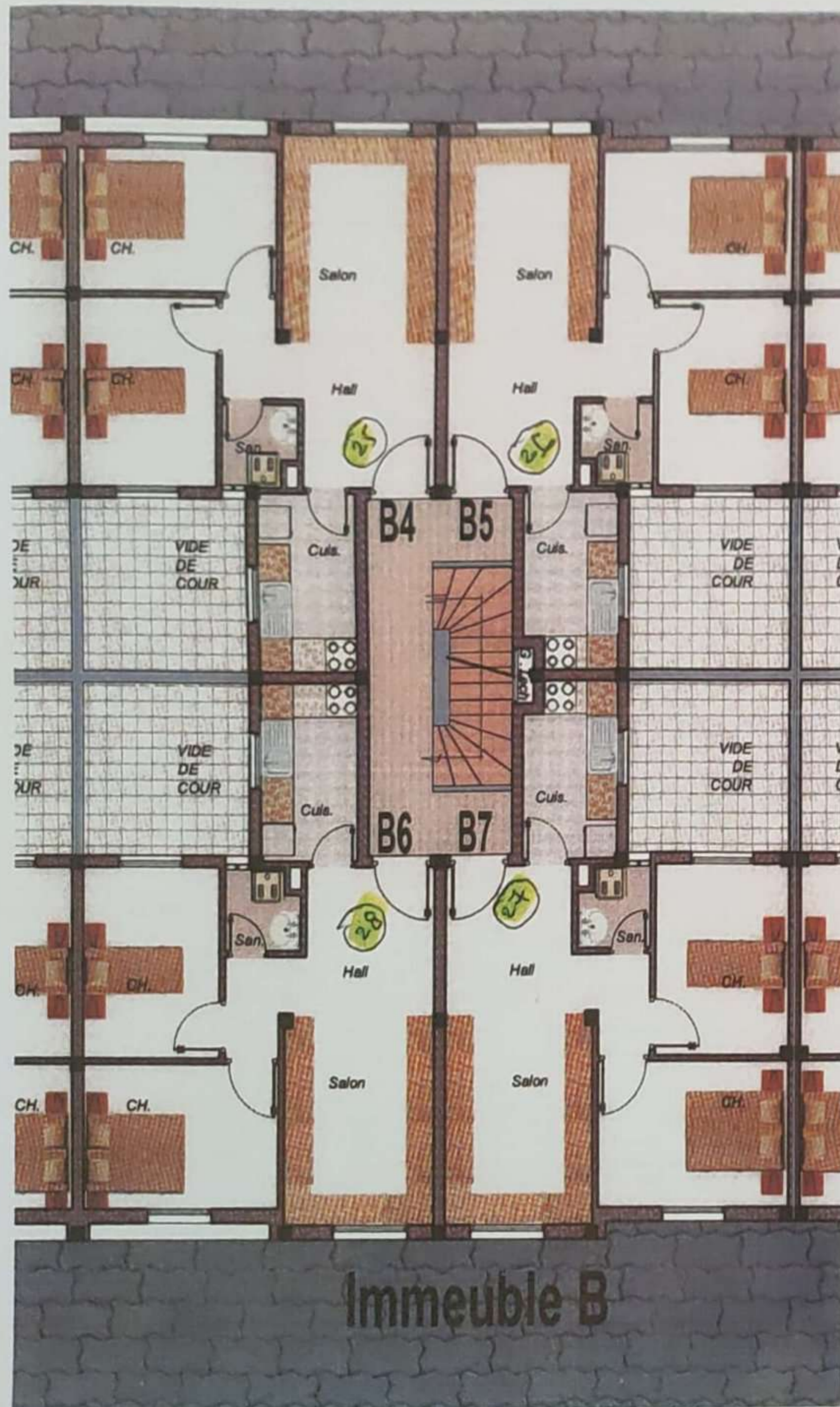
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A5	1 ^{er} étage	51,20		2P
A6	1 ^{er} étage	51,07		2P
A7	1 ^{er} étage	51,20		2P
A8	1 ^{er} étage	51,07		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		1 ^{er} étage	superficie Commune = 19,10 m ²	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT C IMMEUBLE B 1^{er} ETAGE



Superficies

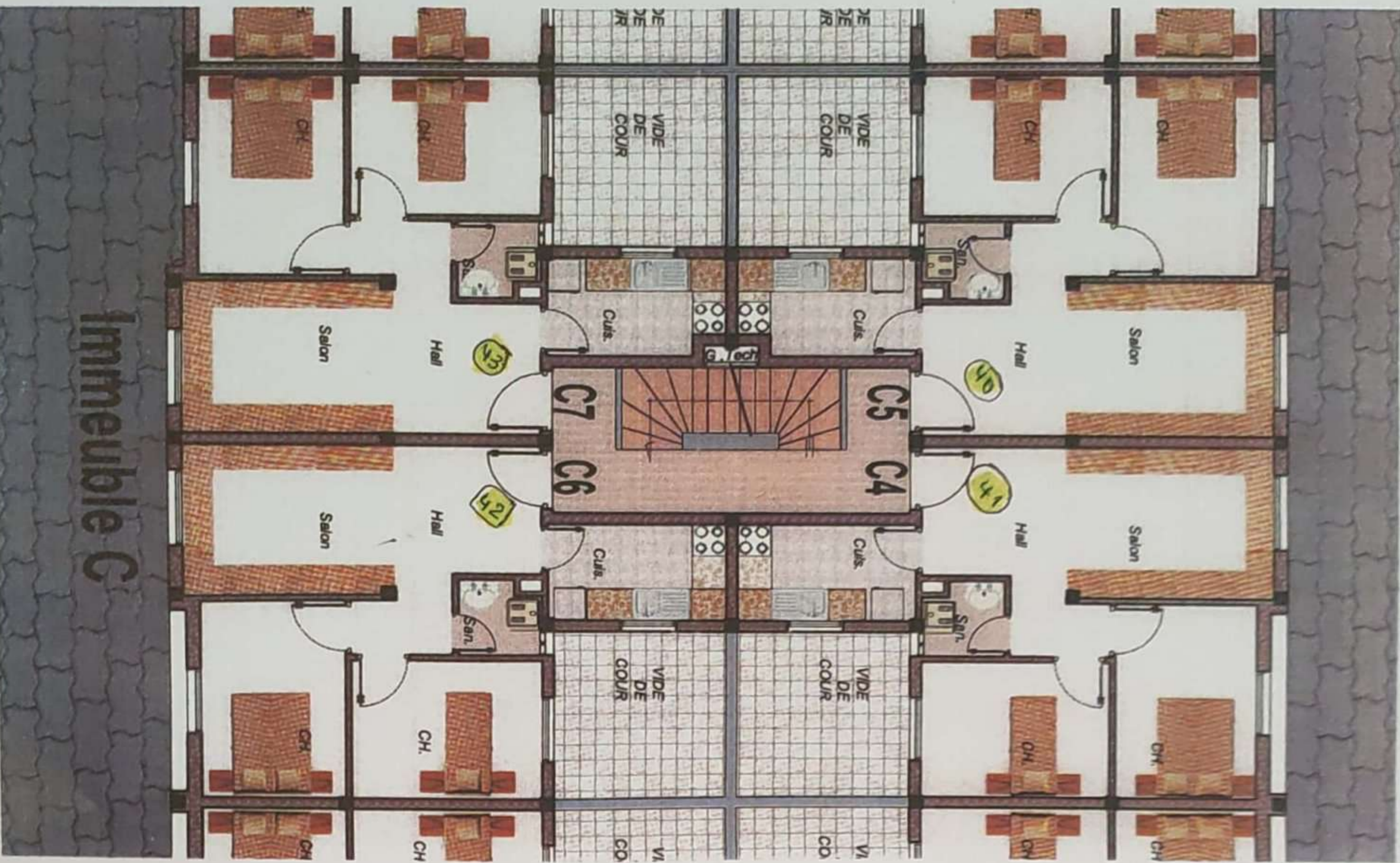
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B4	1 ^{er} étage	51,07		2P
B5	1 ^{er} étage	50,90		2P
B6	1 ^{er} étage	51,07		2P
B7	1 ^{er} étage	50,90		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		1 ^{er} étage	superficie Commune = 19,10 m ²	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.

LOT C IMMEUBLE C 1^{er} ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C4	1 ^{er} étage	51,07		2P
C5	1 ^{er} étage	50,85		2P
C6	1 ^{er} étage	51,07		2P
C7	1 ^{er} étage	50,85		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,10 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

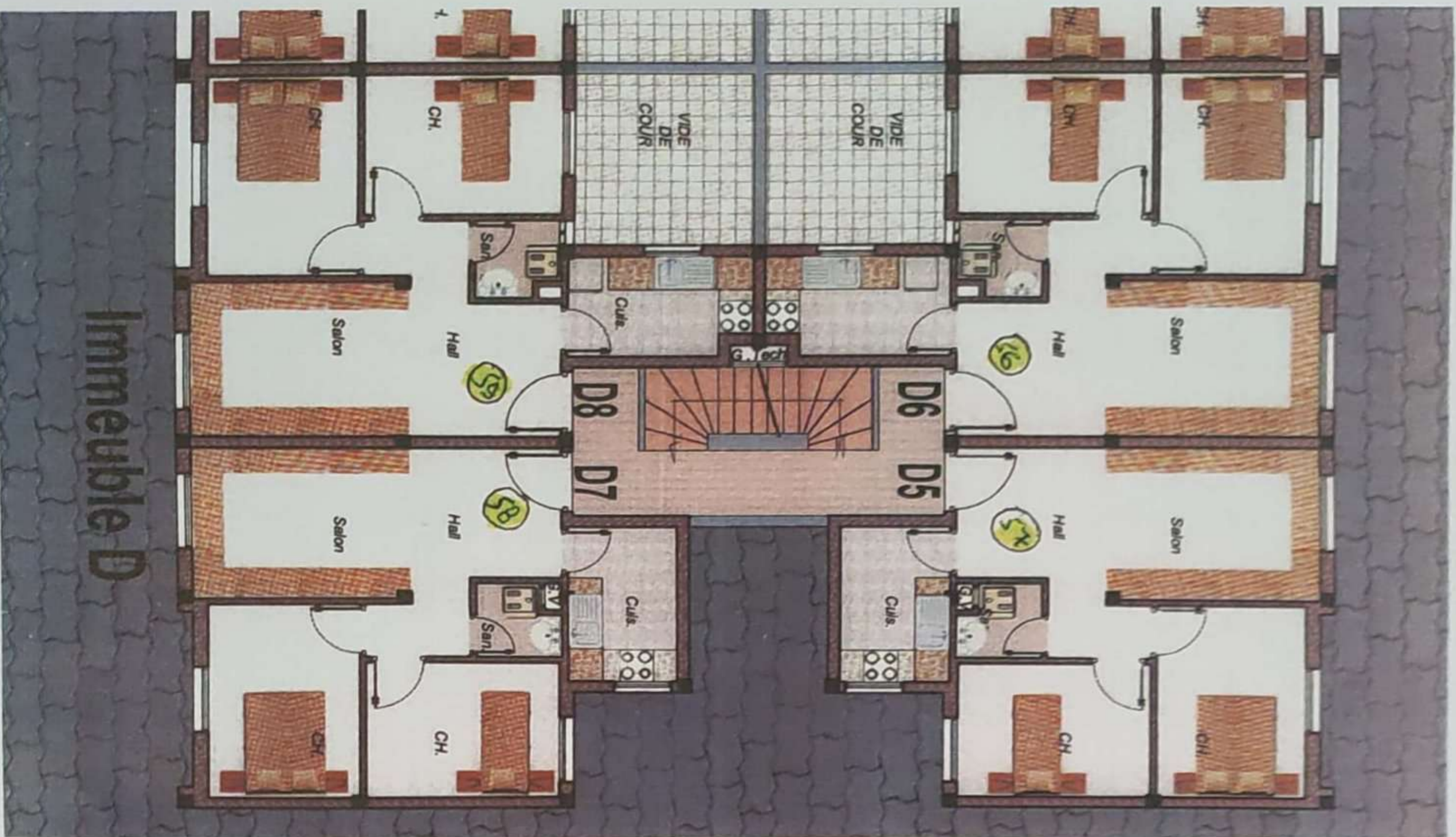
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILLOT C

IMMEUBLE D

1^{er} ETAGE



Superficies

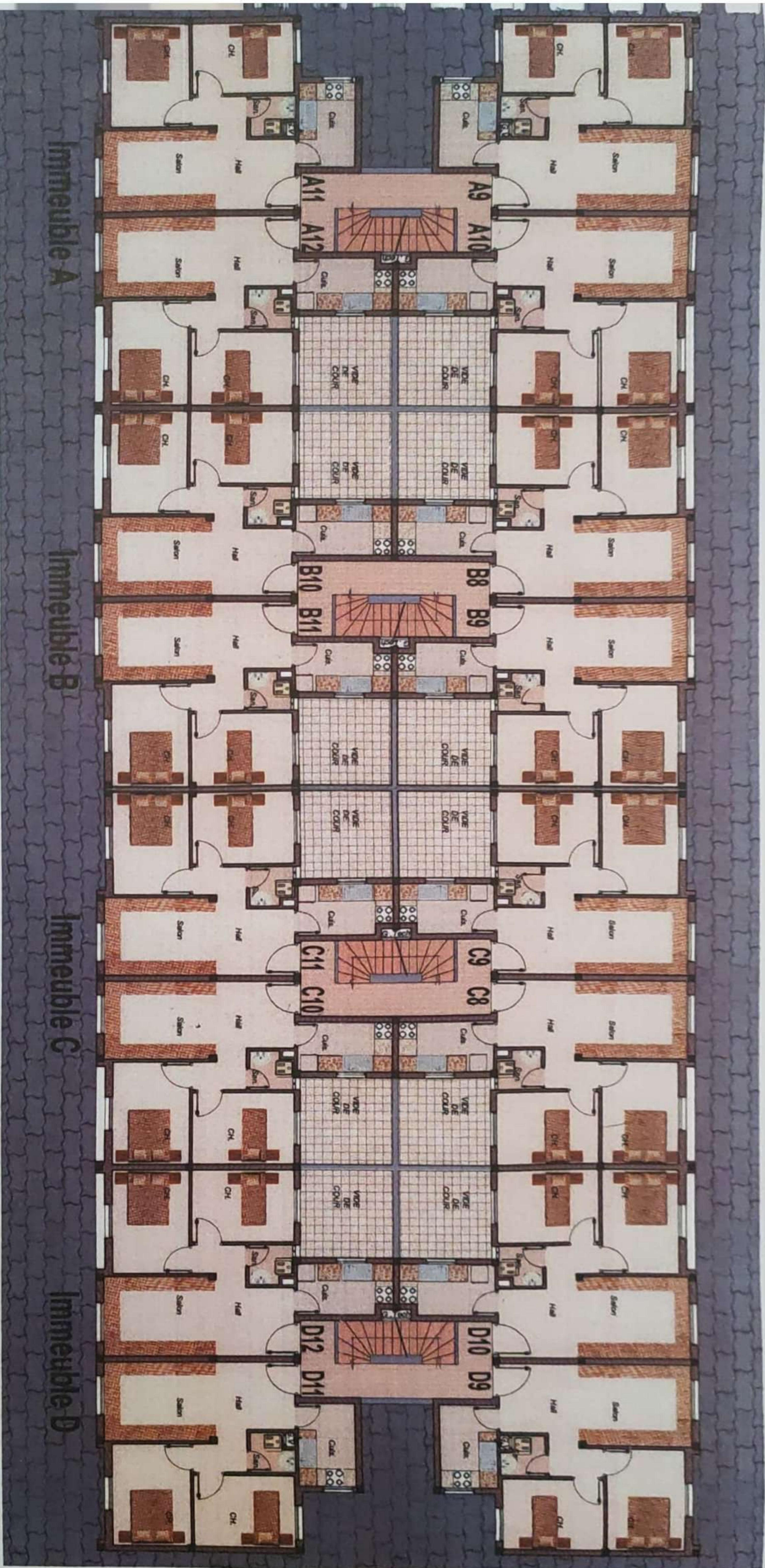
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
D5	1 ^{er} étage	51,20		2P
D6	1 ^{er} étage	51,07		2P
D7	1 ^{er} étage	51,20		2P
D8	1 ^{er} étage	51,07		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,10 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

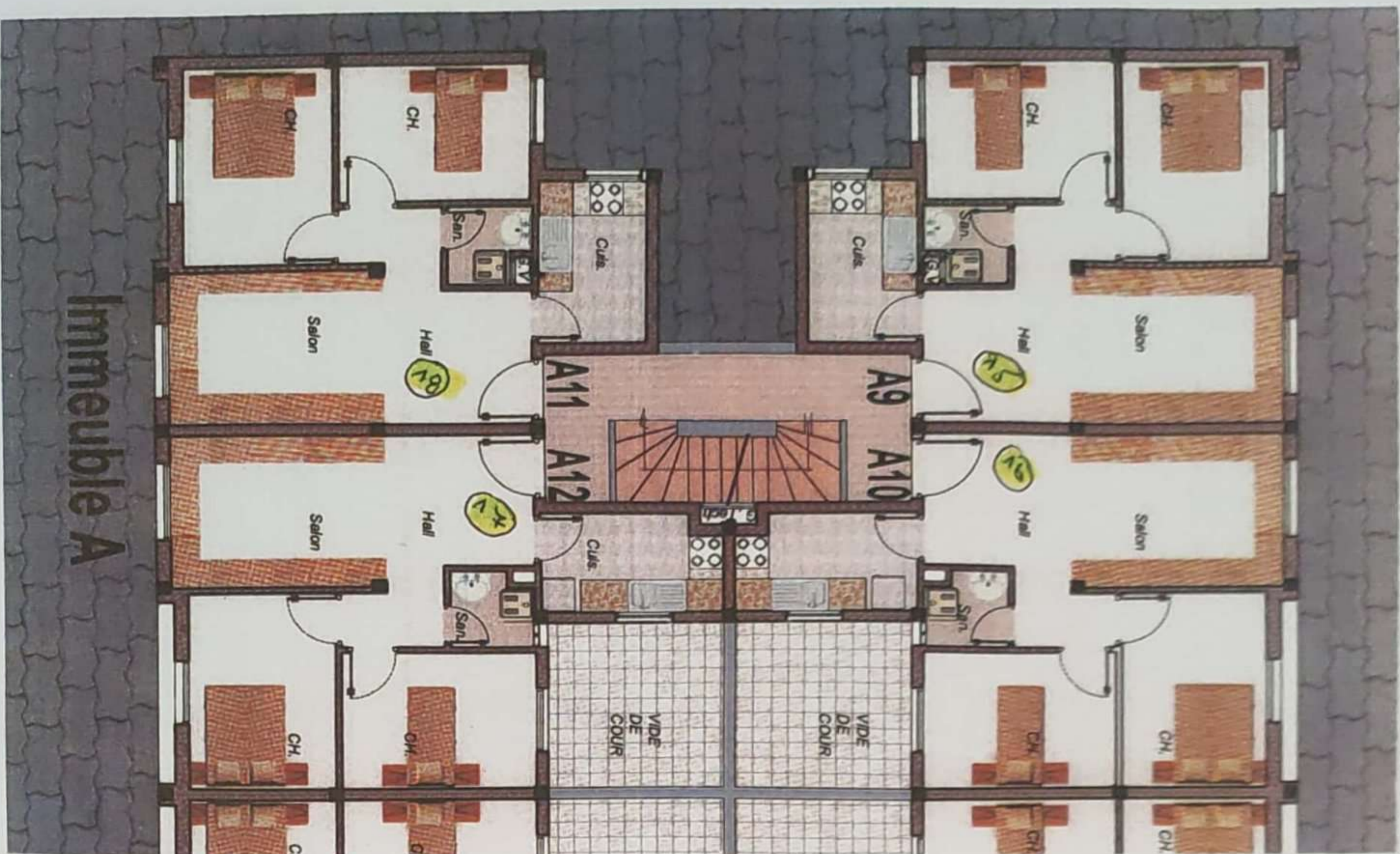
ILLOT C 2ème ETAGE



ILOT C

IMMEUBLE A

2ème ETAGE



Immeuble A



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
A9	2ème étage	51,20		2P
A10	2ème étage	51,07		2P
A11	2ème étage	51,20		2P
A12	2ème étage	51,07		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation		superficie Commune = 19,10 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

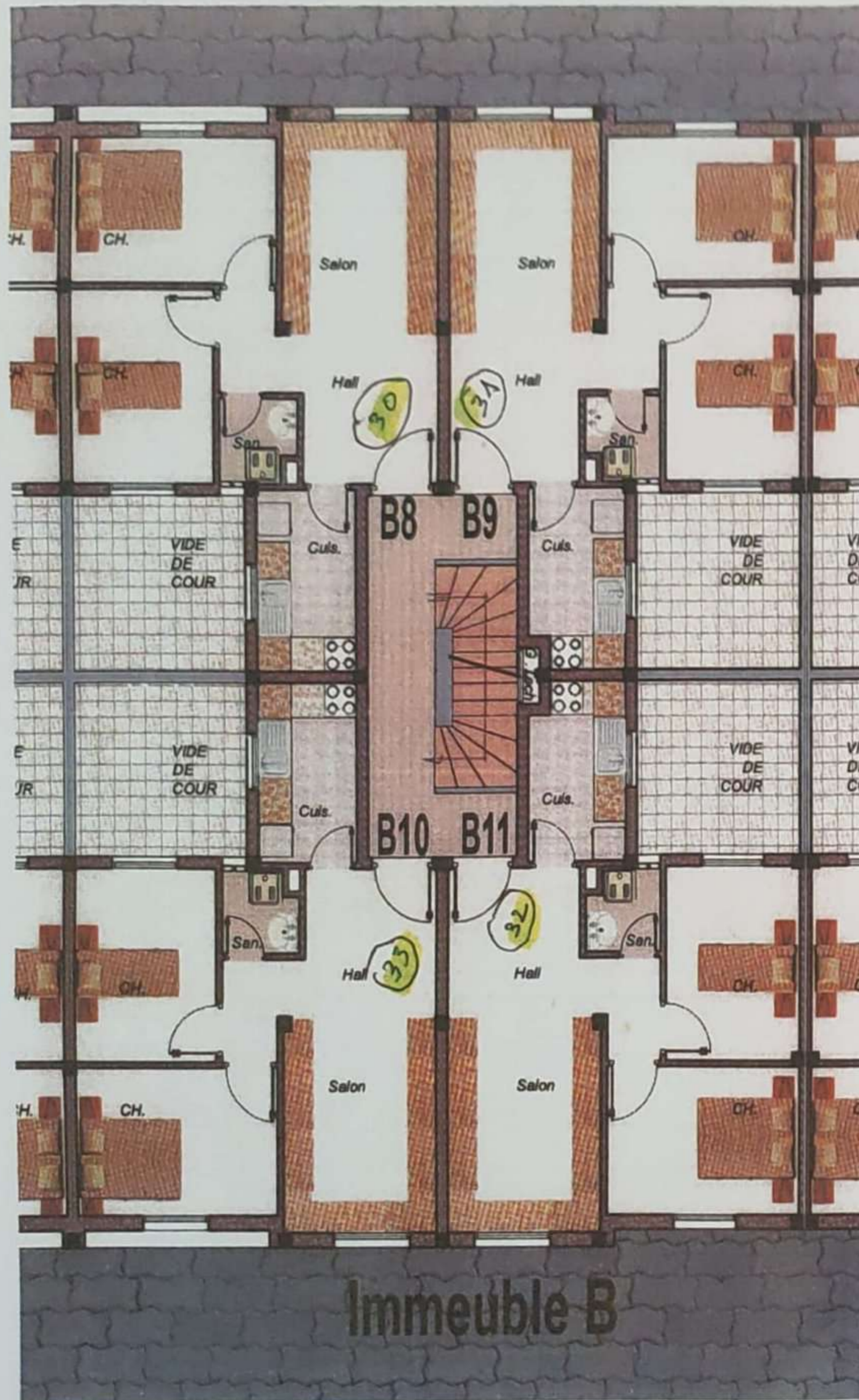
Surface commune : Circulations horizontales (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT C

IMMEUBLE B

2ème ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
B8	2ème étage	51,07		2P
B9	2ème étage	50,90		2P
B10	2ème étage	51,07		2P
B11	2ème étage	50,90		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	2ème étage	superficie Commune = 19,10 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

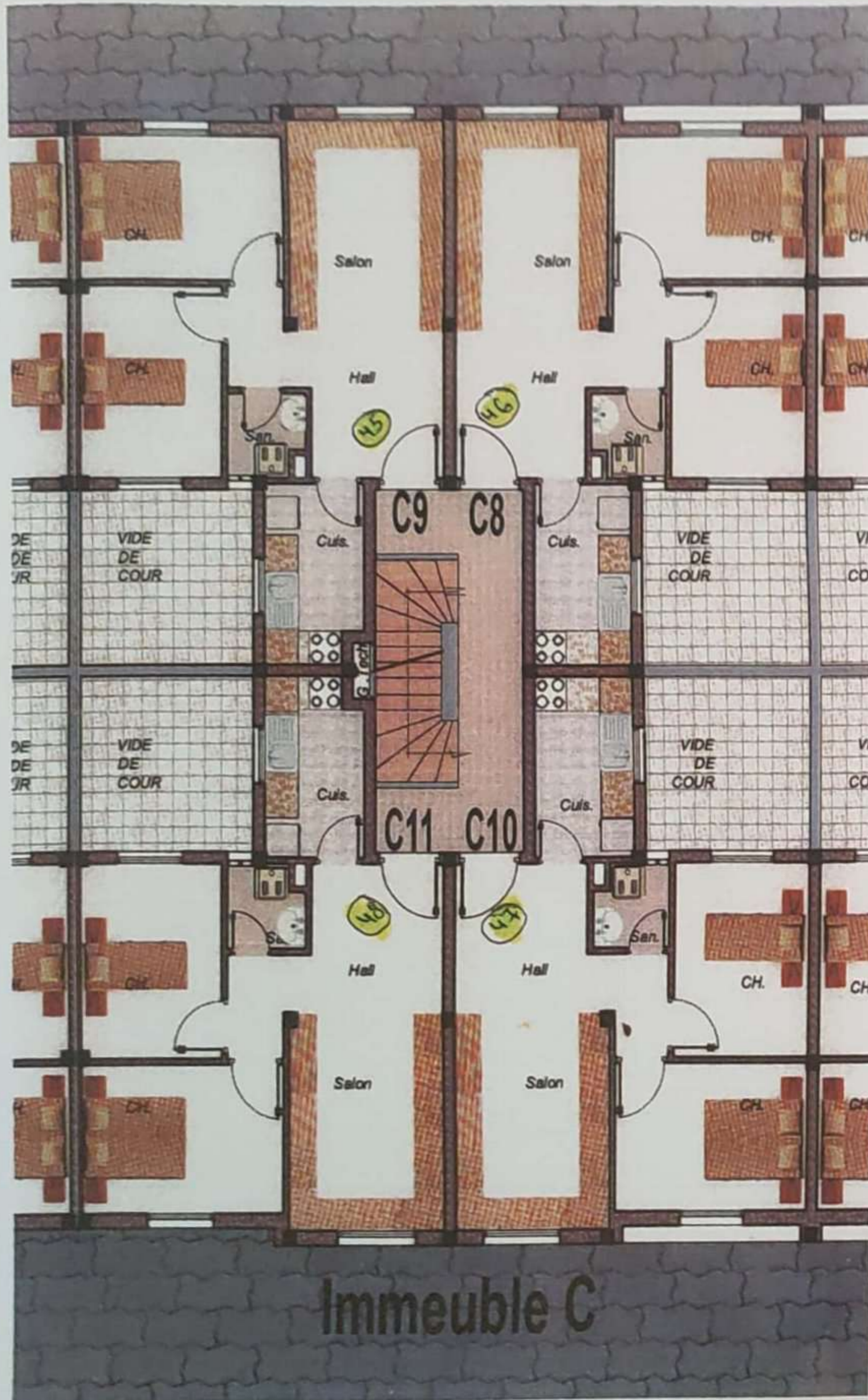
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privées.

ILOT C

IMMEUBLE C

2ème ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
C8	2ème étage	51,07		2P
C9	2ème étage	50,85		2P
C10	2ème étage	51,07		2P
C11	2ème étage	50,85		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	2ème étage	superficie Commune = 19,10 m²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

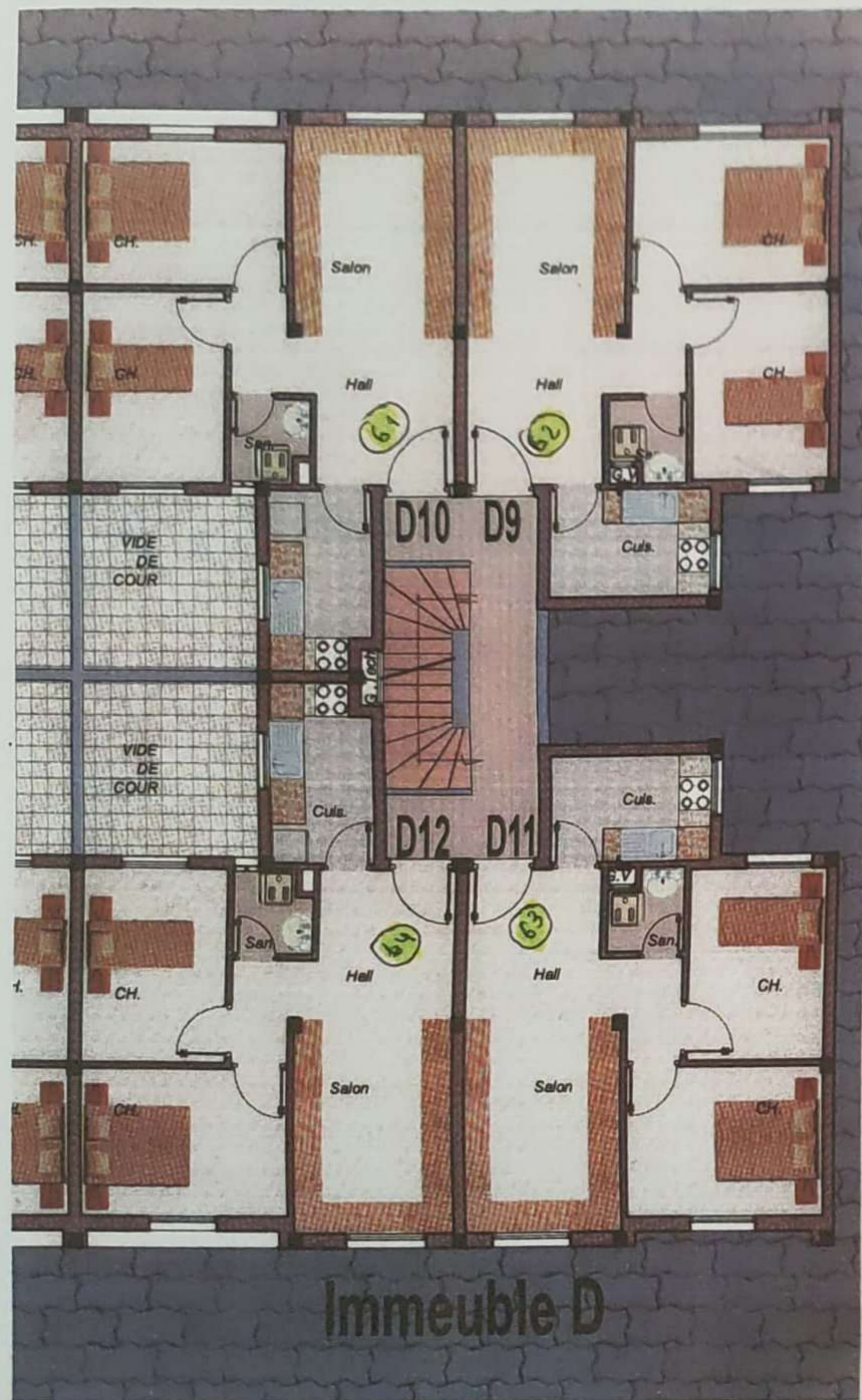
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.

ILOT C

IMMEUBLE D

2ème ETAGE



Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m ²	Surface Annexe (Superficie Cour) m ²	Type
D9	2ème étage	51,20		2P
D10	2ème étage	51,07		2P
D11	2ème étage	51,20		2P
D12	2ème étage	51,07		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	2ème étage	superficie Commune = 19,10 m ²		

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs extérieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe : Surface des cours privatives.