

La présente plaquette commerciale a pour objet de faire ressortir les différents types d'immeubles composant les trois ilots (A, B et C) de l'opération El Bahia à Safi. L'ensemble des appartements pour cette opération se compose de 140 appartements, le tout en salon + 2 pièces, de 3 Locaux concierges, de 3 Locaux syndics, de 3 Abris vélos, et de 7 Locaux poubelles.

#### A-PROGRAMME:

Le présent projet a pour but de bâtir des logements à faible coût permettant ainsi d'élargir l'accès à la propriété aux ménages à faible revenus.

L'Ilot A, en R+3, est délimité par une voie de 15 m sur la façade principale et d'une importante place planté en jardin public donnant sur la façade postérieure.

L'Ilot B, en R+2, et Ilot C, en R+2, sont délimités par une voie de 15 m sur la façade principale et une voie de 8 m sur la façade postérieure.



### **B-REPARTITION:**

Le projet se compose de trois ilots (A, B et C), répartis de la manière suivante :

I) Ilot A, en R+3, est composé de trois immeubles, le total des Appartements pour ces trois Immeubles est de 54 Appartements, en salon + 2 pièces :

#### 1 - Immeuble A:

- -23 Appartements en salon + 2 pièces
- -1 Local Syndic.
- -1 Local Vélo.
- -2 Locaux poubelles.

#### 2 - Immeuble B:

- -15 Appartements en salon + 2 pièces
- -1 Logement Concierge.
- -1 Local poubelle.

#### - 3 - Immeuble C:

-16 Appartements en salon + 2 pièces

Ahmed CHAOUI
Architecte Urbaniste
Résidence Thiés
60, Rue Idibilla (ex. Nancy)
Tél.: 022 31 44 85 / 063 67 35 73

Hot B en R+2, est composé de trois Appartements en salon + 2 pièces : immeubles, le total des Appartements pour ces

### 1 - Immeuble A:

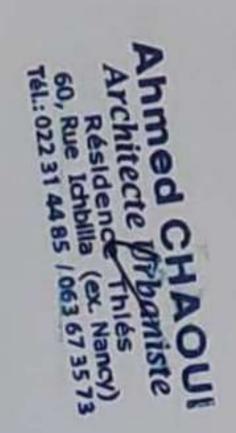
- -17 Appartements en salon + 2 piè
- -1 Local Syndic.
- -1 Local Vélo.
- -1 Local poubelle.

# 2 - Immeuble B:

- -11 Appartements en salon + 2 pièces
- -1 Logement Concierge.
- -1 Local poubelle.

# 3 - Immeuble C:

-12 Appartements en salon + 2 pièces



Scanné avec CamScanner

# III) Hot C en R+2, est composé de quatre immeubles, le total des appartements Appartements en salon + 2 pièces : pour ces

## 1 - Immeuble A:

-12 Appartements en salon + 2 pièces

# 2 - Immeuble B:

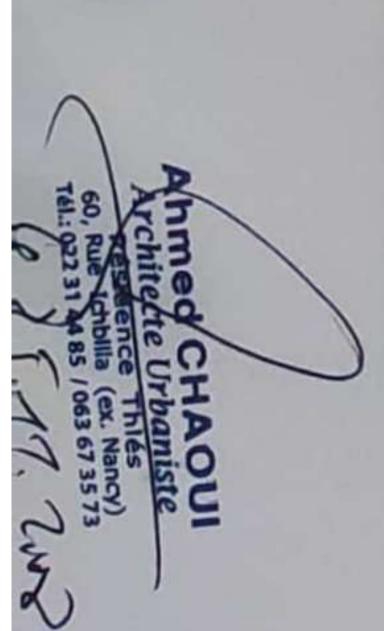
- -11 Appartements en salon + 2 pièces
- -1 Local Syndic.
- -1 Local poubelle.
- -1 Abris vélos.
- -1 Débarras.

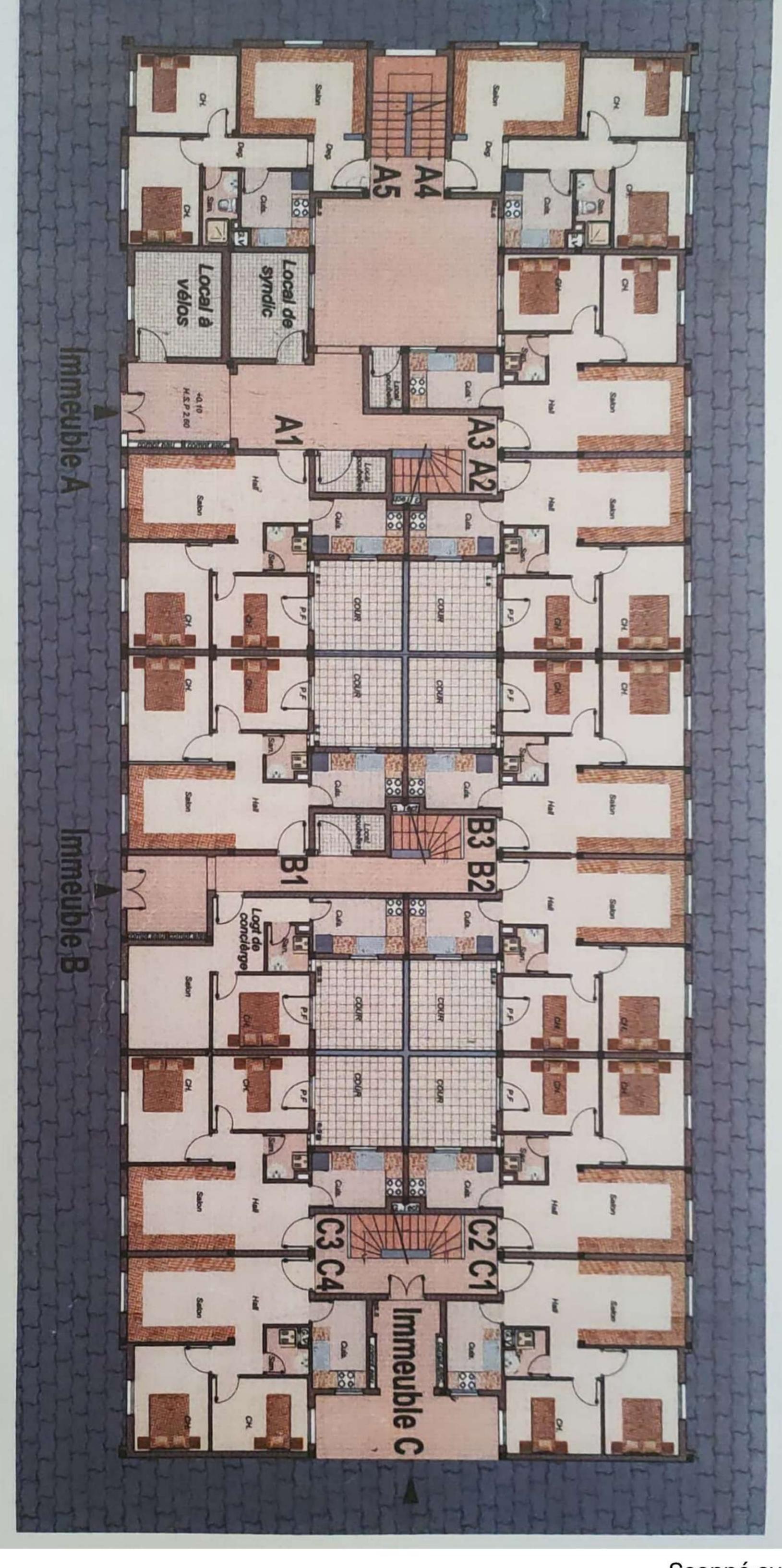
# 3 - Immeuble C:

- -11 Appartements en salon + 2 pièces
- -1 Logement Concierge.
- -1 Local poubelle.

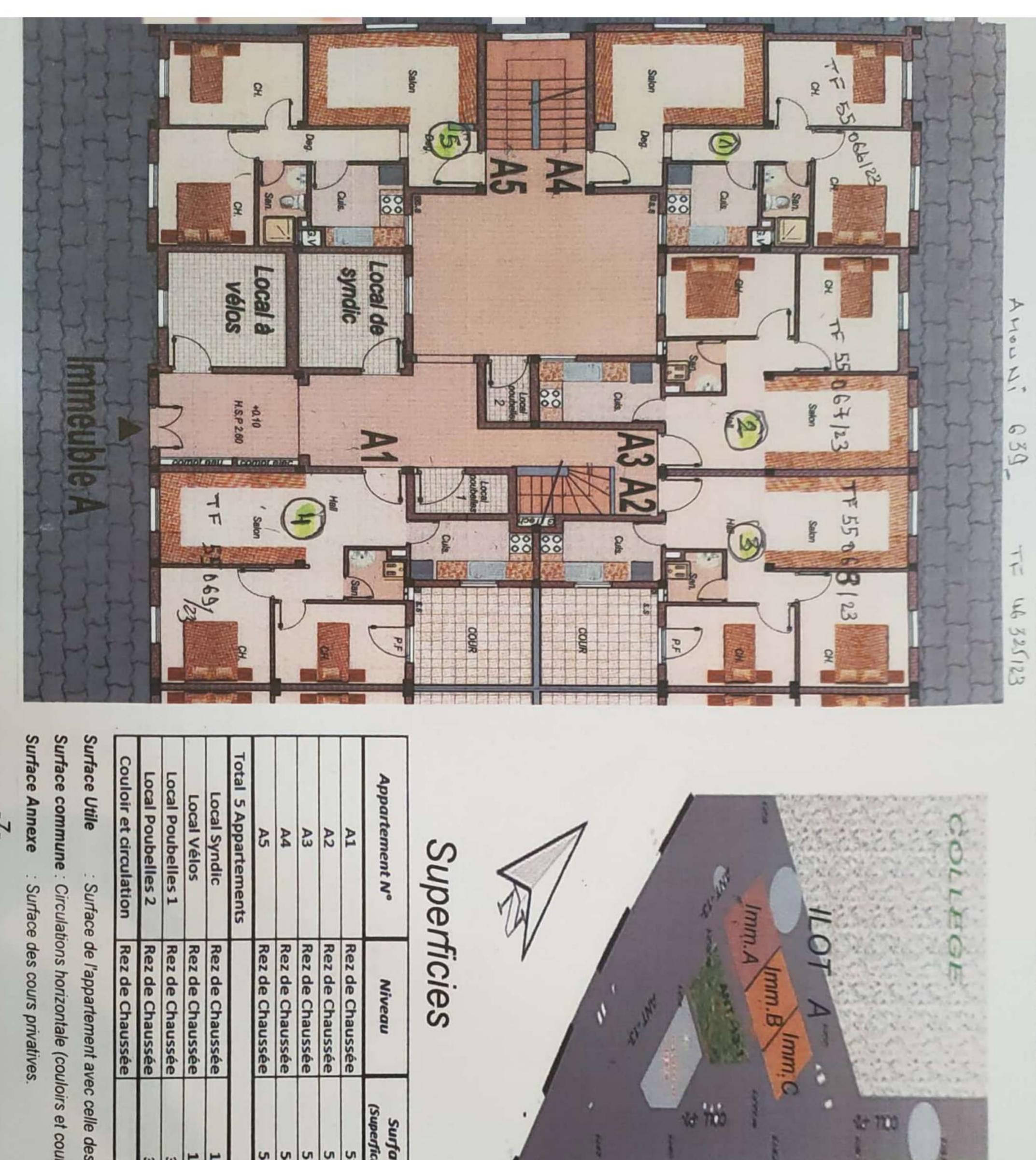
# 4 - Immeuble D:

-12 Appartements en salon + 2 pièces.





Scanné avec CamScanner



Commu	superficie Comm	Rez de Chaussée	Couloir et circulation
	3,90	Rez de Chaussée	Local Poubelles 2
	3,90	Rez de Chaussée	Local Poubelles 1
	15,15	Rez de Chaussée	Local Vélos
	10,95	Rez de Chaussée	Local Syndic
			fotal 5 Appartements
	54,60	Rez de Chaussée	A5
	54,60	Rez de Chaussée	
	53,35	Rez de Chaussée	
	53,25	Rez de Chaussée	A2
	53,07	Rez de Chaussée	
Surfu	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°
		110100	Samuelliadno

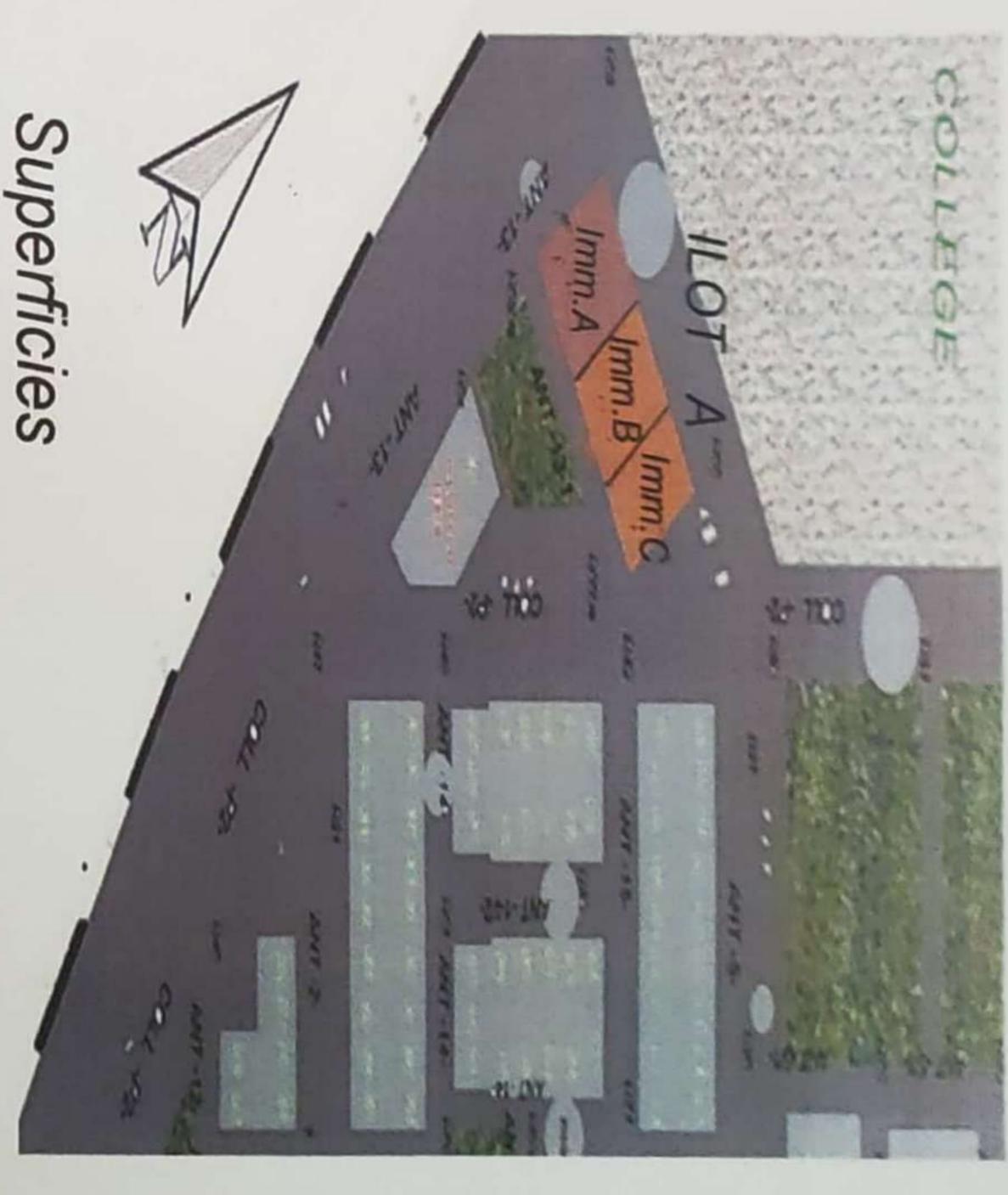
10,24

2 2 2 2 2

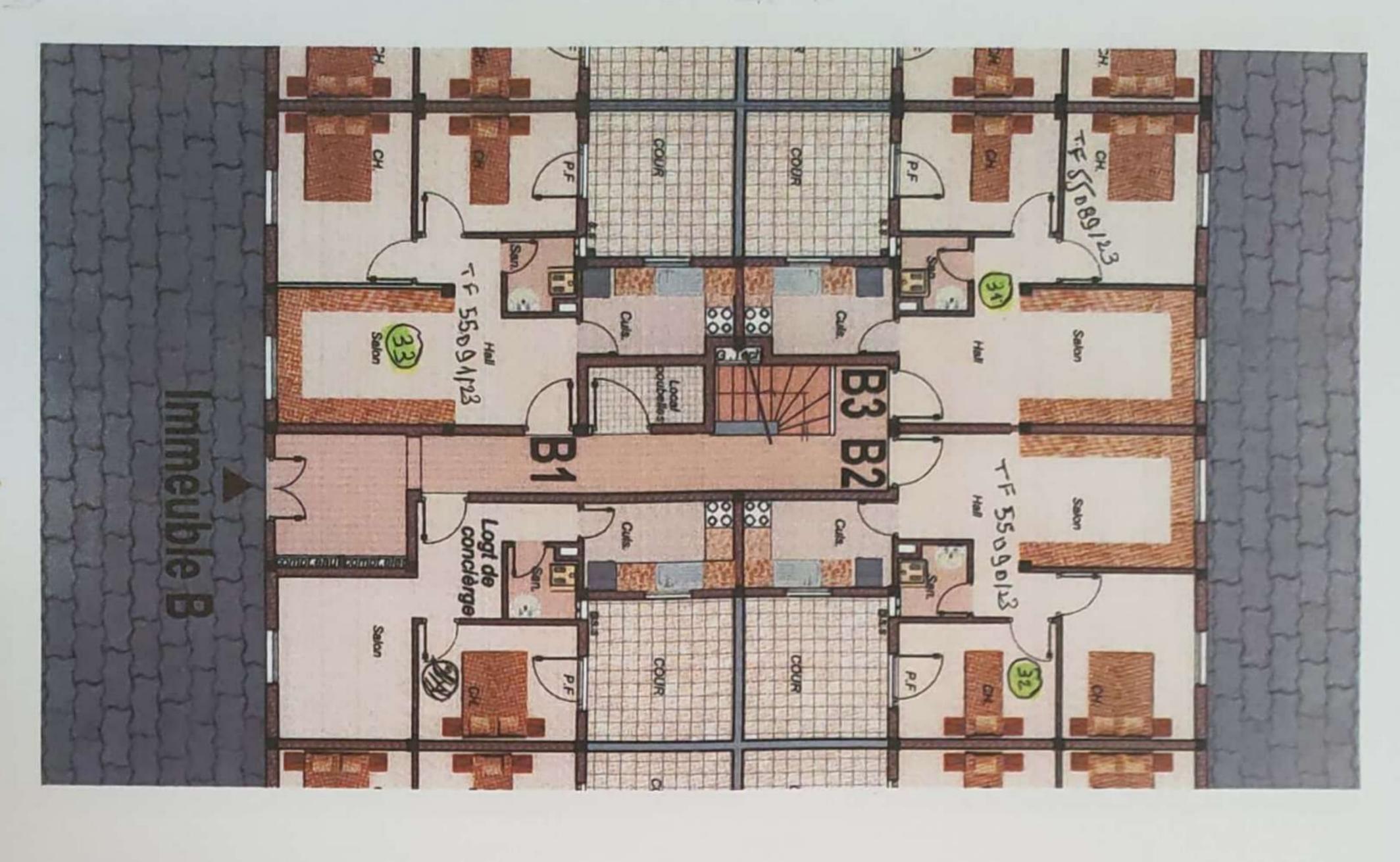
Туре

Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

rs en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).



Scanné avec CamScanner



2	superficie Commune = 30,00 m <sup>2</sup>	superficie (	Rez de Chaussée	Couloir et circulation
		3,10	Rez de Chaussée	Local Poubelles
1119	10,24	38,60	Rez de Chaussée	Logt Concièrge
				Total 3 Appartements
	10,24	52,90	Rez de Chaussée	B3
	10,24	53,35	Rez de Chaussée	B2
113	10,24	52,53	Rez de Chaussée	81
	(Superficie Cour) m <sup>2</sup>	(Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

: Surface des cours privatives.

Superficies	Imm. A Imm. B Imm. C	



Surface commune: Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers). Surface Utile Total 4 Appartements Couloir et circulation Appartement N° : Surface de l'appartement avec celle des murs ex Rez de Chaussée Niveau (Superficie Total) m² Surface Utile 51,65 53,65 53,65 dns terieurs et 50% des murs mitoyens Surface Annexe 10,24 10,24

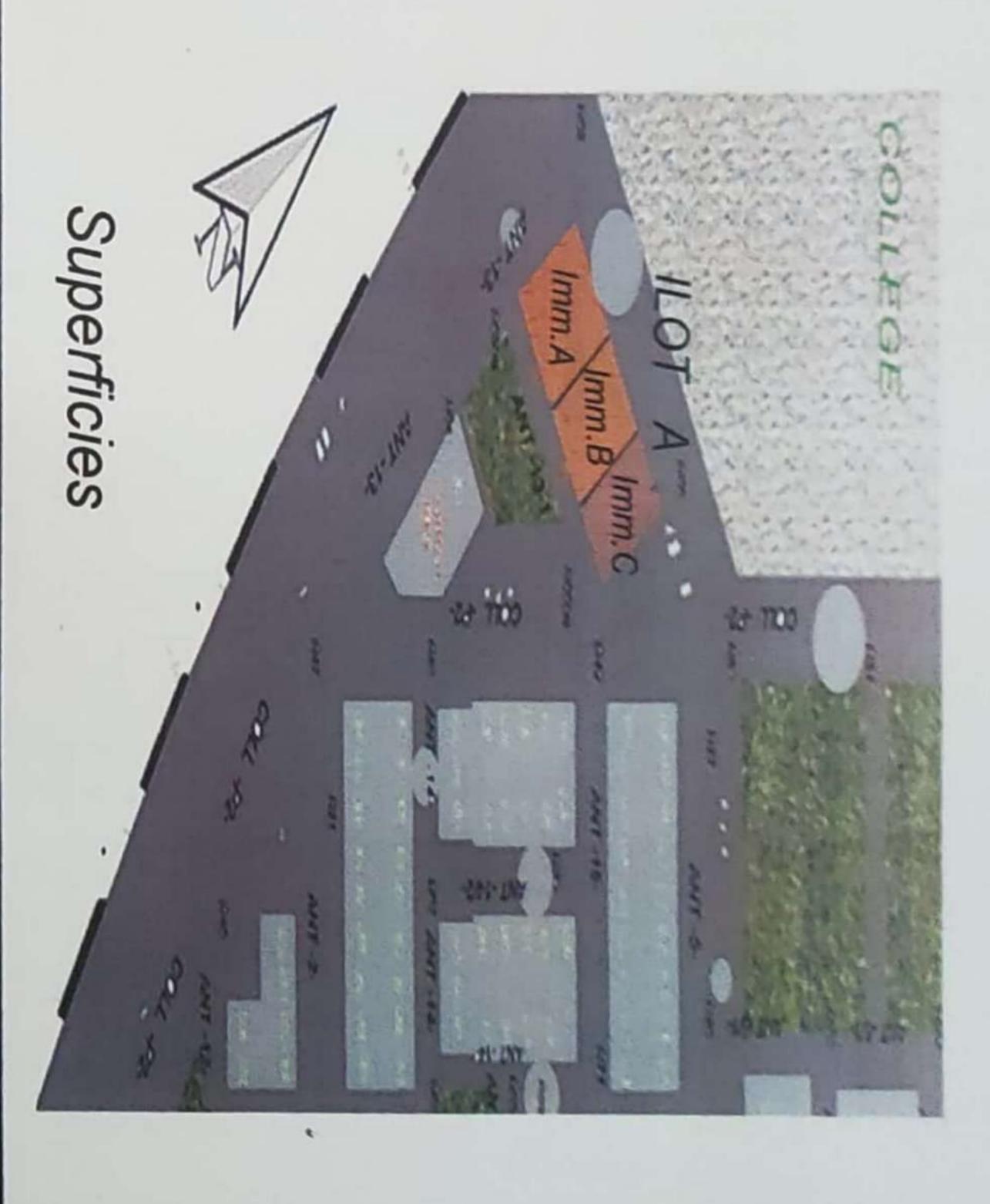
Туре

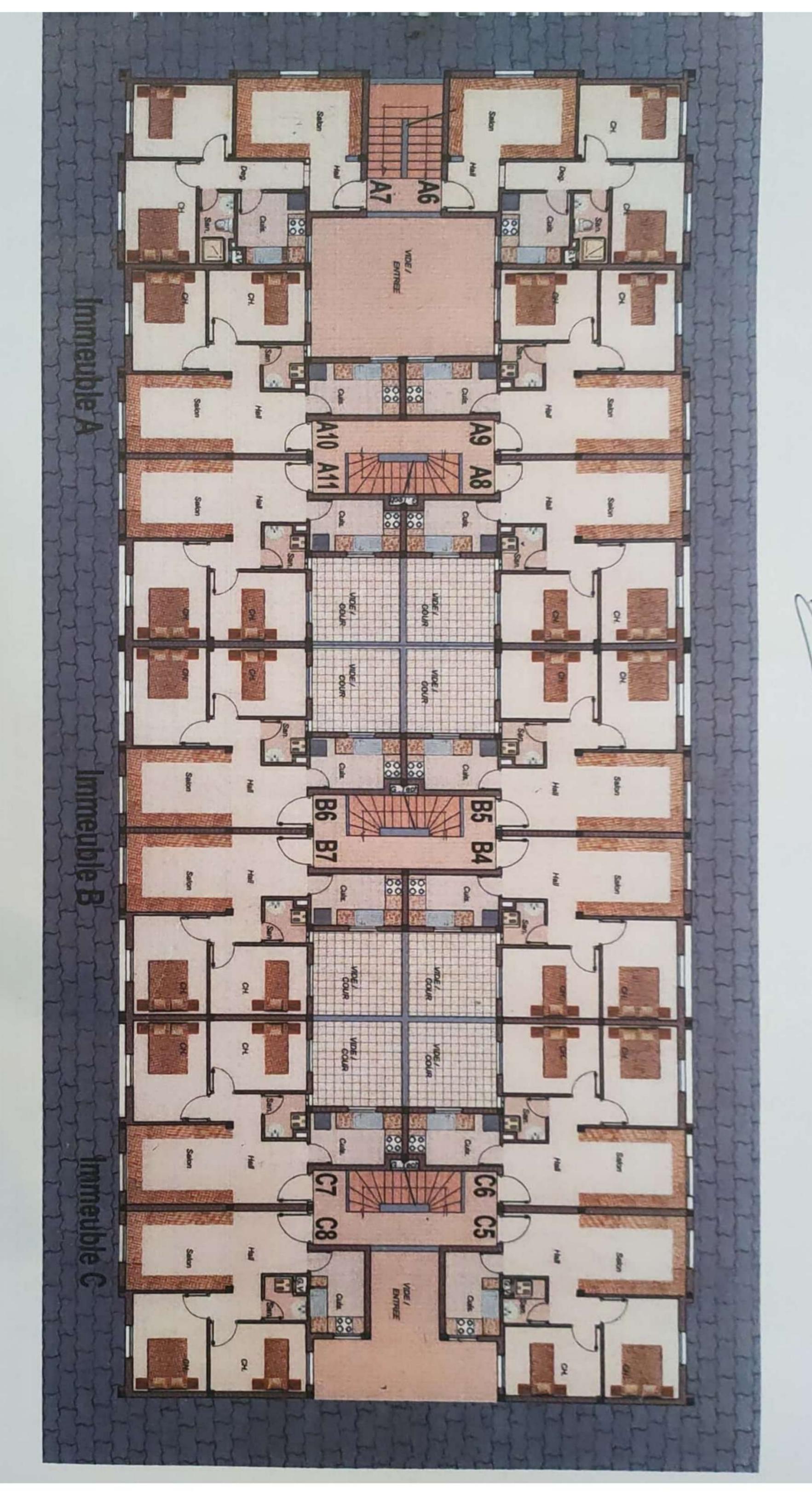
**2P** 

**2P** 

2P

: Surface des cours privatives.





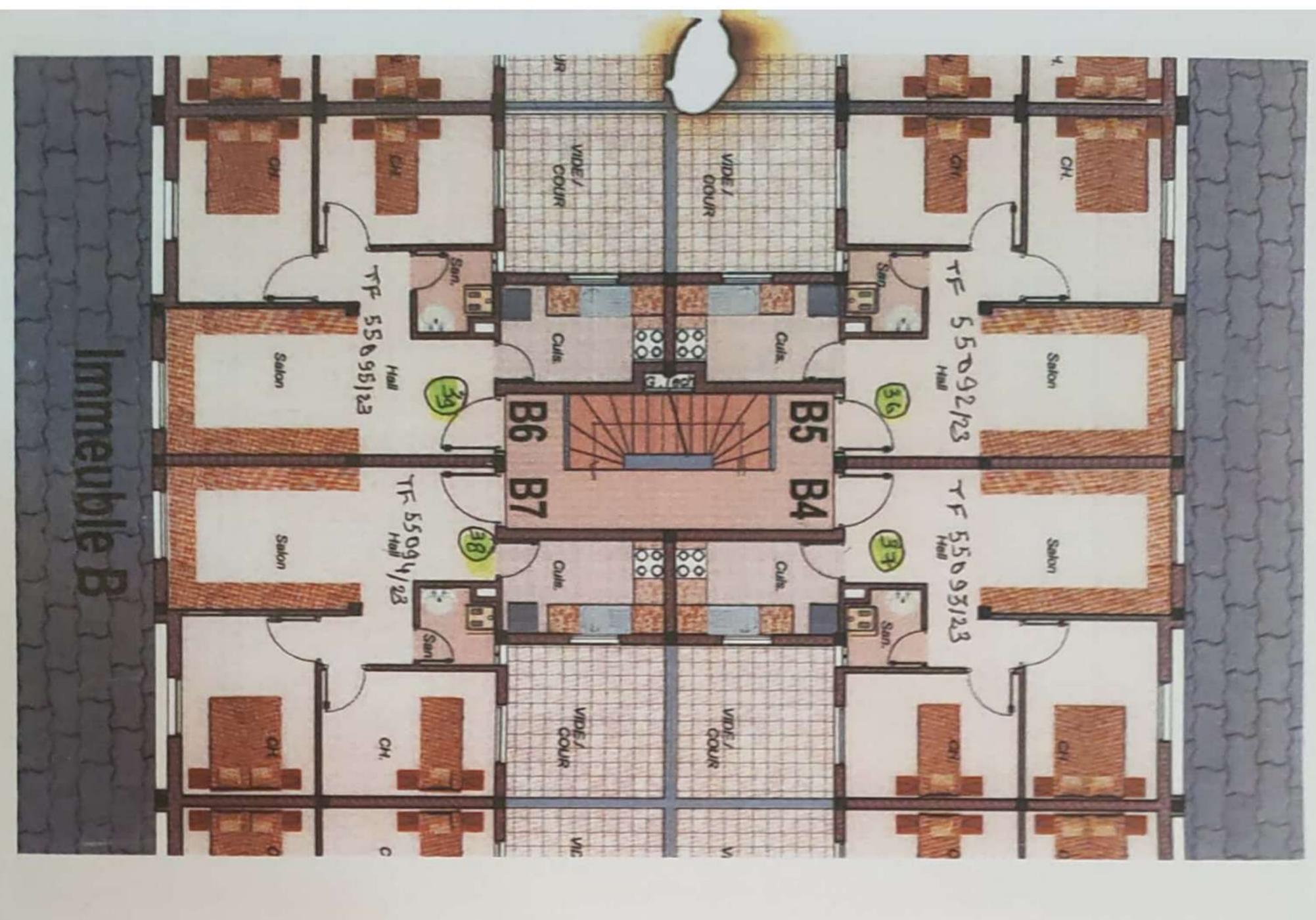
Type

2P

2P

2P

**2P** 



19,30 m <sup>2</sup>	superficie Commune =	superficie (	1èr étage	Couloir et circulation
				Total 4 Appartements
		52,50	1èr étage	87
		52,10	1èr étage	86
		52,10	1èr étage	85
		52,50	1èr étage	84
nnexe	Surface Annexe (Superficie Cour) m	(Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

Surface Annexe

: Surface des cours privatives.

Superficies		JUOT A Immo	

Scanné avec CamScanner



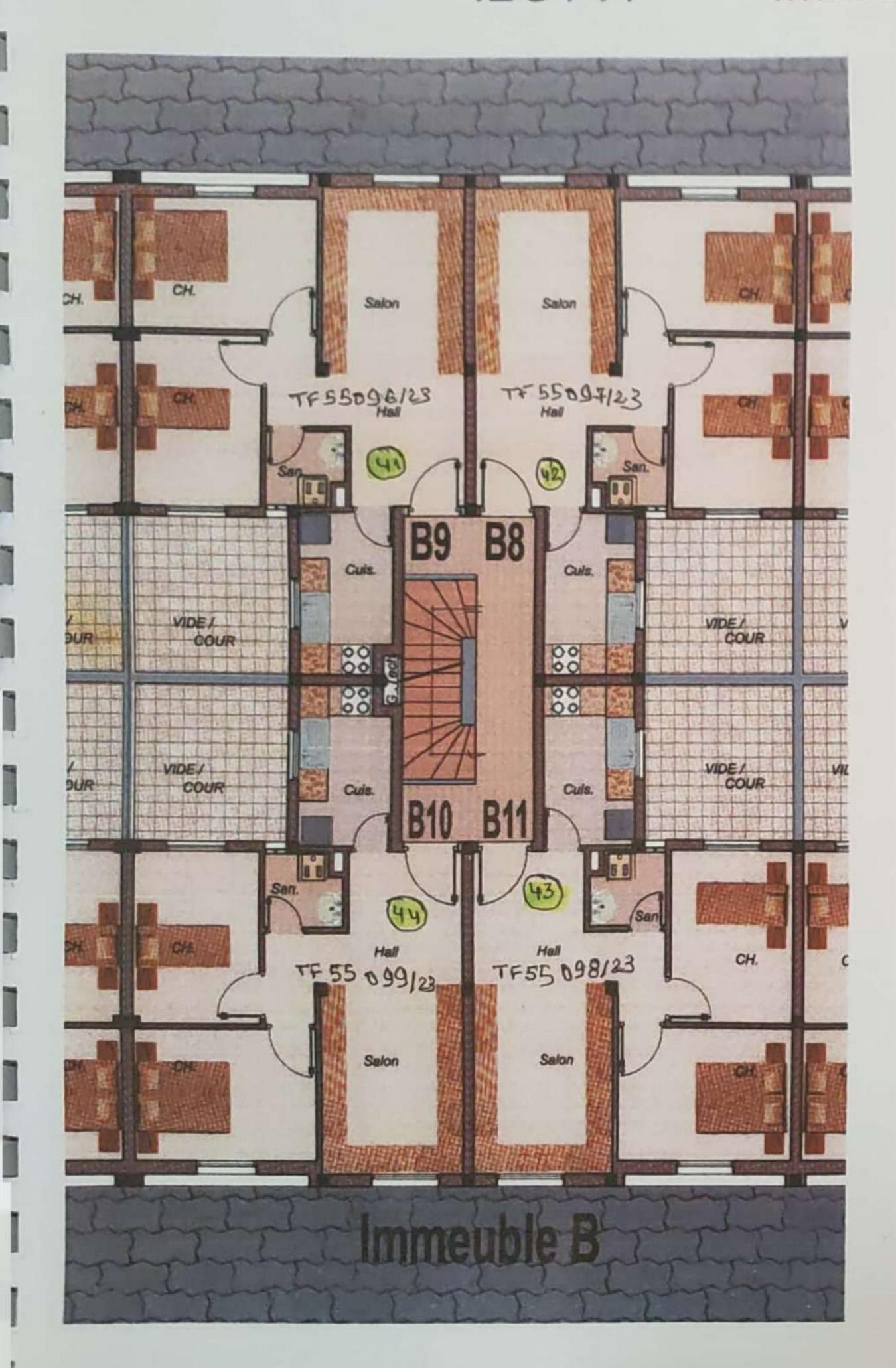
2	Commune = 19,30 m <sup>2</sup>	superficie Commune =	1èr étage	Couloir et circulation
				Total 4 Appartements
		52,30	1èr étage	8
		52,15	1èr étage	C7
		52,15	1èr étage	66
		52,30	1èr étage	S
Туре	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

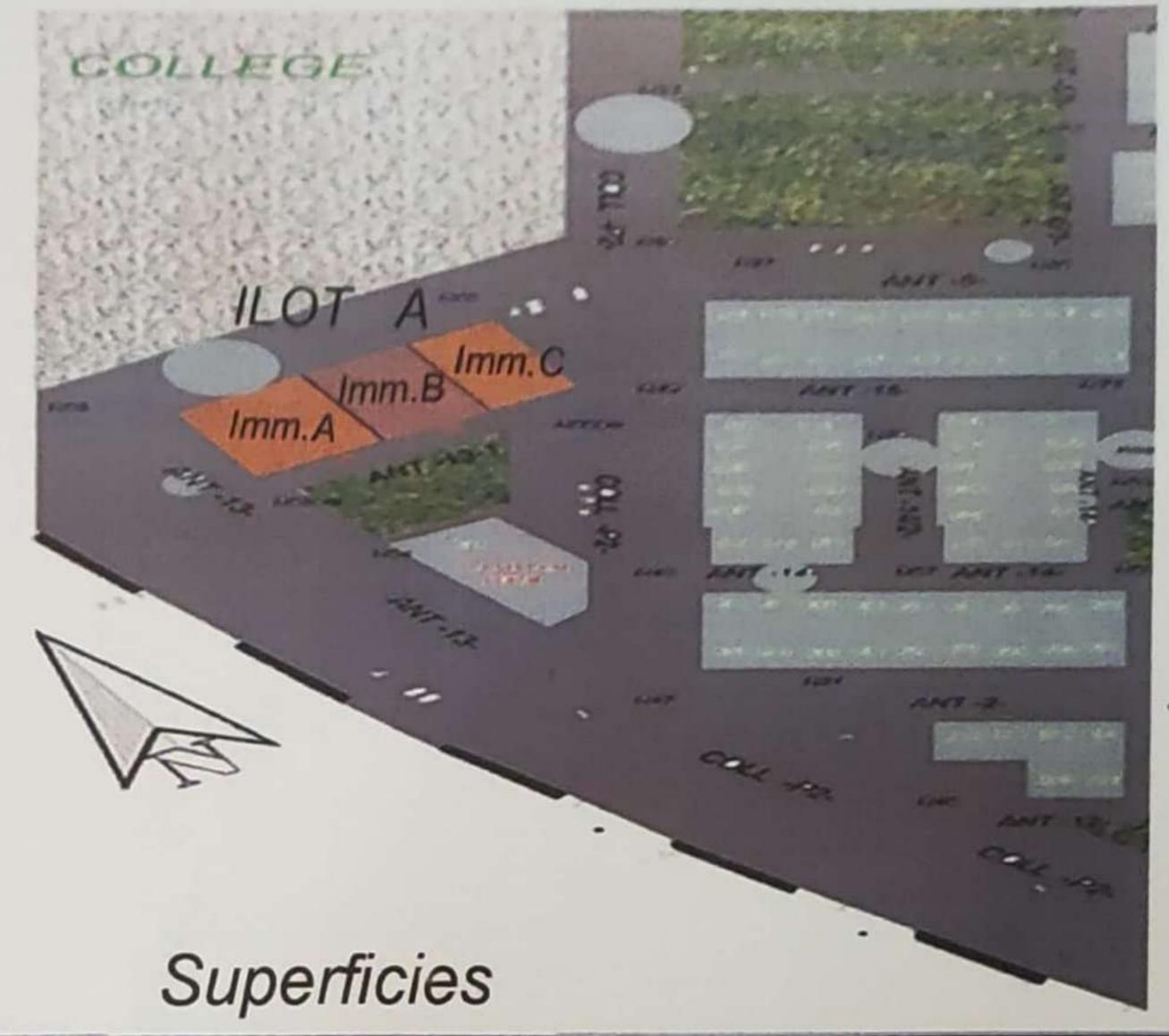
Scanné avec CamScanner



	Commune = 23,30 m <sup>2</sup>	superficie Commune =	2ème étage	Couloir et circulation
				otal 6 Appartements
2Р		52,50	2ème étage	A17
2P		53,10	2ème étage	A16
2Р		53,05	2ème étage	A15
2P		52,45	2ème étage	A14
2P		54,75	2ème étage	A13
2P		54,75	2ème étage	A12
Туре	(Superficie Cour) m <sup>2</sup>	(Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

Superficies		Imm. A Imm. B	2027202
	20 TO	nm.c	





Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Туре
B8	2ème étage	52,50		2P
B9	2ème étage	52,10		2P
B10	2ème étage	52,10		2P
B11	2ème étage	52,50		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	2ème étage	superficie	Commune = 19,30 m <sup>2</sup>	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

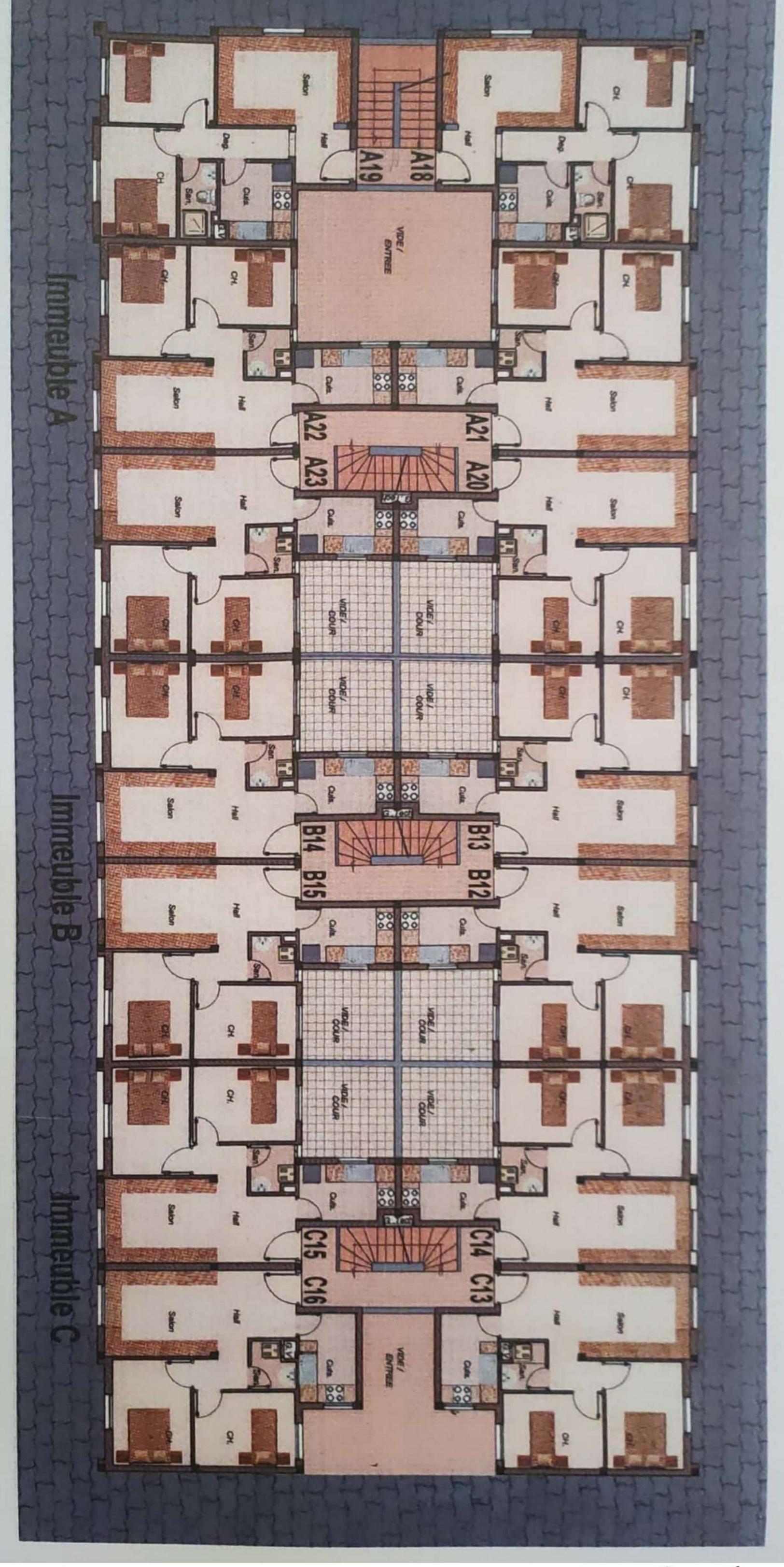
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).



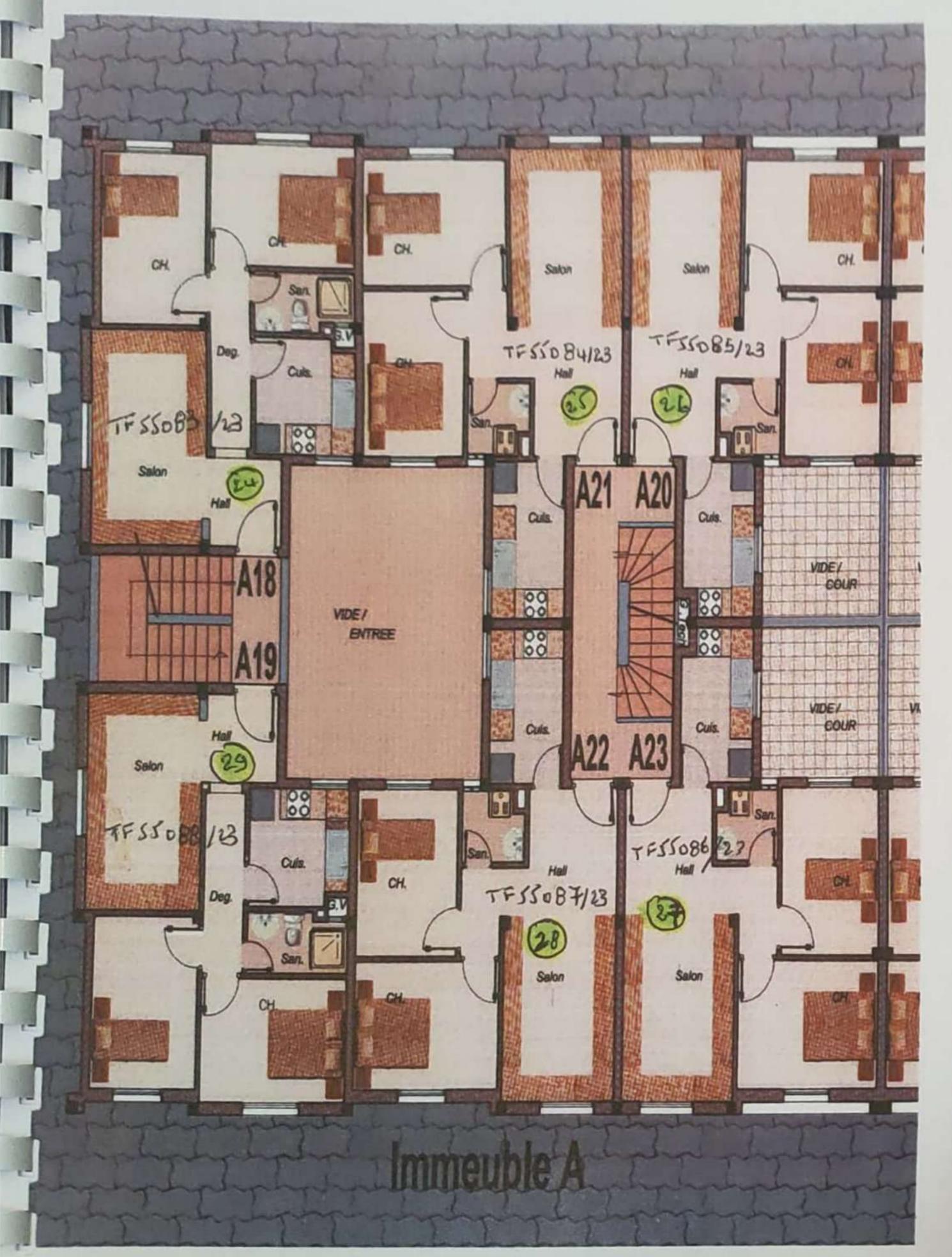
itoyens. ale (Escali	urs et 50% des murs mitoyens. iété) et circulation verticale (Esc	Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) e	e de l'appartement a itions horizontale (co	Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.  Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).
	ommune = 19,30 m <sup>2</sup>	superficie Commune =	2ème étage	Couloir et circulation
				Total 4 Appartements
2Р		52,30	2ème étage	C12
2P		52,15	2ème étage	C11
20		52,15	2ème étage	C10
2P		52,30	2ème étage	69
Туре	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

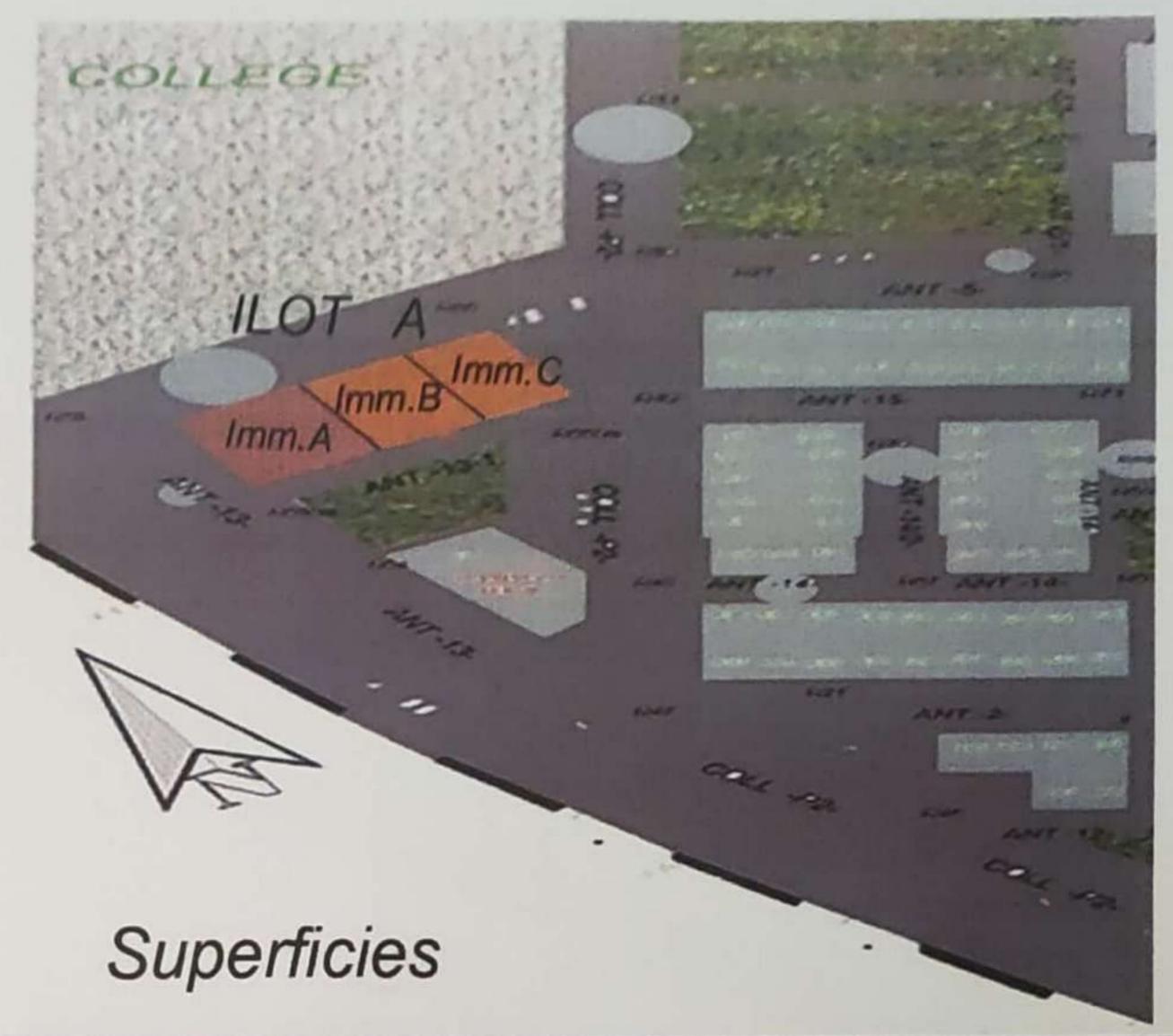
: Surface des cours privatives.

Scanné avec CamScanner



### ILOT A IMMEUBLE A 3ème ETAGE





Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Туре
A18	3éme étage	54,75		2P
A19	3éme étage	54,75		2P
A20	3éme étage	52,45		2P
A21	3éme étage	53,05		2P
A22	3éme étage	53,10		2P
A23	3éme étage	52,50		2P
Total 6 Appartements				
Couloir et circulation	3éme étage	superficie	Commune = 23,30 m <sup>2</sup>	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

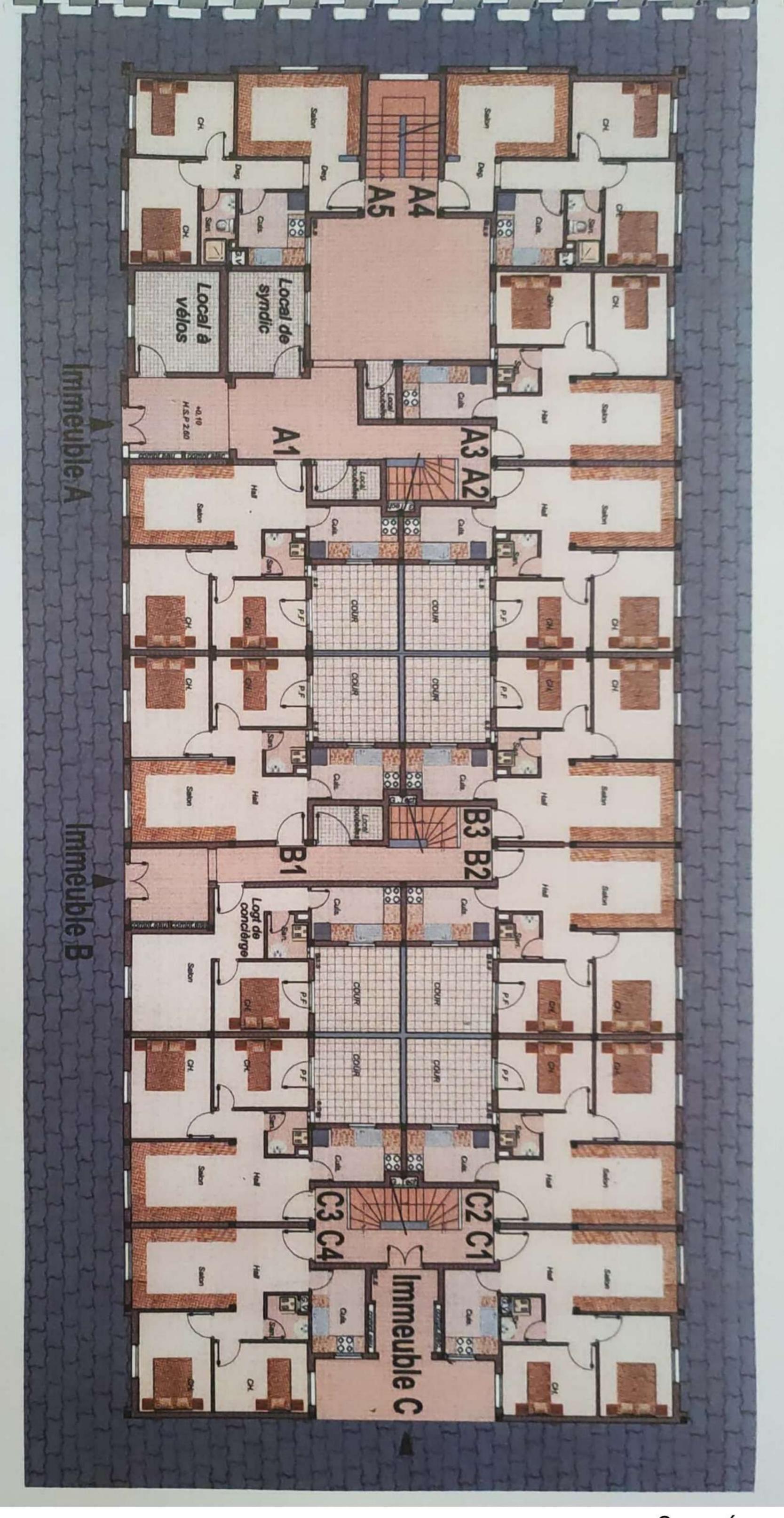


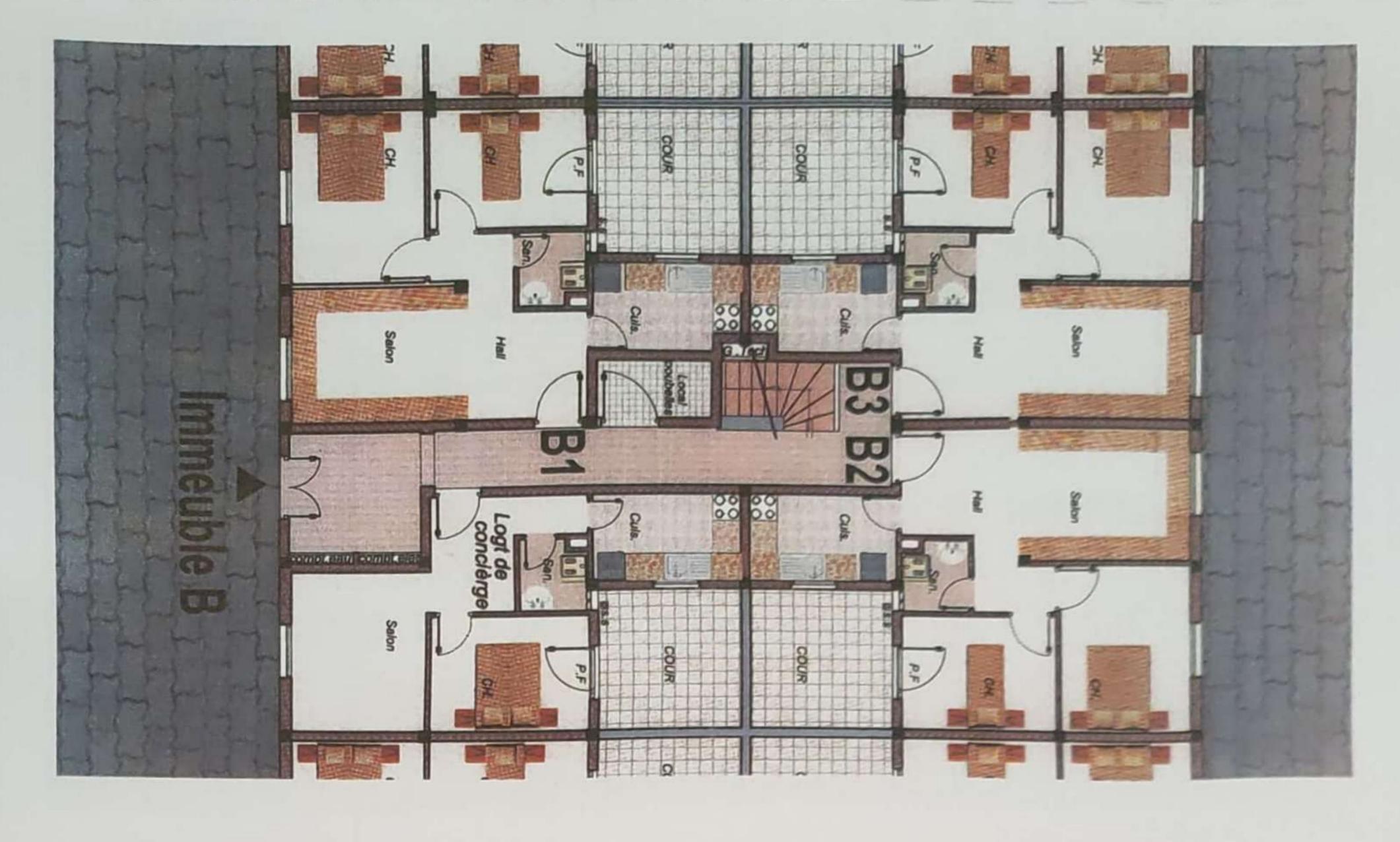
72	: 19,30 m <sup>2</sup>	ommune =	superficie Commune =	3éme étage	Couloir et circulation
					Total 4 Appartements
			52,30	3éme étage	C16
			52,15	3éme étage	C15
			52,15	3éme étage	C14
			52,30	3éme étage	C13
	face Annexe erficie Cour) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

: Surface des cours privatives.

Superficies	Imm.A mm.B Imm.c	







()	Ochocitoro
nent N°	Niveau
	Rez de Chausse
	Rez de Chausse
	Rez de Chausse
artements	
ıcièrge	Rez de Chausse
selles	Rez de Chausse
irculation	Boy do Chance

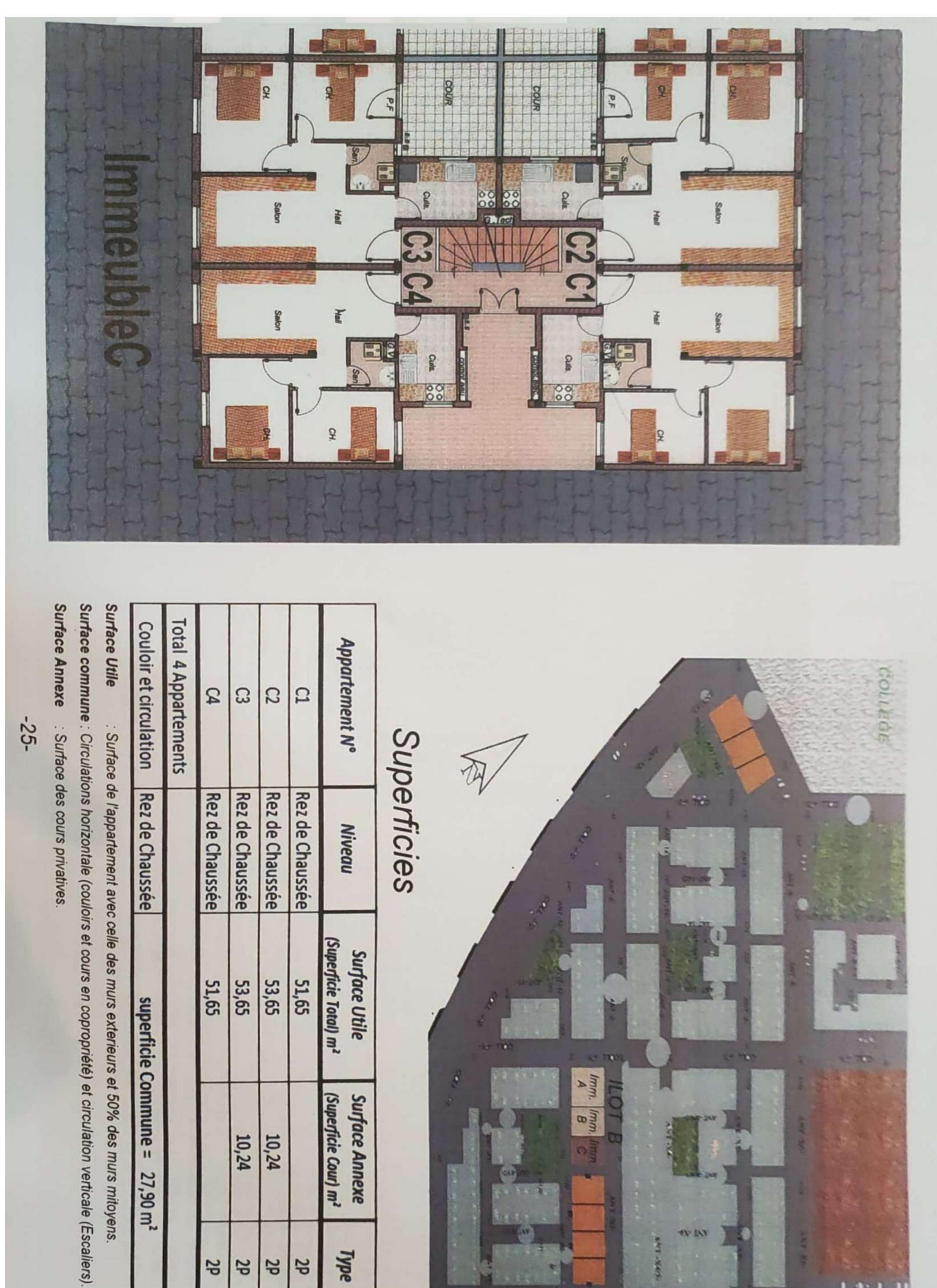
Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Туре
81	Rez de Chaussée	52,53	10,24	2P
B2	Rez de Chaussée	53,35	10,24	2P
B3	Rez de Chaussée	52,90	10,24	2Р
al 3 Appartements				
Logt Concièrge	Rez de Chaussée	38,60	10,24	1P
Local Poubelles	Rez de Chaussée	3,10		
uloir et circulation	Rez de Chaussée	superficie Commune	Commune = 30,00 m	2

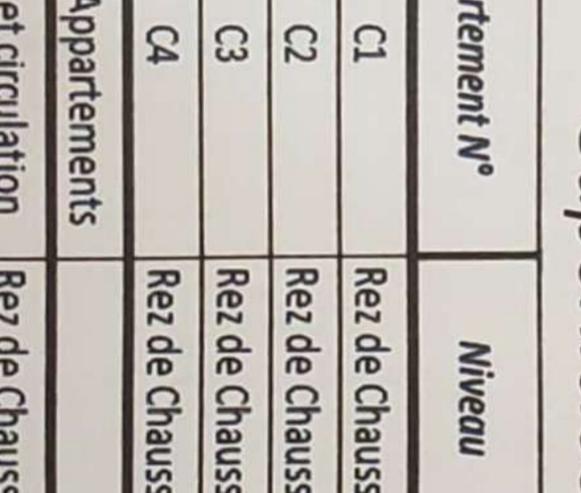
: Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface Annexe

: Surface des cours privatives.

Surface Utile





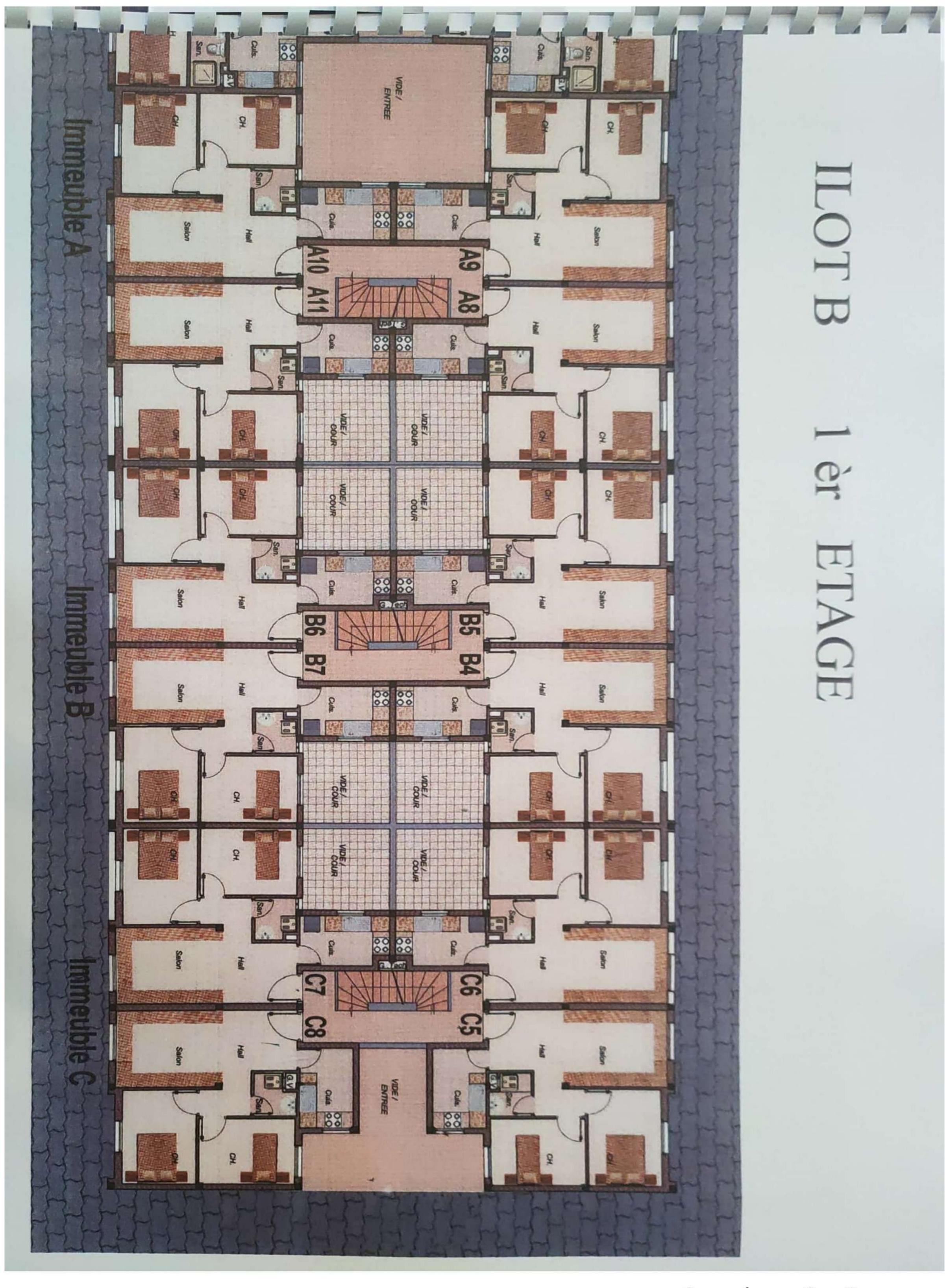
-25-

: Surface des cours privatives.

: Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Туре
C1	Rez de Chaussée	51,65		2P
C2	Rez de Chaussée	53,65	10,24	2P
C3	Rez de Chaussée	53,65	10,24	2Р
C4	Rez de Chaussée	51,65		2Р
tal 4 Appartements				
puloir et circulation	Rez de Chaussée	superficie (	superficie Commune = 27,90 m²	2

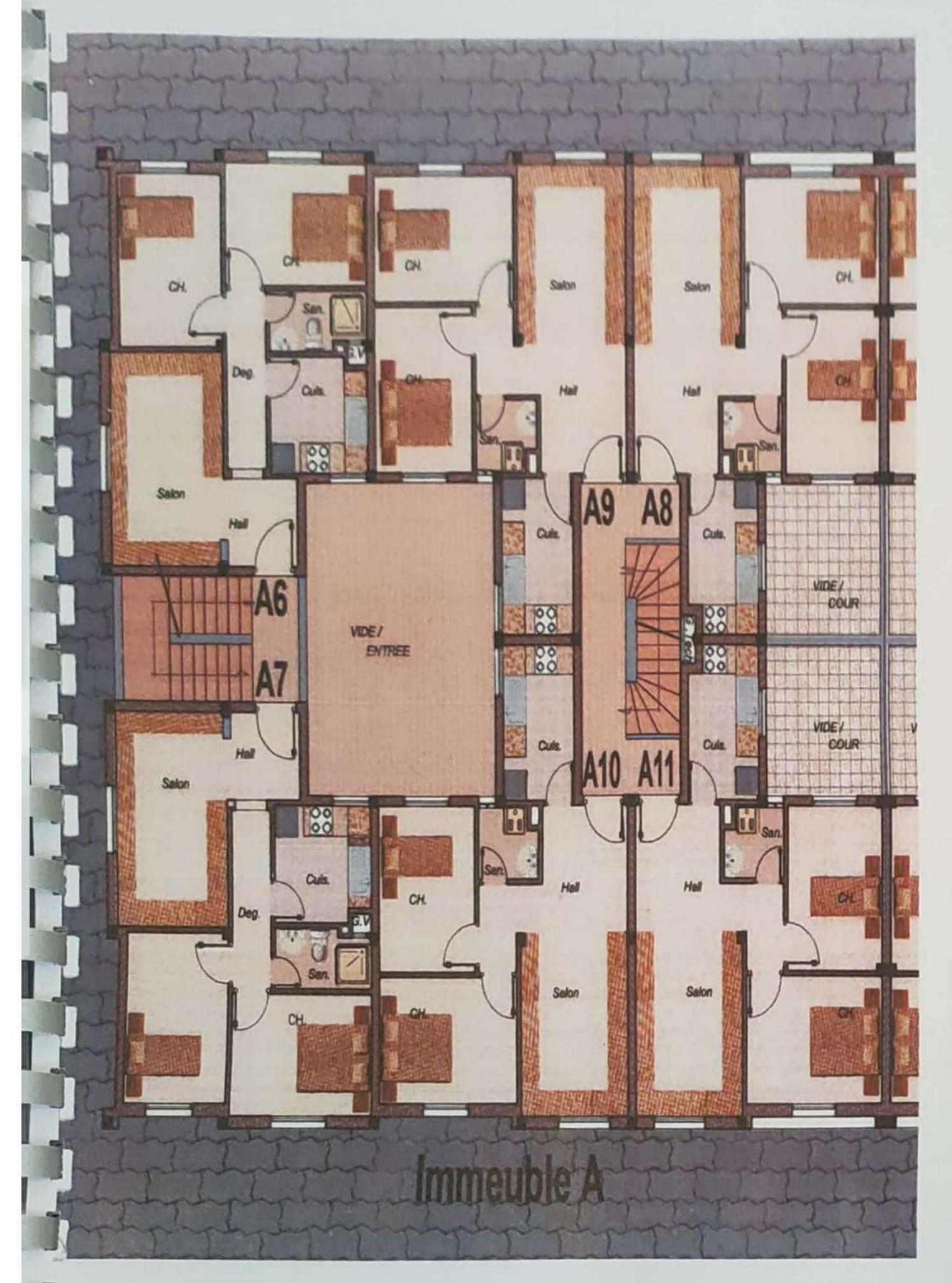




#### ILOTB

### IMMEUBLE A

### 1ér ETAGE





### Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Туре
A6	1èr étage	54,75		2P
A7	1èr étage	54,75		2P
A8	1èr étage	52,45		2P
A9	1èr étage	53,05		2P
A10	1èr étage	53,10		2P
A11	1èr étage	52,50		2P
Total 6 Appartements				
Couloir et circulation	1èr étage	superficie	Commune = 23,30 m <sup>2</sup>	

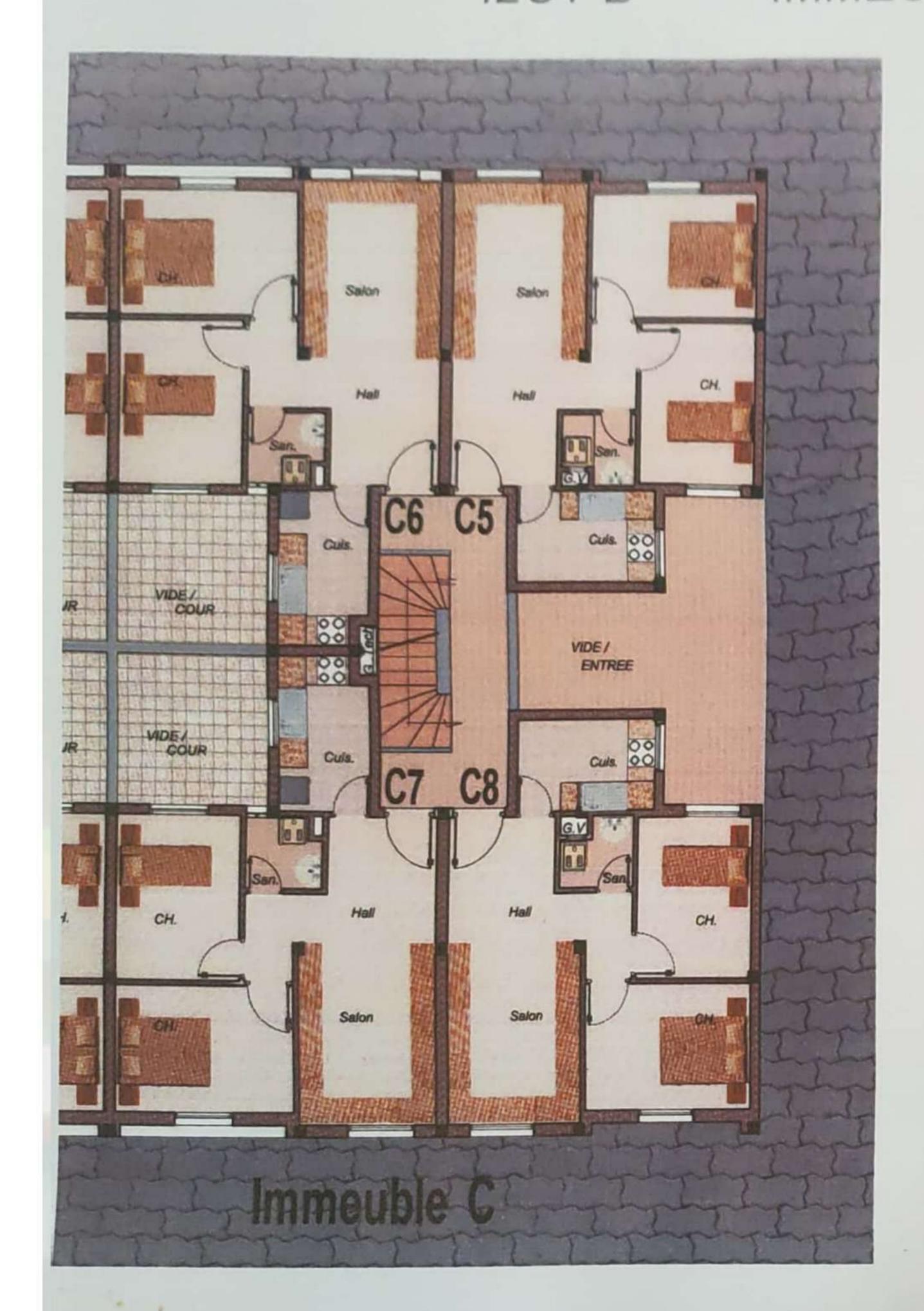
Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

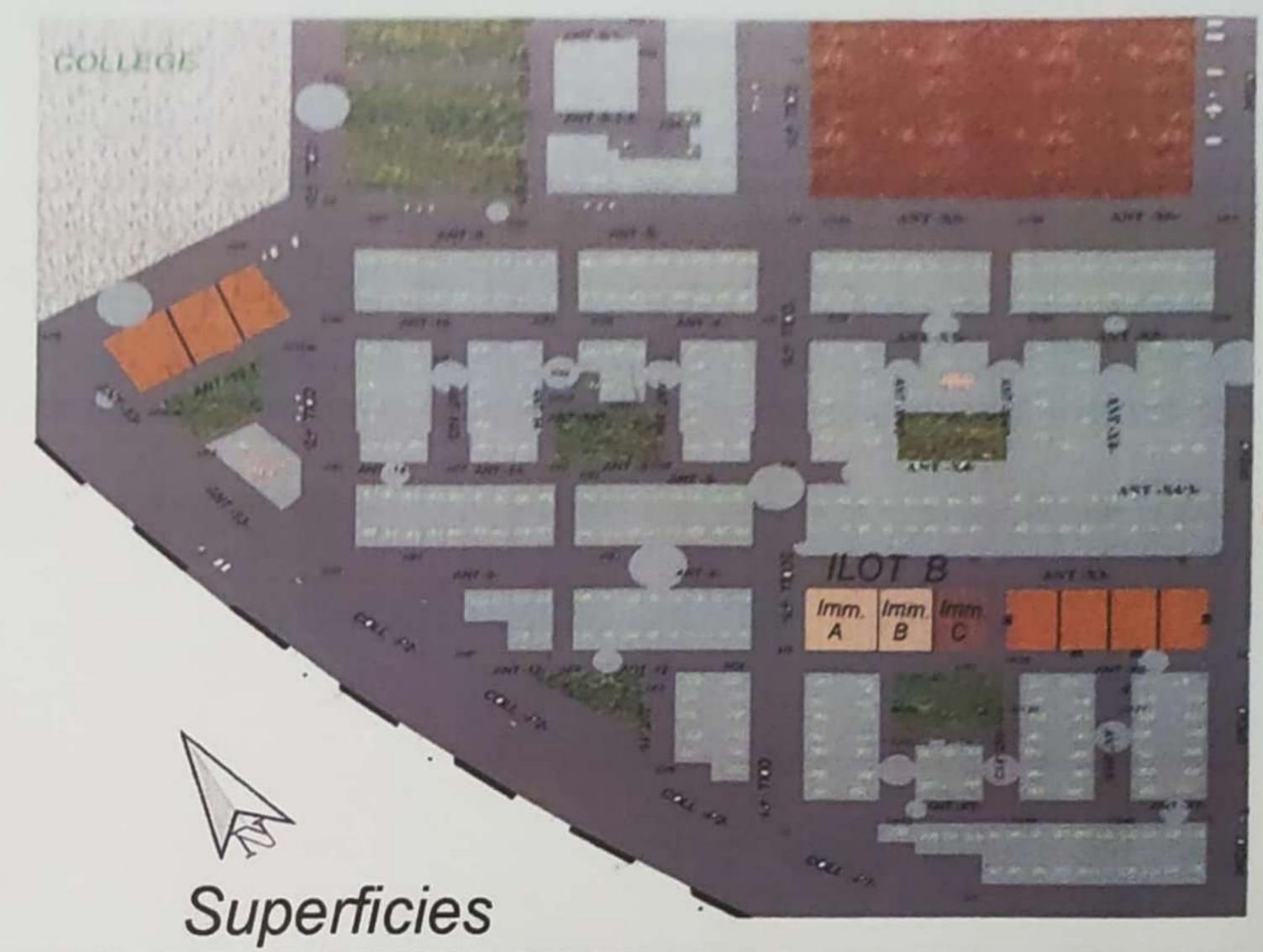
Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²
B4	1èr étage	52,50	
85	1èr étage	52,10	
B6	1èr étage	52,10	
87	1èr étage	52,50	
Total 4 Appartements			

: Surface des cours privatives.

Sup		COLLEGE
Superficies		
Imm. Imm. Imm. Imm. Imm. Imm. Imm. Imm.		
	The state of the s	

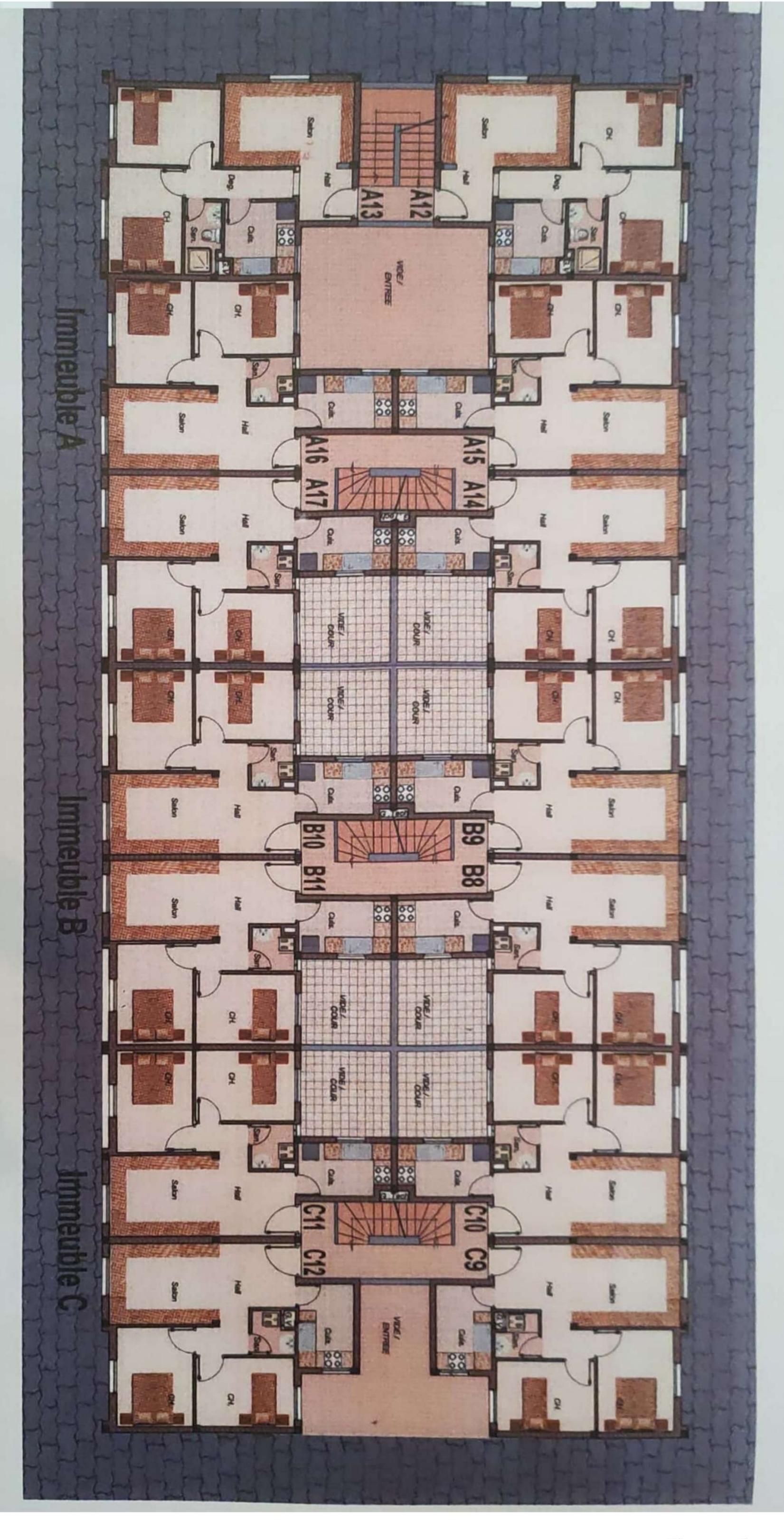


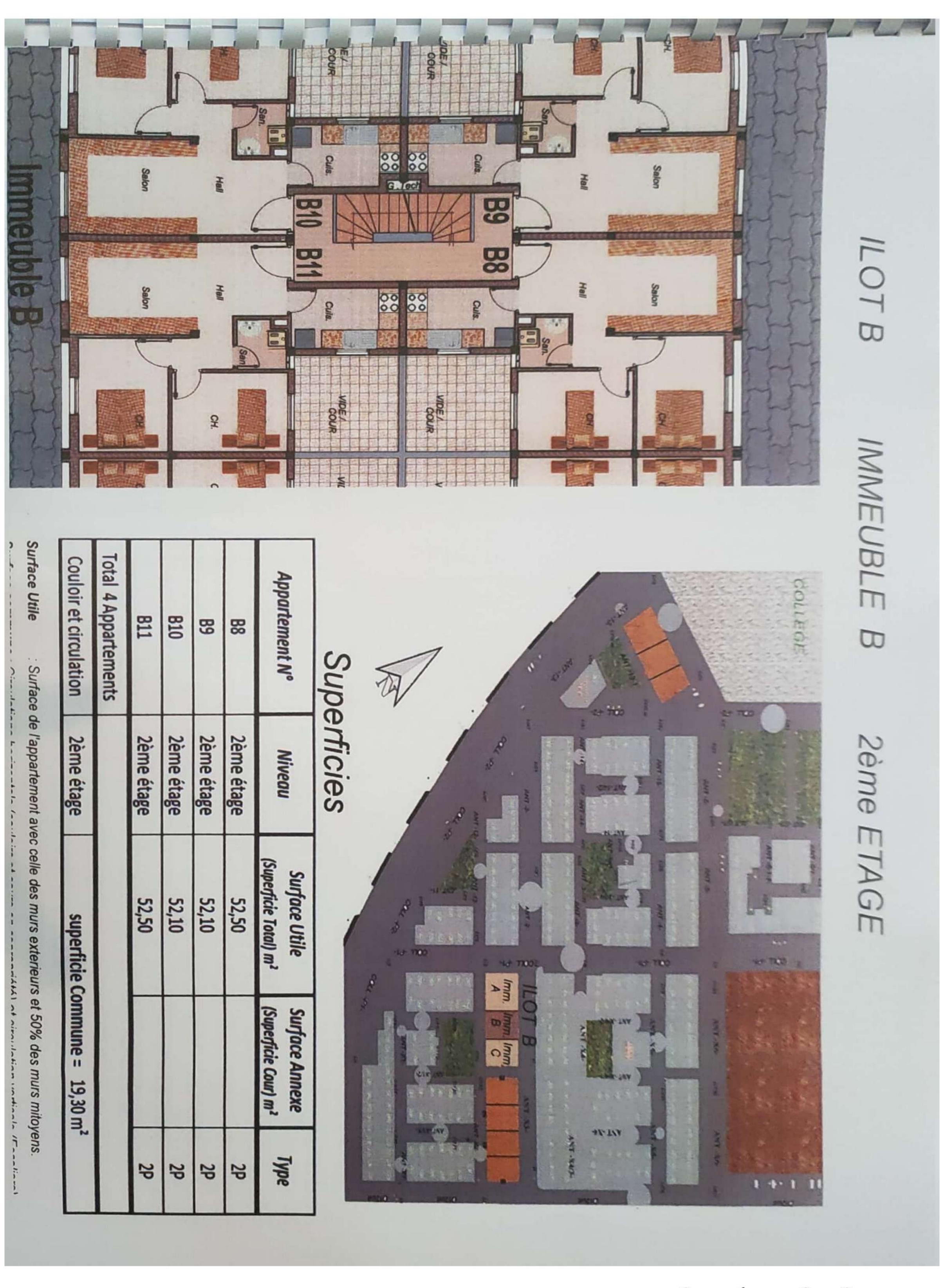


Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Туре
C5	1èr étage	52,30		2P
C6	1èr étage	52,15		2P
C7	1èr étage	52,15		2P
C8	1èr étage	52,30		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	1èr étage	superficie	Commune = 19,30 m <sup>2</sup>	

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).





Superficies			COLLEGE
145° T000	0 42 1102	49 700	2000 2
S. Contraction	Imm.		I BURELLE
	n. Imm Imm		100 May 100 Ma
(515)			
THE RESERVE			
		\$ 41/10 I	
		*	
The state of the s	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE		

Surface Utile

Total 4 Appartements

011

2ème étage

52,15

20

20

20

2ème étage

52,30

213

C10

2ème étage

52,15

52,30

3

2ème étage

Appartement N°

Niveau

(Superficie Total) m²

Surface Utile

Surface Annexe

Туре

Couloir et circulation

2ème étage

erficie Commune

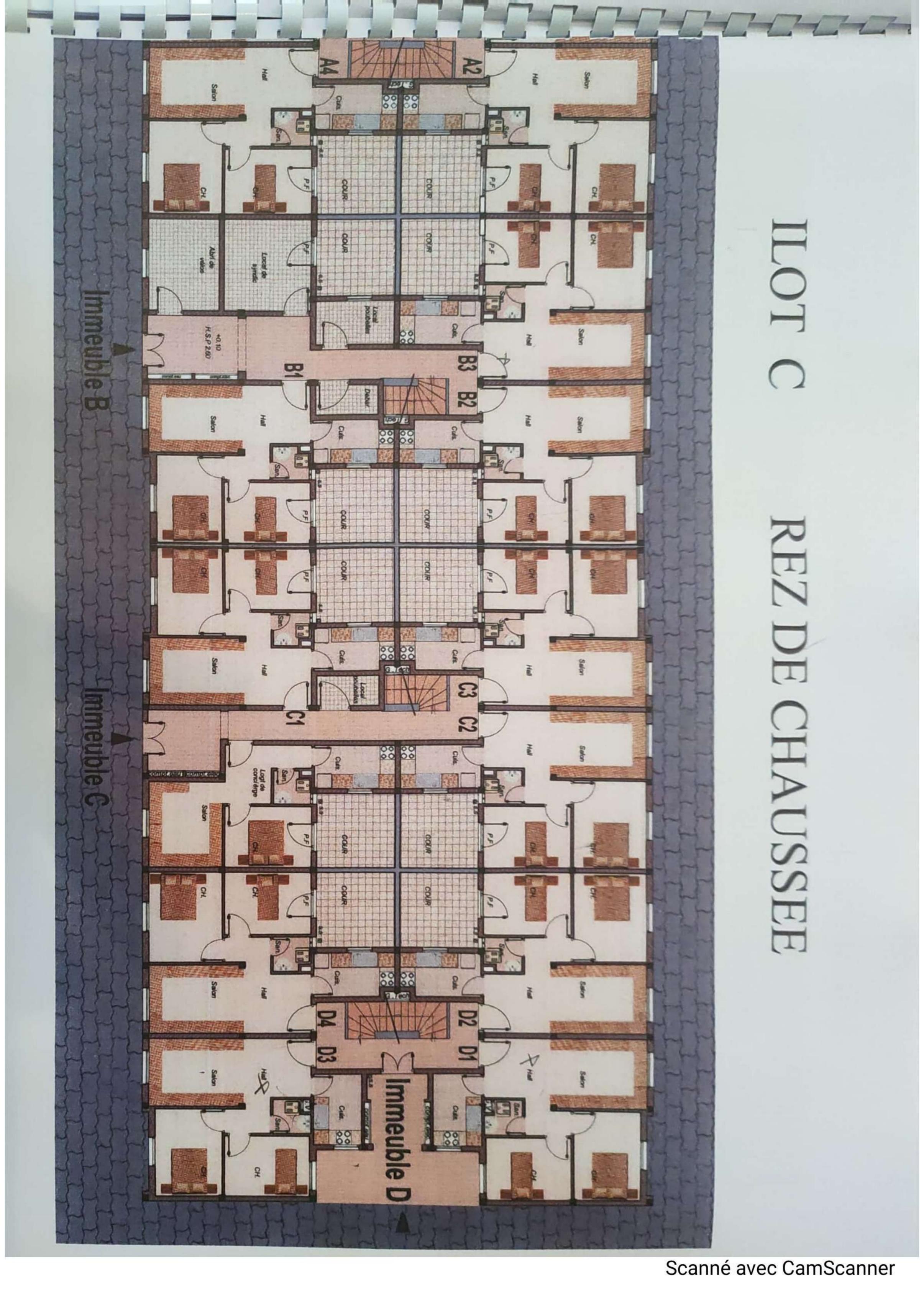
19,30 m<sup>2</sup>

le : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Scanné avec CamScanner

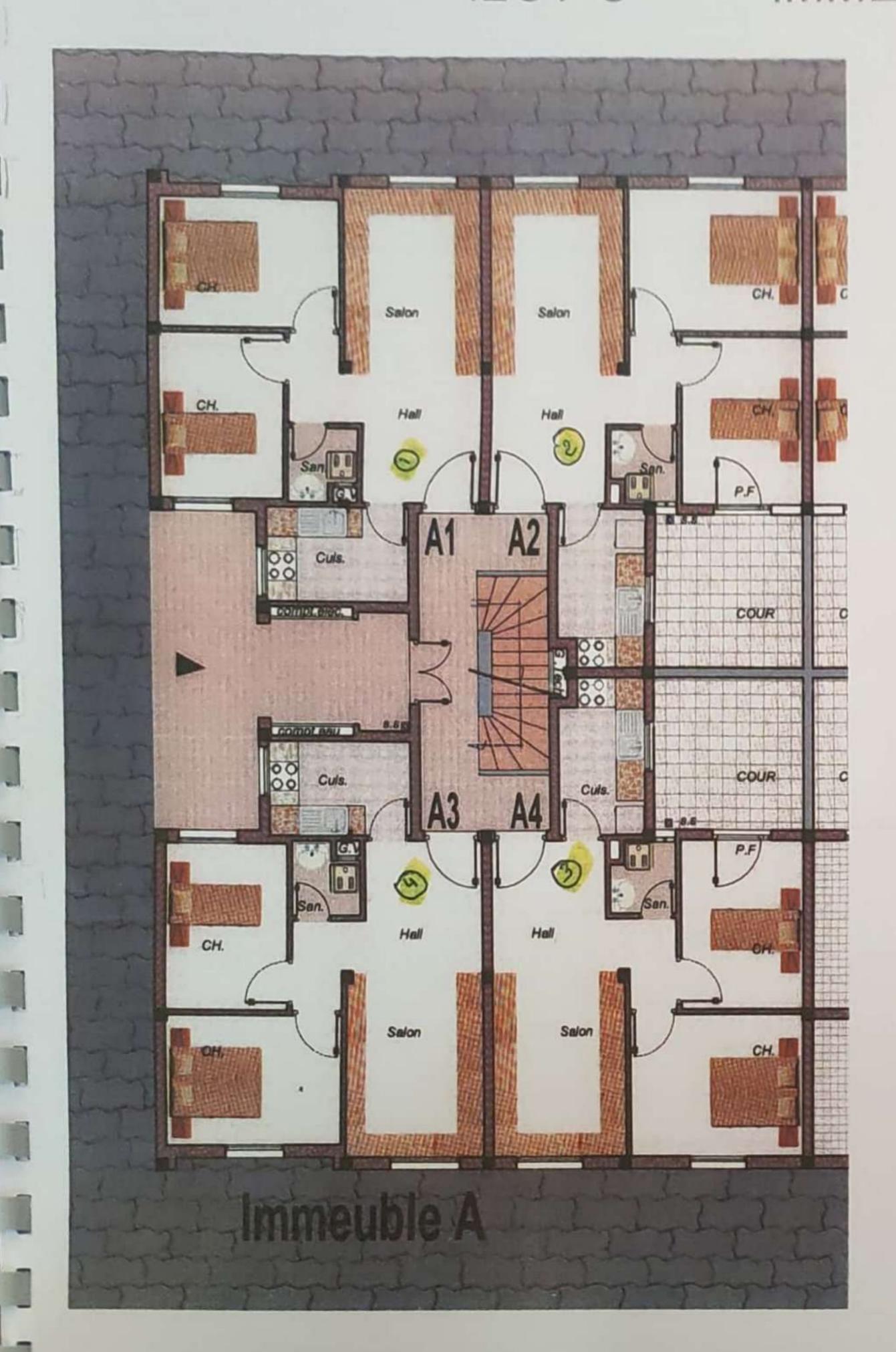
2ème ETAGE



#### ILOTC

#### IMMEUBLE A

### REZ DE CHAUSSEE



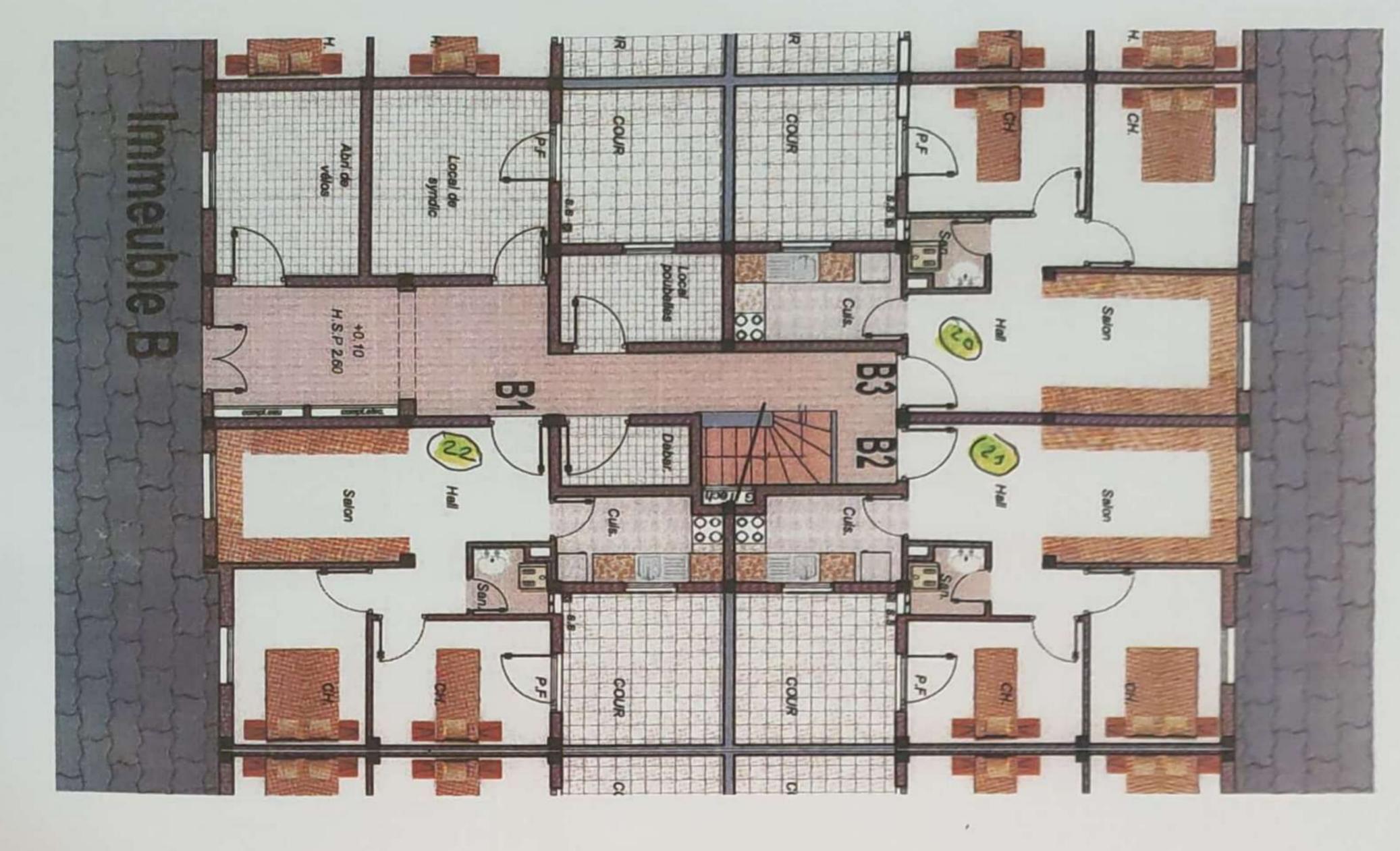


Superficies

Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Туре	
A1	Rez de Chaussée	51,20		2P	
A2	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P	
A3	Rez de Chaussée	51,20		2P	
A4	Rez de Chaussée	52,10	10,24	2P	
Total 4 Appartements					
Couloir et circulation	Rez de Chaussée	Rez de Chaussée superficie Commune = 27,40 m²			

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).



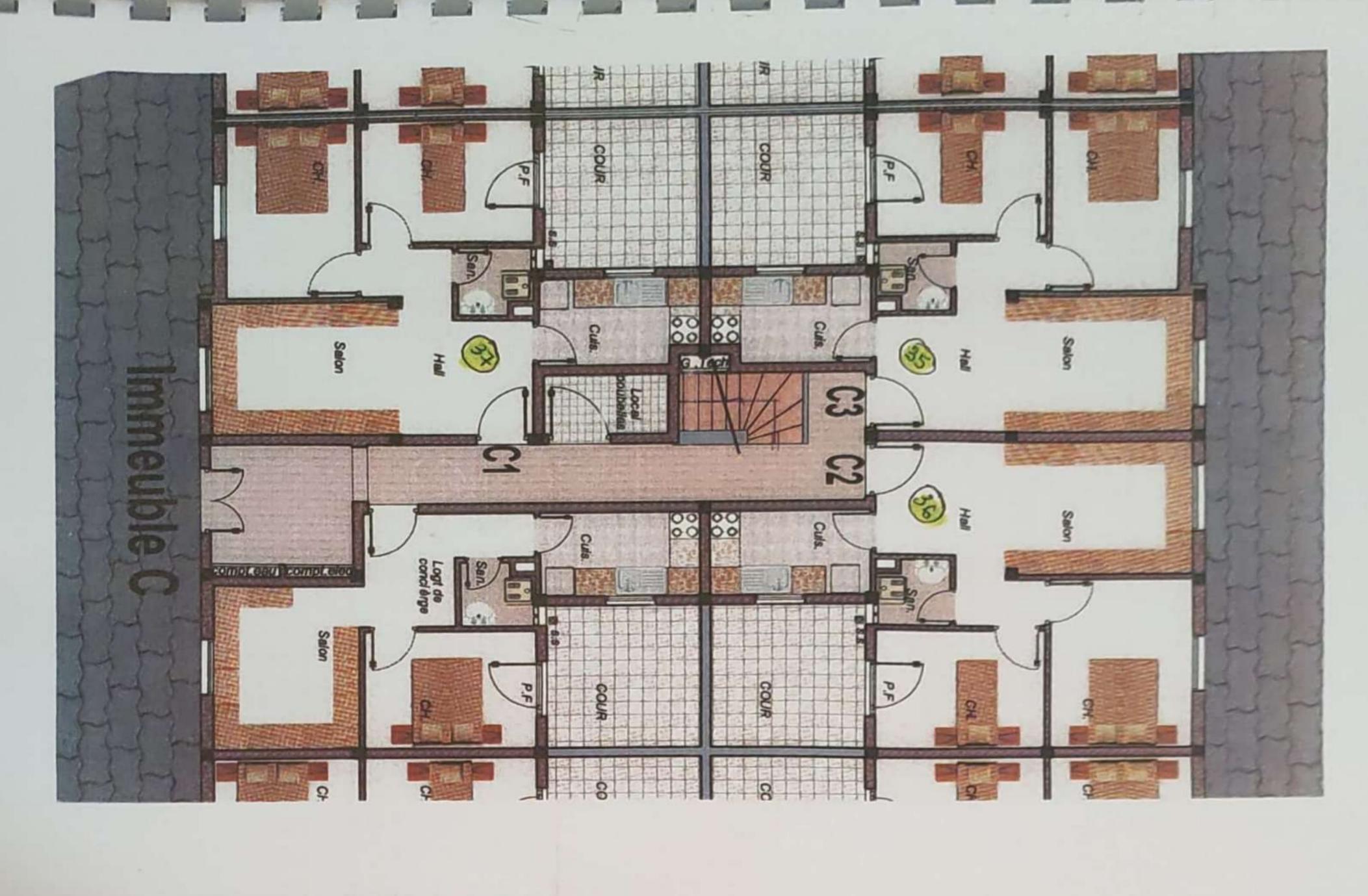
		_	_	_	_	_	_	_	_	
Surface Utile : Surface	Couloir et circulation	Debarras	Abris Vélos	Local Poubelles	Local Syndic	Total 3 Appartements	B3	B2	81	Appartement N°
e de l'appartement ave	Rez de Chaussée	Rez de Chaussée	Rez de Chaussée	Rez de Chaussée	Rez de Chaussée		Rez de Chaussée	Rez de Chaussée	Rez de Chaussée	Niveau
c celle des murs exterie	superficie	3,85	12,10	6,95	13,95		52,45	52,10	50,90	Surface Utile (Superficie Total) m²
Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.	superficie Commune = 35,00 m				10,24		10,24	10,24	10,24	Surface Annexe (Superficie Cour) m²
oyens.	m²				1P		2P	2P	2P	Туре

Surface Annexe

: Surface des cours privatives.

-36-

Superficies	Council
Cies	
A B C D	



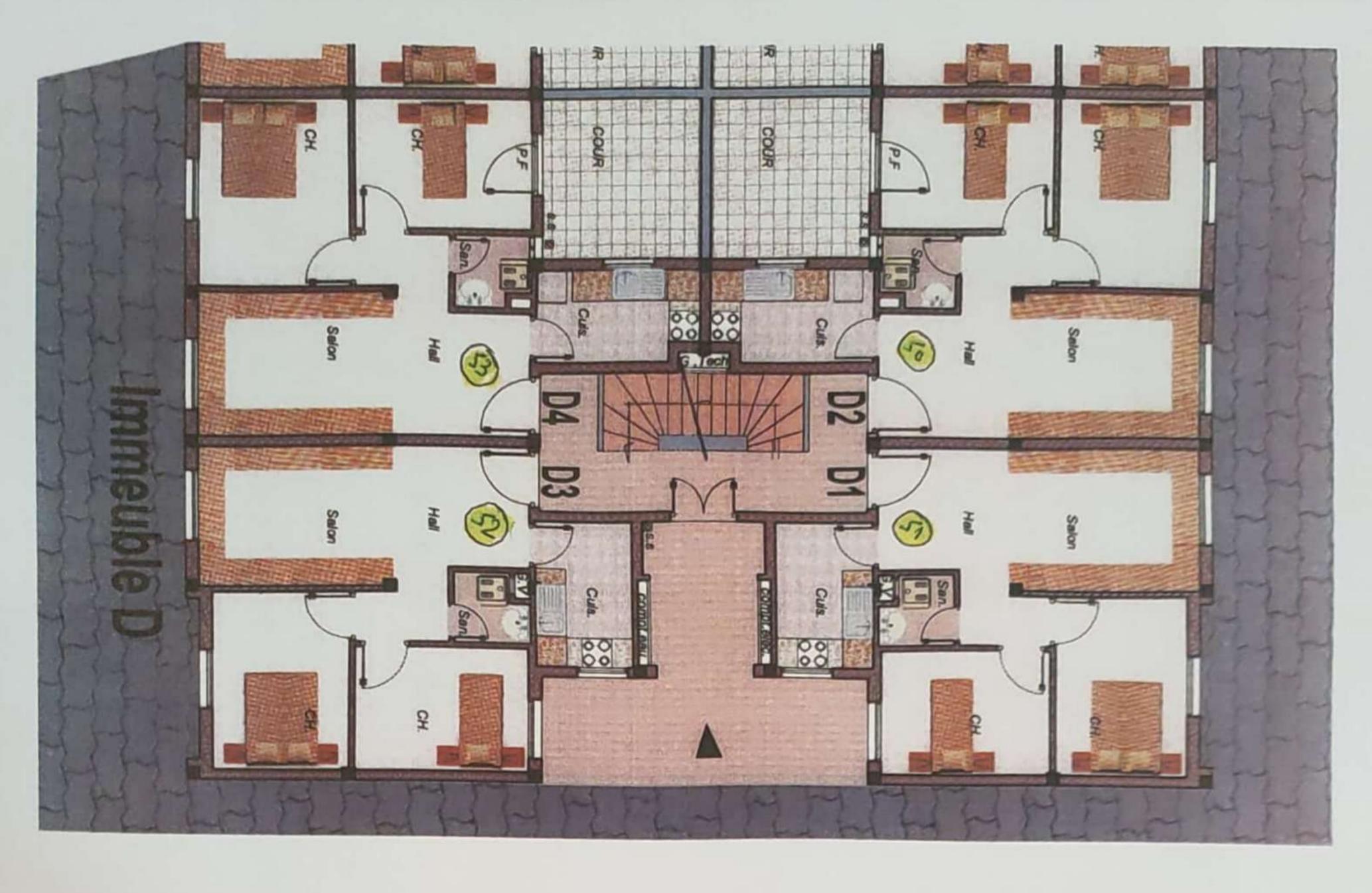
ale (Escaliers).	été) et circulation vertica	oirs et cours en copropri	: Circulations horizontale (could : Surface des cours privatives.	Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers). Surface Annexe : Surface des cours privatives.
oyens.	urs et 50% des murs mit	Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.	de l'appartement avec	Surface Utile : Surface
m²	superficie Commune = 30,00 m²	superficie	Rez de Chaussée	Couloir et circulation
		3,90	Rez de Chaussée	Local Poubelles
1P	10,24	38,20	Rez de Chaussée	Logt Concièrge
				Total 3 Appartements
2Р	10,24	50,90	Rez de Chaussée	C3
2Р	10,24	52,45	Rez de Chaussée	C2
2P	10,24	50,90	Rez de Chaussée	C1
Туре	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

Supe		
Superficies		
A B C D	3 77.77	

Surface Annexe

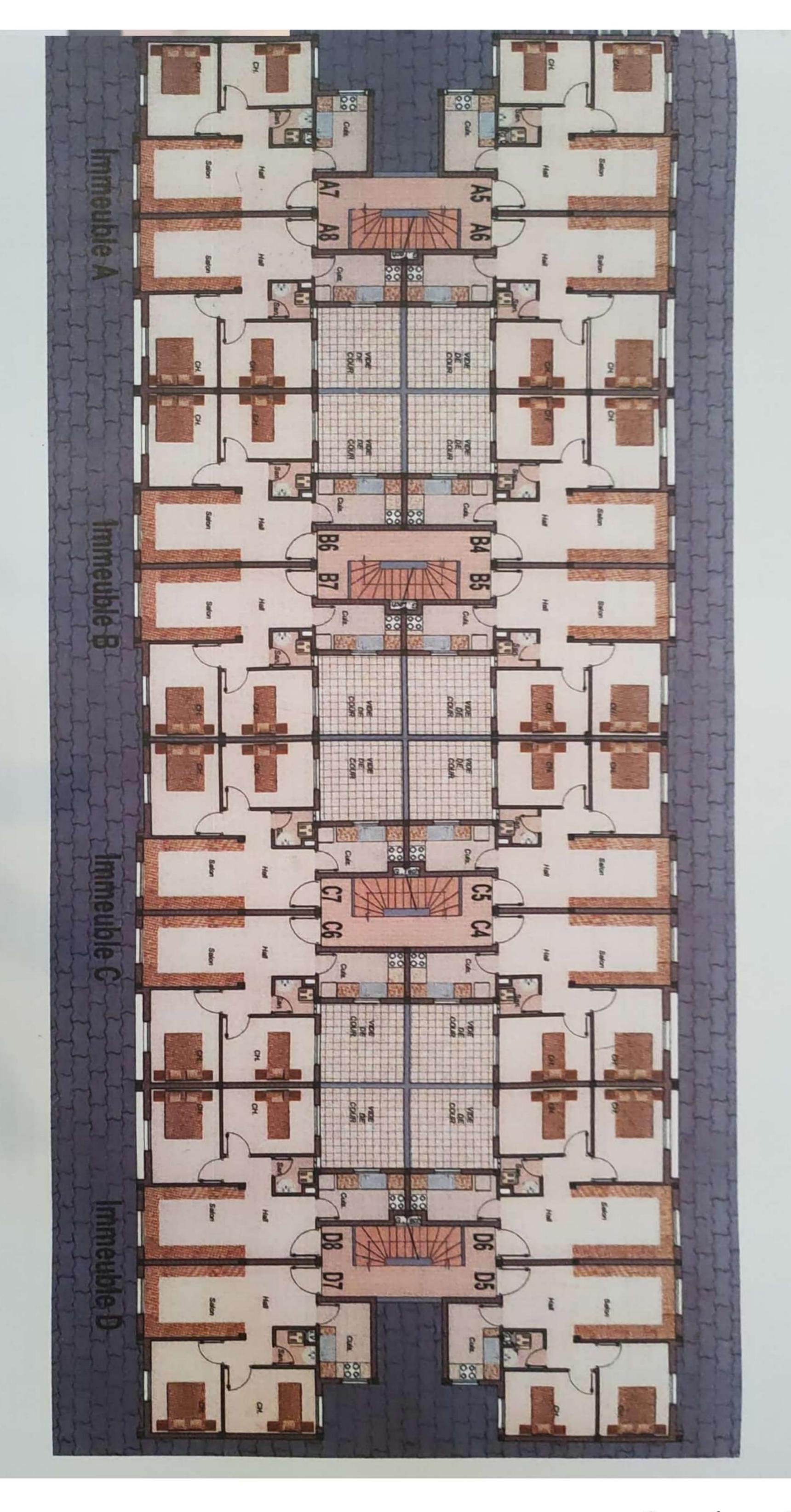
: Surface des cours privatives.

Surface commune: Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).



Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.	Couloir et circulation Rez de Chaussée	Total 4 Appartements	D4 Rez de Chaussée	D3 Rez de Chaussée	D2 Rez de Chaussée	D1 Rez de Chaussée	Appartement N° Niveau
vec celle des murs exteri			52,10	51,20	52,10	51,20	Surface Utile (Superficie Total) m²
eurs et 50% des murs m	superficie Commune = 27,40 m		10,24		10,24		Surface Annexe (Superficie Cour) m²
nitoyens.	m²		2Р	2Р	2Р	2P	Туре







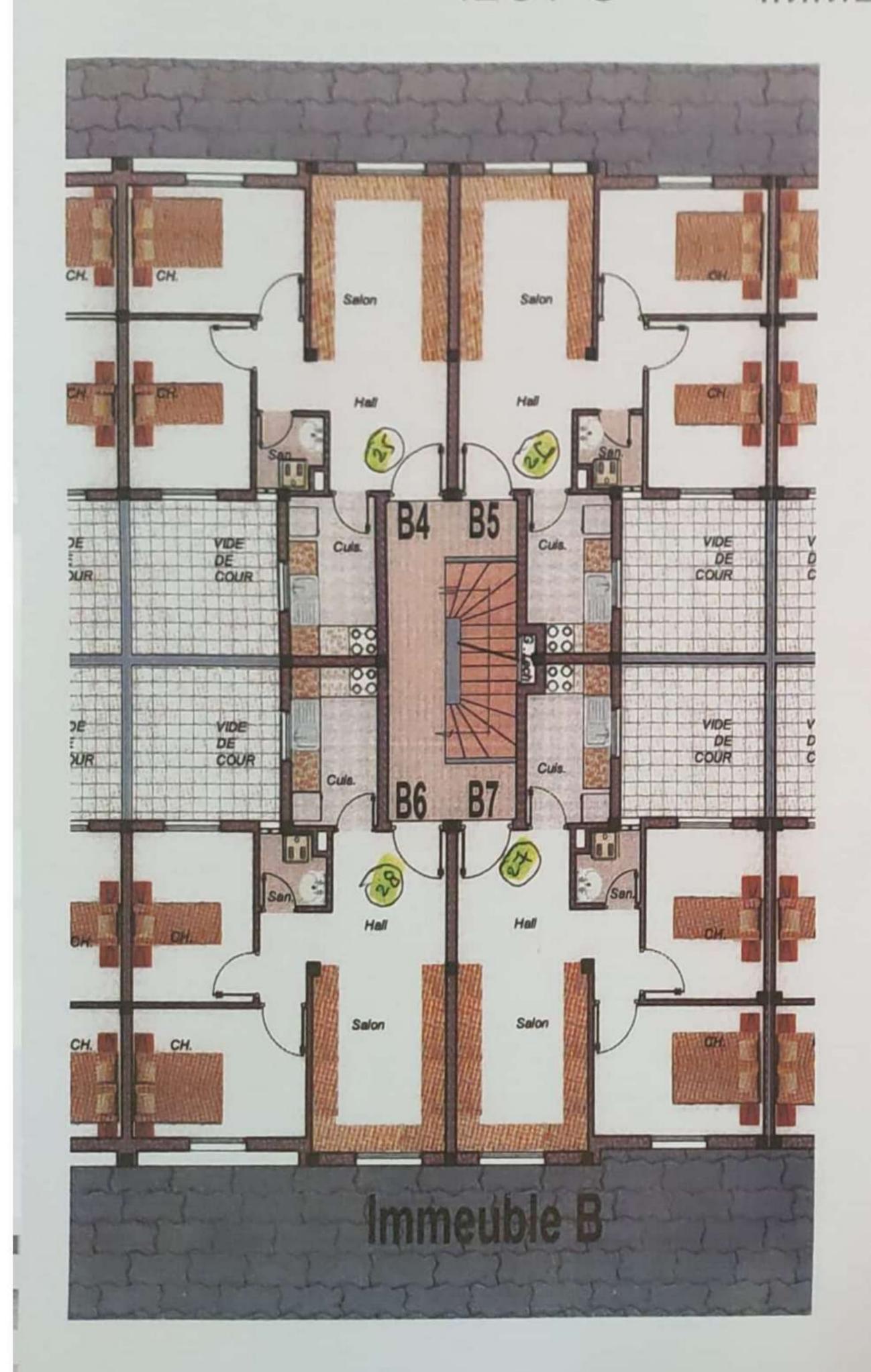
Surface Utile Total 4 Appartements Couloir et circulation Appartement N° A7 A5 A8 AG : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens. 1èr étage 1èr étage 1èr étage 1èr étage 1èr étage Niveau (Superficie Total) Surface Utile 51,07 51,20 51,07 51,20 superf ficie Commune Surface Annexe 19,10 m<sup>2</sup> Туре 20 20 20 29

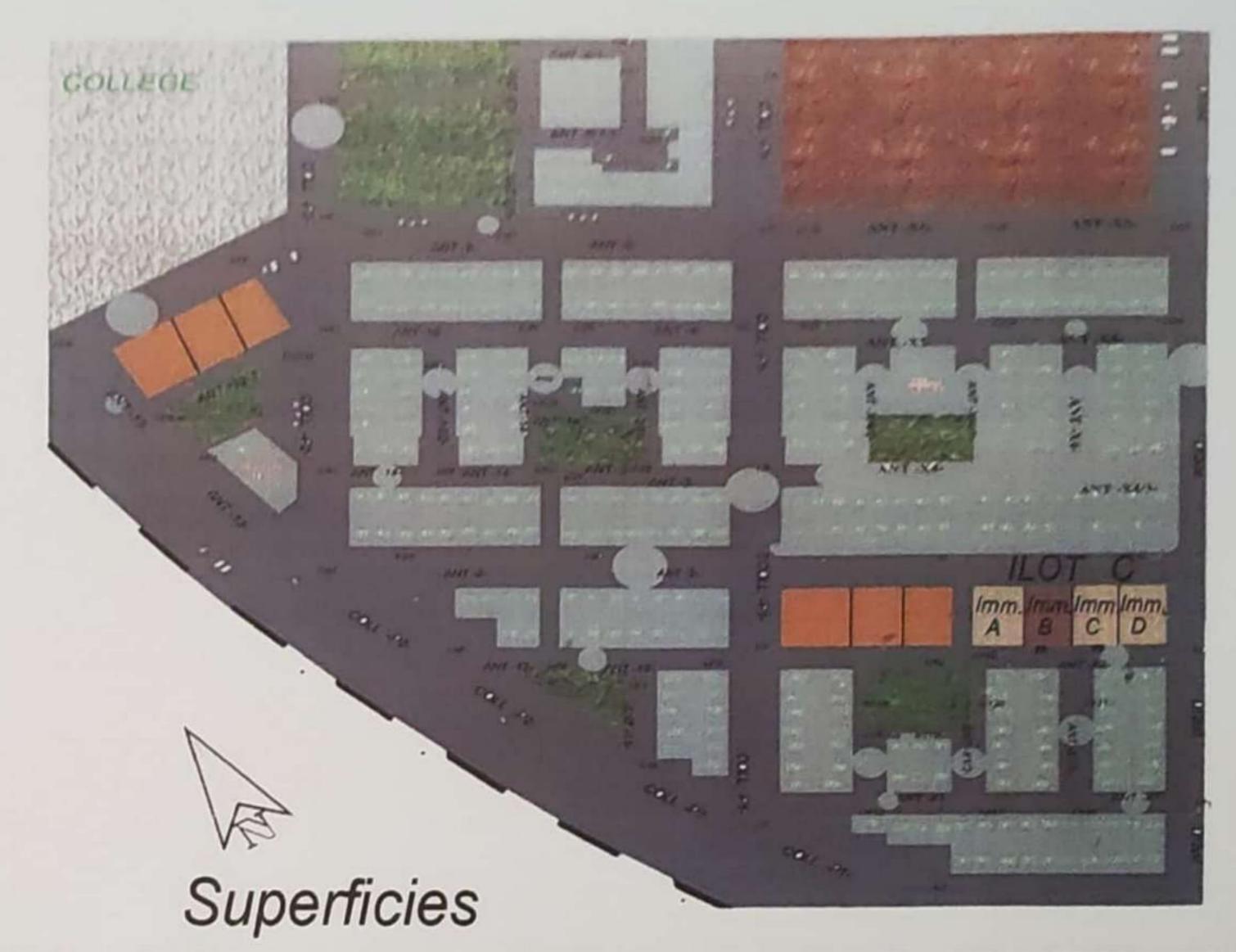
Superficies	

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

Surface Annexe

: Surface des cours privatives.





Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Туре
B4	1èr étage	51,07		2P
B5	1èr étage	50,90		2P
B6	1èr étage	51,07		2P
B7	1èr étage	50,90		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	1èr étage	superficie	Commune = 19,10 r	m²

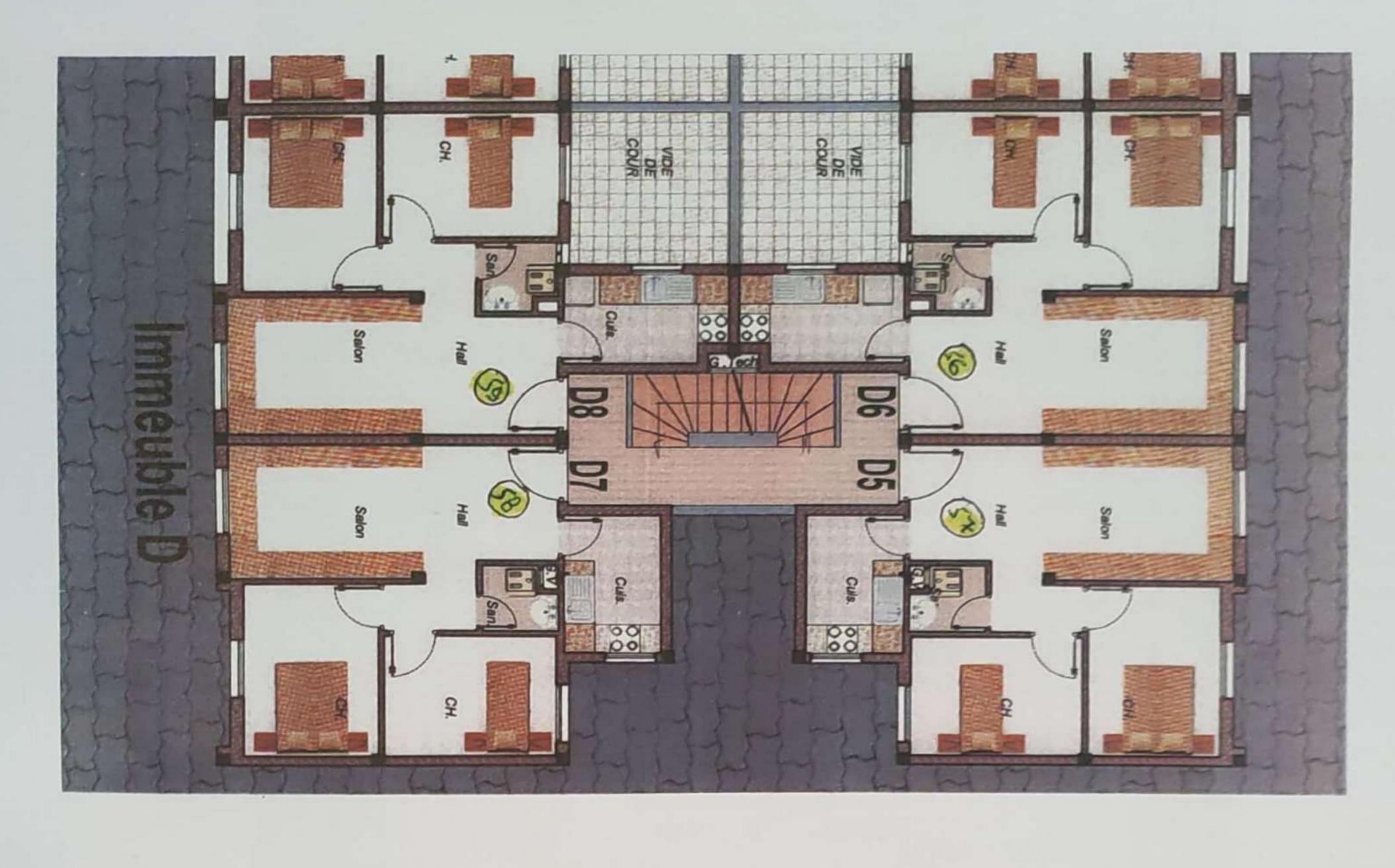
: Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens. Surface Utile

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).

yens. e (Escaliers).	rs et 50% des murs mito té) et circulation vertical	: Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens. : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Esu Surface des cours privatives.	: Surface de l'appartement ave : Circulations horizontale (coul : Surface des cours privatives.	Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.  Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).  Surface Annexe : Surface des cours privatives.
m²	superficie Commune = 19,10 m²	superficie	1èr étage	Couloir et circulation
				Total 4 Appartements
2Р		50,85	1èr étage	c7
2Р		51,07	1èr étage	66
2P		50,85	1èr étage	S
2P		51,07	1èr étage	9
Туре	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

Superficies Superficies

Scanné avec CamScanner



Surface Utile

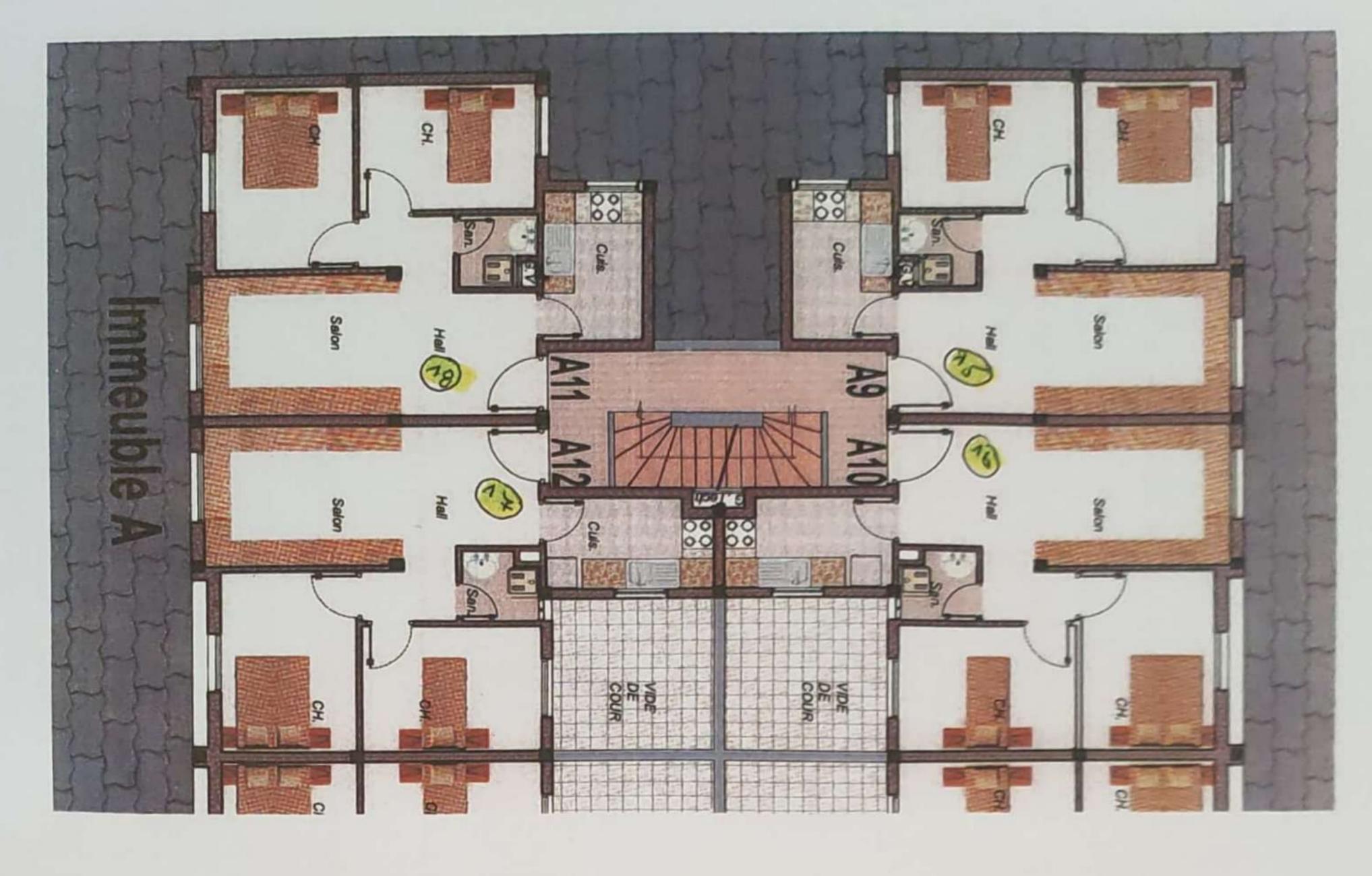
Surface Annexe

: Surface des cours privatives.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers). : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

superficie Commune = 19,10 m <sup>2</sup>	superficie	1èr étage	Couloir et circulation
			Total 4 Appartements
	51,07	1èr étage	D8
	51,20	1èr étage	D7
	51,07	1èr étage	D6
	51,20	1èr étage	D5
Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

Superficies		Councilla
ficies		
	W. W. W. T.	



/ens.	s et 50% des murs mito,	Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.	de l'appartement avec	Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.
m²	superficie Commune = 19,10 m²	superficie	2ème étage	Couloir et circulation
				Total 4 Appartements
2P		51,07	2ème étage	A12
2P		51,20	2ème étage	A11
2P		51,07	2ème étage	A10
2p		51,20	2ème étage	A9
Туре	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Surface Utile (Superficie Total) m²	Niveau	Appartement N°

Surface Annexe

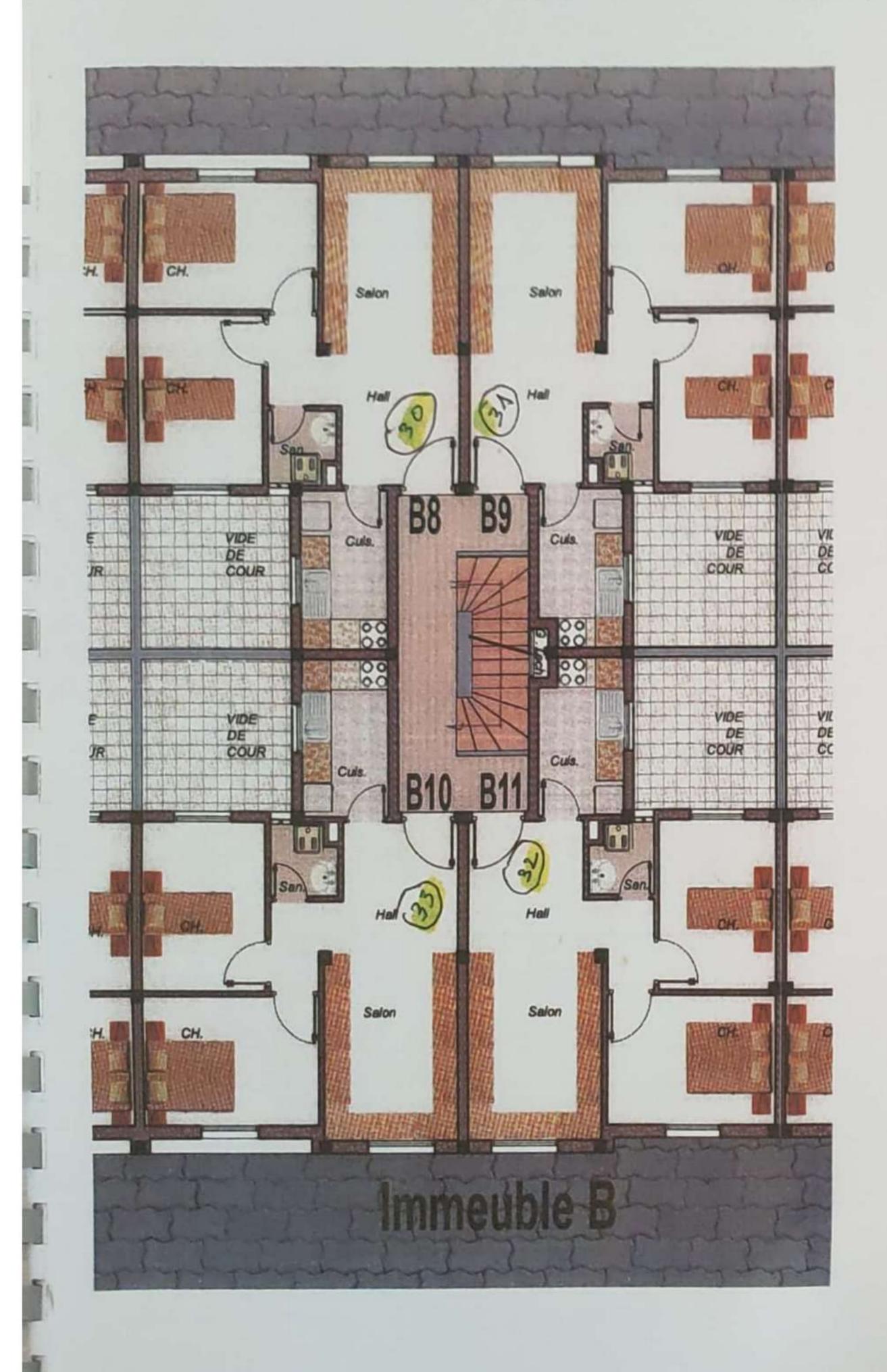
: Surface des cours privatives.

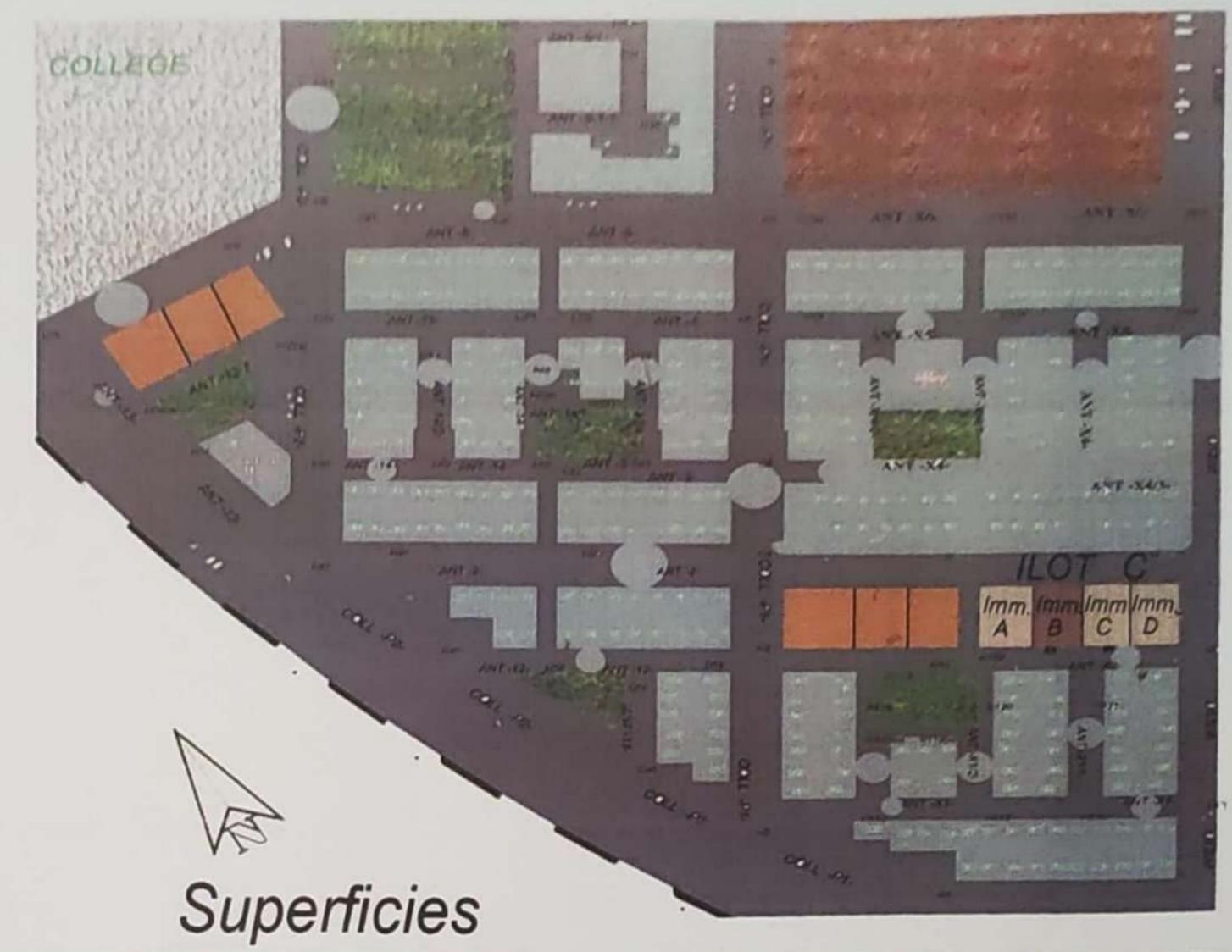
Superficies			A STATE OF THE STA

## ILOTC

## IMMEUBLE B

## 2ème ETAGE

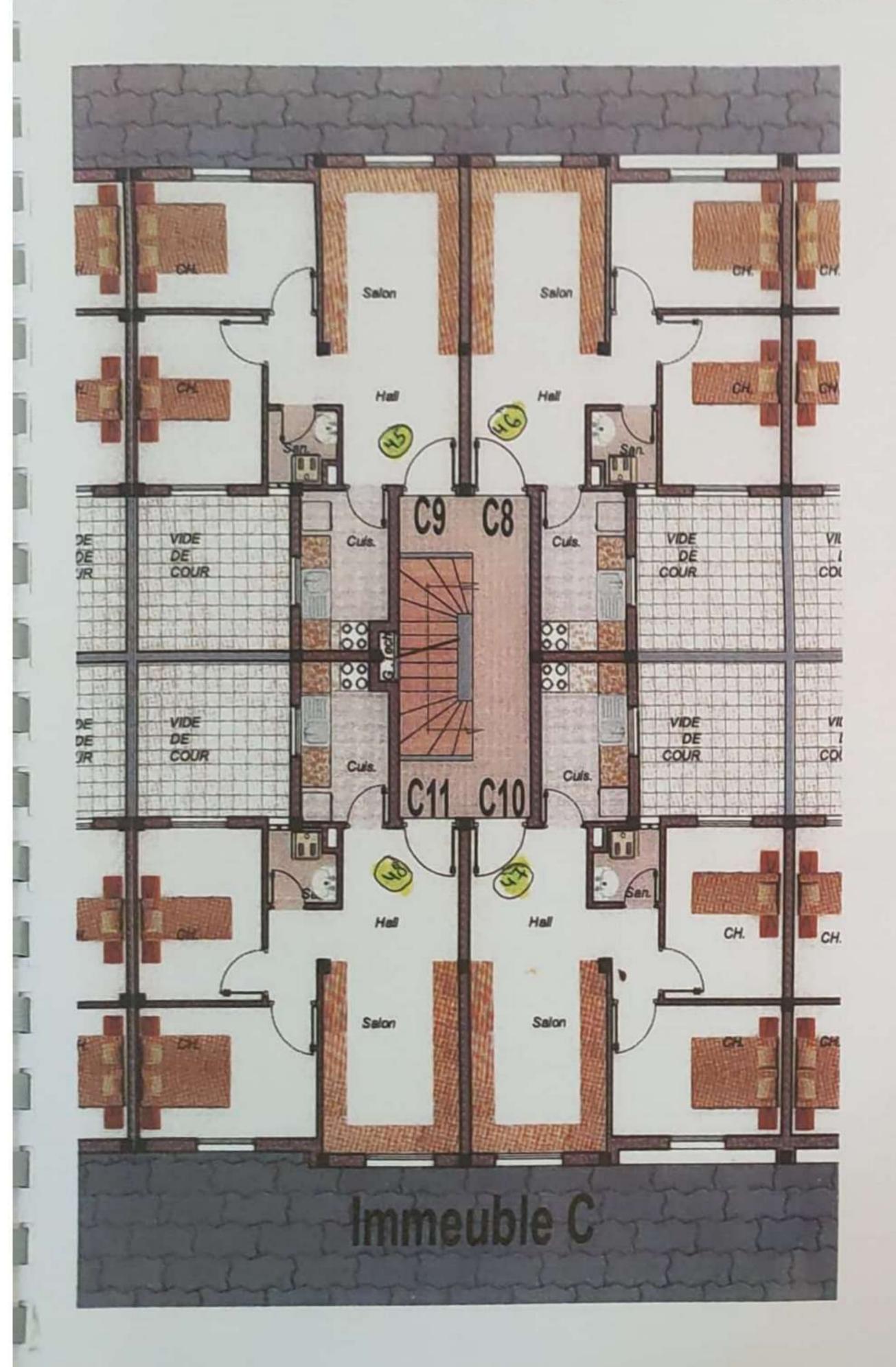


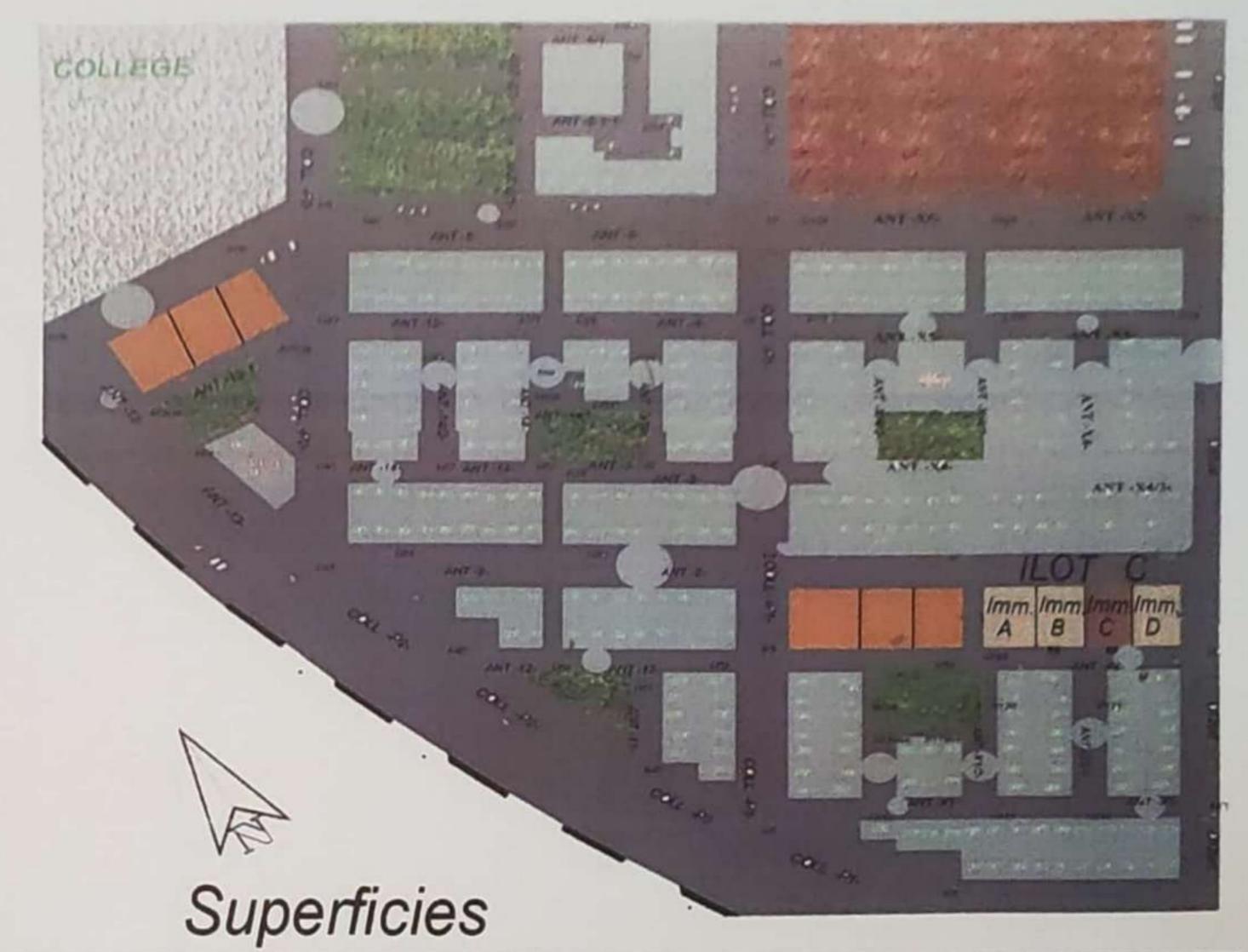


Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m <sup>2</sup>	Туре	
B8	2ème étage	51,07		2P	
B9	2ème étage	50,90		2P	
B10	2ème étage	51,07		2P	
B11	2ème étage	50,90		2P	
Total 4 Appartements					
Couloir et circulation	2ème étage	superficie Commune = 19,10 m²			

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).



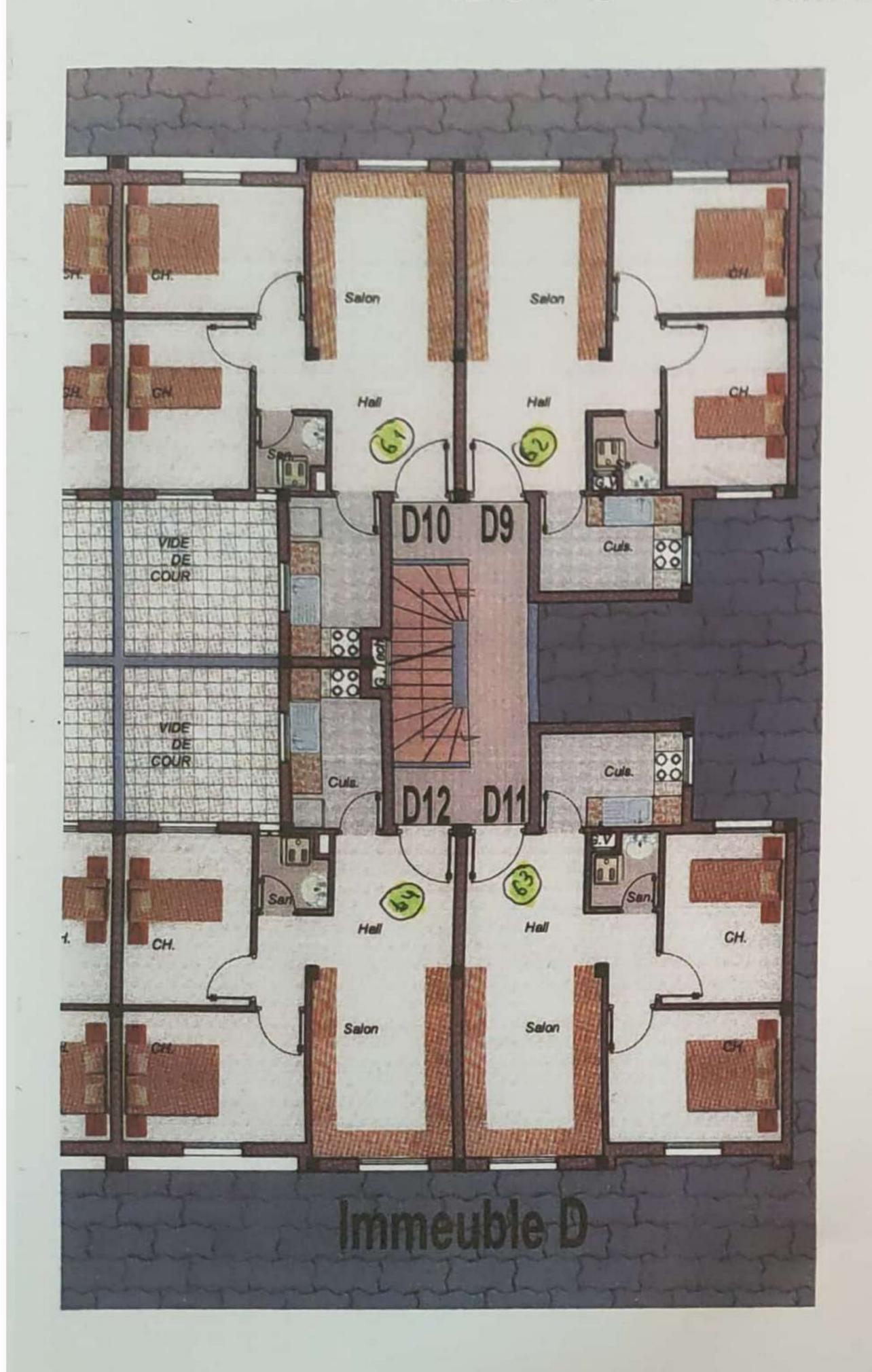


Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Туре	
C8	2ème étage	51,07		2P	
C9	2ème étage	50,85		2P	
C10	2ème étage	51,07		2P	
C11	2ème étage	50,85		2P	
Total 4 Appartements					
Couloir et circulation	2ème étage	e étage superficie Commune = 19,10 m²			

Surface Utile

: Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune: Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).





Appartement N°	Niveau	Surface Utile (Superficie Total) m²	Surface Annexe (Superficie Cour) m²	Туре
D9	2ème étage	51,20		2P
D10	2ème étage	51,07		2P
D11	2ème étage	51,20		2P
D12	2ème étage	51,07		2P
Total 4 Appartements				
Couloir et circulation	2ème étage superficie Commune = 19,10 m²			

Surface Utile : Surface de l'appartement avec celle des murs exterieurs et 50% des murs mitoyens.

Surface commune : Circulations horizontale (couloirs et cours en copropriété) et circulation verticale (Escaliers).