ROYAUME DU MAROC

WILAYA DE LA REGION MEKNES -TAFILALET
PREFECTURE DE MEKNES
COMMUNE RURALE MEJJAT

MAITRE D'OEUVRAGE :

C:/Documents and Settings/All Users/Documents/logo al-omran.jpg

ARCH 1/1	**OUVRAGE :** PROJET MODIFICATIF DU LOTISSEMENT " EL BRIDIA " inscrit dans le cadre du programme VSB de Meknés Autorisé sous n° 01/2012 en date du 14 Mars 2012	T. 972K S = 21Ha 98a 22ca	**Référence :** **INDICE : A**
DRESSE LE : 14- 05 - 2012	**PHASE:** PC	Plan de Lotissement modificatif pour l'implantation de postes de transformation	**Echelle :** 1/1000e

MODIFICATION :
13- 12 - 2012
08- 03 - 2013

Studio Beta — Architecture + + + Décoration + + + Paysage + + + Urbanisme

BENNANI ZIATNI KARIM - ARCHITECTE D.P.L.G.
Résidence Kaoutar - Avenue Ibn Khatib - Route d'Ain Chkef - FES
Fax : +212 535 60 10 74 Email : kben@studiobeta-ma.com

OBSERVATIONS :

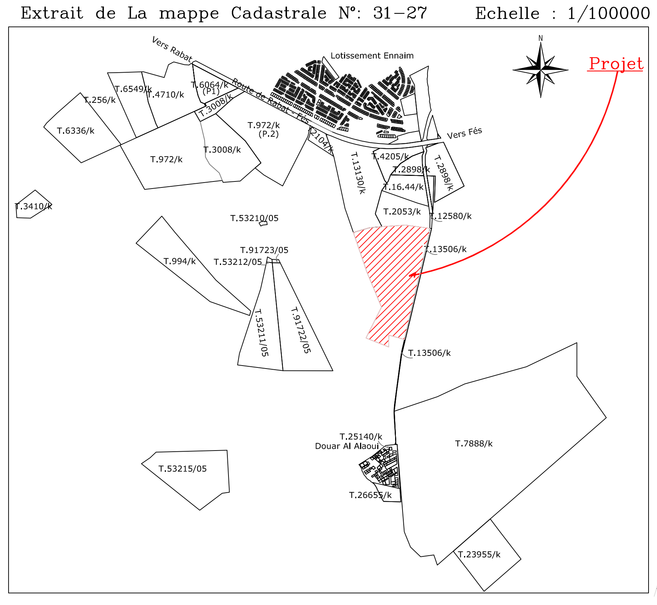
NOTE IMPORTANTE ! Aucune côte ne doit être mesurée à l'échelle. Toute erreur, omission, contradiction ou manque de concordance doit être signalé à la Maîtrise d'Oeuvre avant exécution.

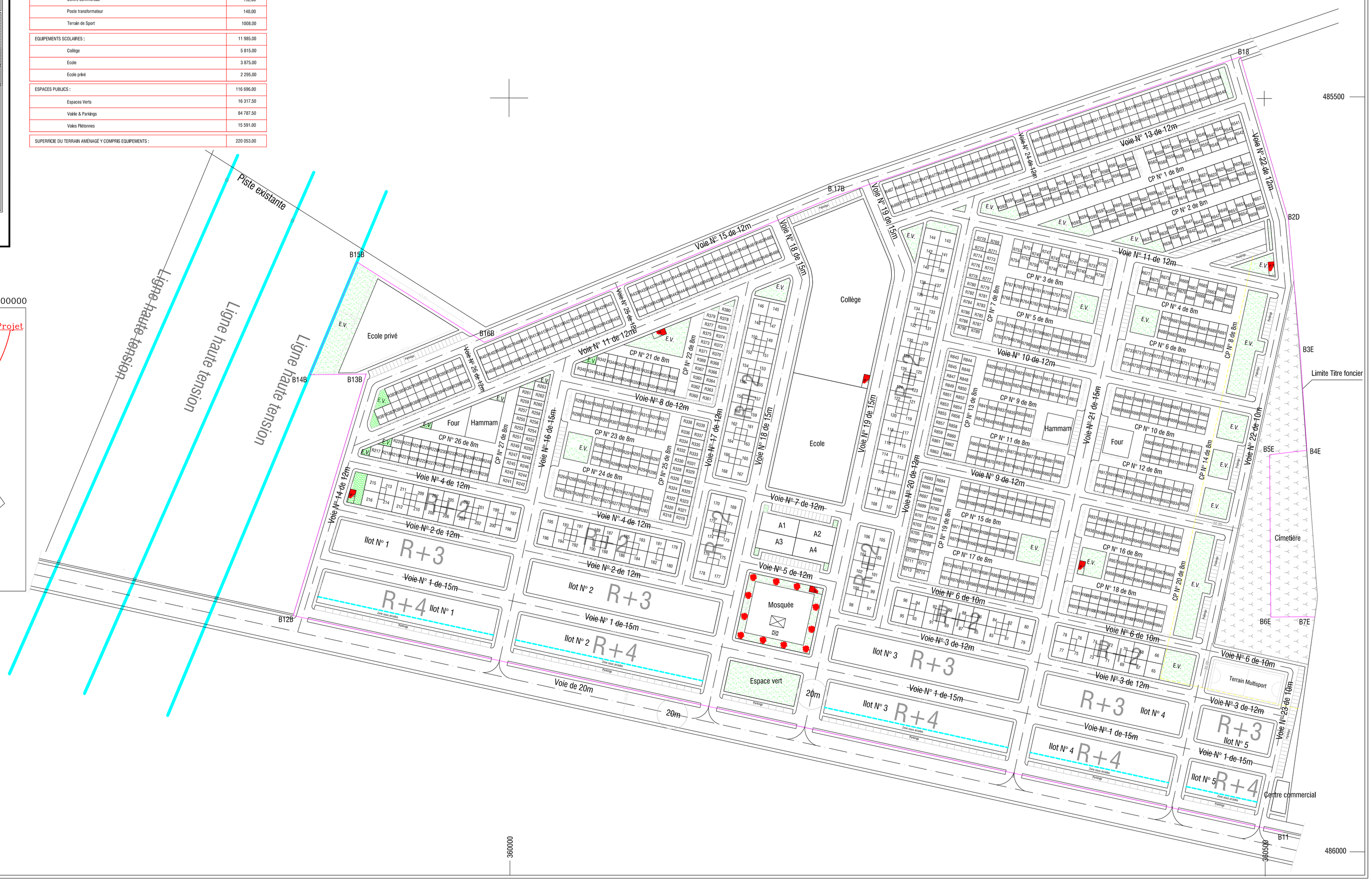
DESIGNATIONS	Nbr DE LOTS	SURFACE MOYEN DE LOT EN M²	SUPERFICIE EN M²
HABITAT :			85 989.00
Lots de recasements Mono familiale V1	160	63.00	10 094.00
Lots de recasements Mono familiale V2	462	57.00	26 464.00
Lots de recasements Mono familiale V3	206	54.00	11 189.00
Zone d'habitat économique en R+2	152	110.00	16 582.00
Zone d'habitat économique en R+3	-	-	10 920.00
Zone d'habitat économique en R+4	-	-	10 740.00
EQUIPEMENTS :			5 383.00
Mosquée			1 380.00
Hammams			610.00
Fours			853.00
A 1 : Administration selon besoin			300.00
A 2 : Centre de santé			300.00
A 3 : Annexe autorité locale			300.00
A 4 : Administration selon besoin			300.00
Centre commercial			192.00
Poste transformateur			140.00
Terrain de Sport			1008.00
EQUIPEMENTS SCOLAIRES :			11 985.00
Collège			5 815.00
Ecole			3 875.00
Ecole privé			2 295.00
ESPACES PUBLICS :			116 696.00
Espaces Verts			16 317.50
Voirie & Parkings			84 787.50
Voies Piétonnes			15 591.00
SUPERFICIE DU TERRAIN AMÉNAGÉ Y COMPRIS EQUIPEMENTS :			220 053.00

RECAPITULATION		
SUPERFICIE DU TERRAIN	:	21HA 98A 22CA
SUPERFICIE AU SOL CONSTRUCTIBLE	:	103 357.00 m²
- Lots de recasements Mono familiale V1 Nombre de lots : 160 (63 m²/Lot)	:	10 094.00 m²
- Lots de recasements Mono familiale V2 Nombre de lots : 462 (57 m²/Lot)	:	26 464.00 m²
- Lots de recasements Mono familiale V3 Nombre de lots : 206 (54 m²/Lot)	:	11 189.00 m²
- Zone d'habitat économique en R+2 Nombre de lots : 164 (110,00 m²/Lot)	:	16 582.00 m²
- Zone d'habitat économique en R+3 Nombre d' llots : 5	:	10 920.00 m²
- Zone d'habitat économique en R+4 Nombre d'llots : 5	:	10 740.00 m²
- Equipements	:	17 368.00 m²
SUPERFICIE VOIRIE ET ESPACES VERTS	:	116 640.00 m²
- Voirie & Parking	:	84 787.50 m²
- Espaces verts	:	16 317.50 m²
- Voies Piétonnes	:	15 535.00 m²

PLAN SITUATION

Extrait de La mappe Cadastrale N°: 31-27 Echelle : 1/100000




Piste existante
Ligne haute tension
Ligne haute tension
Ligne haute tension
Ecole privé
Collège
Ecole
Four
Hammam
Mosquée
Espace vert
Terrain Multisport
Centre commercial
Cimetière
Limite Titre foncier
Voie de 20m
Voie N° 1 de 15m
Voie N° 2 de 12m
Voie N° 3 de 12m
Voie N° 4 de 12m
Voie N° 5 de 12m
Voie N° 6 de 10m
Voie N° 7 de 12m
Voie N° 8 de 12m
Voie N° 9 de 12m
Voie N° 10 de 12m
Voie N° 11 de 12m
Voie N° 13 de 12m
Voie N° 14 de 12m
Voie N° 15 de 12m
Voie N° 16 de 15m
Voie N° 17 de 12m
Voie N° 18 de 15m
Voie N° 19 de 15m
Voie N° 20 de 12m
Voie N° 21 de 15m
Voie N° 22 de 10m
Voie N° 23 de 10m
Voie N° 24 de 12m
Voie N° 25 de 12m
Voie N° 26 de 12m
Ilot N° 1 R+3
Ilot N° 1 R+4
Ilot N° 2 R+3
Ilot N° 2 R+4
Ilot N° 3 R+3
Ilot N° 3 R+4
Ilot N° 4 R+3
Ilot N° 4 R+4
Ilot N° 5 R+3
Ilot N° 5 R+4
R+2
R+2
R+2