



MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV
Version : 02
Date : 07/01/2020

MANUEL DE COMMERCIALISATION



Projet : **150376.03**
DOUAR HMIDOU



Présentation du Projet

Marketing Volet, Communication et Promotion 7

Volet Commercialisation et Recouvrement 10

Annexes

17

Marketing Volet

Communication et Promotion

Volet Commercialisation et Recouvrement

Annexes

Présentation du Projet

PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	Douar HMIDOU (150376.03)
TYPE DE PROJET	Lotissement
Propre	Oui
En partenariat	Non
Localisation	
Région économique	Fès-Meknès
Préfecture ou province	Boulemane
Commune	Missour
Ville	Missour
Consistance	82

	Nombre d'Unité		Nombre de bénéficiaires		Superficie Moyen en m ²		Cout Moyen en Dirhams par logt en Dh	
Lot social	79	0	01	0	73	0	1 200	0
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité commerciale	2	0	2	0	220	0	1 200	0
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	1	0	0	0	0	0	1 200	0

Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	Oct-2015	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	Juin-2021	x	x	x
Date de mise en commercialisation	Août-2020	x	x	x
Date de livraison	Juillet-2021	x	x	x
Date de remise des contrats	Janvier.-2022	x	x	x

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

- Le recasement des habitants à Douar Hmidou dans le cadre du programme National de ville sans bidonville.

OBJECTIFS COMMERCIAUX

Générer des ressources financières pour la SAO.

COÛT DU PROJET

	Coût du m ² en Dirhams	Coût total en MDH	Date
Coût initial	1 200	08 .15	13/11/2020
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

Présentation du Projet

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unité	Superficie du terrain		Superficie construite		Niveaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	70	124	210	372	R+2	R+2	Lots recasement
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
Lot promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité commerciale	197	240.2	197	240.2	RDC	RDC	Four et Hammam
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio-administratif	574	574	574	574	R+2	R+2	Mosquée

Présentation du Projet

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE		
ETUDE DE MARCHE		
SITUATION DU TERRAIN	X	
PROPRIETE DE LA SOCIETE	X	
LIBRE TOUTE OCCUPATION	X	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL		
Interne		
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION		
PUBLICITE OBLIGATOIRE		
Autres actions de communication et de promotionnelles que prévue au niveau du plan de communication		

Volet Marketing, Communication et Promotion

ACTION'PLAN D MARKETING

ETUDE DE MARCHÉ

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef de Groupe

Managers commerciaux

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	Produits a vendre
Bureau de vente Missour	Accueil et vente	Mohammed HAMDY	Lots Rec / Four et Hammam
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X

Volet Marketing, Communication et Promotion

Publicité obligatoire

LA PRESSE		x	
DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
Quotidiens	0	0	0
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
Autres	0	0	0

Autres Actions et/ou Evènements

	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	Constance (2)	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Actions proposées par la société	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

1 - Télévisions, radios, journaux, magazines, Messagerie SMS, Messagerie électronique (email), Mailing, WebSocial, Dépliants, plaquettes, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneaux publicitaires), affichages sur les moyens de transports (bus, tramway, etc.), Caravanes, salons, forums, stands, journées portes ouvertes, etc.

2 – Pour la presse, préciser le nombre et la date de parution,
 - Pour la radio et la télévision, préciser le nombre, la période et la durée des spots,
 - Pour l’affichage, préciser le type, la période et le lieu de l’affichage,
 - Pour les Dépliants, plaquettes, flyers, préciser le nombre,
 - Pour les banderoles, préciser le nombre et le lieu de l’installation.

Volet Marketing, Communication et Promotion

BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	0	x
Flyers	0	x
Affiches	0	x
Brochures	0	x
Plaquettes	0	x
Banderoles	0	x
Revue et journaux	0	x
Radio	0	x
Télévision	0	x
Frais d'étude et conception	0	x
Autres	0	x
Total	0	x

Volet Commercialisation et Recouvrement

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Conditions d'éligibilité :

Lots de recasement : Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 42.

Conditions d'éligibilité :

Four et Hammam: Vente libre sans conditions : Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 42 et 47.

Conditions d'éligibilité :

Terrain pour Mosquée: Céder au Habous Gratuitement.

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition d'aliénation

- **Pour les Lots de Rec** : Interdiction d'aliénation 3ans après l'obtention du permis d'habiter.
- **Pour le Four et Hammam**: Interdiction d'aliénation durant la période de valorisation.

Pour le Four et Hammam: 15% du prix de vente.

Volet Commercialisation Recouvrement

Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité

Ou

- Aucune pour les lots de recasements.

Taux appliqué par rapport au prix de vente

- 5% du prix de cession pour le Four et Hammam.

Oui

Non

x

Remboursement Immédiatement

Remboursement après commercialisation

Après commercialisation à condition de ne pas dépassé 06 mois de la date du dépôt de la demande de désistement

Conditions de transfert

l'indemnité de Transfert

- Pour les lots de Recasement : aucun transfert n'est autorisé.
- Pour le Four et Hammam : **15%** du prix de vente pour lever l'interdiction d'aligner.

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Condition de déchéance

l'indemnité de déchéance

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Mesures dérogatoires

Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation

Manager Commercial

x

Nom et prénom du décideur

Mohammed HAMDI

Directeur Commercial

x

Said MESSAOUDI

Directeur Général

x

Khalid HAMANI

Directoire ou Conseil d'Administration

x

x

Volet Commercialisation et Recouvrement

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	avance 1 ^{ère}		avance 2 ^{ème}		avance 3 ^{ème}		avance 4 ^{ème}	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	100%	A l'attribution	x	x	x	x	x	x
Logement social	x	x	x	x	x	x	x	x
Lot économique	x	x	x	x	x	x	x	x
Logement économique et fiable VIT	x	x	x	x	x	x	x	x
Lot promotionnel	x	x	x	x	x	x	x	x
Logement de classe moyenne	x	x	x	x	x	x	x	x
Logements promotionnels	x	x	x	x	x	x	x	x
Villas	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots d'activités commerciales	100%	A l'attribution	x	x	x	x	x	x
commerciaux Lots	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots industriels	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots d'activités artisanales	x	x	x	x	x	x	x	x

Volet Commercialisation Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		

affaires 'Chiffre d prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lot social	0.237	0	0	0	0.237
Logement social	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	0	0	0	0	0
Logements promotionnels	0	0	0	0	0
Logements de classe moyenne	0	0	0	0	0
Villas économiques	0	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	0.437	0	0	0	0.437
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lots industriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	0	0	0	0	0
Total	0.674	0	0	0	0.674

ANNEXES

- **Annexe1**: Eventuelles réserves et/ou observations émises par les différents intervenants.
- **Annexe 2**: Catalogue des prix de vente.
- **Annexe3**: Plan autorisé montage financier.
- **Annexe 4**: Permis de lotir.

Annexe 1

Annexe 1 : Eventuelles réserves et / ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants	Réserves et/ou Observations
x	x
x	x
x	x

Annexe 2

Catalogue des prix

N° LOT	Type de lot	Superficie en m ²	Prix de cession
1	R+2 H - Rec	91,60	3000,00
2	R+2 H - Rec	74,30	3000,00
3	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
4	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
5	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
6	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
7	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
8	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
9	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
10	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
11	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
12	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
13	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
14	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
15	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
16	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
17	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
18	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
19	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
20	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
21	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
22	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
23	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
24	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
25	R+2 H - Rec	79,30	3000,00
26	R+2 H - Rec	74,60	3000,00
27	R+2 H - Rec	80,10	3000,00
28	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
29	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
30	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
31	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
32	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
33	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
34	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
35	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
36	R+2 H - Rec	70,00	3000,00

37	R+2 H - Rec	124,00	3000,00
38	R+2 H - Rec	116,45	3000,00
39	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
40	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
41	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
42	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
43	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
44	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
45	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
46	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
47	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
48	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
49	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
50	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
51	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
52	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
53	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
54	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
55	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
56	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
57	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
58	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
59	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
60	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
61	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
62	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
63	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
64	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
65	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
66	R+2 H - Rec	75,00	3000,00
67	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
68	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
69	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
70	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
71	R+2 H - Rec	70,00	3000,00
72	R+2 H - Rec	72,00	3000,00
73	R+2 H - Rec	72,00	3000,00
74	R+2 H - Rec	72,00	3000,00
75	R+2 H - Rec	72,00	3000,00
76	R+2 H - Rec	73,10	3000,00
77	R+2 H - Rec	73,10	3000,00
78	R+2 H - Rec	73,10	3000,00
79	R+2 H - Rec	73,10	3000,00
TOTAL		5770,75	237 000,00

N° LOT	Type de lot	Superficie en m ²	Prix de cession
M	MOSQUEE	474,00	1,00
F	FOUR	197,00	197 000,00
H	HAMMAM	240,20	240 000,20
TOTAL EQUIPEMENT		1011,20	437 001,20

Annexe 3

PLAN AUTORISE ET MONTAGE FINANCIER

MONTAGE TECHNO FINANCIER lotissement douar hmidou

Etablie par salhi rawfal 12/01/2021

A. ACHAT DE	Sup	N. Marche ou BC	COUT	ENGAGEMENT TOTAL
Prix d'achat d'inf			822 350,00	
Droit d'enregistrement			64 000,00	
Droit d'inscription & mutation			16 000,00	
Imprevu foncier			10 000,00	
Frais eclairement titre foncier			3 300,00	
Autre frais			190 000,00	
SOUS TOTAL FONCIER			1 105 650,00	0,00

B. ETUDES				
Etude BET "VRD"	38/2011		72 000,00	72 000,00
Suivi pilotage et coordination	BC 34/2019		67 200,00	67 200,00
Etude d'urbanisme	C 07/2015		34 560,00	34 560,00
Etude topo DTC	BC 52/2014		14 400,00	14 400,00
etude Géotechnique	BC 09/2014		18 600,00	18 600,00
SOUS TOTAL ETUDES			206 760,00	206 760,00

C. TRAVAUX				
Assainissement et Voirie	102/2015		3 200 004,00	3 200 004,00
Peine et soins AEP			461 042,92	461 042,92
Adduction d'eau Potable	73/2018		479 796,00	479 796,00
Peine et soins ONE			547 682,16	547 682,16
Electrification	156/2018		938 724,00	938 724,00
Revision des prix 3%			138 555,72	
autres travaux in site			550 000,00	
SOUS TOTAL TRAVAUX			6 315 804,80	6 627 249,08

D. FRAIS ANNEXES	Montant		
		30 000,00	0,00

E. TAXES			
Autorisation de lotir		83 727,00	83 727,00
Sapeurs pompiers		20 345,85	20 345,85
AUSF		27 019,80	
Montant		104 127,00	104 072,00

F. FIA (7% des montant hors-taxes)	FI		
		388 307	11 920
TOTAL GENERAL		8 150 648,82	1 044 962,24

M. KARIM DOURI Moudjahid
Président du Comité de Pilotage
20/07/2019

ressources	nombre lots	superficie cessible	Prix de cession	previsionnelle
Participation FSH				4 890 000,00
PARTICIPATION BENEFICIAIRES (LOTS RECASEMENT)	79	5 771	41	237 000,00
Lot équipement public	1	547	0	0,00
LOT EQUIPEMENT	2	437	1 000	437 200,00
TOTAL GENERAL	82,00	6 754,95		5 564 200,00

SOLDE OPERATION	Prévisionnel
SOLDE	-2 566 448,82

Ce deficit sera comble lors de l'établissement du prochain avenant à la convention VSB de Missour, comme mentionnée dans le PV de la réunion en date du 20/07/2019, présidée par madame la secrétaire d'état FATNA LAKHIS.

9

محضر اجتماع

بتاريخ 20 يوليوز 2019 على الساعة العاشرة صباحا، انعقد اجتماع بمقر عمالة إقليم بولمان ، تحت إشراف السيدة فاطمة لكحيل كاتبة الدولة لدى وزير إعداد التراب الوطني والتعمير و الإسكان وسياسة المدينة مكلفة بالإسكان، وبحضور كل من السادة:

- 1- عبد الحق حمداوي: عامل إقليم بولمان.
- 2- رشيد حموني : نائب برلماني.
- 3- حسن العنصر: نائب برلماني.
- 4- محمد دريسي : رئيس جماعة ميسور.
- 5- محمد درنوري : المدير العام لشركة العمران فاس.
- 6- أمر معير: المدير الجهوية للسكنى و سياسة المدينة لجهة فاس مكناس بالنيابة.
- 7- محمد الفرغوري: مدير وكالة العمران صفرو بولمان.
- 8- مولاي رشيد بن الصديق: رئيس قسم التعمير و البيئة بالعمالة.

وقد خصص هذا الاجتماع لدراسة بعض مشاريع الإسكان المبرمجة أو التي هي في طور الإنجاز بمدينة ميسور وهي كالتالي:

1. برنامج "ميسور بدون صفوح":

عرف هذا البرنامج تأخرا في الإنجاز نظرا لتأخر تعبئة العقار المخصص لإنجاز تجزئة الرياض 2 ، وتواجد البراريك فوق الموقع المخصص لتجزئة حميدو بالإضافة الى ارتفاع عدد الاسر القاطنة بحي المراير العليا مقارنة مع الإحصاء المنجز سنة 1998 (حوالي 400 أسرة إضافية).

2. مشروع اتفاقية شراكة في إطار سياسة المدينة من أجل التأهيل الحضري لميسور:

تم توقيع الاتفاقية المتعلقة بالبرنامج في صيغتها الاولى من طرف وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة خلال سنة 2016 ، وعلى إثر التأخير في التوقيع من طرف بعض الشركاء، تم إعداد صيغة جديدة للاتفاقية لا تضم النضاعات التالية : الصحة، التعليم، الأوقاف والشؤون الإسلامية والمكتب الوطني للماء والكهرباء



والتي برمجت التزاماتها ضمن برامج قطاعية. لتصبح الكلفة الجديدة لهذا البرنامج 260.3 مليون درهم بدل 450 مليون درهم. مع احتفاظ وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة بالتزاماتها المالية السابقة.

3. تجزئة الأزدهار المخصصة لذوى الحقوق:

في هذا الصدد أكد مدير شركة العمران فاس أن الكلفة الاجمالية للمشروع عرفت ارتفاعا مقارنة مع التركيبة المالية الاولية من 55 مليون درهم إلى 80 مليون درهم، و ذلك بسبب الدراسة المقدمة من طرف المكتب الوطني للماء و الكهرباء قطاع الكهرباء، التي تهتم أشغال الكهرباء داخل و خارج الموقع. بالإضافة إلى محدودية الموارد المائية بميسور حسب المديرية الجهوية للمكتب الوطني للكهرباء و الماء - قطاع الماء- .

وبعد المناقشة و تبادل الآراء تم الاتفاق على ما يلي:

1. إعداد ملحق لاتفاقية برنامج ميسور بدون صفيح من أجل:
 - معالجة الأسر الإضافية بحي المرابر العليا (حوالي 400 أسرة) ، مع تعهد جماعة ميسور بتعبئة العقار المخصص للعملية الإضافية تبعا لالتزاماتها السابقة وذلك بعد تحديد نوعية التدخل من طرف المنظومة المحلية.
 - تدارك العجز الحاصل في التركيبة المالية لتجزئة "حميدو" المحدد في 2.58 مليون درهم .
2. إعادة توقيع الصيغة النهائية لاتفاقية الشراكة في إطار سياسة المدينة من أجل التأهيل الحضري لميسور من طرف وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان وسياسة المدينة والتسريع بتوقيعها من طرف باقي الشركاء وذلك بهدف التوقيع على اتفاقية التمويل المتعلقة بهذا البرنامج.
3. عقد اجتماع على المستوى المركزي بحضور السادة النواب البرلمانيين لدراسة إمكانية مراجعة تكلفة الربط بشبكتي الماء الصالح للشرب والكهرباء لتجزئة الأزدهار المقدمة من طرف المصالح المختصة.



محضر اجتماع
حول برامج الإسكان بمدينة ميسور

التوقيعات:

1- الكاتب العام



4
3
2
7
6
5
8

Annexe 4

Autorisation de lotir

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم بولمان
بلدية ميسور

قرار الترخيص رقم: 2015/01

بتاريخ: 2015/08/10

يتعلق بتجهيز تجزئة دوار احميدو لشركة العمران فاس .

إن رئيس المجلس البلدي لميسور.

بناء على الظهير الشريف رقم 1-02-297 الصادر في 25 رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم: 78-00 المتعلق بالميثاق الجماعي .
بناء على الظهير الشريف رقم 01-92-07 الصادر في 15 ذو الحجة 1412 الموافق 17 يونيو 1992 بتنفيذ القانون رقم 90-25- المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات العقارية و تقسيم العقارات.

بناء على الطلب الذي تقدم به السيد المدير العام لشركة العمران فاس بتاريخ: 2015/02/10 في شأن إحداث التجهيز بتجزئة دوار احميدو بميسور .
بناء على التصميم الإجمالي للتجزئة: كذا التحملات و الملف الفني المصانق عليه من طرف اللجنة التفتيشية بتاريخ: 2015/03/26 .

*- يقرر ما يلي *-

- الفصل الأول: يرخص التجهيز بالتجزئة كما هي في التصميم الإجمالي و حسب ما ينص عليه كذا التحملات
- الفصل الثاني: لا يسمح ببيع النقط إلا بعد التسليم المؤقت للتجزئة طبق للمادة 33 من القانون 90/25.
- الفصل الثالث: يتعين على المعنى بالأمر فور الحصول على هذه الرخصة وضع نسخة منها لدى المحافظة العقارية طبقاً للمادة 12 من القانون 90/25.
- الفصل الرابع: تصح هذه الرخصة مفعلة إذا لم يتم إنجاز أشغال التجهيز خلال ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ الترخيص طبق للمادة 11 من القانون 90/25.
- الفصل الخامس: عند التسليم النهائي للتجزئة يجب أداء الرصيد المتبقي من الضريبة بعد الإقرار بالتكلفة الإجمالية الحقيقية لأشغال التجهيز.

ميسور في: 10 أغسطس 2015
رئيس المجلس البلدي




أعضاء: محمد عبد الهادي

Emargements des Responsables

Le Directeur Général

Le Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

**Département Marketing et
Communication**

Département Animation Réseau

Directeur de L'Agence

**Les Délégués Commerciaux et Chef
de la F2v**

Emargements des Responsables

Le Directeur Général

AL OMRANE FÈS - MEKNÈS

Le Directeur Général

Khalid HAMANI

Le Directeur Général Adjoint

Mountasser BELRHAZI

Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd MESSAOUDI
Directeur Commercial
et Marketing
Al Omrane Fès-Meknès

Département Marketing et
Communication

Mme. Fatima Zohra S.
Chef de la Division Etudes Mar.
Chargée du Département Mar.
et Communication
Al Omrane Fès-Meknès.

Département Animation Réseau

Mr. BERRADA Mohamèd
Attache à la Division
Administration des Ventes
Al Omrane Fès Meknès

Directeur de L'Agence

Mr. KARFOURI Mohamed
Directeur d'Agence Seïrou-Boulemane
Al Omrane Fès-Meknès

Les Délégués Commerciaux et Chef
de la F2v

Mr. HAMDÏ Mohamed
Délégué Commercial
Responsable des Ecrans de Ventes
Agence Seïrou Boulemane
Al Omrane Fès-Meknès