

بيع عن طريق عروض أثمان



وحدات مختلفة
بأكادير، إنزكان، آيت عميرة، تزنييت و سيدي إفني

تعلن شركة العمران سوس ماسة أنها تضع للبيع عن طريق عروض أثمان، وحدات مختلفة تتواجد بأكادير، إنزكان، آيت عميرة، تزنييت و سيدي إفني.

سحب ملفات طلب العروض: من يوم 2024/04/04 إلى غاية يوم 2024/04/18، بمقر شركة العمران سوس ماسة وجميع الوكالات التجارية وكذا من المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران: www.alomrane.gov.ma

إيداع ملفات عروض الأثمان: بمكتب الضبط لشركة العمران سوس ماسة داخل أظرفة تحمل عبارة: "عروض أثمان وحدات مختلفة بمشروع....."

آخر أجل لإيداع ملفات عروض الأثمان: يوم 2024/04/18 على الساعة الرابعة والنصف زوالا.

إجتماع لجنة الفرز: يوم 2024/04/19 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

المشروع	الموقع	رقم أو نوع الوحدة	المساحة (بالمتر المربع)	الرسم العقاري	الثمن المبدئي بالدرهم للمتر المربع (مع احتساب الرسوم)	الثمن المبدئي الإجمالي بالدرهم (مع احتساب الرسوم)
---------	--------	-------------------	-------------------------	---------------	---	---

قطع أرضية من نوع سفلي تجاري و 4 طوابق

تجزئة تليلا تمديد	أكادير	719	215	متوفر	10 000	2 150 000
		743	231		10 000	2 310 000

وحدات الأنشطة التجارية

الهلال	أدرار، أكادير	روض الأطفال	76	متوفر	6 000	456 000
طريق الخير 9	حي السلام، أكادير	روض الأطفال	119	متوفر	6 000	714 000
طريق الخير 7	حي السلام، أكادير	روض الأطفال	53	متوفر	6 000	318 000
تالعينت 2 أ	القلبية	بقعة أرضية لروض الأطفال	1 094	متوفر	1 600	1 750 400
تالعينت 2 أ	القلبية	بقعة لنشاط تجاري	700	متوفر	2 000	1 400 000
الإسكان	خميس آيت عميرة	بقعة أرضية لروض الأطفال	580	متوفر	2 500	1 450 000
الأفاق	الدشيرة، أكادير	روض الأطفال	60	في طور الاستصدار	6 000	360 000
مسكني الشطر 2	إنزكان	بقعة أرضية لروض الأطفال	500	في طور الاستصدار	4 000	2 000 000
أنروز	سيدي إفني	روض الأطفال	111	متوفر	3 500	388 500
الوحدة	سيدي إفني	روض الأطفال	51	متوفر	5 000	255 000
تدارت الشطر 2	أنزا، أكادير	بقعة أرضية لسوق	979	متوفر	800	783 200
عين الزرقاء	تزنييت	بقعة أرضية لمركز تجاري 01	1 278	متوفر	500	639 000
عين الزرقاء	تزنييت	بقعة أرضية لمركز تجاري 03	1 152	متوفر	500	576 000
عين الزرقاء	تزنييت	بقعة أرضية لسوق	1 149	متوفر	500	574 500
الخوارزمي 2	تليلا، أكادير	متجر 8	51	متوفر	10 000	510 000
الخوارزمي 2	تليلا، أكادير	متجر 9	79	متوفر	10 000	790 000
عمارة أدرار شطر 1	أدرار، أكادير	متجر 43	35	متوفر	18 000	630 000
البحارة 2 شطر 1	أكادير	متجر 16M	52	متوفر	7 000	364 000
طريق الخير 5 شطر 2	حي السلام، أكادير	متجر 12	21	متوفر	24 000	504 000

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية

www.alomrane.gov.ma



شقق، بقع، محلات ...
غير بكليك، كل عروضنا بين يديك



شركة العمران سوس ماسة
ملتقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي، تالبرجت، صندوق البريد 321 أكادير. الهاتف: 05.28.84.12.10 فاكس: 05.28.82.34.99

080 100 15 16

ثمن مكالمة محلية

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران - www.alomrane.gov.ma

المملكة المغربية



شركة العمران سوس ماسة

مشاريع : أكادير، إنزكان، آيت عميرة ، تزنييت وسيدي إفني.

وحدات متنوعة

البيع عن طريق عروض الأثمان

..... : الاسم العائلي والشخصي
..... : بطاقة التعريف الوطنية رقم
..... : القاطن في
..... : بالنيابة عن الشركة:
..... : السجل التجاري عدد:
..... : الهاتف:
..... : البريد الإلكتروني :

دفتر الشروط

الأحكام والشروط

بخصوص بيع شركة العمران سوس ماسة لوحدات متنوعة

بأكادير، إنزكان، آيت عميرة ، تزنييت وسيدي إفني.

شركة العمران سوس ماسة ، الكائن مقرها الاجتماعي بملتنقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبورجت - ص ب 321 - أكادير

الهاتف : 05.28.84.12.10 – الفاكس: 05.28.82.34.99

تطلق شركة العمران سوس ماسة بيع، عن طريق عروض الأثمان، وحدات متنوعة بمشاريع بأكادير، إنزكان، آيت عميرة ، تزنييت وسيدي إفني.

هذا العرض موجه لأي شخص مادي أو معنوي.

سيتم بيع الوحدات المتنوعة بعد اختيار وانتقاء الملفات من قبل لجنة، وسيتم على اساس أفضل عرض من حيث الثمن.

المادة 1: التعيين

الخصائص الرئيسية للوحدات المتنوعة للبيع وكذلك ثمنها المبدئي هي ملخصة في الملحق رقم 3.

"المواصفات" تعني المواصفات الحالية المتعلقة بالعروض.

المادة 2: الثمن وشروط الدفع

يتم تسوية ثمن بيع الوحدات المتنوعة على النحو التالي:

بالنسبة للوحدات الغير متوفرة على الصك العقاري:

• 50 % : مباشرة عند قبول العرض،

• 50% : عند الإخطار او التبليغ بإحداث الرسوم العقارية للملكية

سيتم إخطار والتبليغ بخصوص المساحة النهائية بعد إحداث وخلق الرسوم العقارية مع تصحيح الثمن وتعديله بهذا الخصوص.

أما بالنسبة للوحدات المتوفرة على الصك العقاري:

• 50 % : مباشرة عند قبول العرض،

• 50% : داخل أجل لا يتعدى 6 أشهر.

المادة 3: دفع التسبيق من الثمن :

يقوم المشتري في ملف عرضه بالإدلاء بمقدار الدفعة الأولى من الثمن والمحددة في 50% من الثمن المعروف على شكل شيك معتمد (Chèque certifié) من طرف البنك أو ، في حالة تعذر ذلك ، شيك بنكي (Chèque de Banque) تم إصداره لصالح شركة العمران سوس ماسة.

في حال قبول العرض من طرف اللجنة، يتم دفع الشيك واستخلاصه تلقائيا لفائدة حساب شركة العمران سوس ماسة.

في حالة تنازل المستفيد من العرض يتم خصم 5% من الثمن البيع قبل استرداد التسبيق

سيتم إرجاع الشيكات المقدمة إلى المرشحين الذين لم يتم قبول ملفات عرضهم.

المادة 4: تكوين ملف العرض

يجب على المشتري إرسال عرضه في ظرف مغلق ومختوم يحتوي على:

- شيك معتمد من طرف البنك أو شيك البنك بقيمة 50% من العرض المقترح من طرفه ؛

- عرض ثمن الوحدات المتنوعة المختارة. (ملحق 1)؛

- التصريح بالشرف والالتزام الموقع والمصحح الامضاء (الملحق 2) ؛

- دفتر الشروط والتحملات موقع ومصحح الإمضاء مع ذكر عبارة " تمت قراءته والموافقة عليه دون تحفظ"،
- إبراء الذمة موقع أو مصحح الإمضاء عندما لا يكون الشيك المدلى به، في اسم وملكية المشتري (ملحق 4):
- صورة من بطاقة التعريف الوطنية (الشخص الطبيعي)؛
- النظام الأساسي للشركة مصادق عليه بالنسبة (للشخص الاعتباري).
- نسخة من السجل التجاري (الشخص الاعتباري).

المادة 5: أسس اختيار العروض

سيتم الحكم على العروض من قبل لجنة يتم تحديد تكوينها بموجب الميثاق التجاري للشركة، عن طريق قرار إداري، بحضور موثق.

لن يتم قبول أي عرض أقل من الثمن الأدنى المحدد بالملحق 3.

في حالة تساوي العروض فإنه سيطلب من المشتريين تقديم عرض جديد أعلى من العرض الأول بنسبة $x\%$ خلال أجل 24 ساعة الموالية لاجتماع لجنة الفرز.

المادة 6: المحظورات

- يحظر ويمنع على المشتري بيع أو تأجير العقار المقتنى قبل التسليم والدفع الكامل لثمن البيع.

المادة 7: التزامات المشتري

بموجب دفتر الشروط هذا، يتعهد ويلتزم المشتري بما يلي:

- التوقيع و المصادقة على جميع اوراق دفتر الشروط؛
- احترام جدول ومواعيد أداء الثمن.

المادة 8: الفسخ

تحفظ شركة العمران سوس ماسة بالحق في الفسخ ضد "المشتري" في حالة عدم الامتثال والالتزام بدفتر الشروط وعدم التزامه بمواعيد وجدول اداء ثمن الوحدات المتنوعة في الوقت المحدد. ويتم خصم 5% من الثمن البيع قبل استرداد التسبيق.

المادة 9: اختيار محل الإقامة

لتنفيذ دفتر الشروط، تختار الأطراف المتعاقدة محل الإقامة في عناوينها الخاصة. يتعين على المشتري تقديم عنوان موثوق به وإبلاغ البائع في حالة حدوث تغيير بهذا الخصوص عن طريق البريد المضمون، لا تتحمل الشركة أي مسؤولية بخصوص عدم استلام والتجاوب مع المراسلات أو التبليغات.

المادة 10: الاختصاص في النزاع

في حالة الخلاف والمنازعة، تختص محاكم اكادير في البث فيها.

تم بأكادير بتاريخ:

تمت قراءته والموافقة عليه دون تحفظ،
المشتري
(إمضاء مصادق عليه)

الملحق 1

عروض الاثمان

مشاريع : لوحدات متنوعة

بأكادير، إنزكان، آيت عميرة ، تزنييت وسيدي إفنى.

المشروع	رقم او نوع الوحدة المختارة	المساحة (بالمتر المربع)	الثمن المعروض لكل وحدة (بالدرهم مع احتساب الرسوم / متر مربع) (*)	الثمن الإجمالي المعروض (بالدرهم مع احتساب الرسوم) (*)

*الثمن الإجمالي المعروض=ثمن الوحدة المعروضة x المساحة
* مليء الخانة اجباري

المشتري

الملحق 2

تعهد والتزام

لمشاريع : لوحدات متنوعة بأكادير، إنزكان، آيت عميرة ، تزنييت وسيدي إفني.

أ – بالنسبة للأشخاص الطبيعيين:

أنا الموقع أسفله،

اتصرف بإسمي ولحسابي الخاص

عنوان محل الإقامة:

رقم ب ت و :

رقم الهاتف

عنوان البريد الإلكتروني:

ب – بالنسبة الأشخاص المعنويين:

أنا الموقع أسفله ، (الاسم الكامل والمنصب داخل الشركة)

التصرف باسم ونيابة عن

الاسم والشكل القانوني للشركة:

عنوان الشركة:

مسجلة في السجل التجاري ل

رقم الهاتف

عنوان البريد الإلكتروني :

أقر والتزم

- اطلعت على دفتر التحملات المنظم لبيع الوحدات المتنوعة في
- قمت بزيارة ومعرفة الوضع المادي والقانوني للوحدات المتنوعة بموضوع العرض.
- أتعهد بالالتزام بينود دفتر التحملات التي تحكم البيع عن طريق عروض الاثمان الوحدات بموضوع العرض.
- أتعهد بدفع الثمن المقترح لاقتناء الوحدات المتنوعة في المواعيد المحددة في دفتر التحملات.

أشهد على دقة المعلومات الواردة في جميع الوثائق المقدمة لدعم عرضي.

توقيع مصادق عليه

الملحق 3

بيانات الوحدات المعروضة للبيع :

المشروع	الموقع	رقم أو نوع الوحدة	المساحة (بالمتر المربع)	الرسم العقاري	الثمن المبدئي بالدرهم (مع احتساب الرسوم)	الثمن المبدئي الإجمالي بالدرهم (مع احتساب الرسوم)
---------	--------	-------------------	-------------------------	---------------	--	---

قطع أرضية من نوع سفلي تجاري و4 طوابق

2 150 000	10 000	متوفر	215	719	أكادير	تجزئة تلبلا تمديد
2 310 000	10 000	متوفر	231	743	أكادير	تجزئة تلبلا تمديد

وحدات الأنشطة التجارية

456 000	6 000	متوفر	76	روض الأطفال	أدرار، أكادير	الهلال
714 000	6 000	متوفر	119	روض الأطفال	حي السلام، أكادير	طريق الخير 9
318 000	6 000	متوفر	53	روض الأطفال	حي السلام، أكادير	طريق الخير 7
1 750 400	1 600	متوفر	1 094	بقعة أرضية لروض الأطفال	القلعية	تالعينت 2 أ
1 400 000	2 000	متوفر	700	بقعة لنشاط تجاري	القلعية	تالعينت 2 أ
1 450 000	2 500	متوفر	580	بقعة أرضية لروض الأطفال	خميس آيت عميرة	الإسكان
360 000	6 000	في طور الاستصدار	60	روض الأطفال	الدشيرة ، أكادير	الآفاق
2 000 000	4 000	في طور الاستصدار	500	بقعة أرضية لروض الأطفال	إنزكان	مسكني الشطر 2
388 500	3 500	متوفر	111	روض الأطفال	سيدي إفني	أنروز
255 000	5 000	متوفر	51	روض الأطفال	سيدي إفني	الوحدة
783 200	800	متوفر	979	بقعة أرضية لسوق	أنزا، أكادير	تدارت الشطر 2
639 000	500	متوفر	1 278	بقعة أرضية لمركز تجاري 01	تزنيت	عين الزرقاء
576 000	500	متوفر	1 152	بقعة أرضية لمركز تجاري 03	تزنيت	عين الزرقاء
574 500	500	متوفر	1 149	بقعة أرضية لسوق	تزنيت	عين الزرقاء
510 000	10 000	متوفر	51	متجر 8	تلبلا، أكادير	الخوارزمي 2
790 000	10 000	متوفر	79	متجر 9	تلبلا، أكادير	الخوارزمي 2
630 000	18 000	متوفر	35	متجر 43	أدرار، أكادير	عمارة أدرار شطر 1
364 000	7 000	متوفر	52	متجر 16M	أكادير	البحارة 2 شطر 1
504 000	24 000	متوفر	21	متجر 12	حي السلام، أكادير	طريق الخير 5 شطر 2

الملحق 4

إبراء

أنا الموقع أسفله:

السيد(ة).....

مقيم (ة) ب.....

مغربي (ة) الجنسية،

حامل(ة) للبطاقة الوطنية رقم:

1. أعترف وأقر أنني قدمت الشيك رقم

العمران سوس ماسة، للسحب من البنك

السيد (ة).....

كدفعة في مشاركته(ها) في عملية البيع عن طريق عروض أثمان المنظمة من طرف شركة العمران سوس

ماسة والتي تخص الوحدات المتنوعة رقم..... بمشروع..... ب.....

2. أطلب من شركة العمران سوس ماسة، في حالة قبول العرض، تخصيص هذا المبلغ للمنتج المقتنى باسم السيد (ة).....

و أعطيه(ها) إبراء تام ونهائي له (ها) ولشركة العمران سوس

ماسة.

أما في حالة رفض العرض، بالمرجو إرجاع الشيك للمتقدم بالعرض.

3. أنتازل نهائيا عن أي مطالبة أو شكوى لإرجاع المبلغ لأي سبب كان.

حرب :.....،
..... في
..... السيد (ة).