

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RÉSULTATS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2022

Rabat, le 30 septembre 2022



Le Directoire du Holding Al Omrane s'est réuni le 29 septembre 2022 en vue d'examiner l'activité au titre du premier semestre et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés clos au 30 juin 2022.

MAINTIEN DES EFFORTS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS ET DE MISE À NIVEAU URBAINE

La conjoncture internationale ayant marqué le premier semestre de cette année a fortement impacté la reprise économique nationale. Pour le secteur immobilier, les tensions inflationnistes engendrées par le contexte géopolitique en Europe se sont traduites par un renchérissement des matériaux de construction et des difficultés d'approvisionnement.

Face au contexte particulier du premier semestre 2022, le Groupe Al Omrane a maintenu ses efforts en synergie avec les autorités centrales et territoriales, et en ligne avec la stratégie du « Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville », afin d'assurer au mieux son rôle de locomotive du secteur et de principal pourvoyeur des unités d'habitat au Maroc de manière directe ou indirecte à travers les partenaires privés. C'est ainsi qu'au terme de ce semestre, le Groupe Al Omrane a mis en chantier 3 613 unités et achevé 2 668 unités de production nouvelle. Pour ses projets de mise à niveau urbaine, les mises en chantier ont porté sur 28 030 unités et les achèvements sur 25 625 unités.

RÉSILIENCE DES INDICATEURS OPÉRATIONNELS ET FINANCIERS

Grâce au déploiement de son plan quinquennal PACT 2025, à la mobilisation de ses collaborateurs et de ses partenaires institutionnels, le Groupe Al Omrane a maintenu le cap de son plan de développement. Le chiffre d'affaires consolidé au titre de ce premier semestre s'établit à 1 698 M MAD contre 1 668 M MAD au premier semestre 2021. Sous l'effet de la hausse des coûts de construction et des intrants et de l'évolution du mix-produits vers les projets d'utilité publique, le résultat d'exploitation ressort à 178 M MAD contre 283 M MAD un an plus tôt.

C'est ainsi qu'au terme du premier semestre, le Groupe Al Omrane réalise un résultat net consolidé positif de 127 M MAD contre 203 M MAD durant la même période en 2021.

Principaux indicateurs consolidés en M MAD	S1 2021	S1 2022
Chiffre d'affaires	1 668	1 698
Résultat d'exploitation	283	178
Résultat net part du groupe	203	127

PERSPECTIVES 2022

Le Groupe Al Omrane dans le cadre de la mise en œuvre de son plan quinquennal PACT 2025, poursuit la réalisation de sa vision stratégique et les différentes réformes engagées, reposant sur les orientations royales, les politiques gouvernementales, le nouveau modèle de développement, la réforme profonde des établissements et entreprises publiques et la régionalisation avancée. Le Groupe al Omrane, continuera à s'adapter comme il l'a toujours fait, aux différentes mutations que connaît le Maroc et le secteur, avec les politiques publiques à venir issues notamment du dialogue national de l'urbanisme et de l'habitat, tout en œuvrant à consolider son plan de développement managérial, les principes de bonne gouvernance et l'ancrage d'un système de valeurs d'une entreprise citoyenne engagée sur la voie du progrès.

En tant qu'axes stratégiques du Groupe, Le développement durable, la RSE, la recherche et développement et la digitalisation seront renforcés par la mise en œuvre de plusieurs projets actuellement en cours.



BILAN CONSOLIDÉ

ACTIF en Kdh	30/06/2022	31/12/2021
Actif immobilisé		
Écart d'acquisition	0	0
Immobilisations incorporelles	49 878	49 964
Immobilisations corporelles	163 459	171 154
Immobilisations financières	126 954	131 823
Participations non consolidées	9 900	9 900
Total actif immobilisé	350 191	362 841
Actif circulant		
Stocks	31 455 231	31 452 514
Créances de l'actif circulant	29 968 363	28 640 491
Impôt différé	401 784	398 693
Titres et valeurs de placement	71 614	71 614
Total actif circulant	61 896 992	60 563 312
Trésorerie		
Trésorerie-actif	1 926 127	2 151 367
Total trésorerie	1 926 127	2 151 367
TOTAL ACTIF	64 173 310	63 077 520

PASSIF en Kdh	30/06/2022	31/12/2021
Capitaux propres		
Capital social	2 104 048	2 104 048
Autres réserves consolidées	3 572 932	3 476 246
Résultat net de l'exercice	127 028	266 275
Capitaux propres du Groupe	5 804 008	5 846 569
Intérêt minoritaire	0	0
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	5 804 008	5 846 569
Capitaux propres assimilés		
	0	0
Provisions durables pour R&C		
Provisions pour risques	429 623	433 490
Provisions pour charges	276	276
Total provisions durables pour R&C	429 899	433 766
Dettes		
Dettes de financement	4 405 364	4 622 882
Dettes fournisseurs	10 206 030	10 309 857
Autres dettes	40 135 385	38 845 624
Impôt différé	364 661	353 644
Autres provisions pour risques et charges	607 165	614 274
Total des dettes	55 718 605	54 746 281
Trésorerie-passif		
Trésorerie-passif	2 220 798	2 050 904
Total trésorerie-passif	2 220 798	2 050 904
TOTAL PASSIF	64 173 310	63 077 520

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES

C.P.C en Kdh	30/06/2022	30/06/2021
Produits d'exploitation		
* Chiffre d'affaires	1 698 406	1 668 111
* Variation de stocks de produits	-79 102	-360 940
* Immobilisations produites par l'Esp. pr elle-même	0	0
* Subv. d'exploitation et autres prod. d'exploitation	0	0
* Reprises d'exploitation, transferts de charges	222 046	272 977
Total produits d'exploitation	1 841 350	1 580 148
Charges d'exploitation		
* Achats consommés	1 165 891	858 871
* Autres charges externes	56 320	58 526
* Impôts et taxes	4 869	6 303
* Charges de personnel	243 690	244 729
* Autres charges d'exploitation	0	0
* Dotations d'exploitation	192 252	128 502
Total charges d'exploitation	1 663 022	1 296 931
Résultat d'exploitation	178 328	283 217
Résultat financier	-11 533	-7 918
Résultat courant	166 795	275 299
Résultat non courant	44 364	12 981
Résultat avant impôts	211 159	288 280
Impôts sur les bénéfices	84 131	85 632
Résultat net du groupe	127 028	202 648
Quote-part du Résultat net des entreprises associées	0	0
Résultat net consolidé	127 028	202 648
Résultat revenant aux intérêts minoritaires	0	0
Résultat net revenant à la société mère	127 028	202 648

HOLDING AL OMRANE

Attestation d'examen limité de la situation intermédiaire Des comptes consolidés au 30 juin 2022

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire des comptes consolidés de la société HOLDING AL OMRANE comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, le périmètre de consolidation et une sélection des notes annexes au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5.804.008 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 127.028. Cette situation intermédiaire a été établie le 29 septembre 2022, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponible à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que la situation financière et du patrimoine du groupe HOLDING AL OMRANE arrêtés au 30 juin 2022, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention que les comptes du groupe Al Omrane comprennent à l'actif et au passif au 30 juin 2022, à hauteur de respectivement MMAD 27.000 et MMAD 28.178, les soldes relatifs aux opérations gérées en maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD) pour le compte de l'Etat. Une partie de ces opérations est achevée et leur clôture n'a pas encore été effectuée auprès du Ministère en charge de l'habitat.

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membres Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Drias Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 64 48 00 - Fax : 05 22 29 68 70
Faïçal MEKOUAR
Associé

Mazars Audit et conseil
MAZARS AUDIT ET CONSEIL
Angle Bd Abdelmoumen et Rue Calvados
20360 - Casablanca
Tél : 05 22 42 34 23 (L.G.)
Fax : 05 22 42 34 00
Adnane LOUKILI
Associé

Communication Financière

Mise à disposition du Rapport Financier Semestriel
Pour consulter le rapport financier semestriel du Holding Al Omrane :
<https://www.alomrane.gov.ma/Mediatheque/Rapports>

