



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

**VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

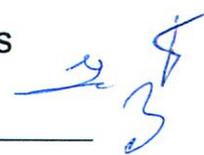
**CAHIER DE CHARGES**  
**A retirer à partir du 03/10/2022**

**PROVINCE D'ESSAOUIRA**

➤ **LOTISSEMENT ARGANA**

- 2 LOTS PROMOTIONNELS HC3
- 1 LOT PROMOTIONNEL HC2
- 7 LOTS PROMOTIONNELS HE2
- 4 LOTS PROMOTIONNELS VILLA
- 1 LOT EQUIPEMENT POUR CENTRE DE BIEN ETRE
- 1 LOT EQUIPEMENT POUR CLINIQUE PRIVEE
- 4 LOTS POUR KIOSQUES

LES PAGES 4, 6 et 7 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES



## **VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 03 OCTOBRE 2022**

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **17 Octobre 2022**, des produits relevant du lotissement ARGANA, province d'Essaouira.

### **I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

- 2 LOTS PROMOTIONNELS HC3
- 1 LOT PROMOTIONNEL HC2
- 7 LOTS PROMOTIONNELS HE2
- 4 LOTS PROMOTIONNELS VILLA
- 1 LOT EQUIPEMENT POUR CENTRE DE BIEN ETRE
- 1 LOT EQUIPEMENT POUR CLINIQUE PRIVEE
- 4 LOTS POUR KIOSQUES

### **II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier de charges.

-Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

-Les candidats déclarent par la présente avoir pris connaissance des clauses du cahier des charges du lotissement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

### **III- METHODE DE PARTICIPATION**

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **17 Octobre 2022 à 16 heures** au secrétariat de l'agence territoriale **Essaouira**, ou au **secrétariat de la Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société Al Omrane Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'agence territoriale Essaouira ou auprès du



Handwritten signature and date: 2/10/22

secrétariat de la Direction Commerciale et Marketing de la SAO Marrakech-Safi à partir du **3 Octobre 2022** ;

- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
- Le pli de l'offre doit comporter :
  - Le présent **cahier des charges dûment signé et légalisé** ;
  - Un **chèque de soumission** d'un montant correspondant à **100% du prix de vente proposé** par le candidat, libellé au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une **autorisation d'encaissement du chèque** par la société Al Omrane Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque. Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition ;

### **Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.**

- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix d'acquisition** qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.
- l'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :
  - Nom du programme : **ARGANA**
  - Le destinataire : Agence ESSAOUIRA ou secrétariat de la Direction Commerciale et Marketing au siège de la Société Al Omrane Marrakech-Safi
  - La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le Président de la commission de l'ouverture des plis.

## **IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS**

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-Safi qui sera tenue le **18 Octobre 2022 à 10H, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

**En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.**

## **V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE**

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :



- Encaissement par la Société Al Omrane Marrakech-safi du chèque de soumission représentant **100% du prix de vente offert** par le candidat retenu;

Les chèques de soumission des candidats non retenus leurs seront restitués après la tenue de la commission.

## V – VALORISATION

-Pour les équipements destinés aux **kiosques et le centre de bien être** : les attributaires s'engagent à **construire et obtenir le certificat de conformité** desdits équipements dans un délai de **deux ans à compter de la date de paiement intégral**.

-Pour l'équipement destiné à la clinique privée : l'attributaire s'engage à **construire et obtenir le certificat de conformité** dans un délai de **trois ans à compter de la date de paiement intégral**.

Le non-respect de cet engagement, donne le plein droit à la société ALOMRANE de procéder à sa déchéance.

Signature légalisée du candidat  
Lu et approuvé  
Le ...../...../2022

**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
 DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

## ANNEXES - A -

### MISES A PRIX

Type produit	N° lot	Superficie (m2)	Mise à prix unitaire (dh/m2)	Mise à prix totale (dh)
LOT PROMOTIONNEL R+3 RDC COMMERCIAL	11	501	7 800	3 907 800,00
LOT PROMOTIONNEL R+3 RDC COMMERCIAL	12	615	7 500	4 612 500,00
LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	CENTRE DE BIEN ETRE/530	463	3 000	1 389 000,00
LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	CLINIQUE RIVEE/464	1 274	4 000	5 096 000,00
LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	KIOSQUE 243	64	3 500	224 000,00
LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	KIOSQUE 279	64	3 500	224 000,00
LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	KIOSQUE 379	66	4 000	264 000,00
LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	KIOSQUE 380	66	4 000	264 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC COMMERCIAL	440	166	8 000	1 328 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	137	220	4 800	1 056 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	238	199	5 000	995 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	239	295	4 800	1 416 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	240	205	5 000	1 025 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	382	283	4 800	1 358 400,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	401	188	5 000	940 000,00
LOT PROMOTIONNEL R+2 RDC HABITAT	337	101	5 500	555 500,00
LOT PROMOTIONNEL VILLA ISOLEE	492	824	2 200	1 812 800,00
LOT PROMOTIONNEL VILLA ISOLEE	491	839	2 200	1 845 800,00
LOT PROMOTIONNEL VILLA JUMEEE	497	404	2 500	1 010 000,00
LOTS PROMOTIONNEL VILLA JUMEEE	518	630	2 500	1 575 000,00

3 4

**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

## ANNEXE B

### ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (madame).....  
Titulaire de la C.I.N n°.....résidant à .....  
.....  
représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre).....DH

(en lettres).....DH

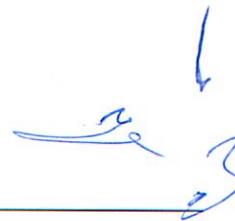
Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(en lettres) ..... DH/M2

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier pré-établi et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

**Signature légalisée du candidat**  
**Lu et approuvé**

Le ...../...../2022



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

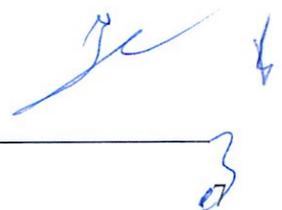
E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le ...../...../2022



**ADRESSE DU SIEGE ET DE L'AGENCE CHICHAOUA - ESSAOUIRA**

***Agence Al Omrane Essaouira  
Centre commercial BIN AL ASWAR  
Tel : 05 24 78 51 55***

**ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

***PLACE 16 NOVEMBRE  
GUELIZ  
Tel : 05 24 33 97 20***