

MAITRE D'OUVRAGE

AL OMRANE

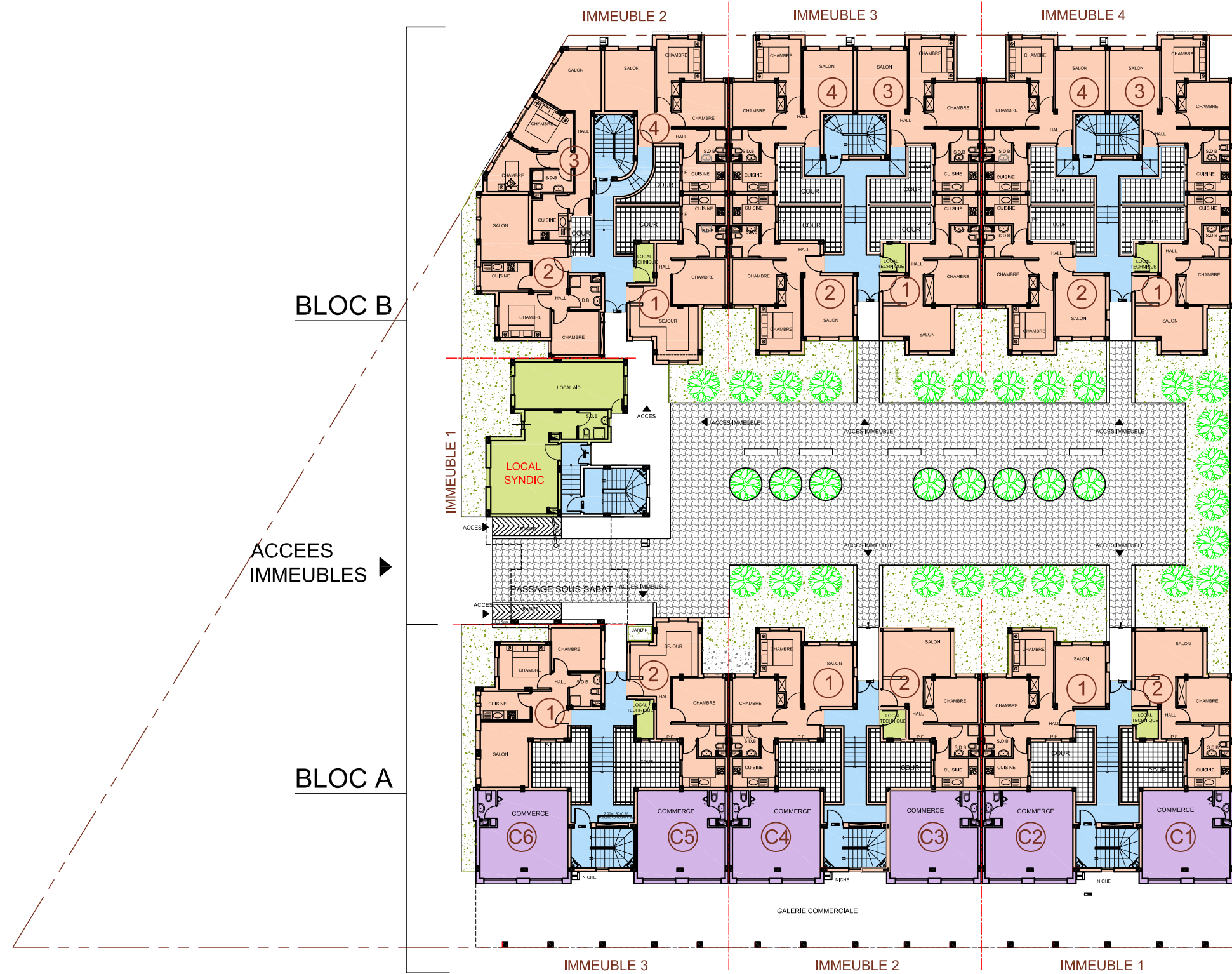
TABLEAU DE CONSISTANCE



MAITRE D'OEUVRE
Mounla El Mechrafi
Chakib BENABDELLAH

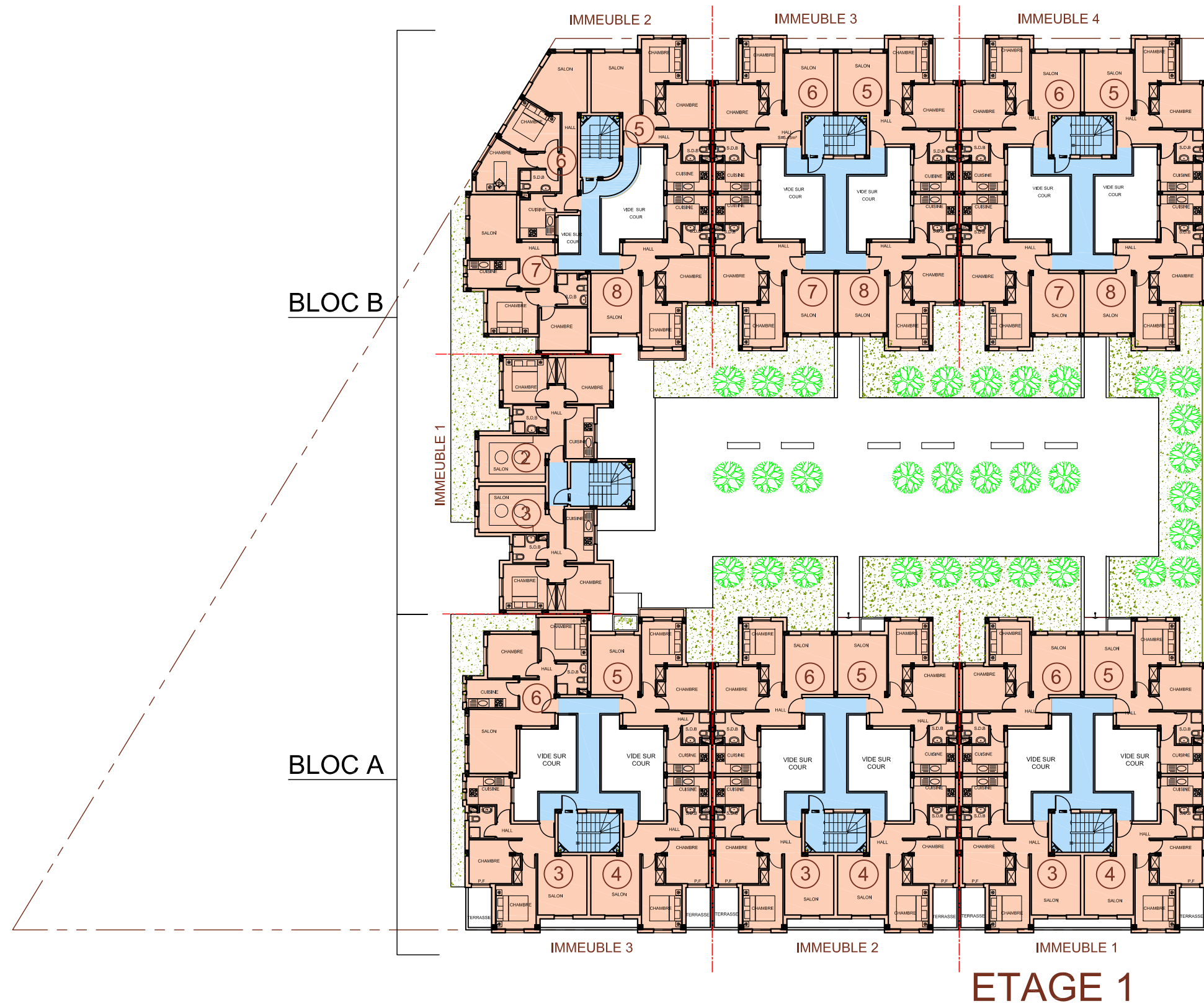
OPERATION AL MASSIRA AL OMRANE
PROJET DE CONSTRUCTION
DE LOGEMENTS SOCIAUX A 250 000 DH
EN R+4 A KENITRA

Juillet 2012

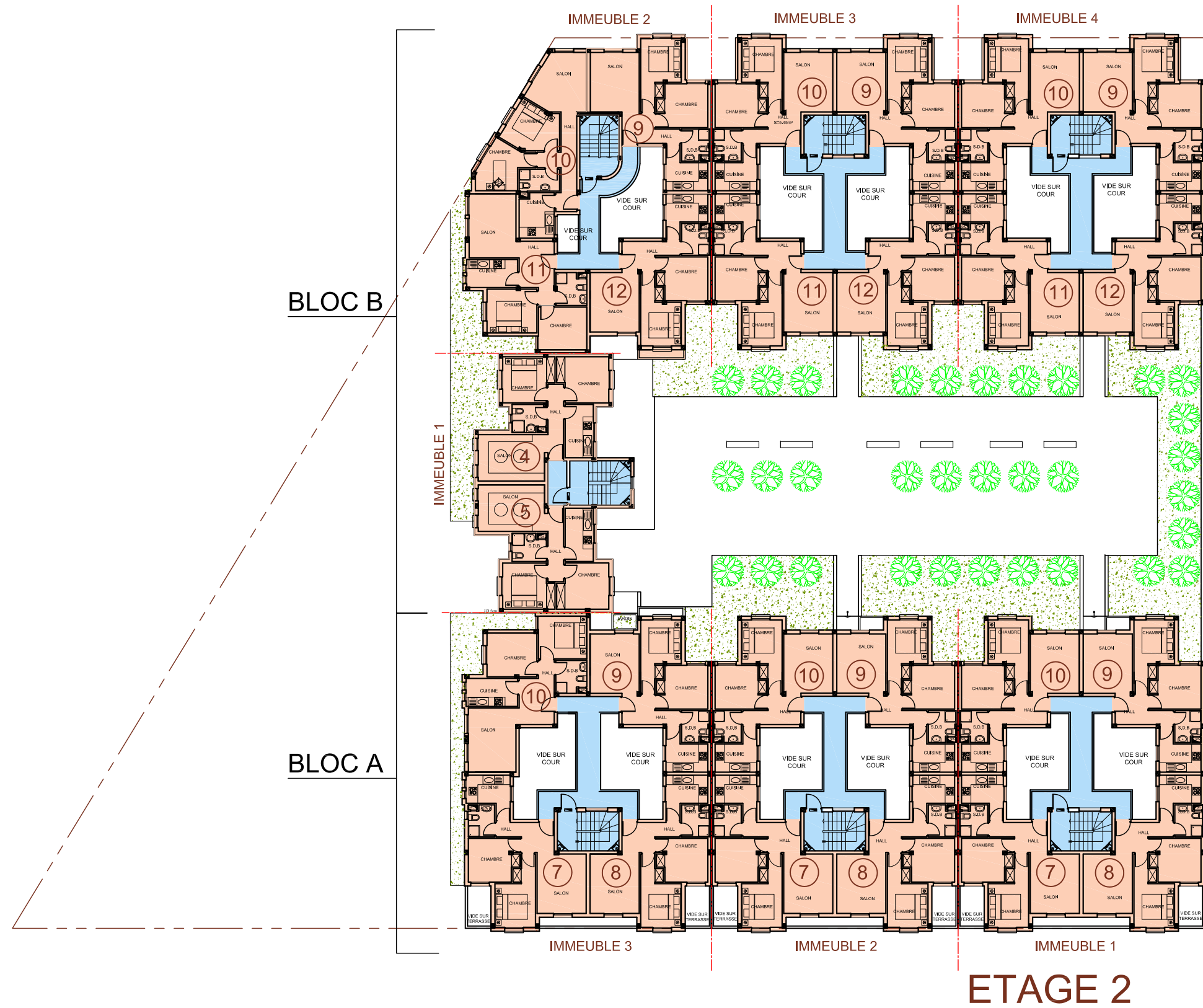


REZ DE CHAUSSEE

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ^{ème} étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	1/300	REZ DE CHAUSSEE	AL OMRANE		

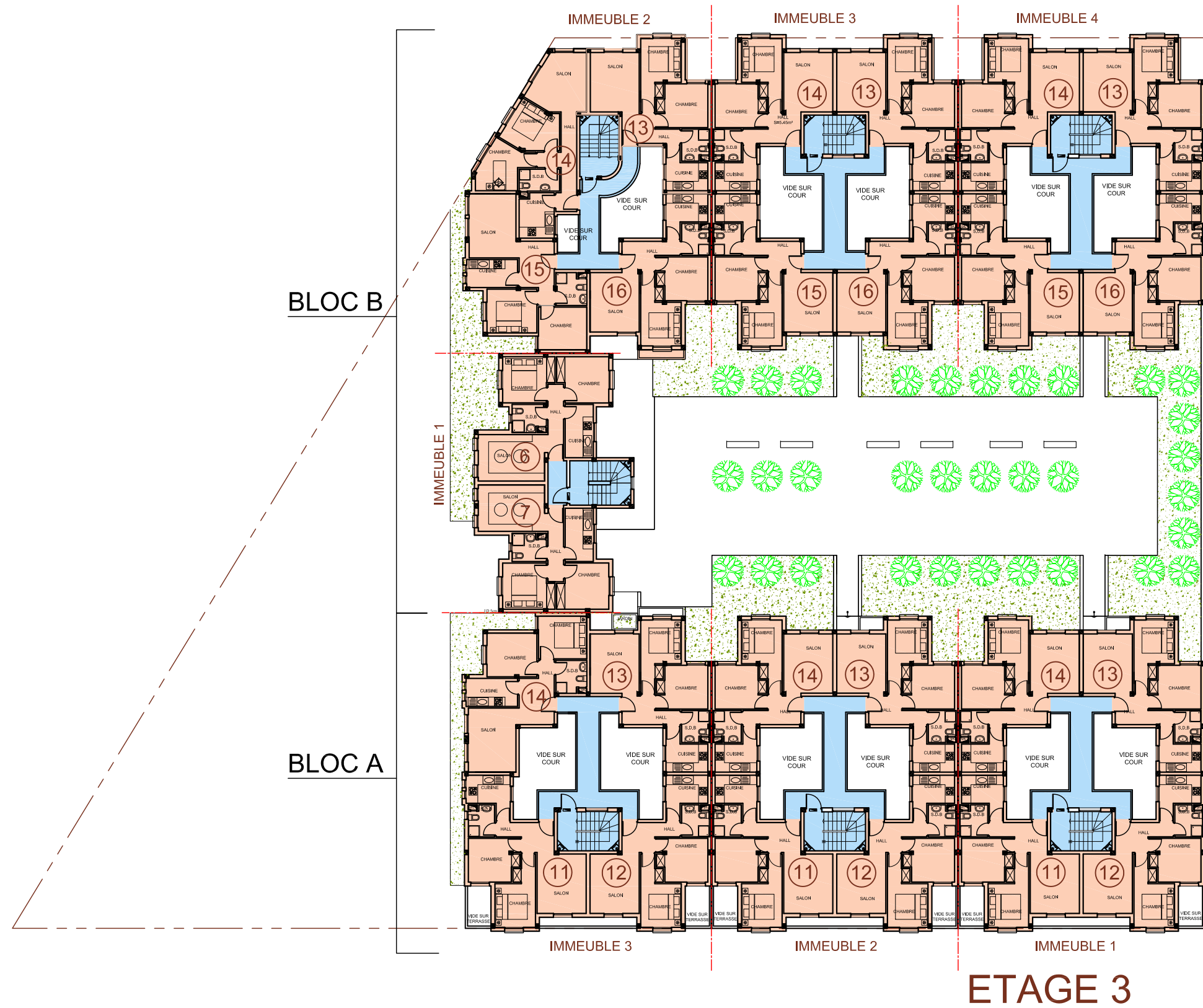


PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ^{ème} étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	1/300	ETAGE 1	AL OMRANE		

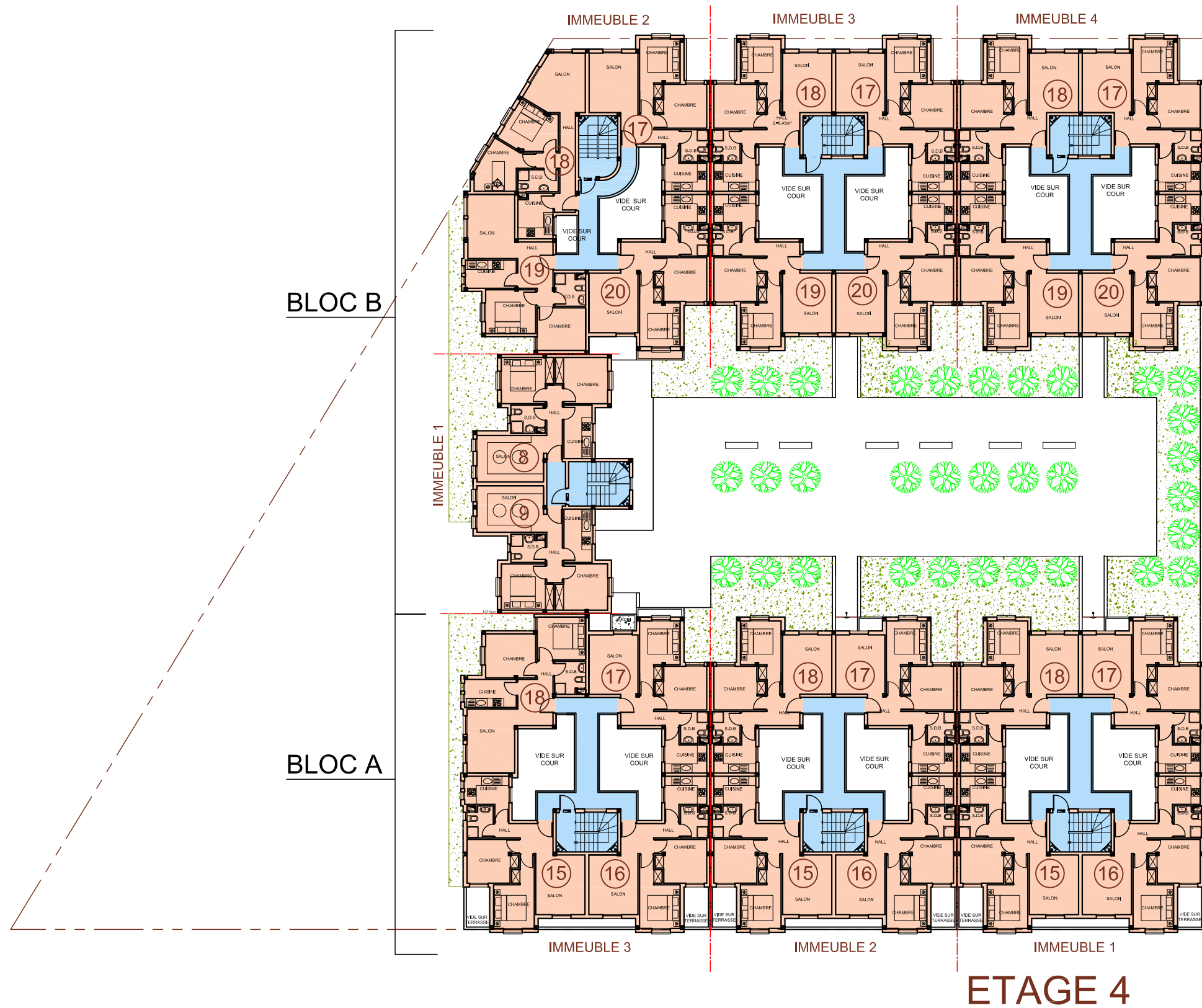


ETAGE 2

PROJET	EHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ^{ème} étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	1/300	ETAGE 2	AL OMRANE		



PROJET	EHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ^{ème} étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	1/300	ETAGE 3	AL OMRANE		



PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ^{ème} étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	1/300	ETAGE 4	AL OMRANE		

BLOC A IMMEUBLE 1

BLOC	N° IMMEUBLE	NIVEAU	N° D'APPARTEMENT ET COMMERCE	TYPE D'APPARTEMENT ET COMMERCE	SURF.CESSIBLE	SURF.CESSIB+Ratio Circulation	NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS PROJET
BLOC A	IMM 1	R.D.CH	1	F3	54.20m ²	63.00 m ²	18 APPT
			2	F2	45.95 m ²	54.75m ²	
			C1	-----	31.46 m ²	39.20 m ²	
			C2	-----	31.46 m ²	39.20 m ²	
		ETAGE 1	3	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			4	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			5	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			6	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 2	7	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			8	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			9	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			10	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 3	11	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			12	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			13	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			14	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 4	15	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			16	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
17	F3		52.50m ²	62.55 m ²			
18	F3		52.50m ²	62.55 m ²			

TABLEAU DE CONSISTANCE- 1/ 7

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	----	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		

BLOC A IMMEUBLE 2

BLOC	N° IMMEUBLE	NIVEAU	N° D'APPARTEMENT ET COMMERCE	TYPE D'APPARTEMENT ET COMMERCE	SURF.CESSIBLE	SURF.CESSIB+Ratio Circulation	NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS PROJET
BLOC A	IMM 2	R.D.CH	1	F3	54.20m ²	63.00 m ²	18 APPT
			2	F2	45.95 m ²	54.75m ²	
			C3	-----	31.46 m ²	39.20 m ²	
			C4	-----	31.46 m ²	39.20 m ²	
		ETAGE 1	3	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			4	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			5	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			6	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 2	7	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			8	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			9	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			10	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 3	11	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			12	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			13	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			14	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 4	15	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			16	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
17	F3		52.50m ²	62.55 m ²			
18	F3		52.50m ²	62.55 m ²			

TABLEAU DE CONSISTANCE- 2/ 7

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	----	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		

BLOC A IMMEUBLE 3

BLOC	N° IMMEUBLE	NIVEAU	N° D'APPARTEMENT ET COMMERCE	TYPE D'APPARTEMENT ET COMMERCE	SURF.CESSIBLE	SURF.CESSIB+Ratio Circulation	NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS PROJET
BLOC A	IMM 3	R.D.CH	1	F3	56.00 m ²	64.80 m ²	18 APPT
			2	F2	45.10 m ²	53.90 m ²	
			C5	-----	31.46 m ²	39.20 m ²	
			C6	-----	31.46 m ²	39.20 m ²	
		ETAGE 1	3	F3	54.00m ²	62.80 m ²	
			4	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			5	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			6	F3	56.60 m ²	65.40 m ²	
		ETAGE 2	7	F3	54.00m ²	62.80 m ²	
			8	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			9	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			10	F3	56.60 m ²	65.40 m ²	
		ETAGE 3	11	F3	54.00m ²	62.80 m ²	
			12	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			13	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			14	F3	56.60 m ²	65.40 m ²	
		ETAGE 4	15	F3	54.00m ²	62.80 m ²	
			16	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
17	F3		52.50m ²	62.55 m ²			
18	F3		56.60 m ²	65.40 m ²			

TABLEAU DE CONSISTANCE- 3/ 7

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	----	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		

BLOC B IMMEUBLE 1

BLOC	N° IMMEUBLE	NIVEAU	N° D'APPARTEMENT ET COMMERCE	TYPE D'APPARTEMENT ET COMMERCE	SURF.CESSIBLE	SURF.CESSIB+Ratio Circulation	NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS PROJET
BLOC B	IMM 1	R.D.CH	S1	-----	28.70 m ²	-----	08 APPT + 01 SYNDIC
		ETAGE 1	2	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
			3	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
		ETAGE 2	4	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
			5	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
		ETAGE 3	6	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
			7	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
		ETAGE 4	8	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	
			9	F3	54.75 m ²	63.55 m ²	

TABLEAU DE CONSISTANCE- 4/ 7

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	---	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		

BLOC B IMMEUBLE 2

BLOC	N° IMMEUBLE	NIVEAU	N° D'APPARTEMENT ET COMMERCE	TYPE D'APPARTEMENT ET COMMERCE	SURF.CESSIBLE	SURF.CESSIB+Ratio Circulation	NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS PROJET
BLOC B	IMM 2	R.D.CH	1	F2	45.10 m ²	53.90 m ²	20 APPT
			2	F3	54.60 m ²	63.40 m ²	
			3	F3	55.40 m ²	64.20 m ²	
			4	F3	53.10 m ²	61.90 m ²	
		ETAGE 1	5	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			6	F3	55.80m ²	64.60 m ²	
			7	F3	55.70m ²	64.50 m ²	
			8	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 2	9	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			10	F3	55.80m ²	64.60 m ²	
			11	F3	55.70m ²	64.50 m ²	
			12	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 3	13	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			14	F3	55.80m ²	64.60 m ²	
			15	F3	55.70m ²	64.50 m ²	
			16	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 4	17	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			18	F3	55.80m ²	64.60 m ²	
			19	F3	55.70m ²	64.50 m ²	
			20	F3	52.50m ²	62.55 m ²	

TABLEAU DE CONSISTANCE- 5/ 7

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	----	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		

BLOC B IMMEUBLE 3

BLOC	N° IMMEUBLE	NIVEAU	N° D'APPARTEMENT ET COMMERCE	TYPE D'APPARTEMENT ET COMMERCE	SURF.CESSIBLE	SURF.CESSIB+Ratio Circulation	NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS PROJET
BLOC B	IMM 3	R.D.CH	1	F2	44.55 m ²	53.35 m ²	20 APPT
			2	F3	54.20 m ²	63.00 m ²	
			3	F3	53.10 m ²	61.90 m ²	
			4	F3	53.10 m ²	61.90 m ²	
		ETAGE 1	5	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			6	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			7	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			8	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 2	9	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			10	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			11	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			12	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 3	13	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			14	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			15	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			16	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 4	17	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			18	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			19	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			20	F3	52.50m ²	62.55 m ²	

TABLEAU DE CONSISTANCE- 6/ 7

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	----	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		

BLOC B IMMEUBLE 4

BLOC B	IMM 4	R.D.CH	1	F2	44.55 m ²	53.35 m ²	20 APPT
			2	F3	54.20 m ²	63.00 m ²	
			3	F3	53.10 m ²	61.90 m ²	
			4	F3	53.10 m ²	61.90 m ²	
		ETAGE 1	5	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			6	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			7	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			8	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 2	9	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			10	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			11	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			12	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 3	13	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			14	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			15	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			16	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
		ETAGE 4	17	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			18	F3	53.50m ²	62.30 m ²	
			19	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
			20	F3	52.50m ²	62.55 m ²	
LOCAL AID					23.00 m ²	-----	1
LOCAL TECHNIQUE					02.50 m ²	05.00 m ²	6

SURFACE AU SOL	1831.00 m ²	COS= 54 %
SURFACE PLANCHERS	9170.00 m ²	CUS= 2.7

TABLEAU DE CONSISTANCE- 7/ 7

NOMBRE D'APPARTEMENT= 122 U
 NOMBRE DE COMMERCE= 06 U
 NOMBRE BUREAU DE SYNDIQUE= 01 U
 NOMBRE LOCAUX TECHNIQUES= 06 U

PROJET	ECHELLE	PLANS	MAITRE D'OUVRAGE	Chakib BENABDELLAH Architecte 91, Bd d'Anfa, 10 ème étage 20060 - Casablanca - Tel : 05 22 29 88 02 Fax : 05 22 29 87 89	Mounia EL MECHRAFI Architecte Résid. Isk, N° 11, Rue Janâa, Sect. 9 Hay Riad - Rabat - Tel : 05 37 71 71 60 Fax : 05 37 71 71 67
OPERATION AL MASSIRA PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN R+4	----	TABLEAU DE CONSISTANCE	AL OMRANE		