

Manuel de commercialisation

FR-11-PS-COM-V02

Manuel de commercialisation

Additif n°1 relatif à la commercialisation

à Guichet Ouvert de 43 lots HC2

du 20-06-2022

PROGRAMME: ZITOUNE 4 SECTEUR 1

AGENCE : KHOURIBGA

Etabli	par	:
--------	-----	---

Visa : Chef de la Force de

Vente

Visa: Directeur de l'Agence

Ait EL HAU

Ktouribga de la Société

En Coordination avec:

Visa : Chef de la Division Animation Commerciale

ALOMRANE MINI MELLAL KHENIFRA

Chef de la Division

Animation Commerciale

Visa: Directeur Commercial et Manhatingeni Melua, KHENIFRA

Rabi H Mahi Directeur Commercial

Date: 20-06-2022.

Vérifié par : Le Comité de Cadrage

Visa:

ALOMRANE BENLMULIAL KHENIFRA
Rabi I Mahi
Rabi Commercial
Directeur Commercial
et Marketing

Abderrahim MANOUT

Directeur Cotanio et Ingénierie de la Société Al Omrane

Beni Mellal Khéniya

Directeur Armite Im de l'Agence Khouribga de la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra

Dorayd SALIMI
Directrice Generale Adjointe
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khenifra

Date: 2 3 JUIN 2022

Approuvé par : Le Directeur Général

Visa

Directeur sénéral de la Société Al Contain Ben Mellal Khénifra

2 3 JUIN 2022

Date :

Royaume du Maroc

MANUEL DE COMMERCIALISATION

Projet: ZITOUNE 4 SECTEUR 1, 130014.01



+ W g + V W

Sommaire

Présentation du projet

et Promotion Volet Marketing, Communication

Volet Commercialisation et Recouvrement

Annexes

Page **2** / **22**

PRESENTATION	PRESENTATION DU PROJET					
DENOMINATION DU PROJET	ZITOUNE 4 SECTEUR 1					
TYPE DE PROJET	LOTISSEMENT					
Propre	AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA					
En partenariat	NON					
LOCALISATION	KHOURIBGA					
Région économique	BENI MELLAL- KHENIFRA					
Préfecture ou province	KHOURIBGA					
Commune	KHOURIBGA					
Ville	KHOURIBGA					
CONSISTANCE	L'additif n° 1 concerne 43 lots HC2					

	Nombre d'unités	Nombre de bénéficiaires	Superficie	Coût en Dirhams
Lot social				
Logement social				
Lot économique				
Logement économique et FVIT				
Lot promotionnel	43	43	4608	5 668 300,80
Logement promotionnel				
Logement de la classe moyenne				
Villas				
Lots d'activité commerciale				
Locaux commerciaux				
Lots industriels				
Lots d'activité artisanale				
Lots d'équipements socio- administratifs				

Page 3 / 22

W 27 1

	DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1 (Secteur 1)	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Å	Date de lancement des travaux	Décembre 2010			
	Date d'achèvement des travaux	Octobre 2020			
	Date de mise en commercialisation	Juin 2022 (43 lots)			
	Date de livraison	Juin 2022			
	Date de remise des contrats	Juin 2022			

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

L'objectif du présent additif n° 1 au manuel de commercialisation est la commercialisation à Guichet Ouvert de 43 lots HC2 sis au lotissement Zitoune 4 SECTEUR 1 à la ville de Khouribga.

Ceci permettra de contribuer à répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat.

Dans le cadre de son intervention dans les villes et les centres émergents dans la région de Beni Mellal-Khénifra, la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA a lancé en décembre 2010 le lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1, SECTEUR 2 et SECTEUR 3 à la ville de Khouribga afin de répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat, et ce en diversifiant l'offre d'habitat à travers la production de différents types de lots : HE2, HC2, Villas et llots ainsi que la viabilisation des équipements socio-administratifs et des lots d'activité commerciale.

La consistance du lotissement Zitoune 4 Secteur 1 est de **876 lots** et les recettes prévisionnelles sont de **219 055 730,00 DH**.

OBJECTIFS COMMERCIAUX

Répondre aux différents besoins en matière de lots d'habitat pour anticiper sur la prolifération de l'habitat insalubre.

COÚT	DU PROJET		
in the state of th	Coût du m² en Dirhams	Coût total en Dirhams	Date
Coût initial du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1	1250,39	151 356 438,58	Octobre 2020
Coût actualisé du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1	1230,10	151 356 438,58	Juin 2022

Page 4 / 22

PAY M

THE STATE OF		CARAC	TERISTIQUE	S DES PRODUI	TS			
Types d'unités	Superficie d	u terrain	Superficie construite		Nombre de niveaux			
	De	Α	De	Α	De	Α	Destination des lots	
Lot social								
Logement social								
Lot économique								
Logement économique et Faible VIT								
Lot promotionnel: HC2	85	151	255	453	R+2		43 lots R+2 RDC Commercial	
Logement promotionnel								
Logement declasse moyenne								
Villas								
Lot d'activité commerciale								
Locaux commerciaux								
Lots industriels								
Lots d'activité artisanale								
Lot d'équipement socio- administratif								

Page **5** / **22**

944

A DO

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE: 43 Lots Promotionnels R+2 RDC Commercial Vente à Guichet Ouvert

		The second second
Conditions d'éligibilité	DE	A
Fourchette des revenus	Oui	Non
Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane		
Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible		
Résider ou travailler dans la localité du programme		
Autres conditions		X
Justificatif de revenu ou déclaration sur l'honneur		^
Certificat de non imposition		X
Ordre d'importance des conditions d'éligibilité		

Modalités d'attribution

L'attribution des 43 Lots Promotionnels R+2 RDC Commercial s'effectuera après la publication de l'avis de vente à guichet ouvert dans les journaux et sur le Site Web du Groupe Al Omrane.

Page 6 / 22

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix » au mode « Vente libre »

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition d'aliénation

Page 7 / 22

Conditions de dé	sistement	
Montant de l'indemnité	Conformément au Manuel de	e Commercialisation.
Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		
	Oui	Non
Remboursement immédiat		X
Remboursement après commercialisation	Oui et à ne pas dépasser 6 mois.	
Conditions de transfert		
Montant de l'indemnité	Selon la décision de M. L si le transfert est	
Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente	Selon la décision de M. L si le transfert est	
Conditions de déchéance	78	
Montant de l'indemnité	Conformément au Manuel d	le Commercialisation.
Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente	-	
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéan	ce =	
Mesures dérogatoires		
Selon les décisions de M. le	Directeur Général.	
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation	No	m et prénom du décideu
Manager commercial		
Directeur Commercial		7.
Directeur Général		
administration'Directoire ou Conseil d		

Page **8** / **22**

W 9-

	MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)								
		avai	nce 1 ^{ère}	avan	ce 2 ^{ème}	avan	ce 3 ^{ème}	avan	ce 4 ^{ème}
i	Type d'unités	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
	social Lot								
-	Logement social								
3	Lot économique :								
Į	Logement économique et fiable VIT								
ŀ	Lot promotionnel : HC2	40%	A la signature de l'acte de réservation	30%	Après 6 mois	30%	Après 6 mois		
1	Logement de classe moyenne								
ι	Logements promotionnels								
١	Villas								
L	ots d'activités commerciales								
L	_ots commerciaux								
1	_ots industriels								
L	ots d'activités artisanales								

Page 9 / 22

74-47

	PLANNING DE COMMERCIALISATION	
Tranche 1	Date de la publicité obligatoire	Juin 2022.
	Date de lancement de la commercialisation	Juin 2022.
Numéros et	types d'unités à commercialiser : Vente à Guichet Ouvert de 43 lots HC2 (Vo	pir Annexe 3).
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	
Transito 4	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et types d'unités à commercialiser	

Page **10 / 22**

W 9

A 8 10

LES VENTES						
Nom et prénom du manager commercial	Types de produit	Nombre d'unités à vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser (en Dirhams)		Période
					DE	Α
Ille TAHIRI						
LAOUI Maryam	HC2	43	17 384 250,00	17 384 250,00	06/2022	06/202
I. AIT SEGHIR riss.						

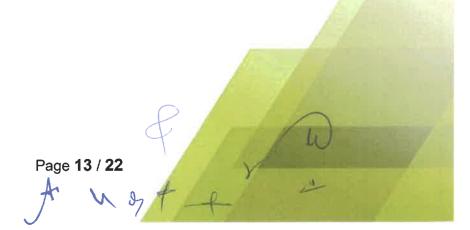
Page 11 / 22

Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	Période		
				DE	A	
lle TAHIRI ALAOUI aryam . AIT SEGHIR Driss.	НС2	43	43	06/2022	06/202	

Page 12 / 22

Chiffre d'affaires prévisionnel

ALCOHOLD TO BE	CHIFFRE D'AFFAIRES	S PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)	Design Trees
Type d'unités	Tranche 1 (Secteur 1) 43 lots HC2	Tranche2	Tranche3	Tranche4 TOTAL
Lot social				
Logement social				
Lot économique				
Logement économique et faible VIT				
Lot promotionnel	17 384 250,00			17 384 250,00
Logements promotionnels				
Logements de classe moyenne				
Villas économiques				
Lots d'activités commerciales				
Locaux commerciaux				
Lots industriels				
Lots d'activités artisanales				
Lots d'équipements socio administratifs				
Total	17 384 250,00			17 384 250,00



ANNEXES

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Annexe 2 : Descriptif des matériaux utilisés

Annexe 3: Catalogue des prix de vente

Annexe 4 : Eléments d'argumentaires de vente

Annexe 5 : Plan autorisé

Page 14 / 22

Annexe 1

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants

Réserves et/ ou observations

Page **15** / **22**



DESCRIPTIF DES MATERIAUX UTILISES:

Les travaux de viabilisation du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1 à la ville de Khouribga sont réalisés conformément aux règles de l'art.

Page **16** / **22**

Annexe 3

CATALOGUE DES PRIX DE VENTES

LOTS

diam'r.			/-						
Types de lots	Lot N°	Emplacement (Tranches ou Secteurs)	Nombre de Façades	Superficie M2	Prix de vente moyen au M² (Prix de base) DH/M²	Clef de répartition	Prix de vente pondéré du M² DH/M²	Prix de Vente Total DH	N° d'Ordre
HC2	2	1	1	100	3600	1C	3750	375 000,00	1
HC2	5	1	1	148	3600	1C	3750	555 000,00	2
HC2	7	1	3	110	3600	1C+2P	3900	429 000,00	3
HC2	12	- 1	9	120	3600	1C	3800	456 000,00	4
HC2	13	1	-1	104	3600	1C	3800	395 200,00	5
HC2	17	1	2	151	3600	1C+1P	3850	581 350,00	6
HC2	24	1	2	100	3600	1C+1P	3750	375 000,00	7
HC2	27	4	3	120	3600	2C+1P	3950	474 000,00	8
HC2	29	1	1	120	3600	1C	3750	450 000,00	9
HC2	30	1	2	120	3600	2C	3900	468 000,00	10
HC2	31	8.	2	122	3600	2C	3900	475 800,00	11
HC2	33	1	2	100	3600	1C+1P	3750	375 000,00	12
HC2	34	1	2	123	3600	2C	3900	479 700,00	13
HC2	37	1	2	104	3600	1C+1P	3750	390 000,00	14
HC2	38	1	1	109	3600	1C	3700	403 300,00	15
HC2	659	1	1	120	3600	1C	3800	456 000,00	16
HC2	661	1	1	120	3600	1C	3800	456 000,00	17
HC2	665	1	1	100	3600	1C	3700	370 000,00	18
HC2	666	1	1	100	3600	1C	3700	370 000,00	19
HC2	667	1	1	100	3600	1C	3700	370 000,00	20

Page **17** / **22**

e 17 / 22

- A D

HC2 670 1 1 100 3600 1C 3700 370 000, HC2 701 1 1 100 3600 1C 3700 370 000, HC2 703 1 1 100 3600 1C 3700 370 000, HC2 707 1 3 126 3600 1C+2P 3800 478 800, HC2 714 1 2 97 3600 1C+1P 3750 363 750, HC2 726 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 740 1 2 124 3600 1C 3750 363 750, HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 100 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 1000 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 1000 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 1000 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 1000 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 1000 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 1000 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 1000 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 1000 3600 1C 3750 375000,			3							
HC2 701 1 1 100 3600 1C 3700 370 000,1 HC2 703 1 1 100 3600 1C 3700 370 000,1 HC2 707 1 3 126 3600 1C+2P 3800 478 800,1 HC2 714 1 2 97 3600 1C+1P 3750 363 750,1 HC2 726 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250,1 HC2 740 1 2 124 3600 1C 3750 318 750, HC2 743 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750,1 HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750,1 HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,1 HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,1 HC2 755 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,1 HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,1 HC2 789 1 2 100 3600 1C 3750 375 000,1 HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000,1 HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000,1 HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000,1 HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250,1 HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250,1 HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250,1 HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 375 000,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 3 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 3 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 3 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 3 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 3 3600 1C+1P 3750 368 250,1 HC2 828 1 3 3600 1C 3750 375000 375000	00 21	370 000,00	3700	1C	3600	100	1	1	669	HC2
HC2 703 1 1 1 100 3600 1C 3700 370 000, HC2 707 1 3 126 3600 1C+2P 3800 478 800, HC2 714 1 2 97 3600 1C+1P 3750 363 750, HC2 726 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 740 1 2 124 3600 1C+1P 3750 466 000, HC2 743 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 362 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 362 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 000, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 000, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828 1 1 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 828	00 22	370 000,00	3700	1C	3600	100	1	1	670	HC2
HC2 707 1 3 126 3600 1C+2P 3800 478 800, HC2 714 1 2 97 3600 1C+1P 3750 363 750, HC2 726 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 740 1 2 124 3600 1C+1P 3750 465 000, HC2 743 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 755 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 362 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 375 000, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375000, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375000	00 23	370 000,00	3700	1C	3600	100	1	1	701	HC2
HC2 714 1 2 97 3600 1C+1P 3750 363 750, HC2 726 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 740 1 2 124 3600 1C+1P 3750 465 000, HC2 743 1 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 755 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 805 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 366 800, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 24	370 000,00	3700	1C	3600	100	1	1	703	HC2
HC2 726 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 740 1 2 124 3600 1C+1P 3750 466 000, HC2 743 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 3750 000, HC2 785 1 2 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 25	478 800,00	3800	1C+2P	3600	126	3	1	707	HC2
HC2 740 1 2 124 3600 1C+1P 3750 465 000, HC2 743 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 26	363 750,00	3750	1C+1P	3600	97	2	1	714	HC2
HC2 743 1 1 85 3600 1C 3750 318 750, HC2 744 1 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 362 250, HC2 809 1 9 300 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3750 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 838 1 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 27	386 250,00	3750	1C+1P	3600	103	2	1	726	HC2
HC2 744 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 360 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,	00 28	465 000,00	3750	1C+1P	3600	124	2	1	740	HC2
HC2 746 1 1 97 3600 1C 3750 363 750, HC2 752 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,	00 29	318 750,00	3750	1C	3600	85	1	1	743	HC2
HC2 752 1 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 386 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 30	363 750,00	3750	1C	3600	97	1	1	744	HC2
HC2 754 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 31	363 750,00	3750	1C	3600	97	1	1	746	HC2
HC2 785 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,	00 32	375 000,00	3750	1C	3600	100	1	1	752	HC2
HC2 789 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 366 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,	00 33	375 000,00	3750	1C	3600	100	1	1	754	HC2
HC2 794 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000,	00 34	375 000,00	3750	1C	3600	100	1	1	785	HC2
HC2 799 1 2 100 3600 1C+1P 3750 375 000, HC2 804 1 2 95 3600 1C+1P 3750 356 250, HC2 809 1 2 103 3600 1C+1P 3750 386 250, HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500, HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600, HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 35	375 000,00	3750	1C+1P	3600	100	2	4	789	HC2
HC2	00 36	356 250,00	3750	1C+1P	3600	95	2	1	794	HC2
HC2 804 1 2 30 3600 1C+1P 3750 386 250, 3	00 37	375 000,00	3750	1C+1P	3600	100	2	1	799	HC2
HC2 815 1 1 98 3600 1C 3750 367 500. HC2 828 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600. HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000.	00 38	356 250,00	3750	1C+1P	3600	95	2	1	804	HC2
HC2 815 1 2 97 3600 1C+1P 3800 368 600 HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 39	386 250,00	3750	1C+1P	3600	103	2	1	809	HC2
HC2 834 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 40	367 500,00	3750	1C	3600	98	1	1	815	HC2
HCZ 834 1 100 0000 10 2750 275 000	00 41	368 600,00	3800	1C+1P	3600	97	2	1	828	HC2
HC2 836 1 1 100 3600 1C 3750 375 000	00 42	375 000,00	3750	1C	3600	100	1	1	834	HC2
	00 43	375 000,00	3750	1C	3600	100	1	1	836	HC2
Total 4608 17 384 250	00 43 lots	17 384 250,00				4608		tal	То	

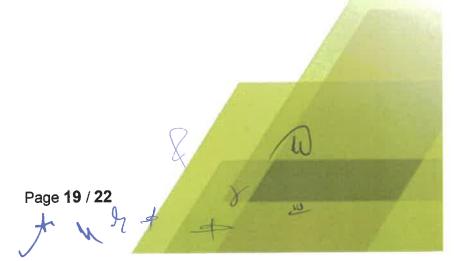
Page 18 / 22

7 4 4 8 1



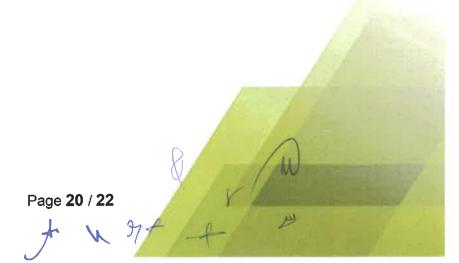
ELEMENTS D'ARGUMENTAIRES DE VENTE :

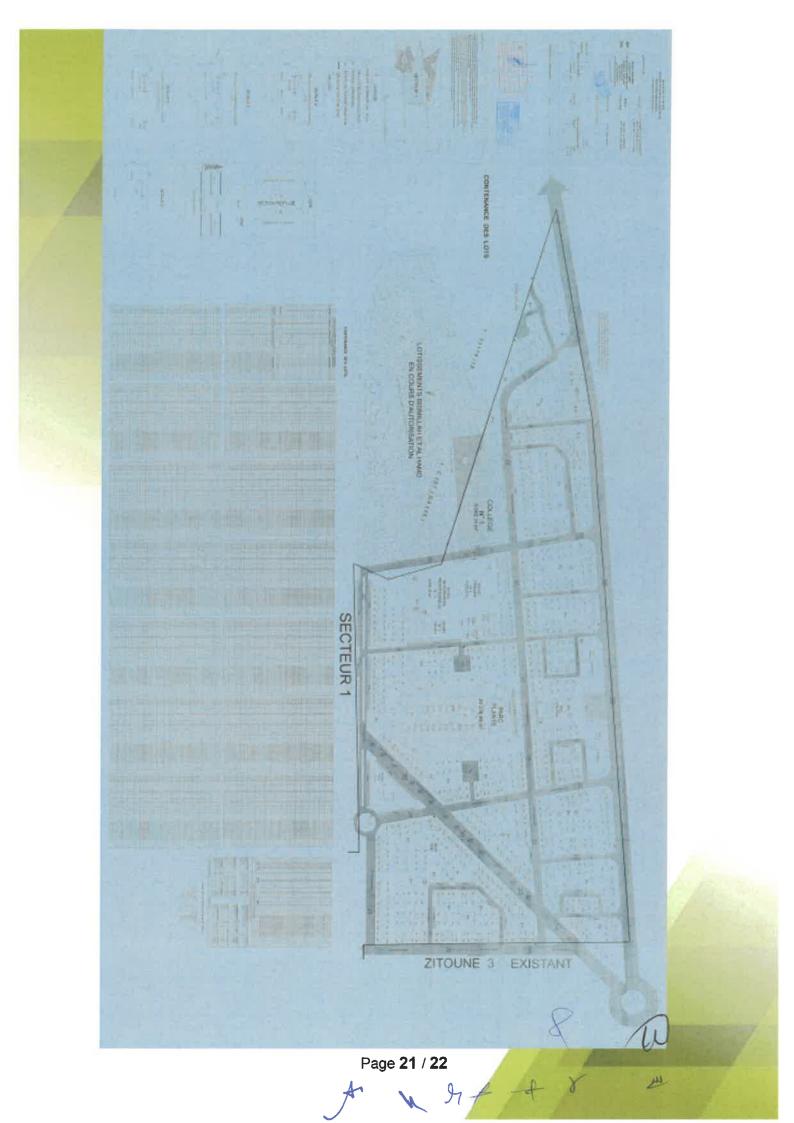
Produits d'habitat adaptés aux besoins de la population locale.





PLAN AUTORISE





SIGNATAIRES

M. AMAKRANE ILYAS LE DIRECTEUR GENERAL IIvas AMAKRANE Directeur (de la Société **Mme SALIMI DORAYD** LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE Dorayd SALIMI Directrice Générale Adjointe de la Société Al Omrane Beni Mellal Khenifra Ait EL HAJ LE DIRECTEUR PI DE L'AGENCE M. AIT EL HAJ OMAR® leur Par lyte im (houring a de la Société en Mellal Khénifra DE KHOURIBGA AL OMRANE BENN MELLIL KHENIFRA
Rabitel Mani
Directeur Confinercial LE DIRECTEUR COMMERCIAL M. EL MAHI RABI **ET MARKETING** et Marke Mg M. KANOUT ABDERRAHIMAbderrahim KANOUT LE DIRECTEUR TECHNIQUE recteur Technique et Ingénierie ET D'INGENIERIE de la Societé Al Omrane Beni Méliai Khénifra LE CHEF DE PROJETS M. LEGHNIMI RACHID AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFR Mme ZIDOUH SOUMIA LE CHEF DE LA DIVISION ANIMATION Spunia Zidouh COMMERCIALE Animation Commerciale Youness MMH LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING M. MIMIH YOUNESSarge de : Division Marketing **ET PROSPECTIVES** et prospective de : Société Al Omrane Bem Meija Khenifra LE CHEF DE LA FORCE DE VENTE M. AIT SEGHIR DRISS LA CONSEILLERE COMMERCIALE MIle TAHIRI ALAOUI MARYAMbiri Alaoui

Déléguée Commerciale



Manuel de commercialisation

FR-11-PS-COM-V02

Manuel de commercialisation

Additif n°2 relatif à la commercialisation

sur dépôt des dossiers de demandes de 12 lots HE2

du 21-11-2022

PROGRAMME: ZITOUNE 4 SECTEUR 1

AGENCE : KHOURIBGA

Etabli par :

Visa: Chef de la Force de

Vente

Visa: Directeur de l'Agence

de l'Agent Manier de la Sociét

En Coordination avec:

Visa: Chef de la Division
Animation Commerciale
AL OMRANE BENN NELLAL KHENIFRA
SOLIMIA Zidouh
Ener de la Division
Animation Commerciale

Visa: Directeur Commercial et Marketing

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA Rabi El Mah Directeur Commercia

Date: 21-11-2022.

Vérifié par : Le Comité de Cadrage

Visa:

Directeur Par Injérie de l'Agence Khow de la Société Ai Omrana Continualai Chénifra

AL OMRANE SENI MELLAL KHENIFRA Rabi ELMani Directeur Commercial et Marketing

Abgerranim America Directeur Technopuse Ingénies de la Sovété Al Omrane Beni Wellal Khénifra

Dorayd SALIMI
Directrice Générale Adjointe
de la Société Al Omrane
Bení Mellal Khenifra

0 5 JAN 2023

Approuvé par : Le Directeur Général

Visa

IIyas AMAKRANE Directeur Galeri de la Société Al Omra le Beni de la Khénifra

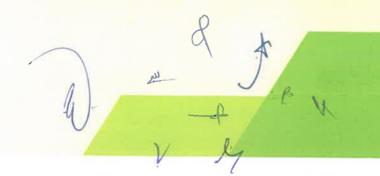
Date: 0 5 JAN 2023

Royaume du Maroc

ADDITIF N°2 AU
MANUEL DE
COMMERCIALISATION

Projet: ZITOUNE 4 SECTEUR 1 130014.01





Sommaire

Présentation du projet

Volet Marketing, Communication et Promotion

Volet Commercialisation et Recouvrement

Annexes

Page 2 / 24

PRESENTATION	INLIPROJET
DENOMINATION DU PROJET	ZITOUNE 4 SECTEUR 1
TYPE DE PROJET	LOTISSEMENT
Propre	AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
En partenariat	NON
LOCALISATION	KHOURIBGA
Région économique	BENI MELLAL- KHENIFRA
Préfecture ou province	KHOURIBGA
Commune	KHOURIBGA
Ville	KHOURIBGA
CONSISTANCE	876

	Nombre d'unités	Nombre de bénéficiaires	Superficie	Coût en Dirhams
Lot social				
Logement social				
Lot économique	346	346	35 085	42 450 050 50
Logement économique et FVIT			00 000	43 158 058,50
Lot promotionnel	519	519	65 661	80 769 596,10
Logement promotionnel			33 33 1	00 700 350, 10
Logement de la classe moyenne				
Villas				
Lots d'activité commerciale	2	2	400	402 040 00
Locaux commerciaux			,00	492 040,00
Lots industriels				
Lots d'activité artisanale				
Lots d'équipements socio- administratifs	9	9	21 898	26 936 729,80

Page 3 / 24

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1 (Secteur 1)	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	Décembre 2010			
Date d'achèvement des travaux	Octobre 2020			
Date de mise en commercialisation	Janvier 2023 (12 lots)			
Date de livraison	Janvier 2023			
Date de remise des contrats	Janvier 2023			

PROJET OBJECTIFS DU

OBJECTIFS SOCIAUX

L'objectif du présent additif n° 2 au manuel de commercialisation est la commercialisation sur dépôt des dossiers de demandes de 12 lots HE2 sis au lotissement Zitoune 4 SECTEUR 1 à la ville de Khouribga. Ceci permettra de contribuer à répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat.

Le présent additif n° 2 a été établi sur la base des PVs des commissions d'attribution des lots sis au lotissement Zaitoune 4 à la ville de Khouribga en date du 30-11-2010, 25-05-2011,12-07-2012, 01-10-2012 et 28-03-2013.

Dans le cadre de son intervention dans les villes et les centres émergents dans la région de Beni Mellal-Khénifra, la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA a lancé en décembre 2010 le lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1, SECTEUR 2 et SECTEUR 3 à la ville de Khouribga afin de répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat, et ce en diversifiant l'offre d'habitat à travers la production de différents types de lots : HE2, HC2, Villas et llots ainsi que la viabilisation des équipements socio-administratifs et des lots d'activité commerciale. La consistance du lotissement Zitoune 4 Secteur 1 est de 876 lots et les recettes prévisionnelles sont de 218 901 627,50 DH.

COMMERCIAUX OBJECTIFS

Répondre aux différents besoins en matière de lots d'habitat pour anticiper sur la prolifération de l'habitat insalubre.

COÚT [U PROJET	1	年上" · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Coût du m² en Dirhams	Coût total en Dirhams	Date
Coût initial du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1	1250,39	151 356 438,58	Octobre 2020
Coût actualisé du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1	1230,10	151 356 438,58	Juin 2022

	Types d'unités	terrain Superficie du		Superficie construite		Nombre de niveaux		
		De	Α	De	А	De	eaux A	Destination des lots
	Lot social							
l	Logement social							
L	ot économique : HE2	91	115	273	345	R+2		12 lots R+2 RDC Habitat
L	ogement économique et Faible VIT							
L	ot promotionnel :							
L	ogement promotionnel							
m	ogement declasse oyenne illas							
CC	ot d'activité ommerciale							
	ocaux commerciaux							
	ots industriels							
Lo	ts d'activité artisanale							
Lo	t d'équipement cio- administratif							

Pa

Page **5** / **24**

, , , , , }

JA

Volet Marketing, Communication et Promotion

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHE

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

Etude de validation de concept et de définition du prix optimal du lotissement Zaitoune 4 à la ville de Khouribga.

HE2: 3 000 à 3 500 Dh/m²;

HC2: 3 600 à 4 060 Dh/m2:

Villas: 1700 à 2 100 Dh/m².

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

- Instaurer une compétitivité des prix de vente compte tenu du marché et de la taille du projet;
- Etablir une programmation et une commercialisation adaptées au projet;
- Les prix des lots situés sur les voies principales devront être plus élevés que ceux des lots situés sur les autres voies.

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

- Procéder au recouvrement selon l'échéancier de paiement conformément aux actes de réservation :
- Actions de recouvrement : Lettres de rappel, Phoning, Smsing et Allo Cash.

POINTS D'ACCUEUIL DE VENTE ET LES MANAGERS

Agence Khouribga

Nom et prénom du Chef de Groupe

M. AIT EL HAJ Omar : Directeur PI de l'Agence Khouribga

Managers commerciaux

Points d'accueil de vente	(doodon chod Actife)	Noms et prénoms des anagers commerciaux	Produits a vendre
	Le Chef de la Force de Vente M. AI La Conseillère Commerciale Mile Mary	TAHIRI ALAOUI	Les lots du lotissement

a m

Page 6 / 24

9

Volet Marketing, Communication et Promotion

				Publici	itá obl	lie e le iu-	-				
LA PRESSE Publicité obligat											
	DESIGNATION					NOMBRE DE		х	DATE	S de PARUT	ION
	Quotidiens	Publicatio	n des avis	de vent	е	PARU	TION				
		dans au m									
	Hebdomadaires Mensuels Autres	de presse écrite nationaux. Publication des avis de vente sur le site web du Groupe Al Omrane				Selon le n commerc Période de l'a	ialisation	à p	Lancement de la commercialisation à partir du mois de Déce 2022.		: embre
ı					s et/o	u Evènement	ę		1 1-8		
		Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	(2) Consistance	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
p	Accompagnement des actions prévues par le HAO ctions proposées par la société	Selon les évenements et le passage au mode de commercialisation à Guichet Ouvert	Flyers, bandroles, affichage urbain, caravane, salons et/ou JPO	Selon les évenements	Selon les évenements	Réalisation des indicateurs commerciaux : commercialisation des produits promotionnels	Selon les évenements	Produits en cours de commercialisation à Guichet Ouvert	Selon les évenements	Selon les évenements	Possibilité de la programmation des actions promotionnelles

- 1 Télévisions, radios, journaux, magazines, Messagerie SMS, Messagerie électronique (email), Mailing, Web Social, Dépliants, plaquettes, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneaux publicitaires), affichage sur les moyens de transports (bus, tramway, etc.), Caravanes, salons, forums, stands, journées portes ouvertes, etc.
- 2 Pour la presse, préciser le nombre et la date de parution,
- Pour la radio et la télévision, préciser le nombre, la période et la durée des spots,
- Pour l'affichage, préciser le type, la période et le lieu de l'affichage,
- Pour les Dépliants, plaquettes, flyers, préciser le nombre,
- Pour les banderoles, préciser le nombre et le lieu de l'installation.

Page 7 / 24

Volet Marketing, Communication et Promotion

		BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROM	OTION
E	BUDGET DE COMMUNICATION		
8	Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
C) épliants		Observations
F	lyers		
A	ffiches		
В	rochures		
PI	aquettes		
Ва	anderoles		
Re	evues et journaux	15 000,00	Commercialisations sur dépôt des
Ra	adio		dossiers de demandes.
Té	lévision		
Frai	is d'étude et conception		
Aut	tres		

Page 8 / 24

15 000,00

9

M = V =

Total

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE: Lots Economiques R+2 RDC Habitat Vente sur Dépôt des Dossiers de Demandes

	DE	A
Fourchette des revenus	0	5 000 DH
	Oui	Non
Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane		Х
Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible		Х
Résider ou travailler dans la localité du programme	X	
Autres conditions		

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

Certificat de non imposition

Justificatif de revenu ou déclaration sur l'honneur

L'attribution des lots HE2 est du ressort d'une commission Ad hoc en présence d'un Notaire. Après examen des dossiers des candidats, la priorité est donnée aux candidats éligibles remplissant les conditions suivantes, classées par ordre d'importance :

Х

- N'avoir jamais bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane ; 1
- 2 Résider ou travailler dans la localité du programme ;
- Ne pas être propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible ; 3
- 4 Ne pas étre imposable :
- 5 Avoir un revenu inférieur ou égal à 5000 DH.

Et ce conformement à la charte commerciale et marketing du Groupe Al Omrane.

Modalités d'attribution

Conditions d'éligibilité

Après la publication de l'avis de vente sur dépôt des dossiers de demandes dans les journaux et sur le Site Web du Groupe Al Omrane, l'attribution des lots HE2 au profit des postulants, s'effectuera par une commission d'attribution en présence d'un Notaire.

Modalités de passage du mode « Dépôt des dossiers de demandes » au mode « Vente libre »

Le passage du mode de commercialisation sur dépôt des dossiers de demandes au mode de commercialisation à guichet ouvert des lots économiques R+2 RDC Habitat non vendus, s'effectuera après traitement de l'ensemble des dossiers de demandes, et ce suite à une décision de Monsieur le Directeur Général de la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra. Ceci permettra le délestage du stock desdits lots.

A cet effet, le changement de la typologie des lots économiques R+2 RDC Habitat en lots promotionnels R+2 RDC Habitat, sera opéré dans le Système d'Informations SAP par l'Agence de Khouribga.

A PROPERTY OF THE PARTY OF		190
A COLO IN LA LISTA DE	ie de va	lorisation
	10 115 77	

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition d'aliénation

Interdiction d'aliéner avant l'obtention du permis d'habiter.

Page 10 / 24

THE THE PERSON OF THE PERSON O

97

Conditions de	désistement	1000			
Montant de l'indemnité	5 000 D	Н			
Ou					
Taux appliqué par rapport au prix de vente	_				
	Oui	Non			
Remboursement immédiat		x			
Remboursement après commercialisation	Oui et à ne pas dépasser				
Conditions de transfert	6 mois.				
Montant de l'indemnité	Selon la décision de M. Le	Selon la décision de M. Le Directeur Général			
Ou	si le transfert est a	st appliqué.			
Taux appliqué par rapport au prix de vente	Selon la décision de M. Le I	Directeur Général			
Conditions de déchéance	si le transfert est a	ppliqué.			
Montant de l'indemnité	5 000 DH	5 000 DH			
Ou					
Taux appliqué par rapport au prix de vente	_				
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéar	nce				
Mesures dérogatoires					
Selon les décisions de M. l	e Directeur Général.				
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation					
Manager commercial	Nome	et prénom du décideur			
Directeur Commercial					
Directeur Général					
Directoire ou Conseil d'administration					
	8				

/ W

Page 11 / 24

ا

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)										
	avance 1ère		avance 2 ^{ème}		avance 3ème		avance 4ème			
Type d'unités	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date		
Lot social										
Logement social										
Lot économique : HE2	50%	A la signature de l'acte de réservation	25%	Après 6 mois	25%	Après 6 mois				
Logement économique et fiable VIT										
Lot promotionnel										
Logement de classe moyenne										
Logements promotionnels										
Villas										
commerciales Lots d'activités										
Lots commerciaux										
Lots industriels										
Lots d'activités artisanales										

Page 12 / 24

97

	PLANNING DE COMMERCIALISATION	
Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	Décembre 2022.
(Secteur 1 12 lots)	: Date de lancement de la commercialisation	Janvier 2023.
Numéros e	t types d'unités à commercialiser : Voir Annexe 3 .	
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	

8

Page 13 / 24 -

M

-4

OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX

LES VENTES

Types de Nom et prénom du Nombre d'unités à Chiffre d'affaires à Recettes à réaliser produit manager commercial vendre réaliser (en Dirhams) Période (en Dirhams) DE A Mlle TAHIRI **ALAOUI Maryam** HE2 12 3 631 650,00

M. AIT SEGHIR Driss.

3 631 650,00

01/2023 03/2024

Page 14 / 24

		LIVRAISONS ET CONTRATS	5		
Nom et prénom du manager commercial	produits Nature des	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	Pér	iode
Mlle TAHIRI ALAOUI Maryam				DE	А
et M. AIT SEGHIR Driss.	HE2	12	12	01/2023	03/2024

Page **15** / **24**

97

M M

Chiffre d'affaires prévisionnel

	CHIFFRE D'AFFAIRES	PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)	
Type d'unités	Tranche 1 (Secteur 1) 12 lots HE2	Tranche 2	Tranche 3	Tranche4 TOTAL
Lot social				
Logement social				
Lot économique	3 631 650,00			3 631 650,00
Logement économique et faible VIT				
Lot promotionnel				
Logements promotionnels				
Logements de classe moyenne				
Villas économiques				
Lots d'activités commerciales				
Locaux commerciaux				
Lots industriels				
Lots d'activités artisanales				
Lots d'équipements socio administratifs				
Total	3 631 650,00			3 631 650,00

ANNEXES

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Annexe 2 : Descriptif des matériaux utilisés

Annexe 3: Catalogue des prix de vente

Annexe 4 : Eléments d'argumentaires de vente

Annexe 5 : Plan autorisé

Page 17 / 24 + J



Annexe 1 Eventuelles réserves et/ ou observations emises par les différents intervenants

Qualité des intervenants

Réserves et/ ou observations

A 2 - A

Page 18 / 24



DESCRIPTIF DES MATERIAUX UTILISES:

Les travaux de viabilisation du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1 à la ville de Khouribga sont réalisés conformément aux règles de l'art.

Page **19** / **24**

Annexe 3

CATALOGUE DES PRIX DE VENTES

LOTS

Types de lots	Lot N°	Emplacement (Tranches ou Secteurs)	Nombre de Façades	Superficie M2	Prix de vente moyen au M² (Prix de base) DH/M²	Clef de répartition	Prix de vente pondéré Ancien du M² DH/M²	Prix de vente pondéré Actualisé du M² DH/M²	Prix de Vente Total Actualisé DH	N° d'Ordre
HE2	163	1	1	100	3000	4.10				
HE2	179	1	1	91		1 VP	1500	3000	300 000,00	1
HE2	306	1	2		3000	1 VP	1500	3000	273 000,00	2
HE2	320	1	1	96	3000	2 VP	1650	3150	302 400,00	3
HE2	395	1		100	3000	1 VP	1500	3000 /	300 000,00	4
HE2	494		1	100	3000	1 VP	1500	3000	300 000,00	
HE2		1	2	115	3000	2 VP	1650	3150		5
	520	1	1	100	3000	1 VP	1500		362 250,00	6
HE2	685	1	1	100	3000	1 VP		3000	300 000,00	7
HE2	713	1	1	100	3000		1500	3000	300 000,00	8
łE2	729	1	1	98		1 VP	1500	3000	300 000,00	9
IE2	792	1	1		3000	1 VP	1500	3000	294 000,00	10
E2	806	1	1	102	3000	1 VP	1500	3000	306 000,00	11
	Tr	otal			3000	1 VP	1500	3000	294 000,00	12
				1200					200	12 lots

Page 20 / 24 /



ELEMENTS D'ARGUMENTAIRES DE VENTE :

Produits d'habitat adaptés aux besoins de la population locale.



Page **21** / **24** \neq \int

Annexe 5

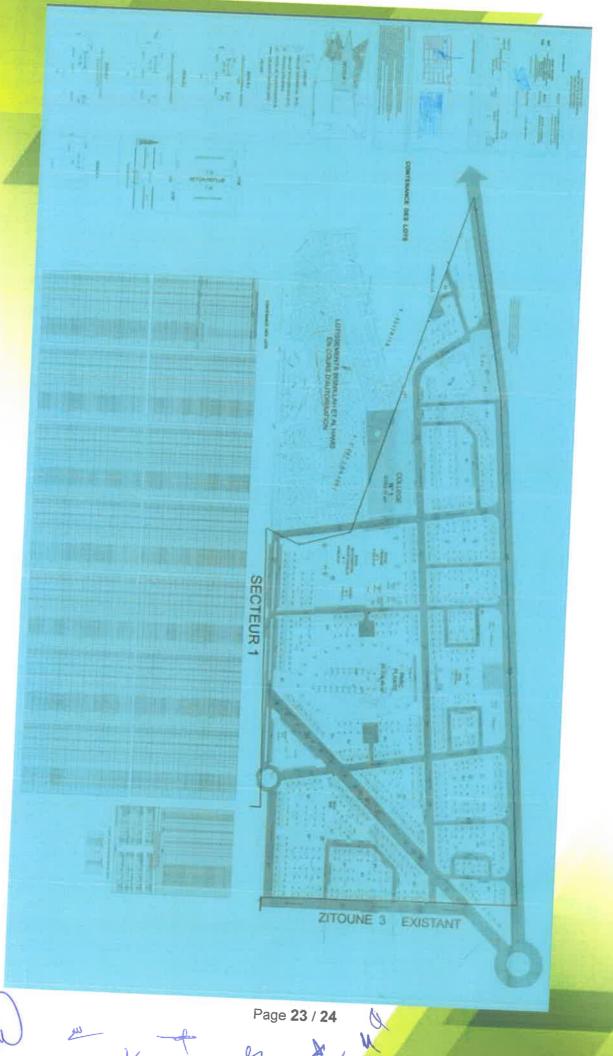
PLAN AUTORISE

M

W +

Page 22 / 24

y



SIGNATAIRES

LE DIRECTEUR GENERAL M. AMAKRANE ILYAS livas/AV AKRANE Directeu Chéral de la Société Mellal Khénifra

LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE

LE DIRECTEUR PI DE L'AGENCE DE KHOURIBGA

LE DIRECTEUR COMMERCIAL ET MARKETING

LE DIRECTEUR TECHNIQUE ET D'INGENIERIE

LE CHEF DE PROJETS

LE CHEF DE LA DIVISION ANIMATION COMMERCIALE

LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING ET PROSPECTIVES

LE CHEF DE LA FORCE DE VENTE

LA CONSEILLERE COMMERCIALE

Mme SALIMI DORAYD Dorayd SALIMI

Directrice Générale Adjointe de la Société Al Omrane

Beni Mellal Khenifra

M. AIT EL HAJOMAR AIT EL HAJ

Directeur Par Atérim de l'Agence Khouribga de la Société

M. EL MAHI RABI

AL OMRANE BENI MELLA KHENIFRA Rabi 5 Mah

Directeur Cor et Marketing

M. KANOUT ABDERRAHIM bde

· II de

Directeur Par Imérim de l'Agence Khoung

Mme ZIDOUH SOUMIA

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

Southia Zidouh Ulef de la Division Animation Commerciale

Youness MIMIH

de la Zigellal Khenika

M. MIMIH YOUNESSef de la Division Marketing et Prospectives de la Société Al Omrane Beni Marial Khénifra

M. AIT SEGHIR DRISS

MIIe TAHIRI ALAOUI MARYAMARANE BENIMELLAL KHENIFRA Maryam Tahiri Alaoul Déléguée Corhmerciale



Manuel de commercialisation

FR-11-PS-COM-V02

Manuel de commercialisation

Additif n°3 relatif à la commercialisation

à guichet ouvert de 12 lots HE2 promotionnels

du 11-04-2023

PROGRAMME: ZITOUNE 4 SECTEUR 1

AGENCE : KHOURIBGA

Etabli par :

Visa: Chef de la Force de

Vente

Visa: Directeur de l'Agence

Omar Att EL HAJ Directeur de la Societa de la Societa Al Omrane Boni Montol Khénifra

En Coordination avec:

Visa : Chef de la Division Animation Commerciale

AL OMRANG DEN MELLAL KHENIFRA

Animation Commerciale

Visa : Directeur Commercial et Marketing

AL ONE NE BENI MELLAL KHENIFRA

Directed Commercial et Marketing

Date: 11-04-2023.

Vérifié par : Le Comité de Cadrage

Visa:

Omar Ait EL HAJ

Directeur de l'Aggrés Anouribos de la Société Al Omrane Beny Mellel Khénifra

AL OMBANE BLNI MELLAL KHENIFRA

Rab El Mahi Directeur Commercial et Marketing

Abderrahim ANOUT

Directeur Technologie et Ingenieru de la Société Al Omrane

Beni Mellal Khénifra Dorayd SALIMI

Directrice Générale Adjointe de la Société Af Omnane

Beni Melial Khenifra

Date : 1.4.. A.V.R... 2023

Approuvé par : Le Directeur Général

Visa

IIVES AL

1 A A

Royaume du Maroc

ADDITIF N°3 AU
MANUEL DE
COMMERCIALISATION

Projet: ZITOUNE 4 SECTEUR 1 130014.01



キナ



Présentation du Projet

PRESENTATION DU PROJET						
DENOMINATION DU PROJET	ZITOUNE 4 SECTEUR 1					
TYPE DE PROJET	LOTISSEMENT					
Propre	AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA					
En partenariat	NON					
LOCALISATION	KHOURIBGA					
Région économique	BENI MELLAL- KHENIFRA					
Préfecture ou province	KHOURIBGA					
Commune	KHOURIBGA					
Ville	KHOURIBGA					
CONSISTANCE	876					

	Nombre d'unités	Nombre de bénéficiaires	Superficie	Coût en Dirhams
Lot social				
Logement social				
Lot économique	334	334	33 885	41 681 938,5
Logement économique et FVIT				
Lot promotionnel	531	531	66 861	82 245 716, <mark>1</mark>
Logement promotionnel				
Logement de la classe moyenne				
Villas				
Lots d'activité commerciale	2	2	400	492 040,00
Locaux commerciaux				
Lots industriels				
Lots d'activité artisanale				
Lots d'équipements socio- administratifs	9	9	21 898	26 936 729,80

Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1 (Secteur 1)	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	Décembre 2010			
Date d'achèvement des travaux	Octobre 2020			
Date de mise en commercialisation	Avril 2023 (12 lots)			
Date de livraison	Avril 2023			
Date de remise des contrats	Avril 2023			

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

L'objectif du présent additif n° 3 au manuel de commercialisation est la commercialisation à guichet ouvert de 12 lots HE2 promotionnels sis au lotissement Zitoune 4 SECTEUR 1 à la ville de Khouribga. Ceci permettra de contribuer à répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat.

Dans le cadre de son intervention dans les villes et les centres émergents dans la région de Beni Mellal-Khénifra, la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA a lancé en décembre 2010 le lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1, SECTEUR 2 et SECTEUR 3 à la ville de Khouribga afin de répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat, et ce en diversifiant l'offre d'habitat à travers la production de différents types de lots : HE2, HC2, Villas et llots ainsi que la viabilisation des équipements socio-administratifs et des lots d'activité commerciale. La consistance du lotissement Zitoune 4 Secteur 1 est de 876 lots et les recettes prévisionnelles sont de 219 141 627 DH.

OBJECTIFS COMMERCIAUX

Répondre aux différents besoins en matière de lots d'habitat pour anticiper sur la prolifération de l'habitat insalubre.

COÙT	U PROJET		1000
	Coût du m² en Dirhams	Coût total en Dirhams	Date
Coût initial du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1	1250,39	151 356 438,58	Octobre 2020
Coût actualisé du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1	1230,10	151 356 438,58	Juin 2022



Présentation du Projet

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS									
Types d'unités	Superficie	du terrain	Superfici	Superficie construite		re de eaux	Destination des lots		
	De	Α	De	Α	De	Α			
_ot social									
ogement social									
∟ot économique :									
ogement économique et Faible VIT									
ot promotionnel : HE2	91	115	273	345	R+2		12 lots R+2 RDC Habita		
ogement promotionnel									
ogement declasse									
/illas									
ot d'activité commerciale									
ocaux commerciaux									
ots industriels									
ots d'activité artisanale									
ot d'équipement ocio- administratif									

Volet Marketing, Communication et Promotion

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHE

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

Etude de validation de concept et de définition du prix optimal du lotissement Zaitoune 4 à la ville de Khouribga.

HE2: 3 000 à 3 500 Dh/m²;

HC2: 3 600 à 4 060 Dh/m²;

Villas: 1700 à 2100 Dh/m².

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

- Instaurer une compétitivité des prix de vente compte tenu du marché et de la taille du projet;
- Etablir une programmation et une commercialisation adaptées au projet;
- Les prix des lots situés sur les voies principales devront être plus élevés que ceux des lots situés sur les autres voies.

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

- Procéder au recouvrement selon l'échéancier de paiement conformément aux actes de réservation;
- Actions de recouvrement : Lettres de rappel, Phoning, Smsing et Allo Cash.

POINTS D'ACCUEUIL DE VENTE ET LES MANAGERS

Agence Khouribga

Nom et prénom du Chef de Groupe

M. AIT EL HAJ Omar : Directeur de l'Agence Khouribga

Managers commerciaux

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	Produits a vendre
Agence Khouribga	Le Chef de la Force de Vente	M. AIT SEGHIR Driss.	Les lots du lotissement
Agence Khouribga	La Conseillère Commerciale	Mlle TAHIRI ALAOUI Maryam.	Les lots du lotissement



Volet Marketing, Communication et Promotion

			Publicité	obli	gatoire					
LA PRESSE							X			
DESIGNATION	1	NOMBRE			NOMBI PARUT			DATE	S de PARUT	ION
Quotidiens P	ublication	des avis	de vente							
d	ans au mo	ins deux	supports							
d	e presse é	crite nati	onaux.							
Hebdomadaires Mensuels Autres					Selon le me commercia			comme partir du n	ement de la ercialisation nois de Déc 2022.	:
		des avis site web e Al Om	du		Période de l'a	vis de ve	nte			
	WE'E	Autre	s Actions	et/ou	u Evènement	s			1,57	
	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	(2) Consistance	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO Actions proposées par la société	Selon les évenements et le passage au mode de commercialisation à Guichet Ouvert	Flyers, bandroles, affichage urbain, caravane, salons et/ou JPO	Selon les évenements	Selon les évenements	Réalisation des indicateurs commerciaux : commercialisation des produits promotionnels	Selon les évenements	Produits en cours de	Selon les évenements	Selon les évenements	Possibilité de la programmation des actions promotionnelles

- 1 Télévisions, radios, journaux, magazines, Messagerie SMS, Messagerie électronique (email), Mailing, Web Social, Dépliants, plaquettes, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneaux publicitaires), affichage sur les moyens de transports (bus, tramway, etc.), Caravanes, salons, forums, stands, journées portes ouvertes, etc.
- 2 Pour la presse, préciser le nombre et la date de parution,
- Pour la radio et la télévision, préciser le nombre, la période et la durée des spots,
- Pour l'affichage, préciser le type, la période et le lieu de l'affichage,
- Pour les Dépliants, plaquettes, flyers, préciser le nombre,
- Pour les banderoles, préciser le nombre et le lieu de l'installation.





Volet Marketing, Communication et Promotion

	BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROM	MOTION
BUDGET DE COMMUNICATION		
Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants		
Flyers		
Affiches		
Brochures		
Plaquettes		
Banderoles		
Revues et journaux	30 000,00	Commercialisation à guichet ouvert.
Radio		
Télévision		
Frais d'étude et conception		
Autres		
Total	30 000,00	

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE: Lots Promotionnels R+2 RDC Habitat
Vente à Guichet Ouvert

Conditions d'éligibilité		
	DE	А
Fourchette des revenus		
	Oui	Non
Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane		
Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible		
Résider ou travailler dans la localité du programme		
Autres conditions		
Justificatif de revenu ou déclaration sur l'honneur		X
Certificat de non imposition		x
Ordre d'importance des conditions d'éligibilité		

Modalités d'attribution

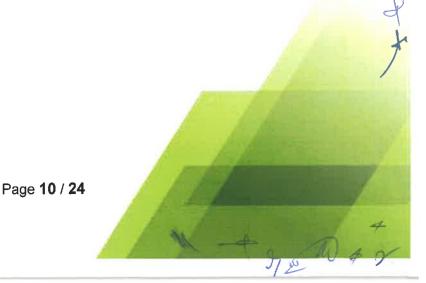
L'attribution des 12 Lots Promotionnels R+2 RDC Habitat s'effectuera après la publication de l'avis de vente à guichet ouvert dans les journaux et sur le Site Web du Groupe Al Omrane.

Modalités de passage du mode « Dépôt des dossiers de demandes » au mode « Vente libre »

Le passage du mode de commercialisation sur dépôt des dossiers de demandes au mode de commercialisation à guichet ouvert des lots économiques R+2 RDC Habitat non vendus, s'effectuera après traitement de l'ensemble des dossiers de demandes, et ce suite à une décision de Monsieur le Directeur Général de la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra. Ceci permettra le délestage du stock desdits lots.

A cet effet, le changement de la typologie des lots économiques R+2 RDC Habitat en lots promotionnels R+2 RDC Habitat, sera opéré dans le Système d'Informations SAP par l'Agence de Khouribga.

Conditions de valorisation Délai de valorisation Pénalités prévues Conditions d'aliénation Délai de non aliénation Indemnité pour lever la condition d'aliénation d'aliénation



Condition	ons de désistement
Montant de l'indemnité	10 000 DH
Ou	
Taux applique par rapport au prix de vente	_
	Oui
Remboursement immédiat	X
Remboursement après commercialisation	Oui et à ne pas dépasser
Conditions de transfert	6 mois.
Montant de l'indemnité	
Ou	
Taux applique par rapport au prix de vente	
Conditions de déchéance	
Montant de l'indemnité	10 000 DH
Ou	
Taux appliqué par rapport au prix de vente	_
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'un	e échéance
Mesures dérogatoires	
Selon les décisions	s de M. le Directeur Général.
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de déroga	Nom et prénom du décideu
Manager commercial	
Directeur Commercial	
Directeur Général	
Conseil d'administration Directoire ou	

Page 11 / 24

THE REAL PROPERTY.	MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)								
	avance 1 ère		avan	ce 2 ^{ème}	avance 3ème		avance 4 ème		
Type d'unités	Taux Date		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	
Lot social									
Logement social									
Lot économique :									
Logement économique et fiable VIT				*					
Lot promotionnel : HE2	50%	A la signature de l'acte de	25%	Après	25%	Après			
Logement de classe moyenne		réservation		6 mois		6 mois			
Logements promotionnels									
Villas									
Lots d'activités commerciales									
Lots commerciaux									
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									

7 7 15	PLANNING DE COMMERCIALISATION				
Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	Avril 2023.			
	Date de lancement de la commercialisation	Avril 2023.			
Numéros et	types d'unités à commercialiser : Voir Annexe 3 .				
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	-			
	Date de lancement de la commercialisation	-			
	Numéros et types d'unités à commercialiser				
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	- 1			
	Date de lancement de la commercialisation	-			
	Numéros et types d'unités à commercialiser				
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	- 100			
	Date de lancement de la commercialisation	-			
	Numéros et types d'unités à commercialiser				

OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX LES VENTES Types de Nom et prénom du Nombre d'unités à Chiffre d'affaires à Recettes à réaliser produit Période manager commercial vendre réaliser (en Dirhams) (en Dirhams) DE A Mlle TAHIRI **ALAOUI Maryam** HE2 12 3 871 650,00 04/2023 06/2024 3 871 650,00 M. AIT SEGHIR Driss.

ET CONTRATS LIVRAISONS									
Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre de contrats à établir	Pér	iode					
				DE	A				
Mlle TAHIRI ALAOUI									
Maryam									
et M. AIT SEGHIR Driss.	HE2	12	12	04/2023	06/2024				

Chiffre d'affaires prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)										
Type d'unités	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	TOTAL					
	(Secteur 1)									
	12 lots HE2									
Lot social										
Logement social										
Lot économique										
Logement économique et faible VIT										
Lot promotionnel	3 871 650,00			3 8'	71 650, <mark>00</mark>					
promotionnels Logements										
Logements de classe moyenne										
Villas économiques										
Lots d'activités commerciales										
Locaux commerciaux										
Lots industriels										
Lots d'activités artisanales										
Lots d'équipements socio administratifs										
Total	3 871 650,00			3 87	1 650,00					

ANNEXES

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Annexe 2 : Descriptif des matériaux utilisés

Annexe 3: Catalogue des prix de vente

Annexe 4 : Eléments d'argumentaires de vente

Annexe 5 : Plan autorisé

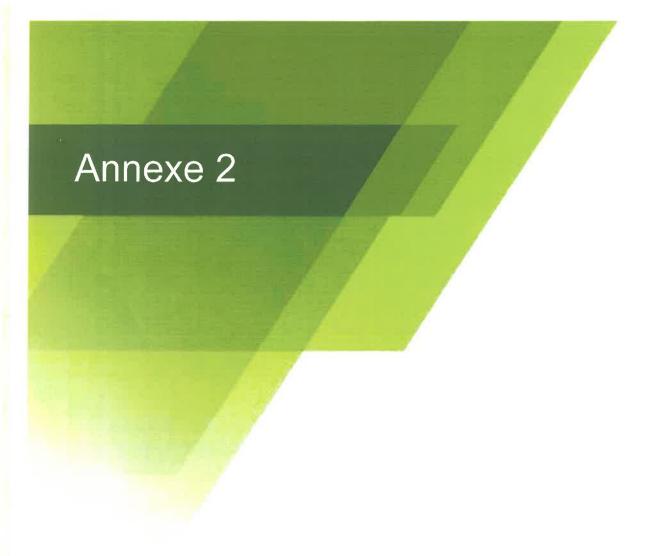
Annexe 1

Annexe 1 Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants

Réserves et/ ou observations





DESCRIPTIF DES MATERIAUX UTILISES :

Les travaux de viabilisation du lotissement ZITOUNE 4 SECTEUR 1 à la ville de Khouribga sont réalisés conformément aux règles de l'art.

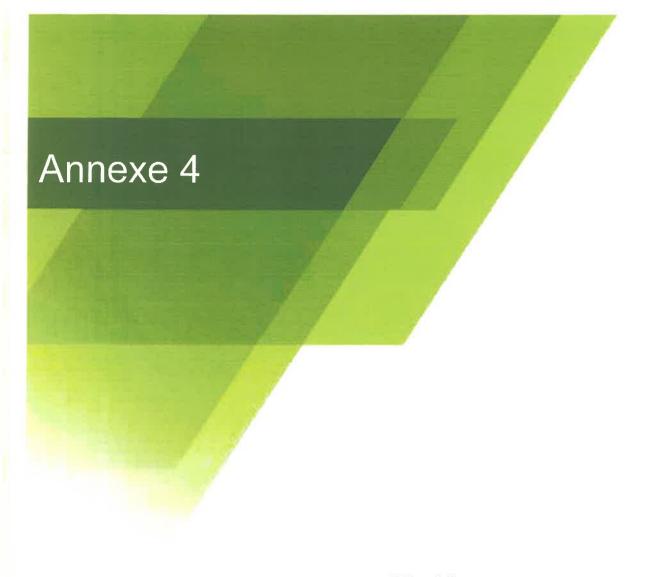
Page 19 / 24

Annexe 3

CATALOGUE DES PRIX DE VENTES

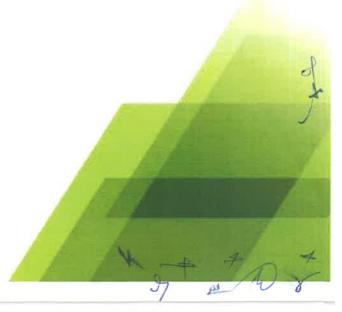
LOTS

Types de lots	Lot N°	Emplacement (Tranches ou Secteurs)	Nombre de Façades	Superficie M2	Prix de vente moyen au M² (Prix de base) DH/M²	Clef de répartition	Prix de vente pondéré Ancien du M² DH/M²	Prix de vente pondéré Actualisé du M² DH/M²	Prix de Vente Total Actualisé DH	N° d'Ordre
HE2	163	1	1	100	3000	1 VP	3000	3200	320 000,00	1
HE2	179	1	1	91	3000	1 VP	3000	3200	291 200,00	2
HE2	306	1	2	96	3000	2 VP	3150	3350	321 600,00	3
HE2	320	1	1	100	3000	1 VP	3000	3200	320 000,00	4
HE2	395	1	1	100	3000	1 VP	3000	3200	320 000,00	5
HE2	494	1	2	115	3000	2 VP	3150	33 <u>5</u> 0	385 250,00	6
HE2	520	1	1	100	3000	1 VP	3000	3200	320 000,00	7
HE2	685	1	1	100	3000	1 VP	3000	3200	320 000,00	8
HE2	713	1	1	100	3000	1 VP	3000	3200	320 000,00	9
HE2	729	1	1	98	3000	1 VP	3000	3200	313 600,00	10
HE2	792	1	1	102	3000	1 VP	3000	3200	326 400,00	11
HE2	806	1	1	98	3000	1 VP	3000	3200	313 600,00	12
		Total		1200					3 871 650,00	12 lots



ELEMENTS D'ARGUMENTAIRES DE VENTE :

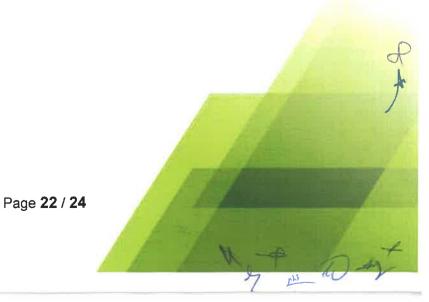
Produits d'habitat adaptés aux besoins de la population locale.

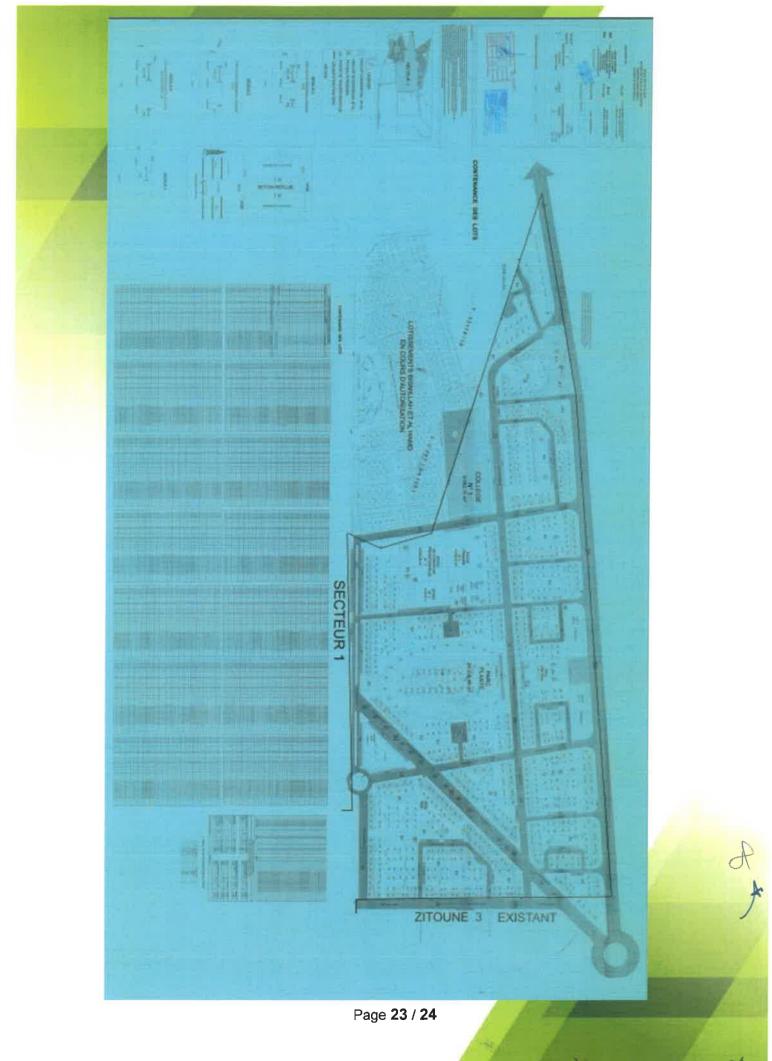


Page 21 / 24

Annexe 5

PLAN AUTORISE





9 w 10 + 8

SIGNATAIRES

LE DIRECTEUR GENERAL

M. AMAKRANE ILYAS

Directeur Gr nde la Société

LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE

Mme SALIMI DORAYD Directrice Générale Adjointe de la Société Al Omrane

Beni Mellal Khenifra

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE DE KHOURIBGA

M. AIT EL HAJ OMAROmar

Directour & Col Mellal Khenifra

LE DIRECTEUR COMMERCIAL **ET MARKETING**

M. EL MAHI RABI

ELAL KHENIFRA

AL OMRANE BE

Comercial

LE DIRECTEUR TECHNIQUE ET D'INGENIERIE

M. KANOUT ABDERRAHIM Abderrahim

de la So été Al Omran

LE CHEF DE PROJETS

Omar A

Directeur de

de la Société Al Omrane

LE CHEF DE LA DIVISION ANIMATION COMMERCIALE

Mme ZIDOUH SOUMIA

AL OMRANE BEN MELLAL KHENIFRA

duma Zidouh

la Division

Animation Commerciale

LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING **ET PROSPECTIVES**

Youness MIMIH

M. MIMIH YOUNESS hef de la Division Marketing

e: Frospectives de la Société

Al Omrane Béni Mellal Khénifra

LE CHEF DE LA FORCE DE VENTE

M. AIT SEGHIR DRISS

LA CONSEILLERE COMMERCIALE

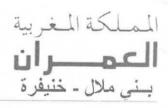
MIIE TAHIRI ALAOUI MARYAMNI MELLAL KHENIFRA Maryam Tahiri Alaoui

Déléguée Commerciale

Page 24 / 24







N°..2.565../ DCM

DECISION

Le Directeur Général d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA :

- Vu les statuts d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA;
- pouvoirs conférés au Directeur Général par le conseil d'administration d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, tenu le 25 décembre 2018;
- Vu les dispositions de la charte commerciale et marketing du Groupe Al Omrane ;
- -Vu la consistance du lotissement Zitoune 4 Tranche 1, Tranche 2 et Tranche 3, sis à la ville de Khouribga, conformément aux plans Ne Varietur;
- Vu la liste des lots non vendus établie par l'Agence de Khouribga, le 01 octobre 2019 ;
- Vu la volonté d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA de commercialiser les produits dudit lotissement.

DECIDE

ARTICLE 1 : Procéder à l'actualisation des prix de vente de 546 lots (HC2 : 530 et Villas : 16), sis aux opérations Zitoune 4 Tranche 1, Zitoune 4 Tranche 2 et Zitoune 4 Tranche 3, et ce, conformément à la liste N°1 jointe à la pressente décision.

ARTICLE 2 : Procéder à la commercialisation sur offres de prix de 456 lots (HC2: 440 et Villas : 16) sis aux opérations Zitoune 4 Tranche 1, Zitoune 4 Tranche 2 et Zitoune 4 Tranche 3, et ce, conformément aux prix de vente actualisés objet de <u>la liste N°2</u> jointe à la présente décision.

ARTICLE 3 : Le prix de vente prévisionnel de chaque lot sera payé par le soumissionnaire comme suit:

- Premier versement : 35 % du prix de vente total prévisionnel du lot concerné ;
- Deuxième versement : 35 % du prix de vente total prévisionnel du lot concerné,

à payer après 6 mois du premier versement;

Dernier versement : 30 % du prix de vente total prévisionnel du lot concerné,

à payer à la livraison.

ARTICLE 4 : La Direction Commerciale et Marketing, la Direction Financière et Contrôle de Gestion, la Direction Technique et Ingénierie et l'Agence de Khouribga sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

Monsieur: Kylalid HAMANI

Lotissement ZITOUNE 4 Tranche 1, Tranche 2 et Tranche 3 : Liste N°2 de 456 lots non vendus avec leur prix actualisés, objet de la vente sur OFFRES DE PRIX. Beni Mellal, le 02 Octobre 2019

N° de lot	Typologie	NBR Façades	Superficie m2	Prix unitaire actualisé DH/m2	Prix total actualisé DH	Nº d'Ord
			Opération Zito	une 4 Tranche 1		
44	HC2	1C	140	3800	532 000,00	1
46	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	2
53	HC2	1C	110	3700	407 000,00	3
54	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	4
55	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	5
56	HC2	1C	120	3800	456 000,00	6
57	HC2	1C	120	3800	456 000,00	7
58	HC2	1C	120	3800	456 000,00	8
59	HC2	1C	120	3800	456 000,00	9
61	HC2	1C	120	3800	456 000,00	10
65	HC2	1C	100	3700	370 000,00	11
67	HC2	1C	83	3700	307 100,00	12
68	HC2	1C	83	3700	307 100,00	13
70	HC2	1C	83	3700	307 100,00	14
71	HC2	2C	109	3900	425 100,00	15
73	HC2	1C	100	3700	370 000,00	16
75	HC2	1C	100	3700	370 000,00	17
77	HC2	1C	100	3700	370 000,00	18
78	HC2	1C	100	3700	370 000,00	19
79	HC2	1C	100	3700	370 000,00	20
80	HC2	1C	100	3700	370 000,00	21
82	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	22
92	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	23
102	HC2	2C	100	3900	390 000,00	24
103	HC2	1C	100	3750	375 000,00	25
105	HC2	1C	100	3750	375 000,00	26
106	HC2	1C	100	3750	375 000,00	27
108	HC2	1C	100	3750	375 000,00	28
111	HC2	1C+1P	112	3800	425 600,00	29
112	HC2	1C+1P	98	3800	372 400,00	30
119	HC2	2C	100	3900	390 000,00	31
120	HC2	1C	100	3750	375 000,00	32
123	HC2	1C	100	3750	375 000,00	33
125	HC2	2C	103	3900	401 700,00	34
126	HC2	2C+1P	175	3950	691 250,00	35
127	HC2	1C	165	3800	627 000,00	36
128	HC2	1C	120	3800	456 000,00	37
129	HC2	1C	120	3800	456 000,00	38
130	HC2	1C	120	3800	456 000,00	39
139	HC2	1C+1P	98	3800	372 400,00	40
141	HC2	1C	100	3750	375 000,00	41
143	HC2	1C+1P	104	3800	395 200,00	42
154	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	43
156	HC2	1C	100	3700	370 000,00	44
157	HC2	1C	100	3700	370 000,00	45
158	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	46
159	HC2	1C+1P	132	3800	501 600,00	47
165	HCZ	2C	124	3900	483 600,00	48
166	FIC2	1C	100	3750	375 000,00	49
167	HC2	1C	100	3750	375 000,00	50
169	A SECTION	1C	100	3750	375 000,00	51

AH

AL Omrane Smithellal Khenifra

Nionsieur Khalid HAMANI

170	HC2	2C	226	3900	881 400,00	52
173	HC2	1C	120	3800	456 000,00	53
174	HC2	1C	120	3800	456 000,00	54
176	HC2	2C+1P	140	3900	546 000,00	55
181	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	56
182	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	57
183	HC2	1C	100	3700	370 000,00	
197	HC2	1C+1P	100	3750		58
198	HC2	1C	100	3700	375 000,00	59
200	HC2	IC	100	3700	370 000,00	60
201	HC2	1C+1P	100	3750	370 000,00	61
202	HC2	1C+1P	126	3750	375 000,00	62
207	HC2	2C	126		472 500,00	63
208	HC2	IC IC		3900	491 400,00	64
211	HC2	2C	100	3750	375 000,00	65
212	HC2		140	3900	546 000,00	66
217	HC2	2C	120	3900	468 000,00	67
218		1C+1P	100	3800	380 000,00	68
	HC2	1C+1P	120	3800	456 000,00	69
224	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	70
227	HC2	1C	94	3750	352 500,00	71
229	HC2	2C	100	3900	390 000,00	72
235	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	73
256	HC2	1C+1P	147	3750	551 250,00	74
257	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	75
258	HC2	1C	100	3750	375 000,00	76
265	HC2	2C	155	3900	604 500,00	77
266	HC2	2C	99	3850	381 150,00	78
267	HC2	1C	100	3700	370 000,00	79
268	HC2	1C	100	3700	370 000,00	
269	HC2	2C	100	3850	200000000000000000000000000000000000000	80
270	HC2	1C+1P	98	3750	385 000,00	81
274	HC2	1C+1P	98	3750	367 500,00	82
277	HC2	1C+1P	100		367 500,00	83
279	HC2	IC IC	100	3750	375 000,00	84
280	HC2	IC		3700	370 000,00	85
281	HC2	2C	100	3700	370 000,00	86
284	HC2	1C	100	3850	385 000,00	87
285	HC2		100	3700	370 000,00	88
294	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	89
295	HC2	1C	100	3700	370 000,00	90
298	HC2	1C	100	3700	370 000,00	91
302	HC2	2C	100	3900	390 000,00	92
305		1C	100	3750	375 000,00	93
314	HC2	1C+1P	120	3800	456 000,00	94
	HC2	2C	107	3850	411 950,00	95
315	HC2	1C	100	3700	370 000,00	96
318	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	97
321	HC2	1C+1P	103	3750	386 250,00	98
322	HC2	1C+1P	109	3750	408 750,00	99
325	HC2	1C+1P	94	3750	352 500,00	100
326	HC2	2C	100	3900	390 000,00	101
327	HC2	1C	100	3750	375 000,00	102
328	HC2	1C	100	3750	375 000,00	103
329	HC2	2C	104	3900	405 600,00	
332	HC2	1C	100	3700	370 000,00	104
335	HC2	1C	100	3700		105
336	HC2	1C	100	3700	370 000,00	106
338	HC2	2C	96	3900	370 000,00	107
339	HC2	1C+1P	119	3800	374 400,00	108
340	HC2	1C	100		452 200,00	109
211	.07			3750	375 000,00	110
343	1987	10	100	3750	375 000,00	111
344	HOSE HOSE HOSE	1C	100	3750	375 000,00	112
W T T	T LIES NO	100	100	7750		
346	ST CHOOL AS	1C	100	3750 3750	375 000,00	113

Huff

M. Omran Sommole Khenifra
Monsteur: Khalid HAMANI

347	HC2	2C	106	3900	413 400,00	115
348	HC2	2C	100	3900	390 000,00	116
349	HC2	1C	100	3750	375 000,00	117
352	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	117
353	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	119
358	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	120
362	HC2	2C+1P	100	3900	390 000,00	120
371	HC2	2C+1P	100	3900	390 000,00	121
402	HC2	2C	104	3900	405 600,00	
407	HC2	1C	100	3750	375 000,00	123
412	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	124
417	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	125
418	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	
420	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	127
421	HC2	1C	100	3750	375 000,00	128
423	HC2	1C	100	3750	375 000,00	
425	HC2	2C	105	3900		130
431	HC2	1C+1P	114	3800	409 500,00	131
445	HC2	1C+1P	103	3800	433 200,00	132
447	HC2	1C	100	3750	391 400,00	133
449	HC2	1C+1P	102	3800	375 000,00	134
463	HC2	1C+1P	102	3800	387 600,00	135
469	HC2	IC IC	120		391 400,00	136
488	HC2	1C	100	3800	456 000,00	137
526	HC2	1C	100	3750	375 000,00	138
529	HC2	IC IC	100	3750	375 000,00	139
533	HC2	2C+1P	139	3750	375 000,00	140
534	HC2	2C		3900	542 100,00	141
548	HC2	IC IC	156	3950	616 200,00	142
550	HC2	1C	93	3700	370 000,00	143
563	HC2	1C		3700	344 100,00	144
564	HC2	1C	100	3700	370 000,00	145
579	HC2	3C	100	3700	370 000,00	146
582	HC2		172	4050	696 600,00	147
591	HC2	1C	120	3800	456 000,00	148
592	HC2	1C	120	3800	456 000,00	149
596	HC2	1C	120	3800	456 000,00	150
608	HC2	1C	100	3750	375 000,00	151
614	HC2	1C+1P	124	3800	471 200,00	152
620	HC2	1C+1P	108	3800	410 400,00	153
622	HC2	2C	115	3950	454 250,00	154
624	HC2	1C	120	3800	456 000,00	155
625	HC2	1C	120	3800	456 000,00	156
633	HC2	1C	120	3800	456 000,00	157
635	HC2	1C	89	3750	333 750,00	158
639	HC2	1C	120	3800	456 000,00	159
653	HC2	1C	120	3800	456 000,00	160
657	HC2	IC IC	120	3800	456 000,00	161
V11	Villa	Villa isolée	120	3800	456 000,00	162
V14	Villa		530	1700	901 000,00	1
V25	Villa	Villa isolée Villa isolée	463	1700	787 100,00	2
V5	Villa	Villa jumelée	490	1700	833 000,00	3
V6	Villa	Villa jumelée	266	1900	505 400,00	4
V10	Villa	Villa jumelée	266	1900	505 400,00	5
V12	Villa	Villa jumelée	405	1900	769 500,00	6
V13	Villa	Villa jumelée	465	1900	883 500,00	7
V15	Villa	Villa jumelée	251	1900	476 900,00	8
V19	Villa	Villa jumelee Villa jumelee	266	1900	505 400,00	9
V20	Villa		450	1900	855 000,00	10
V7	Villa	Villa jumelée	372	1900	706 800,00	11
V9		Villa en bande	246	2100	516 600,00	12
V17	Villa Villa	Villa en bande	209	2100	438 900,00	13
V18	Villa	Villa en bande	190	2100	399 000,00	14
. 10	MELLASTI STORY	Villa en bande	190	2100	399 000,00	15

at Owner bearing war in the contraction

Jul

AL Omrane Barriella Khenifra

Talenda in Amerika Khenifra

Trionstaur Khaild HAMANI

V23	Villa	Villa en bande	190	2100	399 000,00	16
Nº de lot	Typologie	NBR Façades	Superficie m2	Prix unitaire actualisé DH/m2	Prix total actualisé DH	Nº d'Ordi
			Opération Zito	oune 4 Tranche 2		
900	HC2	1C	100	3700	370 000,00	1
901	HC2	1C	100	3700	370 000,00	2
902	HC2	1C	100	3700	370 000,00	3
907	HC2	1C	120	3700	444 000,00	4
910	HC2	1C	120	3700	444 000,00	5
931 933	HC2	1C	100	3700	370 000,00	6
933	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	7
939	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	8
946	HC2 HC2	1C	100	3750	375 000,00	9
949	HC2	2C	100	3850	385 000,00	10
964	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	11
968	HC2	IC+IP	100	3750	375 000,00	12
975	HC2	IC+1P	100	3750	375 000,00	13
976	HC2	IC	100	3750	375 000,00	14
979	HC2	1C	100	3750	375 000,00	15
980	HC2	1C 1C	100	3700	370 000,00	16
981	HC2	1C	100	3700	370 000,00	17
984	HC2	1C+1P	100	3700	370 000,00	18
985	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	19
999	HC2	2C	100	3750	375 000,00	20
1002	HC2	1C	100	3850	385 000,00	21
1003	HC2	1C	100	3700	370 000,00	22
1004	HC2	IC	100	3700	370 000,00	23
1012	HC2	1C	100	3700	370 000,00	24
1016	HC2	2C	100	3750 3850	375 000,00	25
1023	HC2	1C+1P	100	3750	385 000,00	26
1033	HC2	1C	100	3700	375 000,00	27
1045	HC2	1C	100	3750	370 000,00	28
1047	HC2	2C	100	3900	375 000,00	29
1048	HC2	1C+1P	117	3750	390 000,00	30
1050	HC2	1C	117	3700	438 750,00	31
1052	HC2	1C	117	3700	432 900,00	32
1053	HC2	1C+1P	117	3750	432 900,00	33
1061	HC2	2C	100	3900	438 750,00	34
1064	HC2	1C+1P	100	3750	390 000,00	35
1076	HC2	1C	125	3800	375 000,00 475 000,00	36
1079	HC2	1C	126	3800	478 800,00	37
1083	HC2	1C	98	3750	367 500,00	38
1087	HC2	1C	98	3750	367 500,00	39
1090	HC2	1C	88	3750	330 000,00	40
1107	HC2	1C	100	3750	375 000,00	41
1108	HC2	1C	100	3750	375 000,00	42
1110	HC2	1C	100	3750	375 000,00	43
1151	HC2	1C	100	3750	375 000,00	45
1162	HC2	1C	100	3700	370 000,00	46
1166	HC2	1C	100	3700	370 000,00	47
168	HC2	1C	100	3700	370 000,00	48
170	HC2	1C	100	3700	370 000,00	49
171	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	50
172	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	51
178	HC2	1C	100	3700	370 000,00	52
179	HC2	1C	100	3700	370 000,00	53
180	HC2) IC	100	3700	370 000,00	54
183	HC2	1C	100	3750	375 000,00	55
185	HC2 kert	1C	100	3750	375 000,00	56
191	HEZARTI MARINER	↑ C+1P	100	3750	375 000,00	57

Company State International Conference

Auf

AL Ombanda Manual Khenifra
Mons eur: Khalid HAMANI

1193	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	58
1195	HC2	1C	100	3700	370 000,00	59
1197	HC2	1C	100	3700	370 000,00	60
1200	HC2	1C	100	3700	370 000,00	61
1210	HC2	1C	100	3700	370 000,00	62
1215	HC2	1C	100	3750	375 000,00	63
1219	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	64
1223	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	65
1226	HC2	1C	100	3700	370 000,00	66
1227	HC2	1C	100	3700	370 000,00	67
1228	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	68
1239	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	69
1241	HC2	1C	100	3700	370 000,00	70
1243	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	71
	HC2			3750	375 000,00	72
1248		1C+1P	100			73
1250	HC2	1C	100	3700	370 000,00	
1254	HC2	2C	100	3900	390 000,00	74
1266	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	75
1283	HC2	1C+1P	122	3850	469 700,00	76
1286	HC2	1C	122	3800	463 600,00	77
1292	HC2	1C	95	3750	356 250,00	78
1306	HC2	1C	100	3700	370 000,00	79
1313	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	80
1326	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	81
1329	HC2	2P	120	3650	438 000,00	82
1356	HC2	2P	120	3650	438 000,00	83
1358	HC2	1C	120	3700	444 000,00	84
1365	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	85
1367	HC2	1C	100	3700	370 000,00	86
1368	HC2	1C	100	3700	370 000,00	87
1370	HC2		100	3700	370 000,00	88
		1C				
1376	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	89
1377	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	90
1379	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	91
1382	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	92
1389	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	93
1390	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	94
1396	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	95
1401	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	96
1402	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	97
1404	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	98
1407	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	99
1408	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	100
1409	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	101
1410	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	102
1411	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	103
1412	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	103
1413	HC2	2C+1P	104	3900		104
1417	HC2				405 600,00	
		1C	100	3700	370 000,00	106
1419	HC2	1C	100	3700	370 000,00	107
1420	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	108
1436	HC2	1C	122	3800	463 600,00	109
1437	HC2	1C	122	3800	463 600,00	110
1441	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	111
1442	HC2	1C	100	3700	370 000,00	112
1443	HC2	1C	100	3700	370 000,00	113
1444	HC2	1C	100	3700	370 000,00	114
1445	HC2	1C	100	3700	370 000,00	115
1446	HC2	1C	100	3700	370 000,00	116
1463	HC2	1C	122	3800	463 600,00	117
1464	HC2	1C	122	3800	463 600,00	118
1469	HOR	1C	112	3750	420 000,00	119
1409	MELPHC2					

AL QUELLE LET HELL THE TOP THE

Dut

AL Omrandellal Khenifra Steur General Monsieur: Khalid HAMANI

1492	HC2	1C	100	2700	250,000,00	
1499	HC2	IC+1P		3700	370 000,00	121
1525	HC2		100	3750	375 000,00	122
1538	HC2	1C	100	3700	370 000,00	123
1539	HC2	1C	125	3800	475 000,00	124
1541	HC2	1C	125	3800	475 000,00	125
1543	HC2	1C	113	3800	429 400,00	126
1547	HC2	1C	125	3800	475 000,00	127
1549	HC2	IC IC	100	3700	370 000,00	128
1555	HC2	1C	100	3700	370 000,00	129
1556	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	130
1560	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	131
1581	HC2	1C+1P 1C	120	3750	450 000,00	132
1589	HC2		120	3800	456 000,00	133
1593	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	134
1597	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	135
1598	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	136
1603	HC2	IC+1P	120	3750	450 000,00	137
1607	HC2	IC+2P	105	3800	399 000,00	138
1612	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	139
1616		1C+1P	100	3750	375 000,00	140
1620	HC2 HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	141
1622	HC2	1C	120	3800	456 000,00	142
1631	HC2	2C	100	3850	385 000,00	143
		1C+1P	100	3750	375 000,00	144
1635	HC2	1C	100	3700	370 000,00	145
1637	HC2	1C	100	3700	370 000,00	146
1654	HC2	1C	100	3700	370 000,00	147
1657	HC2	1C	100	3700	370 000,00	148
1659	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	149
1660	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	150
1668	HC2	1C	120	3800	456 000,00	151
1683	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	152
1684	HC2	1C	120	3800	456 000,00	153
1689	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	154
1699	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	155
1705	HC2	1C	120	3800	456 000,00	156
1709	HC2	1C	120	3800	456 000,00	157
1720	HC2	1C	108	3700	399 600,00	158
1725	HC2	1C	120	3800	456 000,00	159
1740	HC2	1C	120	3800	456 000,00	160
1743	HC2	1C+1P	119	3750	446 250,00	161
1751	HC2	2C	119	3850	458 150,00	162
1752	HC2	1C	100	3700	370 000,00	163
1753	HC2	1C	100	3700	370 000,00	164
1756	HC2	1C	120	3800	456 000,00	165
1757	HC2	1C	120	3800	456 000,00	166
1767	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	167
1770	HC2	2C	102	3850	392 700,00	168
1774	HC2	1C	120	3800	456 000,00	169
1780	HC2	1C+1P	102	3750	382 500,00	170
1785	HC2	1C+1P	102	3750	382 500,00	
1788	HC2	1C	100	3700	370 000,00	171 172
N° de lot	Typologie	NBR Façades	Superficie m2	Prix unitaire actualisé DH/m2	Prix total actualisé DH	N° d'Ordre
			Opération Zito	oune 4 Tranche 3		
1969	HC2	2C	91	3950	359 450,00	1
1001	HC2	1C	91	3700	336 700,00	2
1994				100000000000000000000000000000000000000		4
1996	HC2	and IC	91	3700	336 700 00	
	HC2 HC2 HC2	HIFAA IC	91 91	3700 3700	336 700,00 336 700,00	3 4

AL OWNER BERN WEET MATHERITES

July

Az Omrate Bent Mellat Khenifra

2005	HC2	1C	80	3700	296 000,00	
2007	HC2	1C+1P	79	3750	296 250,00	6
2014	HC2	1C+1P	80	3750	300 000,00	7
2015	HC2	1C	80	3700		8
2062	HC2	1C+1P	79	3750	296 000,00	9
2070	HC2	1C	80		296 250,00	10
2071	HC2			3700	296 000,00	11
2085	HC2	1C	80	3700	296 000,00	12
2094	HC2	IC	80	3700	296 000,00	13
2132		1C+1P	91	3850	350 350,00	14
	HC2	1C	80	3700	296 000,00	15
2159	HC2	1C+1P	91	3750	341 250,00	16
2172	HC2	2C	104	3950	410 800,00	17
2175	HC2	IC	80	3700	296 000,00	18
2177	HC2	2C	104	3850	400 400,00	19
2178	HC2	2C	104	3950	410 800,00	20
2179	HC2	1C	80	3700	296 000,00	21
2180	HC2	1C	80	3700	296 000,00	22
2184	HC2	1C+1P	91	3850	350 350,00	23
2190	HC2	1C+1P	91	3850	350 350,00	24
2196	HC2	1C+1P	91	3850	350 350,00	25
2201	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	26
2204	HC2	2C	85	3950	335 750,00	
2205	HC2	1C	71	3700	262 700,00	27
2206	HC2	2C	91	3850		28
2210	HC2	1C	80	3700	350 350,00	29
2212	HC2	1C+1P	80		296 000,00	30
2225	HC2	1C		3750	300 000,00	31
2226	HC2		77	3700	284 900,00	32
2234	HC2	1C+1P	69	3750	258 750,00	33
2242		1C+1P	79	3750	296 250,00	34
	HC2	1C	80	3700	296 000,00	35
2243	HC2	1C	80	3700	296 000,00	36
2254	HC2	1C+1P	80	3750	300 000,00	37
2260	HC2	2C	90	3850	346 500,00	38
2262	HC2	1C	80	3700	296 000,00	39
2265	HC2	2C	90	3850	346 500,00	40
2272	HC2	1C+1P	80	3750	300 000,00	41
2275	HC2	1C	80	3700	296 000,00	42
2277	HC2	1C	80	3700	296 000,00	43
2300	HC2	1C	80	3700	296 000,00	
2308	HC2	1C	80	3700	296 000,00	44
2310	HC2	1C+1P	101	3750		45
2311	HC2	1C+1P	79	3750	378 750,00	46
2321	HC2	1C	80		296 250,00	47
2322	HC2	IC+IP		3700	296 000,00	48
2334	HC2		90	3750	337 500,00	49
2357	HC2	IC IC	80	3700	296 000,00	50
2382	HC2	IC+IP	131	3750	491 250,00	51
2400		1C+1P	85	3750	318 750,00	52
2400	HC2	1C	80	3800	304 000,00	53
	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	54
2414	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	55
2418	HC2	1C	80	3800	304 000,00	56
2423	HC2	2C	97	3950	383 150,00	57
2424	HC2	1C+1P	72	3750	270 000,00	58
2470	HC2	1C+1P	72	3750	270 000,00	59
2477	HC2	2C	82	3950	323 900,00	
2480	HC2	1C	80	3800	304 000,00	60
2496	HC2	1C	80	3800		61
2502	HC2	1C+1P	88	3850	304 000,00	62
2505	HC2	1C	80		338 800,00	63
2508	HC2	1C		3800	304 000,00	64
2511	HC2	HEMPRAIC IC	80	3700	296 000,00	65
2513	HC2		80	3700	296 000,00	66
mul. 1. 11		ahi IC+1P	80	3850	308 000,00	67
2519	HC2 MEL	-1 -1	80	3950		

Radi E Monneting

J.H

AL Onyane Landing Indicated Al Onyane Landing Indicated Indicated

	Total Génér	al	49 726		177 609 200,00	456 lots
2704	HC2	1C+2P	78	3800	296 400,00	106
2784	HC2 HC2	1C	70	3700	259 000,00	105
2773 2776	HC2	1C	70	3700	259 000,00	104
2765	HC2	1P	70	3600	252 000,00	103
2763	HC2	1C+1P	70	3750	262 500,00	102
2751	HC2	1C	70	3700	259 000,00	101
2709	HC2	2C	70	3850	269 500,00	100
2708	HC2	1C	70	3700	259 000,00	99
2707	HC2	1C	70	3700	259 000,00	98
2692	HC2	1C	70	3700	259 000,00	97
2628	HC2	1C	70	3700	259 000,00	96
2626	HC2	1C+1P	70	3750	262 500,00	95
2617	HC2	1C+1P	70	3750	262 500,00	94
2614	HC2	1C	70	3700	259 000,00	93
2610	HC2	1C	70	3700	259 000,00	92
2607	HC2	1C+1P	102	3800	387 600,00	91
2596	HC2	2C	80	3900	312 000,00	90
2593	HC2	1C	80	3750	300 000,00	89
2592	HC2	1C	80	3750	300 000,00	88
2590	HC2	IC+1P	80	3800	304 000,00	87
2584	HC2	1C	80	3700	296 000,00	86
2582	HC2	1C+1P	80	3800	304 000,00	85
2572	HC2	1C+2P	93	3850	358 050,00	84
2570	HC2	1C	80	3700	296 000,00	83
2565	HC2	1P	80	3600	288 000,00	82
2560	HC2	1C	80	3750	300 000,00	81
2559	HC2	1C	80	3750	300 000,00	80
2552	HC2	1C	80	3800	304 000,00	79
2550	HC2	1C	80	3800	304 000,00	78
2547	HC2	1C	80	3800	304 000,00	77
2543	HC2	1C	80	3700	296 000,00	76
2535	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	75
2530	HC2	1C	80	3800	304 000,00	74
2529	HC2	1C	80	3800	304 000,00	73
2528	HC2	1C	80	3800	304 000,00	72
2527	HC2	2C	80	3950	316 000,00	71
2524	HC2	1C	80	3700	296 000,00	70

AL OMRANE BENI MELLALKHENIFRA
Rabi El Marii
Directeur Commercial
et Marketing

July

Monsieur, Maild HAMA

Lotissement ZITOUNE 4 Tranche 1, Tranche 2 et Tranche 3 : Liste N°1 de 546 lots non vendus avec actualisation de leur prix. Beni Mellal, le 02 Octobre 2019

N° de lot	Typologie	NBR Façades	Superficie m2	Prix unitaire actualisé DH/m2	Prix total actualisé DH	Nº d'Ordi
			Opération Zitour	ne 4 Tranche 1		
2	HC2	1C	100	3750	375 000,00	1
5 -	HC2	IC	152	3750	570 000,00	2
7	HC2	1C+2P	120	3900	468 000,00	3
12	HC2	1C	120	3800	456 000,00	4
13	HC2	1C	103	3800	391 400,00	5
17	⊮IC2	1C+1P	150	3850	577 500,00	6
24	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	7
27	HC2	2C+1P	120	3950	474 000,00	8
29	HC2	1C	120	3750	450 000,00	9
30	HC2	2C	120	3900	468 000,00	10
31	HC2	2C	122	3900	475 800,00	11
33	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	12
34	HC2	2C	122	3900	475 800,00	13
37	HC2	1C+1P	104	3750	390 000,00	14
38	HC2	1C	109	3700	403 300,00	15
44	HC2	1C	140	3800	532 000,00	16
46	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	17
53	HC2	IC	110	3700	407 000,00	18
54	HC2	IC+1P	100	3750	375 000,00	19
55	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	20
56	HC2	1C	120	3800	456 000,00	21
57	HC2	1C	120	3800	456 000,00	22
58	HC2	1C	120	3800	456 000,00	23
59	HC2	IC	120	3800	456 000,00	24
61	HC2	IC	120	3800	456 000,00	25
65	HC2	1C	100	3700	370 000,00	26
67	HC2	1C	83	3700	307 100,00	27
68	HC2	1C	83	3700	307 100,00	28
70	HC2	1C	83	3700	307 100,00	29
71	HC2	2C	109	3900	425 100,00	30
73	HC2	1C	100	3700	370 000,00	31
75	HC2	1C	100	3700	370 000,00	32
77	HC2	1C	100	3700	370 000,00	33
78	HC2	1C	100	3700	370 000,00	34
79	HC2	1C	100	3700	370 000,00	35
80	HC2	1C	100	3700	370 000,00	36
82	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	37
92	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	38
102	HC2	2C	100	3900	390 000,00	39
103	HC2	1C	100	3750	375 000,00	40
105	HC2	1C	100	3750	375 000,00	41
106 108	HC2	IC	100	3750	375 000,00	42
111	HC2	1C	100	3750	375 000,00	43
	HC2	1C+1P	112	3800	425 600,00	44
112	HC2	1C+1P	98	3800	372 400,00	45
119	HC2	2C	100	3900	390 000,00	46
120	HC2	1C	100	3750	375 000,00	47
123	HC2	1C	100	3750	375 000,00	48
125	HC2	2C	103	3900	401 700,00	49
126	HC2	2C+1P	175	3950	691 250,00	50
127	HC2 HC2 KYELAL KYEN	FRA IC	165	3800	627 000,00	51
128	HC2	1C	120	3800	456 000,00	52

ALOMRANE BEN MELLANDING

AL Omena Perin Mellal Khenilia

Nions Lur, Khalid HAMANI

129	HC2	1C	120	3800	456 000,00	53
130	HC2	1C	120	3800	456 000,00	54
139	HC2	1C+1P	98	3800	372 400,00	55
141	HC2	1C	100	3750	375 000,00	56
143	HC2	1C+1P	104	3800	395 200,00	57
154	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	58
156	HC2	1C	100	3700	370 000,00	59
157	HC2	1C	100	3700	370 000,00	60
158	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	61
159	HC2	1C+1P	132	3800	501 600,00	62
165	HC2	2C	124	3900	483 600,00	
166	HC2	1C	100	3750	375 000,00	63
167	HC2	1C	100	3750		64
169	HC2	1C	100	3750	375 000,00	65
170	HC2	2C	226	3900	375 000,00	66
173	HC2	1C	120		881 400,00	67
174	HC2	1C		3800	456 000,00	68
176	HC2		120	3800	456 000,00	69
181	HC2	2C+1P	140	3900	546 000,00	70
182		1C+1P	100	3750	375 000,00	71
183	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	72
197	HC2	1C	100	3700	370 000,00	73
	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	74
198	HC2	1C	100	3700	370 000,00	75
200	HC2	1C	100	3700	370 000,00	76
201	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	77
202	HC2	1C+1P	126	3750	472 500,00	78
207	HC2	2C	126	3900	491 400,00	79
208	HC2	1C	100	3750	375 000,00	80
211	HC2	2C	140	3900	546 000,00	81
212	HC2	2C	120	3900	468 000,00	82
217	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	83
218	HC2	1C+1P	120	3800	456 000,00	
224	HC2	1C+1P	100	3800		84
227	HC2	1C	94	3750	380 000,00	85
229	HC2	2C	100	3900	352 500,00	86
235	HC2	1C+1P	100	3750	390 000,00	87
256	HC2	1C+1P	147	3750	375 000,00	88
257	HC2	1C+1P	100		551 250,00	89
258	HC2	1C		3800	380 000,00	90
265	HC2		100	3750	375 000,00	91
266	HC2	2C	155	3900	604 500,00	92
267	HC2	2C	99	3850	381 150,00	93
268		1C	100	3700	370 000,00	94
	HC2	1C	100	3700	370 000,00	95
269	HC2	2C	100	3850	385 000,00	96
270	HC2	1C+1P	98	3750	367 500,00	97
274	HC2	1C+1P	98	3750	367 500,00	98
277	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	99
279	HC2	1C	100	3700	370 000,00	100
280	HC2	1C	100	3700	370 000,00	101
281	HC2	2C	100	3850	385 000,00	101
284	HC2	1C	100	3700	370 000,00	102
285	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	103
294	HC2	1C	100	3700	370 000,00	The same
295	HC2	1C	100	3700	370 000,00	105
298	HC2	2C	100	3900	390 000,00	106
302	HC2	1C	100	3750		107
305	HC2	1C+1P	120	3800	375 000,00	108
314	HC2	2C	107		456 000,00	109
315	HC2	1C		3850	411 950,00	110
318	HC2	1C+1P	100	3700	370 000,00	111
		1C+IP	100	3750	375 000,00	112
322	HC2 HC2 HC2ALANATO	1C+1P	103	3750	386 250,00	113
325	HC24 KHE	1C+1P	109	3750	408 750,00	114
JAJ	HCL	1C+1P	94	3750	352 500,00	115

AL OMPRINE BEN MEL MAIN PRICES

AL Opposite the Control of the Contr

326 327	HC2 HC2	2C 1C	100	3900	390 000,00	116
328	HC2	1C		3750	375 000,00	117
329	HC2	2C	100	3750	375 000,00	118
332	HC2	1C	104	3900	405 600,00	119
335	HC2	1C	100	3700 3700	370 000,00	120
336	HC2	1C	100	3700	370 000,00	121
338	HC2	2C	96	3900	370 000,00	122
339	HC2	1C+1P	119	3800	374 400,00	123
340	HC2	1C	100	3750	452 200,00 375 000,00	124
341	HC2	IC	100	3750	375 000,00	125
343	HC2	1C	100	3750	375 000,00	126
344	HC2	1C	100	3750	375 000,00	127
346	HC2	1C	100	3750	375 000,00	129
347	HC2	2C	106	3900	413 400,00	130
348	HC2	2C	100	3900	390 000,00	131
349	HC2	IC .	100	3750	375 000,00	132
352	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	133
353	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	134
358	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	135
362	HC2	2C+1P	100	3900	390 000,00	136
371	HC2	2C+1P	100	3900	390 000,00	137
402	HC2	2C	104	3900	405 600,00	138
407	HC2	1C	100	3750	375 000,00	139
412	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	140
417	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	141
418	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	142
420	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	143
421	HC2	1C	100	3750	375 000,00	144
423	HC2	1C	100	3750	375 000,00	145
425	HC2	2C	105	3900	409 500,00	146
431	HC2	1C+1P	114	3800	433 200,00	147
445	HC2	1C+1P	103	3800	391 400,00	148
447	HC2	1C	100	3750	375 000,00	149
449	HC2	1C+1P	102	3800	387 600,00	150
463	HC2	1C+1P	103	3800	391 400,00	151
469	HC2	1C	120	3800	456 000,00	152
488	HC2	1C	100	3750	375 000,00	153
526	HC2	1C	100	3750	375 000,00	154
529	HC2	1C	100	3750	375 000,00	155
533	HC2	2C+1P	139	3900	542 100,00	156
534	HC2	2C	156	3950	616 200,00	157
548	HC2	1C	100	3700	370 000,00	158
550	HC2	1C	93	3700	344 100,00	159
563	HC2	1C	100	3700	370 000,00	160
564	HC2	1C	100	3700	370 000,00	161
579 582	HC2	3C	172	4050	696 600,00	162
91	HC2	1C	120	3800	456 000,00	163
92	HC2	1C	120	3800	456 000,00	164
96	HC2	1C	120	3800	456 000,00	165
08	HC2	1C	100	3750	375 000,00	166
14	HC2	1C+1P	124	3800	471 200,00	167
20	HC2 HC2	1C+1P	108	3800	410 400,00	168
22		2C	115	3950	454 250,00	169
24	HC2	1C	120	3800	456 000,00	170
25	HC2	1C	120	3800	456 000,00	171
33	HC2	1C	120	3800	456 000,00	172
35		1C	89	3750	333 750,00	173
39	HC2	1C	120	3800	456 000,00	174
53	HC2	1C	120	3800	456 000,00	175
	HC2	1C	120	3800	456 000,00	176
57	HC2	1C	120	3800	456 000,00	177
59	HC2	1C	120	3800	456 000,00	178

ALOMRANE BENI MILLAL KHENIFRA
REDIT MANI
REDIT COmmercial
Directed Commercial
et Micketing

Sulf

Omran Bon Mark thenifra

661	HC2	1C	120	3800	456 000,00	179
665	HC2	1C	100	3700	370 000,00	180
666	HC2	1C	100	3700	370 000,00	181
667	HC2	1C	100	3700	370 000,00	182
669	HC2	1C	100	3700	370 000,00	183
670	HC2	1C	100	3700	370 000,00	184
701	HC2	1C	100	3700	370 000,00	_
703	HC2	1C	100	3700		185
707	HC2	1C+2P	125	3800	370 000,00	186
714	HC2	1C+1P	100		475 000,00	187
726	HC2	1C+1P		3750	375 000,00	188
731	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	189
740	HC2	1C+1P	121	3750	453 750,00	190
743	HC2	1C+1P		3750	453 750,00	191
744	HC2		88	3750	330 000,00	192
746	HC2	1C	100	3750	375 000,00	193
752		1C	100	3750	375 000,00	194
	HC2	1C	100	3750	375 000,00	195
754	HC2	1C	100	3750	375 000,00	196
785	HC2	1C	100	3750	375 000,00	197
788	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	198
789	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	199
794	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	200
799	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	201
804	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	202
809	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	203
815	HC2	1C	100	3750	375 000,00	203
828	HC2	1C+1P	100	3800	380 000,00	
834	HC2	IC	100	3750		205
836	HC2	1C	100	3750	375 000,00	206
V11	Villa	Villa isolée	530		375 000,00	207
V14	Villa	Villa isolée	463	1700	901 000,00	1
V25	Villa	Villa isolée		1700	787 100,00	2
V5	Villa	100 No. 200 No	490	1700	833 000,00	3
V6	Villa	Villa jumelée	266	1900	505 400,00	4
V10	Villa	Villa jumelée	266	1900	505 400,00	5
V10	Villa	Villa jumelée	405	1900	769 500,00	6
V12		Villa jumelée	465	1900	883 500,00	7
V15	Villa	Villa jumelée	251	1900	476 900,00	8
	Villa	Villa jumelée	266	1900	505 400,00	9
V19	Villa	Villa jumelée	450	1900	855 000,00	10
V20	Villa	Villa jumelée	372	1900	706 800,00	11
V7	Villa	Villa en bande	246			1.1
V9			240	2100	516 600,00	12
V17	Villa	Villa en bande	209	2100 2100	516 600,00 438 900,00	12
	Villa	Villa en bande Villa en bande				12 13
V18			209	2100	438 900,00 399 000,00	12 13 14
V18 V23	Villa	Villa en bande	209 190	2100 2100	438 900,00 399 000,00 399 000,00	12 13 14 15
	Villa Villa	Villa en bande Villa en bande	209 190 190	2100 2100 2100	438 900,00 399 000,00	12 13 14
V23	Villa Villa Villa	Villa en bande Villa en bande Villa en bande	209 190 190 190	2100 2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé	12 13 14 15 16
V23	Villa Villa Villa	Villa en bande Villa en bande Villa en bande	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour	2100 2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 me 4 Tranche 2	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot	Villa Villa Villa Villa Typologie	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour	2100 2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 me 4 Tranche 2 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot 857	Villa Villa Villa Typologie	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot 857 863	Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3700	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot 857 863 864	Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3700 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot 857 863 864 873	Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 me 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot 857 863 864 873 875	Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 120 145	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 me 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 543 750,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
V23 N° de lot 857 863 864 873 875 876	Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 120 145 128	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 me 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 450 000,00 543 750,00 473 600,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
N° de lot 857 863 864 873 875 876 877	Villa Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC	Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C+1P	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 145 128 93	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 543 750,00 473 600,00 344 100,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
857 863 864 873 875 876 877 879	Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC	Villa en bande Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C-1P	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 145 128 93 100	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 450 000,00 473 600,00 344 100,00 375 000,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
857 863 864 873 875 876 877 879 881 884	Villa Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC	Villa en bande Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 120 145 128 93 100 100	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 543 750,00 473 600,00 344 100,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre
857 863 864 873 875 876 877 879 881 884	Villa Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC	Villa en bande Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 145 128 93 100 100	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 450 000,00 473 600,00 344 100,00 375 000,00 360 000,00 375 000,00 375 000,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre 1 2 3 4 5 6 7 8
857 863 864 873 875 876 877 879 881 884	Villa Villa Villa Villa Villa Typologie HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC2 HC	Villa en bande Villa en bande Villa en bande Villa en bande NBR Façades 1C+1P 1C 1C 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C+1P 1C	209 190 190 190 Superficie m2 Opération Zitour 100 121 120 120 120 145 128 93 100 100	2100 2100 2100 2100 Prix unitaire actualisé DH/m2 ne 4 Tranche 2 3750 3700 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750 3750	438 900,00 399 000,00 399 000,00 399 000,00 Prix total actualisé DH 375 000,00 447 700,00 444 000,00 450 000,00 450 000,00 473 600,00 375 000,00 375 000,00 360 000,00	12 13 14 15 16 N° d'Ordre 1 2 3 4 5 6 7 8 9

ALOMRANE BENI MELAL KHENIFM Payli E Mahi Directour Ecomercial et Marketing

And

AL Omana Barbellal Khenifra Monegeur: Analia MAMANI

893	HC2	1C	100	3750	375 000,00	14
899 900	HC2	1C	100	3700	370 000,00	15
70.77.77	HC2	IC	100	3700	370 000,00	16
901	HC2	1C	100	3700	370 000,00	17
902	HC2	1C	100	3700	370 000,00	18
910	HC2	1C	120	3700	444 000,00	19
931	HC2	1C	120	3700	444 000,00	20
	17.00.000	1C	100	3700	370 000,00	21
933	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	22
939	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	23
944	HC2	1C	100	3750	375 000,00	24
949	HC2	2C	100	3850	385 000,00	25
964	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	26
	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	27
968	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	28
975	HC2	1C	100	3750	375 000,00	29
976	HC2	1C	100	3750	375 000,00	30
979	HC2	1C	100	3700	370 000,00	31
980	HC2	1C	100	3700	370 000,00	32
981	HC2	1C	100	3700	370 000,00	33
984	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	34
985	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	35
999	HC2	2C	100	3850	385 000,00	
1002	HC2	1C	100	3700	370 000,00	36
1003	HC2	1C	100	3700		37
1004	HC2	IC IC	100	3700	370 000,00	38
1012	HC2	1C	100	3750	370 000,00	39
1016	HC2	2C	100		375 000,00	40
1023	HC2	1C+1P	100	3850 3750	385 000,00	41
1033	HC2	1C	100		375 000,00	42
1045	HC2	1C		3700	370 000,00	43
1047	HC2	2C	100	3750	375 000,00	44
1048	HC2		100	3900	390 000,00	45
1050	HC2	1C+1P	117	3750	438 750,00	46
		1C	117	3700	432 900,00	47
1052	HC2	1C	117	3700	432 900,00	48
1053	HC2	1C+1P	117	3750	438 750,00	49
1061	HC2	2C	100	3900	390 000,00	50
1064	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	51
1076	HC2	1C	125	3800	475 000,00	52
1079	HC2	1C	126	3800	478 800,00	53
1083	HC2	1C	98	3750	367 500,00	54
1087	HC2	1C	98	3750	367 500,00	55
090	HC2	1C	88	3750	330 000,00	56
107	HC2	1C	100	3750	375 000,00	57
108	HC2	1C	100	3750	375 000,00	58
110	HC2	1C	100	3750	375 000,00	
151	HC2	1C	100	3750	375 000,00	59
162	HC2	1C	100	3700	370 000,00	60
166	HC2	1C	100	3700	370 000,00	61
168	HC2	1C	100	3700	370 000,00	62
170	HC2	IC	100	3700		63
171	HC2	1C+2P	100	3800	370 000,00	64
172	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	65
178	HC2	1C	100		380 000,00	66
179	HC2	1C	100	3700	370 000,00	67
180	HC2	1C		3700	370 000,00	68
183	HC2		100	3700	370 000,00	69
185	HC2	1C	100	3750	375 000,00	70
191		1C	100	3750	375 000,00	71
	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	72
193	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	73
195	HC2	1C	100	3700	370 000,00	74
197	HC2	1C	100	3700	370 000,00	75
200	HC2	1C	100	3700	370 000,00	76

ALOMRANE BEN MELLAL KHENIFRA Rabi E Mahi Directeu Commercial et Ne keting

Jul

M. Omrace Partiellal Khenifra

1210	HC2	1C	100	3700	370 000,00	77
1215	HC2	1C	100	3750	375 000,00	78
1219	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	79
1223	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	80
1226	HC2	1C	100	3700	370 000,00	81
1227	HC2	1C	100	3700	370 000,00	82
1228	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	83
1239	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	84
1241	HC2	1C	100	3700	370 000,00	85
1248	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	86
1250	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	87
1254	HC2	1C	100	3700	370 000,00	88
1266		2C	100	3900	390 000,00	89
1283	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	90
1286	HC2	1C+1P	122	3850	469 700,00	91
1292	HC2	1C	122	3800	463 600,00	92
1306	HC2	1C	95	3750	356 250,00	93
1313	HC2	1C	100	3700	370 000,00	94
	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	95
1326	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	96
1329	HC2	2P	120	3650	438 000,00	97
1356	HC2	2P	120	3650	438 000,00	98
1358	HC2	1C	120	3700	444 000,00	99
1365	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	100
1367	HC2	1C	100	3700	370 000,00	101
1368	HC2	1C	100	3700	370 000,00	102
1370	HC2	1C	100	3700	370 000,00	103
1376	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	104
1377	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	105
1379	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	106
1382	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	107
1389	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	108
1390	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	109
1396	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	110
1401	HC2	1C+IP	100	3750	375 000,00	111
1402	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	112
1404	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	113
1407	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	114
1408	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	115
1409	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	116
1410	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	117
1411	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	118
1412	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	119
1413	HC2	2C+1P	104	3900	405 600,00	120
1417	HC2	1C	100	3700	370 000,00	121
1419	HC2	1C	100	3700	370 000,00	122
1420	HC2	1C+2P	100	3800	380 000,00	123
1436	HC2	1C	122	3800	463 600,00	124
1437	HC2	IC IC	122	3800	463 600,00	125
1441	HC2	IC+2P	100	3800	380 000,00	126
1442	HC2	1C	100	3700	370 000,00	127
1443	HC2	1C	100	3700	370 000,00	128
1444	HC2	1C	100	3700	370 000,00	129
1445	HC2	1C	100	3700	370 000,00	130
	HC2	1C	100	3700	370 000,00	131
1463	HC2	1C	122	3800	463 600,00	132
1464	HC2	1C	122	3800	463 600,00	133
1469	HC2	1C	112	3750	420 000,00	134
1473	HC2	1C	111	3750	416 250,00	135
1492	HC2	1C	100	3700	370 000,00	136
1499	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	137
1525	HC2	1C	100	3700	370 000,00	138
1538	HC2	1C	125	3800		

ALOMRANE BENIMILUAL KHENIFRA
Rabi Fl Mahi
Directeum Grimmercial
et Marketing

July

AL Omra Cherifical Khenifra
Sote Constant Consta

1539	HC2	1C	125	3800	475 000,00	140
1541	HC2	1C	113	3800	429 400,00	141
1543	HC2	1C	125	3800	475 000,00	142
1547	HC2	1C	100	3700	370 000,00	143
1549	HC2	1C	100	3700	370 000,00	144
1555	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	145
1556	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	146
1560	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	147
1581	HC2	1C	120	3800	456 000,00	148
1589	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	149
1593	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	150
1597	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	151
1598	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	152
1603	HC2	1C+2P	105	3800	399 000,00	153
1607	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	154
1612	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	155
1616	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	156
1620	HC2	1C	120	3800	456 000,00	157
1622	HC2	2C	100	3850	385 000,00	158
1631	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	159
1635	HC2	1C	100	3700	370 000,00	160
1637	HC2	1C	100	3700	370 000,00	161
1654	HC2	1C	100	3700	370 000,00	162
1657	HC2	1C	100	3700	370 000,00	163
1659	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	164
1660	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	165
1668	HC2	1C	120	3800	456 000,00	166
1683	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	167
1684	HC2	1C	120	3800	456 000,00	168
1689	HC2	1C+1P	120	3750	450 000,00	169
1699	HC2	1C+1P	120	3850	462 000,00	170
1705	HC2	1C	120	3800	456 000,00	171
1709	HC2	1C	120	3800	456 000,00	172
1720	HC2	1C	108	3700	399 600,00	173
1725	HC2	1C	120	3800	456 000,00	174
1740	HC2	1C	120	3800	456 000,00	175
1743	HC2	1C+1P	119	3750	446 250,00	176
1751	HC2	2C	119	3850	458 150,00	177
1752	HC2	1C	100	3700	370 000,00	178
1753	HC2	1C	100	3700	370 000,00	179
1756	HC2	1C	120	3800	456 000,00	180
1757	HC2	1C	120	3800	456 000,00	181
1767	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	182
1770	HC2	2C	102	3850	392 700,00	183
1774	HC2	1C	120	3800	456 000,00	184
1780	HC2	1C+1P	102	3750	382 500,00	185
1785	HC2	1C+1P	102	3750	382 500,00	186
1788	HC2	1C	100	3700	370 000,00	187
1790	HC2	2C	102	3850	392 700,00	188
1791	HC2	2C	120	3950	474 000,00	189
1794	HC2	2C	100	3850	385 000,00	190
1795	HC2	1C	100	3700	370 000,00	191
1796	HC2	1C	100	3700	370 000,00	192
1801	HC2	1C	120	3800	456 000,00	193
1806	HC2	1C+1P	124	3750	465 000,00	194
1818 1819	HC2	1C	120	3800	456 000,00	195
	HC2	1C+1P	136	3850	523 600,00	196
1833	HC2	2C	102	3850	392 700,00	197
1834	HC2	1C	100	3700	370 000,00	198
1846	HC2	1C	100	3700	370 000,00	199
1847	HC2	1C	100	3700	370 000,00	200
1849 1856	HC2	1C	100	3700	370 000,00	201
1956	HC2	2C	100	3850	385 000,00	

ALOMRANE BEN MELLAL KHENIFRA
RADY EL MAIN

Directeur Commercial

et Markathag

Sull

AL Omran Portugular Menifra
Monsio Ir: Khalid MAMANI

1857	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	203
1861	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	204
1862	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	205
1873	HC2	1C	100	3700	370 000,00	206
1889	HC2	1C+1P	100	3750	375 000,00	207
1894	HC2	1C	100	3700	370 000,00	208
1899	HC2	1C+1P	132	3750	495 000,00	209
1915	HC2	1C	100	3700	370 000,00	210
1916	HC2	1C	100	3700	370 000,00	
1919	HC2	1C	100	3700		211
1929	HC2	1C+1P	100	3750	370 000,00	212
1946	HC2	1C	100	3750	375 000,00	213
1954	HC2	1C+1P	100		375 000,00	214
1955	HC2	1C		3750	375 000,00	215
1958	HC2		82	3700	303 400,00	216
1750	1102	1C	100	3700	370 000,00	217
N° de lot	Typologie	NBR Façades	Superficie m2	Prix unitaire actualisé DH/m2	Prix total actualisé DH	Nº d'Ordre
			Opération Zitou	ne 4 Tranche 3		
1969	HC2	2C	91	3950	359 450,00	
1994	HC2	1C	91	3700	336 700,00	1
1996	HC2	1C	91	3700	336 700,00	2
1997	HC2	1C	91	3700		3
1998	HC2	1C	91	3700	336 700,00	4
2005	HC2	1C	80		336 700,00	5
2007	HC2	1C+1P	79	3700	296 000,00	6
2014	HC2			3750	296 250,00	7
2015	HC2	1C+1P	80	3750	300 000,00	8
2062	HC2	1C	80	3700	296 000,00	9
2070		1C+1P	79	3750	296 250,00	10
2070	HC2	1C	80	3700	296 000,00	11
	HC2	1C	80	3700	296 000,00	12
2085	HC2	1C	80	3700	296 000,00	13
2094	HC2	1C+1P	91	3850	350 350,00	14
2132	HC2	1C	80	3700	296 000,00	15
2159	HC2	1C+1P	91	3750	341 250,00	16
2172	HC2	2C	104	3950	410 800,00	17
2175	HC2	1C	80	3700	296 000,00	
2177	HC2	2C	104	3850	400 400,00	18
2178	HC2	2C	104	3950	COLUMN TOWNS AND TO THE PARTY OF THE PARTY O	19
2179	HC2	1C	80	3700	410 800,00	20
2180	HC2	1C	80		296 000,00	21
2184	HC2	1C+1P	91	3700	296 000,00	22
2190	HC2	1C+1P		3850	350 350,00	23
2196	HC2		91	3850	350 350,00	24
2201	HC2	1C+1P	91	3850	350 350,00	25
2204	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	26
2205	HC2	2C	85	3950	335 750,00	27
2206		1C	71	3700	262 700,00	28
2210	HC2	2C	91	3850	350 350,00	29
	HC2	1C	80	3700	296 000,00	30
2212	HC2	1C+1P	80	3750	300 000,00	31
2225	HC2	1C	77	3700	284 900,00	32
2226	HC2	IC+1P	69	3750	258 750,00	33
2234	HC2	1C+1P	79	3750	296 250,00	34
2242	HC2	1C	80	3700	296 000,00	
2243	HC2	1C	80	3700	296 000,00	35
2254	HC2	1C+1P	80	3750		36
2260	HC2	2C	90	3850	300 000,00	37
2262	HC2	1C	80	3700	346 500,00	38
2265	HC2	2C	90	ESTABLIS	296 000,00	39
2272	HC2	1C+1P		3850	346 500,00	40
2275	HC2		80	3750	300 000,00	41
-10	1102	1C	80	3700	296 000,00	42

ALOMRANE BEN MELLAL KHENIFRA

LARADI El Mahi

Directel Commercial

et Nerketing

July

Comrana Company Chenifra

2277	HC2	1C	80	3700	296 000,00	43
2300	HC2	1C	80	3700	296 000,00	44
2308	HC2	1C	80	3700	296 000,00	45
2310	HC2	1C+1P	101	3750	378 750,00	46
2311	HC2	1C+1P	79	3750	296 250,00	47
2321	HC2	1C	80	3700	296 000,00	48
2322	HC2	1C+1P	90	3750	337 500,00	49
2334	HC2	1C	80	3700	296 000,00	50
2357	HC2	1C+1P	131	3750	491 250,00	51
2382	HC2	1C+1P	85	3750	318 750,00	52
2400	HC2	1C	80	3800	304 000,00	53
2403	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	54
2414	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	55
2418	HC2	1C	80	3800	304 000,00	56
2423	HC2	2C	97	3950	383 150,00	57
2424	HC2	1C+1P	72	3750	270 000,00	58
2470	HC2	1C+1P	72	3750	270 000,00	59
2477	HC2	2C	82	3950	323 900,00	60
2480 2496	HC2	1C	80	3800	304 000,00	61
	HC2	1C	80	3800	304 000,00	62
2502 2505	HC2 HC2	1C+1P	88	3850	338 800,00	63
2508	HC2	1C	80	3800	304 000,00	64
2511	HC2	IC	80	3700	296 000,00	65
2513	HC2	IC IC	80	3700	296 000,00	66
2519	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	67
2523	HC2	2C	80	3950	316 000,00	68
2524	HC2	IC IC	80	3700	296 000,00	69
2527	HC2	IC 26	80	3700	296 000,00	70
2528	HC2	2C	80	3950	316 000,00	71
2529	HC2	1C	80	3800	304 000,00	72
2530	HC2	1C	80	3800	304 000,00	73
2535	HC2		80	3800	304 000,00	74
2543	HC2	1C+1P	80	3850	308 000,00	75
2547	HC2	1C	80	3700	296 000,00	76
2550	HC2	1C	80	3800	304 000,00	77
2552	HC2	1C	80	3800	304 000,00	78
2559	HC2	1C	80	3800 3750	304 000,00	79
560	HC2	1C	80	3750	300 000,00	80
565	HC2	1P	80	3600	300 000,00	81
570	HC2	1C	80	3700	288 000,00 296 000,00	82
572	HC2	1C+2P	93	3850		83
582	HC2	1C+1P	80	3800	358 050,00	84
584	HC2	1C	80	3700	304 000,00 296 000,00	85
590	HC2	1C+1P	80	3800	304 000,00	86
592	HC2	1C	80	3750	300 000,00	87
593	HC2	1C	80	3750	300 000,00	88
596	HC2	2C	80	3900	312 000,00	89
607	HC2	1C+1P	102	3800	The contract of the contract o	90
610	HC2	1C	70	3700	387 600,00 259 000,00	91
614	HC2	1C	70	3700	259 000,00	92
617	HC2	1C+1P	70	3750	262 500,00	93
626	HC2	1C+1P	70	3750	262 500,00	94
628	HC2	1C	70	3700	259 000,00	95
692	HC2	1C	70	3700	259 000,00	96
707	HC2	1C	70	3700	259 000,00	97
708	HC2	1C	70	3700	259 000,00	98
709	HC2	2C	70	3850		99
751	HC2	1C	70	3700	269 500,00	100
763	HC2	1C+1P	70	3750	259 000,00	101
765	HC2	1P	70		262 500,00	102
773	HC2	1C	70	3600	252 000,00	103
776	HC2	1C	70	3700 3700	259 000,00 259 000,00	104

ALOMRAME BENI MELLAL KHENIFRA
Directeur Commercial
at Marketing

Hak

Monsieur: Khalid HAMANI

2784 HC2 1C+2P		78	3800	296 400,00	106
Total Général		59 368		213 860 050,00	546 lots

me deni Mellal Kremira

Direc Khalid HAMANI

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA Rabi El Mahi

Directeur Commercial et Marketing