

Manuel de commercialisation

TARIK AL KHEIR ILOT 7 (607081)
(100121.01)

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Manuel de commercialisation

TARIK AL KHEIR ILOT 7 (607081)

(100121.01)

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

Tarik Alkheir îlot 7

1.2- Type de programme :

LOGEMENT SOCIAL ET PROMOTIONNEL

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

AGADIR

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

Date d'autorisation de construire

22/02/2018

Date de lancement des travaux :

29/12/2017

Date d'achèvement des travaux :

15/11/2022



2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de logements sociaux :	175
Nombre de logements promotionnels :	14
Nombre de locaux commerciaux :	42
Nombre d'équipements crèche :	1
Nombre d'équipements conciergerie :	2
Nombre d'équipements salle de prière :	1
Nombre d'équipements salle polyvalente :	1
Nombre de plateaux bureaux :	24
Nombre de bureaux syndic:	2

2.1 - Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Logements sociaux	Appartements F3	Vente conditionnée	290 000 dhs	N'ayant jamais bénéficié d'un logement d'habitat
Logements promotionnels	Studios ou F4	Vente libre	5 000 dhs/m2	Grand public
Bureaux		Vente libre	8 000 dhs/m2	Grand public
Locaux comm	commerces	Offre de prix	Au moins 15 000 dhs/m2	Grand public
Equipements construits	Crèche	Offre de prix	Au moins 5 000 dhs/m2	Grand public

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles : 86.337.080 dhs

Contribution Etat : 2,49 Mdhs

Charges prévisionnelles (MTF) : 69 794 378 dhs

Marge prévisionnelle : 19 032 702 dhs

Tx de marge prévisionnel : 27,3 %

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Réduire le déficit en logements
- Permettre aux ménages à revenu bas ou moyens d'améliorer leur conditions d'habitat, en accédant à la propriété de leur logements
- Permettre à une catégorie de citoyens de réaliser un investissement et exercer une activité commerciale

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Les objectifs commerciaux s'élèvent à 86.337.080 dhs.
- Maintenir ou renforcer les parts de marché et la position de force face à la concurrence

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Propriété de l'OPH :

Libre de toute occupation :

4.4- L'autorisation de construire :

OUI

4.5- Le plan Ne Varietur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le registre de ventes :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing :

OUI

Interne :

Par un cabinet externe :

4.9 - Le manuel de commercialisation du programme :

Oui

4.10 - L'approbation du programme par le Directoire :

Oui

4.11 - La publicité obligatoire :

Oui

4.11.1 - La presse :

FRANÇAIS	LE MATIN	1 ^{ER} MARS 2019
ARABE	AHDAT MAGHRIBIA	04/03/2019
FRANÇAIS	AL BAYANE	06/03/2019

4.11.2 - Lieux d'affichage :

- ✓ Agence Alomrane Souss Massa, logements sociaux
- ✓ Agence Alomrane Souss Massa, inzegane chtouka ait baha
- ✓ Agence Alomrane Souss Massa, centre
- ✓ Agence Alomrane Souss Massa, taroudant
- ✓ Wilaya de la région Souss Massa
- ✓ Direction régionale de l'habitat et la politique de la ville
- ✓ Commune Urbaine d'Ait Melloul
- ✓ Conseil Communal d'Agadir
- ✓ Chambre de commerce d'Agadir Ida Outanane
- ✓ Conseil communal d'Agadir
- ✓ Agance nationale de la conservation foncière, Agadir
- ✓ Délégation de la chambre d'artisanat à Agadir
- ✓ Préfecture d'Inzegane Ait Melloul

4.11.3 - Mailing :

OUI NON

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :

Le Directeur Général :

FAISABLE

Le directeur d'agence :

FAISABLE

Les managers commerciaux :

FAISABLE

Le plan d'action marketing :

OUI

L'étude de marché :

OUI

La politique de prix :

- Prix de vente du logement social 290 000 dhs TTC
- Bureaux à 8 000 dhs/m2
- Commerces à au moins 15 000 dhs/m2
- Crèche et logements promotionnels à au moins 5 000 dhs/m2

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
Maryam HAKKOU	Responsable commercial	Agence logement social
Yacine EL MTOUGUI	Responsable commercial	Agence Centre

Le plan de communication

La presse :

FRANÇAIS	LE MATIN	1 ^{ER} MARS 2019
ARABE	AHDAT MAGHRIBIA	04/03/2019
FRANÇAIS	AL BAYANE	06/03/2019

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
Avis publicitaire A3 et A4	<ul style="list-style-type: none"> ■ Agence Alomrane Souss Massa, logements sociaux ■ Agence Alomrane Souss Massa, inzegane chtouka ait baha ■ Agence Alomrane Souss Massa, centre ■ Agence Alomrane Souss Massa, taroudant ■ Wilaya de la région Souss Massa ■ Direction régionale de l'habitat et la politique de la ville ■ Prefecture d'inzegane Ait Melloul ■ Commune Urbaine d'Ait Melloul ■ Conseil Communal d'Agadir ■ Chambre de commerce d'Agadir Ida Outanane ■ Conseil communal d'Agadir 	<p style="text-align: center;">Du 1^{er}/03 au 31/03/2019</p>

	<ul style="list-style-type: none">■ Agence nationale de la conservation foncière, Agadir■ Préfecture d'Inzegane Ait Melloul■ Délégation de la chambre d'artisanat à Agadir	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

La radio :

La télévision :

Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots	
Logement social		6 841m ²	9 407,62 m ²	R+4	Logements sociaux	
Logement promotionnel			762,79 m ²			
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique (FV)						
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)						
Bureaux						1 816,36 m ²
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales						
Locaux commerciaux	Unité commerciale ou industrielle (UCI)		1 132,03 m ²	RDC	Commerce	
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Equipements Construits	Crèche		52,36 m ²	RDC	Crèche	

Les conditions de commercialisation:

--

Les conditions d'éligibilité :

- Fourchette des revenus mensuels:

De	A

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | Oui | Non |
| ■ N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE : | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ■ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain destiné a la construction d'un logement | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Autres conditions :

--

Les modalités d'attribution :

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | Oui | Non |
| ■ La commission interne: | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	4ans
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

Les conditions de désistement:

- Le montant de l'indemnité : 2 500 dhs

■ Modalités de remboursement

- | | Oui | Non |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| • Remboursement immédiat | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| • Remboursement après commercialisation | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Les mesures de dérogation:

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le président directeur général	
Le directeur général	
La directrice adjointe	
La directrice commerciale	
Le manager commercial	

Le mode de recouvrement :

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche		2 ^{ème} tranche		3 ^{ème} tranche		4 ^{ème} tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social	F3	Voir échancier de paiement							
Lot économique									
Logement économique (FV)									
Logements promotionnels		Voir échancier de paiement							
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Bureaux		Voir échancier de paiement							
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI	Offre de prix		Echeancier de paiement					
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Equipements construits	Crèche	Offre de prix		Echeancier de paiement					

Le coût du programme:

	Coût du (m ²)	Coût total	La date
Coût initial		69,8 Mdhs	
Première actualisation		Voir montage financier	
Seconde actualisation			

Le chiffre d'affaires et les objectifs des managers commerciaux:

Nom et prénom du Manager	Type de produits	Nombre d'unités à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir
Maryam HAKKOU	Logements sociaux	175	50.75 MDH	50.75 MDH	175	175
EL MTOUGUI Yassin	Logements promotionnels	14	3.81 Mdhs	3.81 Mdhs	14	14
EL MTOUGUI Yassin	Locaux commerciaux	42	Au moins 16.980 Mdhs	Au moins 16.980 Mdhs	42	42
EL MTOUGUI Yassin	Bureaux	24	14.530 Mdhs	14.530 Mdhs	24	24
EL MTOUGUI Yassin	Crèche	1	Au moins 263.500 dhs	Au moins 263.500dsh	1	1

FICHE DE PROJET



FICHE PROJET

Edité le
29 Mai 2019

Réf. B03

Date application

I. IDENTIFICATION

Nom de projet	607081-TARIK AL KHEIR ILOT 7 (100121.01)
Ville	Agadir
Province/Prefecture	AGADIR IDA OUTNANE
Region	SOUSS-MASSA-DRAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE SOUSS MASSA
Operateur territorial	D.A. Al Omrane Agadir
Statut utilisateur	Mise en Chantier
Abandon	Non
Status Systeme	Lancé

II. NATURE PROJET

Lotissement		Construction		Mise à Niveau Urbaine	
<input type="checkbox"/>	LOTISSEMENT D'HABITAT	<input type="checkbox"/>	LOGEMENTS INDIVIDUELS	<input type="checkbox"/>	RESTRUCTURATION QHNR
<input type="checkbox"/>	ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF	<input checked="" type="checkbox"/>	LOGEMENTS COLLECTIFS	<input type="checkbox"/>	CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H
<input type="checkbox"/>	ZUN-VILLE NOUVELLE	<input type="checkbox"/>	COMMERCES	<input type="checkbox"/>	RÉHABILITATION
<input type="checkbox"/>	ZONE D'ÉQUIPEMENTS	<input type="checkbox"/>	VILLAS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES	<input type="checkbox"/>	EQUIPEMENTS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ZONE INDUSTRIELLE	<input type="checkbox"/>	BUREAUX	<input type="checkbox"/>	

III. CATEGORIE PROGRAMME

Programme	Logement social 250 000DH	Lancé par sa Majesté	Conventionné avec MHU
-----------	---------------------------	----------------------	-----------------------

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisition				
Acquis				

Aire d'intervention (en ha): 0,000



V. CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception
Prévisionnelle	15.08.2017	15.10.2017	15.11.2022	
Effective	27.06.2018	29.12.2017		

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date du 1° Visa	
Montant Subvention	0,00
Montant Débloqué	0,00

Autre Subvention	
------------------	--

VII. EMPRUNT

Convenant		0,00
-----------	--	------

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE	3	97,7700	0,00	32,5900	0,0
CONSTR EQUIPEMENT CRECHE	1	52,7000	263.500,00	52,7000	5.000,0
CONST EQUIPEMENT SALLE DE PRIERE	1	43,1500	0,00	43,1500	0,0
CONSTR EQUIPEMENT PUBLIC	2	48,2000	0,00	24,1000	0,0
CONST EQUIPEMENT SALLE POLYVALENTE	1	61,4400	0,00	61,4400	0,0
CONSTR SOCIAL LOGEMENTS 250 MILLE - F3	190	9.572,5000	55.100.000,00	50,3816	5.756,0
CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	42	1.273,2500	19.098.750,00	30,3155	15.000,0

	<h1>FICHE PROJET</h1>	Edité le 29 Mai 2019
		Réf. B03
		Date application

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTR PLATEAUX BUREAUX	24	1.669,2000	11.684.400,00	69,5500	7.000,0
	264	12.818,2100	86.146.650,00		

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
	0	0,0000	0,00		

X - MONTAGE TECHNICO-FINANCIER

Cout		Budget	Règlement	Recettes		Prévisionnelles	Réalisées
FONCIER	6.833.000,00			Recettes de vente	86.146.650,00		
ETUDES	2.184.166,00			Total	86.146.650,00		
SUIVI ET PILOTAGE	321.667,00						
TRAVAUX	37.532.500,00						
Travaux in site	1.810.833,00						
Travaux de construction	35.721.667,00						
FRAIS ANNEXES	14.151.051,00						
Frais Annexes	1.014.167,00						
Frais Hors Taxes	3.021.563,00						
Charges Financi#res	2.955.455,00						
Frais des Impots et des Taxes	5.047.175,00						
Imprevus	2.112.691,00						
Total	61.022.384,00						

XI - SITUATION AU 29.05.2019

Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	XII - MARGE	
0,00	86.146.650,00	0,00	0,00	0,00	Prévisionnel	25.124.266,00
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus		Réel	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00			

MONTAGE FINANCIER





FICHE MONTAGE

Edité le
29.05.2019

En Réf.

29.05.2019

Opération	100121.01 607081-TARIK AL KHEIR ILOT 7		
Montage n°	B03	Date	09.01.2019
Aire Intervention	0,000	C.O.S	0,0000
Surfaces planchers cessibles	12.818,2100	Coût de revien moyen (plancher)	4.760,60

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
607081-TARIK AL KHEIR ILOT 7	61.022.384,00	3.152.638,80	8.141.519,85	0,00
01 FONCIER	6.833.000,00	0,00	6.592.017,93	0,00
02 ETUDES	2.184.166,00	3.004.900,00	1.124.200,00	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	321.667,00	40.040,00	40.040,00	0,00
04 TRAVAUX	37.532.500,00	107.698,80	107.612,70	0,00
04-02 Travaux in site	1.810.833,00	0,00	0,00	0,00
04-03 Travaux de construction	35.721.667,00	107.698,80	107.612,70	0,00
05 FRAIS ANNEXES	14.151.051,00	0,00	277.649,22	0,00
05-01 Frais Annexes	1.014.167,00	0,00	23.048,00	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	3.021.563,00	0,00	0,00	0,00
05-04 Charges Financi#res	2.955.455,00	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	5.047.175,00	0,00	254.601,22	0,00
05-08 Imprevus	2.112.691,00	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme
01 0270 Contre-valeur terrain equipe	6.832.555,00	0,00	0,00	240.982,07	6.591.572,93	0,00
01 0280 AUTRES FRAIS FONCIERS	445,00	0,00	0,00	0,00	445,00	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	56.667,00	0,00	4.900,00	51.767,00	4.900,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) **	1.778.333,00	0,00	3.000.000,00	1.271.267,00-	1.119.300,00	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O)	320.833,00	0,00	0,00	320.833,00	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	28.333,00	0,00	0,00	28.333,00	0,00	0,00
03 0120 CONTROLE TECHNIQUE	162.500,00	0,00	0,00	162.500,00	0,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE *	159.167,00	0,00	40.040,00	119.127,00	40.040,00	0,00
04-02 0090 ASSAINISSEMENT	398.333,00	0,00	0,00	398.333,00	0,00	0,00
04-02 0100 VOIRIE	455.833,00	0,00	0,00	455.833,00	0,00	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00	0,00	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE	227.500,00	0,00	0,00	227.500,00	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	68.333,00	0,00	0,00	68.333,00	0,00	0,00
04-02 0150 ELECTRIFICATION	341.667,00	0,00	0,00	341.667,00	0,00	0,00
04-02 0160 ECLAIRAGE PUBLIC	114.167,00	0,00	0,00	114.167,00	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	142.500,00	0,00	0,00	142.500,00	0,00	0,00
04-02 0240 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
04-03 0410 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00
04-03 0420 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	154.167,00	0,00	0,00	154.167,00	0,00	0,00
04-03 0430 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	2.310.000,00	0,00	0,00	2.310.000,00	0,00	0,00



FICHE MONTAGE

Edité le
29.05.2019

En Réf.

29.05.2019

Opération	100121.01 607081-TARIK AL KHEIR ILOT 7	Date	09.01.2019
Montage n°	B03	C.O.S	0,0000
Aire Intervention	0,000	Coût de revien moyen (plancher)	4.760,60
Surfaces planchers cessibles	12.818,2100		

Type Composante		Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme	
04-03	0540	TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	30.149.800,00	26.954.860,00	0,00	3.194.940,00	0,00	0,00
04-03	0550	TRAVAUX DE TRASSERMENT	0,00	0,00	107.698,80	107.612,70-	107.612,70	0,00
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	374.167,00	0,00	0,00	351.119,00	23.048,00	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00	0,00
05-02	0160	FRAIS D'INTERVENTION	3.021.563,00	0,00	0,00	3.021.563,00	0,00	0,00
05-04	0200	FRAIS FINANCIERS(INT. & EMPR.)	2.955.455,00	0,00	0,00	2.955.455,00	0,00	0,00
05-06	0300	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	164.000,00	0,00	0,00	955,00	163.045,00	0,00
05-06	0330	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT(ASS)	274.687,00	0,00	0,00	274.687,00	0,00	0,00
05-06	0340	Taxe sur les terrains non battis TNB	79.000,00	0,00	0,00	843,70	78.156,30	0,00
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	466.000,00	0,00	0,00	466.000,00	0,00	0,00
05-06	0420	TVA RESIDUELLE	3.750.195,00	0,00	0,00	3.750.195,00	0,00	0,00
05-06	0430	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	135.293,00	0,00	0,00	135.293,00	0,00	0,00
05-06	0440	TAXE 1ER ETABLISSEMENT ELECT	164.000,00	0,00	0,00	164.000,00	0,00	0,00
05-06	0470	AUTRES TAXES	14.000,00	0,00	0,00	600,08	13.399,92	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	2.112.691,00	0,00	0,00	2.112.691,00	0,00	0,00
Total		60.914.684,00	26.954.860,00	3.152.638,80	28.885.160,00	8.141.519,85	0,00	
Total TVA		69.794.377,66						

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	86.146.650,00	0,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

Autres recettes		
Total Recettes	86.146.650,00	0,00
Marge	16.352.272,34	8.141.519,85-

OPPORTUNITE
NOUVEAU PROGRAMME





OPPORTUNITE NOUVEAU PROGRAMME

CODE : FR02/PS-CDP
VERSION : B
DATE : 10/09/2014

Dénomination du projet : TARIK EL KHEIR ILOT 7

I-Localisation

§ Région Souss Massa Draa : Région Souss Massa
 § Ville ou Commune :Agadir.....
 § Maître d'Ouvrage :Al Omrane Agadir.....
 § Superficie du terrain:6 841 m².....

Préfecture /Province : A ...Agadir Ida Outanane.....

II- Structure foncière :

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	x					
Superficie Totale (m ²)	6841					
Acquise (m ²)	6841					
En cours (m ²)						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	1000					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres

III-Faisabilité Technique:

§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

x	Centre	Z one Périphérique	Autres
---	--------	--------------------	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement.....km

§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

Plat	100%	Pente moyenne	Forte pente	Autres
------	------	---------------	-------------	--------

§ C- Occupation du terrain (en %):

Nu	100%	Baraques ou similaires	Autre édifice en dur	Boisé (plantation)	Autres
----	------	------------------------	----------------------	--------------------	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : le nombre de constructions :le nombre de ménages :

§ D-Servitudes du Terrain :

Lignes de HT ONE	ONEP Conduite	Oued, Chaâba,....	piste (x)	Autres
------------------	---------------	-------------------	-----------	--------

§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	Exp : Nécessité d'avoir une STEP –un Château d'eau- déviation de lignes de HT-Acquisition foncière pour l'hors site d'assainissement.....
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

§ F-Dispositions Urbanistiques

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : Plan lotissement Tarik kheir
- o Zoning : COS :CUS : Hauteur...R+4.....

§ G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	x			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
prise en considération des personnes à mobilité réduite				

IV-Type du programme:

Aménagement Foncier			Construction			Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat		2.1	Logements	x	3.1	Restructuration(QHNR)	
1.2	Lotissement Activité		2.2	Commerces	x	3.2	Menaçant ruine	
1.3	ZAP		2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation	
1.4	ZUN -Ville Nouvelle		2.4	Autres		3.4	Renouvellement	
1.5	Autres					3.5	Autres	

V-Faisabilité Commerciale:

§ **A-Vocation de la région (en %):**

Industrielle	Commerciale	Loisir	x	tertiaire	Autres
--------------	-------------	--------	---	-----------	--------

§ **B-Besoin par Type de produit (en %):**

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	100%			

§ **C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):**

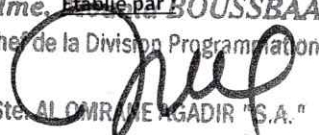
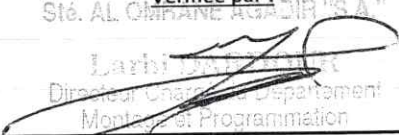
	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	250 000 Dh Hors TVA			

§ **D-Conclusion de l'Etude du Marché:**

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	x			
Etablie en externe				
Autres				

VI- Conclusion Générale du comité : Le projet est techniquement et commercialement faisable.....

Le **05. 09. 2016**

<p>Mme. Etablie par BOUSSBAA Chef de la Division Programmation  Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Le 05.09.2016</p>	<p>Véifiée par : Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  Larhi Directeur Chargé du Département Montage et Programmation Le/...../.....</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Approuvé par le comité de stratégie foncière et programmation :

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Abdelhakim ABOU EL ABBES
 Directeur Agence Centre




Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mahdi ZEROUAL
 Chef de Division Etudes
 Marketing

Le/...../.....

FICHE DE MISE EN CHANTIER





FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS

Code : FRO5/PS-CDP
Version : B
Date : 10/09/2014

Dénomination du projet : TARIK EL KHEIR ILOT 7

Page 1/3

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 100121.01 / Type du projet : Logements Sociaux

Code GAO/N° / PIDS / Année (2017)*

I-Identification

§ Localité : Région Souss Massa Préfecture / Province : Agadir Ida Outanane
 § Ville ou Commune : Agadir
 § Maître d'Ouvrage : Al Omrane Agadir
 § Superficie du terrain : 6 841 m²

II-Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction			Mise à Niveau Urbaine	
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration(QHNR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces	X	3.2	Menaçant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN -Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	X					
Superficie Totale (m ²)	6 841					
Acquise (m ²)	6 841					
En cours (m ²)						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	1000					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres

IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen. Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Logements Sociaux	200	50,00	10 000,00	5 800	58,00
Commerces	30	24,67	740,00	15 000	11,10
Equipements construits	6	31,67	190,00		
Total	236		10 930,00		69,10

V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet		Nature des Recettes	
	Total (en Mdhs)		Montant (en Mdhs)
Foncier	6,84	Clients	69,10
Etudes	2,49	Contribution Etat (FSH -BGE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	36,82	Commune	
Frais Annexes	8,91	Emprunts	
Frais Financiers	2,66	Autres	
Total	57,72	Total	69,10
Solde prévisionnel du projet :			11,38

VII-Etude de Faisabilité Technique:

§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

X	Centre		Zone Périphérique		Autres
---	--------	--	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement 0 km

§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

§ C- Occupation du terrain (en %):

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : le nombre de constructions :le nombre de ménages :

§ D-Servitudes du Terrain :

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba,....	X (Piste)	Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	-----------	--------

§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

§ F-Dispositions Urbanistiques

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : Plan de lotissement TARIK EL KHEIR
- o Zoning : Immeuble COS : CUS : Hauteur : R+4

§ G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

V-Etude de Faisabilité Commerciale:

§ A-Vocation de la région (en %):

	Industrielle		Commerciale		Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	--	-------------	--	--------	---	-----------	--	--------

§ B-Besoin par Type de produit (en %):

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement individuel				
Logement Collectif	100%			

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	5500			

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/10/2017 Date fin des travaux : 15/10/2021

(En MDHS)	Total	A fin 2015	2016	2017	2018	2019	2020 et plus
Dépenses	57,72			1,00	11,34	11,34	34,04
Recettes clients	69,10			9,60	3,20	3,20	53,10
Autres ressources (FSH-BGE)							
Solde	11,38	-	-	8,60	8,14	8,14	19,06
Solde Cumulé		-	-	8,60	0,46	7,68	11,38
Cash Flow		-	-	8,60	0,46	7,68	11,38

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 20/09/2016

Etablie par le : Responsable Division Montage & Optimisation <i>Khalid BARRI</i> Chef de Division Montage et Optimisation Le/...../.....		Vérifiée par le : Responsable Département Montage & Programmation <i>Larbi GARDOUR</i> Directeur Département Montage et Programmation Le/...../.....	
Directeur Conception & Développement <i>Lamiae BENLAMMICH</i> Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."	Directeur Réalisation & Directeur Agence Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." <i>Younes SEPIANI</i> Directeur Agence	Responsable Département Financier et Comptabilité Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." <i>Younes SEPIANI</i> Directeur Département Financier et Comptabilité Le/...../.....	
Directeur Général de la Société Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."			

Nb :

*Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.

*Les projets de lotissement dont : -la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société

*En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet

*Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.

AUTORISATION DE CONSTRUIRE



AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Décision n° : 5332/ILOT7/1

- Vu la demande en date du : 28/06/2017

par laquelle le (les) pétitionnaires (s): SOCIETE AL OMRANE

portant le (s) n° CIN : /

demeurant à : AGADIR

sollicite l'autorisation : **PROJET DE CONSTRUCTION D'UN GROUPE D'HABITATION ,TARIK
AL KHEIR ILOT 7 LOGEMENTS SOCIAUX**

Lieu des travaux : **TF 224585/09 ILOT 7 OPERATION TARIK EL KHEIR BENSERGAO AGADIR**

-Vu la décision de la commission d'instruction des projets, en date du : 14/12/2017

-Vu les arrêtés portant règlement de voirie, de construction et d'hygiène de la ville d'Agadir.

-Vu le Dahir n° 1.92.31 du 15 Hijja 1415 du (17 Juin 1992) pris pour l'application de loi n° 12/90 relative à l'Urbanisme.

-Vu le Dahir n° 1.03.59 du 10 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 11/03 relative à la protection et préservation de l'environnement.

-Vu le Dahir n° 1.02.297 de 25 Rajab 1423 (03 Octobre 2002)pris pour l'application de la loi n° 78/00 relative à l'organisation communale.

-Vu le Décret n° 2.02.177 du 9 Hijja 1422 (22 Février 2002) approuvant le règlement de construction parasismique (R.P.S.2000) applicable aux bâtiments fixant les règles parasismiques et instituant le comité national du génie parasismique.

Le Président du Conseil Communal d'Agadir décide

Article 1: Le pétitionnaire listé ci-dessus est autorisé d'exécuter les travaux indiqués ci-dessus conformément aux plans autorisés et aux éventuelles réserves formulées par la commission d'instruction du projet.

Article 2: Les travaux de construction seront exécutés sous la surveillance des agents chargés du contrôle.

Article 3: La présente autorisation est accordée sous réserve de respecter les droits des tiers et de l'Administration qui conserve le droit de la modifier ou de l'annuler sans indemnité, et ce, dans l'intérêt de la sécurité publique, de la salubrité, de l'esthétique, et au cas où l'intéressé procéderait à la construction sur la voie publique.

Article 4: Le pétitionnaire est tenu, avant l'ouverture du chantier, de demander aux services communaux l'alignement, ainsi que les côtes de niveau de l'égout.

Article 5: Le pétitionnaire est tenu d'afficher le numéro et la date de l'autorisation sur le chantier pendant toute la durée des travaux.

Article 6: Le pétitionnaire est tenu de mettre une palissade autour du chantier dans l'intérêt de la protection de l'environnement de la sécurité publique et de la santé publique.

Article 7 : Le pétitionnaire est tenu obligatoirement de mettre les gravats de son chantier au lieu prévu par la commune notamment à celui situé à

Article 8 : La présente autorisation est périmée si les travaux relatifs aux fondations de l'ouvrage prévus au plan autorisé, n'ont pas débuté à l'expiration d'un délai d'un an qui court à partir de la date de la délivrance du permis de construire.

Article 9: Etant donné que la ville d'Agadir est située dans une zone exposée au séisme, le pétitionnaire est tenu de présenter une étude de structure établie par un bureau d'études spécialisé et qui doit être approuvée par un bureau de contrôle agréé.

Article 10 : Le pétitionnaire est tenu de respecter les dispositions des arrêtés communaux n°320 et 381 relatifs à la couleur blanche des façades.

Article 11: Cette autorisation fait bénéficier l'intéressé d'une exonération de la TNB de 3 ans qui commence à partir de l'année qui suit l'année d'obtention de l'autorisation de construire ou de lotir.

Délivrée à Agadir, le :

27 JUN 2018



Le Président

Président

Président

Président

Président

Signée le :

22 FEV 2018

Salah EL MALOUKI

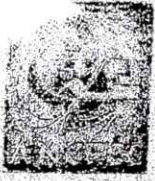


ETUDE DE MARCHE



APUREMENT DE
L'ASSIETTE
FONCIERE





شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكادير الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " طريق الخير "، ذي الرسم العقاري عدد S/17847 الكائن بينسركاو عمالة أكادير إداوتتان مساحته 9 هكتار 29 أَر 29 سنتيار المتكون من أرض عازية، هو في اسم:

1- المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب 29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (ETABLISSEMENT REGIONAL D AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION-REGION SUD)

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري ماعدا:

1 - جدار مشترك المقيد بتاريخ: 1980/06/05 (سجل : 27 عدد: 880) مفاده أن العلامات : ب 18 مكرر ع 19 ع 20 ع 21 ع 22

2 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2003/01/02 (سجل : 132 عدد: 46) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التحمل العادية وإن اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب 29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور (ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبرير.

3 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2003/03/25 (سجل : 128 عدد: 158) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وإن اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب 29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور (ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبرير.

4 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2003/06/19 (سجل : 128 عدد: 2209) على كافة الملك المذكور لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وإن اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب 29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور (ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبرير.

5 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2003/12/25 (سجل : 131 عدد: 2116) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وإن اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر

رسم عقاري عدد : S/17847 الصفحة (4/1)



من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة-أكادير..... (المذكورة أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

6 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 20/01/2004 (سجل : 132 عدد: 493) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر
من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة-أكادير..... (المذكورة أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

7 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 20/01/2004 (سجل : 132 عدد: 495) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر
من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة-أكادير..... (المذكورة أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

8 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 23/01/2004 (سجل : 132 عدد: 568) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر
من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة-أكادير..... (المذكورة أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

9 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 18/02/2004 (سجل : 132 عدد: 1142) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر
من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة-أكادير..... (المذكورة أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

10 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 20/02/2004 (سجل : 132 عدد: 1217) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر
من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة-أكادير..... (المذكورة أعلاه)

رسم عقاري عدد : S/17847 الصفحة (4/2)

Service de la Conservation Foncière d'AGADIR

مصلحة المحافظة العقارية لأكادير

الحي الإداري، 80000، أكادير الهاتف : 060102735 . الفاكس : 065104479
Quartier administratif, 80000, AGADIR Tel : 060102735 . Fax : 065104479



وكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

11 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 20/02/2004 (سجل : 132 عدد: 1228) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور(ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

12 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 26/04/2004 (سجل : 133 عدد: 589) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور(ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

13 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 26/04/2004 (سجل : 133 عدد: 591) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور(ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

14 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 26/04/2004 (سجل : 133 عدد: 593) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور(ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

15 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 26/04/2004 (سجل : 133 عدد: 595) على كافة الملك المذكور ضمنا لاداء تكميلي لما تبقى من واجبات التسجيل العادية وان اقتضى الحال الرسوم الاضافية والدعائر من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء - المنطقة الجنوبية الكائن مقرها الاجتماعي ب29 فبراير، تالبرجت الجديدة - أكادير (المذكور(ة) أعلاه)
لفائدة:

الدولة المغربية - إدارة التسجيل و التبر

رسم عقاري عدد : S/17847 الصفحة (4/3)

Service de la Conservation Foncière d'AGADIR

مصلحة المحافظة العقارية لأكادير

الحي الإداري، 80000، أكادير الهاتف : 060102735 . الفاكس : 065104479
Quartier administratif, 80000, AGADIR Tel : 060102735 . Fax : 065104479



لوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

حرر بأكادير-إداوتنان في: 2010/10/26 على الساعة 10 و 44 دقيقة و 50 ثانية

عن المحافظ ظ و بأمر منه

سجل المدخل: 20275

رقم: 5728887

مدفوع: 75 درهم

بتاريخ: 2010/10/25

طالب الشهادة: شركة العمران

[Handwritten signature]
مدير المكتب
مدير المكتب

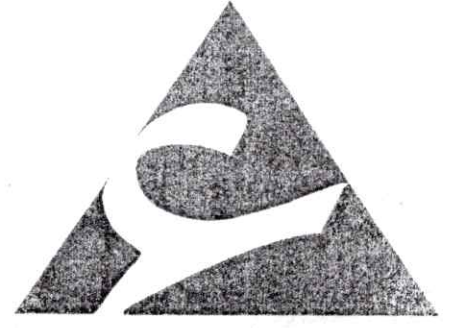
[Handwritten signature]
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية
مصلحة المحافظة العقارية بأكادير

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية
مصلحة المحافظة العقارية بأكادير

PUBLICITE OBLIGATOIRE



إعلان عن وضع الطلبات



العمران

سوس - ماسة

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم
مشروع طريق الخير الشطر 5 الجزء B
مشروع طريق الخير الشطر 8
إعلان عن إيداع الطلبات
أكادير



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة و جميع الوكالات التجارية.

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

- استمارة الطلب معبأة وموقعة

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

- التصريح بالشرف (وثيقة تسحب من وكالة السكن الاجتماعي بحي الفرح).

- تاريخ و مكان وضع طلبات الاستفادة:

من 28 فبراير إلى 14 مارس 2019 بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت اكادير.

- اخراج لوضع طلبات الاستفادة:

يوم 14 مارس 2019 على الساعة الخامسة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 15 مارس 2019 على الساعة العاشرة

صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة

بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ

السعدي تالبرجت اكادير، بحضور موثق

لجنة الفرز

المدير العام

www.alomrane.gov.ma

تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم، عن إنطلاق وضع طلبات الاستفادة من مساكن اقتصادية بـ 250000 درهم مشروع طريق الخير الشطر 5 الجزء B ومشروع طريق الخير الشطر 8 الكائن بحي طريق الخير

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمات المحلية

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ، - الهاتف : 05.28.84.12.10

فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Souss - Massa

LOGEMENT SOCIAL A 250 000 DH
PROGRAMME TARIK EL KHEIR ILOT 5 PARTIE B
PROGRAMME TARIK EL KHEIR ILOT 7

AGADIR



La Société Al Omrane Souss Massa porte à la connaissance du public que la collecte des demandes d'attribution du logement social à 250 000 DH au programmes TARIK EL KHEIR ILOT 5 Partie B, et TARIK EL KHEIR ILOT 7 situés au quartier TARIK EL KHEIR débute le 28 Février 2019.

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- * Le formulaire dûment rempli et signé
- * Copie de la CIN du candidat
- * Déclaration sur l'honneur délivrée par l'agence du logement social, dûment remplie, signée et légalisée.

Retrait des dossiers de candidature à l'agence logement social située à El Kheir Villa, Bensergao, AGADIR. Tél.: **05 28 28 10 75**, au siège et toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.

Dépôt des demandes au siège social de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

Du **28/02/2019** au **14/03/2019** à 17h.

- La commission de sélection des demandes aura lieu le 15/03/2019 à 10h00, en présence d'un notaire au siège social de la société

Lahcen AMHAOUCH

Directeur Central Réalisation
Société Al Omrane Souss - Massa S.A.

www.alomrane.gov.ma

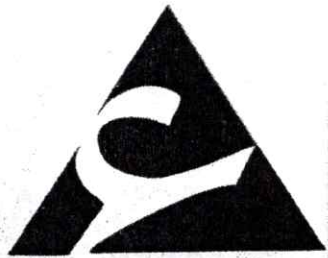
N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES

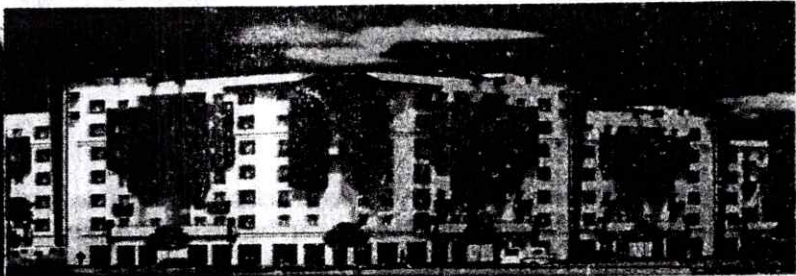


al omrane

Souss - Massa

LOGEMENT SOCIAL A 250 000 DH
PROGRAMME TARIK EL KHEIR ILOT 5 PARTIE B
PROGRAMME TARIK EL KHEIR ILOT 7

AGADIR



La Société Al
Omrane
Souss Massa porte
à la connaissance
du public que

la collecte des demandes
d'attribution du logement
social à 250 000 DHS au
programmes TARIK EL KHEIR
ILOT 5 Partie B, et TARIK EL
KHEIR ILOT 7 situés au quartier
TARIK EL KHEIR débute le 28
Février 2019.

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces
suivantes :

- * Le formulaire dûment rempli et signé
- * Copie de la CIN du candidat
- * Déclaration sur l'honneur délivrée par l'agence du logement social, dûment remplie, signée et légalisée.

Retrait des dossiers de candidature à l'agence
logement social située à El Kheir Villa, Bensergao,
AGADIR. Tél: 05 26 26 10 75, au siège et toutes les
agences commerciales de la société Al Omrane
Souss Massa.

Dépôt des demandes au siège social de la
société Al Omrane Souss Massa sis Bd 29 Février
et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

Du 28/02/2019 au 14/03/2019 à 17h.

- La commission de sélection des
demandes aura lieu le 15/03/2019
à 10h00, en présence d'un notaire
au siège social de la société .

N° 080 100 15 16

Préfixe unité communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane



[10933/19]

[10936/19]

LE MATIN

1^{er} Mars 2019

Sahara marocain

Hilale informe Guterres et le CS de l'adoption de l'accord de pêche

« L'Ambassadeur Représentant permanent du Royaume du Maroc auprès des Nations-Unies, Omar Hilale, a informé le Secrétaire général de l'ONU et les membres du Conseil de sécurité de l'adoption lundi par le Conseil des ministres de l'Union européenne (UE) de la décision relative à la conclusion de l'Accord de Partenariat dans le domaine de la pêche durable avec le Maroc, de son Protocole de mise en œuvre, ainsi que de l'échange de lettres l'accompagnant, en soulignant que cet accord couvre la région du Sahara marocain. »

« Cette décision marque la dernière étape de validation et de ratification, du côté européen, suite à l'adoption par le Parlement européen, le 12 février, en session plénière à Strasbourg, avec l'écrasante majorité de 415 voix pour, 189 contre et 49 abstentions, de l'Accord de Partenariat dans le secteur de la pêche et son Protocole, conclus entre le Royaume du Maroc et l'Union Européenne", a souligné M. Hilale. M. Hilale a précisé, dans des lettres à M. Antonio Guterres et aux quinze membres du Conseil de sécurité, qu'"en portant ces informations à votre aimable attention, je voudrais vous réitérer que l'adoption de cet Accord relève exclusivement des relations bilatérales entre le Maroc et l'UE. Cet Accord ne concerne nullement le processus politique sur la question du Sahara, mené sous l'égide exclusive de l'ONU et la facilitation de l'Envoyé Personnel du secrétaire général". La décision du Conseil des ministres de l'UE et le vote du Parlement européen interviennent comme suite logique des développements positifs récents dans le partenariat stratégique bilatéral entre le Maroc et l'EU, notamment l'adoption de l'Accord agricole, lit-on, dans ces documents.

Hilale a ainsi souligné que l'Accord de pêche et son Protocole couvrent la région du Sahara marocain et stipulent de manière explicite que la zone de pêche s'étend du parallèle 35 au Nord, au parallèle 20 au Sud, soit de Cap Sparred à Cap Blanc, au sud de la ville de Dakhla.

Et d'expliquer que plusieurs étapes ont précédé ces adoptions, à savoir la décision du Conseil européen, le 19 février 2018, autorisant la Commission européenne à rené-

gocier l'Accord de pêche; le début des négociations entre le Maroc et l'UE pour le renouvellement de l'Accord de pêche, le 19 avril 2018; l'aboutissement de 6 rounds de négociations par la cérémonie de paraphe, à Rabat, le 24 juillet 2018, du nouvel Accord de pêche entre le Maroc et l'Union européenne.

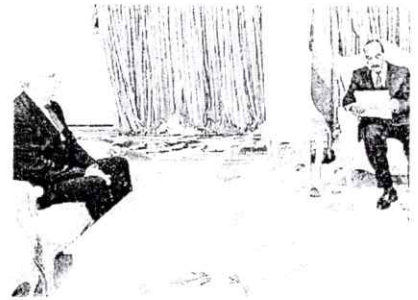
Il s'agit aussi de l'adoption de l'Accord, par le Collège des Commissaires, le 08 octobre 2018, et la signature, le 14 janvier 2019, de l'Accord de pêche Maroc UE incluant le Sahara marocain. Hilale a également relevé, dans ces lettres, que de larges consultations au sujet de cet accord ont été menées au niveau du Parlement, des Conseils régionaux et des Chambres de la pêche maritime, en parallèle de celles organisées par l'UE avec les élus du Sahara marocain, les acteurs économiques et les ONG dans la région.

Cette adoption confirme que le Royaume du Maroc est le seul habilité juridiquement, dans le cadre de l'exercice de sa souveraineté, à négocier et signer des Accords incluant le Sahara marocain, a-t-il encore affirmé.

A cet égard, il a rappelé que le Tribunal de l'UE avait jugé, le 8 février 2019, irrecevable le recours du "polsario", introduit le 14 juin 2018, pour l'annulation de l'Accord de pêche. La Cour européenne de justice n'a reconnu au "polsario" aucun droit de représentativité des populations du Sahara et ne lui a donné aucun rôle dans le processus de conclusion des Accords entre le Maroc et l'UE, a-t-il précisé.



Message écrit de SM le Roi au Président mauritanien



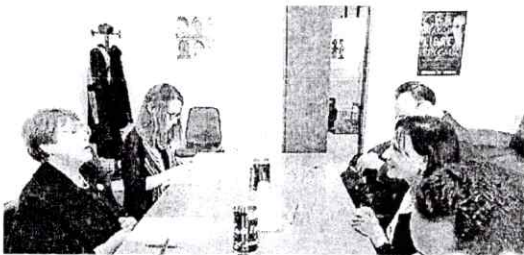
Nouakchott- Le Président de la République islamique de Mauritanie, M. Mohamed Ould Abdel Aziz, a reçu en audience, lundi à Nouakchott, M. Nizar Baraka, secrétaire général du parti de l'istiqlal, qui lui a remis, en tant qu'envoyé spécial de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, un message écrit du Souverain.

Dans une déclaration à la MAP à l'issue de cette audience, M. Baraka a affirmé avoir eu "l'honneur" d'être reçu par le Président de la République islamique de Mauritanie, M. Mohamed Ould Abdel Aziz, porteur d'un message de SM le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, à son frère le Président de la République".

"Cette initiative témoigne de la solidité des relations bilatérales, basées sur des liens historiques et familiaux qui unissent les deux peuples, ainsi que sur la volonté des dirigeants des deux pays de promouvoir ces rapports", a-t-il souligné. Baraka a ajouté que les deux chefs d'Etat "ont la ferme volonté de développer les relations de coopération bilatérales, de les ériger en un partenariat stratégique, d'œuvrer à leur diversification et de mobiliser tous les acteurs politiques, économiques, sociaux et culturels afin de parvenir à un développement commun, partant de la logique gagnant-gagnant".

Dans ce sens, il a indiqué que cette action "aura inéluctablement des retombées bénéfiques et permettra de garantir la prospérité et une vie digne aux peuples des deux pays frères".

Bouayach s'entretient à Genève avec la Haute Commissaire aux droits de l'Homme



La présidente du Conseil national des droits de l'Homme (CNDH), Amina Bouayach, s'est entretenue, lundi à Genève, avec la Haute Commissaire des Nations Unies aux droits de l'Homme, Michelle Bachelet, en marge de sa participation à la 32ème réunion annuelle de l'Alliance mondiale des institutions nationales des droits de l'Homme (GANHRI). Les entretiens ont porté notamment sur des questions ayant trait au domaine des droits de l'Homme au Maroc, à la nouvelle loi du CNDH, ainsi qu'aux efforts déployés en ce qui concerne les mécanismes nationaux de promotion et de protection des droits de l'Homme. Dans une déclaration à la MAP, Mme Bouayach s'est félicitée de l'importance de cette rencontre avec Mme Bachelet qui, a-t-elle dit, « avant des interrogations et des questions au sujet de la situation des droits de l'Homme au Maroc, des allégations de torture, de la nouvelle loi du CNDH et des mécanismes à mettre en place ».

Mme Bouayach a indiqué avoir apporté « les explications nécessaires » aux interrogations soulevées par la Haute commissaire des droits de l'Homme qui a été informée de la nouvelle loi du CNDH et des mécanismes qu'il est chargé de mettre en place et de mettre en œuvre.

En plus des questions relatives aux droits des femmes, l'entrevue a été l'occasion d'évoquer « la nouvelle approche tripartite du Conseil portant sur la prévention, la protection et la promotion des droits de l'Homme dans la perspective de cerner de manière plus professionnelle la situation des droits de l'Homme dans le Royaume », a ajouté Mme Bouayach. Le programme de la réunion annuelle de

la GANHRI (4 au 6 mars au Palais des Nations à Genève) comprend trois moments forts : la réunion du Bureau de l'Alliance mondiale et les réunions des réseaux régionaux des institutions nationales des droits de l'Homme (INDH), l'échange de connaissances entre les INDH, et la conférence annuelle. En effet, la GANHRI tiendra sa conférence annuelle mercredi sur le thème "garantir une mise en œuvre, un suivi et un examen du Pacte mondial pour les migrations fondées sur les droits de l'Homme et sensibles au genre: le rôle des institutions nationales des droits de l'Homme". Outre la participation à l'Assemblée générale du Réseau des institutions nationales africaines des droits de l'Homme (RINADH) prévue lundi, Amina Bouayach prendra part à la rencontre qui sera organisée mardi par le Réseau arabe des institutions nationales des droits de l'Homme autour du thème "une paix juste dans la région du Moyen-Orient".

En outre, une réunion du Groupe de travail sur la migration du RINADH se tiendra le 5 mars au Palais des Nations, sous la présidence de Mme Bouayach. Bouayach a été élue à la tête de ce groupe de travail en décembre 2018 à Marrakech, à la veille de la conférence internationale sur l'adoption du Pacte mondial pour des migrations sûres, ordonnées et régulières.

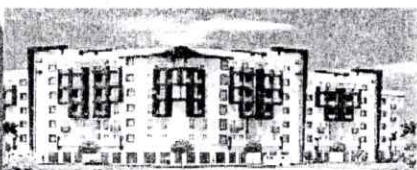
De même, le Conseil participera mardi au débat sur les droits de l'enfant qui sera organisé sur le thème "L'autonomisation des enfants en situation de handicap" dans le cadre de la 40ème session du Conseil des droits de l'Homme qui se tient à Genève du 4 au 25 février au 22 mars.

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Sous - Massa

LOGEMENT SOCIAL A 250 000 DH
PROGRAMME TARIK EL KHEIR ILOT 5 PARTIE B
PROGRAMME TARIK EL KHEIR ILOT 7
AGADIR



La Société Al Omrane Sous Massa porte à la connaissance du public que la collecte des demandes d'attribution du logement social à 250 000 DHS au programmes TARIK EL KHEIR ILOT 5 Partie B, et TARIK EL KHEIR ILOT 7 situés au quartier TARIK EL KHEIR débute le 28 Février 2019.

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes:

- Les documents d'identité des demandeurs
- "Mortgage" ou "Nouveau contrat"
- Des documents sur l'absence de dettes sur le logement (pas de cautionnement, pas de bail en cours)

Rebut des dossiers d'attribution et la pièce d'attribution sera disponible à l'adresse suivante: AGADIR, Tel: 05 28 28 10 75, à l'adresse suivante: Agence des Communes, 14 rue de la Liberté à Parc 2000, Sous Massa.

Dépôt des demandes: du mardi au vendredi, de 09h00 à 17h00. AGADIR, Tel: 05 28 28 10 75, à l'adresse suivante: Agence des Communes, 14 rue de la Liberté à Parc 2000, Sous Massa. Du 28/02/2019 au 14/03/2019 à 17h.

La commission de sélection des demandeurs aura lieu le 15/03/2019 à 10h00, en présence d'un notaire au siège social de la société.

N° Eco 080 100 14 16

Site d'information sociale

Société Al Omrane Sous Massa
Avenue Dr 23 Fehriar et Bd Chahh Saadi, Talbourj Bp 321 Agadir
Tél: 05 28 04 12 10 / Fax: 05 28 82 84 90

Al Omrane Sous Massa est une filiale du groupe Al Omrane

PV DE LA COMMISSION
D'ATTRIBUTION



PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS
SOCIAUX A AGADIR, AGENCE CENTRE

Situés aux programmes : Tarik El Kheir 5 partie B, et Tarik El Kheir 7

Le mercredi 20 mars 2019 à 11h s'est tenue au siège de la société ALOMRANE SOUSS MASSA la commission chargée d'attribution des logements sociaux dans les programmes cités ci-dessus, sous la présidence de Madame Lamia BENLAMLIH, Directrice Générale Adjointe de SAO Souss Massa.

La commission était composée de :

- Maitre Mohamed ELHOUZ, Notaire à Agadir ;
- M. Lahcen AMHAOUCH, Directeur de pôle réalisations ;
- M. Mehdi ZEROUAL, Chef de Division Etudes Marketing ;
- Mme Asmaa IMJAN, Chargée d'études Marketing
- M. Hamid HACHIMI ; Responsable commercial ;

Au début de la séance, la présidente a exposé ce qui suit

EXPOSE

Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2 et N 1369 du 18 Juin 2010, émanant de la Holding d'Aménagement Alomrane, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attribution seront faites, par tirage au sort en présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement au dit holding.

Que les avis de commercialisation des dits logements sociaux ont été affichés aux tableaux exposés au public au sein des sièges de :

- * Siège de la société AL OMRANE Agadir
- * Agence Alomrane Inzegane Chtouka Ait Baha
- * Agence Alomrane Agadir Piemont
- * Agence Alomrane Agadir Centre
- * Agence Alomrane Tiznit
- * Agence Alomrane Taroudant
- * L'Agence logements sociaux, Al Omrane Agadir
- * A l'agence nationale de conservation foncière à Agadir
- * A la Wilaya de la Région Souss Massa
- * A la chambre de commerce Agadir Ida Outanane
- * A la chambre d'artisanat Agadir Ida Outanane
- * A la Commune urbaine d'Ait Melloul
- * A la direction régionale de l'habitat et la politique de la ville ;
- * Au conseil communal d'Agadir

A

6

Et que les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :

- Al Bahane du 06/03/2019
- Al Ahdad Al Maghribiya du 04/03/2019
- Le Matin du 1^{er} /03/2019

- Le délai de dépôt des demandes a été arrêté du 15/03/2019 à 17h

Il a été constaté ce qui suit ;

Trente-sept (37) demandes ont été déposées sur les deux programmes concernés. Récapitulées dans le tableau ci-joint. Dont deux (2) sont déjà attributaires des programmes de la société :

Nom	CIN	Ville	Attribution
ABDERRAHIM SOUKAFI	JB139850	AGADIR	TARIK AL KHEIR ILOT 1 / 485
SLIMANE ALOUCH	JB266362	OULED TEIMA	NAHDA AL KOUBRA / 0-146-0

Les demandeurs ayant déposés leur candidature dans les deux programmes seront convoqués et amenés à choisir une seule unité.

La séance fut levée à 12h00.

Mme Lamia BENLAMLIH

~~Lamia BENLAMLIH~~

Directrice Centrale Conception
et Développement P.I.
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Lahcen AMHAOUCH
Lahcen AMHAOUCH

Directeur de la réalisation
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mme Asmaa IMJAN

Asmaa IMJAN

Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Maitre Mohamed ELHOUZ



M. Mehdi ZERQUAL

Mehdi ZERQUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Ahmed HACHIMI

DEMANDES D'ATTRIBUTION TARIK AL KHEIR ILOT 07 et ILOT 05 Tr B

N° DEMANDE	NOM & PRENOM	CIN	ADRESSE	VILLE	TELEPHONE	Option
1320	FATIMA SEHBANE	JC358150	HAY ANNAHDA RUE FIGUIG NR 04 APPT 03 EL MARSSA	LAAYOUNE		TK 7
1621	HIBA LAAROUSSI	J538734	N° B 238 AL WIFAQ BENSERGAO	AGADIR	06 73 61 34 41	TK 5 B
1622	HIBA LAAROUSSI	J538734	N° B 238 AL WIFAQ BENSERGAO	AGADIR	06 73 61 34 41	TK 7
<u>1661</u>	<u>SLIMANE ALOUCH</u>	<u>JB266362</u>	<u>HAY ANNAHDA 3 RUE TABOUK</u>	<u>OULED TEIMA</u>	<u>06 67 04 40 91</u>	<u>TK 5 B</u>
1704	MALIKA OUMOURAG	JB16894	RESD AL HOUDA APPT 131 CITE AL HOUDA	AGADIR	06 71 73 64 75	TK 5 B
1705	MALIKA OUMOURAG	JB16894	RESD AL HOUDA APPT 131 CITE AL HOUDA	AGADIR	06 71 73 64 75	TK 7
1723	ABDERRAHIM ABDELMOUNIM	JF38870	6 EME BATAILLON DE SOUTIEN DE L'INTENDANCE DES FAR	AGADIR	06 39 62 44 86	TK 5 B
1749	JAMILA ABOU KAMAL	EA97217	N° 15 CITE LAGOUIRA LAKHYAM	AGADIR	06 99 19 02 08	TK 7
1732	JAOUAD TASMHT	J490648	RUE OUMERRABIA HAY CHOUHADA	LAAYOUNE	06 03 90 58 87	TK 5 B
1734	ABDELHADI KOUTSEM	JC137239	DR EL BORJ TAGFIFATE	OULED TEIMA	06 03 45 54 33	TK 7
1734	ABDELHADI KOUTSEM	JC137239	DR EL BORJ TAGFIFATE	OULED TEIMA	06 03 45 54 33	TK 5 B
1740	SAMIRA OUANIR	J375162	IMM. AL KHAWARIZMI	AGADIR	06 06 22 90 57	TK 5 B

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten mark)

			4 BLOC 14 APPT 254 TILILA TIKOUNE				
1748	BOUEMAA ABLAD	JE264029	LOT ABI ESSOUROUR N° 31 DCHEIRA	INEZGANE	06 71 95 59 14	TK 7	
1748	BOUEMAA ABLAD	JE264029	LOT ABI ESSOUROUR N° 31 DCHEIRA	INEZGANE	06 71 95 59 14	TK 5 B	
1750	ZAKARIA MOTOS	J465940	BLOC B N° 253 AL WIFAO 2 BENSERGAO	AGADIR	06 61 57 33 60	TK 5 B	
<u>1751</u>	<u>ABDEERAHIM SOUKARI</u>	<u>JB139850</u>	<u>BLOCA N° 196 HAY AMZIL BENSERGAO</u>	<u>AGADIR</u>		<u>TK 7</u>	
1752	NOUREDDINE EL AABID	HA28351	BLOC 10 N° 119 BENSERGAO	AGADIR	06 60 17 63 86	TK 5 B	
1752	NOUREDDINE EL AABID	HA28351	BLOC 10 N° 119 BENSERGAO	AGADIR	06 60 17 63 86	TK 7	
1756	RACHID SMAÏLI	JB76157	RESD AL HOUDA APPT 131 CITE AL HOUDA	AGADIR	06 61 94 23 34	TK 7	
1760	LAHCEN SOURI	JF43177	BATAILLON DE SOUTIEN DE THIRATRE DES FAR	AGADIR	06 90 53 73 94	TK 7	
1760	LAHCEN SOURI	JF43177	BATAILLON DE SOUTIEN DE THIRATRE DES FAR	AGADIR	06 90 53 73 94	TK 5 B	
1766	HABIBA EL HARIRI	J288883	RUE BADR N° 25 CITE DES FONCTIONNAIRES	AGADIR	06 72 67 68 42	TK 7	
1767	HABIBA EL HARIRI	J288883	RUE BADR N° 25 CITE DES FONCTIONNAIRES	AGADIR	06 72 67 68 42	TK 5 B	
1785	SAMIRA BARI	JC404800	N° 10 LOT EL KODS MHAÏTA	TAROU DANT	06 70 60 06 26	TK 7	
1786	SAMIRA BARI	JC404800	N° 10 LOT EL KODS MHAÏTA	TAROU DANT	06 70 60 06 26	TK 5 B	
1811	OLAYA EL MHALHAL	J391874	BLOC C N° 75 CITE AMZIL BENSERGAO	AGADIR	06 74 96 26 54	TK 5 B	
1812	NAIOUA EL MHALHAL	J413645	BLOC C N° 75 CITE AMZIL BENSERGAO	AGADIR	06 66 31 54 30	TK 5 B	
1813	KHADJIA EL MHALHAL	J425906	BLOC C N° 75 CITE	AGADIR	06 75 59 00 94	TK 5 B	

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark.

1814	DRISS ES-SAIDY	EE182287	AMZIL BENSERGAO	CHICHAWA	06 78 01 49 62	TK 5 B
1815	MOHAMED FADEL	SH59925	DOUAR LAMZOUZIA APP N° 07 IMM 02 TARIK AL KHEIR ILOT 01 BENSERGAO	AGADIR	06 08 74 90 76	TK 7
1816	LAGHDAF ZINEDDINE	OD12841	AV MED V N° 33	DAKHLA	06 67 23 90 01	TK 7
1817	ZAKARIA YASSINI	BJ351224	QUARTIER TAAOUNE AV AL HILAL AL KHASSIB N° 51	AGADIR	06 61 20 46 95	TK 7
1818	MOULAY ALI ALI H	SH71832	RUE SALMANE EL FARISSI N° 09 HAY IBN ROUCHD	LAAYOUNE		TK 7
1820	ABDELAZIZ BOULID	JA185777	AV MESSOUD AL WIKKAOUT N° 45 CITE SALAM	GUELMIM	06 58 28 50 85	TK 7
1821	KANZA BOULID	J556237		AGADIR	06 62 85 44 82	TK 7
1822	MUSTAPHA ATANNA	JB413527			06 66 81 13 57	TK 5 B
1823	HAKIMA ZAHIRY	JB362926			06 06 36 62 66	TK 7

Mahdi ZEROUAL

CHITRE Division
Etudes Marketing
Sté. al omnire Souss - Massa "S.A."

Lahcen AMHAOUCH

Directeur Central Réalisation
Sté. al omnire Souss - Massa "S.A."

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Centrale Conception
Sté. al omnire Souss - Massa "S.A."

Asmae MIJAN
Div. Etudes Marketing
Sté. al omnire Souss - Massa "S.A."

**BORDEREAU D'ENVOI
POUR AFFICHAGE**





al omrane

Souss - Massa

- 8 1 8

05 MARS 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de l'agence des logements sociaux.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p>Younes SEFIANI <i>Younes Sefiani</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>




- - 8 1 9

05 MARS 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p>  <p>06 MARS 2019</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p>S</p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>



al omrane


Souss - Massa

05 MARS 2019

1 - - 8 2 11

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p> <p>06 MARS 2019</p> 	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de l'agence Al Houda.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>Younes SEFIANI</i> Directeur Général SA AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>



al omrane


Souss - Massa

05 28 82 2

05 MARS 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Taroudant.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p>  <p>06 MARS 2019</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>



al omrane

Souss - Massa

05 MARS 2019

8 2 31

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa- Gouverneur de la Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de la Wilaya.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali l'expression de ma haute considération.</p> <p>Younes SEFIANI <i>Younes Sefiani</i> Directeur Général S/O AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>





al omrane

Souss - Massa



• - 8 2 4

BORDEREAU D'ENVOI

05 MARS 2019

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA S.A.</p>

17 MARS 2019





al omrane

Souss - Massa

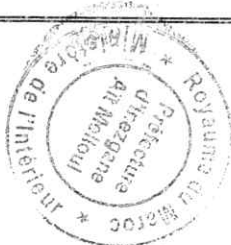
8 2 51

05 MARS 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général Société AL OMRANE INZEGANE MASSA S.A.</p>



2019 07

www.alomrane.gov.ma

SOCIETE AL OMRANE SOUSS-MASSA

AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS

REGISTRE DE COMMERCE N°: 14049 AGADIR

PATENTE N°: 48350245 - ID FISCALE N°: 06904187

ICE: 001537033000007



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI

TALBOERIT - B.P. 321 - 80 001 AGADIR

TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX : (212) 05 28 82 34 99



al omrane


Souss - Massa

☐ - - 8 2 6

BORDEREAU D'ENVOI

05 MARS 2019

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">  Younes SEFIANI Directeur Général Sié. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A." </p>





al omrane

Souss - Massa

82

BORDEREAU D'ENVOI

05 MARS 2019

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p> <p>المملكة المغربية جماعة أكلاير مكتب الضبط</p> <p>2019 مارس 07</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>



al omrane

Souss - Massa

05 28 82 8

BORDEREAU D'ENVOI

05 MARS 2019

A Monsieur le Président de la Chambre de commerce Agadir Ida Outanane.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.</p> <div data-bbox="240 1189 571 1413" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>C.C.I.S.R.S.M Enregistrement du courrier</p> <p style="text-align: center;">7 MAR. 2019</p> <p>Arrivée Départ N°:</p> </div>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <div data-bbox="826 1413 1417 1615" style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Younes SEFIANI</p> <p>Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p> </div>



al omrane

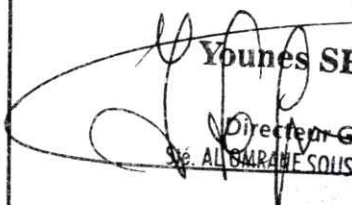
Souss - Massa

05 MARS 2019

8 2 9

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Younes SEFIANI Directeur Général S.E. AL OMRANE SOUSS MASSA S.A.</p>

2019 مارس 07

المملكة المغربية
 جماعة أكادير
 مكتب الضبط





al omrane

Souss - Massa

8 3 11


05 MARS 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de L'Agence Nationale de la Conservation Foncière - Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Younes SEFIANI</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>



 - 8 3 2
BORDEREAU D'ENVOI

05 MARS 2019

A Monsieur le délégué de la Chambre de l'artisanat à Agadir Ida-Outanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Tarik El Kheir 5 B et 7 » sis au quartier Tarik El Kheir à Agadir.	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Délégué, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."</p>



08 MARS 2019



REGISTRE DE VENTES TARIK EL KHEIR ILOT 07

AGENCE SOCIALE

N°	Bloc	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface cessible (m2)	Prix de vente	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
				Balcon (m²)	Terrasse (m²)	Buanderie (m²)			
1	IMM D	T1	52,00			1,84	53,84	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
6	IMM A1	T2	55,00			1,40	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
7	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
9	IMM A2	T2-1	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
10	IMM A2	T1	52,00				52,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
11	IMM A2	T2	55,00			1,40	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
12	IMM A2	T	34,00			1,65	35,65	178 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
14	IMM C	T2-1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
15	IMM C	T8	52,00			1,2	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
16	IMM A3	T	34,00			1,65	35,65	178 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
19	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
20	IMM B1	T"	39,00			1,65	40,65	203 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
23	IMM B1	T'	42,00			1,65	43,65	218 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
24	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
28	IMM A5	T	34,00			1,65	35,65	178 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
31	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
32	IMM B2	T"	39,00			1,65	40,65	203 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
35	IMM B2	T'	42,00			1,65	43,65	218 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
36	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
39	IMM A6	T	34,00			1,65	35,65	178 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
40	IMM B'	T'	42,00			1,65	43,65	218 250	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
43	IMM B'	T5	51,00			2	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
101	IMM D	T1	52,00			1,75	53,75	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
102	IMM D	T2-1	52,00			2,2	54,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
103	IMM D	T9	52,00			2,5	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
104	IMM D	T7	55,00			1,85	56,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
105	IMM A1	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
106	IMM A1	T2	55,00			1,4	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
107	IMM A1	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
108	IMM A1	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
109	IMM A2	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
110	IMM A2	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
111	IMM A2	T2	55,00			1,4	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
112	IMM A2	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
113	IMM C	T1-1	53,00			1,5	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
114	IMM C	T2-1	52,00			1,4	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
115	IMM C	T8	52,00			1,2	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
116	IMM A3	T2-2	51,00			1,4	52,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
117	IMM A3	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
118	IMM A3	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
119	IMM A3	T1	52,00			1,5	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
120	IMM B1	T5	51,00			1,85	52,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
121	IMM B1	T3	53,00			2,10	55,10	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
122	IMM B1	T6	51,00			1,90	52,90	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
123	IMM B1	T4	51,00			2,27	53,27	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
124	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
125	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
126	IMM A4	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
127	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
128	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
129	IMM A5	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
130	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
131	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
132	IMM B2	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
133	IMM B2	T3	53,00			2,00	55,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
134	IMM B2	T6	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
135	IMM B2	T4	51,00			2,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
136	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
137	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
138	IMM A6	T2-4	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
139	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
140	IMM B'	T4	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
141	IMM B'	T6	51,00			2,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
142	IMM B'	T3	53,00			2,40	55,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
143	IMM B'	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
201	IMM D	T1	52,00			1,75	53,75	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
202	IMM D	T2-1	52,00			2,20	54,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
203	IMM D	T2-1	52,00			2,20	54,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
203	IMM D	T9	52,00			2,50	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
204	IMM D	T2-1	52,00			2,20	54,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
204	IMM D	T7	55,00			1,85	56,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
205	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
206	IMM D	T7	55,00			1,85	56,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
206	IMM A1	T2	55,00			1,40	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
207	IMM D	T7	55,00			1,85	56,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
207	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
208	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
209	IMM A2	T1	52,00				53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB

Meriem HAKROU
 Responsable Commerciale
 de l'Entité Chargée du Logement Social
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

DRISSI SAÏDI MIMOUN
 Chef de Département
 Animation Réseau
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Maryam KABBADJ
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTES TARIK EL KHEIR ILOT 07

AGENCE SOCIALE

N°	Bloc	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface cessible (m2)	Prix de vente	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
				Balcon (m²)	Terrasse (m²)	Buanderie (m²)			
210	IMM A2	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
211	IMM A2	T2	55,00			1,40	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
212	IMM A2	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
213	IMM A1	T2	55,00			1,40	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
214	IMM C	T1-1	53,00			1,50	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
214	IMM A2	T2	55,00			1,40	56,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
214	IMM C	T2-1	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
215	IMM D	T9	52,00			2,50	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
215	IMM C	T8	52,00			1,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
216	IMM C	T1-1	53,00			1,50	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
216	IMM A3	T2-2	51,00			1,40	52,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
217	IMM D	T9	52,00			2,50	54,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
218	IMM A3	T2-2	51,00			1,40	52,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
217	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
218	IMM A3	T2-2	51,00			1,40	52,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
218	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
219	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
220	IMM B1	T5	51,00			1,85	52,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
221	IMM B1	T5	51,00			1,85	52,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
221	IMM B1	T3	53,00			2,10	55,10	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
222	IMM B1	T5	51,00			1,85	52,85	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
222	IMM B1	T6	51,00			1,90	52,90	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
223	IMM B1	T3	53,00			2,10	55,10	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
224	IMM B1	T6	51,00			1,90	52,90	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
223	IMM B1	T4	51,00			2,27	53,27	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
224	IMM B1	T3	53,00			2,10	55,10	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
225	IMM B1	T6	51,00			1,90	52,90	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
226	IMM B1	T4	51,00			2,27	53,27	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
224	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
225	IMM B1	T4	51,00			2,27	53,27	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
225	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
226	IMM A4	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
227	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
228	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
229	IMM A5	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
230	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
231	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
232	IMM B2	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
233	IMM B2	T3	53,00			2,00	55,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
234	IMM B2	T6	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
235	IMM B2	T3	53,00			2,00	55,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
235	IMM B2	T4	51,00			2,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
236	IMM B2	T3	53,00			2,00	55,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
237	IMM C	T8	52,00			1,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
236	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
237	IMM B2	T4	51,00			2,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
237	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
238	IMM A6	T2-4	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
239	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
240	IMM B'	T4	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
241	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
242	IMM B2	T6	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
241	IMM B'	T6	51,00			2,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
242	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
243	IMM B'	T4	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
244	IMM C	T2-1	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
245	IMM A1	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
242	IMM B'	T3	53,00			2,40	55,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
243	IMM B'	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
244	IMM B2	T6	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
245	IMM A4	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
246	IMM A2	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
247	IMM B'	T3	53,00			2,40	55,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
248	IMM B2	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
249	IMM B'	T4	51,00			2,30	53,30	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
250	IMM A5	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
251	IMM A2	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
252	IMM B'	T3	53,00			2,40	55,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
253	IMM B'	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
254	IMM A6	T2-4	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
255	IMM A2	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
256	IMM B2	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
257	IMM B'	T6	51,00			2,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
258	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
259	IMM B'	T5	51,00			2,00	53,00	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
260	IMM A4	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
261	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
262	IMM A5	T2-3	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
263	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
264	IMM A6	T2-4	52,00			1,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
265	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
266	IMM B'	T6	51,00			2,40	53,40	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
267	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
268	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
269	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
270	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
271	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
272	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
273	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
274	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
275	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
276	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB

Meriem HAKKOU
 Responsable commerciale
 de l'Entité Chargée du Reglement Social
 Sté. al omrane Souss - MASSA "S.A."

DRISSI SAÏDI MIMOUN
 Chef de Département
 Animation Réseau
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Maryam KABBADJ
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTES TARIK EL KHEIR ILOT 07

AGENCE SOCIALE

N°	Bloc	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface cessible (m2)	Prix de vente	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
				Balcon (m²)	Terrasse (m²)	Buanderie (m²)			
277	IMM A3	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
278	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
279	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
280	IMM A4	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
281	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
282	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
283	IMM A5	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
284	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
285	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
286	IMM A6	T1	52,00			1,50	53,50	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
301	IMM D	T1	52,00			1,75	53,75	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
401	IMM D	T1	52,00			1,75	53,75	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
408	IMM A1	T10	80,00			1,50	81,50	407 500	Salon + Séjour + 03 Chambres + Cuisine +SDB + WC
409	IMM A2	T10	80,00			1,50	81,50	407 500	Salon + Séjour + 03 Chambres + Cuisine +SDB + WC
411	IMM A2	T10	80,00			1,40	81,40	407 000	Salon + Séjour + 03 Chambres + Cuisine +SDB + WC
412	IMM A1	T10	80,00			1,50	81,50	407 500	Salon + Séjour + 03 Chambres + Cuisine +SDB + WC
413	IMM C	T11	80,54			1,50	82,04	410 200	Salon + 03 Chambres + Cuisine +SDB + WC
415	IMM C	T8	52,00			1,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
416	IMM B2	T4	51,00			2,20	53,20	290 000	02 Chambres + Salon + Cuisine +SDB
Bureau 101		Bureau	98,50				98,50	788 000	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 102		Bureau	71,23				71,23	569 840	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 103		Bureau	83,72				83,72	669 760	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 104		Bureau	58,34				58,34	466 720	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 105		Bureau	60,60				60,60	484 800	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 106		Bureau	81,70				81,70	653 600	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 201		Bureau	98,50				98,50	788 000	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 202		Bureau	71,23				71,23	569 840	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 203		Bureau	83,72				83,72	669 760	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 204		Bureau	58,34				58,34	466 720	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 205		Bureau	60,60				60,60	484 800	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 206		Bureau	81,70				81,70	653 600	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 301		Bureau	98,50				98,50	788 000	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 302		Bureau	71,23				71,23	569 840	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 303		Bureau	83,72				83,72	669 760	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 304		Bureau	58,34				58,34	466 720	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 305		Bureau	60,60				60,60	484 800	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 306		Bureau	81,70				81,70	653 600	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 401		Bureau	98,50				98,50	788 000	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 402		Bureau	71,23				71,23	569 840	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 403		Bureau	83,72				83,72	669 760	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 404		Bureau	58,34				58,34	466 720	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 405		Bureau	60,60				60,60	484 800	Bureau + kitchenette + WC
Bureau 406		Bureau	81,70				81,70	653 600	Bureau + kitchenette + WC
BUREAU SYNDIC	IMM A1	BS	12,91				-	-	BUREAU SYNDIC
BUREAU SYNDIC	IMM A4	BS	35,56			****	-	-	BUREAU SYNDIC
Commerce 1	IMM B'	Comm	12,73				12,73	190 950	Commerce + WC
Commerce 2	IMM B'	Comm	12,74				12,74	191 100	Commerce + WC
Commerce 3	IMM B'	Comm	33,43				33,43	501 450	Commerce + WC
Commerce 4	IMM A6	Comm	28,17				28,17	422 550	Commerce + WC
Commerce 5	IMM A6	Comm	21,67				21,67	325 050	Commerce + WC
Commerce 6	IMM A6	Comm	20,56				20,56	308 400	Commerce + WC
Commerce 7	IMM A6	Comm	28,73				28,73	430 950	Commerce + WC
Commerce 8	IMM B2	Comm	21,43				21,43	321 450	Commerce + WC
Commerce 9	IMM B2	Comm	20,65				20,65	309 750	Commerce + WC
Commerce 10	IMM B2	Comm	27,72				27,72	415 800	Commerce + WC
Commerce 11	IMM B2	Comm	28,40				28,40	426 000	Commerce + WC
Commerce 12	IMM B2	Comm	22,79				22,79	341 850	Commerce + WC
Commerce 13	IMM A5	Comm	28,69				28,69	430 350	Commerce + WC
Commerce 14	IMM A5	Comm	21,01				21,01	315 150	Commerce + WC
Commerce 15	IMM A5	Comm	21,46				21,46	321 900	Commerce + WC
Commerce 16	IMM A5	Comm	28,39				28,39	425 850	Commerce + WC
Commerce 17	IMM A4	Comm	28,41				28,41	426 150	Commerce + WC
Commerce 18	IMM A4	Comm	21,46				21,46	321 900	Commerce + WC
Commerce 19	IMM A4	Comm	20,99				20,99	314 850	Commerce + WC
Commerce 20	IMM A4	Comm	28,75				28,75	431 250	Commerce + WC
Commerce 21	IMM B1	Comm	21,29				21,29	319 350	Commerce + WC
Commerce 22	IMM B1	Comm	20,66				20,66	309 900	Commerce + WC
Commerce 23	IMM B1	Comm	30,27				30,27	454 050	Commerce + WC
Commerce 24	IMM B1	Comm	27,35				27,35	410 250	Commerce + WC
Commerce 25	IMM B1	Comm	22,13				22,13	331 950	Commerce + WC
Commerce 26	IMM A3	Comm	28,73				28,73	430 950	Commerce + WC
Commerce 27	IMM A3	Comm	20,63				20,63	309 450	Commerce + WC
Commerce 28	IMM A3	Comm	21,46				21,46	321 900	Commerce + WC
Commerce 29	IMM A3	Comm	28,40				28,40	426 000	Commerce + WC
Commerce 30	IMM D	Comm	37,37				37,37	560 550	Commerce + WC
Commerce 31	IMM D	Comm	14,39				14,39	215 850	Commerce + WC
Commerce 32	IMM D	Comm	17,52				17,52	262 800	Commerce + WC
Commerce 33	IMM D	Comm	15,55				15,55	233 250	Commerce + WC
Commerce 34		Comm	49,40				49,40	741 000	Commerce + WC
Commerce 35		Comm	31,65				31,65	474 750	Commerce + WC
Commerce 36		Comm	29,19				29,19	437 850	Commerce + WC
Commerce 37		Comm	33,34				33,34	500 100	Commerce + WC
Commerce 38		Comm	36,07				36,07	541 050	Commerce + WC
Commerce 39		Comm	36,07				36,07	541 050	Commerce + WC
Commerce 40		Comm	45,12				45,12	676 800	Commerce + WC
Commerce 41		Comm	44,36				44,36	665 400	Commerce + WC
Commerce 42		Comm	42,90				42,90	643 500	Commerce + WC
CRECHE	IMM B'	CR	52,36				52,36	261 800	CRECHE
conciergerie 1	IMM A1	Con	34,84				-	-	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
conciergerie 2	IMM A1	Con	34,84			1,50	-	-	Chambre + Salon + Cuisine + SDB
Salle de prière	IMM C	SPR	41,01				-	-	Salle de prière
IMM D	IMM D	ISP	61,08				-	-	Salle de prière

Mertem HAKKOU
Responsable commerciale
des Etudes de Marché
Sté. al omrane Souss - Massa

YESSI SAIDI MIMOU
Chef de Département
Animation Réseau
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Maryam KABBADJ
Directrice Générale Adjointe
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."