

Manuel de commercialisation

Additif n° 1 en date du 22-10-2021

PROGRAMME : EL MERS 2

AGENCE : BENI MELLAL

Etabli par :

*Visa : Chef de la Force de
Vente*

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Houman Abdi
Délégué Commercial

Visa : Directeur de l'Agence

Mohammed MRABTI
Directeur de l'Agence Beni Mellal PI
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khénifra

En Coordination avec :

*Visa : Chef de la Division
Animation Commerciale*

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Soumia Zidouh
Chef de la Division
Animation Commerciale

*Visa : Directeur Commercial
et Marketing*

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Rabi El Mahi
Directeur Commercial
et Marketing

Date : 22-10-2021.

Vérifié par : Le Comité de Cadrage

Visa :

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Rabi El Mahi
Directeur Commercial
et Marketing

Mohammed MRABTI
Directeur de l'Agence Beni Mellal PI
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khénifra

Abderrahim KANOUT
Directeur Technique et Ingénierie
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khénifra

Date :

Approuvé par : Le Directeur Général

Visa

Dorayd SALIMI
Directrice Générale Adjointe
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khenifra

Ilyas AMAKRANE
Directeur Général de la Société
Al Omrane Beni Mellal Khénifra

Date :

17 0 NOV 2021

17 0 NOV 2021

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

EL MERS 2

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

MOD HAO

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

BENI MELLAL-KHENIFRA

PREFECTURE OU PROVINCE

BENI MELLAL

COMMUNE

KASBA TADLA

VILLE

KASBA TADLA

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Handwritten mark at the bottom right of the page.

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	Décembre 2017			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	Décembre 2018			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	Juillet 2019			
DATE DE LIVRAISON	Novembre 2019			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	Décembre 2020			

Recette Prévisionnelle du programme est répartie comme suit :

- Avances Clients : 34 659 177,5 DHS ;

- Subvention FSH : 0,00 DH ;

Recettes Prévisionnelles Totales : 34 659 177,5 DHS.

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1 414 DH/m ²	25 082 533,26 DHS	Novembre 2017
PREMIERE ACTUALISATION	1 408,50 DH/m ²	25 082 533,26 DHS	Décembre 2018
SECONDE ACTUALISATION	1461,41 DH/m ²	26 024 731,57 DHS	Octobre 2021

(Handwritten signatures and marks)

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

Dans le cadre de son intervention dans les villes et les centres émergents dans la région de Beni Mellal Khénifra, AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA a lancé le lotissement EL MERS 2 à la ville de Kasba Tadla afin de répondre aux besoins de la population locale en matière d'habitat, et ce en diversifiant l'offre d'habitat à travers la production de différents types de lots : HE2, HC2 et HC3 ainsi que la viabilisation des lots d'activité commerciale : Centre commercial et Ecole privée.

La consistance du lotissement EL MERS 2 est **151 lots** : 90 lots HE2, 50 lots HC2, 9 lots HC3 et 2 lots d'Activité Commerciale.

Les six lots vendus sont :

N° de lot	Typologie	Nombre de Façades	Superficie m2	Prix Unitaire DH/m2	Prix Total DH	N° d'Ordre
15	HE2	3 VC	110	1 920,00	211 200,00	1
20	HE2	3 VC	108	2 040,00	220 320,00	2
21	HE2	2 VC	108	1 840,00	198 720,00	3
147	HE2	2 VC	136	2 300,00	312 800,00	4
11	HC2	1 VC + 1 VP	91	2 422,50	220 447,50	5
4	HC3	2 VC	179	4 860,00	869 940,00	6
TOTAL			732		2 033 427,50	6 lots

L'objectif du présent **additif n°1 au manuel de commercialisation** du lotissement EL MERS 2, est la révision à la baisse des prix de vente de **143 lots** (86 lots HE2, 49 lots HC2 et 8 HC3) suite au PV du 22-09-2021 relatif à la validation des études de marché relatives au repositionnement du stock des produits non vendus des lotissements Assalam, El Mers 2, Massira et Nour 1, 2 et 3, notamment les prix unitaires de vente à adopter pour la commercialisation des produits d'habitat afin de délester les stocks desdits lotissements.

En outre, cet additif n°1 a pris en considération les prix de vente des lots d'activité commerciale pour conserver l'équilibre financier du lotissement EL MERS 2.

Les documents ayant servi pour l'établissement de l'additif n°1 au manuel de commercialisation sont :

1-le manuel de commercialisation en date du 02 juillet 2019 ;

2-la décision n° 2086 du 08 Août 2019 relative à la commercialisation à guichet ouvert de 89 lots HE2 et 50 HC2 ;

3- la décision n° 2227 du 04 Septembre 2019 relative à la commercialisation à guichet ouvert de 9 lots HC3.

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

Répondre aux différents besoins en lots d'habitat en vue de satisfaire les attentes de la population locale en matière de logements.

Handwritten notes in blue ink at the bottom of the page, including symbols like a circle with a cross, a plus sign, a checkmark, and a star.

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE D'UN LOT OU LOGEMENT PROMOTIONNELS

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

HE2

96 m²

166 m²

288 m²

498 m²

R+2

R+2

HC2

90 m²

136 m²

270 m²

408 m²

R+2

R+2

HC3

120 m²

169 m²

480 m²

676 m²

R+3

R+3

Logements
promotionnels

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

Novembre 2021

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

Novembre 2021

Handwritten signatures and initials in blue ink.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

**TYPE : Lots d'Habitat HE2 Promotionnels
VENTE A GUICHET OUVERT**

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME
Ou travailler dans cette localité

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

X

Certificat de non imposition.

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des 86 Lots d'Habitat HE2 Promotionnels, s'effectuera après la publication de l'avis de vente à guichet ouvert dans les journaux et sur le Site Web du Groupe Al Omrane.

(Handwritten signatures and initials)

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Aucun

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Aucun

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Oui et à ne pas dépasser 6 mois

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Liste des Lots d'Habitat HE2 Promotionnels :

N° de lot	Typologie	Nombre de Façades	Superficie m2	Prix Unitaire Avant DH/m2	Prix Unitaire Actuel DH/m2	Prix Total DH	N° d'Ordre
5	HE2	2 VC	119	2300	1800	214 200,00	1
16	HE2	1 VC + Partie VC	108	2225	1725	186 300,00	2
17	HE2	1 VC	108	2200	1700	183 600,00	3
18	HE2	1 VC	108	2200	1700	183 600,00	4
19	HE2	1 VC + Partie VC	108	2225	1725	186 300,00	5
22	HE2	1 VC	105	2200	1700	178 500,00	6
23	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	7
24	HE2	1 VC	105	2200	1700	178 500,00	8
25	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	9
26	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	10
27	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	11
28	HE2	1 VC	105	2200	1700	178 500,00	12
29	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	13
30	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	14
31	HE2	1 VC	106	2200	1700	180 200,00	15
32	HE2	1 VC	105	2200	1700	178 500,00	16
35	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	17
36	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	18
37	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	19
38	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	20
39	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	21
40	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	22
41	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	23
42	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	24
43	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	25
44	HE2	1 VC	101	2200	1700	171 700,00	26
45	HE2	2 VC	104	2300	1800	187 200,00	27
46	HE2	2 VC	132	2300	1800	237 600,00	28
47	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	29
48	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	30
49	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	31
50	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	32
51	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	33
61	HE2	2 VC	119	2300	1800	214 200,00	34
62	HE2	2 VC + 1 VP	121	2350	1850	223 850,00	35
64	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	36
65	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	37
66	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	38
67	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	39
68	HE2	1 VC	124	2200	1700	210 800,00	40
69	HE2	2 VC	128	2300	1800	230 400,00	41
76	HE2	2 VC + 1 VP	103	2350	1850	190 550,00	42
77	HE2	2 VC	103	2300	1800	185 400,00	43
78	HE2	2 VC	100	2300	1800	180 000,00	44

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

79	HE2	1 VC	99	2200	1700	168 300,00	45
80	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	46
81	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	47
82	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	48
83	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	49
84	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	50
89	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	51
90	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	52
91	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	53
92	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	54
93	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	55
94	HE2	1 VC + 1 VP	100	2250	1750	175 000,00	56
95	HE2	2 VC	96	2300	1800	172 800,00	57
96	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	58
97	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	59
98	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	60
99	HE2	1 VC	100	2200	1700	170 000,00	61
115	HE2	1 VC	117	2200	1700	198 900,00	62
116	HE2	1 VC	117	2200	1700	198 900,00	63
117	HE2	1 VC	117	2200	1700	198 900,00	64
118	HE2	1 VC	117	2200	1700	198 900,00	65
119	HE2	1 VC	117	2200	1700	198 900,00	66
122	HE2	1 VC	136	2200	1700	231 200,00	67
123	HE2	1 VC	136	2200	1700	231 200,00	68
124	HE2	1 VC	150	2200	1700	255 000,00	69
125	HE2	1 VC	148	2200	1700	251 600,00	70
126	HE2	1 VC	148	2200	1700	251 600,00	71
127*	HE2	2 VC	131	2250	1750	229 250,00	72
132*	HE2	1 VC	166	2150	1650	273 900,00	73
136	HE2	2 VC	116	2300	1800	208 800,00	74
137	HE2	1 VC	119	2200	1700	202 300,00	75
138	HE2	1 VC	120	2200	1700	204 000,00	76
139*	HE2	1 VP	166	2100	1600	265 600,00	77
140*	HE2	1 VC + 1 VP	137	2200	1700	232 900,00	78
141	HE2	1 VC	137	2200	1700	232 900,00	79
142	HE2	1 VC + 1 VP	138	2250	1750	241 500,00	80
143	HE2	2 VC	118	2300	1800	212 400,00	81
144	HE2	1 VC	118	2200	1700	200 600,00	82
145	HE2	1 VC	119	2200	1700	202 300,00	83
146	HE2	2 VC	101	2300	1800	181 800,00	84
148	HE2	1 VC	119	2200	1700	202 300,00	85
149	HE2	1 VC	119	2200	1700	202 300,00	86
TOTAL			9795			16 807 650,00	86 lots

(*) : 2ème étage en retrait.

(Handwritten signatures and marks)

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

**TYPE : Lots R+2 avec RDC Commercial
VENTE A GUICHET OUVERT**

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME
Ou travailler dans cette localité

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

X

Certificat de non imposition.

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des 49 Lots R+2 avec RDC Commercial, s'effectuera après la publication de l'avis de vente à guichet ouvert dans les journaux et sur le Site Web du Groupe Al Omrane.

(Handwritten signatures and initials)

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Aucun

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Aucun

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Oui et à ne pas dépasser 6 mois

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

[Handwritten signatures and marks]

Liste des Lots R+2 avec RDC Commercial :

N° de lot	Typologie	Nombre de Façades	Superficie m2	Prix Unitaire Avant DH/m2	Prix Unitaire Actuel DH/m2	Prix Total DH	N° d'Ordre
12	HC2	1 VC	91	2750	2100	191 100,00	1
13	HC2	1 VC	91	2750	2100	191 100,00	2
14	HC2	1 VC + 1 VP	90	2850	2200	198 000,00	3
33	HC2	2 VC	109	2750	2100	228 900,00	4
34	HC2	2 VC	105	2650	2000	210 000,00	5
52	HC2	2 VC	131	2650	2000	262 000,00	6
53	HC2	2 VC	128	2650	2000	256 000,00	7
54	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	8
55	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	9
56	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	10
57	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	11
58	HC2	2 VC	126	2650	2000	252 000,00	12
59	HC2	2 VC	109	2750	2100	228 900,00	13
60	HC2	2 VC	109	2650	2000	218 000,00	14
63	HC2	2 VC	131	2650	2000	262 000,00	15
70	HC2	2 VC	123	2650	2000	246 000,00	16
71	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	17
72	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	18
73	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	19
74	HC2	1 VC	120	2550	1900	228 000,00	20
75	HC2	2 VC	128	2650	2000	256 000,00	21
85	HC2	2 VC	100	2750	2100	210 000,00	22
86	HC2	1 VC	100	2650	2000	200 000,00	23
87	HC2	1 VC	100	2650	2000	200 000,00	24
88	HC2	2 VC	101	2750	2100	212 100,00	25
100	HC2	2 VC	100	2750	2100	210 000,00	26
101	HC2	2 VC	100	2750	2100	210 000,00	27
102	HC2	1 VC	100	2550	1900	190 000,00	28
103	HC2	1 VC	100	2550	1900	190 000,00	29
104	HC2	1 VC	100	2550	1900	190 000,00	30
105	HC2	1 VC	100	2550	1900	190 000,00	31
106	HC2	2 VC	96	2650	2000	192 000,00	32
107	HC2	2 VC	117	2650	2000	234 000,00	33
108	HC2	1 VC	117	2550	1900	222 300,00	34
109	HC2	1 VC	117	2550	1900	222 300,00	35
110	HC2	1 VC	117	2550	1900	222 300,00	36
111	HC2	1 VC	117	2550	1900	222 300,00	37
112	HC2	1 VC	117	2550	1900	222 300,00	38
113	HC2	2 VC	119	2650	2000	238 000,00	39
114	HC2	2 VC	119	2650	2000	238 000,00	40
120	HC2	2 VC	117	2650	2000	234 000,00	41
121	HC2	2 VC	136	2650	2000	272 000,00	42
128	HC2	1 VC	106	2650	2000	212 000,00	43
129	HC2	1 VC	98	2650	2000	196 000,00	44

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

130	HC2	1 VC	98	2650	2000	196 000,00	45
131	HC2	2 VC	98	2750	2100	205 800,00	46
133	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	47
134	HC2	1 VC	119	2550	1900	226 100,00	48
135	HC2	2 VC	115	2650	2000	230 000,00	49
TOTAL			5467			10 824 300,00	49 lots

[Handwritten signatures and initials]

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

**TYPE : Lots R+3 avec RDC Commercial
VENTE A GUICHET OUVERT**

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME
Ou travailler dans cette localité

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

X

Certificat de non imposition.

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des 8 lots R+3 avec RDC Commercial, s'effectuera après la publication de l'avis de vente à guichet ouvert dans les journaux et sur le Site Web du Groupe Al Omrane.

(Handwritten signatures and initials)

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Aucun

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Aucun

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Oui et à ne pas dépasser 6 mois

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

[Handwritten signatures and initials]

Liste des lots R+3 avec RDC Commercial :

N° de lot	Typologie	Nombre de Façades	Superficie m2	Prix Unitaire Avant DH/m2	Prix Unitaire Actuel DH/m2	Prix Total DH	N° d'Ordre
1	HC3	1 VC	160	4900	3900	624 000,00	1
2	HC3	1 VC	161	4900	3900	627 900,00	2
3	HC3	1 VC	169	4900	3900	659 100,00	3
6	HC3	2 VC	120	4700	3700	444 000,00	4
7	HC3	1 VC	128	3900	2900	371 200,00	5
8	HC3	1 VC	138	3900	2900	400 200,00	6
9	HC3	1 VC	139	3900	2900	403 100,00	7
10	HC3	1 VC	143	3900	2900	414 700,00	8
TOTAL			1158		27000	3 944 200,00	8 lots

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

**TYPE : LOTS D'ACTIVITE COMMERCIALE
VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

**Conformément au cahier de charges relatif à la vente
des lots d'activité commerciale**

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente sur offres de prix dans les journaux et sur le site Web du Groupe Al Omrane, l'attribution des lots d'activité commerciale au profit des soumissionnaires, s'effectuera par une commission d'attribution en présence d'un Notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

**Conformément au cahier de
charges spécifique**

PENALITES PREVUES

**Conformément au cahier de
charges spécifique**

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

**Conformément au cahier de
charges spécifique**

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

**Conformément au cahier de charges
spécifique**



LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

Conformément au cahier de charges spécifique

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

Conformément au cahier de charges spécifique

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

Conformément au cahier de charges spécifique

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Conformément au cahier de charges spécifique

Liste des Lots d'Activité Commerciale :

N° de lot	Typologie	Nombre de Façades	Superficie m2	Prix Unitaire DH/m2	Prix Total DH	N° d'Ordre
Centre Commercial	Hauteur de 5 m	2 VC + 2VP	328	1600	524 800,00	1
Ecole Privée	Hauteur de 5 m	2 VC + 2VP	328	1600	524 800,00	2
TOTAL			656		1 049 600,00	2 lots

(Handwritten signatures and initials)

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
lot promotionnel	HE2 HC2 HC3	50%	A la signature de la promesse de vente	25 % 25 % 25 %	Après 6 Mois	25 % 25 % 25 %	Après 6 Mois		
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)	Unité d'habitat promotionnel (UHP)								
Logements promotionnels									
Villas économiques									

Handwritten notes and symbols: A series of blue ink scribbles and symbols, including a circle with a slash, a plus sign, a checkmark, and various lines and dots.

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lots d'activités commerciales

Conformément au cahier de charges spécifique

Locaux commerciaux

Unité commerciale ou industrielle (UCI)

Lots industriels

Lots d'activités artisanales

Lots d'équipements socio administratifs

Unité d'équipements socio administratifs (UES)

Handwritten symbols

Handwritten symbols

Handwritten symbols

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE
DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE DIRECTEUR GENERAL

M. AMAKRANE ILYAS

Ilyas AMAKRANE
Directeur Général de la Société
Al Omrane Beni Mellal Khénifra

LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE

Mme SALIMI DORAYD

Dorayd SALIMI
Directrice Générale Adjointe
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khenifra

LE DIRECTEUR PI DE L'AGENCE
DE BENI MELLAL

M. MRABTI MOHAMMED

Mohammed MRABTI
Directeur de l'Agence Beni Mellal PI
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khénifra

LE DIRECTEUR COMMERCIAL
ET MERKETING

M. EL MAHI RABI

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Rabi El Mahi
Directeur Commercial
et Marketing

LE DIRECTEUR TECHNIQUE
ET D'INGENIERIE

M. KANOUT ABDERRAHIM

Abderrahim KANOUT
Directeur Technique et Ingénierie
de la Société Al Omrane
Beni Mellal Khénifra

LE CHEF DE PROJETS

M. EL AMRANI ABDESSADEQ

Abdessadeq EL AMRANI
Chef de Projet à l'Agence
Beni Mellal de la Société
Al Omrane Beni Mellal Khénifra

LE CHEF DE LA DIVISION
ANIMATION COMMERCIALE

Mme ZIDOUH SOUMIA

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Soumia Zidouh
Chef de la Division
Animation Commerciale

LE CHEF DE LA FORCE DE VENTE

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

Houmam Abdi
Délégué Commercial

LE CONSEILLER COMMERCIAL

M. ABDI HOUMAM

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Houmam Abdi
Délégué Commercial