

MANUEL DE COMMERCIALISATION
POLE URBAIN AROUIT TR 2
A AL AROUIT

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

POLE URBAIN AL AROUIT TR 2

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

NADOR

COMMUNE

AL AROUIT

VILLE

AL AROUIT

[Handwritten signatures and initials]

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME**TRANCHE 1****TRANCHE 2****TRANCHE 3****TRANCHE 4**

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

30/09/2012

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

30/12/2014

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

01/06/2012

DATE DE LIVRAISON

30/03/2014

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/06/2014

LE COUT DU PROGRAMME**COUT DU
M²****COUT
TOTAL****DATE**

COUT INITIAL

797.34

314 962 590.17

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de l'Arruit l'acquisition de lots de terrains dans un cadre réglementaire avec des prix étudiés.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de proximités.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left, a checkmark, a circular stamp, and several other scribbles.

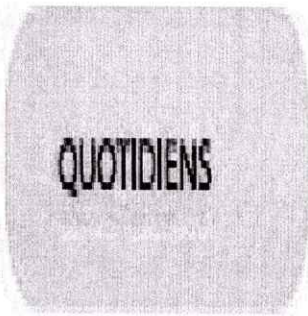
LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHÉ	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>

4

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE



NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
------------------	------------------

AL ALAM	27/04/2012
LA VIE ECONOMIQUE	27/04/2012
ACHARK	25/04/2012 au 01/05/2012

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
----------------	---------	------------

Banderoles	Al Arouit	07/05/2012	25/05/2012
Banderoles	Nador	07/05/2012	25/05/2012
DEPLIANTS			
PLAQUETTES			

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, several smaller initials in the center, and a signature on the right with the number '5' written below it.

VENTE LIBRE D'UN LOT PROMOTIONNEL

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

**SUPERFICIE
DU TERRAIN**

DE

A

lot promotionnel

**Unité d'habitat
promotionnel
(UHP)**

109 m²

323 m²

[Handwritten signatures and marks]

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

27/04/2012

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

01/06/2012

N° D'ORDRE	N° LOT	TYPE 2 DE LOT	SUP.PROV.	PRIX M ²	prix de cession
1	9	HC3	167	2 700,00	450 900,00
2	10	HC3	167	2 600,00	434 200,00
3	11	HC3	167	2 200,00	367 400,00
4	12	HC3	167	2 100,00	350 700,00
5	13	HC3	167	2 200,00	367 400,00
6	14	HC3	167	2 100,00	350 700,00
7	15	HC3	167	2 200,00	367 400,00
8	16	HC3	167	2 100,00	350 700,00
9	17	HC3	167	2 200,00	367 400,00
10	18	HC3	167	2 100,00	350 700,00
11	19	HC3	167	2 200,00	367 400,00
12	20	HC3	167	2 100,00	350 700,00
13	21	HC3	167	2 200,00	367 400,00
14	22	HC3	167	2 100,00	350 700,00
15	23	HC3	162	2 500,00	405 000,00
16	24	HC3	171	2 400,00	410 400,00
17	25	HC3	170	2 500,00	425 000,00
18	26	HC3	161	2 600,00	418 600,00
19	27	HC3	156	2 100,00	327 600,00
20	28	HC3	156	2 200,00	343 200,00
21	29	HC3	156	2 100,00	327 600,00
22	30	HC3	156	2 200,00	343 200,00
23	31	HC3	156	2 100,00	327 600,00
24	32	HC3	156	2 200,00	343 200,00
25	33	HC3	156	2 100,00	327 600,00
26	34	HC3	156	2 200,00	343 200,00
27	35	HC3	156	2 100,00	327 600,00
28	36	HC3	156	2 200,00	343 200,00
29	37	HC3	156	2 100,00	327 600,00
30	38	HC3	156	2 200,00	343 200,00
31	39	HC3	156	2 100,00	327 600,00
32	40	HC3	156	2 200,00	343 200,00
33	41	HC3	156	2 100,00	327 600,00
34	42	HC3	156	2 200,00	343 200,00
35	43	HC3	156	2 100,00	327 600,00
36	44	HC3	156	2 200,00	343 200,00
37	45	HC3	240	2 100,00	504 000,00
38	46	HC3	156	2 200,00	343 200,00
39	47	HC3	187	2 200,00	411 400,00
40	48	HC2	127	2 100,00	266 700,00

[Handwritten signatures and initials]

41	49	HC2	135	2 100,00	283 500,00
42	50	HC2	131	1 837,50	240 712,50
43	51	HC2	131	1 837,50	240 712,50
44	52	HC2	131	1 837,50	240 712,50
45	53	HC2	131	1 837,50	240 712,50
46	54	HC2	131	1 837,50	240 712,50
47	55	HC2	131	1 837,50	240 712,50
48	56	HC2	131	1 837,50	240 712,50
49	57	HC2	131	1 837,50	240 712,50
50	58	HC2	131	1 837,50	240 712,50
51	59	HC2	131	1 837,50	240 712,50
52	60	HC2	132	1 837,50	242 550,00
53	61	HC2	131	1 837,50	240 712,50
54	62	HC2	131	1 837,50	240 712,50
55	63	HC2	131	1 837,50	240 712,50
56	64	HC2	131	1 837,50	240 712,50
57	65	HC2	131	1 837,50	240 712,50
58	66	HC2	131	2 275,00	298 025,00
59	67	HC2	131	2 275,00	298 025,00
60	68	HC2	126	2 100,00	264 600,00
61	69	HC2	136	2 100,00	285 600,00
62	70	HC2	131	1 837,50	240 712,50
63	71	HC2	131	1 837,50	240 712,50
64	72	HC2	131	1 837,50	240 712,50
65	73	HC2	131	1 837,50	240 712,50
66	74	HC2	131	1 837,50	240 712,50
67	75	HC2	131	1 837,50	240 712,50
68	76	HC2	131	1 837,50	240 712,50
69	77	HC2	131	1 837,50	240 712,50
70	78	HC2	131	1 837,50	240 712,50
71	79	HC2	131	1 837,50	240 712,50
72	80	HC2	131	1 837,50	240 712,50
73	81	HC2	131	1 837,50	240 712,50
74	82	HC2	132	1 837,50	242 550,00
75	83	HC2	131	1 837,50	240 712,50
76	84	HC2	132	1 837,50	242 550,00
77	85	HC2	131	1 837,50	240 712,50
78	86	HC2	127	1 837,50	233 362,50
79	87	HC2	133	1 837,50	244 387,50
80	88	HC2	129	2 275,00	293 475,00
81	89	HC2	134	2 275,00	304 850,00
82	90	HC3	164	2 400,00	393 600,00
83	91	HC3	163	2 600,00	423 800,00
84	92	HC3	156	2 100,00	327 600,00
85	93	HC3	156	2 300,00	358 800,00
86	94	HC3	156	2 100,00	327 600,00
87	95	HC3	156	2 300,00	358 800,00
88	96	HC3	156	2 100,00	327 600,00
89	97	HC3	156	2 300,00	358 800,00
90	98	HC3	156	2 100,00	327 600,00
91	99	HC3	156	2 300,00	358 800,00
92	100	HC3	156	2 100,00	327 600,00
93	101	HC3	156	2 300,00	358 800,00
94	102	HC3	160	2 500,00	400 000,00

8

95	103	HC3	169	2 700,00	456 300,00
96	104	HC4	208	3 240,00	673 920,00
97	105	HC4	217	3 000,00	651 000,00
98	106	HC4	204	2 760,00	563 040,00
99	107	HC4	204	2 520,00	514 080,00
100	108	HC4	204	2 760,00	563 040,00
101	109	HC4	204	2 520,00	514 080,00
102	110	HC4	204	2 760,00	563 040,00
103	111	HC4	204	2 520,00	514 080,00
104	112	HC4	203	3 000,00	609 000,00
105	113	HC4	202	2 760,00	557 520,00
106	114	HC4	198	2 880,00	570 240,00
107	115	HC4	197	3 000,00	591 000,00
108	116	HC4	196	2 520,00	493 920,00
109	117	HC4	196	2 640,00	517 440,00
110	118	HC4	196	2 520,00	493 920,00
111	119	HC4	196	2 640,00	517 440,00
112	120	HC4	196	2 520,00	493 920,00
113	121	HC4	196	2 640,00	517 440,00
114	122	HC4	196	2 520,00	493 920,00
115	123	HC4	238	3 120,00	742 560,00
116	124	HC4	203	3 000,00	609 000,00
117	125	HC4	166	3 120,00	517 920,00
118	126	HC4	225	3 120,00	702 000,00
119	127	HC4	182	2 640,00	480 480,00
120	128	HC4	182	2 640,00	480 480,00
121	129	HC4	182	2 640,00	480 480,00
122	130	HC4	182	2 640,00	480 480,00
123	131	HC4	182	2 640,00	480 480,00
124	132	HC4	182	2 640,00	480 480,00
125	133	HC4	182	2 640,00	480 480,00
126	134	HC4	182	2 640,00	480 480,00
127	135	HC4	182	2 640,00	480 480,00
128	136	HC4	182	2 640,00	480 480,00
129	137	HC4	182	2 640,00	480 480,00
130	138	HC4	182	3 000,00	546 000,00
131	139	HC4	182	3 000,00	546 000,00
132	140	HC4	182	3 000,00	546 000,00
133	141	HC4	182	3 000,00	546 000,00
134	142	HC4	182	2 640,00	480 480,00
135	143	HC4	182	2 640,00	480 480,00
136	144	HC4	182	2 640,00	480 480,00
137	145	HC4	182	2 640,00	480 480,00
138	146	HC4	182	2 640,00	480 480,00
139	147	HC4	182	2 640,00	480 480,00
140	148	HC4	182	2 640,00	480 480,00
141	149	HC4	182	2 640,00	480 480,00
142	150	HC4	182	2 640,00	480 480,00
143	151	HC4	182	2 640,00	480 480,00
144	152	HC4	182	2 640,00	480 480,00
145	153	HC4	224	3 120,00	698 880,00
146	154	HC4	179	3 120,00	558 480,00
147	155	HC3	155	2 600,00	403 000,00
148	156	HC3	175	2 500,00	437 500,00

9

149	157	HC3	150	2 200,00	330 000,00
150	158	HC3	144	2 100,00	302 400,00
151	159	HC3	150	2 200,00	330 000,00
152	160	HC3	144	2 100,00	302 400,00
153	161	HC3	150	2 200,00	330 000,00
154	162	HC3	141	2 100,00	296 100,00
155	163	HC3	150	2 200,00	330 000,00
156	164	HC3	144	2 100,00	302 400,00
157	165	HC3	150	2 200,00	330 000,00
158	166	HC3	149	2 400,00	357 600,00
159	167	HC3	152	2 500,00	380 000,00
160	168	HC2	127	2 187,50	277 812,50
161	169	HC2	123	2 187,50	269 062,50
162	170	HC2	124	1 837,50	227 850,00
163	171	HC2	124	1 837,50	227 850,00
164	172	HC2	124	1 837,50	227 850,00
165	173	HC2	124	1 837,50	227 850,00
166	174	HC2	124	1 837,50	227 850,00
167	175	HC2	124	1 837,50	227 850,00
168	176	HC2	124	1 837,50	227 850,00
169	177	HC2	124	1 837,50	227 850,00
170	178	HC2	124	1 837,50	227 850,00
171	179	HC2	124	1 837,50	227 850,00
172	180	HC2	124	1 837,50	227 850,00
173	181	HC2	124	1 837,50	227 850,00
174	182	HC2	124	1 837,50	227 850,00
175	183	HC2	124	1 837,50	227 850,00
176	184	HC2	124	1 837,50	227 850,00
177	185	HC2	124	1 837,50	227 850,00
178	186	HC2	124	1 837,50	227 850,00
179	187	HC2	124	1 837,50	227 850,00
180	188	HC2	122	2 187,50	266 875,00
181	189	HC2	125	2 100,00	262 500,00
182	190	HC4	207	2 880,00	596 160,00
183	191	HC4	208	2 760,00	574 080,00
184	192	HC4	208	2 520,00	524 160,00
185	193	HC4	208	2 400,00	499 200,00
186	194	HC4	208	2 520,00	524 160,00
187	195	HC4	208	2 400,00	499 200,00
188	196	HC4	205	2 880,00	590 400,00
189	197	HC4	210	2 520,00	529 200,00
190	198	HC3	155	2 000,00	310 000,00
191	199	HC3	151	2 100,00	317 100,00
192	200	HC3	154	2 000,00	308 000,00
193	201	HC3	154	2 100,00	323 400,00
194	202	HC3	154	2 000,00	308 000,00
195	203	HC3	154	2 100,00	323 400,00
196	204	HC3	154	2 000,00	308 000,00
197	205	HC3	154	2 100,00	323 400,00
198	206	HC3	154	2 000,00	308 000,00
199	207	HC3	154	2 100,00	323 400,00
200	208	HC3	154	2 000,00	308 000,00
201	209	HC3	154	2 100,00	323 400,00
202	210	HC3	152	2 400,00	364 800,00

10

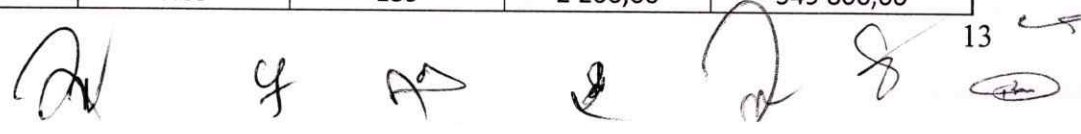
203	211	HC3	155	2 500,00	387 500,00
204	212	HC4	237	2 880,00	682 560,00
205	213	HC4	323	2 640,00	852 720,00
206	214	HC4	182	2 640,00	480 480,00
207	215	HC4	182	2 640,00	480 480,00
208	216	HC4	182	2 640,00	480 480,00
209	217	HC4	182	2 640,00	480 480,00
210	218	HC4	182	2 640,00	480 480,00
211	219	HC4	182	2 640,00	480 480,00
212	220	HC4	182	2 640,00	480 480,00
213	221	HC4	182	2 640,00	480 480,00
214	222	HC4	182	2 640,00	480 480,00
215	223	HC4	182	2 640,00	480 480,00
216	224	HC4	182	3 000,00	546 000,00
217	225	HC4	182	3 000,00	546 000,00
218	226	HC4	182	3 000,00	546 000,00
219	227	HC4	182	3 000,00	546 000,00
220	228	HC4	182	2 640,00	480 480,00
221	229	HC4	182	2 640,00	480 480,00
222	230	HC4	182	2 640,00	480 480,00
223	231	HC4	182	2 640,00	480 480,00
224	232	HC4	182	2 640,00	480 480,00
225	233	HC4	182	2 640,00	480 480,00
226	234	HC4	182	2 640,00	480 480,00
227	235	HC4	182	2 640,00	480 480,00
228	236	HC4	182	2 640,00	480 480,00
229	237	HC4	182	2 640,00	480 480,00
230	238	HC4	182	2 640,00	480 480,00
231	239	HC4	182	2 640,00	480 480,00
232	240	HC4	182	2 640,00	480 480,00
233	241	HC4	182	2 640,00	480 480,00
234	242	HC4	170	3 120,00	530 400,00
235	243	HC4	182	2 640,00	480 480,00
236	244	HC4	169	3 120,00	527 280,00
237	252	HC3	184	2 600,00	478 400,00
238	253	HC3	161	2 500,00	402 500,00
239	254	HC3	165	2 200,00	363 000,00
240	255	HC3	165	2 100,00	346 500,00
241	256	HC3	165	2 200,00	363 000,00
242	257	HC3	165	2 100,00	346 500,00
243	258	HC3	165	2 200,00	363 000,00
244	259	HC3	165	2 100,00	346 500,00
245	260	HC3	165	2 200,00	363 000,00
246	261	HC3	165	2 100,00	346 500,00
247	262	HC3	165	2 200,00	363 000,00
248	263	HC3	165	2 100,00	346 500,00
249	264	HC3	165	2 200,00	363 000,00
250	265	HC3	165	2 100,00	346 500,00
251	266	HC3	165	2 200,00	363 000,00
252	267	HC3	165	2 100,00	346 500,00
253	268	HC3	160	2 500,00	400 000,00
254	269	HC3	170	2 400,00	408 000,00
255	270	HC3	164	2 500,00	410 000,00
256	271	HC3	155	2 600,00	403 000,00

257	272	HC3	152	2 100,00	319 200,00
258	273	HC3	152	2 200,00	334 400,00
259	274	HC3	152	2 100,00	319 200,00
260	275	HC3	152	2 200,00	334 400,00
261	276	HC3	152	2 100,00	319 200,00
262	277	HC3	152	2 200,00	334 400,00
263	278	HC3	152	2 100,00	319 200,00
264	279	HC3	152	2 200,00	334 400,00
265	280	HC3	152	2 100,00	319 200,00
266	281	HC3	152	2 200,00	334 400,00
267	282	HC3	152	2 100,00	319 200,00
268	283	HC3	152	2 200,00	334 400,00
269	284	HC3	152	2 100,00	319 200,00
270	285	HC3	152	2 200,00	334 400,00
271	286	HC3	152	2 100,00	319 200,00
272	287	HC3	152	2 200,00	334 400,00
273	288	HC3	152	2 100,00	319 200,00
274	289	HC3	152	2 200,00	334 400,00
275	290	HC3	152	2 100,00	319 200,00
276	291	HC3	152	2 200,00	334 400,00
277	292	HC3	152	2 100,00	319 200,00
278	293	HC3	152	2 200,00	334 400,00
279	294	HC3	159	2 400,00	381 600,00
280	295	HC3	153	2 500,00	382 500,00
281	296	HC2	123	2 100,00	258 300,00
282	297	HC2	128	2 100,00	268 800,00
283	298	HC2	126	1 837,50	231 525,00
284	299	HC2	126	1 837,50	231 525,00
285	300	HC2	126	1 837,50	231 525,00
286	301	HC2	126	1 837,50	231 525,00
287	302	HC2	126	1 837,50	231 525,00
288	303	HC2	126	1 837,50	231 525,00
289	304	HC2	126	1 837,50	231 525,00
290	305	HC2	126	1 837,50	231 525,00
291	306	HC2	126	1 837,50	231 525,00
292	307	HC2	126	1 837,50	231 525,00
293	308	HC2	126	1 837,50	231 525,00
294	309	HC2	126	1 837,50	231 525,00
295	310	HC2	124	2 100,00	260 400,00
296	311	HC2	133	2 100,00	279 300,00
297	312	HC2	133	2 100,00	279 300,00
298	313	HC2	124	2 100,00	260 400,00
299	314	HC2	125	1 837,50	229 687,50
300	315	HC2	125	1 837,50	229 687,50
301	316	HC2	125	1 837,50	229 687,50
302	317	HC2	125	1 837,50	229 687,50
303	318	HC2	125	1 837,50	229 687,50
304	319	HC2	125	1 837,50	229 687,50
305	320	HC2	125	1 837,50	229 687,50
306	321	HC2	125	1 837,50	229 687,50
307	322	HC2	125	1 837,50	229 687,50
308	323	HC2	125	1 837,50	229 687,50
309	324	HC2	125	1 837,50	229 687,50
310	325	HC2	125	1 837,50	229 687,50


12

311	326	HC2	125	1 837,50	229 687,50
312	327	HC2	125	1 837,50	229 687,50
313	328	HC2	125	1 837,50	229 687,50
314	329	HC2	125	1 837,50	229 687,50
315	330	HC2	125	1 837,50	229 687,50
316	331	HC2	125	1 837,50	229 687,50
317	332	HC2	130	2 187,50	284 375,00
318	333	HC2	151	2 187,50	330 312,50
319	334	HC2	132	2 187,50	288 750,00
320	335	HC2	126	2 187,50	275 625,00
321	336	HC2	123	1 837,50	226 012,50
322	337	HC2	123	1 837,50	226 012,50
323	338	HC2	123	1 837,50	226 012,50
324	339	HC2	123	1 837,50	226 012,50
325	340	HC2	123	1 837,50	226 012,50
326	341	HC2	123	1 837,50	226 012,50
327	342	HC2	123	1 837,50	226 012,50
328	343	HC2	123	1 837,50	226 012,50
329	344	HC2	123	1 837,50	226 012,50
330	345	HC2	123	1 837,50	226 012,50
331	346	HC2	123	1 837,50	226 012,50
332	347	HC2	123	1 837,50	226 012,50
333	348	HC2	123	1 837,50	226 012,50
334	349	HC2	123	1 837,50	226 012,50
335	350	HC2	123	1 837,50	226 012,50
336	351	HC2	123	1 837,50	226 012,50
337	352	HC2	123	1 837,50	226 012,50
338	353	HC2	123	1 837,50	226 012,50
339	354	HC2	123	1 837,50	226 012,50
340	355	HC2	123	1 837,50	226 012,50
341	356	HC2	123	1 837,50	226 012,50
342	357	HC2	123	1 837,50	226 012,50
343	358	HC2	123	1 837,50	226 012,50
344	359	HC2	123	1 837,50	226 012,50
345	360	HC2	130	2 187,50	284 375,00
346	361	HC2	125	2 187,50	273 437,50
347	362	HC3	161	2 500,00	402 500,00
348	363	HC3	162	2 600,00	421 200,00
349	364	HC3	152	2 100,00	319 200,00
350	365	HC3	159	2 200,00	349 800,00
351	366	HC3	152	2 100,00	319 200,00
352	367	HC3	159	2 200,00	349 800,00
353	368	HC3	152	2 100,00	319 200,00
354	369	HC3	159	2 200,00	349 800,00
355	370	HC3	152	2 100,00	319 200,00
356	371	HC3	159	2 200,00	349 800,00
357	372	HC3	152	2 100,00	319 200,00
358	373	HC3	159	2 200,00	349 800,00
359	374	HC3	152	2 100,00	319 200,00
360	375	HC3	159	2 200,00	349 800,00
361	376	HC3	152	2 100,00	319 200,00
362	377	HC3	159	2 200,00	349 800,00
363	378	HC3	152	2 100,00	319 200,00
364	379	HC3	159	2 200,00	349 800,00

13



365	380	HC3	162	2 500,00	405 000,00
366	381	HC3	162	2 600,00	421 200,00
367	390	HC3	175	2 500,00	437 500,00
368	391	HC3	159	2 600,00	413 400,00
369	392	HC3	150	2 200,00	330 000,00
370	393	HC3	150	2 100,00	315 000,00
371	394	HC3	150	2 200,00	330 000,00
372	395	HC3	150	2 100,00	315 000,00
373	396	HC3	150	2 200,00	330 000,00
374	397	HC3	150	2 100,00	315 000,00
375	398	HC3	150	2 200,00	330 000,00
376	399	HC3	150	2 100,00	315 000,00
377	400	HC3	150	2 200,00	330 000,00
378	401	HC3	150	2 100,00	315 000,00
379	402	HC3	150	2 200,00	330 000,00
380	403	HC3	150	2 100,00	315 000,00
381	404	HC3	150	2 200,00	330 000,00
382	405	HC3	150	2 100,00	315 000,00
383	406	HC3	150	2 200,00	330 000,00
384	407	HC3	150	2 100,00	315 000,00
385	408	HC3	150	2 200,00	330 000,00
386	409	HC3	150	2 100,00	315 000,00
387	410	HC3	147	2 500,00	367 500,00
388	411	HC3	150	2 400,00	360 000,00
389	412	HC3	150	2 400,00	360 000,00
390	413	HC3	138	2 400,00	331 200,00
391	414	HC3	168	2 500,00	420 000,00
392	415	HC3	183	2 400,00	439 200,00
393	416	HC3	158	2 200,00	347 600,00
394	417	HC3	150	2 100,00	315 000,00
395	418	HC3	158	2 200,00	347 600,00
396	419	HC3	150	2 100,00	315 000,00
397	420	HC3	158	2 200,00	347 600,00
398	421	HC3	150	2 100,00	315 000,00
399	422	HC3	158	2 200,00	347 600,00
400	423	HC3	150	2 100,00	315 000,00
401	424	HC3	158	2 200,00	347 600,00
402	425	HC3	150	2 100,00	315 000,00
403	426	HC3	158	2 200,00	347 600,00
404	427	HC3	150	2 100,00	315 000,00
405	428	HC3	158	2 200,00	347 600,00
406	429	HC3	150	2 100,00	315 000,00
407	430	HC3	158	2 200,00	347 600,00
408	431	HC3	150	2 100,00	315 000,00
409	432	HC3	158	2 200,00	347 600,00
410	433	HC3	150	2 100,00	315 000,00
411	434	HC3	158	2 200,00	347 600,00
412	435	HC3	158	2 400,00	379 200,00
413	436	HC3	159	2 500,00	397 500,00
414	437	HC3	166	2 400,00	398 400,00
415	438	HC3	157	2 400,00	376 800,00
416	439	HC3	154	2 100,00	323 400,00
417	440	HC3	149	2 100,00	312 900,00
418	441	HC3	154	2 100,00	323 400,00

419	442	HC3	149	2 100,00	312 900,00
420	443	HC3	154	2 100,00	323 400,00
421	444	HC3	149	2 100,00	312 900,00
422	445	HC3	154	2 100,00	323 400,00
423	446	HC3	149	2 100,00	312 900,00
424	447	HC3	154	2 100,00	323 400,00
425	448	HC3	149	2 100,00	312 900,00
426	449	HC3	154	2 100,00	323 400,00
427	450	HC3	149	2 100,00	312 900,00
428	451	HC3	154	2 100,00	323 400,00
429	452	HC3	149	2 100,00	312 900,00
430	453	HC3	154	2 100,00	323 400,00
431	454	HC3	149	2 100,00	312 900,00
432	455	HC3	154	2 100,00	323 400,00
433	456	HC3	149	2 100,00	312 900,00
434	457	HC3	196	2 500,00	490 000,00
435	458	HC3	149	2 100,00	312 900,00
436	459	HC3	146	2 500,00	365 000,00
437	460	HC4	203	3 120,00	633 360,00
438	461	HC4	246	3 120,00	767 520,00
439	462	HC4	191	2 640,00	504 240,00
440	463	HC4	191	2 640,00	504 240,00
441	464	HC4	191	2 640,00	504 240,00
442	465	HC4	191	2 640,00	504 240,00
443	466	HC4	191	2 640,00	504 240,00
444	467	HC4	191	2 640,00	504 240,00
445	468	HC4	191	2 640,00	504 240,00
446	469	HC4	191	2 640,00	504 240,00
447	470	HC4	191	2 640,00	504 240,00
448	471	HC4	191	2 640,00	504 240,00
449	472	HC4	191	2 640,00	504 240,00
450	473	HC4	191	2 640,00	504 240,00
451	474	HC4	191	2 640,00	504 240,00
452	475	HC4	191	2 640,00	504 240,00
453	476	HC4	197	2 880,00	567 360,00
454	477	HC4	228	2 880,00	656 640,00
455	478	HC4	203	3 120,00	633 360,00
456	479	HC4	246	3 120,00	767 520,00
457	480	HC4	189	2 640,00	498 960,00
458	481	HC4	189	2 640,00	498 960,00
459	482	HC4	189	2 640,00	498 960,00
460	483	HC4	189	2 640,00	498 960,00
461	484	HC4	189	2 640,00	498 960,00
462	485	HC4	189	2 640,00	498 960,00
463	486	HC4	189	2 640,00	498 960,00
464	487	HC4	189	2 640,00	498 960,00
465	488	HC4	189	2 640,00	498 960,00
466	489	HC4	189	2 640,00	498 960,00
467	490	HC4	189	2 640,00	498 960,00
468	491	HC4	189	2 640,00	498 960,00
469	492	HC4	189	2 640,00	498 960,00
470	493	HC4	189	2 640,00	498 960,00
471	494	HC4	240	3 120,00	748 800,00
472	495	HC4	201	3 120,00	627 120,00

[Handwritten signature]






[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 15 *[Handwritten mark]*

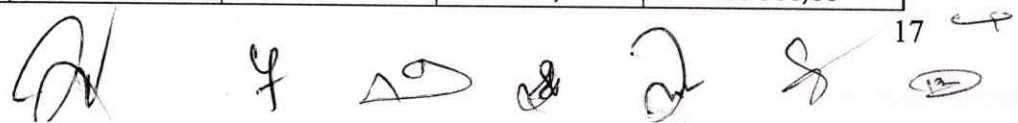
12

473	496	HC3	155	2 600,00	403 000,00
474	497	HC3	160	2 500,00	400 000,00
475	498	HC3	155	2 200,00	341 000,00
476	499	HC3	148	2 100,00	310 800,00
477	500	HC3	155	2 200,00	341 000,00
478	501	HC3	148	2 100,00	310 800,00
479	502	HC3	155	2 200,00	341 000,00
480	503	HC3	148	2 100,00	310 800,00
481	504	HC3	155	2 200,00	341 000,00
482	505	HC3	148	2 100,00	310 800,00
483	506	HC3	155	2 200,00	341 000,00
484	507	HC3	148	2 100,00	310 800,00
485	508	HC3	155	2 200,00	341 000,00
486	509	HC3	148	2 100,00	310 800,00
487	510	HC3	155	2 200,00	341 000,00
488	511	HC3	148	2 100,00	310 800,00
489	512	HC3	155	2 200,00	341 000,00
490	513	HC3	148	2 100,00	310 800,00
491	514	HC3	155	2 200,00	341 000,00
492	515	HC3	148	2 100,00	310 800,00
493	516	HC3	157	2 600,00	408 200,00
494	517	HC3	156	2 500,00	390 000,00
495	518	HC2	109	2 187,50	238 437,50
496	519	HC2	146	2 187,50	319 375,00
497	520	HC2	128	1 837,50	235 200,00
498	521	HC2	128	1 837,50	235 200,00
499	522	HC2	128	1 837,50	235 200,00
500	523	HC2	128	1 837,50	235 200,00
501	524	HC2	128	1 837,50	235 200,00
502	525	HC2	128	1 837,50	235 200,00
503	526	HC2	128	1 837,50	235 200,00
504	527	HC2	128	1 837,50	235 200,00
505	528	HC2	128	1 837,50	235 200,00
506	529	HC2	128	1 837,50	235 200,00
507	530	HC2	128	1 837,50	235 200,00
508	531	HC2	128	1 837,50	235 200,00
509	532	HC2	128	1 837,50	235 200,00
510	533	HC2	128	1 837,50	235 200,00
511	534	HC2	128	1 837,50	235 200,00
512	535	HC2	128	1 837,50	235 200,00
513	536	HC2	128	1 837,50	235 200,00
514	537	HC2	128	1 837,50	235 200,00
515	538	HC2	128	1 837,50	235 200,00
516	539	HC2	128	1 837,50	235 200,00
517	540	HC2	128	1 837,50	235 200,00
518	541	HC2	128	1 837,50	235 200,00
519	542	HC2	144	2 187,50	315 000,00
520	543	HC2	111	2 187,50	242 812,50
521	544	HC3	203	2 500,00	507 500,00
522	545	HC3	168	2 400,00	403 200,00
523	546	HC3	162	2 200,00	356 400,00
524	547	HC3	162	2 100,00	340 200,00
525	548	HC3	162	2 200,00	356 400,00
526	549	HC3	162	2 100,00	340 200,00

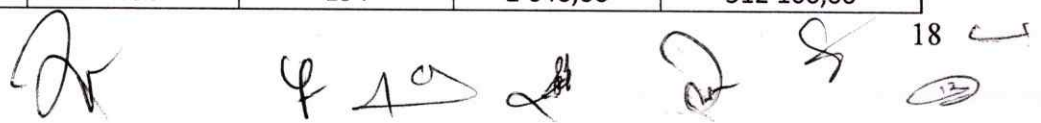
527	550	HC3	162	2 200,00	356 400,00
528	551	HC3	162	2 100,00	340 200,00
529	552	HC3	168	2 600,00	436 800,00
530	553	HC3	205	2 500,00	512 500,00
531	554	HC2	140	2 100,00	294 000,00
532	555	HC2	113	2 100,00	237 300,00
533	556	HC2	126	1 837,50	231 525,00
534	557	HC2	126	1 837,50	231 525,00
535	558	HC2	126	1 837,50	231 525,00
536	559	HC2	126	1 837,50	231 525,00
537	560	HC2	126	1 837,50	231 525,00
538	561	HC2	126	1 837,50	231 525,00
539	562	HC2	126	1 837,50	231 525,00
540	563	HC2	126	1 837,50	231 525,00
541	564	HC2	113	2 187,50	247 187,50
542	565	HC2	142	2 187,50	310 625,00
543	566	HC4	181	2 880,00	521 280,00
544	567	HC4	182	2 880,00	524 160,00
545	568	HC4	182	2 640,00	480 480,00
546	569	HC4	182	2 640,00	480 480,00
547	570	HC4	182	2 640,00	480 480,00
548	571	HC4	182	2 640,00	480 480,00
549	572	HC4	182	2 640,00	480 480,00
550	573	HC4	182	2 640,00	480 480,00
551	574	HC4	182	2 640,00	480 480,00
552	575	HC4	182	2 640,00	480 480,00
553	576	HC4	182	2 640,00	480 480,00
554	577	HC4	182	2 640,00	480 480,00
555	578	HC4	182	2 640,00	480 480,00
556	579	HC4	182	2 640,00	480 480,00
557	580	HC4	182	2 640,00	480 480,00
558	581	HC4	182	2 640,00	480 480,00
559	582	HC4	182	2 640,00	480 480,00
560	583	HC4	182	2 640,00	480 480,00
561	584	HC4	207	3 120,00	645 840,00
562	585	HC4	167	3 120,00	521 040,00
563	586	HC4	218	3 120,00	680 160,00
564	587	HC4	278	3 120,00	867 360,00
565	588	HC4	198	2 640,00	522 720,00
566	589	HC4	198	2 640,00	522 720,00
567	590	HC4	198	2 640,00	522 720,00
568	591	HC4	198	2 640,00	522 720,00
569	592	HC4	198	3 000,00	594 000,00
570	593	HC4	198	3 000,00	594 000,00
571	594	HC4	190	3 000,00	570 000,00
572	595	HC4	190	3 000,00	570 000,00
573	596	HC4	189	2 640,00	498 960,00
574	597	HC4	189	2 640,00	498 960,00
575	598	HC4	189	2 640,00	498 960,00
576	599	HC4	189	2 640,00	498 960,00
577	600	HC4	189	2 640,00	498 960,00
578	601	HC4	189	2 640,00	498 960,00
579	602	HC4	189	2 640,00	498 960,00
580	603	HC4	189	2 640,00	498 960,00

17



581	604	HC4	189	2 640,00	498 960,00
582	605	HC4	189	2 640,00	498 960,00
583	606	HC4	189	2 640,00	498 960,00
584	607	HC4	189	2 640,00	498 960,00
585	608	HC4	209	3 120,00	652 080,00
586	609	HC4	157	3 120,00	489 840,00
587	610	HC4	205	2 880,00	590 400,00
588	611	HC4	139	2 880,00	400 320,00
589	612	HC4	182	2 640,00	480 480,00
590	613	HC4	182	2 640,00	480 480,00
591	614	HC4	182	2 640,00	480 480,00
592	615	HC4	182	2 640,00	480 480,00
593	616	HC4	182	2 640,00	480 480,00
594	617	HC4	182	2 640,00	480 480,00
595	618	HC4	182	2 640,00	480 480,00
596	619	HC4	182	2 640,00	480 480,00
597	620	HC4	182	2 640,00	480 480,00
598	621	HC4	182	2 640,00	480 480,00
599	622	HC4	182	3 000,00	546 000,00
600	623	HC4	182	3 000,00	546 000,00
601	624	HC4	182	3 000,00	546 000,00
602	625	HC4	182	3 000,00	546 000,00
603	626	HC4	182	2 640,00	480 480,00
604	627	HC4	182	2 640,00	480 480,00
605	628	HC4	182	2 640,00	480 480,00
606	629	HC4	182	2 640,00	480 480,00
607	630	HC4	182	2 640,00	480 480,00
608	631	HC4	182	2 640,00	480 480,00
609	632	HC4	182	2 640,00	480 480,00
610	633	HC4	182	2 640,00	480 480,00
611	634	HC4	182	2 640,00	480 480,00
612	635	HC4	182	2 640,00	480 480,00
613	636	HC4	195	3 120,00	608 400,00
614	637	HC4	155	3 120,00	483 600,00
615	640	HC4	227	2 880,00	653 760,00
616	641	HC4	197	2 880,00	567 360,00
617	642	HC4	194	2 640,00	512 160,00
618	643	HC4	194	2 640,00	512 160,00
619	644	HC4	194	2 640,00	512 160,00
620	645	HC4	194	2 640,00	512 160,00
621	646	HC4	194	2 640,00	512 160,00
622	647	HC4	194	2 640,00	512 160,00
623	648	HC4	194	2 640,00	512 160,00
624	649	HC4	194	2 640,00	512 160,00
625	650	HC4	229	3 120,00	714 480,00
626	651	HC4	298	3 120,00	929 760,00
627	652	HC4	185	3 120,00	577 200,00
628	653	HC4	198	3 120,00	617 760,00
629	654	HC4	193	2 640,00	509 520,00
630	655	HC4	194	2 640,00	512 160,00
631	656	HC4	193	2 640,00	509 520,00
632	657	HC4	194	2 640,00	512 160,00
633	658	HC4	193	2 640,00	509 520,00
634	659	HC4	194	2 640,00	512 160,00

18



635	660	HC4	193	2 640,00	509 520,00
636	661	HC4	194	2 640,00	512 160,00
637	662	HC4	193	2 640,00	509 520,00
638	663	HC4	194	2 640,00	512 160,00
639	664	HC4	193	2 640,00	509 520,00
640	665	HC4	194	2 640,00	512 160,00
641	666	HC4	193	2 640,00	509 520,00
642	667	HC4	194	2 640,00	512 160,00
643	668	HC4	193	2 640,00	509 520,00
644	669	HC4	194	2 640,00	512 160,00
645	670	HC4	193	2 640,00	509 520,00
646	671	HC4	194	2 640,00	512 160,00
647	672	HC4	193	2 640,00	509 520,00
648	673	HC4	194	2 640,00	512 160,00
649	674	HC4	202	3 120,00	630 240,00
650	675	HC4	189	3 120,00	589 680,00
651	378bls	HC3	152	2 100,00	319 200,00
652	379bls	HC3	159	2 200,00	349 800,00

4



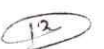












LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

INDIFFERENT

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

INDIFFERENT

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

INDIFFERENT

DOCUMENTS A FOURNIR

COPIE CIN INTERESSE + CIN CONJOINT

DEUX ENVELOPPES TIMBRES

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée a cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi.

Aussi 60 lots seront commercialisés directement aux MRE lors des divers salons organisés par la Société Alomrane Oujda (Amsterdam, Paris, lion....)



LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

-

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

0

y *Al* *D* *ff* *B* *S* *Pa* *LS*

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR GENERAL

LE DIRECTEUR D'AGENCE

AL OMRANE OUJDA
AGENCE NADOR ET DRIONCH
Signé : Mohamed MOUSSAOUI
Le Directeur

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE CHEF DE LA DIVISION COMMERCIALE

LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING

[Handwritten signatures and initials]

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

**Abdellatif
EL GHARISSI**

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
MALIKA BEKKAOU

**Malika
BEKKAOU**

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
MALIKA BEKKAOU

**Selma
MAAZOUZI**

AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
MAAZOUZI
USF NADOR

4

7

3

25

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
<i>Lots Promotionnels</i>	Unité d'habitat promotionne (UHPI)	30%	01/06/2012	20%	28/02/2013	20%	30/10/2013	30%	30/06/2014

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE LA
DIVISION COMMERCIALE

LE CHEF DE LA
DIVISION MARKETING

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR D'AGENCE

LE DIRECTEUR GENERAL

Med Massim RAFFI
Chef de la Division
Commerciale
Sté Al Omrane Or

EL QAITI Mohammed
Chef de la Division
Marketing
Sté Al Omrane Oujda

Chargé de la Direction
Commerciale et Marketing
Signé: Samir RAHBAE

AL OMRANE OUJDA
AGENCE NADOR ET DRIOUCH
Signé: Mohamed MOUSSAOUI
Le Directeur

Directeur Général
de La Société Al Omrane Oujda
Mohamed DERDOURI