

MANUEL DE COMMERCIALISATION

PROGRAMME : TALAIN I VILLAS ECONOMIQUES

1	IDENTIFICATION DU PROGRAMME				
1-1	DENOMINATION DU PROGRAMME	TALAINI I VILLAS ECONOMIQUES			
1-2	TYPE DE PROGRAMMES	VILLAS			
	PROPRE	OUI			
	EN PARTENARIAT				
1-3	LOCALISATION				
	REGION ECONOMIQUE	SOUSS MASSA DRAA			
	PREFECTURE OU PROVINCE	AGADIR IDA-OUTANANE			
	COMMUNE	KLEAA			
	VILLE	KLEAA			
1-4	DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
	DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX		NOVEMBRE 2008		
	DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX		JUIN 2011		
	DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION		MARS 2009		
	DATE DE LIVRAISON		JUILLET 2011		
	DATE DE REMISE DES CONTRATS		AOUT 2011		

2 CONSISTANCE DU PROGRAMME 357 VILLAS

2-1 TYPE DE PRODUITS ET D'UNITES

Type d'unités	Catégorie d'unité	Mode de vente (produit)	Prix de vente	Fixation de prix de vente	La clientèle cible	Nombre d'unités
---------------	-------------------	-------------------------	---------------	---------------------------	--------------------	-----------------

Lot social

Logement social

Lot économique

Logement économique et faible VIT

Lot promotionnel

Lots promotionnels (îlots ou lots groupés)

Logements promotionnels

Villas économiques

VILLAS

COMMISSION

VOIR MONTAGE FINANCIER

DIVERS

357

Lots d'activités commerciales

Locaux commerciaux

Lots industriels

Lots d'activités artisanales

Lots d'équipements socio administratifs



3 OBJECTIFS DU PROGRAMME

3-1 LES OBJECTIFS SOCIAUX

AMELIORER L'HABITAT DE LA CLASSE MOYENNE

3-2 LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

REALISER UN PROJET PERMETTANT DE DEGAGER UN BENEFICE

4 LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4-1 L'ETUDE DE FAISABILITE	OUI
4-2 L'ETUDE DE MARGE	OUI
4-3 SITUATION DU TERRAIN	ACQUIS
PROPRIETE DE L'OPH	OUI
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	OUI
4-4 LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	OUI
4-5 LE PLAN NO VARIATEUR	OUI
4-6 LE MONTAGE FINANCIER	OUI
4-7 LE CATALOGUE DES PRIX	OUI
4-8 LE PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	OUI
INTERNE	OUI
PAR CABINET EXTERNE	OUI



4-9	LA NOTE D'APRECIATION ET DE VALIDATION DES MANAGERS COMMERCIAUX		NON
4-10	LE MANUEL DE COMMERCIALISATION DU PROGRAMME	OUI	
4-11	APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	OUI	
4-12	LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	OUI	

4-12-1 LA PRESSE

	NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
ARABE	AL AHDAT	14/04/2008
Français	LE MATIN	31/03/2008
ARABE	ANNAHAR AL MAGHRIBIA	21/04/2008
ARABE	AL ALAM	02/04/2008

4-12-2 LIEUX D'AFFICHAGE

	SIEGE AL OMRANE AGDIR
	PREFECTURE AGADIR IDA-OUTANAE
	MUNICIPALITE AGADIR
	I R H U A E AGADIR

4-12-3 MAILING NON

DATE

4-12-4 INFORMATION SUR SITE WEB

DATE DE SAISIE DE L'INFORMATION

DATE D'ACTUALISATION DE L'INFORMATION

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR GENERAL

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR
COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE
COMMUNICATION

LE DIRECTEUR
MARKETING

LES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE CHEF DE GROUPE (nom
et prénom)

LES MANAGERS (noms et
prénoms)

LE PLAN D'ACTION MARKETING OUI

L'ETUDE DE MARCHÉ OUI

LES CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ OPERATION FAISABLE

LA POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATIONS) PRIX DU MARCHÉ

LA POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATIONS) RESPECT DE L'ECHANCIER DE PAIEMENT

LES POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

NOM ET PRENOM DU CHEF DE GROUPE KHALIL M'HAMED

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE	MISSIONS (accueil et/ou vente)	NOM ET PRENOM DES MANAGERS COMMERCIAUX	PRODUITS A VENDRE
AGENCE INEZGANE		TELMTA MUSTAPHA	VILLAS

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

DESIGNATION

NOMBRE

NOMBRE DE

DATES

QUOTIDIENS

4

31/03/2008 AU 30/04/2008

HEBDOMADAIRES

MENSUELS

AUTRES

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

SIEGE AL OMRANE AGADIR

31/03/2008 AU 30/04/2008

PREFECTURE INEZGANE AIT MELLOUL

31/03/2008 AU 30/04/2008

COMMUNE RURALE LEKLA

31/03/2008 AU 30/04/2008

I.R.H.U.A.E. AGADIR

31/03/2008 AU 30/04/2008

LA RADIO

NON

DURÉE DU SPOT

NOMBRE DE

LA PERIODE

|

DE

A

MANUEL DE COMMERCIALISATION

LA TELEVISION

NON

DUREE SU SPOT

NOMBRE DE
PASSAGES

DE

A

FLYERS-BROCHURES-
BANDROLES-PLAQUETTES-
DEPLIANTS

NOMBRE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRuite		NOMBRE DE NIVEAUX		DESTINATION DES LOTS
		DE	A	DE	A	DE	A	
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)							
Logement social								
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)							
Logement économique et faible VIT								
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)							
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)								
Logements promotionnels								
Villas économiques		VOIR MONTAGE FINANCIER						
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)							
Locaux commerciaux								
Lots industriels								
Lots d'activités artisanales	Unité d'équipement socio administratifs (UES)							
Lots d'équipements socio administratifs								

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS	DE	A
	OUI	NON
N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UNE UNITE SOCIALE, ECONOMIQUE, DE STANDING MOYEN OU PROMOTIONNELLE DU MEME TYPE REALISEE PAR AL OMRANE.	X	
RESIDER DANS LA VILLE OU SE TROUVE L'UNITE DEMANDEE	X	
NE PAS ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU LOT DE TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT.	X	
AVOIR LA CAPACITE FINANCIERE NECESSAIRE.	X	

AUTRES CONDITIONS

ORDRE D'IMPORTANCE DES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

- N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UNE UNITE SOCIALE, ECONOMIQUE, DE STANDING MOYEN OU PROMOTIONNELLE DU MEME TYPE REALISEE PAR AL OMRANE.
- RESIDER DANS LA VILLE OU SE TROUVE L'UNITE DEMANDEE
- NE PAS ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU LOT DE TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT.
- AVOIR LA CAPACITE FINANCIERE NECESSAIRE.

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

COMMISSION INTERNE

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE 1000,00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

	OUI	NON
REMBOURSEMENT IMMEDI/	X	
REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATIO		X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A

APPLIQUER EN CAS DE

NON

REGLEMENT D'UNE

ECHEANCE

LES MESURES DEROGATOIRES

LES MESURES DEROGATOIRES

LE NIVEAU HIERARCHIQUE

DE PRISE DE DECISION DE NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

DEROGATION

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE GROUPE

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL

DIRECTOIRE OU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	31/03/2008
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	MARS 2009
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
TRANCHE 2	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
TRANCHE 3	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
TRANCHE 4	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	VOIR MONTAGE FINANCIER		
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

LE CHIFFRE D'AFFAIRES Type d'unités	Catégorie d'unité	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4	TOTAL
Lot social Logement social	Unité d'habitat social (UHS)					
Lot économique Logement économique et faible VIT	Unité d'habitat économique (UHE)					
Lot promotionnel Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Villas économiques				VOIR MONTAGE FINANCIER		
Lots d'activités commerciales Locaux commerciaux						
Lots industriels	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Lots d'activités artisanales Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
TOTAL						

LE BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

LE BUDGET DE COMMUNICATION

SUPPORT OU ACTION	BUDGET	OBSERVATIONS
DEPLIANTS		
FLYERS		
AFFICHES		
BROCHURES		
PLAQUETTES		
BANDEROLES		
REVUES ET JOURNAUX		
RADIO		
TELEVISION		
FRAIS D'ETUDES ET CONCEPTION		
AUTRES		
TOTAL 1		

LE BUDGET PROMOTIONNEL

RUBRIQUES	BUDGET	OBSERVATIONS
TOTAL 2		
TOTAL GENERAL 1 + 2		

LES OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX

LES VENTES

NOM ET PRENOM DU MANAGER COMMERCIAL	TYPES DE PRODUITS	NOMBRE D'UNITES A VENDRE	CHIFFRE D'AFFAIRES A REALISER	RECETTES A REALISER	PERIODE	
					DE	A

	VILLAS	357				
--	--------	-----	--	--	--	--

LES LIVRAISONS ET CONTRATS

NOM ET PRENOM DU MANAGER COMMERCIAL	NATURE DES PRODUITS	NOMBRE D'UNITES A LIVRER	NOMBRE DE CONTRATS A ETABLIR	PERIODE	
				DE	A
Melle AMJOUN FATIMA ZAHRA	VILLAS	357		JUILLET 2011	JUILLET 2012
Mme BRAKEZ KHADIJA	VILLAS		357	AOUT 2011	AOUT 2012

LE CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

LES LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENT	LOGEMENT N°	IMMEUBLE	ETAGE	SUPERFICIE	DEPENDANCE	PRIX DE VENTE MOYEN DU M²	CLEF DE PONDERATION	PRIX DE VENTE PONDERATION DU M²	PRIX DE VENTE TOTAL
------------------	----------------	----------	-------	------------	------------	------------------------------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------

VOIR MONTAGE FINANCIER

LES LOTS

TYPES DE LOT	LOT N°	EMPLACEMENT	NOMBRE DE FACADES	SUPERFICIE	PRIX DE VENTE MOYEN AU M ²	CLEF DE REPARTITION	PRIX DE VENTE PONDEREE DU M ²	PV TOTAL
--------------	--------	-------------	-------------------------	------------	--	------------------------	---	----------

VOIR MONTAGE FINANCIER

MANUEL DE COMMERCIALISATION

Plan d'action marketing *Concernant les opérations commercialisées en 2008*

OPERATIONS DE CONSTRUCTION :

MARHABA I, MARHABA II, AL OMRANE, AL ISKANE, AL KHAWARIZMI I, AL KHAWARIZMI III, AL MANZEH III PARTIE B, AL MENZEH II C, AL MENZEH ILOT V BIS, DYAR ASSAFA, AL KHAWARIZMI VI, AL WRDA, AMZIL IMMEUBLES ET AMZIL IMMEUBLES EXTENSION

- */ **Dépliants** 3 volets format 21cm x 19 cm 7000 exemplaires
- */ **Palissades** chantier
- */ **Panneaux routiers** Format 4m x 5m sur la RP40
- */ **Affiches** format 0.98m x 1.34 m (hall commercial)
- */ **Insertion** publicitaire dans la presse régional (Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)
- */ Insertion pub dans le spécial immobilier (l'économiste)
- */ **Panneaux** publicitaire sur le siège de la société Format 8m x 4 m

- */ 2 Panneaux routiers Format : 5m x 4m au quartier Dakhla et 6m x 5m au Barreux Est West
- */ Panneaux pub sur la façade de l'agence commercial Al Houdale siège de la société Format 8m x 4 m
- */ Panneaux routiers Format 8m x 4m en face BRICOM

- */ Plaquette publicitaire 10 000 exemplaires
- */ Panneaux routiers Format 5m x 4m à Inezgane

OPERATIONS DE VILLAS :

TLOUPANTE ADRAR VILLA I et II TARIK AL KHEIR AL KHEIR VILLAS RIAD AMZIL AMZIL VILLAS AL WAHDA TIZNIT

- */ PLAQUETTE PUBLICITAIRE 10 000 exemplaires
- */ Flyers 80 000 exemplaires

- */ Affiches format 0.98m x 1.34 m (hall commercial)
- */ Insertion pub dans la presse régional (Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)

OPERATIONS DE LOTISSEMENTS :

ZAQUIAT SIDI OUTHMANE ET AL WIAM :

- */ Dépliants 3 volets format 25cm x 19 cm 10000 exemplaires
- */ Affiches format 0.98m x 1.34 m (hall commercial agence Ouarzazate)
- */ Action publicitaire à Ouarzazate (klaat Mgouna)
- */ banderoles

Actions publicitaires communes :

- */ Participation de la société au salons : Bat Expo , Smap Immo 2008 et journée national */ des marocaines résidant à l'étranger
- */ Mise en place des point d'actuels au centre ville pendant l'été 2008
- */ Distribution des flyers programmes en cours de commercialisation

16 AVR 2009

7818

DECISION

Le Directeur Général de la Société AL OMRANE AGADIR.

- Vu les dispositions de la charte commerciale.

- Vu le nombre de programmes mis en vente au cours de l'année 2008 qui est de 21 projets d'une consistance de 2566 unités

- Vu le nombre de logements disponibles qui est de 2143 unités

- Vu l'importance du nombre des programmes à mettre en vente au cours de l'année 2009

- Vu le P.V. de la commission du 02/03/2009 concernant les projets : AL WAHDA TIZNIT VILLAS ECONOMIQUES, TALOUBANT, AL KHEIR VILLAS ECONOMIQUES, DALIA VILLAS ECONOMIQUES, LILAS VILLAS ECONOMIQUES, TALAINT VILLAS ECONOMIQUES ET TANALT A1 et A2

- Vu la mévente constatée durant le premier trimestre de l'année 2009

- Vu la nécessité de stimuler la vente notamment des nouveaux

projets

DECIDE

ARTICLE I : De mettre en vente libre, à partir de la date de la présente décision, les unités disponibles aux programmes :

- AL WAHDA TIZNIT VILLAS ECONOMIQUES, TALOUBANT, AL KHEIR VILLAS ECONOMIQUES, DALIA VILLAS ECONOMIQUES, LILAS VILLAS ECONOMIQUES, TALAINT VILLAS ECONOMIQUES ET TANALT A1 et A2

ARTICLE II : le Directeur commercial est chargé de l'application de la présente décision

~~LE DIRECTEUR GÉNÉRAL~~
Soc. AL OMRANE AGADIR

Le Directeur Général

16 AVR 2009

Merahi BENALI

ETUDE DE MARCHE

- PROJET TALAINTE VE
- LOCALISATION INEZGANE AIT MELLOUL

EVOLUTION DU NOMBRE DES MENAGES PAR PROVINCE ET PAR PREFECTURE

Préfecture Province	Nbre de ménage 2004-2007				Nbre de ménage 2008-2012				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Inezgane Ait Melloul	70582	72749	74994	77319	79729	82226	84814	87497	90279

ETAT DES MOUVEMENTS DES MENAGES DANS LA REGION SOUSS MASSA DRAA

Préfecture Province	Nouveau ménage 2004-2007			Nouveau ménage 2008-2012				
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Inezgane Ait Melloul	2167	2245	2326	2410	2497	2588	2683	2781

DEFICIT EN LOGEMENT FIN 2007

Préfecture Province	Déficit fin 2004	Nouveaux ménages 2004-2007	Production 2004-2007	Déficit fin 2007
Inezgane Ait Melloul	2592	6737	5113	4216

DEFICIT EN LOGEMENT A L'HORIZON 2012

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2007-2012	Déficit fin 2007	Déficit fin 2012
Inezgane Ait Melloul	12959	4216	17175

BESOIN ANNUEL EN LOGEMENT PAR TYPE D'HABITAT A L'HORIZON 2012

	Agadir	Inezgane Ait Melloul	Chtouka Ait Baha	Tiznit	Taroudant	Ouarzazate	Zagora	TOTAL
Faible VIT	1074	440	62	-	-	-	-	1576
Social -économique	2585	2719	670	-	1809	982	305	9070
Appartement haut et moyen standing	348	240	43	-	130	40	10	811
Villa	170	36	8	-	17	26	6	263
TOTAL	4177	3435	783	-	1956	1048	321	11720

TYPES DE PRODUITS

moyen standing
villas
92 à 121 m²
prix 6400,00 DHS/m²

CLIENTS CIBLES

classe
moyenne

DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements OUI
Existence demande potentielle OUI
Solvabilité demande OUI
Prix du marché OUI

CONCLUSION :

OPERATION FAISABLE

Le Président Directeur Général

Secrétaire Général

Directeur Commercial

Directeur de Programmation et de Développement

Manager Commercial




ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE
DE L'OPERATION : TALAINT VILLAS

* SITUATION : TALAINT Lotissement

* RACCORDEMENTS :

- Eau potable :
- Assainissement :
- Electrification :
- Téléphone :

} Lotissement viabilisé et réceptionné

* NATURE DU TERRAIN :

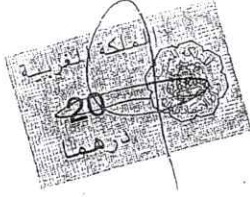
- Pente : Normale
- Rocher : Néant
- Portance : 2 bars

* CONTRAINTES : Néant

* CONCLUSION :

- ✓ Le projet se trouve dans un lotissement viabilisé et réceptionné.
- ✓ L'étude de la faisabilité technique est positive.





عقد بيع

رقم 23 / 2006 بكناش المبيعات

بيان : الدولة (الملك الخاص) الممثلة في شخص السيد مدير الاملاك المخزنية الجاعل محل المخابرة معه في شان هذا العقد بمديرية الاملاك المخزنية باكادير .

من جهة

وبيان : المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء / المنطقة الجنوبية الممثلة في شخص مديرها السيد مراحي بنعلي الجاعل محل المخابرة معه بمقر المؤسسة المذكورة الكائن بملتقى شارعي الشيخ السعدي و 29 فبراير تالبرجت اكادير .

من جهة اخرى

بناء على الاتفاقية المبرمة بتاريخ 26 دجنبر 2003 بين الدولة والمؤسسات العمومية في الاسكان المتعلقة بتقويت هذه الأخيرة مجموعة من الأراضي المخزنية من أجل تعبئتها في برامج السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق، من بينها الملك موضوع مطلب التحفيظ عدد 60/2069 البالغة مساحته 43 هـ 07 آر 67 س الكائن بالجماعة القروية للقلعة عمالة انزكان ايت ملول.

بناء على قرار وزير المالية والخصخصة الصادر بتاريخ 14 يوليوز 2004 بالاذن للدولة (الملك الخاص) في ان تباع بالتراضي هذا العقار لفائدة المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية على أساس 50,000 درهم للمتر المربع الوارد في الجدول المرفق بالاتفاقية قصد انجاز مشروعها العقاري السكني "تلعينت 1".

حصول الاتفاق و تفسير مالي :

الفصل الاول :

تبيع الدولة (الملك الخاص) بمقتضى هذا العقد لفائدة المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء / المنطقة الجنوبية قطعة ارضية مساحتها واحد وأربعون هكتارا وستة وخمسون آرا وتسعة عشر سنتيارا (41 هـ 56 آر 19 س) تستخرج من الملك المخزني موضوع الرسم العقاري عدد 60/11215 مطلب التحفيظ عدد 60/2069 الكائن بجماعة القليعة عمالة انزكان ايت ملول والمسجل تحت رقم 1017 بكناش محتويات الاملاك المخزنية صاحبة وقد رسمت حدود هذه القطعة علاوة على ذلك بخط احمر في التصميم المرفق بهذا العقد .

الفصل الثاني :

وقع هذا البيع مقابل ثمن اجمالي قدره عشرون مليوناً وسبعمائة وثمانية وثمانون ألفاً وثلاثمائة (20.788.300,00 در) درهم دفعته المشتري بصندوق قباضة ايت ملول حسب الوصل رقم 222711 المؤرخ في 27 يونيو 2006 .

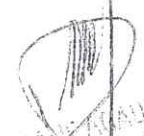
ان المساحة المذكورة في هذا العقد تعد تقريبية ، ولن تحدد بدقة الا بعد انجاز عملية التقسيم من طرف مصالح المحافظة على الاملاك العقارية بانزكان .

وعندئذ يجب على الطرفين المتعاقدين ان يتناصفا فيما يرجع للفرق الذي قد يظهر في المساحة وذلك على أساس خمسين (50,00) درهم للمتر المربع الواحد.

ROYAUME DU MAROC

AL OMRANE AGADIR

Montage technico-financier
de l'opération dite:
TALAIN I- villas économiques


SOCIÉTÉ AL OMRANE MAROC
ABOUJDI MOJIB ELISSA
Directeur Général

mars-09

OPERATION TALAINT I' VILLAS ECONOMIQUES

Consistance : 357 villas
 Surface programme brute : 8 2224,00 m²
 Superficie Bâtie : 3462,00 m²
 Superficie couverte totale : 37 951 m²
 Superficie des annexes : 8045,00 m²

Type villas	Nbr	Nbr. de façade	Surface terrains (m ²)	Surface bâtie (m ²)	Surface couverte H.O (m ²)	Type annexes				Consistances (Pièces, cuisine, SDB)	PRIX DE CESSION UNITAIRES (en DH)	PRIX DE CESSION TOTAL (en DH)
						Jardin (Surf m ²)	Cour (Surf m ²)	Balcon (Surf m ²)	Buand (Surf m ²)			
A	62	2	75	63	121,8	10,8		3,7		3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	699 000	43338000
A'	62	2	75	63	121,8	10,8		3,7		3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	699 000	43338000
B	112	1	75	51	92,1	10,6	12	3,2		3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	559 000	62608000
B'	113	1	75	51	92,1	10,6	12	3,2		3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	559 000	63167000
C	1	2	103	63	121,8	34,6		3,7	5	3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	729 000	729000
D	1	2	152	51	92,1	82,5	12	2,4	6	3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	669 000	669000
E	1	1	92	51	92,1	24,9	12	3,2		3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	569 000	569000
F	1	2	135	63	121,8	65,5		3,7	6	3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	779 000	779000
G	1	1	92	51	92,1	24,9	12	3,3		3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	569 000	569000
H	1	2	134	63	121,8	64,8		3,7	6	3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	779 000	779000
I	1	2	123	63	121,8	54,8		3,7	6	3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	769 000	769000
J	1	2	123	63	121,8	27,8		2,5	6	3 pieces + cuisine + 2SDB + WC	719 000	719000
Total	357	-	27129,00	19755,00	36711,00	4104,00	2736,00	1205,00	35,00	-	218 033 000	218 033 000

AGADIR ET HABILL
 Architecte
 Oued el Ghazal 09
 30100 Agadir Maroc

AL-OMRANE AGADIR
 DIRECTION PROGRAMMATION ET DEVELOPEMENT
 DIVISION DES ETUDES ARCHITECTURALES

5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN

TALAINI I (villas économiques) (15)

Donner des indications sur la situation géographique du terrain
(références cadastrales)

TERRAIN SITUÉ A EL KLIA

6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME

DESIGNATION	Nombre	Superficie totale	Superficie totale	Produits des ventes	Prix/m ²
		couverte	cessible	proposés	cessible
		en m ²	en m ²	en Dh	en Dh
LOGTS DE RESORPTION					
COMMERCES DE RESORPTION					
LOGTS DE PREVENTION					
COMMERCES DE PREVENTION					
LOGTS DE PEREQUATION					
AUTRES PRODUITS DE PEREQUATION					
LOGTS DE PROMOTION concierg	357	37 951	39 404	218 033 000	5 533
RECAPITULATION	357	37 951	39 404	218 033 000	5 745
DONT CONCIERGERIES					

7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M ² couvert Cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	4 423 801	4 423 801	117	2,24%
Honoraires d'études et de contrôles	4 566 896	5 480 275	144	2,70%
Travaux d'équipements	20 934 840	25 121 808	662	12,73%
Travaux de constructions	103 519 711	123 470 612	3 253	62,56%
Commercialisation et conduite de l'opération	986 250	1 183 500	31	0,60%
Charges financières	9 824 655	10 807 120	285	5,48%
Impôts et taxes	2 936 243	13 044 113	344	6,61%
Aléas (Physique et Financier)	3 577 685	3 577 685	94	1,64%
Commission d'intervention du PPH	10 244 240	10 244 240	270	5,10%
Coût de revient	161 014 320	197 353 154	5 200	100,00%
Marge de promotion	20 679 846	20 679 846	545	10,46%
Chiffre d'affaires	181 694 167	218 033 000	5 745	
Prix de revient moyen par m² couvert (y compris les communs)			5200	

B : Structure du prix de revient

TALAINT I (villas économiques) (1ère tr)

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert/cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		
CH 1 . ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.						
1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	4 111 200		-	4 111 200	108,33	2,08%
1.2. Frais d'acquisition						
1.2.1. Frais d'enregistrement	205 560		-	205 560	5,42	0,10%
1.2.2. Frais de mutation foncière	107 041		-	107 041	2,82	0,05%
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement initial	-		-	-		
1.2.4. Frais d'acte	-		-	-		
Sous total 1.2	312 601	-	-	312 601	8,24	0,16%
1.3. Frais de libération du sol						
1.3.1. Indemnités d'éviction	-		-	-		
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-		-	-		
Sous total 1.3	-	-	-	-		
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-		-	-		
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-		-	-		
Total du chapitre 1	4 423 801	-	-	4 423 801	116,57	2,24%
CH 2 . HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES						
2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-		
2.2. Les honoraires du Géomètre						
2.2.1. Travaux topographiques.Plans et enquêtes parcellaires	74 375	20%	14 875	89 250	2,35	0,05%
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	-		
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	743 750	20%	148 750	892 500	23,52	0,45%
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-		
Sous total 2.2	818 125	-	163 625	981 750	25,87	0,50%
2.3 Les honoraires de l' Architecte						
2.3.1. Etudes urbanistiques	-	20%	-	-		
2.3.2. Etudes architecturales	2 729 071	20%	545 814	3 274 885	86,29	1,66%
Sous total 2.3	2 729 071	-	545 814	3 274 885	86,29	1,66%
2.4. Les honoraires des études techniques						
2.4.1. Etudes de V.R.D	-	20%	-	-		
2.4.2. Etudes techniques de construction	483 500	20%	96 700	580 200	15,29	0,29%
2.4.3. Etudes géotechniques	-	20%	-	-		
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	20%	-	-		
2.4.5. Autres études(Téléphonique)	-	20%	-	-		
Sous total 2.4	483 500	-	96 700	580 200	15,29	0,29%
2.5 Les honoraires du contrôle technique	119 700	20%	23 940	143 640	3,78	0,07%
2.6 Les honoraires des laboratoires	416 500	20%	83 300	499 800	13,17	0,25%
Total du chapitre 2	4 566 896	-	913 379	5 480 275	144,40	2,71%

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH.3. TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

TALAINT I (villas économiques) (1ère

3.1. Assainissement - Voirie						
3.1.1. Voirie	3 426 000	20%	685 200	4 111 200	108,33	2,08%
3.1.2. Assainissement	2 740 800	20%	548 160	3 288 960	86,66	1,67%
3.1.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'assai.t	548 160	20%	109 632	657 792	17,33	0,33%
Sous total 3.1	6 714 960	-	1 342 992	8 057 952	212,33	4,08%
3.2. Electricité						
3.2.1. Travaux d'électrification	3 083 400	20%	616 680	3 700 080	97,50	1,87%
3.2.2. Eclairage public	-	20%	-	-		
3.2.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'électrific.	616 680	20%	123 336	740 016	19,50	0,37%
Sous total 3.2	3 700 080	-	740 016	4 440 096	117,00	2,25%
3.3. Eau potable						
3.3.1. Réseau d'eau potable	2 398 200	20%	479 640	2 877 840	75,83	1,46%
3.3.2. Peines et soins du service concessionnaire du réseau	479 640	20%	95 928	575 568	15,17	0,29%
Sous total 3.3	2 877 840	-	575 568	3 453 408	91,00	1,75%
3.4. Téléphone (Travaux de génie civil et câbles)	1 370 400	20%	274 080	1 644 480	43,33	0,83%
3.5. Espaces verts et aménagements des abords	565 188	20%	113 038	678 225	17,87	0,34%
3.6. Equipements hors site et autres travaux	4 709 476	20%	941 895	5 651 371	148,91	2,81%
3.7. Révision des prix sur travaux d'équipement	996 897	20%	199 379	1 196 277	31,52	0,61%
Total du chapitre 3	20 934 840	-	4 186 968	25 121 808	661,95	12,73%

CH 4. CONSTRUCTIONS

4.1. Travaux de Constructions						
4.1.0. Tout corps d'état	87 994 024	20%	17 598 805	105 592 829	2 782,35	53,50%
4.1.1. Gros-oeuvres	-	20%	-	-		
4.1.2. Etanchéité	-	20%	-	-		
4.1.3. Revêtements	-	20%	-	-		
4.1.4. Menuiserie Bois-Ferromerie	-	20%	-	-		
4.1.5. Menuiserie Aluminium	-	20%	-	-		
4.1.6. Electricité - Lustrerie	-	20%	-	-		
4.1.7. Plomberie - Appareils Sanitaires	-	20%	-	-		
4.1.8. Peinture-vitrerie	-	20%	-	-		
4.1.9. Aménagements extérieurs	2 975 000	20%	595 000	3 570 000	94,07	1,81%
Sous total 4.1	90 969 024	-	18 193 805	109 162 829	2 876,42	55,31%
4.2. Equipements nécessaires à l'usage des locaux						
4.2.1. Fournitures et pose des ascenseurs	-	14%	-	-		
4.2.2. Gains et câbles de télécommunication	-	14%	-	-		
4.2.3. Antennes de télévision	-	14%	-	-		
4.2.4. Surpresseurs éventuels	-	14%	-	-		
4.2.5. Branchements individuels	2 975 000	14%	416 500	3 391 500	89,37	1,72%
Sous total 4.2	2 975 000	-	416 500	3 391 500	89,37	1,72%
4.3. Révision des prix sur travaux de construction	9 575 657	14%	1 340 596	10 916 253	287,84	5,55%
Total du chapitre 4	103 519 711	-	19 950 901	123 470 612	3 253,42	62,56%

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION

TALAINI (villas économiques) (1ère

5.1. Frais de commercialisation du programme						
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	-	20%	-	-		
5.1.2. Annonces et publicité	446 250	20%	89 250	535 500	14,11	0,27%
5.1.3. Gardiennage et services après vente	540 000	20%	108 000	648 000	17,07	0,33%
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-		
Sous total 5.1	986 250	-	197 250	1 183 500	31,18	0,60%
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-		
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-		
5.4. Autres frais divers (Réfection, Divers)	-	20%	-	-		
Total du chapitre 5	986 250	-	197 250	1 183 500	31,18	0,60%

CH 6 . CHARGES FINANCIERES

6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	9 824 655	10%	982 465	10 807 120	284,77	5,48%
6.2. Garanties financières	-	-	-	-		
6.2.1. Frais d'hypothèque	-	-	-	-		
6.2.2. Frais d'études du dossier	-	-	-	-		
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-	-	-	-		
Sous total 6.2	-	-	-	-		
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-		
Total du chapitre 6	9 824 655	-	982 465	10 807 120	284,77	5,48%

CH 7 . IMPOTS ET TAXES

7.1. Taxes de voirie et redevances						
7.1.1. Taxes d'autorisation de voirie	1 572 890	-	-	1 572 890	41,45	0,80%
7.1.2. Taxe d'édilité	-	-	-	-		
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régions	113 853	-	-	113 853	3,60	0,06%
7.1.4. Frais de branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-		
Sous total 7.1	1 686 743	-	-	1 686 743	44,45	0,85%
7.2. Taxes foncières						
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	1 249 500	-	-	1 249 500	32,92	0,63%
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-	-	-	-		
Sous total 7.2	1 249 500	-	-	1 249 500	32,92	0,63%
7.3. T.V.A.						
7.3.1. T.V.A collectée	36 338 833					
7.3.2. T.V.A déductible	26 230 964					
7.3.3. T.V.A résiduelle (Solde fiscal)	10 107 870					
			10 107 870	10 107 870	268,34	
Total du chapitre 7	2 936 243		10 107 870	13 044 113	343,71	6,61%

CH 8 . ALEAS (Physique et Financier)

	3 577 685		-	3 577 685	94,27	1,61%
--	-----------	--	---	-----------	-------	-------

SOUS TOTAL

	150 770 081		36 338 833	187 108 914	4 930,28	94,61%
--	-------------	--	------------	-------------	----------	--------

CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION

	10 244 240		-	10 244 240	269,93	5,15%
--	------------	--	---	------------	--------	-------

COUT DE REVIENT

	161 014 320		36 338 833	197 353 154	5 200,21	100%
--	-------------	--	------------	-------------	----------	------

CH 10 . MARGE DE PROMOTION

	20 679 846		-	20 679 846	544,91	
--	------------	--	---	------------	--------	--

CHIFFRE D'AFFAIRES

	161 694 167	20%	36 338 833	218 033 000	5 745,12	
--	-------------	-----	------------	-------------	----------	--

MONTAGE TECHNICO FINANCIER DE L'OPERATION

TALAINT - VILLAS ECONOMIQUES

COUT PREVISIONNEL (DH TTC) 197 353 153,59

RECETTES PREVISIONNELLES 218 033 000,00

U.G.P



DIRECTION FONCIERE



DIRECTION PROG & DEVELOPT

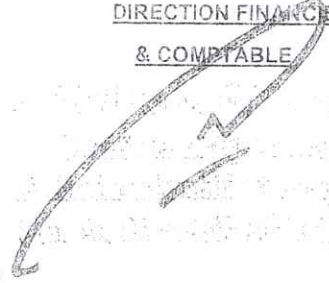
AL OMRANE AGADIR
Architecte
Chef de Service des
Etudes Architecturales



DIRECTION COMMERCIALE



DIRECTION FINANCIERE
& COMPTABLE



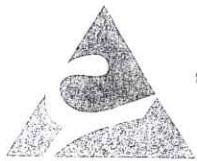
SECRETAIRE GENERAL



LE DIRECEUR GENERAL

Sté. AL OMRANE AGADIR s.a.
Le Directeur Général
M. Meraj BERNALI





al omrane

Agadir

16 AVR 2009

7019

DECISION

Le Directeur Général de la Société AL OMRANE AGADIR.

- Vu les dispositions de la charte commerciale.

- Vu le nombre de programmes mis en vente au cours de l'année 2008 qui est de 21 projets d'une consistance de 2566 unités

- Vu le nombre de logements disponibles qui est de 2143 unités

- Vu l'importance du nombre des programmes à mettre en vente au cours de l'année 2009

- Vu le P.V. de la commission du 02/03/2009 concernant les projets : AL WAHDA TIZNIT VILLAS ECONOMIQUES, TALOUBANT, AL KHEIR VILLAS ECONOMIQUES, DALIA VILLAS ECONOMIQUES, LILAS VILLAS ECONOMIQUES, TALAINT VILLAS ECONOMIQUES ET TANALT A1 et A2

- Vu la mévente constatée durant le premier trimestre de l'année 2009

- Vu la nécessité de stimuler la vente notamment des nouveaux

projets

DECIDE

ARTICLE I : De mettre en vente libre, à partir de la date de la présente décision, les unités disponibles aux programmes :

- AL WAHDA TIZNIT VILLAS ECONOMIQUES, TALOUBANT, AL KHEIR VILLAS ECONOMIQUES, DALIA VILLAS ECONOMIQUES, LILAS VILLAS ECONOMIQUES, TALAINT VILLAS ECONOMIQUES ET TANALT A1 et A2

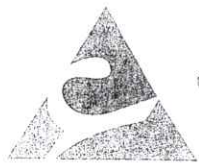
ARTICLE II : le Directeur commercial est chargé de l'application de la présente décision

~~LE DIRECTEUR GÉNÉRAL~~
~~SIS. AL OMRANE AGADIR~~

Le Directeur Général

16 AVR 2009

Merahi BENALI



al omrane

Agadir

Document N° 12345

16 AVR 2009

7010

DECISION

Le Directeur Général de la Société AL OMRANE AGADIR.

- Vu les dispositions de la charte commerciale.
- Vu le nombre de programmes mis en vente au cours de l'année 2008 qui est de 21 projets d'une consistance de 2566 unités
- Vu le nombre de logements disponibles qui est de 2143 unités
- Vu l'importance du nombre des programmes à mettre en vente au cours de l'année 2009
- Vu le P.V. de la commission du 02/03/2009 concernant les projets : AL WAHDA TIZNIT VILLAS ECONOMIQUES, TALOUBANT, AL KHEIR VILLAS ECONOMIQUES, DALIA VILLAS ECONOMIQUES, LILAS VILLAS ECONOMIQUES, TALAINT VILLAS ECONOMIQUES ET TANALT A1 et A2
- Vu la mévente constatée durant le premier trimestre de l'année 2009
- Vu la nécessité de stimuler la vente notamment des nouveaux

projets

DECIDE

ARTICLE I : De mettre en vente libre, à partir de la date de la présente décision, les unités disponibles aux programmes :

- AL WAHDA TIZNIT VILLAS ECONOMIQUES, TALOUBANT, AL KHEIR VILLAS ECONOMIQUES, DALIA VILLAS ECONOMIQUES, LILAS VILLAS ECONOMIQUES, TALAINT VILLAS ECONOMIQUES ET TANALT A1 et A2

ARTICLE II : le Directeur commercial est chargé de l'application de la présente décision

~~LE DIRECTEUR GÉNÉRAL~~
~~SIG. AL OMRANE AGADIR~~
Le Directeur Général

M. Merahi BENALI



al omrane
Agadir

DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu le Dahir n° 01 – 07 – 50 du 17 Avril 2007 ;
- Vu la loi n° 27/03 portant transformation des Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction en sociétés dénommées " Al Omrane SA " ;
- Vu le Décret d'application n° 2.07.887 du 05/06/2007 fixant les modalités de transfert des éléments actif et passif des dits Etablissements ;
- Vu la dixième décision du conseil d'Administration du 21 Mars 2011, Portant nomination de Mr, Mohammed Najib BENYAHIA en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu l'organisation de l'événement JOURNEES PORTES OUVERTES qui se déroulera du 04/07/2011 au 07/07/2011 ;
- Vu la nécessité de stimuler la vente des produits en cours de commercialisation ;
- Vu la nécessité de réduire le stock des unités partiellement vendues ;
- Vu les réductions des prix proposées par les Directeurs des UGP's de la société Al Omrane Agadir pour la période allant du 04/07/2011 au 07/07/2011 ;

DECIDE

ARTICLE I : Une réduction de 7% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'un appartement aux programmes :

- AMZIL IMMEUBLES
- AMZIL IMMEUBLES EXTENTION

ARTICLE II : Une réduction de 10% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'un appartement ou d'un commerce aux programmes :

- DAR AL HADIKA
- ZERKTOUNI E
- DIYAR ASSAFA
- CENTRE COMMERCIAL AL WAHDA



ARTICLE III : Une réduction de 10% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'une villa ou d'un lot pour villa aux programmes :

- TALAIN VILLA ECONOMIQUE
- MSGUINA VILLA ECONOMIQUE
- AL MAJD II VILLAS (lots pour villa)

ARTICLE IV : Une réduction de 11% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'un appartement au programme :

- ZERKTOUNI G

ARTICLE V : Une réduction de 12% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'un appartement au programme :

- MENZEH II C

ARTICLE VI : Une réduction de 13% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'une villa au programme :

- TARIK AL KHEIR 17 et 18

ARTICLE VII : Une réduction de 15% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'un lot de terrain au programme :

- ZAOUITE SIDI OTHMANE

ARTICLE VIII : Une réduction de 20% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'une villa au programme :

- RIAD AMZIL

ARTICLE IX : Une réduction de 20% sera accordée aux nouveaux acquéreurs pour l'achat d'un lot de terrain au programme :

- AL WIAM TRANCHE II

ARTICLE X : Une réduction de 10% sur le reliquat restant dû sera accordée aux clients qui vont régler ledit reliquat pendant la période des journées portes ouvertes précitées du 04 Juillet 2011 au 07 Juillet 2011.

ARTICLE XI : les services concernés sont chargés de l'application de la présente décision.

Sté. AL OMBANE AGADIR "S.A."
Directeur Général
Mohammed Najib BENYAHIA

08 AVR 2011

DECISION

Le Directeur Général de la société AL OMRANE AGADIR SA ;

- Vu le Dahir n° 01 - 07- 50 du 17 Avril 2007.
- Vu la loi n° 27/03 portant transformation des Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction en sociétés dénommées " AL OMRANE SA. «
- Vu le Décret d'application 2.07.887 du 05/06/2007 fixant les modalités de transfert des éléments actif et passif des dits Etablissements.
- Vu la dixième décision du conseil d'Administration du 21 Mars 2011, portant nomination de Mr, Mohammed Najib BENYAHYA en qualité de Directeur Général de La Société Al Omrane Agadir
- Vu l'événement du **PRINTEMPS AL OMRANE** qui sera organisé le 7, 8, 9 et 10 Avril 2011
- Vu la nécessité de stimuler la vente de certains produits
- Vu les réductions des prix proposées par les Directeurs des U.G.P. de la société Al Omrane Agadir pour la période allant du 07/04/2011 au 10/04/2011

DECIDE

ARTICLE I : Une réduction de 5% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'une villa économique ou lot pour villa respectivement aux programmes :

- TALAINT VILLAS ECONOMIQUES
- AL MAJD II VILLAS (Lots pour villa)

ARTICLE II : Une réduction de 7% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un appartement aux programmes :

- AMZIL IMMEUBLES
- AMZIL IMMEUBLES EXTENSION

ARTICLE III: Une réduction de 9% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un appartement au programme :

- DAR AL HADIKA

ARTICLE IV: Une réduction de 10% sera accordé aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un appartement ou d'un commerce aux programmes :

- ADRAR VILLAS ECONOMIQUES TRANCHE I
- ADRAR VILLAS ECONOMIQUES TRANCHE II
- ZERKTOUNI E
- CENTRE COMMERCIAL AL WAHDA

ARTICLE V: Une réduction de 11% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un appartement au programme :

- ZERKTOUNI G

ARTICLE VI: Une réduction de 12% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un appartement au programme :

- EL MENZEH II C

ARTICLE VII: Une réduction de 13% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'une villa économique au programme :

- TARIK AL KHEIR 17 ET 18

ARTICLE VIII: Une réduction de 15% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un lot au programme :

- ZAOUIATE SIDI OTHMANE

ARTICLE IX: Une réduction de 20% sera accordée aux clients ayant versé une avance pour l'achat d'un lot aux programmes :

- AMAL ZAGORA
- AL WIAM TRANCHE II (Lots pour villas)

ARTICLE X: Une réduction de 20% sera accordée aux clients ayant réglé la totalité du prix de vente pour l'achat d'une villa économique aux programmes :

- ADRAR VILLAS ECONOMIQUES TRANCHE I
- ADRAR VILLAS ECONOMIQUES TRANCHE II

Opération : TALAIN T V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
ENNAJI MUSTAPHA	B467449	998 073 401 327 303	1	Retenue
OUBOUAL MARIAM	J426919	993 592 805 588 588	2	Retenue
SETTI LARBI	JC32250	993 236 376 213 503	3	Retenue
NADIM KARIM	JB242845	993 219 549 627 821	4	Retenue
SEKKOURI RACHID	JB94968	988 917 769 764 156	5	Retenue
OUALLA ABDELLAH	J278540	988 163 827 480 343	6	Retenue
BOULARYACH BRAHIM	JB119671	986 255 098 860 633	7	Retenue
ZTEYT ABDERRAHIM	JB273393	981 609 887 373 168	8	Retenue
AIT KADDOUR HASSAN	E403505	981 607 097 193 131	9	Retenue
OURAMI LAHCEN	JE48979	976 951 063 453 943	10	Retenue
BOURSAS LAHCEN	J105362	976 934 455 173 069	11	Retenue
ABOUSAD RADOUANE	R53106	974 404 280 837 318	12	Retenue
HAFID CHAFIQ	E230672	973 007 041 418 949	13	Retenue
SY MOHAMED MARIS	JB358694	972 086 819 225 901	14	Retenue
ABOUKIR MOHAMED	BJ116902	969 427 289 319 663	15	Retenue
AMERKAD KHADIJA	J291396	965 082 326 287 942	16	Retenue
MATRIK ELHACHAM	J102852	963 942 027 462 459	17	Retenue
DAMOU RKIA	JB372093	962 528 824 447 406	18	Retenue
OUACHIKH SOURYA	J7353	961 430 703 474 948	19	Retenue
WAHMAN ABDELLAH	J120171	960 443 024 998 579	20	Retenue
AIDOUCHE FATIMA	JB286335	960 222 464 224 870	21	Retenue
MOHAREB SAID	JA10273	959 096 664 507 731	22	Retenue
HAMDANI NOUREDDINE	QA2468	958 941 439 994 289	23	Retenue
BEN ABELLA BRAHIM	JD12788	957 630 684 881 567	24	Retenue
SAID IMANE	J365353	956 364 084 855 346	25	Retenue
HARBALI MALIKA	J224749	952 561 014 358 200	26	Retenue
RAFIK LMADANI	JB16032	948 780 997 671 737	27	Retenue
BERGI HASSAN	JB67259	945 340 515 110 037	28	Retenue
AIT BERKA EL HASSAN	JB275411	944 391 516 960 834	29	Retenue
BRIGUEM ABDEDDAIM	JB205228	943 755 603 124 675	30	Retenue
CHEDDANI ABDELAZIZ	AD65642	937 724 896 768 715	31	Retenue
BOUNAGA MARIAM	JB325265	935 090 755 812 314	32	Retenue
EZAROUAL ABDELKRIM	N737	934 716 038 511 103	33	Retenue
AMZIL DRISS	J254154	929 879 612 204 349	34	Retenue
BOUGMA BRAHIM	E34310	920 544 579 255 962	35	Retenue
AITMRIM HAMID	NM834194	917 610 820 909 599	36	Retenue
TAKI ABDERREZZAK	IB11911	916 119 223 334 212	37	Retenue
MOUJIB ALI	M215100	911 488 454 711 439	38	Retenue
HOUSSA BRAHIM	E230616	910 366 272 199 158	39	Retenue
LASRI MOHAMED	J107130	908 716 376 950 202	40	Retenue
EL AABASSI ABDEL KADER	J284706	904 916 957 510 003	41	Retenue
AMOR SAFIA	B422942	901 987 098 572 015	42	Retenue
RHALEM ZAHRA	JB169054	901 515 647 201 229	43	Retenue
BENHAMED ABDELLAH	J815472	895 042 036 249 694	44	Retenue
AIT EL FANANI ABDERRAHIM	Q72783	888 521 288 661 651	45	Retenue
KARBID MOHAMED	J289043	881 813 241 502 974	46	Retenue
SADIK MOHAMED	J328630	876 645 582 890 734	47	Retenue
BEN IDDIR LATIFA	L1103721	872 470 782 991 220	48	Retenue
JAGOUR LARBI	JE110432	870 156 004 529 183	49	Retenue
BENKHADRA FATIMA	A297544	870 001 599 115 916	50	Retenue
EL MAHREZ EL HOUSSAIN	CB83286	868 637 057 493 927	51	Retenue
LILAH SAID	JB273152	867 937 132 686 508	52	Retenue
KASEM MAHFOUD	JB182878	866 952 183 420 562	53	Retenue
BOUANIDA M HAMED	JB57001	865 450 072 973 053	54	Retenue
MOUATSSIM MOHAMED	J31289	864 526 521 736 901	55	Retenue
ABERJI RACHID	JB259872	857 926 030 898 392	56	Retenue
DARDAR YOUSSEF	J289540	856 515 756 212 279	57	Retenue
EDDAOUDI MOHAMED	JE149198	851 374 758 690 817	58	Retenue
HOUDA AHMED	J176654	849 993 448 200 397	59	Retenue
FATIMA ZAHRA ARGANE	JB299776	849 273 384 896 576	60	Retenue
HMITOU LAHCEN	Q801516	847 270 898 942 128	61	Retenue
BOUDAD MOHAMED	J43055	845 786 278 845 591	62	Retenue
BENKERKICH ALI	JB177280	843 695 473 168 285	63	Retenue
IFSA AZIZ	JB199494	842 443 562 751 233	64	Retenue
EL MERROUN LARBI	L23153	842 091 881 282 562	65	Retenue

Opération : TALAIN I V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
AMAZZAD OMAR	J261670	841 429 811 756 220	66	Retenue
SAHI BOUCHAIB	W55126	841 386 626 620 073	67	Retenue
ERRAOUDI AHMED	EA3937	841 216 226 167 196	68	Retenue
HAJAJI OMAR	UA4686	840 815 548 747 575	69	Retenue
JAMAA HAFID	JB291202	835 485 350 243 259	70	Retenue
AKHERRAZE ABDELLAH	JB172447	834 845 633 704 398	71	Retenue
BENZINOUN HICHAM	JB197445	833 746 295 583 937	72	Retenue
OUADDICH BRAHIM	V5810	831 105 742 064 145	73	Retenue
LAATABI ABDOULLAH	JB274218	827 188 085 910 033	74	Retenue
EL MOUDTAR MINA	J382740	826 477 034 043 598	75	Retenue
BOUSMARA MOHAMED	J33671	824 804 592 322 035	76	Retenue
BANAOUÏ ALI	JC99429	823 153 658 212 419	77	Retenue
DAOUZI DAUD	C800098	822 428 510 896 739	78	Retenue
LOUDINI ABDELMALEK	JB228065	817 948 202 550 778	79	Retenue
DOUCH IDIR	B192646	815 591 958 728 734	80	Retenue
KAHMOU ADIL	BL3706	814 472 751 619 512	81	Retenue
BOUHMAD ABDEJALIL	J160571	809 714 467 299 801	82	Retenue
LARGO LHASSAN	J202382	808 827 260 597 212	83	Retenue
BOUHMAD MOUNIR	JB56904	807 790 890 793 254	84	Retenue
MLIHA ISMAIL	JB319197	801 671 833 747 157	85	Retenue
RADA SAID	JB67404	798 765 329 200 758	86	Retenue
DRIOUCH MOHAMED	J195378	798 277 671 693 118	87	Retenue
AKHEBABOUC LAHOUSSINE	J291277	796 858 792 991 266	88	Retenue
HADJI YOUSOUF	PT814093	790 538 097 840 445	89	Retenue
NADIR EL HABIB	QA27624	790 008 424 387 339	90	Retenue
RAFIK JAMAL	JB48858	787 517 123 935 502	91	Retenue
ZOUIHAR YAZID	JC79487	786 753 343 371 502	92	Retenue
ACHRRAKI HAFIDA	JA15543	785 183 779 659 439	93	Retenue
CHIYAMI MOHAMMED	J279395	784 051 650 767 793	94	Retenue
SIFNASR SALEH	WB68406	782 957 246 629 217	95	Retenue
OUCHTAIN ELHASSAN	JA56856	782 629 852 014 564	96	Retenue
SEMLIL SOUAD	JB263944	782 110 942 083 251	97	Retenue
MOKHLESS NADIA	JB265532	780 153 969 035 298	98	Retenue
AITOUMELLOUL LAHCEN	B568104	778 614 314 313 435	99	Retenue
BOUKAR HASSAN	JB73607	777 670 097 700 468	100	Retenue
JAMMA BRAHIM	JC84687	771 972 944 589 043	101	Retenue
AMAOUANE FATIMA	J294190	770 710 304 875 547	102	Retenue
CHAMAKH ABDERRAHIM	BK63469	769 858 110 569 207	103	Retenue
BOUANIDA OMAR	JB257703	767 954 006 666 413	104	Retenue
EL MOUDEN AHMED	J76694	763 714 946 676 830	105	Retenue
BAKRINE BRAHIM	JB1047	762 767 979 491 487	106	Retenue
OUALKHCHA ABDELLAH	JB260815	761 704 319 966 583	107	Retenue
TAOUFIQ KHADIJA	JE177195	760 304 815 726 182	108	Retenue
EDDOUMI BRAHIM	J35841	753 775 542 476 134	109	Retenue
ID TALEB M'BAREK	J122426	752 149 408 899 821	110	Retenue
BENNANI FOUAD	J324586	751 539 066 420 191	111	Retenue
OUSHFA EL HOUCINE	JE57462	751 500 608 357 526	112	Retenue
BAHIDA MEHDI	J378746	744 993 236 070 842	113	Retenue
ILIMZI ABDELLAH	JB272909	739 287 688 072 991	114	Retenue
AKENOUN KHADIJA	J293446	737 205 065 217 252	115	Retenue
BOUHAMD AHMED	JB24612	737 076 368 912 780	116	Retenue
BOUKAR ABDALLAH	JB122664	734 710 924 489 819	117	Retenue
OUIHMANE ABDESLEM	UA1397	734 530 440 723 152	118	Retenue
LSFER LARBI	JE144573	734 391 680 309 774	119	Retenue
LAATABI MOHAMED	JB101911	733 464 498 143 791	120	Retenue
EL HOUSSAINI BRAHIM	J57109	730 115 623 890 872	121	Retenue
BOUFFI ABD	JE277	728 324 678 294 885	122	Retenue
EL OUALI LMOKHTAR	J307564	727 360 868 285 099	123	Retenue
ABOUABASSI AZIZ	J265567	726 318 520 195 716	124	Retenue
EL HASSAN EL MOUDDEN	A10964	724 927 809 259 941	125	Retenue
NADIFI FATIMA	J401332	723 493 910 690 428	126	Retenue
LEMSSYIM NAJEM	JE8753	723 412 409 377 481	127	Retenue
ATTARY FOUZIA	J266026	721 467 098 314 871	128	Retenue
BOUZIANE ABDERAFI	J359561	721 408 543 408 115	129	Retenue
EL KADIRI AHMED	J218159	720 144 210 771 980	130	Retenue

Opération : TALAIN T V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Resultat
CHAKRI BRAHIM	J255006	719 955 316 250 356	131	Retenue
ENNAJI NOURDDINE	B429747	713 491 129 219 291	132	Retenue
EL KADIDI TARIK	JB180876	713 068 385 680 168	133	Retenue
JAMAA ABDELLAH	JB282626	707 127 932 837 764	134	Retenue
HILAL YOUSSEF	J310872	703 366 922 538 381	135	Retenue
ASSYADE HICHAM	J355943	702 875 265 716 325	136	Retenue
AHSSAIN MINA	JB189336	695 989 746 650 739	137	Retenue
GHAYAT MUSTAPHA	I268744	694 068 345 400 997	138	Retenue
IGHID LAHCEN	JB103074	689 404 091 008 319	139	Retenue
MOUMEN MED	J267955	686 887 156 436 442	140	Retenue
ILIMZI ABDELLAH	JB272909	686 553 217 790 335	141	Retenue
DARKAOUI MOHAMED	JB197964	686 323 931 265 978	142	Retenue
EZZBERI AHMED	A754646	682 756 829 798 670	143	Retenue
BOUAMSSA JAMILA	JB63189	681 057 499 289 110	144	Retenue
MATRIK OMAR	JB343560	679 558 891 740 994	145	Retenue
AMAKHAD AHMED	JB286252	678 547 139 231 197	146	Retenue
BOUDAD SI MOHAMED	BK125846	674 960 879 803 410	147	Retenue
EL KARAMI NADIA	H201590	674 886 415 968 903	148	Retenue
EL MAJRADY AHMED	JB145081	674 867 262 071 771	149	Retenue
BAIHAT M'HAMED	JA22428	672 214 468 960 247	150	Retenue
OULOYOU LAHSEN	PB80372	669 948 494 884 460	151	Retenue
MUSTAPHA JAIT	AB1528	668 213 731 344 612	152	Retenue
AI IKENE ABDELWAFI	P126381	667 340 292 291 328	153	Retenue
ARJANE ABDELLAH	JB191198	666 281 376 819 117	154	Retenue
ICASSAIN RACHID	JB146050	665 504 712 618 205	155	Retenue
BOUZERDA MED	JA21175	661 847 369 623 078	156	Retenue
ELKHAKANI MY YOUSSEF	E395087	656 024 811 244 991	157	Retenue
BAOUSSOUS NADIA	J275903	646 684 878 727 044	158	Retenue
AKHAROID MBAREK	JB25364	636 734 938 200 015	159	Retenue
LATIFA ENNAIYM	JB140994	635 350 542 155 347	160	Retenue
BOUZERDA MOHAMED	JA21175	634 800 258 952 162	161	Retenue
MOUTCHOU AHMED	J109072	634 740 087 148 571	162	Retenue
BOUGAJJA MOHAMED	JB82973	633 559 218 638 827	163	Retenue
EL HAJI YOUNESS	J447930	633 375 175 674 294	164	Retenue
OUBBA YAMINA	JB265437	632 949 869 183 759	165	Retenue
IGHZALI HASSAN	E151597	632 947 509 771 541	166	Retenue
BENADDY MOHAMED	PA77820	631 297 691 885 227	167	Retenue
OUCHEN JAMAL	SH92473	621 822 963 825 100	168	Retenue
BOUFOUSSE HASSANE	JB118002	620 135 868 356 803	169	Retenue
LAARJ MOHAMED	J309684	618 374 721 341 651	170	Retenue
AMERZOUG DRISS	J260482	616 642 659 664 298	171	Retenue
AIT YDIR RACHID	PN819743	616 632 035 286 846	172	Retenue
OUMAQER MOHAMED	E356765	615 442 410 522 507	173	Retenue
LBAIZ BRAHIM	J34050	613 031 508 351 083	174	Retenue
OUSSABOU RAFIKA	U406496	603 605 207 163 858	175	Retenue
KAMAL KELTOUMA	I90214	599 574 965 682 621	176	Retenue
AREJDAL MOUSSA	VA3711	594 087 488 416 220	177	Retenue
MOUSSABIK OMAR	JB72182	591 795 470 817 858	178	Retenue
OULDRA LARBI	BE577203	590 413 358 886 900	179	Retenue
AHBIB FATIMA	JB298463	589 836 299 520 795	180	Retenue
HAMDANI SIDI MOHAMED	UA28045	583 872 799 112 238	181	Retenue
EL ATRACHE HASSAN	BP39710	583 417 826 991 267	182	Retenue
LAHNIDA ABDELOUAHAB	JC92996	578 727 034 069 726	183	Retenue
BEJTIT KHADIJA	G181924	575 056 897 119 984	184	Retenue
EL MHADI MOHAMED	J210139	574 755 198 557 605	185	Retenue
EL OUARDI IMAD	BL11192	573 052 310 138 242	186	Retenue
GOULMIMA AICHA	JB106432	570 292 415 961 966	187	Retenue
ZIANE RACHID	J328216	569 470 372 519 437	188	Retenue
AKRAM EL KASSAD	JB123585	566 033 612 566 688	189	Retenue
MESKALI KHADIJA	J365592	561 033 628 354 418	190	Retenue
MESFAR ZAKARIA	J461386	559 874 029 046 194	191	Retenue
BOUBRI LARBI	JB117038	559 833 479 671 255	192	Retenue
NAIMOU MOHAMED	JB75276	554 838 568 590 884	193	Retenue
TAIB MOUHCINE	JB398874	554 420 621 150 768	194	Retenue
MOUTMIR ADIL	UY801533	553 095 480 659 894	195	Retenue

Opération : TALAIN I V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
MEROUANE FOUAD	J257741	550 773 248 976 059	196	Retenue
FAWAR LATIFA	JB307101	548 621 988 313 593	197	Retenue
AZBAR OMAR	J166483	545 422 089 153 861	198	Retenue
EL MAHDI EL HASSAN	JB83532	543 920 586 318 691	199	Retenue
MOUISSET MOHAMED	J237711	543 824 473 530 631	200	Retenue
AARAB LAHCENMED	J5267902	540 857 416 117 002	201	Retenue
BOUGRINE ABDELLAH	JE139495	540 339 379 135 603	202	Retenue
AIT BOUMALK MBAREK	JB136434	536 637 325 715 502	203	Retenue
ER RAGRAGUI AIT RAIS	BE660510	535 985 490 426 269	204	Retenue
SALHI HAMZA	JB293766	534 562 185 514 002	205	Retenue
BARAD MOHAMMEDKHALID	WA31181	534 230 528 990 960	206	Retenue
LAFSSAL RACHID	J265697	533 768 730 455 441	207	Retenue
ALAHYANE AHMAD	J246622	533 133 153 385 786	208	Retenue
LMOUDEN MOHAMED	A319869	532 141 294 126 608	209	Retenue
MOUMID EL JILALI	F115482	529 215 620 665 971	210	Retenue
JAITE REDOUANE	JB194138	527 658 016 740 546	211	Retenue
ABIA ELHASSAN	J89933	521 596 958 761 405	212	Retenue
EL FAOUTALI HALIMA	E638976	521 344 848 707 682	213	Retenue
AGNAOU MBAREK	JB166580	518 877 706 798 888	214	Retenue
AARAB MOHAMED	JB265463	517 715 032 121 772	215	Retenue
BENNADDAM EL AMINE	MC48201	516 823 807 508 477	216	Retenue
RKIA AMZIL	JB342414	515 525 983 577 376	217	Retenue
ES SERGHINI RACHID	GM31512	510 610 324 847 289	218	Retenue
EDDAUDI ADDI	PA24489	509 642 265 064 568	219	Retenue
BOUKAR LAHOUCINE	JB260646	509 148 443 080 705	220	Retenue
OUAZZATE REDOUANE	J374561	506 897 663 878 160	221	Retenue
IRHBOULA MOHAMMED	V4213	500 374 805 227 388	222	Retenue
CHAYNANE ZAKARIA	J244002	498 466 790 380 134	223	Retenue
EDDOUMI BRAHIM	J35841	496 297 453 353 150	224	Retenue
AZZAHIDI ABDELLATIF	JO266423	495 023 375 966 933	225	Retenue
HADILI SFIA	BE569550	490 791 304 138 814	226	Retenue
EL GOUDI LAHOUCINE	JB85781	490 666 072 601 536	227	Retenue
BENYOUSSEF FATIMA	G197626	479 664 252 971 828	228	Retenue
AGNAOU LAHOUSSINE	J260167	476 661 613 452 338	229	Retenue
AMALIK MOHAMED	PB1699	476 654 470 350 923	230	Retenue
EL FALLAH MOHAMED	J227417	474 570 506 288 772	231	Retenue
AZEBABAD HICHAM	JB275862	472 627 740 770 726	232	Retenue
AADI TOUFELA	J255280	472 458 378 657 913	233	Retenue
AIT BELLA ABDELLATIF	E378480	471 829 204 517 039	234	Retenue
CHIBOUB ABDELLAH	JB27204	468 791 986 784 137	235	Retenue
MARZAQ JAOUAD	J314255	468 581 337 305 732	236	Retenue
ELAIDI AZIZ	Q129050	468 063 731 586 896	237	Retenue
AMESSGUINE AHMED	JB12720	461 881 365 080 636	238	Retenue
OUZLIM MOHAMED	JC34919	458 192 131 348 716	239	Retenue
AZHARE MARYEM	UA33085	456 775 342 701 552	240	Retenue
TOUZANI ABDELAH	C769875	454 824 468 583 155	241	Retenue
ELHAZIM LHOUCINE	E266180	454 535 133 653 449	242	Retenue
BOUGRA HICHAM	J283578	454 028 264 234 980	243	Retenue
LAHOUSSAINE ABDELOUALI	P59538	450 019 575 469 450	244	Retenue
BOUNAIM OMAR	JB154660	448 553 950 935 638	245	Retenue
OUTAJER ABDELMAJID	J106749	441 240 619 382 617	246	Retenue
HARABIDA ADIL	J352079	438 649 173 555 482	247	Retenue
ETTAHY MUSTAPHA	E287798	437 210 880 453 886	248	Retenue
ETTIBA KARIMA	J298520	432 832 837 876 572	249	Retenue
TOULOUT HASSANE	EB23340	432 705 560 582 599	250	Retenue
BELHACHMI MLY ZIDANE	294824	426 419 890 137 936	251	Retenue
LQADI FATIMA	JB67818	425 480 875 662 631	252	Retenue
OUTAJER MUSTAPHA	J227354	425 437 000 397 067	253	Retenue
AIT HAMMOU HASSI ABDERRAFIA	P214589	423 114 107 290 396	254	Retenue
ERRAIS JAMAA	JB178257	422 216 640 833 246	255	Retenue
SAID ABDELLAH	TA20523	420 436 950 369 507	256	Retenue
ZARABA ELBATOUL	JA56935	418 145 987 982 879	257	Retenue
BENCHELH MOHAMMED	MC50369	417 963 782 024 885	258	Retenue
CHICHAKL BRAHIM	J248605	417 110 649 627 245	259	Retenue
EL MOUSLEH ABDELLAH	BE56665	415 584 428 623 309	260	Retenue

Opération : TALAIN T V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
BOUHTTOU BRAHIM	JE111959	413 861 726 394 733	261	Retenue
ZAKI BRAHIM	JB269714	412 432 798 830 897	262	Retenue
NAJID AHMED	J140678	408 634 391 671 780	263	Retenue
OUAQUAD BENNACEUR	J259345	407 180 965 157 408	264	Retenue
LAMZAKRI ABDERRAHIM	BH22380	401 498 884 330 697	265	Retenue
OULBEID HASSAN	J288917	399 517 913 482 292	266	Retenue
CHERMAD AHMED	JE2434	399 363 155 700 337	267	Retenue
ELBARE ABDELHAKIM	J360226	397 961 831 756 502	268	Retenue
MOULLA ALI	J269873	396 668 683 103 664	269	Retenue
EL OMARI ABDELLAH	J271419	394 437 007 990 980	270	Retenue
BELOUED AHMED	J79658	394 209 669 905 588	271	Retenue
ADJAR ABDELLAH	J54084	392 732 554 728 271	272	Retenue
BOUIGDAD MOHAMED	JB149557	390 353 416 977 302	273	Retenue
CHOBBOU LAHOUCINE	J8511	389 085 409 597 608	274	Retenue
MALAK TAYEB	G465610	383 853 961 725 655	275	Retenue
EL HAMRI DRISS	D359153	381 612 503 933 290	276	Retenue
AMINE JAMAA	J163116	379 746 347 367 508	277	Retenue
AKHIYAT FOUZIA	JB51725	379 725 437 738 099	278	Retenue
ELFATIHI AZZEDDINE	QA28981	377 253 663 341 237	279	Retenue
IDOUTFRAT BRAHIM	JB103254	373 849 166 191 049	280	Retenue
BARKOUCH RACHID	J349963	373 432 158 762 471	281	Retenue
SAOUSSANY AMINA	J189307	371 458 368 432 789	282	Retenue
BOUMLIK MOUSSA	JC73386	370 350 191 013 517	283	Retenue
WAHIA ABDELAZIZ	J214101	369 186 260 411 515	284	Retenue
ERRAIS ABDALAH	J167603	365 853 827 344 802	285	Retenue
NAIM HASNA	PL814384	362 054 482 364 119	286	Retenue
EL MOUSLEH LAHCEN	J9549	361 731 149 605 174	287	Retenue
AMSHL LAHCEN	JE40183	360 689 374 552 478	288	Retenue
LAHLOUMI ALI	J70619	355 900 347 963 881	289	Retenue
OUBOUAL BRAHIM	J328694	354 461 497 505 385	290	Retenue
FATIMA EL OMARI	JD234667	353 798 937 852 904	291	Retenue
HAKIMI ABDELKAHLEK	IB23820	349 431 247 185 207	292	Retenue
ALLAOUI MOHAMED	JB46194	348 368 501 345 317	293	Retenue
BABA ALI HICHAM	JB121191	346 830 391 252 670	294	Retenue
BARRIZ RACHID	F9530517	346 469 014 158 253	295	Retenue
BAHSSOUNE ABDELLATIF	B572526	343 115 541 111 678	296	Retenue
AIT ALI MINA	J311589	340 229 509 826 301	297	Retenue
RAFIK FOUAD	JB89622	339 151 945 785 961	298	Retenue
IMMIR LAHOUCINE	E97404	337 422 663 903 027	299	Retenue
AQCHACH ATMANE	JB8554	336 000 549 648 133	300	Retenue
BOUARAFI MOHAMED	U70805	335 562 738 499 253	301	Retenue
ESSIGUI LEYLA	J265755	335 039 320 879 244	302	Retenue
TALBI SAMIR	BJ139918	334 268 496 660 860	303	Retenue
AMOR FOUZIA	B465565	333 519 090 682 780	304	Retenue
CHIGA FATIMA	J91129	330 110 151 617 788	305	Retenue
BOUNQIRE ABDELMALEK	JA5740	330 084 158 722 693	306	Retenue
HMAITTANE ABDELMAJID	JB78447	320 949 522 023 549	307	Retenue
YAKHLEF JAMILA	JB69787	320 134 174 602 978	308	Retenue
IBNIDDIR MOSTAPHA	JB202370	320 013 419 096 286	309	Retenue
RIDA RACHID	J374135	316 789 635 512 854	310	Retenue
OUID MOHAMED	BK128102	315 724 840 636 631	311	Retenue
OULEKBIR ABDELLAH	BP22666	315 102 785 202 930	312	Retenue
BOUGHROUM MOSTAFA	C152306	314 943 200 573 662	313	Retenue
AGUIDA MALIKA	W141375	310 039 648 315 623	314	Retenue
MEDRARE YOUSSEF	Z76860	309 107 748 416 501	315	Retenue
EDDYANI HASSAN	JB179369	306 226 866 551 017	316	Retenue
IKHIRI AHMED	J373315	303 516 530 583 747	317	Retenue
BARO BRAHIM	U106071	302 753 985 483 252	318	Retenue
MOUDDEN MOHAMED	J16216	302 149 181 592 386	319	Retenue
AMOR ABDELHAK	BE482829	301 382 682 370 111	320	Retenue
LASLI ALI	BE50567	300 057 729 496 182	321	Retenue
NAITESSI KHADIJA	JA85452	297 209 866 181 498	322	Retenue
JAMMA MOHAMED	BE532394	297 089 842 750 451	323	Retenue
ENNACERI LAHOUCINE	JB125400	296 859 568 880 126	324	Retenue
IGHAOU ABDDALLAH	I829725	295 175 548 968 373	325	Retenue

Opération : TALAINI V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
BOULFAL MOHAMMED	G168210	287 897 328 030 442	326	Retenue
BOURSAS AHMED	JB301354	287 582 943 725 480	327	Retenue
EL FATINE HASSAN	JB133095	286 354 128 040 357	328	Retenue
ABOUMLIK ABDELAZIZ	JC27914	281 992 137 155 072	329	Retenue
SAOUD EL HASSAN	JB94432	277 250 628 486 289	330	Retenue
BENNADDAM EL AMINE	MC48201	274 112 518 965 834	331	Retenue
RHZIF FATIMA	B749175	268 927 700 080 621	332	Retenue
MOUDIB RACHID	P213736	267 582 860 907 484	333	Retenue
LARHMARI SAID	BK16375	265 905 822 993 532	334	Retenue
OBAD ABDELAZIZ	BJ148744	265 147 474 025 741	335	Retenue
BOUIGDAD ABDELKADER	P29331	260 709 928 650 825	336	Retenue
AANNI BRAHIME	V54721	258 225 171 091 308	337	Retenue
BOULAACHOUR AHMED	JB189227	256 125 675 072 919	338	Retenue
AMENGAI HASSAN	JB273898	255 305 507 677 846	339	Retenue
ICASSAIN LHAASSANE	JB108718	255 037 064 021 116	340	Retenue
MAGDAL LAHCEN	J220798	252 120 373 844 378	341	Retenue
INJAR MOHAMED	JB183432	247 271 163 747 471	342	Retenue
SALHI AHMED	JB96528	246 260 967 685 024	343	Retenue
EL KHOTFI HOUDA	FB56002	245 545 657 261 320	344	Retenue
EL HAJI RAHMA	A723693	242 334 961 629 846	345	Retenue
OUADI AHMED	C183803	240 876 763 386 836	346	Retenue
OUASSIT YOUSSEF	JB293823	240 839 429 180 586	347	Retenue
BEN MOULAY SAMIRA	JB309904	237 042 772 823 328	348	Retenue
TERHOUTE HASSANE	JB272624	228 516 870 418 537	349	Retenue
DOUHAMD ADIL	J322134	227 344 212 790 141	350	Retenue
BEKHICHE SOUMIA	C34931	227 174 193 454 286	351	Retenue
SARI MOUNIR	E445023	226 925 109 469 329	352	Retenue
ELKARMI ABDEL AZIZ	JB129573	222 355 615 050 268	353	Retenue
BIFERDOU LAHCEN	J248343	221 573 462 308 777	354	Retenue
OUHAMI MOHAMED	UC1194	219 636 847 621 502	355	Retenue
BAHIDA IMAD	J374254	219 567 347 295 860	356	Retenue
SADIQ SAID	J13562	218 386 698 106 933	357	Retenue
SEDDOUK ZAYNAB	JB363158	217 398 852 052 886	358	Liste d'attente
BOUTABRANE LAHCEN	E289350	216 854 833 671 107	359	Liste d'attente
MINHOUM RKIA	J255477	215 650 461 786 620	360	Liste d'attente
BELARABI ANAS	F506677	213 315 493 710 975	361	Liste d'attente
FAKHIR MOHAMED	PH814228	209 306 822 827 078	362	Liste d'attente
EL AISSAOUI ABDELAZIZ	J159480	208 491 691 497 329	363	Liste d'attente
AIT BOUKDIR AHMED	P55154	204 909 477 041 006	364	Liste d'attente
EL BIDEQ SALEH	JB70337	201 972 126 517 160	365	Liste d'attente
ABELADIM ABDELLAH	JB90765	201 265 948 388 863	366	Liste d'attente
BOUSSELHAM NOUREDDINE	J366330	200 596 898 177 933	367	Liste d'attente
RAMI MOHAMED	JB93934	198 948 486 108 450	368	Liste d'attente
BOUKAR SAADIA	JB41211	198 517 628 010 855	369	Liste d'attente
OUTAAZA ALI	JC27994	198 285 352 555 580	370	Liste d'attente
AANNI BRAHIM	V54721	193 750 195 271 861	371	Liste d'attente
HMAD ABAGHAZI	D189504	190 936 624 413 752	372	Liste d'attente
ELALAOUI LAHOUCINE	JE98269	190 604 889 806 259	373	Liste d'attente
NAMOUS ABDELKRIM	JB172351	187 764 603 288 431	374	Liste d'attente
EL BASRI ABDELKARIM	J68988	187 751 888 388 300	375	Liste d'attente
TIZOUGARINE LHAASSAN	JB277083	183 641 888 278 165	376	Liste d'attente
EL YAMANI MOHAMED	SH92280	183 546 643 192 108	377	Liste d'attente
BIROUK ABDERRAHIM	B89828	183 204 459 800 854	378	Liste d'attente
ELALAMI SIDI ABDELLATIF	J278784	182 412 261 430 998	379	Liste d'attente
BOUSSELHAM ABDELHAK	J400659	182 111 610 235 843	380	Liste d'attente
RAFIK YOUSSEF	JB13406	182 068 156 694 479	381	Liste d'attente
MOHMMED ZAOUI	IB39938	181 919 749 359 799	382	Liste d'attente
ATIAH ABDELHAK	A484372	180 356 827 202 159	383	Liste d'attente
ANFLOUSSE YAMNA	J367738	177 386 041 186 024	384	Liste d'attente
FARSI MOHAMED	B271505	175 153 559 201 170	385	Liste d'attente
IDRISSI RACHID	AB110492	173 970 445 685 236	386	Liste d'attente
OUBELLAABDALLAH	BE5930	171 524 702 058 194	387	Liste d'attente
ECHCHARI NASREDINE	GA25746	169 989 681 683 931	388	Liste d'attente
BIGOURAMEN KELTOUMA	J304491	169 598 009 268 402	389	Liste d'attente
EL MEDKOORI HICHAM	J264828	168 772 438 086 128	390	Liste d'attente

Opération : TALAIN T V.E.

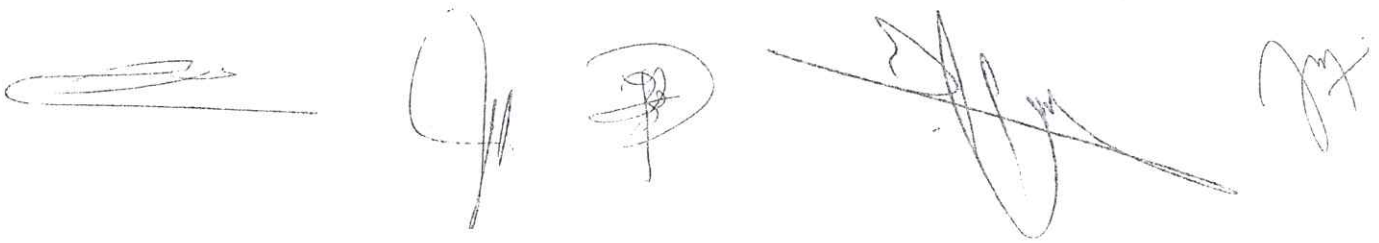
Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
MGHAFRI SAIDA	JB89242	168 757 218 231 637	391	Liste d'attente
BENBOUIH HASSANE	JB303212	167 637 270 968 771	392	Liste d'attente
TAOUFIQ MOHAMED SALEM	JA14701	164 203 167 371 951	393	Liste d'attente
CHEMOURI AHMED	PP807980	162 426 611 622 411	394	Liste d'attente
HOUZANE HASSANE	M65995	162 300 230 190 947	395	Liste d'attente
FAKHIR KHADIJA	PH824786	161 289 139 024 664	396	Liste d'attente
ABASSOR MUSTAPHA	A352789	160 736 941 992 045	397	Liste d'attente
TAMAYAZOU ABDELLAH	JB2083	153 803 516 293 391	398	Liste d'attente
SENANE RACHID	H176236	152 895 980 644 912	399	Liste d'attente
DABACHIL LAHOUCINE	JB53143	149 278 909 382 022	400	Liste d'attente
ZAKARIA HACHIM	G528298	143 594 591 815 194	401	Liste d'attente
OUBENIAZZA LAHCEN	JE4045	142 742 207 988 062	402	Liste d'attente
YOUSOUFI LARBI	J40097	139 181 878 813 043	403	Liste d'attente
ELHARIM MOHAMED	M179402	136 425 397 367 463	404	Liste d'attente
BAALI BASSOU	L38093	131 255 106 881 942	405	Liste d'attente
GOURI LAHOUSINE	JB215705	128 972 634 720 316	406	Liste d'attente
HOUSSA BRAHIM	E230616	125 028 280 779 031	407	Liste d'attente
FAOUZI MOHAMMED	J201678	122 231 390 317 141	408	Liste d'attente
SEBBATA ABDEFATTAH	M51312	121 096 135 302 736	409	Liste d'attente
HADDAR LAHOUCINE	J228309	117 294 337 238 868	410	Liste d'attente
EL ALAMI MOHAMED	WA67672	115 240 906 376 728	411	Liste d'attente
HAMANE BELKACEM	JE5816	113 335 516 845 333	412	Liste d'attente
FAKHOURI MOHAMED	JB118836	112 783 115 597 697	413	Liste d'attente
CHAWKI WIDADE	H250955	111 224 583 712 112	414	Liste d'attente
ABOUMEZRAG ALI	J841411	107 853 552 788 758	415	Liste d'attente
OUTIAGUINRAMT AHMED	JB118588	107 233 546 613 097	416	Liste d'attente
BOUTBIB HASSAN	JF103212	104 626 362 112 637	417	Liste d'attente
AMZAL MED	J438090	104 495 577 945 189	418	Liste d'attente
BELMEHDI ABDELHADI	J294583	104 376 399 544 234	419	Liste d'attente
SAKHI LAHOUCINE	JB7045	101 022 375 897 057	420	Liste d'attente
IMOUHNE ABDALLAH	JB167816	100 440 580 944 214	421	Liste d'attente
IMZEGOUAR ADIL	AB608635	94 955 871 877 581	422	Liste d'attente
LOUBANE HAFIDA	J197741	94 825 427 052 669	423	Liste d'attente
SEMLALI BRAHIM	JB113560	93 836 737 143 300	424	Liste d'attente
AMZAL ABDELLAH	J432313	92 457 214 186 772	425	Liste d'attente
ZAHY MUSTAPHA	W42543	91 672 891 629 596	426	Liste d'attente
EL HASSANI HICHAM	JB180891	87 953 281 525 040	427	Liste d'attente
AMRANI AZIZ	JB41511	85 438 154 299 300	428	Liste d'attente
MARZAQ RACHID	JF16204	83 407 884 617 313	429	Liste d'attente
ADIL RAISS	JB182154	81 027 112 026 787	430	Liste d'attente
AHERBIL MOHAMED	J291755	75 620 092 012 960	431	Liste d'attente
YACOUBI EL IDRISSI ABDERRAHMANE	J209731	73 956 831 700 104	432	Liste d'attente
BIGUEDAD HASSAN	N21360	72 797 101 951 491	433	Liste d'attente
KHALISS HAFID	JB265522	70 052 847 875 075	434	Liste d'attente
BOUDRARI ABDALLAH	JB5568	69 462 722 928 594	435	Liste d'attente
OUMLIL HASSAN	BE711067	63 416 081 034 571	436	Liste d'attente
SOUILH ABDERRAHIM	JB213582	58 133 282 510 769	437	Liste d'attente
ICHOUTENE ALI	Q30584	55 110 768 377 352	438	Liste d'attente
LÄMLIH ABDELMAJID	BE514933	54 447 571 318 322	439	Liste d'attente
BIHANE MINA	J319299	52 868 356 066 254	440	Liste d'attente
ZOUHRI MOHAMED	BH33828	49 803 821 623 673	441	Liste d'attente
HADI AHMED	J350549	45 554 816 498 246	442	Liste d'attente
MOHAMED NADIFI	J298398	42 182 376 419 113	443	Liste d'attente
BAHADI ISSAM	E642956	41 643 655 815 126	444	Liste d'attente
CHLEH BRAHIM	J255099	39 709 043 246 649	445	Liste d'attente
ESSAADY YOUSSEF	PB76183	38 294 218 035 493	446	Liste d'attente
ABOUKASS MOHAMED	E48984	38 248 381 405 731	447	Liste d'attente
BOUHLA BOUCHRA	JB286941	36 807 551 234 028	448	Liste d'attente
CHALRHAMI HASSAN	J244756	36 473 787 062 047	449	Liste d'attente
SEBBAR JAMAA	JB344059	36 153 559 708 317	450	Liste d'attente
EL JAZOULI MUSTAPHA	U98234	36 061 658 674 438	451	Liste d'attente
BAGACEM ADIL	JE160405	34 511 202 809 866	452	Liste d'attente
ANFLOUS FADMA	JE91567	33 741 315 829 319	453	Liste d'attente
NAIMOU MOHAMED	JB75276	30 928 745 764 897	454	Liste d'attente
CHAKOURI KHADIJA	J365586	29 511 668 047 945	455	Liste d'attente

Opération : TALAIN T V.E.

Liste des demandes retenues + liste d'attente

NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
BENHALEM ABDELALI	B594817	26 021 748 891 152	456	Liste d'attente
ARROUG OMAR	JB43116	25 259 227 636 653	457	Liste d'attente
ZANTALLA ELHASSAN	JB142314	24 133 177 419 151	458	Liste d'attente
TOUNFI BOUJEMAA	JB110217	21 839 292 349 544	459	Liste d'attente
HAKIM HASSAN	BK16996	21 658 511 336 878	460	Liste d'attente
ARIF ABDELJALIL	E615424	11 355 330 709 363	461	Liste d'attente
MOUNIR BRAHIM	JB121793	10 245 993 863 243	462	Liste d'attente
BGAIRI EL HACHMI	JB136353	10 184 971 745 087	463	Liste d'attente
BNIMILK FARIDA	JC166069	9 888 755 432 538	464	Liste d'attente
OUSLIMANE RACHID	J322423	5 667 563 358 908	465	Liste d'attente
CHAOUFI AICHA	J16842	5 416 843 888 502	466	Liste d'attente
EL MOUHIB LAHOUCINE	JB194590	4 407 830 474 476	467	Liste d'attente



رخصة البناء رقم 564/ع.8

إن رئيس المجلس القروي لجماعة القروية للقليعة.

بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-02-297 الصادر في 25 رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون 78.00 المتعلق بالتنظيم الجماعي كما وقع تغييره و تتميمه بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-03-82 صادر في 20 من محرم 1424 (24 مارس 2003) بتنفيذ قانون رقم 01-03.

بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-92-31 الصادر بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 الموافق 17 يونيو 1992 بتنفيذ القانون رقم 12-90 المتعلق بالتعمير .

بناء على الطلب الذي تقدمت به: شركة العمران

بتاريخ الساكن أكادير تالبرجت

الذي يرغب في بناء مجموعة سكنية (357 فيلا) بتجزئة تلعينت I

بالمكان الموجود بجماعة القليعة

بناء على محضر دراسة التصاميم رقم بتاريخ 2008/10/21

بناء على القرارات المتعلقة بتنظيم الطرق والبناء والصحة بالقليعة.

يقرر ما يلي

الفصل الأول يؤذن..... شركة العمران..... بالقيام بالأشغال المشار إليها أعلاه.

الفصل الثاني: يتحتم على صاحب الرخصة أن يحيط موقع البناء بسياج محكم وأن يقوم بخلط مواد البناء داخل ورش العمل وليس فوق الطريق العامة والأرصفة.

الفصل الثالث: يجب على صاحب الرخصة أن يقوم بتعليق لوحة بمكان الأشغال تحمل رقم وتاريخ الرخصة وأن يسمح لمراقبي عمليات البناء بمعاينة الأشغال وأن يضع رهن إشارتهم في كل وقت وحين هذه الرخصة وكذا التصاميم وكل الوثائق المتعلقة بالبناء.

الفصل الرابع: إذا كان الأمر يتعلق بالقيام بإنجازات على الطريق العمومي، فإن السلطة الإدارية تحتفظ بحق تغييرها أو فسخها عندما يقتضي الأمن العمومي أو السلامة الصحية ذلك.

الفصل الخامس: تسقط هذه الرخصة إذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون أن يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل السادس: يلتزم صاحب الرخصة بنقل بقايا مواد البناء بمجرد الانتهاء من الأشغال وكذا في حالة التوقف عن إتمام الأشغال ولو قبل صلاحية هذه الرخصة.

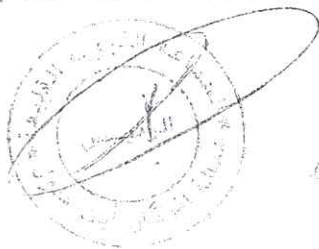
الفصل السابع: يمكن سحب هذه الرخصة إذا ثبت عدم التزام مضمون الفصول المشار إليها أعلاه.

الفصل الثامن: لا يجوز استغلال البناءات قبل إشعار المصالح المعنية بالجماعة بإنهاء الأشغال لتحضير شهادة المطابقة أو رخصة السكن.

الفصل التاسع: تبقى حقوق الغير محفوظة.

القليعة في 26 NOV 2008

رئيس المجلس القروي



Président
Lâthi KANSI


al omrane

Agadir

26 MARS 2008

P = - 02 1 10

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa- Gouverneur de la Préfecture d'Agadir -Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution. <u>Programmes :</u> ❖ TAGHART IMMIOUADDAR I - AGADIR ❖ KHAOUARIZMI I - AGADIR ❖ KHAOUARIZMI II - AGADIR ❖ TANALT A1 & A2 - AGADIR ❖ MARHABA I - AGADIR ❖ EL MENZEH ILOT 5 BIS - AGADIR ❖ EL MENZEH II C - AGADIR ❖ AL WARDA A DCHEIRA ❖ TALANT VILLAS A EL KLEA ❖ ADRAR VILLAS A AGADIR	2	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de la Wilaya. Veuillez agréer, Monsieur le Wali, l'expression de mes salutations distinguées.

LE DIRECTEUR GENERAL

 M. AL OMRANE AGADIR
 Le Directeur Général

Merahi BENALI



26 MARS 2008

02112

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur Régional de l'Habitat de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace - Souss Massa Draa

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution.</p> <p><u>Programmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ TAGHART IMMIOUDDAR I - AGADIR ❖ KHAOUARIZMI I - AGADIR ❖ KHAOUARIZMI II - AGADIR ❖ TANALT A1 et A2 - AGADIR ❖ MARHABA I - AGADIR ❖ EL MENZEH ILOT 5 BIS - AGADIR ❖ EL MENZEH II C - AGADIR ❖ AL WARDA A DCHEIRA ❖ TALAINT VILLAS A EL KLEA ❖ ADRAR VILLAS A AGADIR 	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.</p>

LE DIRECTEUR GENERAL

AL OMRANE AGADIR
Le Directeur Général

Merahi BENALI



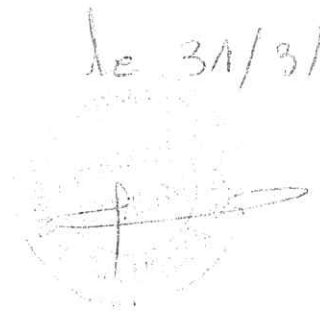
26 MARS 2008



02115

26 MARS 2008
BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Rurale de EL KLEA

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution.</p> <p><u>Programmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ AL WARDA - DCHEIRA AL JHADIA ❖ TALAINT VILLAS A EL KLEA <p>le 31/3/08</p> 	<p>2</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">LE DIRECTEUR GENERAL</p> <p style="text-align: right;">SOCIÉTÉ AL OMRANE AGADIR S.A. Le Directeur Général</p> <p style="text-align: right;"><i>Mehdi BENALI</i></p>

26 MARS 2008



26 MARS 2008

02 1 1 4

BORDEREAU D'ENVOI



A Monsieur le Président du Conseil Communal de Dcheira Al Jhadia

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution.</p> <p><u>Programmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ AL WARDA – DCHEIRA AL JHADIA ❖ TALAINT VILLAS A EL KLEA 	<p>2</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;"><u>LE DIRECTEUR GENERAL</u></p> <p style="text-align: right;">S.A. AL OMRANE AGADIR S.A. Le Directeur Général</p> <p style="text-align: right;"><i>M. Mezani BENALI</i></p>

26 MARS 2008

CALENDRIER DES PARUTIONS AUX JOURNAUX

	LE MATIN	AL ALAMI	AL BAYANE	AL AHDATT AL MAGHRIBIA	LIBAIRATION	ANNAHAR AL MAGHRIBIA
31/03/2008						
02/04/2008						
08/04/2008						
14/04/2008						
17/04/2008						
21/04/2008						



مشروع : الوردة - الدشيرة الجهادية و تالعينت فيلا - القليعة

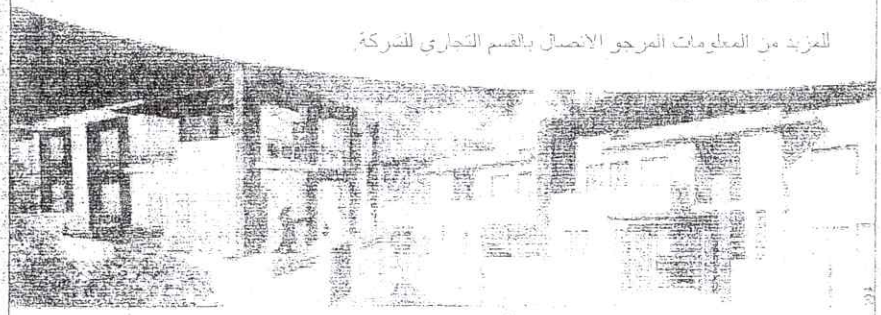
إعلان وضع الطلبات من أجل الاستفادة

ينهي مدير شركة العمران أكادير، إلى العموم عن انطلاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستفادة من المشاريع التالية الكائنة بأكادير ابتداء من 1 مارس 2008 إلى غاية 30 أبريل 2008 :

المشاريع	المحتوى
الوردة - الدشيرة الجهادية	210 شقة
تالعينت فيلا - القليعة	100 فيلا

فقطى الراغبين فى الاستفادة ؛ توجيه طلب خطي مصحوب ببطاقة التعريف الوطنية مع توضيح المشروع المرغوب فيه ، إلى شركة العمران أكادير ، ص ب 321 طنجة زينة 29 فبراير وتلارع الشيخ السعدى تالبرجت أكادير .

للمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالقسم التجارى للشركة



شركة العمران أكادير، رقم 29 فبراير - كادير جنته
الهاتف : 329.54.12.10
العنوان أكادير، بوح حمودة 3000

العمران أكادير

الدخ في العكن ...
الدخ في المعادة

مشروع : الوردة - الدشيرة الجهادية وتالعينت فيلا - القليعة

إعلان وضع الطلبات من أجل الاستفادة

ينهي مدير شركة العمران أكادير إلى العموم عن انطلاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستفادة من المشاريع التالية الكائنة بأكادير ابتداء من 31 مارس 2008 إلى غاية 30 أبريل 2008 :

المشاريع	المحتوى
الوردة - الدشيرة الجهادية	210 شقة
تالعينت فيلا - القليعة	100 فيلا

فعلى الراغبين في الاستفادة ، توجيه طلب خطي مصحوب ببطاقة التعرف الوطنية مع توضيح المشروع المرغوب فيه ، إلى شركة العمران أكادير ، ص ب 321 ملتقى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير .

للمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالقسم التجاري للشركة.



شركة العمران أكادير، دارة 29 فبراير - تالبرجت

الهاتف : 028.84.12.10

العمران أكادير فرع مجموعة العمران



al omrane
Agadir

*Le droit au logement...
Le droit au bonheur*

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION

Le Directeur de la société AL OMRANE AGADIR porte à la connaissance du public que la date de **dépôt de demandes d'attribution des programmes** cités ci-après, commencera le **31 Mars 2008** et expirera le **30 Avril 2008**.

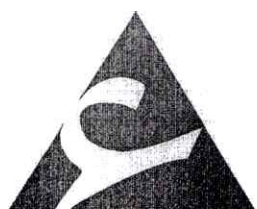
Programme	Consistance
AL WARDA - DCHEIRA AL JIHADIA	210 Apts
[REDACTED]	[REDACTED]

Les personnes intéressées sont priées d'adresser leur demandes manuscrites précisant le programme désiré et accompagnées de la copie de la carte d'identité nationale, à la société AL OMRANE AGADIR, BP 321 Angle avenue 29 Février et avenue Cheikh Saâdi Talborjt Agadir.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter la Division Commerciale de la société AL OMRANE AGADIR.

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talborjt - Agadir
Tél. 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



al omrane
Agadir

0 8 8 5

DECISION

17 MARS 2017

Le Directeur Général de la société AL OMRANE Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de **Mr SEFIANI** en qualité de Directeur Général de la société AL OMRANE Agadir ;
- Vu que la réception du programme **Talaint I villas économiques** en date du **01/02/2017** ;
- Vu le reste à recouvrer du programmes précité qui s'élève à **106.7 Mdhs.**
- Vu la nécessité d'honorer les engagements de la société en matière de réalisations des objectifs commerciaux 2017 ;

DECIDE

ARTICLE I : D'accorder une réduction de 10% sur le prix de vente aux attributaires ainsi qu'aux nouveaux acquéreurs aux programmes **TALAIN T I VILLAS ECONOMIQUES 100397.01** et **ANNAHDA AL KOUBRA 1091**, conformément au tableau ci-après :

Agence	Programmes	Type produits	Promotions	
			Non vendu	Partiellement vendu
Inzegane	Talaint villa économiques	Villas économiques	10%	10%
Taroudant	Annahda al koubra HAO	HE 3	10%	10%

ARTICLE II : les promotions sont valables du **20/03/2017** au **30/06/2017** ;

ARTICLE III : les pôles concernés sont chargés de l'application de la présente décision.

na

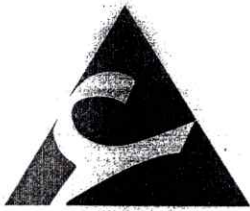

YOUSSEF SEFIANI
 Directeur Général
 S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA
 AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS
 REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR
 PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI
 TALBORJT - B.P.321 - 80 000 AGADIR
 TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212)05 28 82 34 99



al omrane
Agadir

2610

DECISION

28 JUL 2017

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;

- Vu que la réception du programme TALAINT I VILLAS ECONOMIQUES en date du 01/02/2017 ;

- Vu le reste à recouvrer du programme précité qui s'élève à 106.7 Mdhs ;

- Vu la nécessité d'honorer les engagements de la société en matière de réalisation des objectifs commerciaux 2017 ;

DECIDE

ARTICLE I : D'accorder une réduction de 10% sur le prix de vente aux attributaires ainsi qu'aux nouveaux acquéreurs aux programmes TALAINT I villas économiques et ANNAHDA AL KOBRA, conformément au tableau ci-après :

Agence	Programme	Type produits	Promotions	
			Non vendu	Partiellement vendu
Inezgane	Talain villas	Villas économiques	10%	10%
Taroudant	Annahda Al Kobra HAO	HE3	10%	10%

ARTICLE II : Les montants de réduction ne doit pas dépasser le montant du reliquat restant.

ARTICLE III : Les promotions sont valables du 01/08/2017 au 31/12/2017 ;

ARTICLE IV : Les pôles concernés sont chargés de l'application de la présente décision.

Younes SEFIANI
Directeur Général
Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.

www.alomraneagadir.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA
AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS
REGISTRE DE COMMERCE N° 14049 AGADIR
PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° 06904187
ICE : 001537033000007



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI
TALBORJT - B.P. 321 - 80 001 AGADIR
TÉL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX : (212) 05 28 82 34 99



al omrane

Souss - Massa

8 1 01

05 MARS 2018,

DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Souss Massa ;

- Vu la Cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Souss Massa ;
- Vu la nécessité de réaliser les indicateurs commerciaux de l'exercice 2018 ;
- Vu le nombre important de villas semi-fini disponibles au programme TALAIN VILLAS qui s'élève à 167 ;
- Vu la nécessité de réduire le stock de la société.

DECIDE

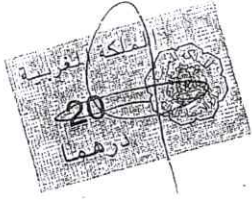
ARTICLE I : D'appliquer une réduction de 10% sur le prix de vente sur les unités disponibles et partiellement vendues de l'opération TALAIN VILLAS Economiques.

ARTICLE II : La réduction sera valable du 15/02/2018 jusqu'au 30/06/2018.

ARTICLE III : Les directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Younes SEFIANI

Directeur Général
SIE AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."



عقديبيوع

بين : الدولة (الملك الخاص) الممثلة في شخص السيد مدير الاملاك المخزنية الجاعل محل المخابرة معه في شان هذا العقد بمديرية الاملاك المخزنية باكادير .

من جهة

وبين : المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء / المنطقة الجنوبية الممثلة في شخص مديرها السيد مراحي بنعلي الجاعل محل المخابرة معه بمقر المؤسسة المذكورة الكائن بملتقى شارعي الشيخ السعدي و 29 فبراير تالبرجت اكادير .

من جهة اخرى

بناء على الاتفاقية المبرمة بتاريخ 26 دجنبر 2003 بين الدولة والمؤسسات العمومية في الاسكان المتعلقة بتقويت هذه الأخيرة مجموعة من الأراضي المخزنية من أجل تعبئتها في برامج السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق، من بينها الملك موضوع مطلب التحفيظ عدد 60/2069 البالغة مساحته 43 هـ 07 آر 67 س الكائن بالجماعة القروية للقليعة عمالة انزكان ايت ملول.

بناء على قرار وزير المالية والخصخصة الصادر بتاريخ 14 يوليوز 2004 بالاذن للدولة (الملك الخاص) في ان يتبع بالتراضي هذا العقار لفائدة المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية على أساس 50,00 درهم للمتر المربع الوارد في الجدول المرفق بالاتفاقية قصد انجاز مشروعها العقاري السكني "تلعينت 1".

حصل الاتفاق و تقسيم مالي:

الفصل الاول :

تبيع الدولة (الملك الخاص) بمقتضى هذا العقد لفائدة المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء / المنطقة الجنوبية قطعة ارضية مساحتها واحد وأربعون هكتارا وستة وخمسون آرا وتسعة عشر سنتيارا (41 هـ 56 آر 19 س) تستخرج من الملك المخزني موضوع الرسم العقاري عدد 60/11215 مطلب التحفيظ عدد 60/2069 الكائن بجماعة القليعة عمالة انزكان ايت ملول والمسجل تحت رقم 1017 بكناش محتويات الاملاك المخزنية ضاحيقوقد رسمت حدود هذه القطعة علاوة على ذلك بخط احمر في التصميم المرفق بهذا العقد .

الفصل الثاني :

وقع هذا البيع مقابل ثمن اجمالي قدره عشرون مليوناً وسبعمائة وثمانية وثمانون ألفاً وثلاثمائة (20.788.300,00 در) درهم دفعته المشتري بصندوق قباضة ايت ملول حسب الوصل رقم 222711 المؤرخ في 27 يونيو 2006 .
ان المساحة المذكورة في هذا العقد تعد تقريبية ، ولن تحدد بدقة الا بعد انجاز عملية التقسيم من طرف مصالح المحافظة على الاملاك العقارية بانزكان .
وعندئذ يجب على الطرفين المتعاقدين ان يتناصفا فيما يرجع للفرق الذي قد يظهر في المساحة وذلك على أساس خمسين (50,00) درهم للمتر المربع الواحد.

الفصل الثالث :

يخصص العقار المبيع لانجاز برنامج سكني يدعى "تلعينت" في اطار تنمية السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق يتكون من 1893 قطعة أرضية وذلك داخل أجل 24 شهرا يحاسب ابتداء من تاريخ ابرام عقد البيع. وفي حالة عدم انجاز هذا البرنامج السكني يمكن لمديرية الأملاك المخزنية استرجاع العقار المبيع وفقا للمسطرة التنظيمية الجاري بها العمل.

الفصل الرابع :

تعتبر المشتري عارفة للعقار المبيع لها بمحتوياته وحدوده و تأخذه في الحالة التي يوجد عليها دون مطالبة الدولة بأي ضمان مهما كان السبب.

الفصل الخامس :

تستفيد المشتري من الارتفاقات الايجابية، و تتحمل الارتفاقات السلبية، سواء الظاهرة منها او الخفية، المصروح بها ام لا، الا ان تتمسك بالاولى و تقدم دفعات ضد الثانية، الكل تحت مسؤوليتها و دون مطالبة الدولة باي ضمان .

الفصل السادس :

تحتفظ الدولة لنفسها بملكية التحف الفنية و الاشياء الاثرية و الكنوز و العملة التي يمكن العثور عليها بالقطعة الارضية المباعة .

الفصل السابع :

لا يمكن للمشتري ان تحمل الدولة اية مسؤولية بسبب وقوع حادث كيفما كان نوعه، قد تتسبب فيه معدات حربية او متفجرات يمكن العثور عليها بالقطعة الارضية المباعة.

الفصل الثامن :

يقوم المدير الجهوي للأملاك المخزنية بايداع نظير من هذا العقد مشفوع بنسخة طبق الأصل من قرار وزير المالية والخصوصية بتاريخ 2004/06/14 ومن الاتفاقية المشار إليها أعلاه المخصص للمشتري بالمحافظة على الاملاك العقارية بانزكان ويخير المشتري بذلك . يجب على المشتري ، داخل اجل ستة اشهر ، ان تتقدم بطلب تسجيل هذا العقد في اسمها وعلى نفقتها بالسجلات العقارية .

الفصل التاسع :

جميع الضرائب و الرسوم كيفما كان نوعها، سواء الجاري بها العمل حاليا او التي ستحدث مستقبلا، و المتعلقة بالقطعة الارضية المباعة، تتحملها المشتري ابتداء من تاريخ البيع. و في حالة ما اذا سبق للدولة ان ادت ضرائب او رسوما بسبب وقائع قائمة بتاريخ فاتح يناير، فان المشتري تكون ملزمة بتعويض الدولة عنها بنسبة انتفاعها .

الفصل العاشر :

تتحمل المشتري مصاريف التسجيل و التتبر المتعلقة بهذا العقد ./.

وحرر في اربعة نظائير:

بأكادير

عن مدير الاملاك المخزنية و بامر منه

تعريف بطلوع (أو السقوط أو التحويل)
مراجحة بنجلي
تموضيع (أو التحويل) مسطرتنا بعد التاريخ
من سنة 2007
المستند رقم

مدير الترخيص والتسجيل والتتبر
التسجيل والتتبر والتتبر

المشتري
الجهوية للتجهيز
أكادير
الرسوم المحلة
2007
الحال
المدينة
التتبر
التتبر
التتبر