

MANUEL DE COMMERCIALISATION

OPERATION KSOUR MEGOUNA I

Code : 210045.01

PLAN DU MANUEL

1-Note de Présentation

2- Identification de l'opération

3-Coût de l'opération

4-Dates d'exécution de l'opération

5-Les Conditions de commercialisation

6-Catalogue des prix de vente

7- Annexes

NOTE DE PRESENTATION

Le projet « **Ksour MEGOUNA I** » est situé au niveau de la Tranche 6 dans la ville de Tamansourt. Ce projet de construction rentre dans le cadre des programmes à faible VIT

Il s'agit de 114 appartements d'une superficie allant de 41 m² à 58 m² et 28 commerces d'une superficie allant de 20 m² à 33 m².

Disponibles	Type	Nombre	Prix
LNV	CONSTRUCTION FAIBLE COUT 140MILLE	56	140 000dhs
LPV	CONSTRUCTION FAIBLE COUT 140MILLE	17	140 000dhs
LNV	LOCAUX COMMERCIAUX	28	199 000 à 328 350dhs

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

- Région : MARRAKECH-SAFI
- Province : Marrakech
- Commune : Harbil

Opération	OUI	NON
PROPRE		X

Type d'opération : Construction

➤ Objectifs sociaux :

- Il s'agit d'un programme qui rentre dans le cadre du logement social à FVIT.
- Répondre à la politique gouvernementale en matière de logements sociaux afin de palier au déficit au niveau de ce genre de produit
- Répondre à la demande qui est de plus en plus importante par rapport au logement social.

➤ **Objectifs commerciaux :**

- Réaliser les objectifs du plan d'action;
- Instaurer et insister sur l'échéancier pour réussir le recouvrement ;
- Renforcer le positionnement de la société ;
- Commercialisation des produits dans de bonnes conditions et dans les meilleurs délais ;
- Déstockage complet de l'opération ;

COUT DE L'OPERATION

- **Montage technico-financier (voir montage en annexe)**

DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

- **Date de mise en chantier : 22/12/2008**
- **Date de lancement de la commercialisation : 22/12/2008**
- **Date d'achèvement des travaux : 03/01/2011**
- **Date de livraison : 03/01/2011**

<u>Condition</u>	<u>OUI</u>	<u>NON</u>
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de marché	Forte demande régionale pour ce genre de produit	
Plan ne varié ture	X	
Plan d'information	X	

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

- Les Conditions Préalables à la commercialisation :
- Plan d'information

<u>Type Communication</u>	<u>Désignation</u>	<u>Date apparition</u>
Journaux		
Affiche	Action à travers le siège de la société	
Site Web	Action au niveau du site web du Groupe	

- Les Conditions de commercialisation (Client) :
- Les Conditions d'éligibilité (Client): Présentation d'un dossier (Demande + Certificat de non imposition + Certificat de résidence + Attestation de salaire ou Déclaration sur l'honneur signé et légalisé + Copie CIN)

MODE DE RECOUVREMENT

➤ **Planning de commercialisation**

Type de produit	Nature d'attribution	Echéance 1	Echéance 2
Appartements	Présentation de dossier	10 000 Dhs (à l'acquisition)	130 000 Dhs (4 mois)
Commerces	Guichet ouvert	50% (à l'acquisition)	50% (4 mois)

➤ **Taux Désistement Déchéance et Aliénation :**

Type de produit	Transfert	Désistement	Déchéance
Appartement	Non autorisé	1000 DHS	1000 DHS
Commerces		5% du prix de vente	5% du prix de vente

CATALOGUE DES PRIX DE VENTE (voir registre de vente en annexe)

➤ **Tableau Récapitulatif :**

REGISTRE DE VENTE (voir en annexe)

SIGNATAIRES

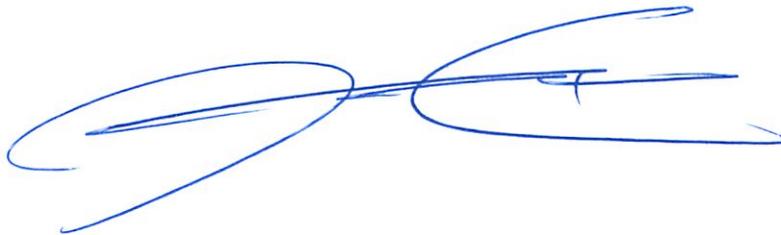
RESP. FORCE DE VENTE :



RESP. ADMINISTRATION DE VENTE :



RESP. MARKETING ET COMMUNICATION



DIRECTEUR TECHNIQUE



DIRECTEUR COMMERCIAL ET
MARKETING



DIRECTEUR GENERAL :



Société Al Omrane Tamansourt
Le Directeur Général P.I
El Bachir HAMMOUDI