



SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA S.A

AGENCE CASA SUD

MANUEL DE COMMERCIALISATION

OPERATION

ALLAIMOUNE

CODE OPERATION : 140352.01

Juin 2015

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ALLAIMOUNE

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME INTEGRE

PROPRE

OUI

EN PARTENARIAT

OUI

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

GRAND CASABLANCA

PREFECTURE OU PROVINCE

MEDIOUNA

COMMUNE

TIT MELLIL

VILLE

CASABLANCA

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	2014			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	2015			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	2015			
DATE DE LIVRAISON	2016			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	2016			

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1.115,11	169.580.000,00	Mars 2011
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Densification et diversification de l'offre en matière de logement au niveau de la ville de Casablanca ;
- Contribution à la réalisation du programme national « Villes sans bidonvilles » de la ville de Casablanca ;
- Satisfaction des besoins en logements des couches moyennes ;
- Mise sur le marché immobilier de la zone, des lots d'habitat promotionnel dont la valorisation permettrait la mise à niveau du site abritant également les ménages des bidonvilles ;
- Doter la zone de lots d'équipements de proximité, ainsi que de lots socio administratifs répondant aux besoins des habitants ;

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Réalisation des objectifs commerciaux ;
- Encouragement de la petite et moyenne promotion immobilière ;
- Contribution à la réduction du déficit en logement dans la zone ;
- Réalisation d'une péréquation optimale pour combler une partie des charges d'investissement, inhérentes à la viabilisation de la composante sociale des programmes réalisés par la Société dans le même site.



LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

X

L'ETUDE DE MARCHÉ

X

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

X

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

X

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

X

LE PLAN NO VARIETUR

X

LE MONTAGE FINANCIER

X

LE CATALOGUE DES PRIX

X

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

PAR UN CABINET EXTERNE

X

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL
D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

X

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

ECONOMISTE	A partir de Juin 2015
LE MATIN	A partir de Juin 2015
AL MASSAE	A partir de Juin 2015
ASSABAH	A partir de Juin 2015
AL ALAM	A partir de Juin 2015
AL ITIHAD AL ICHTIRAKI	A partir de Juin 2015

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS			
BROCHURES			
DEPLIANTS			
PLAQUETTES			

AVIS DE VENTE

1

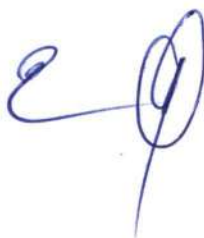
- Siège.
- Agence Casa Sud.
- Site Web produits Groupe Al Omrane.



CONTENANCE DE L'OPERATION

Désignation	Nombre d'unités	Superficie totale approximative (m ²)	Fourchettes des superficies approximatives (m ²)	Fourchettes des prix approximatives (dhs)
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+4)	53	15.976,39 m ²	Entre 300,00 m ² et 373,25 m ²	Entre 2.040.000,00 et 3.097.975,00 Dhs
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS CONVENTIONNES (R+4)	22	6.600,00 m ²	300,00 m ²	1.500.000,00 Dhs
LOTS D'HABITAT RECASEMENT (R+3)	947	75.760,00 m ²	80,00 m ²	40.000,00 Dhs
LOT POUR FOUR HAMMAM & COMMERCES	1	886,50 m ²	886,50 m ²	3.546.000,00 Dhs
LOT POUR MARCHE & COMMERCES	1	1.578,20 m ²	1.578,20 m ²	4.418.960,00 Dhs

Désignation	Nombre d'unités	Superficies Approximatives Totales (m ²)	Recettes Prévisionnelles Totales (dhs)
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+4)	53	15.976,39	126.784.037,00
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS CONVENTIONNES (R+4)	22	6.600,00	33.000.000,00
LOTS D'HABITAT RECASEMENT (R+3)	947	75.760,00	37.880.000,00
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	2	2.464,70	7.964.960,00
<u>TOTAL</u>	<u>1.024</u>	<u>100.801,09</u>	<u>205.628.997,00</u>



DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE DE LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

Logements
promotionnels

300,00
m²

373,25
m²

RDC

4^{ème}
Etage



**VENTE DE LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS
CONVENTIONNES
(AMI N° SOC/AMI/06/11)**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)			300,00 m ²	300,00 m ²	RDC	4 ^{ème} Etage
Logements promotionnels							

VENTE CONDITIONNEE DE LOTS D'HABITAT RECASEMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)			80,00 m ²	80,00 m ²	RDC	3 ^{ème} Etage
Logement social							

24

VENTE CONDITIONNEE : LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

Lots industriels

Lots industriels

LOTS D'ACTIVITES
COMMERCIALES

LOTS D'ACTIVITES
COMMERCIALES

886,50
m²

1578,20
m²

RDC

1^{er}
Etage



LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

A partir de Juin 2015

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

A partir de Juin 2015

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

I – LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4 :

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du Groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

OUI

NON

Remboursement immédiat

X

Remboursement après commercialisation

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**



Listing des prix de vente des lots d'habitat promotionnels HC4 :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente de base (dh/m ²)	Prix de vente total de base (dh)
1	1	300,00	9 500,00	2 850 000,00
2	2	300,00	8 300,00	2 490 000,00
3	3	300,00	8 300,00	2 490 000,00
4	4	300,00	8 300,00	2 490 000,00
5	5	300,00	8 300,00	2 490 000,00
6	6	300,00	8 300,00	2 490 000,00
7	7	300,00	8 300,00	2 490 000,00
8	8	300,00	8 300,00	2 490 000,00
9	9	300,00	8 300,00	2 490 000,00
10	10	300,00	8 300,00	2 490 000,00
11	11	300,00	8 300,00	2 490 000,00
12	12	300,00	8 300,00	2 490 000,00
13	13	300,00	9 500,00	2 850 000,00
14	14	303,14	8 300,00	2 516 062,00
15	15	373,25	8 300,00	3 097 975,00
16	16	300,00	7 000,00	2 100 000,00
17	17	300,00	7 500,00	2 250 000,00
18	18	300,00	7 000,00	2 100 000,00
19	19	300,00	7 500,00	2 250 000,00
20	20	300,00	8 300,00	2 490 000,00
21	21	300,00	8 300,00	2 490 000,00
22	22	300,00	8 300,00	2 490 000,00
23	23	300,00	8 300,00	2 490 000,00
24	24	300,00	7 000,00	2 100 000,00
25	25	300,00	7 500,00	2 250 000,00
26	26	300,00	7 000,00	2 100 000,00
27	27	300,00	7 500,00	2 250 000,00
28	28	300,00	7 000,00	2 100 000,00
29	29	300,00	7 500,00	2 250 000,00
30	30	300,00	7 000,00	2 100 000,00
31	31	300,00	7 500,00	2 250 000,00
32	32	300,00	7 000,00	2 100 000,00
33	33	300,00	7 500,00	2 250 000,00
34	34	300,00	7 000,00	2 100 000,00

35	35	300,00	7 500,00	2 250 000,00
36	36	300,00	8 300,00	2 490 000,00
37	37	300,00	8 300,00	2 490 000,00
38	60	300,00	9 500,00	2 850 000,00
39	61	300,00	8 300,00	2 490 000,00
40	62	300,00	8 300,00	2 490 000,00
41	63	300,00	8 300,00	2 490 000,00
42	64	300,00	8 300,00	2 490 000,00
43	65	300,00	8 300,00	2 490 000,00
44	66	300,00	8 300,00	2 490 000,00
45	67	300,00	7 500,00	2 250 000,00
46	68	300,00	7 500,00	2 250 000,00
47	69	300,00	8 300,00	2 490 000,00
48	70	300,00	7 500,00	2 250 000,00
49	71	300,00	6 800,00	2 040 000,00
50	72	300,00	7 500,00	2 250 000,00
51	73	300,00	6 800,00	2 040 000,00
52	74	300,00	8 300,00	2 490 000,00
53	75	300,00	8 300,00	2 490 000,00
Total		15 976,39		126 784 037,00

II - LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS CONVENTIONNES HC4 :

FOURCHETTE DES REVENUS

DE	A
<input type="text"/>	<input type="text"/>

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI	NON
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Ces lots, au nombre de 22, ont fait l'objet d'un appel à manifestation d'intérêt n° SOC/AMI/06/11 en date du 10/11/2011, relatif à la réalisation d'un lotissement destiné au recasement de 1890 ménages issus des bidonvilles du Grand Casablanca.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Remboursement immédiat

Remboursement après commercialisation

OUI
NON

X

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Listing des prix de vente des lots d'habitat promotionnels conventionnés HC4 :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente (dh/m ²)	Prix de vente prévisionnel total (dhs)
1	38	300,00	5 000,00	1 500 000,00
2	39	300,00	5 000,00	1 500 000,00
3	40	300,00	5 000,00	1 500 000,00
4	41	300,00	5 000,00	1 500 000,00
5	42	300,00	5 000,00	1 500 000,00
6	43	300,00	5 000,00	1 500 000,00
7	44	300,00	5 000,00	1 500 000,00
8	45	300,00	5 000,00	1 500 000,00
9	46	300,00	5 000,00	1 500 000,00
10	47	300,00	5 000,00	1 500 000,00
11	48	300,00	5 000,00	1 500 000,00
12	49	300,00	5 000,00	1 500 000,00
13	50	300,00	5 000,00	1 500 000,00
14	51	300,00	5 000,00	1 500 000,00
15	52	300,00	5 000,00	1 500 000,00
16	53	300,00	5 000,00	1 500 000,00
17	54	300,00	5 000,00	1 500 000,00
18	55	300,00	5 000,00	1 500 000,00
19	56	300,00	5 000,00	1 500 000,00
20	57	300,00	5 000,00	1 500 000,00
21	58	300,00	5 000,00	1 500 000,00
22	59	300,00	5 000,00	1 500 000,00
Total		6 600,00		33 000 000,00



III – LOTS D’HABITAT RECASEMENT :

	DE	A
FOURCHETTE DES REVENUS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	OUI	NON
AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution de ces lots se fera par une commission locale au profit des ménages des bidonvilles, sur la base des listes de recensement authentifiées par les autorités locales.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

2 ans à compter de la date de livraison.

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

- Interdiction d'aliénation durant la période de valorisation.
- Interdiction d'aliénation durant une période de 3 années à compter de la date du permis d'habiter.



Listing des prix de vente des lots de recasement :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente global et forfaitaire (dh)		N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente global et forfaitaire (dh)
1	1	80,00	40 000,00		37	37	80,00	40 000,00
2	2	80,00	40 000,00		38	38	80,00	40 000,00
3	3	80,00	40 000,00		39	39	80,00	40 000,00
4	4	80,00	40 000,00		40	40	80,00	40 000,00
5	5	80,00	40 000,00		41	41	80,00	40 000,00
6	6	80,00	40 000,00		42	42	80,00	40 000,00
7	7	80,00	40 000,00		43	43	80,00	40 000,00
8	8	80,00	40 000,00		44	44	80,00	40 000,00
9	9	80,00	40 000,00		45	45	80,00	40 000,00
10	10	80,00	40 000,00		46	46	80,00	40 000,00
11	11	80,00	40 000,00		47	47	80,00	40 000,00
12	12	80,00	40 000,00		48	48	80,00	40 000,00
13	13	80,00	40 000,00		49	49	80,00	40 000,00
14	14	80,00	40 000,00		50	50	80,00	40 000,00
15	15	80,00	40 000,00		51	51	80,00	40 000,00
16	16	80,00	40 000,00		52	52	80,00	40 000,00
17	17	80,00	40 000,00		53	53	80,00	40 000,00
18	18	80,00	40 000,00		54	54	80,00	40 000,00
19	19	80,00	40 000,00		55	55	80,00	40 000,00
20	20	80,00	40 000,00		56	56	80,00	40 000,00
21	21	80,00	40 000,00		57	57	80,00	40 000,00
22	22	80,00	40 000,00		58	58	80,00	40 000,00
23	23	80,00	40 000,00		59	59	80,00	40 000,00
24	24	80,00	40 000,00		60	60	80,00	40 000,00
25	25	80,00	40 000,00		61	61	80,00	40 000,00
26	26	80,00	40 000,00		62	62	80,00	40 000,00
27	27	80,00	40 000,00		63	63	80,00	40 000,00
28	28	80,00	40 000,00		64	64	80,00	40 000,00
29	29	80,00	40 000,00		65	65	80,00	40 000,00
30	30	80,00	40 000,00		66	66	80,00	40 000,00
31	31	80,00	40 000,00		67	67	80,00	40 000,00
32	32	80,00	40 000,00		68	68	80,00	40 000,00
33	33	80,00	40 000,00		69	69	80,00	40 000,00
34	34	80,00	40 000,00		70	70	80,00	40 000,00
35	35	80,00	40 000,00		71	71	80,00	40 000,00
36	36	80,00	40 000,00		72	72	80,00	40 000,00

73	73	80,00	40 000,00		115	115	80,00	40 000,00
74	74	80,00	40 000,00		116	116	80,00	40 000,00
75	75	80,00	40 000,00		117	117	80,00	40 000,00
76	76	80,00	40 000,00		118	118	80,00	40 000,00
77	77	80,00	40 000,00		119	119	80,00	40 000,00
78	78	80,00	40 000,00		120	120	80,00	40 000,00
79	79	80,00	40 000,00		121	121	80,00	40 000,00
80	80	80,00	40 000,00		122	122	80,00	40 000,00
81	81	80,00	40 000,00		123	123	80,00	40 000,00
82	82	80,00	40 000,00		124	124	80,00	40 000,00
83	83	80,00	40 000,00		125	125	80,00	40 000,00
84	84	80,00	40 000,00		126	126	80,00	40 000,00
85	85	80,00	40 000,00		127	127	80,00	40 000,00
86	86	80,00	40 000,00		128	128	80,00	40 000,00
87	87	80,00	40 000,00		129	129	80,00	40 000,00
88	88	80,00	40 000,00		130	130	80,00	40 000,00
89	89	80,00	40 000,00		131	131	80,00	40 000,00
90	90	80,00	40 000,00		132	132	80,00	40 000,00
91	91	80,00	40 000,00		133	133	80,00	40 000,00
92	92	80,00	40 000,00		134	134	80,00	40 000,00
93	93	80,00	40 000,00		135	135	80,00	40 000,00
94	94	80,00	40 000,00		136	136	80,00	40 000,00
95	95	80,00	40 000,00		137	137	80,00	40 000,00
96	96	80,00	40 000,00		138	138	80,00	40 000,00
97	97	80,00	40 000,00		139	139	80,00	40 000,00
98	98	80,00	40 000,00		140	140	80,00	40 000,00
99	99	80,00	40 000,00		141	141	80,00	40 000,00
100	100	80,00	40 000,00		142	142	80,00	40 000,00
101	101	80,00	40 000,00		143	143	80,00	40 000,00
102	102	80,00	40 000,00		144	144	80,00	40 000,00
103	103	80,00	40 000,00		145	145	80,00	40 000,00
104	104	80,00	40 000,00		146	146	80,00	40 000,00
105	105	80,00	40 000,00		147	147	80,00	40 000,00
106	106	80,00	40 000,00		148	148	80,00	40 000,00
107	107	80,00	40 000,00		149	149	80,00	40 000,00
108	108	80,00	40 000,00		150	150	80,00	40 000,00
109	109	80,00	40 000,00		151	151	80,00	40 000,00
110	110	80,00	40 000,00		152	152	80,00	40 000,00
111	111	80,00	40 000,00		153	153	80,00	40 000,00
112	112	80,00	40 000,00		154	154	80,00	40 000,00
113	113	80,00	40 000,00		155	155	80,00	40 000,00
114	114	80,00	40 000,00		156	156	80,00	40 000,00

157	157	80,00	40 000,00		199	199	80,00	40 000,00
158	158	80,00	40 000,00		200	200	80,00	40 000,00
159	159	80,00	40 000,00		201	201	80,00	40 000,00
160	160	80,00	40 000,00		202	202	80,00	40 000,00
161	161	80,00	40 000,00		203	203	80,00	40 000,00
162	162	80,00	40 000,00		204	204	80,00	40 000,00
163	163	80,00	40 000,00		205	205	80,00	40 000,00
164	164	80,00	40 000,00		206	206	80,00	40 000,00
165	165	80,00	40 000,00		207	207	80,00	40 000,00
166	166	80,00	40 000,00		208	208	80,00	40 000,00
167	167	80,00	40 000,00		209	209	80,00	40 000,00
168	168	80,00	40 000,00		210	210	80,00	40 000,00
169	169	80,00	40 000,00		211	211	80,00	40 000,00
170	170	80,00	40 000,00		212	212	80,00	40 000,00
171	171	80,00	40 000,00		213	213	80,00	40 000,00
172	172	80,00	40 000,00		214	214	80,00	40 000,00
173	173	80,00	40 000,00		215	215	80,00	40 000,00
174	174	80,00	40 000,00		216	216	80,00	40 000,00
175	175	80,00	40 000,00		217	217	80,00	40 000,00
176	176	80,00	40 000,00		218	218	80,00	40 000,00
177	177	80,00	40 000,00		219	219	80,00	40 000,00
178	178	80,00	40 000,00		220	220	80,00	40 000,00
179	179	80,00	40 000,00		221	221	80,00	40 000,00
180	180	80,00	40 000,00		222	222	80,00	40 000,00
181	181	80,00	40 000,00		223	223	80,00	40 000,00
182	182	80,00	40 000,00		224	224	80,00	40 000,00
183	183	80,00	40 000,00		225	225	80,00	40 000,00
184	184	80,00	40 000,00		226	226	80,00	40 000,00
185	185	80,00	40 000,00		227	227	80,00	40 000,00
186	186	80,00	40 000,00		228	228	80,00	40 000,00
187	187	80,00	40 000,00		229	229	80,00	40 000,00
188	188	80,00	40 000,00		230	230	80,00	40 000,00
189	189	80,00	40 000,00		231	231	80,00	40 000,00
190	190	80,00	40 000,00		232	232	80,00	40 000,00
191	191	80,00	40 000,00		233	233	80,00	40 000,00
192	192	80,00	40 000,00		234	234	80,00	40 000,00
193	193	80,00	40 000,00		235	235	80,00	40 000,00
194	194	80,00	40 000,00		236	236	80,00	40 000,00
195	195	80,00	40 000,00		237	237	80,00	40 000,00
196	196	80,00	40 000,00		238	238	80,00	40 000,00
197	197	80,00	40 000,00		239	239	80,00	40 000,00
198	198	80,00	40 000,00		240	240	80,00	40 000,00

241	241	80,00	40 000,00		283	283	80,00	40 000,00
242	242	80,00	40 000,00		284	284	80,00	40 000,00
243	243	80,00	40 000,00		285	285	80,00	40 000,00
244	244	80,00	40 000,00		286	286	80,00	40 000,00
245	245	80,00	40 000,00		287	287	80,00	40 000,00
246	246	80,00	40 000,00		288	288	80,00	40 000,00
247	247	80,00	40 000,00		289	289	80,00	40 000,00
248	248	80,00	40 000,00		290	290	80,00	40 000,00
249	249	80,00	40 000,00		291	291	80,00	40 000,00
250	250	80,00	40 000,00		292	292	80,00	40 000,00
251	251	80,00	40 000,00		293	293	80,00	40 000,00
252	252	80,00	40 000,00		294	294	80,00	40 000,00
253	253	80,00	40 000,00		295	295	80,00	40 000,00
254	254	80,00	40 000,00		296	296	80,00	40 000,00
255	255	80,00	40 000,00		297	297	80,00	40 000,00
256	256	80,00	40 000,00		298	298	80,00	40 000,00
257	257	80,00	40 000,00		299	299	80,00	40 000,00
258	258	80,00	40 000,00		300	300	80,00	40 000,00
259	259	80,00	40 000,00		301	301	80,00	40 000,00
260	260	80,00	40 000,00		302	302	80,00	40 000,00
261	261	80,00	40 000,00		303	303	80,00	40 000,00
262	262	80,00	40 000,00		304	304	80,00	40 000,00
263	263	80,00	40 000,00		305	305	80,00	40 000,00
264	264	80,00	40 000,00		306	306	80,00	40 000,00
265	265	80,00	40 000,00		307	307	80,00	40 000,00
266	266	80,00	40 000,00		308	308	80,00	40 000,00
267	267	80,00	40 000,00		309	309	80,00	40 000,00
268	268	80,00	40 000,00		310	310	80,00	40 000,00
269	269	80,00	40 000,00		311	311	80,00	40 000,00
270	270	80,00	40 000,00		312	312	80,00	40 000,00
271	271	80,00	40 000,00		313	313	80,00	40 000,00
272	272	80,00	40 000,00		314	314	80,00	40 000,00
273	273	80,00	40 000,00		315	315	80,00	40 000,00
274	274	80,00	40 000,00		316	316	80,00	40 000,00
275	275	80,00	40 000,00		317	317	80,00	40 000,00
276	276	80,00	40 000,00		318	318	80,00	40 000,00
277	277	80,00	40 000,00		319	319	80,00	40 000,00
278	278	80,00	40 000,00		320	320	80,00	40 000,00
279	279	80,00	40 000,00		321	321	80,00	40 000,00
280	280	80,00	40 000,00		322	322	80,00	40 000,00
281	281	80,00	40 000,00		323	323	80,00	40 000,00
282	282	80,00	40 000,00		324	324	80,00	40 000,00

325	325	80,00	40 000,00		367	367	80,00	40 000,00
326	326	80,00	40 000,00		368	368	80,00	40 000,00
327	327	80,00	40 000,00		369	369	80,00	40 000,00
328	328	80,00	40 000,00		370	370	80,00	40 000,00
329	329	80,00	40 000,00		371	371	80,00	40 000,00
330	330	80,00	40 000,00		372	372	80,00	40 000,00
331	331	80,00	40 000,00		373	373	80,00	40 000,00
332	332	80,00	40 000,00		374	374	80,00	40 000,00
333	333	80,00	40 000,00		375	375	80,00	40 000,00
334	334	80,00	40 000,00		376	376	80,00	40 000,00
335	335	80,00	40 000,00		377	377	80,00	40 000,00
336	336	80,00	40 000,00		378	378	80,00	40 000,00
337	337	80,00	40 000,00		379	379	80,00	40 000,00
338	338	80,00	40 000,00		380	380	80,00	40 000,00
339	339	80,00	40 000,00		381	381	80,00	40 000,00
340	340	80,00	40 000,00		382	382	80,00	40 000,00
341	341	80,00	40 000,00		383	383	80,00	40 000,00
342	342	80,00	40 000,00		384	384	80,00	40 000,00
343	343	80,00	40 000,00		385	385	80,00	40 000,00
344	344	80,00	40 000,00		386	386	80,00	40 000,00
345	345	80,00	40 000,00		387	387	80,00	40 000,00
346	346	80,00	40 000,00		388	388	80,00	40 000,00
347	347	80,00	40 000,00		389	389	80,00	40 000,00
348	348	80,00	40 000,00		390	390	80,00	40 000,00
349	349	80,00	40 000,00		391	391	80,00	40 000,00
350	350	80,00	40 000,00		392	392	80,00	40 000,00
351	351	80,00	40 000,00		393	393	80,00	40 000,00
352	352	80,00	40 000,00		394	394	80,00	40 000,00
353	353	80,00	40 000,00		395	395	80,00	40 000,00
354	354	80,00	40 000,00		396	396	80,00	40 000,00
355	355	80,00	40 000,00		397	397	80,00	40 000,00
356	356	80,00	40 000,00		398	398	80,00	40 000,00
357	357	80,00	40 000,00		399	399	80,00	40 000,00
358	358	80,00	40 000,00		400	400	80,00	40 000,00
359	359	80,00	40 000,00		401	401	80,00	40 000,00
360	360	80,00	40 000,00		402	402	80,00	40 000,00
361	361	80,00	40 000,00		403	403	80,00	40 000,00
362	362	80,00	40 000,00		404	404	80,00	40 000,00
363	363	80,00	40 000,00		405	405	80,00	40 000,00
364	364	80,00	40 000,00		406	406	80,00	40 000,00
365	365	80,00	40 000,00		407	407	80,00	40 000,00
366	366	80,00	40 000,00		408	408	80,00	40 000,00

409	409	80,00	40 000,00		451	451	80,00	40 000,00
410	410	80,00	40 000,00		452	452	80,00	40 000,00
411	411	80,00	40 000,00		453	453	80,00	40 000,00
412	412	80,00	40 000,00		454	454	80,00	40 000,00
413	413	80,00	40 000,00		455	455	80,00	40 000,00
414	414	80,00	40 000,00		456	456	80,00	40 000,00
415	415	80,00	40 000,00		457	457	80,00	40 000,00
416	416	80,00	40 000,00		458	458	80,00	40 000,00
417	417	80,00	40 000,00		459	459	80,00	40 000,00
418	418	80,00	40 000,00		460	460	80,00	40 000,00
419	419	80,00	40 000,00		461	461	80,00	40 000,00
420	420	80,00	40 000,00		462	462	80,00	40 000,00
421	421	80,00	40 000,00		463	463	80,00	40 000,00
422	422	80,00	40 000,00		464	464	80,00	40 000,00
423	423	80,00	40 000,00		465	465	80,00	40 000,00
424	424	80,00	40 000,00		466	466	80,00	40 000,00
425	425	80,00	40 000,00		467	467	80,00	40 000,00
426	426	80,00	40 000,00		468	468	80,00	40 000,00
427	427	80,00	40 000,00		469	469	80,00	40 000,00
428	428	80,00	40 000,00		470	470	80,00	40 000,00
429	429	80,00	40 000,00		471	471	80,00	40 000,00
430	430	80,00	40 000,00		472	472	80,00	40 000,00
431	431	80,00	40 000,00		473	473	80,00	40 000,00
432	432	80,00	40 000,00		474	474	80,00	40 000,00
433	433	80,00	40 000,00		475	475	80,00	40 000,00
434	434	80,00	40 000,00		476	476	80,00	40 000,00
435	435	80,00	40 000,00		477	477	80,00	40 000,00
436	436	80,00	40 000,00		478	478	80,00	40 000,00
437	437	80,00	40 000,00		479	479	80,00	40 000,00
438	438	80,00	40 000,00		480	480	80,00	40 000,00
439	439	80,00	40 000,00		481	481	80,00	40 000,00
440	440	80,00	40 000,00		482	482	80,00	40 000,00
441	441	80,00	40 000,00		483	483	80,00	40 000,00
442	442	80,00	40 000,00		484	484	80,00	40 000,00
443	443	80,00	40 000,00		485	485	80,00	40 000,00
444	444	80,00	40 000,00		486	486	80,00	40 000,00
445	445	80,00	40 000,00		487	487	80,00	40 000,00
446	446	80,00	40 000,00		488	488	80,00	40 000,00
447	447	80,00	40 000,00		489	489	80,00	40 000,00
448	448	80,00	40 000,00		490	490	80,00	40 000,00
449	449	80,00	40 000,00		491	491	80,00	40 000,00
450	450	80,00	40 000,00		492	492	80,00	40 000,00

493	493	80,00	40 000,00		535	535	80,00	40 000,00
494	494	80,00	40 000,00		536	536	80,00	40 000,00
495	495	80,00	40 000,00		537	537	80,00	40 000,00
496	496	80,00	40 000,00		538	538	80,00	40 000,00
497	497	80,00	40 000,00		539	539	80,00	40 000,00
498	498	80,00	40 000,00		540	540	80,00	40 000,00
499	499	80,00	40 000,00		541	541	80,00	40 000,00
500	500	80,00	40 000,00		542	542	80,00	40 000,00
501	501	80,00	40 000,00		543	543	80,00	40 000,00
502	502	80,00	40 000,00		544	544	80,00	40 000,00
503	503	80,00	40 000,00		545	545	80,00	40 000,00
504	504	80,00	40 000,00		546	546	80,00	40 000,00
505	505	80,00	40 000,00		547	547	80,00	40 000,00
506	506	80,00	40 000,00		548	548	80,00	40 000,00
507	507	80,00	40 000,00		549	549	80,00	40 000,00
508	508	80,00	40 000,00		550	550	80,00	40 000,00
509	509	80,00	40 000,00		551	551	80,00	40 000,00
510	510	80,00	40 000,00		552	552	80,00	40 000,00
511	511	80,00	40 000,00		553	553	80,00	40 000,00
512	512	80,00	40 000,00		554	554	80,00	40 000,00
513	513	80,00	40 000,00		555	555	80,00	40 000,00
514	514	80,00	40 000,00		556	556	80,00	40 000,00
515	515	80,00	40 000,00		557	557	80,00	40 000,00
516	516	80,00	40 000,00		558	558	80,00	40 000,00
517	517	80,00	40 000,00		559	559	80,00	40 000,00
518	518	80,00	40 000,00		560	560	80,00	40 000,00
519	519	80,00	40 000,00		561	561	80,00	40 000,00
520	520	80,00	40 000,00		562	562	80,00	40 000,00
521	521	80,00	40 000,00		563	563	80,00	40 000,00
522	522	80,00	40 000,00		564	564	80,00	40 000,00
523	523	80,00	40 000,00		565	565	80,00	40 000,00
524	524	80,00	40 000,00		566	566	80,00	40 000,00
525	525	80,00	40 000,00		567	567	80,00	40 000,00
526	526	80,00	40 000,00		568	568	80,00	40 000,00
527	527	80,00	40 000,00		569	569	80,00	40 000,00
528	528	80,00	40 000,00		570	570	80,00	40 000,00
529	529	80,00	40 000,00		571	571	80,00	40 000,00
530	530	80,00	40 000,00		572	572	80,00	40 000,00
531	531	80,00	40 000,00		573	573	80,00	40 000,00
532	532	80,00	40 000,00		574	574	80,00	40 000,00
533	533	80,00	40 000,00		575	575	80,00	40 000,00
534	534	80,00	40 000,00		576	576	80,00	40 000,00

577	577	80,00	40 000,00		619	619	80,00	40 000,00
578	578	80,00	40 000,00		620	620	80,00	40 000,00
579	579	80,00	40 000,00		621	621	80,00	40 000,00
580	580	80,00	40 000,00		622	622	80,00	40 000,00
581	581	80,00	40 000,00		623	623	80,00	40 000,00
582	582	80,00	40 000,00		624	624	80,00	40 000,00
583	583	80,00	40 000,00		625	625	80,00	40 000,00
584	584	80,00	40 000,00		626	626	80,00	40 000,00
585	585	80,00	40 000,00		627	627	80,00	40 000,00
586	586	80,00	40 000,00		628	628	80,00	40 000,00
587	587	80,00	40 000,00		629	629	80,00	40 000,00
588	588	80,00	40 000,00		630	630	80,00	40 000,00
589	589	80,00	40 000,00		631	631	80,00	40 000,00
590	590	80,00	40 000,00		632	632	80,00	40 000,00
591	591	80,00	40 000,00		633	633	80,00	40 000,00
592	592	80,00	40 000,00		634	634	80,00	40 000,00
593	593	80,00	40 000,00		635	635	80,00	40 000,00
594	594	80,00	40 000,00		636	636	80,00	40 000,00
595	595	80,00	40 000,00		637	637	80,00	40 000,00
596	596	80,00	40 000,00		638	638	80,00	40 000,00
597	597	80,00	40 000,00		639	639	80,00	40 000,00
598	598	80,00	40 000,00		640	640	80,00	40 000,00
599	599	80,00	40 000,00		641	641	80,00	40 000,00
600	600	80,00	40 000,00		642	642	80,00	40 000,00
601	601	80,00	40 000,00		643	643	80,00	40 000,00
602	602	80,00	40 000,00		644	644	80,00	40 000,00
603	603	80,00	40 000,00		645	645	80,00	40 000,00
604	604	80,00	40 000,00		646	646	80,00	40 000,00
605	605	80,00	40 000,00		647	647	80,00	40 000,00
606	606	80,00	40 000,00		648	648	80,00	40 000,00
607	607	80,00	40 000,00		649	649	80,00	40 000,00
608	608	80,00	40 000,00		650	650	80,00	40 000,00
609	609	80,00	40 000,00		651	651	80,00	40 000,00
610	610	80,00	40 000,00		652	652	80,00	40 000,00
611	611	80,00	40 000,00		653	653	80,00	40 000,00
612	612	80,00	40 000,00		654	654	80,00	40 000,00
613	613	80,00	40 000,00		655	655	80,00	40 000,00
614	614	80,00	40 000,00		656	656	80,00	40 000,00
615	615	80,00	40 000,00		657	657	80,00	40 000,00
616	616	80,00	40 000,00		658	658	80,00	40 000,00
617	617	80,00	40 000,00		659	659	80,00	40 000,00
618	618	80,00	40 000,00		660	660	80,00	40 000,00

661	661	80,00	40 000,00		703	703	80,00	40 000,00
662	662	80,00	40 000,00		704	704	80,00	40 000,00
663	663	80,00	40 000,00		705	705	80,00	40 000,00
664	664	80,00	40 000,00		706	706	80,00	40 000,00
665	665	80,00	40 000,00		707	707	80,00	40 000,00
666	666	80,00	40 000,00		708	708	80,00	40 000,00
667	667	80,00	40 000,00		709	709	80,00	40 000,00
668	668	80,00	40 000,00		710	710	80,00	40 000,00
669	669	80,00	40 000,00		711	711	80,00	40 000,00
670	670	80,00	40 000,00		712	712	80,00	40 000,00
671	671	80,00	40 000,00		713	713	80,00	40 000,00
672	672	80,00	40 000,00		714	714	80,00	40 000,00
673	673	80,00	40 000,00		715	715	80,00	40 000,00
674	674	80,00	40 000,00		716	716	80,00	40 000,00
675	675	80,00	40 000,00		717	717	80,00	40 000,00
676	676	80,00	40 000,00		718	718	80,00	40 000,00
677	677	80,00	40 000,00		719	719	80,00	40 000,00
678	678	80,00	40 000,00		720	720	80,00	40 000,00
679	679	80,00	40 000,00		721	721	80,00	40 000,00
680	680	80,00	40 000,00		722	722	80,00	40 000,00
681	681	80,00	40 000,00		723	723	80,00	40 000,00
682	682	80,00	40 000,00		724	724	80,00	40 000,00
683	683	80,00	40 000,00		725	725	80,00	40 000,00
684	684	80,00	40 000,00		726	726	80,00	40 000,00
685	685	80,00	40 000,00		727	727	80,00	40 000,00
686	686	80,00	40 000,00		728	728	80,00	40 000,00
687	687	80,00	40 000,00		729	729	80,00	40 000,00
688	688	80,00	40 000,00		730	730	80,00	40 000,00
689	689	80,00	40 000,00		731	731	80,00	40 000,00
690	690	80,00	40 000,00		732	732	80,00	40 000,00
691	691	80,00	40 000,00		733	733	80,00	40 000,00
692	692	80,00	40 000,00		734	734	80,00	40 000,00
693	693	80,00	40 000,00		735	735	80,00	40 000,00
694	694	80,00	40 000,00		736	736	80,00	40 000,00
695	695	80,00	40 000,00		737	737	80,00	40 000,00
696	696	80,00	40 000,00		738	738	80,00	40 000,00
697	697	80,00	40 000,00		739	739	80,00	40 000,00
698	698	80,00	40 000,00		740	740	80,00	40 000,00
699	699	80,00	40 000,00		741	741	80,00	40 000,00
700	700	80,00	40 000,00		742	742	80,00	40 000,00
701	701	80,00	40 000,00		743	743	80,00	40 000,00
702	702	80,00	40 000,00		744	744	80,00	40 000,00

745	745	80,00	40 000,00		787	757	80,00	40 000,00
746	746	80,00	40 000,00		788	758	80,00	40 000,00
747	747	80,00	40 000,00		789	759	80,00	40 000,00
748	748	80,00	40 000,00		790	760	80,00	40 000,00
749	749	80,00	40 000,00		791	761	80,00	40 000,00
750	750	80,00	40 000,00		792	762	80,00	40 000,00
751	751	80,00	40 000,00		793	763	80,00	40 000,00
752	752	80,00	40 000,00		794	764	80,00	40 000,00
753	753	80,00	40 000,00		795	765	80,00	40 000,00
754	754	80,00	40 000,00		796	766	80,00	40 000,00
755	755	80,00	40 000,00		797	767	80,00	40 000,00
756	756	80,00	40 000,00		798	798	80,00	40 000,00
757	757	80,00	40 000,00		799	799	80,00	40 000,00
758	758	80,00	40 000,00		800	800	80,00	40 000,00
759	759	80,00	40 000,00		801	801	80,00	40 000,00
760	760	80,00	40 000,00		802	802	80,00	40 000,00
761	761	80,00	40 000,00		803	803	80,00	40 000,00
762	762	80,00	40 000,00		804	804	80,00	40 000,00
763	763	80,00	40 000,00		805	805	80,00	40 000,00
764	764	80,00	40 000,00		806	806	80,00	40 000,00
765	765	80,00	40 000,00		807	807	80,00	40 000,00
766	766	80,00	40 000,00		808	808	80,00	40 000,00
767	767	80,00	40 000,00		809	809	80,00	40 000,00
768	768	80,00	40 000,00		810	810	80,00	40 000,00
769	769	80,00	40 000,00		811	811	80,00	40 000,00
770	770	80,00	40 000,00		812	812	80,00	40 000,00
771	771	80,00	40 000,00		813	813	80,00	40 000,00
772	772	80,00	40 000,00		814	814	80,00	40 000,00
773	773	80,00	40 000,00		815	815	80,00	40 000,00
774	774	80,00	40 000,00		816	816	80,00	40 000,00
775	775	80,00	40 000,00		817	817	80,00	40 000,00
776	776	80,00	40 000,00		818	818	80,00	40 000,00
777	777	80,00	40 000,00		819	819	80,00	40 000,00
778	778	80,00	40 000,00		820	820	80,00	40 000,00
779	779	80,00	40 000,00		821	821	80,00	40 000,00
780	780	80,00	40 000,00		822	822	80,00	40 000,00
781	781	80,00	40 000,00		823	823	80,00	40 000,00
782	782	80,00	40 000,00		824	824	80,00	40 000,00
783	783	80,00	40 000,00		825	825	80,00	40 000,00
784	784	80,00	40 000,00		826	826	80,00	40 000,00
785	785	80,00	40 000,00		827	827	80,00	40 000,00
786	786	80,00	40 000,00		828	828	80,00	40 000,00

829	829	80,00	40 000,00		871	871	80,00	40 000,00
830	830	80,00	40 000,00		872	872	80,00	40 000,00
831	831	80,00	40 000,00		873	873	80,00	40 000,00
832	832	80,00	40 000,00		874	874	80,00	40 000,00
833	833	80,00	40 000,00		875	875	80,00	40 000,00
834	834	80,00	40 000,00		876	876	80,00	40 000,00
835	835	80,00	40 000,00		877	877	80,00	40 000,00
836	836	80,00	40 000,00		878	878	80,00	40 000,00
837	837	80,00	40 000,00		879	879	80,00	40 000,00
838	838	80,00	40 000,00		880	880	80,00	40 000,00
839	839	80,00	40 000,00		881	881	80,00	40 000,00
840	840	80,00	40 000,00		882	882	80,00	40 000,00
841	841	80,00	40 000,00		883	883	80,00	40 000,00
842	842	80,00	40 000,00		884	884	80,00	40 000,00
843	843	80,00	40 000,00		885	885	80,00	40 000,00
844	844	80,00	40 000,00		886	886	80,00	40 000,00
845	845	80,00	40 000,00		887	887	80,00	40 000,00
846	846	80,00	40 000,00		888	888	80,00	40 000,00
847	847	80,00	40 000,00		889	889	80,00	40 000,00
848	848	80,00	40 000,00		890	890	80,00	40 000,00
849	849	80,00	40 000,00		891	891	80,00	40 000,00
850	850	80,00	40 000,00		892	892	80,00	40 000,00
851	851	80,00	40 000,00		893	893	80,00	40 000,00
852	852	80,00	40 000,00		894	894	80,00	40 000,00
853	853	80,00	40 000,00		895	895	80,00	40 000,00
854	854	80,00	40 000,00		896	896	80,00	40 000,00
855	855	80,00	40 000,00		897	897	80,00	40 000,00
856	856	80,00	40 000,00		898	898	80,00	40 000,00
857	857	80,00	40 000,00		899	899	80,00	40 000,00
858	858	80,00	40 000,00		900	900	80,00	40 000,00
859	859	80,00	40 000,00		901	901	80,00	40 000,00
860	860	80,00	40 000,00		902	902	80,00	40 000,00
861	861	80,00	40 000,00		903	903	80,00	40 000,00
862	862	80,00	40 000,00		904	904	80,00	40 000,00
863	863	80,00	40 000,00		905	905	80,00	40 000,00
864	864	80,00	40 000,00		906	906	80,00	40 000,00
865	865	80,00	40 000,00		907	907	80,00	40 000,00
866	866	80,00	40 000,00		908	908	80,00	40 000,00
867	867	80,00	40 000,00		909	909	80,00	40 000,00
868	868	80,00	40 000,00		910	910	80,00	40 000,00
869	869	80,00	40 000,00		911	911	80,00	40 000,00
870	870	80,00	40 000,00		912	912	80,00	40 000,00

913	913	80,00	40 000,00		931	931	80,00	40 000,00
914	914	80,00	40 000,00		932	932	80,00	40 000,00
915	915	80,00	40 000,00		933	933	80,00	40 000,00
916	916	80,00	40 000,00		934	934	80,00	40 000,00
917	917	80,00	40 000,00		935	935	80,00	40 000,00
918	918	80,00	40 000,00		936	936	80,00	40 000,00
919	919	80,00	40 000,00		937	937	80,00	40 000,00
920	920	80,00	40 000,00		938	938	80,00	40 000,00
921	921	80,00	40 000,00		939	939	80,00	40 000,00
922	922	80,00	40 000,00		940	940	80,00	40 000,00
923	923	80,00	40 000,00		941	941	80,00	40 000,00
924	924	80,00	40 000,00		942	942	80,00	40 000,00
925	925	80,00	40 000,00		943	943	80,00	40 000,00
926	926	80,00	40 000,00		944	944	80,00	40 000,00
927	927	80,00	40 000,00		945	945	80,00	40 000,00
928	928	80,00	40 000,00		946	946	80,00	40 000,00
929	929	80,00	40 000,00		947	947	80,00	40 000,00
930	930	80,00	40 000,00					
Total							75 760,00	37 880 000,00

IV – LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES :

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente et sur le site web produits du Groupe Al Omrane, la vente des lots d'activités commerciales se fera sur la base d'offres de prix, dans le cadre d'une commission, en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Conformément au règlement de consultation

PENALITES PREVUES

Conformément au règlement de consultation



LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Remboursement immédiat

OUI

NON

X

Remboursement après commercialisation

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Conformément au règlement de consultation

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**



Listing des prix de vente des lots d'activités commerciales :

N° d'ordre	Type de produit	Hauteur	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente de base (dhs/m ²)	Prix de vente total de base (dhs)
1	Marché & Commerces	R+1	1.578,20	2.800,00	4.418.960,00
2	Four Hammam et Commerces	R+1	886,50	4.000,00	3.546.000,00
<u>Total</u>			2.464,70		7.964.960,00



LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	40 %	A la signature de la promesse de vente	30 %	5 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	30%			A la livraison
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)									
Logements promotionnels									
Villas économiques									

Lots promotionnels conventionnés	Conformément à l'article 15 de la convention de partenariat de l'appel à manifestation d'intérêt n° SOC/AMI/06/11
---	---

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
		Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	100%	Dès l'attribution du produit par la commission locale				
Logement social									



TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	50 %	A la signature de la promesse de vente	30 %	5 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	20 %	A la livraison		
Locaux commerciaux									
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs		Unité d'équipements socio administratifs (UES)							



Operation		274-1-ALLAIMOUNE			
Montage n°	1	Date	14/03/11	Aire Intervention	380.000,00
Superficie utilisé	152.074,50	Superficie acquise	0		0
C.U.S	40,02	Coût moyen	1.115,11		

Montage Global

Type Composante		Montant	Engagements	Emission Regl.
1	FONCIER	29.160.000,00	18.492.840,00	18.492.840,00
3	ETUDES	11.180.000,00	464.361,60	464.361,60
4	SUIVI ET PILOTAGE	2.000.000,00	558.968,77	186.788,36
6	TRAVAUX IN SITE	100.480.000,00	88.026.578,40	56.662.356,39
8	FRAIS ANNEXES	7.720.000,00	29.286,80	29.286,80
9	FIA HORS TAXES	8.010.000,00	0,00	0,00
11	CHARGES FINANCIERES	7.500.000,00	0,00	0,00
15	FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	3.530.000,00	2.573.724,00	2.573.724,00

Montage Détaillé

Composante		Montant	Engagements	Emission Regl.
1	1 PRIX D'ACQUISITION (A)	29.160.000,00	18.492.840,00	18.492.840,00
3	5 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	40.000,00	36.936,00	36.936,00
3	6 ETUDES D'URBANISME	600.000,00	427.425,60	427.425,60
3	99 ETUDES	10.540.000,00	0,00	0,00
4	99 SUIVI & PILOTAGE	2.000.000,00	558.968,77	186.788,36
6	1 TRAV. ASSAINIST & VOIRIE	100.480.000,00	88.026.578,40	56.662.356,39
8	4 PUBLICITE ET MARKETING	300.000,00	25.936,80	25.936,80
8	99 FRAIS ANNEXES	7.420.000,00	3.350,00	3.350,00
9	99 FIA HORS TAXES	8.010.000,00	0,00	0,00
11	99 FRAIS FINANCIERS	7.500.000,00	0,00	0,00
15	1 TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	2.760.000,00	2.070.000,00	2.070.000,00
15	16 REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	370.000,00	368.724,00	368.724,00
15	17 TNB	400.000,00	135.000,00	135.000,00

TOTAL OPERATION	169.580.000,00	110.145.759,57	78.409.357,15
------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

Recettes Clients previsionnelles	122.230.000,00
Subventions previsionnelles	47.350.000,00
Autres recettes	0,00
Total recettes	169.580.000,00
Solde previsionnel	0,00

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE
DE DECISION

LE RESPONSABLE DE LA FORCE
DE VENTE

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
CASA SUD

LA CHARGEE DU DEPARTEMENT
RESEAU COMMERCIAL & MOS

LA DIRECTRICE CENTRALE
CONCEPTION & DEVELOPPEMENT

LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT

LE DIRECTEUR GENERAL

NOM ET PRENOM DU DECIDEUR

M. Adil MOUTAWAKKIL

M. Abderrahim HOUSNANE

Al Omrane Casablanca
Directeur de l'Agence Casa Sud
Abderrahim HOUSNANE

Mme H MIDANI Bouchra

Chargé du Département Réseau
Commercial & MOS
Bouchra HMIDANI

Mme Esadia HILALY

Al Omrane Casablanca
HILALY ESSADIA
Directeur Central
Conception et Développement

M. Mohamed BOUKHLAL

Directeur Général Adjoint
Mohamed BOUKHLAL

M. Abderrazak SADOQ

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderrazak SADOQ
Directeur Général

09 JUN 2015



MANUEL DE COMMERCIALISATION

Version
1ère édition

LE RESPONSABLE TECHNIQUE DE LA
DIRECTION

LE RESPONSABLE DE LA LOGIQUE
DE VENTE

LE DIRECTEUR DE LA
DIRECTION

LES CHARGÉS DU DÉPARTEMENT
COMMERCIAL ET MO

LA DIRECTION CENTRALE
DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

NOM ET PRÉNOM DU DÉLIBÉRÉ

M. ALI OUMANE ESSADIA

M. Abdoumalik BOUSSAÏNE
Al Oumane Essadia
Directeur de l'Agence Casablanca
Abdelmalik BOUSSAÏNE

Mme HANANE BOUCHAÏNE
Chargée du Département Recherche
Commercial et MO
BOUCHAÏNE HANANE

Al Oumane Essadia
FILIY ESSADIA
Directeur Central
Recherche et Développement

M. Mohamed BOUKHAL
Directeur Général Adjoint
Mohamed BOUKHAL

M. Abdelhak SADOQ
Société AL OUMANE CASABLANCA
Abdelhak SADOQ
Directeur Général