

MANUEL DE COMMERCIALISATION

LOTISSEMENT ZHRAT AL OMRANE TR 1
CODE : 89001-01

PLAN DU MANUEL

1 - Note de Presentation

2- Identification de l'operation

3- Cout de l'operation

4- Dates d'execution de l'operation

5- Les Conditions de commercialisation

6- Catalogue des prix de vente

7- Annexes

NOTE DE PRESENTATION

Dans le cadre de son activité en vue de production des lots de terrains de villa destinés à la classe moyenne dans la ville nouvelle de Chrafate; le lotissement Zahrat Al Omrane dans le cadre du programme initié par la Société Al Omrane Chrafate.

Situé à la première tranche de la ville nouvelle Chrafate, le lotissement Zahrat Al Omrane dépendant de la commune rurale Jouamaaest un projet de lots de terrain pour villa de deux Types: villas jumellées et villas en bande.

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

Region : TANGER TETOUAN
Province : TANGER FAHS-ANJRA
Commune : CR JOUAMAA

Type d'operation :

Opération	OUI	NON
PROPRE	X	

Objectifs sociaux :

Régulation du marché de l'immobilier local
Répondre à la demande croissante en lots destinés à l'auto construction
présentation d'une offre adéquate aux cadres des zones industrielles de Chrafate

Objectifs commerciaux

Réalisations des prévisions en recettes du plan d'action
Enrichir le Chiffre d'affaires
Améliorer l'investissement de la société

Typologie des produits :

L'operation ZAH RAT AL OMRANE TR 1 se compose de 149 unites dont 112 mises en vente et reparties comme suit :

Type de produit

LOTS

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
LOTS VILLAS JUMEEES	42		291,35	355,48
LOTS VILLAS EN BANDE	70		200,00	216,06

COÛT DE L'OPERATION

Montage technico-financier

Type Composante	TOTAL
FONCIER	30.927.226,50
ETUDES	536.562,80
SUIVI ET PILOTAGE	149.112,00
TRAVAUX IN SITE	19.614.761,74
FRAIS ANNEXES	1.300.000,00
FIA HORS TAXES	3.698.395,43
FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	1.377.672,74
IMPREVUS	100.000,00
Total Général	57.703.731,21

	Surf. Cessible	Recettes Prév.Com.	Coût du M ²	Coût Opération	
Coût de l'Opération	40.898	63.789.429	1.410,91	57.703.731,21	
Engagements	18.038.951	Règlements	5.959.449	Recettes	1.427.296

Type Unité	Superficie cessible	% Surface	Coût Type Unité
LOTS PROMOTIONNELS	36.122	88,32	50.964.455,46
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES		0,00	0,00
LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC	4.777	11,68	6.739.275,75

DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

Date de mise en chantier :

30/07/2012

Date de lancement de la commercialisation :

29/11/2013

Date d'achevement des travaux :

31/12/2014

Date de livraison :

28/02/2015

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Les Conditions Prealable a la commercialisation

CONDITIONS	OUI	NON
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de marché	X	
Plan no variété	X	
Plan d'information	X	

Les Conditions d'eligibilite (Client)

LOTS VILLAS EN BANDE

CONDITIONS	OUI	NON
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible	X	
Resider dans la localité de l'opération		X
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE	X	

LOTS VILLAS JUMEELES

CONDITIONS	OUI	NON
Resider dans la localité de l'opération		X
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE	X	
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible	X	

Plan d'information

Type Communication	Désignation	Date apparition
Journaux	LES ECHOS	14/07/2014
Journaux	AKHBAR AL YAWM	14/07/2014
Journaux	LE MATIN	15/07/2014
Journaux	AL MASSAE	15/07/2014
Journaux	L'ECONOMISTE	16/07/2014
Journaux	AL AHDAT ALMAGHRIBYA	16/07/2014
Journaux	LA VIE ECO	17/07/2014
Journaux	LE MATIN	18/07/2014
Journaux	LE JOURNAL DE TANGER	19/07/2014
Affiche		14/07/2014
Panneaux		14/07/2014
Site Web		14/07/2014
Autre		14/07/2014

Mode de recouvrement

Planning de commercialisation

LOTS

Type de produit	Nature Attribution	Echeance 1	Echeance 2	Echeance 3	4/plus
LOTS VILLAS EN BANDE		20%	40% Après 6 mois de la première échéance	40% Après 6 mois de la deuxième échéance	
LOTS VILLAS JUMELEES		20%	40% Après 6 mois de la première échéance	40% Après 6 mois de la deuxième échéance	

Taux Desistement Decheance et Alienation

LOTS

Type de produit	Transfert	Désist.	Déchéance	Coprop/ Asso	Substit.
LOTS VILLAS JUMELEES	5%	5% Du Prix Cess.	0% Du Prix Cess.	0%	NON AUTORISE
LOTS VILLAS EN BANDE	5%	5% Du Prix Cess.	0% Du Prix Cess.	0%	NON AUTORISE

CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

Tableau Recapitulatif

LOTS

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS VILLAS JUMEELES	42	13.059,51	22.481.167,00	495.295,00	630.000,00
LOTS VILLAS EN BANDE	70	14.043,46	25.278.228,00	360.000,00	388.908,00
Total	112	27.102,97	47.759.395,00		

Registre de vente

LOTS VILLAS EN BANDE - Nombre unités : 70

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
101	200,00	1.800,00	360.000,00			
102	200,00	1.800,00	360.000,00			
103	200,00	1.800,00	360.000,00			
104	200,00	1.800,00	360.000,00			
107	200,00	1.800,00	360.000,00			
108	200,00	1.800,00	360.000,00			
109	200,00	1.800,00	360.000,00			
110	200,00	1.800,00	360.000,00			
113	200,00	1.800,00	360.000,00			
114	200,00	1.800,00	360.000,00			
115	200,00	1.800,00	360.000,00			
116	200,00	1.800,00	360.000,00			
119	200,00	1.800,00	360.000,00			
120	200,00	1.800,00	360.000,00			
123	200,00	1.800,00	360.000,00			
124	200,00	1.800,00	360.000,00			
125	200,00	1.800,00	360.000,00			
126	200,00	1.800,00	360.000,00			
129	200,00	1.800,00	360.000,00			
130	200,00	1.800,00	360.000,00			
131	200,00	1.800,00	360.000,00			
132	200,00	1.800,00	360.000,00			
135	200,00	1.800,00	360.000,00			
136	200,00	1.800,00	360.000,00			
137	200,00	1.800,00	360.000,00			
138	200,00	1.800,00	360.000,00			
141	200,00	1.800,00	360.000,00			
142	200,00	1.800,00	360.000,00			
143	200,00	1.800,00	360.000,00			
144	200,00	1.800,00	360.000,00			
25	200,00	1.800,00	360.000,00			
26	200,00	1.800,00	360.000,00			
27	200,00	1.800,00	360.000,00			
30	200,00	1.800,00	360.000,00			
31	200,00	1.800,00	360.000,00			
32	200,00	1.800,00	360.000,00			
33	200,00	1.800,00	360.000,00			
48	211,34	1.800,00	380.412,00			
51	216,06	1.800,00	388.908,00			
52	216,06	1.800,00	388.908,00			
55	200,00	1.800,00	360.000,00			
56	200,00	1.800,00	360.000,00			
57	200,00	1.800,00	360.000,00			
58	200,00	1.800,00	360.000,00			

LOTS VILLAS EN BANDE - Nombre unités : 70

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
61	200,00	1.800,00	360.000,00			
62	200,00	1.800,00	360.000,00			
63	200,00	1.800,00	360.000,00			
64	200,00	1.800,00	360.000,00			
67	200,00	1.800,00	360.000,00			
68	200,00	1.800,00	360.000,00			
69	200,00	1.800,00	360.000,00			
70	200,00	1.800,00	360.000,00			
73	200,00	1.800,00	360.000,00			
74	200,00	1.800,00	360.000,00			
75	200,00	1.800,00	360.000,00			
76	200,00	1.800,00	360.000,00			
79	200,00	1.800,00	360.000,00			
80	200,00	1.800,00	360.000,00			
81	200,00	1.800,00	360.000,00			
82	200,00	1.800,00	360.000,00			
85	200,00	1.800,00	360.000,00			
86	200,00	1.800,00	360.000,00			
87	200,00	1.800,00	360.000,00			
88	200,00	1.800,00	360.000,00			
91	200,00	1.800,00	360.000,00			
92	200,00	1.800,00	360.000,00			
95	200,00	1.800,00	360.000,00			
96	200,00	1.800,00	360.000,00			
97	200,00	1.800,00	360.000,00			
98	200,00	1.800,00	360.000,00			
TOTAL	14.043,46	1.800,00	25.278.228,00			

LOTS VILLAS JUMEELES - Nombre unités : 42

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
100	300,00	1.700,00	510.000,00			
105	300,00	1.700,00	510.000,00			
106	300,00	1.700,00	510.000,00			
111	300,00	1.700,00	510.000,00			
112	300,00	1.700,00	510.000,00			
117	300,00	1.700,00	510.000,00			
118	291,35	1.700,00	495.295,00			
121	300,00	1.700,00	510.000,00			
122	300,00	1.700,00	510.000,00			
127	300,00	1.700,00	510.000,00			
128	300,00	1.700,00	510.000,00			
133	300,00	1.700,00	510.000,00			
134	300,00	1.700,00	510.000,00			
139	300,00	1.700,00	510.000,00			
140	300,00	1.700,00	510.000,00			
145	300,00	1.700,00	510.000,00			
15	350,00	1.800,00	630.000,00			
16	350,00	1.800,00	630.000,00			
17	350,00	1.800,00	630.000,00			

LOTS VILLAS JUMELEES - Nombre unités : 42

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
18	350,00	1.800,00	630.000,00			
19	350,00	1.800,00	630.000,00			
20	350,00	1.800,00	630.000,00			
21	350,00	1.800,00	630.000,00			
22	350,00	1.800,00	630.000,00			
50	312,68	1.700,00	531.556,00			
53	355,48	1.700,00	604.316,00			
54	300,00	1.700,00	510.000,00			
59	300,00	1.700,00	510.000,00			
60	300,00	1.700,00	510.000,00			
65	300,00	1.700,00	510.000,00			
66	300,00	1.700,00	510.000,00			
71	300,00	1.700,00	510.000,00			
72	300,00	1.700,00	510.000,00			
77	300,00	1.700,00	510.000,00			
78	300,00	1.700,00	510.000,00			
83	300,00	1.700,00	510.000,00			
84	300,00	1.700,00	510.000,00			
89	300,00	1.700,00	510.000,00			
90	300,00	1.700,00	510.000,00			
93	300,00	1.700,00	510.000,00			
94	300,00	1.700,00	510.000,00			
99	300,00	1.700,00	510.000,00			
TOTAL	13.059,51	1.719,05	22.481.167,00			

Les Signataires

LES MANAGERS

RESP. ADMINISTRATION VENTES

DIRECTEUR D'AGENCE

Soufiane EL GHAMMAD
Responsable Marketing et
Communication

DIRECTEUR COMMERCIAL

DIRECTEUR GENERAL

S^{te} d'Aménagement
Al Omrane Chrafate
Mohammed JALLAL
Directeur Général



REGISTRE DE VENTE
890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

Date : 15/07/2014

Page : 1 / 6

Consistance Technique :

Type unité	Type produit	Nombre	Sup. totale	Recettes Prévi
11 LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	13 LOTS A USEAGE COMMERCIAL	4	4.776,54	1.194.135,00
15 LOTS PROMOTIONNELS	31 LOTS VILLAS EN BANDE	81	16.320,67	29.377.206,00
15 LOTS PROMOTIONNELS	33 LOTS VILLAS JUMELEES	64	19.800,98	33.218.088,32
Total général		149	40.898,19	63.789.429,32

Consistance Commerciale :

Type unité	Type produit	Nombre	Sup. totale	Recettes Prévi
12 LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC	1214 LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION	4	4.776,54	1.194.135,00
15 LOTS PROMOTIONNELS	1531 LOTS VILLAS EN BANDE	81	16.320,67	29.377.206,00
15 LOTS PROMOTIONNELS	1533 LOTS VILLAS JUMELEES	64	19.800,98	33.218.088,32
Total général		149	40.898,19	63.789.429,32

890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total
1	LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION	01	LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC		1.389	250,00	347.250,00
2	LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION	02	LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC		1.827	250,00	456.750,00
3	LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION	03	LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC		1.321,54	250,00	330.385,00
4	LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION	04	LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC		239	250,00	59.750,00
TOTAL LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION				4	4.776,54		1.194.135,00

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total
1	LOTS VILLAS EN BANDE	101	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
2	LOTS VILLAS EN BANDE	102	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
3	LOTS VILLAS EN BANDE	103	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
4	LOTS VILLAS EN BANDE	104	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
5	LOTS VILLAS EN BANDE	107	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
6	LOTS VILLAS EN BANDE	108	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
7	LOTS VILLAS EN BANDE	109	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
8	LOTS VILLAS EN BANDE	110	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
9	LOTS VILLAS EN BANDE	113	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
10	LOTS VILLAS EN BANDE	114	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
11	LOTS VILLAS EN BANDE	115	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
12	LOTS VILLAS EN BANDE	116	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00

REGISTRE DE VENTE
890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

Date : 15/07/2014

Page : 2 / 6

Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total
13 LOTS VILLAS EN BANDE	119	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
14 LOTS VILLAS EN BANDE	120	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
15 LOTS VILLAS EN BANDE	123	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
16 LOTS VILLAS EN BANDE	124	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
17 LOTS VILLAS EN BANDE	125	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
18 LOTS VILLAS EN BANDE	126	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
19 LOTS VILLAS EN BANDE	129	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
20 LOTS VILLAS EN BANDE	130	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
21 LOTS VILLAS EN BANDE	131	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
22 LOTS VILLAS EN BANDE	132	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
23 LOTS VILLAS EN BANDE	135	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
24 LOTS VILLAS EN BANDE	136	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
25 LOTS VILLAS EN BANDE	137	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
26 LOTS VILLAS EN BANDE	138	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
27 LOTS VILLAS EN BANDE	141	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
28 LOTS VILLAS EN BANDE	142	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
29 LOTS VILLAS EN BANDE	143	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
30 LOTS VILLAS EN BANDE	144	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
31 LOTS VILLAS EN BANDE	24	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
32 LOTS VILLAS EN BANDE	25	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
33 LOTS VILLAS EN BANDE	26	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
34 LOTS VILLAS EN BANDE	27	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
35 LOTS VILLAS EN BANDE	30	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
36 LOTS VILLAS EN BANDE	31	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
37 LOTS VILLAS EN BANDE	32	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
38 LOTS VILLAS EN BANDE	33	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
39 LOTS VILLAS EN BANDE	36	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
40 LOTS VILLAS EN BANDE	37	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
41 LOTS VILLAS EN BANDE	38	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
42 LOTS VILLAS EN BANDE	39	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00

REGISTRE DE VENTE
890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

Date : 15/07/2014

Page : 3 / 6

Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total
43 LOTS VILLAS EN BANDE	42	LOTS PROMOTIONNELS		211,68	1.800,00	381.024,00
44 LOTS VILLAS EN BANDE	43	LOTS PROMOTIONNELS		211,71	1.800,00	381.078,00
45 LOTS VILLAS EN BANDE	44	LOTS PROMOTIONNELS		211,71	1.800,00	381.078,00
46 LOTS VILLAS EN BANDE	45	LOTS PROMOTIONNELS		211,71	1.800,00	381.078,00
47 LOTS VILLAS EN BANDE	46	LOTS PROMOTIONNELS		213,41	1.800,00	384.138,00
48 LOTS VILLAS EN BANDE	47	LOTS PROMOTIONNELS		216,99	1.800,00	390.582,00
49 LOTS VILLAS EN BANDE	48	LOTS PROMOTIONNELS		211,34	1.800,00	380.412,00
50 LOTS VILLAS EN BANDE	51	LOTS PROMOTIONNELS		216,06	1.800,00	388.908,00
51 LOTS VILLAS EN BANDE	52	LOTS PROMOTIONNELS		216,06	1.800,00	388.908,00
52 LOTS VILLAS EN BANDE	55	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
53 LOTS VILLAS EN BANDE	56	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
54 LOTS VILLAS EN BANDE	57	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
55 LOTS VILLAS EN BANDE	58	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
56 LOTS VILLAS EN BANDE	61	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
57 LOTS VILLAS EN BANDE	62	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
58 LOTS VILLAS EN BANDE	63	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
59 LOTS VILLAS EN BANDE	64	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
60 LOTS VILLAS EN BANDE	67	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
61 LOTS VILLAS EN BANDE	68	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
62 LOTS VILLAS EN BANDE	69	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
63 LOTS VILLAS EN BANDE	70	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
64 LOTS VILLAS EN BANDE	73	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
65 LOTS VILLAS EN BANDE	74	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
66 LOTS VILLAS EN BANDE	75	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
67 LOTS VILLAS EN BANDE	76	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
68 LOTS VILLAS EN BANDE	79	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
69 LOTS VILLAS EN BANDE	80	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
70 LOTS VILLAS EN BANDE	81	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
71 LOTS VILLAS EN BANDE	82	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00
72 LOTS VILLAS EN BANDE	85	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00

REGISTRE DE VENTE
890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

Date : 15/07/2014

Page : 4 / 6

Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total	
73 LOTS VILLAS EN BANDE	86	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
74 LOTS VILLAS EN BANDE	87	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
75 LOTS VILLAS EN BANDE	88	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
76 LOTS VILLAS EN BANDE	91	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
77 LOTS VILLAS EN BANDE	92	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
78 LOTS VILLAS EN BANDE	95	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
79 LOTS VILLAS EN BANDE	96	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
80 LOTS VILLAS EN BANDE	97	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
81 LOTS VILLAS EN BANDE	98	LOTS PROMOTIONNELS		200	1.800,00	360.000,00	
TOTAL LOTS VILLAS EN BANDE			81	16.320,67		29.377.206,00	
N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total
1	LOTS VILLAS JUMELEES	1	LOTS PROMOTIONNELS		289,65	1.532,00	443.743,80
2	LOTS VILLAS JUMELEES	10	LOTS PROMOTIONNELS		307,59	1.532,00	471.227,88
3	LOTS VILLAS JUMELEES	100	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
4	LOTS VILLAS JUMELEES	105	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
5	LOTS VILLAS JUMELEES	106	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
6	LOTS VILLAS JUMELEES	11	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.532,00	536.200,00
7	LOTS VILLAS JUMELEES	111	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
8	LOTS VILLAS JUMELEES	112	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
9	LOTS VILLAS JUMELEES	117	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
10	LOTS VILLAS JUMELEES	118	LOTS PROMOTIONNELS		291,35	1.700,00	495.295,00
11	LOTS VILLAS JUMELEES	12	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.532,00	536.200,00
12	LOTS VILLAS JUMELEES	121	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
13	LOTS VILLAS JUMELEES	122	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
14	LOTS VILLAS JUMELEES	127	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
15	LOTS VILLAS JUMELEES	128	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
16	LOTS VILLAS JUMELEES	13	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.532,00	536.200,00
17	LOTS VILLAS JUMELEES	133	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
18	LOTS VILLAS JUMELEES	134	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
19	LOTS VILLAS JUMELEES	139	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00

REGISTRE DE VENTE
890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

Date : 15/07/2014

Page : 5 / 6

Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total	
20	LOTS VILLAS JUMELEES	14	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.532,00	536.200,00
21	LOTS VILLAS JUMELEES	140	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
22	LOTS VILLAS JUMELEES	145	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
23	LOTS VILLAS JUMELEES	15	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
24	LOTS VILLAS JUMELEES	16	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
25	LOTS VILLAS JUMELEES	17	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
26	LOTS VILLAS JUMELEES	18	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
27	LOTS VILLAS JUMELEES	19	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
28	LOTS VILLAS JUMELEES	2	LOTS PROMOTIONNELS		289,65	1.532,00	443.743,80
29	LOTS VILLAS JUMELEES	20	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
30	LOTS VILLAS JUMELEES	21	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
31	LOTS VILLAS JUMELEES	22	LOTS PROMOTIONNELS		350	1.800,00	630.000,00
32	LOTS VILLAS JUMELEES	23	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
33	LOTS VILLAS JUMELEES	28	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
34	LOTS VILLAS JUMELEES	29	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
35	LOTS VILLAS JUMELEES	3	LOTS PROMOTIONNELS		289,65	1.532,00	443.743,80
36	LOTS VILLAS JUMELEES	34	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
37	LOTS VILLAS JUMELEES	35	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
38	LOTS VILLAS JUMELEES	4	LOTS PROMOTIONNELS		292,2	1.532,00	447.650,40
39	LOTS VILLAS JUMELEES	40	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
40	LOTS VILLAS JUMELEES	41	LOTS PROMOTIONNELS		334,46	1.700,00	568.582,00
41	LOTS VILLAS JUMELEES	49	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
42	LOTS VILLAS JUMELEES	5	LOTS PROMOTIONNELS		288,75	1.532,00	442.365,00
43	LOTS VILLAS JUMELEES	50	LOTS PROMOTIONNELS		312,68	1.700,00	531.556,00
44	LOTS VILLAS JUMELEES	53	LOTS PROMOTIONNELS		355,48	1.700,00	604.316,00
45	LOTS VILLAS JUMELEES	54	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
46	LOTS VILLAS JUMELEES	59	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
47	LOTS VILLAS JUMELEES	6	LOTS PROMOTIONNELS		287,38	1.532,00	440.266,16
48	LOTS VILLAS JUMELEES	60	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
49	LOTS VILLAS JUMELEES	65	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00

REGISTRE DE VENTE
890011 ZAH RAT AL OMRANE TR 1 A CR JOUAMAA

Date : 15/07/2014

Page : 6 / 6

Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup	Prix / m2	Prix total
50 LOTS VILLAS JUMELEES	66	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
51 LOTS VILLAS JUMELEES	7	LOTS PROMOTIONNELS		287,38	1.532,00	440.266,16
52 LOTS VILLAS JUMELEES	71	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
53 LOTS VILLAS JUMELEES	72	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
54 LOTS VILLAS JUMELEES	77	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
55 LOTS VILLAS JUMELEES	78	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
56 LOTS VILLAS JUMELEES	8	LOTS PROMOTIONNELS		287,38	1.532,00	440.266,16
57 LOTS VILLAS JUMELEES	83	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
58 LOTS VILLAS JUMELEES	84	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
59 LOTS VILLAS JUMELEES	89	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
60 LOTS VILLAS JUMELEES	9	LOTS PROMOTIONNELS		287,38	1.532,00	440.266,16
61 LOTS VILLAS JUMELEES	90	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
62 LOTS VILLAS JUMELEES	93	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
63 LOTS VILLAS JUMELEES	94	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
64 LOTS VILLAS JUMELEES	99	LOTS PROMOTIONNELS		300	1.700,00	510.000,00
TOTAL LOTS VILLAS JUMELEES			64	19.800,98		33.218.088,32
TOTAL GENERAL			149	40.898,19		63.789.429,32

Soufiane EL GHAMMAD
Responsable Marketing et
Communication

S^{te} d'Aménagement
Al Omrane Chrafate
Mohammed JALLAJ
Directeur Général

