

ROYAUME DU MAROC

PREFECTURE DE MARRAKECH
COMMUNE DE TASSOULTANTE



CAHIER DES CHARGES

PROJET : MODIFICATION **DE L'OPERATION DAR SOULTANE**

Référence foncière : T7751/M P3

Maître d'œuvre :

EL GUERNAOUI Mohamed D.E.N.A
119, Rue Mohamed El Bequal Gueliz Marrakech
Tél. : 05 24 43 51 81. Fax : 05 24 43 74 94
Email : elguernaouimohamed@gmail.com

Sommaire

| | |
|---|--|
| I - INTRODUCTION | |
| II- DEFINITION : OBJET DU CAHIER DES CHARGES ET REGLEMENT..... | |
| III - PRESENTATION DU LOTISSEMENT | |
| A. Zonages et affectations | |
| B. Dénombrements des lots / récapitulatif général des surfaces | |
| IV- SERVITUDES | |
| A. Précisions | |
| B. Servitudes | |
| a. Servitude non aedificandi. | |
| b. Servitude de portiques. | |
| c. Règles du COS et CES. | |
| V- REGLEMENTATION DES ZONINGS | |
| A. ZONE LOTS DE RECASEMENT EN R+2 ET R+1. | |
| B. ZONE R+2 : Habitat économique avec R.D.C COMMERCIAL (SANS GALERIE). | |
| C. ZONE R+2 : Habitat économique | |
| D. ZONE R+4 HABITAT SOCIAL COLLECTIF : OPERATION A VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT | |
| E. EQUIPEMENT PUBLICS ET SERVITUDES DE PROXIMITE | |
| F. ESPACES RECREATIFS ET ESPACES VERTS. | |
| G. TISSUS EXISTANTS DAR SOULTAN A RESTRUCTURER | |
| VI - AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT..... | |
| a- Description des infrastructures et conditions particulières de réalisation | |
| b- Assainissement | |
| c- Eau Potable | |
| d- Electricité | |
| e- Chaussées | |
| f- Eclairage Public | |
| g- Téléphone | |
| VII - TABLEAUX DE CONTENANCES DES LOTS | |

MODIFICATION **DE L'OPERATION DAR SOULTAN**

CAHIER DES CHARGES **REGLEMENT APPLICABLE AU LOTISSEMENT**

I. INTRODUCTION :

Le présent cahier des charges concerne le projet de modification de l'opération Dar Souldane

Ce cahier s'accompagne du plan graphique dont il est indissociable. Il a pour finalité la définition des zonings, support de réalisation du lotissement futur objet du titre foncier N° T 7751/M, situé à l'angle rue Guemassa et route de Tameslouhte dans la Commune de Tassoultante, sur un terrain de superficie 24ha 33 a 67 ca environ.

Le règlement du lotissement est établi conformément aux termes de :

- La loi 12-90 relative à l'urbanisme (Dahir n° 1-92-31 du 15 Hija 1412 / 17 juin 1992).
- La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitation et morcellements (Dahir n°1-92-31 du 15 Hija 1412 / 17 juin 1992) et le décret n° 2-92-833 du 25 Rabia II (12 octobre 1993) pris pour l'application de cette loi.
- La loi 10.03 relative aux accessibilités (Dahir n° 1-03-58 du 10 rabii I 1424 (12 mai 2003).

II. DEFINITION : OBJET DU CAHIER DES CHARGES ET DU REGLEMENT

Les présents termes ont pour objectif de définir les orientations réglementaires devant guider le maître d'ouvrage (AL Omrane Marrakech) dans la réalisation du lotissement et la restructuration du douar existant.

Ce cahier des Charges définit :

- Les options d'urbanisation retenues,
- Les servitudes de toute nature grevant le terrain susmentionné, notamment celles imposées par les plans et règlements d'aménagement,
- Le nombre et la superficie des lots projetés par catégorie de construction et de destination,
- Les hauteurs et les volumes des constructions à édifier,
- Les superficies et les emplacements réservés aux établissements publics, commerciaux et aux équipements collectifs et de services de proximité,
- Les espaces verts publics, les jardins privatifs et les aires de sport et de loisirs,
- La voirie (rues, avenues, voies de desserte, places et placettes, parkings et cheminements piétonniers...) dont la réalisation et l'aménagement incombe au lotisseur et tous les autres travaux d'équipement qui sont à sa charge,
- Les conditions de vente des lots et les obligations des acquéreurs.

III. PRESENTATION DU LOTISSEMENT :

*** Zonages et affectations :**

Le Plan du Lotissement comprend, conformément au Plan de Masse, des zones indiquées par une représentation particulière figurée en légende. A l'intérieur du périmètre de ces zones sont indiqués des éléments de structure, tels que les emprises des voies principales et de desserte, l'implantation des grands équipements collectifs et les principaux espaces plantés publics et privés ;

1. ZONE LOTS DE RECASEMENT EN R+2 ET R+1.
2. ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C COMMERCIAL (SANS GALERIE).
3. ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE
4. ZONE R+4 HABITAT SOCIAL COLLECTIF : OPERATION A VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT.
5. EQUIPEMENT PUBLICS ET SERVITUDES DE PROXIMITE
6. ESPACES RECREATIFS ET ESPACES VERTS.
7. TISSUS EXISTANTS DAR SOULTAN A RESTRUCTURER

IV. SERVITUDES :

A. -Précisions :

- **VOIES, PLACES ET STATIONNEMENTS PUBLICS :** Feront partie du domaine public de la ville de Marrakech, les voies et impasses figurées sur le plan du lotissement par une représentation graphique appropriée, ainsi que les places et les parkings.

Les places de parking qui seraient en face des opérations à valoriser par AL OMRANE ou ses partenaires seront strictement réservées à ces derniers.

- **JARDINS, PARCS ET BOISEMENTS PUBLICS :** Feront partie du domaine public et seront destinés à être aménagés en jardins, parcs ou boisements, les espaces indiqués sur le plan par : PARC et EV.

- **- EMBLEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVES**
Les espaces indiqués par une représentation graphique appropriée seront réservés aux équipements publics et privés.

B. Servitudes :

a) Servitude non aedificandi

Feront partie du domaine public, et seront frappées de servitudes non aedificandi, les zones de protection des espaces verts et généralement les zones non constructibles indiquées sur le plan par une représentation graphique appropriée et figurée en légende.

b) Servitude de portiques

Seront frappées de servitude de portiques les zones de commerces, d'activités artisanales ou à des séquences spécifiques de certains axes où la nécessité est justifiée par la continuité d'une servitude de portiques à créer. La profondeur de cette servitude sera spécifiée pour chacune des zones concernées.

c) Règles du COS et CES

Lorsque la constructibilité d'un terrain est définie par un C .O.S et un C.E.S., ceux-ci sont déterminés par les rapports suivants :

COS = Surface de Planchers /Surface Parcelle nette /

CES = Surface Bâtie Au Sol /Surface Parcelle nette /

Les emprises aux sols indiquées sur le plan du lotissement au niveau de chaque parcelle sont à prendre en considération.

V. REGLEMENTATION DES ZONINGS :

Le Plan du lotissement est composé de sept zones d'affectation :

- A -- ZONE LOTS DE RECASEMENT EN R+2 ET R+1.
- B -- ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C COMMERCIAL
- C- ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE
- D-- ZONE R+4 HABITAT SOCIAL COLLECTIF : OPERATION A VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT

- E – EQUIPEMENT PUBLICS ET SERVITUDES DE PROXIMITE
- F -- ESPACES RECREATIFS ET ESPACES VERTS
- G --TISSUS EXISTANTS D'OPERATION DAR SOULTAN A RESTRUCTURER

Les emprises aux sols indiquées sur le plan du lotissement au niveau de chaque parcelle sont à prendre en considération.

A. Zone Lots de recasement en R+2.

a) Définition de la zone lot recasement:

Zones réservées à des petits collectifs continus s'ouvrant sur cour.

- Le Rez-de-chaussée du bâtiment peut être occupé par des garages pour les lots situés sur des voies d'emprises ≥ 10 m
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, sur l'alignement des voies.

b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite:

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- les ateliers de fabrication de quelque nature que se soit,
- les établissements industriels de toutes les catégories,
- les dépôts de plus de 100m²,
- les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières.

c) Possibilités maximales d'utilisation du sol:

- La superficie minimale d'un lot est de 60 m².
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 7 m min.
- Le coefficient d'occupation maximum du sol pour la parcelle privative (C.O.S.) est fixé à 2.8
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est de 80%
- Pour les constructions implantées à l'angle de deux voies, il n'est fixé ni cos, ni emprise au sol et les possibilités d'occupation sont limitées par les règles de prospect et les hauteurs des plafonds.
- Les terrasses sont accessibles.
- Le sous-sol n'est pas autorisé.

d) Hauteurs maximales des constructions :

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser 10,50m ; mesurée au milieu de la façade sur rue, y compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- Quelle que soit la destination des locaux : les soupentes et mezzanines ne sont pas autorisées.
- Le niveau situé au-dessus du RDC compte pour un étage normal et ne peut, en aucun cas, être considéré comme un « entresol » non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.
- Le Rez-de-chaussée peut être surélevé de 0,20m max. -dallage compris- par rapport au niveau de la parcelle à l'emplacement de la construction.

e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif joignant les deux angles de cette voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises ≥ 10 m
- et doivent respecter le 1/3 de la façade.
- A l'angle de deux voies de largeurs inégales, un « droit de retour » est autorisé en fonction des normes définies par les règlements de construction communaux.

f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes:

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- Les patios ont été groupés par 4, de telle manière à assurer un maximum d'éclairage et de ventilation aux logements qui y seront réalisés. La superficie du patio ne sera pas inférieure à 16m² avec une vue directe de 4m sur les pièces habitables. Le patio ne pourra en aucun cas être couvert. Si le patio n'éclaire que des pièces d'eau (cuisine, WC, salle de bain, buanderie, etc...), sa superficie pourra être réduite à 9m² minimum
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres par rapport à la façade sur cour considérée.

g) Stationnement des véhicules :

- Sur la parcelle privative la réalisation du garage est autorisée sur voies carrossables ≥ 10 m.

h) Plantations :

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

B. Zone Lots de recasement en R+1.

i) Définition de la zone lot recasement:

Zones réservées à des petits collectifs continus s'ouvrant sur cour.

- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, sur l'alignement des voies.

j) Types d'occupation ou d'utilisation interdite:

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- les ateliers de fabrication de quelque nature que se soit,
- les établissements industriels de toutes les catégories,
- les dépôts de plus de 100m²,
- les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières.

k) Possibilités maximales d'utilisation du sol:

- La superficie minimale d'un lot est de 60 m².
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 7 m min.
- Le coefficient d'occupation maximum du sol pour la parcelle privative (C.O.S.) est fixé à 2.8
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est de 80%
- Pour les constructions implantées à l'angle de deux voies, il n'est fixé ni cos, ni emprise au sol et les possibilités d'occupation sont limitées par les règles de prospect et les hauteurs des plafonds.
- Les terrasses sont accessibles.
- Le sous-sol n'est pas autorisé.

l) Hauteurs maximales des constructions :

Les constructions sont à deux niveaux (R+1).

- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser 8,00m ; mesurée au milieu de

- la façade sur rue, y compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- Quelle que soit la destination des locaux : les soupentes et mezzanines ne sont pas autorisées.
- Le niveau situé au-dessus du RDC compte pour un étage normal et ne peut, en aucun cas, être
- Considéré comme un « entresol » non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.
- Le Rez-de-chaussée peut-être surélevé de 0,20m max. -dallage compris- par rapport au niveau de
- la parcelle à l'emplacement de la construction.
- Les terrasses sont accessibles
- Le sous-sol n'est pas autorisé.

C. Reconstruction des ménages du Douar : .

Il s'agit des logements existants du Douar qui peuvent faire l'objet des demandes de reconstruction ou surélévation en R+1 à condition :

- Les constructions sont à Deux niveaux (R+1) ;
- La terrasse est accessible avec buanderie de 6,00m² ;
- La cour est de 12,00 m² ;
- La hauteur maximale est de 8,00m toute superstructure confondue ;
- La cage d'escalier doit être implantée en retrait de 3,00m par rapport au nu de la façade principale ;
- Les ménages situés sur les voies carrossables de ≥ 10 m d'emprise peuvent avoir un garage ;
- Pour les ménages de grandes surfaces, la commission d'instruction des demandes de construction a la possibilité d'étudier l'affectation du RDC selon les cas.
- Les acquéreurs désirant reconstruire leurs maisons doivent se limiter strictement aux superficies de leurs parcelles conformément au plan autorisé de l'opération Dar Soultane ;
- Tout débordement illégal fera l'objet de sanction immédiate de la part des autorités compétentes conformément aux lois en vigueur ;
- D'une manière générale, aucune autorisation de reconstruction ou de surélévation ne peut et ne doit être délivrée si le bénéficiaire n'est pas acquitté de la totalité des redevances de son terrain auprès de la société Al Omrane, de même, il doit s'engager à respecter les clauses du présent cahier des charges ;
- Toute vente de logement est interdite avant le règlement total des sommes dues à la société Al Omrane relative aux frais d'équipement.

D. ZONE R+2 : Habitat économique avec R.D.C COMMERCIAL .

a) Définition de la zone habitat économique RDC commercial sans galerie:

Zones réservées à des lots en bande continue.

- Ces parcelles peuvent être utilisées en habitat et lots commerciaux en même temps.
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, sur l'alignement des voies.

b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite :

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- Les ateliers de fabrication de quelque nature que se soit,
- Les établissements industriels de toutes les catégories,
- Les dépôts de plus de 100m²,
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- L'ouverture et l'exploitation de carrières

c) Possibilités maximales d'utilisation du sol :

- La superficie minimale d'un lot est de 80 m².
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 8 m min.
- Le coefficient d'occupation maximum du sol pour la parcelle privative (C.O.S.) est fixé à 2.8.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (C.E.S.) est de 80 %.
- Pour les constructions implantées à l'angle de deux voies, il n'est fixé ni C.O.S., ni emprise au sol et les possibilités d'occupation sont limitées par les règles de prospect et les hauteurs des plafonds.
- Les terrasses sont accessibles.

d) Hauteurs maximales des constructions :

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser 11,50m (onze mètres et cinquante centimètres); mesurée au milieu de la façade sur rue, y compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au dessus de cette hauteur sont autorisées les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m par rapport au niveau supérieur de la dalle de la terrasse. Cette cage doit être construite en recul de 3 m par rapport à la façade sur voie.
- Quelque soit la destination des locaux : les sous-pentes et mezzanines ne sont pas autorisées.
- Le niveau situé au-dessus du RDC compte pour un étage normal et ne peut, en aucun cas, être considéré comme un « entresol » non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.
- Le Rez-de-Chaussée peut-être surélevé de 0,20 m max. -dallage compris- par rapport au niveau de la parcelle à l'emplacement de la construction.

e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques:

Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.

- En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif joignant les deux angles de cette voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés ou ouverts sont autorisés et doivent respecter le 1/3 de la façade
- A l'angle de deux voies de largeurs inégales, un « droit de retour » est autorisé en fonction des normes définies par les règlements de construction communaux.

f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- Les patios ont été groupés par 4, de telle manière à assurer un maximum d'éclairage et de ventilation aux logements qui y seront réalisés. La superficie du patio ne sera pas inférieure à 16m² avec une vue directe de 4m. Le patio ne pourra en aucun cas être couvert. Si le patio n'éclaire que des pièces d'eau (cuisine, WC, salle de bain, buanderie, etc...), sa superficie pourra être réduite à 12m² minimum.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres par rapport à la façade sur cour considérée.

g) Stationnement des véhicules :

- Sur la parcelle privative la réalisation du garage est autorisée sur voies carrossables ≥ 10 m.

h) Plantations :

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

C. ZONE LOT HABITAT SOCIAL R+4 :

Des opérations à valoriser par Al Omrane ou en partenariat seront réalisées à l'intérieur du lotissement. Ces opérations seront soumises à l'examen des commissions instituées par les textes réglementaires et aux dispositions techniques stipulées pour chaque typologie sus visée, CES, COS et cour.

Ces lots sont destinés à l'habitation ou aux bureaux.

Rez de chaussée commercial avec une hauteur sous plafond du RDC est fixée à 5,00m de hauteur à partir du seuil du trottoir avec mezzanine occupant les 30% du lot à construire.

Avec un recul de 5 m de profondeur à partir du 1er étage à l'arrière (voir plan d'impact)

Les encorbellements et saillies seront autorisés sur le 1/3 de la superficie de la façade. et ne devront pas dépasser 1.20 m de saillie avec un recul 1.30 par rapport au mitoyen

Pour l'esthétique de la façade arrière un encorbellement de 0.40 cm est autorisé sur le 1/3 de la façade avec un recul de 1.30 par rapport au mitoyen

L'accès à la terrasse est autorisé.

Les sous-sols sont autorisés sur la totalité de la parcelle pour parkings, une place par logement et par 50m² de commerce

La hauteur maximale des immeubles est de 17,50 m ;

La HSP du RDC Commercial est de 5m avec mezzanine et une galerie de 3.00m de profondeur ;

D.EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES DE PROXIMITE : EP / SP

Ecole Primaire, Collège, Dispensaire, Mosquée, 40Boutiques ,2Terrains de Sport, Hammam, Equip1, Equip2...

EP / SP : chacun de ces équipements et services sera soumis à la réglementation applicable à la Zone sur laquelle il sera édifié. Toutefois les servitudes propres à chaque fonction restent à l'appréciation de la commission technique et ce en fonction des orientations urbaines futures.

La hauteur sous plafond est fixée à 3.00 m au niveau RDC et 2,80 m au niveau 1^{er} étage.

- Les constructions sont à deux niveaux (R+1).
- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser 8,50m ; mesurée au milieu de la façade sur rue, y compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les Cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m par rapport au niveau de la dalle de la terrasse. Cette cage doit être construite en recul de 03 m par rapport à la façade sur voie.

Les Pôles d'animation (Boutiques ont une hauteur maximale de 3.50 mètres.
Les stationnements en nombre suffisant sont projetés à proximité de ces équipements.

E. ESPACE RECREATIF, ER-EV :

ER-EV : Espace vert, de boisement et de jardins ; dans lequel peut être implantés ou édifiés en matériaux légers mais non précaires des :

- Les édifices à activités ludiques pour les enfants,
- des terrains de jeux, terrains de sport et parcours pédestres...

VI. AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT :

a) - Description des infrastructures et conditions Particulières de réalisation :

- **AL OMRANE- MARRAKECH** réalisera à ses frais les infrastructures nécessaires à la viabilisation du Lotissement ; à savoir :

b) Assainissement :

- Les réseaux d'assainissement des eaux usées et pluviales du présent lotissement seront raccordés aux collecteurs du secteur et réalisés conformément à la réglementation en vigueur.
- Les boîtes de branchement seront construites pour chaque lot sur le trottoir et à la limite de la clôture.
- Les ouvrages d'assainissement seront réalisés conformément aux plans techniques du BET.

c) Eau Potable :

- Les travaux d'alimentation en eau potable du présent lotissement seront effectués conformément au cahier des charges de la RADEEMA et aux frais du lotisseur. Cependant les raccordements individuels en eau potable seront à la charge des acquéreurs.

d) Electricité :

- Les travaux d'électrification du lotissement seront réalisés aux frais du lotisseur conformément au cahier des charges de la RADEEMA. Les branchements particuliers seront exécutés aux frais de l'acquéreur une fois la construction achevée.

e) Chaussées:

- Les travaux d'équipement en voirie sont à la charge du lotisseur.
- Les chaussées du présent lotissement seront exécutées selon les règles en usage dans la ville de Marrakech et en conformité avec les plans et profils en longs et en travers approuvés par les autorités de La Ville et ce, sous la surveillance et le contrôle des services compétents et d'un laboratoire agréé.

f) Eclairage Public :

Les travaux d'équipement du lotissement en éclairage public seront conformes aux normes approuvées par les services municipaux et réalisés aux frais du lotisseur.

g) Téléphone :

- Les travaux du génie civil et des câblages du réseau téléphonique seront réalisés par AL OMRANE-MARRAKECH.
- Les entreprises chargées des travaux doivent être agréées par les institutions concernées.

VII. TABLEAUX DE CONTENANCE DES LOTS :

HABITAT SOCIAL COLLECTIF R+4 AVEC COMMERCE

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m ²) |
|--------------|-------------|---------------------------|
| 1 | R+4 | 359,00 |
| 2 | R+4 | 241,00 |
| 3 | R+4 | 343,00 |
| 4 | R+4 | 343,00 |
| 5 | R+4 | 241,00 |
| 6 | Annulé | |
| 7 | R+4 | 359,00 |
| 8 | R+4 | 241,00 |
| 9 | R+4 | 343,00 |
| 10 | R+4 | 343,00 |
| 11 | R+4 | 241,00 |
| 12 | R+4 | 359,00 |
| 526 | R+4 | 343,00 |
| 527 | R+4 | 241,00 |
| 528 | R+4 | 343,00 |
| 529 | R+4 | 241,00 |
| 530 | R+4 | 343,00 |
| 531 | R+4 | 359,00 |
| 532 | R+4 | 241,00 |
| 533 | R+4 | 343,00 |
| 534 | R+4 | 343,00 |
| 535 | R+4 | 241,00 |
| 536 | R+4 | 359,00 |
| TOTAL | | 7169,00 |

HABITATION ECONOMIQUE R+2 AVEC COMMERCE

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| 34 | R,D,CH COMMERCIAL | 95,00 |
| 36 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 54 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 56 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 58 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 60 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 86 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 88 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 90 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 92 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 94 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 96 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 98 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 100 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 102 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 104 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 106 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 107 | R,D,CH COMMERCIAL | 73,00 |
| 108 | R,D,CH COMMERCIAL | 75,00 |
| 176 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 178 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 180 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 182 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 184 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 186 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 188 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 190 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 192 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 194 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 196 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 198 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 200 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 202 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 204 | R,D,CH COMMERCIAL | 76,00 |
| 206 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 308 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 324 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| 353 | R,D,CH COMMERCIAL | 72,00 |
| TOTAL | | 2767,00 |

HABITATION ECONOMIQUE R+2 AVEC COMMERCE

RECASEMENT

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |
|------------------|----------------------|--------------------------------|
| 208 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 210 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 212 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 214 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 310 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 312 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 314 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 316 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 318 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 320 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| 322 | RECASEMENT AVEC COMM | 72,00 |
| TOTAL | | 792,00 |

HABITATION ECONOMIQUE R+1

RECASEMENT

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| 360 | RECASEMENT | 72,00 |
| 361 | RECASEMENT | 72,00 |
| 362 | RECASEMENT | 72,00 |
| 371 | RECASEMENT | 72,00 |
| 372 | RECASEMENT | 72,00 |
| TOTAL | | 792,00 |

HABITATIONECONOMIQR+2
RECASEMENT

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| 13 | RECASEMENT | 72,00 |
| 14 | RECASEMENT | 72,00 |
| 15 | RECASEMENT | 72,00 |
| 16 | RECASEMENT | 72,00 |
| 17 | RECASEMENT | 72,00 |
| 18 | RECASEMENT | 72,00 |
| 19 | RECASEMENT | 72,00 |
| 20 | RECASEMENT | 72,00 |
| 21 | RECASEMENT | 72,00 |
| 22 | RECASEMENT | 72,00 |
| 23 | RECASEMENT | 72,00 |
| 24 | RECASEMENT | 72,00 |
| 25 | RECASEMENT | 71,00 |
| 26 | RECASEMENT | 72,00 |
| 27 | RECASEMENT | 72,00 |
| 28 | RECASEMENT | 72,00 |
| 29 | RECASEMENT | 72,00 |
| 30 | RECASEMENT | 72,00 |
| 31 | RECASEMENT | 72,00 |
| 32 | RECASEMENT | 72,00 |
| 33 | RECASEMENT | 72,00 |
| 35 | RECASEMENT | 72,00 |
| 37 | RECASEMENT | 72,00 |
| 38 | RECASEMENT | 72,00 |
| 39 | RECASEMENT | 72,00 |
| 40 | RECASEMENT | 72,00 |
| 41 | RECASEMENT | 72,00 |
| 42 | RECASEMENT | 72,00 |
| 43 | RECASEMENT | 74,00 |
| 44 | RECASEMENT | 81,00 |
| 45 | RECASEMENT | 72,00 |
| 46 | RECASEMENT | 81,00 |
| 47 | RECASEMENT | 72,00 |
| 48 | RECASEMENT | 72,00 |
| 49 | RECASEMENT | 72,00 |
| 50 | RECASEMENT | 72,00 |
| 51 | RECASEMENT | 72,00 |
| 52 | RECASEMENT | 72,00 |
| 53 | RECASEMENT | 72,00 |
| 55 | RECASEMENT | 72,00 |
| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |

| | | |
|-----|------------|-------|
| 57 | RECASEMENT | 72,00 |
| 59 | RECASEMENT | 72,00 |
| 61 | RECASEMENT | 72,00 |
| 62 | RECASEMENT | 72,00 |
| 63 | RECASEMENT | 72,00 |
| 64 | RECASEMENT | 72,00 |
| 65 | RECASEMENT | 72,00 |
| 66 | RECASEMENT | 72,00 |
| 67 | RECASEMENT | 72,00 |
| 68 | RECASEMENT | 72,00 |
| 69 | RECASEMENT | 72,00 |
| 70 | RECASEMENT | 72,00 |
| 71 | RECASEMENT | 72,00 |
| 72 | RECASEMENT | 72,00 |
| 73 | RECASEMENT | 72,00 |
| 74 | RECASEMENT | 72,00 |
| 75 | RECASEMENT | 72,00 |
| 76 | RECASEMENT | 72,00 |
| 77 | RECASEMENT | 72,00 |
| 78 | RECASEMENT | 72,00 |
| 79 | RECASEMENT | 72,00 |
| 80 | RECASEMENT | 72,00 |
| 81 | RECASEMENT | 72,00 |
| 82 | RECASEMENT | 72,00 |
| 83 | RECASEMENT | 72,00 |
| 84 | RECASEMENT | 72,00 |
| 85 | RECASEMENT | 72,00 |
| 87 | RECASEMENT | 72,00 |
| 89 | RECASEMENT | 72,00 |
| 91 | RECASEMENT | 72,00 |
| 93 | RECASEMENT | 72,00 |
| 95 | RECASEMENT | 72,00 |
| 97 | RECASEMENT | 72,00 |
| 99 | RECASEMENT | 72,00 |
| 101 | RECASEMENT | 72,00 |
| 103 | RECASEMENT | 72,00 |
| 105 | RECASEMENT | 72,00 |
| 109 | RECASEMENT | 72,00 |
| 110 | RECASEMENT | 72,00 |
| 111 | RECASEMENT | 72,00 |
| 112 | RECASEMENT | 72,00 |
| 113 | RECASEMENT | 72,00 |
| 114 | RECASEMENT | 72,00 |
| 115 | RECASEMENT | 72,00 |
| 116 | RECASEMENT | 72,00 |
| 117 | RECASEMENT | 72,00 |

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |
|-----------|-------------|--------------|
| 118 | RECASEMENT | 72,00 |
| 119 | RECASEMENT | 72,00 |

| | | |
|-----|------------|-------|
| 120 | RECASEMENT | 72,00 |
| 121 | RECASEMENT | 72,00 |
| 122 | RECASEMENT | 72,00 |
| 123 | RECASEMENT | 72,00 |
| 124 | RECASEMENT | 72,00 |
| 125 | RECASEMENT | 72,00 |
| 126 | RECASEMENT | 72,00 |
| 127 | RECASEMENT | 72,00 |
| 128 | RECASEMENT | 72,00 |
| 129 | RECASEMENT | 72,00 |
| 130 | RECASEMENT | 72,00 |
| 131 | RECASEMENT | 72,00 |
| 132 | RECASEMENT | 72,00 |
| 133 | RECASEMENT | 72,00 |
| 134 | RECASEMENT | 72,00 |
| 135 | RECASEMENT | 72,00 |
| 136 | RECASEMENT | 72,00 |
| 137 | RECASEMENT | 72,00 |
| 138 | RECASEMENT | 72,00 |
| 139 | RECASEMENT | 72,00 |
| 140 | RECASEMENT | 72,00 |
| 141 | RECASEMENT | 72,00 |
| 142 | RECASEMENT | 72,00 |
| 143 | RECASEMENT | 72,00 |
| 144 | RECASEMENT | 72,00 |
| 145 | RECASEMENT | 72,00 |
| 146 | RECASEMENT | 72,00 |
| 147 | RECASEMENT | 72,00 |
| 148 | RECASEMENT | 72,00 |
| 149 | RECASEMENT | 72,00 |
| 150 | RECASEMENT | 72,00 |
| 151 | RECASEMENT | 72,00 |
| 152 | RECASEMENT | 72,00 |
| 153 | RECASEMENT | 72,00 |
| 154 | RECASEMENT | 72,00 |
| 155 | RECASEMENT | 72,00 |
| 156 | RECASEMENT | 72,00 |
| 157 | RECASEMENT | 72,00 |
| 158 | RECASEMENT | 72,00 |
| 159 | RECASEMENT | 72,00 |
| 160 | RECASEMENT | 72,00 |
| 161 | RECASEMENT | 72,00 |
| 162 | RECASEMENT | 72,00 |
| 163 | RECASEMENT | 72,00 |
| 164 | RECASEMENT | 72,00 |

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m ²) |
|-----------|-------------|---------------------------|
| 165 | RECASEMENT | 72,00 |

| | | |
|-----|------------|-------|
| 166 | RECASEMENT | 72,00 |
| 167 | RECASEMENT | 72,00 |
| 168 | RECASEMENT | 72,00 |
| 169 | RECASEMENT | 72,00 |
| 170 | RECASEMENT | 72,00 |
| 171 | RECASEMENT | 72,00 |
| 172 | RECASEMENT | 72,00 |
| 173 | RECASEMENT | 72,00 |
| 174 | RECASEMENT | 72,00 |
| 175 | RECASEMENT | 72,00 |
| 177 | RECASEMENT | 72,00 |
| 179 | RECASEMENT | 72,00 |
| 181 | RECASEMENT | 72,00 |
| 183 | RECASEMENT | 72,00 |
| 185 | RECASEMENT | 72,00 |
| 187 | RECASEMENT | 72,00 |
| 189 | RECASEMENT | 72,00 |
| 191 | RECASEMENT | 72,00 |
| 193 | RECASEMENT | 72,00 |
| 195 | RECASEMENT | 72,00 |
| 197 | RECASEMENT | 72,00 |
| 199 | RECASEMENT | 72,00 |
| 201 | RECASEMENT | 72,00 |
| 203 | RECASEMENT | 72,00 |
| 205 | RECASEMENT | 72,00 |
| 207 | RECASEMENT | 72,00 |
| 209 | RECASEMENT | 72,00 |
| 211 | RECASEMENT | 72,00 |
| 213 | RECASEMENT | 72,00 |
| 215 | RECASEMENT | 72,00 |
| 216 | RECASEMENT | 72,00 |
| 217 | RECASEMENT | 72,00 |
| 218 | RECASEMENT | 72,00 |
| 219 | RECASEMENT | 72,00 |
| 220 | RECASEMENT | 72,00 |
| 221 | RECASEMENT | 72,00 |
| 222 | RECASEMENT | 72,00 |
| 223 | RECASEMENT | 72,00 |
| 224 | RECASEMENT | 72,00 |
| 225 | RECASEMENT | 72,00 |
| 226 | RECASEMENT | 72,00 |
| 227 | RECASEMENT | 72,00 |
| 228 | RECASEMENT | 72,00 |
| 229 | RECASEMENT | 72,00 |
| 230 | RECASEMENT | 72,00 |
| 231 | RECASEMENT | 72,00 |

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m ²) |
|-----------|-------------|---------------------------|
| 232 | RECASEMENT | 72,00 |
| 233 | RECASEMENT | 72,00 |
| 234 | RECASEMENT | 72,00 |
| 235 | RECASEMENT | 72,00 |
| 236 | RECASEMENT | 72,00 |

| | | |
|-----|------------|-------|
| 237 | RECASEMENT | 72,00 |
| 238 | RECASEMENT | 72,00 |
| 239 | RECASEMENT | 72,00 |
| 240 | RECASEMENT | 72,00 |
| 241 | RECASEMENT | 72,00 |
| 242 | RECASEMENT | 72,00 |
| 243 | RECASEMENT | 72,00 |
| 244 | RECASEMENT | 72,00 |
| 245 | RECASEMENT | 72,00 |
| 246 | RECASEMENT | 72,00 |
| 247 | RECASEMENT | 72,00 |
| 248 | RECASEMENT | 72,00 |
| 249 | RECASEMENT | 72,00 |
| 250 | RECASEMENT | 72,00 |
| 251 | RECASEMENT | 72,00 |
| 252 | RECASEMENT | 72,00 |
| 253 | RECASEMENT | 72,00 |
| 254 | RECASEMENT | 72,00 |
| 255 | RECASEMENT | 72,00 |
| 256 | RECASEMENT | 72,00 |
| 257 | RECASEMENT | 72,00 |
| 258 | RECASEMENT | 72,00 |
| 259 | RECASEMENT | 72,00 |
| 260 | RECASEMENT | 72,00 |
| 261 | RECASEMENT | 72,00 |
| 262 | RECASEMENT | 72,00 |
| 263 | RECASEMENT | 72,00 |
| 264 | RECASEMENT | 72,00 |
| 265 | RECASEMENT | 72,00 |
| 266 | RECASEMENT | 72,00 |
| 267 | RECASEMENT | 72,00 |
| 268 | RECASEMENT | 72,00 |
| 269 | RECASEMENT | 72,00 |
| 270 | RECASEMENT | 72,00 |
| 271 | RECASEMENT | 72,00 |
| 272 | RECASEMENT | 72,00 |
| 273 | RECASEMENT | 72,00 |
| 274 | RECASEMENT | 72,00 |
| 275 | RECASEMENT | 72,00 |
| 276 | RECASEMENT | 72,00 |
| 278 | RECASEMENT | 72,00 |
| 279 | RECASEMENT | 72,00 |

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m ²) |
|-----------|-------------|---------------------------|
| 280 | RECASEMENT | 72,00 |
| 281 | RECASEMENT | 72,00 |
| 282 | RECASEMENT | 72,00 |
| 283 | RECASEMENT | 72,00 |
| 284 | RECASEMENT | 72,00 |
| 285 | RECASEMENT | 72,00 |
| 286 | RECASEMENT | 72,00 |

| 287 | RECASEMENT | 72,00 |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| 288 | RECASEMENT | 72,00 |
| 289 | RECASEMENT | 72,00 |
| 290 | RECASEMENT | 72,00 |
| 291 | RECASEMENT | 72,00 |
| 292 | RECASEMENT | 72,00 |
| 293 | RECASEMENT | 72,00 |
| 294 | RECASEMENT | 72,00 |
| 295 | RECASEMENT | 72,00 |
| 296 | RECASEMENT | 72,00 |
| 297 | RECASEMENT | 72,00 |
| 298 | RECASEMENT | 72,00 |
| 299 | RECASEMENT | 72,00 |
| 300 | RECASEMENT | 72,00 |
| 301 | RECASEMENT | 72,00 |
| 302 | RECASEMENT | 72,00 |
| 303 | RECASEMENT | 72,00 |
| 304 | RECASEMENT | 72,00 |
| 305 | RECASEMENT | 72,00 |
| 306 | RECASEMENT | 72,00 |
| 307 | RECASEMENT | 72,00 |
| 309 | RECASEMENT | 72,00 |
| 311 | RECASEMENT | 72,00 |
| 313 | RECASEMENT | 72,00 |
| 315 | RECASEMENT | 72,00 |
| 317 | RECASEMENT | 72,00 |
| 319 | RECASEMENT | 72,00 |
| 321 | RECASEMENT | 72,00 |
| 323 | RECASEMENT | 72,00 |
| 325 | RECASEMENT | 72,00 |
| 326 | RECASEMENT | 72,00 |
| 327 | RECASEMENT | 72,00 |
| 328 | RECASEMENT | 72,00 |
| 329 | RECASEMENT | 72,00 |
| 330 | RECASEMENT | 72,00 |
| 331 | RECASEMENT | 72,00 |
| 332 | RECASEMENT | 72,00 |
| 333 | RECASEMENT | 72,00 |
| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m²) |
| 334 | RECASEMENT | 72,00 |
| 335 | RECASEMENT | 72,00 |
| 336 | RECASEMENT | 72,00 |
| 337 | RECASEMENT | 72,00 |
| 338 | RECASEMENT | 72,00 |
| 339 | RECASEMENT | 72,00 |
| 340 | RECASEMENT | 72,00 |
| 341 | RECASEMENT | 72,00 |
| 342 | RECASEMENT | 72,00 |

| | | |
|--------------|------------|-----------------|
| 343 | RECASEMENT | 72,00 |
| 344 | RECASEMENT | 72,00 |
| 345 | RECASEMENT | 72,00 |
| 346 | RECASEMENT | 72,00 |
| 347 | RECASEMENT | 72,00 |
| 348 | RECASEMENT | 72,00 |
| 349 | RECASEMENT | 72,00 |
| 350 | RECASEMENT | 72,00 |
| 351 | RECASEMENT | 72,00 |
| 352 | RECASEMENT | 72,00 |
| 354 | RECASEMENT | 61,00 |
| 355 | RECASEMENT | 61,00 |
| 356 | RECASEMENT | 61,00 |
| 357 | RECASEMENT | 61,00 |
| 358 | RECASEMENT | 61,00 |
| 359 | RECASEMENT | 61,00 |
| 373 | RECASEMENT | 60,00 |
| 374 | RECASEMENT | 60,00 |
| 375 | RECASEMENT | 60,00 |
| 376 | RECASEMENT | 60,00 |
| 377 | RECASEMENT | 60,00 |
| 378 | RECASEMENT | 60,00 |
| 379 | RECASEMENT | 60,00 |
| 380 | RECASEMENT | 60,00 |
| 381 | RECASEMENT | 60,00 |
| 382 | RECASEMENT | 60,00 |
| 383 | RECASEMENT | 60,00 |
| 384 | RECASEMENT | 60,00 |
| 385 | RECASEMENT | 60,00 |
| 386 | RECASEMENT | 60,00 |
| 387 | RECASEMENT | 60,00 |
| 388 | RECASEMENT | 60,00 |
| 389 | RECASEMENT | 60,00 |
| TOTAL | | 22435,00 |

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m ²) |
|-----------|-------------|---------------------------|
| 390 | R+2 | 60,00 |
| 391 | R+2 | 60,00 |
| 392 | R+2 | 60,00 |
| 393 | R+2 | 62,00 |
| 394 | R+2 | 60,00 |
| 395 | R+2 | 60,00 |
| 396 | R+2 | 60,00 |
| 397 | R+2 | 60,00 |
| 398 | R+2 | 60,00 |
| 399 | R+2 | 60,00 |
| 400 | R+2 | 60,00 |

| | | |
|------------------|--------------------|-------------------------------|
| 401 | R+2 | 60,00 |
| 402 | R+2 | 60,00 |
| 403 | R+2 | 60,00 |
| 405 | R+2 | 100,00 |
| 407 | R+2 | 100,00 |
| 409 | R+2 | 100,00 |
| 411 | R+2 | 100,00 |
| 413 | R+2 | 100,00 |
| 415 | R+2 | 100,00 |
| 416 | R+2 | 92,00 |
| 418 | R+2 | 92,00 |
| 419 | R+2 | 92,00 |
| 420 | R+2 | 92,00 |
| 421 | R+2 | 92,00 |
| 422 | R+2 | 92,00 |
| 423 | R+2 | 92,00 |
| 424 | R+2 | 92,00 |
| 425 | R+2 | 92,00 |
| 426 | R+2 | 92,00 |
| 427 | R+2 | 92,00 |
| 428 | R+2 | 92,00 |
| 429 | R+2 | 92,00 |
| 430 | R+2 | 92,00 |
| 431 | R+2 | 92,00 |
| 432 | R+2 | 92,00 |
| 433 | R+2 | 92,00 |
| 434 | R+2 | 92,00 |
| 435 | R+2 | 92,00 |
| 436 | R+2 | 90,00 |
| 437 | R+2 | 90,00 |
| 438 | R+2 | 90,00 |
| 439 | R+2 | 90,00 |
| 440 | R+2 | 90,00 |
| | | |
| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE(m²) |
| 441 | R+2 | 90,00 |
| 442 | R+2 | 90,00 |
| 443 | R+2 | 90,00 |
| 444 | R+2 | 90,00 |
| 445 | R+2 | 90,00 |
| 446 | R+2 | 90,00 |
| 447 | R+2 | 90,00 |
| 448 | R+2 | 90,00 |
| 449 | R+2 | 90,00 |
| 450 | R+2 | 90,00 |
| 451 | R+2 | 90,00 |
| 452 | R+2 | 90,00 |
| 453 | R+2 | 100,00 |

| | | |
|------------------|--------------------|-------------------------------|
| 454 | R+2 | 100,00 |
| 455 | R+2 | 100,00 |
| 456 | R+2 | 100,00 |
| 457 | R+2 | 100,00 |
| 458 | R+2 | 100,00 |
| 459 | R+2 | 100,00 |
| 460 | R+2 | 100,00 |
| 461 | R+2 | 100,00 |
| 462 | R+2 | 100,00 |
| 463 | R+2 | 100,00 |
| 464 | R+2 | 100,00 |
| 465 | R+2 | 100,00 |
| 466 | R+2 | 100,00 |
| 467 | R+2 | 100,00 |
| 468 | R+2 | 100,00 |
| 469 | R+2 | 100,00 |
| 470 | R+2 | 100,00 |
| 471 | R+2 | 100,00 |
| 472 | R+2 | 100,00 |
| 473 | R+2 | 100,00 |
| 474 | R+2 | 100,00 |
| 475 | R+2 | 100,00 |
| 476 | R+2 | 100,00 |
| 477 | R+2 | 100,00 |
| 478 | R+2 | 100,00 |
| 479 | R+2 | 100,00 |
| 480 | R+2 | 100,00 |
| 481 | R+2 | 100,00 |
| 482 | R+2 | 100,00 |
| 483 | R+2 | 100,00 |
| 486 | R+2 | 80,00 |
| 487 | R+2 | 80,00 |
| | | |
| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE(m²) |
| 488 | R+2 | 80,00 |
| 489 | R+2 | 80,00 |
| 490 | R+2 | 80,00 |
| 491 | R+2 | 80,00 |
| 494 | R+2 | 80,00 |
| 495 | R+2 | 80,00 |
| 496 | R+2 | 80,00 |
| 497 | R+2 | 80,00 |
| 498 | R+2 | 80,00 |
| 499 | R+2 | 80,00 |
| 500 | R+2 | 80,00 |
| 501 | R+2 | 80,00 |
| 502 | R+2 | 80,00 |
| 503 | R+2 | 80,00 |
| 504 | R+2 | 80,00 |

| | | |
|--------------|-----|-----------------|
| 505 | R+2 | 80,00 |
| 506 | R+2 | 93,00 |
| 507 | R+2 | 93,00 |
| 508 | R+2 | 93,00 |
| 509 | R+2 | 93,00 |
| 510 | R+2 | 93,00 |
| 511 | R+2 | 93,00 |
| 512 | R+2 | 93,00 |
| 513 | R+2 | 93,00 |
| 514 | R+2 | 93,00 |
| 515 | R+2 | 93,00 |
| 516 | R+2 | 93,00 |
| 517 | R+2 | 93,00 |
| 518 | R+2 | 93,00 |
| 519 | R+2 | 93,00 |
| 520 | R+2 | 93,00 |
| 521 | R+2 | 93,00 |
| 522 | R+2 | 93,00 |
| 523 | R+2 | 93,00 |
| TOTAL | | 11016,00 |

LOTS ECONOMIQUE R+2 RECASEMENT (SUITE)

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m2) |
|-----------|-------------|--------------|
| 577 | R+2 | 60,00 |
| 578 | R+2 | 60,00 |
| | | |
| 580 | R+2 | 60,00 |
| 581 | R+2 | 60,00 |
| 582 | R+2 | 60,00 |

LOTS ECONOMIQUE RDCH COMMERCIAL

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE(m ²) |
|--------------|-------------|--------------------------|
| 404 | R+2 | 100,00 |
| 406 | R+2 | 100,00 |
| 408 | R+2 | 100,00 |
| 410 | R+2 | 100,00 |
| 412 | R+2 | 100,00 |
| 414 | R+2 | 100,00 |
| 484 | R+2 | 100,00 |
| 485 | R+2 | 100,00 |
| 524 | R+2 | 104,00 |
| 525 | R+2 | 102,00 |
| TOTAL | | 1006,00 |

BOUTIQUES

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE(m²) |
|------------------|--------------------|-------------------------------|
| 537 | RDCH | 20,00 |
| 538 | RDCH | 20,00 |
| 539 | RDCH | 20,00 |
| 540 | RDCH | 20,00 |
| 541 | RDCH | 20,00 |
| 542 | RDCH | 20,00 |
| 543 | RDCH | 20,00 |
| 544 | RDCH | 20,00 |
| 545 | RDCH | 20,00 |
| 546 | RDCH | 20,00 |
| 547 | RDCH | 20,00 |
| 548 | RDCH | 20,00 |
| 549 | RDCH | 20,00 |
| 550 | RDCH | 20,00 |
| 551 | RDCH | 24,00 |
| 552 | RDCH | 27,00 |
| 553 | RDCH | 22,00 |
| 554 | RDCH | 25,00 |
| 555 | RDCH | 20,00 |
| 556 | RDCH | 20,00 |

| N° DU LOT | TYPE DE LOT | SURFACE (m ²) |
|--------------|-------------|---------------------------|
| 557 | RDCH | 20,00 |
| 558 | RDCH | 20,00 |
| 559 | RDCH | 20,00 |
| 560 | RDCH | 20,00 |
| 561 | RDCH | 20,00 |
| 562 | RDCH | 20,00 |
| 563 | RDCH | 20,00 |
| 564 | RDCH | 20,00 |
| 565 | RDCH | 20,00 |
| 566 | RDCH | 20,00 |
| 567 | RDCH | 20,00 |
| 568 | RDCH | 20,00 |
| 569 | RDCH | 20,00 |
| 570 | RDCH | 20,00 |
| 571 | RDCH | 20,00 |
| 572 | RDCH | 20,00 |
| 573 | RDCH | 20,00 |
| 574 | RDCH | 20,00 |
| 575 | RDCH | 20,00 |
| 576 | RDCH | 20,00 |
| TOTAL | | 818,00 |

EQUIPEMENTS

| TYPE DE LOT | SURFACE(m ²) |
|------------------------|-------------------------------|
| COLLEGE PUBLIC | 4603,00m ² |
| ECOLE PUBLIQUE | 2605,00m ² |
| DISPENSAIRE PUBLIC | 870,00m ² |
| MOSQUEE | 720,00m ² |
| HAMMAM | 300,00m ² |
| TERRAIN DE SPORT | 660,00m ² |
| MAISON DES JEUNES | 360,00m ² |
| MOSQUEE EXISTANTE | 2138,00m ² |
| FOYER FEMENIN EXISTANT | 1516,00m ² |
| TOTAL | 13 772,00m² |

ROYAUME DU MAROC
PREFECTURE DE MARRAKECH
COMMUNE DE TASSOULTANTE

PROJET:
PLAN MODIFICATIF
DE L'OPERATION
DAR SOULTANE

DRESSE PAR L'ARCHITECTE

APPROUVE PAR
LE COMITE PREFECTORAL D'URBANISME

