



**al omrane**

O u j d a

**MANUEL DE COMMERCIALISATION**  
**ZERKTOUNI A JERADA**

**AOUT 2015**

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

LOTISSEMENT ZERKTOUNI

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

SAO

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

JERADA

COMMUNE

JERADA

VILLE

JERADA

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

Fin 2011

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

31/12/2015

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

18/08/2015

DATE DE LIVRAISON

31/03/2016

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/06/2016

## LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

908.29

43 399 058.96

08/07/2015

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de Jerada l'acquisition de lots de terrains, de différents types, dans un cadre réglementaire avec des prix étudiés.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat.

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de VRD complet.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

# LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	*	
L'ETUDE DE MARCHE	*	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	*	
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	*	
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
LE PLAN NO VARIETUR	*	
LE MONTAGE FINANCIER	*	
LE CATALOGUE DES PRIX	*	
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	*	
PAR UN CABINET EXTERNE		*
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## LE PLAN DE COMMUNICATION

### LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

ASSABAH (AR)

15/07/2015

L'ECONOMISTE (FR)

15/07/2015

### L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

AVIS

Différentes  
administrations  
à Jerada

A partir du  
16/07/2015

DEPLIANTS

PLAQUETTES

**DÉFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN	
		DE	A
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)	70 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	99 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>

Handwritten notes in blue ink: 4, 07, 88, 16

# LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

15/07/2015

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

18/08/2015

N° LOT	SUP./ m <sup>2</sup>	TYPE LOT	EMPLACEMENT	COEF DE POND.	PRIX UNITAIRE DE BASE	PRIX UNITAIRE POND.	PRIX DE CESSION
1	157	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	254 340,00
2	156	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	215 280,00
3	150	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	243 000,00
4	150	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	207 000,00
5	227	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	313 260,00
6	150	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	207 000,00
7	157	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	216 660,00
8	216	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	298 080,00
9	149	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	250 320,00
10	155	HC3	1F VC20	1,20	1 200,00	1 440,00	223 200,00
11	155	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	260 400,00
12	156	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	262 080,00
13	145	HC3	1F VC20	1,20	1 200,00	1 440,00	208 800,00
14	145	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	243 600,00
15	148	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	204 240,00
16	152	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	209 760,00
17	147	HC3	2F VC30 VC15	1,45	1 200,00	1 740,00	255 780,00
18	170	HC3	2F VC30 VC15	1,45	1 200,00	1 740,00	295 800,00
19	168	HC2	3F VC15/PARKING/JARDIN	1,25	1 000,00	1 250,00	210 000,00
20	188	HC2	2F VC30 VC15	1,45	1 000,00	1 450,00	272 600,00
21	177	HC2	2F VC30/JARDIN	1,30	1 000,00	1 300,00	230 100,00
22	177	HC2	2F VC30/JARDIN	1,30	1 000,00	1 300,00	230 100,00
23	177	HC2	2F VC30 VC15	1,45	1 000,00	1 450,00	256 650,00
24	168	HC2	3F VC15/PARKING/JARDIN	1,25	1 000,00	1 250,00	210 000,00
25	169	HC2	3F VC20 VC15/PARKING	1,45	1 000,00	1 450,00	245 050,00
26	169	HC2	2F VC20/PARKING	1,25	1 000,00	1 250,00	211 250,00
27	169	HC2	2F VC20/PARKING	1,25	1 000,00	1 250,00	211 250,00
28	169	HC2	3F VC20 VC15/PARKING	1,45	1 000,00	1 450,00	245 050,00
29	169	HC2	3F VC20 VC15/PARKING	1,45	1 000,00	1 450,00	245 050,00
30	169	HC2	2F VC20/PARKING	1,25	1 000,00	1 250,00	211 250,00
31	169	HC2	2F VC20/PARKING	1,25	1 000,00	1 250,00	211 250,00
32	169	HC2	3F VC20 VC15/PARKING	1,45	1 000,00	1 450,00	245 050,00

Manuel de commercialisation / Lotissement Zerktouni à Jerada



33	168	HC2	3F VC15/PARKING/JARDIN	1,25	1 000,00	1 250,00	210 000,00
34	177	HC2	2F VC15 VC15	1,35	1 000,00	1 350,00	238 950,00
35	206	HC2	2F VC15/JARDIN	1,20	1 000,00	1 200,00	247 200,00
36	207	HC2	2F VC15/JARDIN	1,20	1 000,00	1 200,00	248 400,00
37	177	HC2	2F VC15 VC15	1,35	1 000,00	1 350,00	238 950,00
38	168	HC2	3F VC15/PARKING/JARDIN	1,25	1 000,00	1 250,00	210 000,00
39	144	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	233 280,00
40	147	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	202 860,00
41	144	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	233 280,00
42	160	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	220 800,00
43	160	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	220 800,00
44	160	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	220 800,00
45	160	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	220 800,00
46	160	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	220 800,00
47	160	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	220 800,00
48	144	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	241 920,00
49	147	HC3	1F VC20	1,20	1 200,00	1 440,00	211 680,00
50	144	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	241 920,00
51	185	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	299 700,00
52	185	HC3	2F VC15 VP05	1,20	1 200,00	1 440,00	266 400,00
53	154	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	212 520,00
54	154	HC3	1F VP05	1,00	1 200,00	1 200,00	184 800,00
55	154	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	212 520,00
56	154	HC3	1F VP05	1,00	1 200,00	1 200,00	184 800,00
57	186	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	301 320,00
58	166	HC3	2F VC15 VP05	1,20	1 200,00	1 440,00	239 040,00
59	167	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	280 560,00
60	167	HC3	2F VC15 VC15	1,35	1 200,00	1 620,00	270 540,00
61	157	HC3	1F VC20	1,20	1 200,00	1 440,00	226 080,00
62	168	HC3	1F VC15	1,15	1 200,00	1 380,00	231 840,00
63	181	HC3	2F VC20 VC15	1,40	1 200,00	1 680,00	304 080,00
64	116	HC2	2F VC30/JARDIN	1,30	1 000,00	1 300,00	150 800,00
65	157	HC2	2F VC30 VP05	1,30	1 000,00	1 300,00	204 100,00
66	180	HC2	2F VC30 VP05	1,30	1 000,00	1 300,00	234 000,00
67	193	HC2	2F VC30 VP05	1,30	1 000,00	1 300,00	250 900,00
68	118	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	147 500,00
69	103	HC2	1F VP05	1,00	1 000,00	1 000,00	103 000,00
70	132	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	165 000,00
71	118	HC2	1F VP05	1,00	1 000,00	1 000,00	118 000,00
72	150	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	187 500,00
73	125	HC2	1F VP05	1,00	1 000,00	1 000,00	125 000,00
74	150	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	187 500,00
75	130	HC2	1F VP05	1,00	1 000,00	1 000,00	130 000,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.

76	150	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	187 500,00
77	130	HC2	1F VP05	1,00	1 000,00	1 000,00	130 000,00
78	150	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	187 500,00
79	130	HC2	1F VP05	1,00	1 000,00	1 000,00	130 000,00
80	140	HC2	2F VC30 VC15	1,45	1 000,00	1 450,00	203 000,00
81	113	HC2	1F VC15	1,15	1 000,00	1 150,00	129 950,00
82	99	HC2	2F VC15 VP05	1,20	1 000,00	1 200,00	118 800,00
83	141	HEA	1F VC30	1,25	700,00	875,00	123 375,00
84	223	HEA	2F VC30 VC15	1,45	700,00	1 015,00	226 345,00
85	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
86	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
87	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
88	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
89	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
90	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
91	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
92	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
93	134	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	107 870,00
94	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
95	134	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	107 870,00
96	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
97	134	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	107 870,00
98	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
99	134	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	107 870,00
100	137	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	124 670,00
101	117	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	94 185,00
102	135	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	127 575,00
103	163	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	154 035,00
104	132	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	106 260,00
105	183	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	172 935,00
106	140	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	112 700,00
107	151	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	121 555,00
108	140	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	112 700,00
109	149	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	119 945,00
110	140	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	112 700,00
111	148	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	119 140,00
112	140	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	112 700,00
113	146	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	117 530,00
114	140	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	112 700,00
115	145	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	116 725,00
116	140	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	112 700,00
117	143	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	115 115,00
118	161	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	152 145,00
119	132	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	106 260,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.

120	164	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	154 980,00
121	160	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	151 200,00
122	136	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	109 480,00
123	157	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	142 870,00
124	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
125	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
126	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
127	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
128	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
129	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
130	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
131	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
132	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
133	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
134	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
135	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
136	150	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	141 750,00
137	131	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	105 455,00
138	155	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	141 050,00
139	161	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	146 510,00
140	120	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	92 400,00
141	161	HEA	2F VC12 VC12	1,25	700,00	875,00	140 875,00
142	165	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	132 825,00
143	166	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	127 820,00
144	165	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	132 825,00
145	166	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	127 820,00
146	165	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	132 825,00
147	167	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	128 590,00
148	222	HEA	1F VC30	1,25	700,00	875,00	194 250,00
149	149	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	114 730,00
150	150	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	115 500,00
151	186	HEA	3F VC30 VC12VC12	1,55	700,00	1 085,00	201 810,00
152	139	HEA	1F VC30	1,25	700,00	875,00	121 625,00
153	131	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	100 870,00
154	184	HEA	1F VC30	1,25	700,00	875,00	161 000,00
155	176	HEA	2F VC30 VC15	1,45	700,00	1 015,00	178 640,00
156	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
157	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
158	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
159	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
160	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
161	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
162	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
163	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

164	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
165	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
166	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
167	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
168	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
169	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
170	158	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	121 660,00
171	158	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	127 190,00
172	163	HEA	2F VC12 VC12	1,25	700,00	875,00	142 625,00
173	130	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	100 100,00
174	163	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	148 330,00
175	151	HC2	2F VC30 VC15	1,45	1 000,00	1 450,00	218 950,00
176	108	HC2	2F VC15 VC12	1,30	1 000,00	1 300,00	140 400,00
177	112	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	140 000,00
178	113	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	105 655,00
179	112	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	140 000,00
180	115	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	107 525,00
181	112	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	140 000,00
182	117	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	109 395,00
183	112	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	140 000,00
184	119	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	111 265,00
185	146	HC2	1F VC30	1,25	1 000,00	1 250,00	182 500,00
186	154	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	143 990,00
187	166	HC2	2F VC30 VC12	1,40	1 000,00	1 400,00	232 400,00
188	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
189	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
190	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
191	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
192	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
193	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
194	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
195	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
196	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
197	99	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	105 187,50
198	99	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	105 187,50
199	174	HEA	2F VC12 VC12	1,25	700,00	875,00	152 250,00
200	163	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	148 330,00
201	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
202	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
203	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
204	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
205	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
206	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
207	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.

208	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
209	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
210	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
211	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
212	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
213	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
214	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
215	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
216	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
217	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
218	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
219	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
220	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
221	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
222	135	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	108 675,00
223	135	HEA	1F VC12	1,10	700,00	770,00	103 950,00
224	144	HEA	2F VC15 VC15	1,35	700,00	945,00	136 080,00
225	124	HEA	1F VC15	1,15	700,00	805,00	99 820,00
226	144	HEA	2F VC15 VC12	1,30	700,00	910,00	131 040,00
227	108	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	114 750,00
228	110	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	116 875,00
229	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
230	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
231	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
232	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
233	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
234	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
235	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
236	100	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	93 500,00
237	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
238	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
239	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
240	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
241	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
242	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
243	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
244	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
245	108	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	114 750,00
246	110	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	116 875,00
247	102	HE2	2F VC15 VC12	1,30	850,00	1 105,00	112 710,00
248	102	HE2	2F VC12 VP10	1,15	850,00	977,50	99 705,00
249	102	HE2	1F VC15	1,15	850,00	977,50	99 705,00
250	102	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	86 700,00
251	101	HE2	1F VC15	1,15	850,00	977,50	98 727,50

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

252	102	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	86 700,00
253	101	HE2	1F VC15	1,15	850,00	977,50	98 727,50
254	102	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	86 700,00
255	101	HE2	1F VC15	1,15	850,00	977,50	98 727,50
256	102	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	86 700,00
257	112	HE2	1F VC15	1,15	850,00	977,50	109 480,00
258	110	HC2	1F VC15	1,15	1 000,00	1 150,00	126 500,00
259	118	HC2	2F VC15 VC15	1,35	1 000,00	1 350,00	159 300,00
260	114	HC2	1F VC15	1,15	1 000,00	1 150,00	131 100,00
261	121	HC2	2F VC15 VC12	1,30	1 000,00	1 300,00	157 300,00
262	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
263	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
264	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
265	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
266	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
267	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
268	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
269	111	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	103 785,00
270	111	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	117 937,50
271	111	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	117 937,50
272	100	HC2	2F VC12 VC12	1,25	1 000,00	1 250,00	125 000,00
273	145	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	154 062,50
274	122	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	129 625,00
275	113	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	105 655,00
276	120	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	127 500,00
277	126	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	117 810,00
278	112	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	119 000,00
279	133	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	141 312,50
280	119	HE2	2F VC12 VP10	1,15	850,00	977,50	116 322,50
281	126	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	117 810,00
282	104	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	88 400,00
283	126	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	133 875,00
284	105	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	89 250,00
285	105	HE2	2F VC12 VP10	1,15	850,00	977,50	102 637,50
286	136	HE2	2F VC12 VP10	1,15	850,00	977,50	132 940,00
287	159	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	168 937,50
288	116	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	98 600,00
289	116	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	108 460,00
290	116	HE2	1F VP10	1,00	850,00	850,00	98 600,00
291	116	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	108 460,00
292	126	HE2	2F VC12 VP10	1,15	850,00	977,50	123 165,00
293	126	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	133 875,00
294	76	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	87 210,00
295	70	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	80 325,00

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

296	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
297	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
298	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
299	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
300	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
301	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
302	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
303	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
304	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
305	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
306	80	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	95 200,00
307	81	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	86 062,50
308	81	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	96 390,00
309	81	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	96 390,00
310	81	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	86 062,50
311	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
312	106	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	121 635,00
313	100	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	114 750,00
314	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
315	80	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	85 000,00
316	80	HE2	3F VC30 VC12 VC12	1,55	850,00	1 317,50	105 400,00
317	80	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	95 200,00
318	80	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	85 000,00
319	80	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	95 200,00
320	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
321	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
322	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
323	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
324	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
325	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
326	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
327	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
328	116	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	133 110,00
329	112	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	128 520,00
330	111	HE2	2F VC20 VC12	1,35	850,00	1 147,50	127 372,50
331	123	HE2	2F VC30 VC20	1,5	850,00	1 275,00	156 825,00
332	123	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	115 005,00
333	134	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	142 375,00
334	80	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	85 000,00
335	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
336	120	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	142 800,00
337	80	HE2	2F VC12 VC12	1,25	850,00	1 062,50	85 000,00
338	80	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	95 200,00
339	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00

340	80	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	85 000,00
341	80	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	74 800,00
342	80	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	85 000,00
343	92	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	109 480,00
344	115	HE2	2F VC30 VC30	1,55	850,00	1 317,50	151 512,50
345	198	HE2	2F VC30 VC20	1,5	850,00	1 275,00	252 450,00
346	156	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	185 640,00
347	111	HE2	1F VC20	1,20	850,00	1 020,00	113 220,00
348	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
349	104	HE2	1F VC20	1,20	850,00	1 020,00	106 080,00
350	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
351	97	HE2	1F VC20	1,20	850,00	1 020,00	98 940,00
352	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
353	99	HE2	1F VC20	1,20	850,00	1 020,00	100 980,00
354	110	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	102 850,00
355	99	HE2	2F VC20/JARDIN	1,25	850,00	1 062,50	105 187,50
356	121	HE2	2F VC12/JARDIN	1,15	850,00	977,50	118 277,50
357	152	HE2	2F VC30 VC12	1,40	850,00	1 190,00	180 880,00
358	110	HE2	2F VC30 VC30	1,55	850,00	1 317,50	144 925,00
359	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
360	108	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	114 750,00
361	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
362	108	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	114 750,00
363	99	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	92 565,00
364	108	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	114 750,00
365	110	HE2	1F VC12	1,10	850,00	935,00	102 850,00
366	120	HE2	1F VC30	1,25	850,00	1 062,50	127 500,00
367	90	HE2	2F VC12/JARDIN	1,15	850,00	977,50	87 975,00
368	90	HE2	2F VC30/JARDIN	1,30	850,00	1 105,00	99 450,00

Handwritten signature and initials in blue ink.



## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

Moins de 5000 dhs (pour les lots économiques)

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

NON (pour les lots économiques)

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

NON (pour les lots économiques)

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

OUI (pour les lots économiques)

### DOCUMENTS A FOURNIR

#### **\*POUR LES LOTS ECONOMIQUES :**

- COPIE CIN INTERESSE ET DE SON CONJOINT POUR LES MARIES
- CERTIFICAT DE CELIBAT
- CERTIFICAT DE RESIDENCE A JERADA
- ATTESTATION DE NON IMPOSITION
- CERTIFICAT DE NON PROPRIÉTÉ
- ATTESTATION DE SALAIRE < 5000 DHS (OU DECLARATION SUR L'HONNEUR LEGALISEE)
- DÉCLARATION SUR L'HONNEUR LEGALISEE ATTESTANT N' AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UN PRODUIT SUBVENTIONNE
- 4 ENVELOPPES TIMPBRES

#### **\*POUR LES LOTS PROMOTIONNELS :**

- COPIE CIN INTERESSE ET DE SON CONJOINT
- 4 ENVELOPPES TIMPBRES

OUI

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection de demandes dédiée à cet effet et au tirage au sort en présence d'un notaire.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

Pour les lots économiques : 2 ans après valorisation et obtention du permis d'habiter.

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 dhs au forfait.

**OU**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-

**OUI**

**NON**

REMBOURSEMENT IMEDIAT

\*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

\*

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

*Après paiement du 1<sup>er</sup> versement :*

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 dhs au forfait

**OU**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

-

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE DIRECTEUR  
GENERAL

LE DIRECTEUR  
DE  
REALISATION

LE DIRECTEUR DE  
CONCEPTION ET  
DEVELOPPEMENT

LE CHARGE DE  
LA DIVISION  
BACK OFFICE  
COMMERCIAL

LE CHARGE DE  
LA DIVISION  
MARKETING ET  
PROSPECTIVES

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)

CHAKROUN FOUAD

LES MANAGERS  
(noms et prénoms)

CHAKROUN  
FOUAD

Mr CHAKROUN Fouad  
Responsable Commercial  
Sté Al Omrane Oujda  
Agence Jerada, Tadirirt et Figuig

SAAIDI  
ABDELJALIL

Handwritten signatures and initials in blue ink.

# LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 <sup>ère</sup> avance		2 <sup>ème</sup> avance			
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lot économique	Unité d'habitat Economique (UHE)	50%	18/08/2015	25%	18/04/2016	25%	18/12/2016
Lot promotionnel	Unité d'habitat Economique (UHP)	50%	18/08/2015	25%	18/04/2016	25%	18/12/2016

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE CHARGE DE LA  
DIVISION BACK OFFICE  
ET MOS

LE CHARGE DE DIVISION  
MARKETING PROSPECTIVES

LE DIRECTEUR DE  
L'AGENCE

Mohamed Ouerdi  
Directeur  
Jerada, Foug...  
Al Omrane Oujda

LE DIRECTEUR DE  
CONCEPTION ET  
DEVELOPEMENT

Mr Mohammed LAARAJ  
Charge de la direction  
Conception et Développement  
Ste Al Omrane Oujda

LE DIRECTEUR DE  
REALISATION

Mr Abdellah EL QAITI  
Directeur de Réalisation  
STE AL OMRANE OUJDA

LE DIRECTEUR GENERAL

Directeur Général  
de La Société Al Omrane Oujda  
Mohamed DERDOURI