

MANUEL DE COMMERCIALISATION

PROGRAMME : AL WARDA

Ag. In2egame
2007

1	IDENTIFICATION DU PROGRAMME				
1-1	DENOMINATION DU PROGRAMME	AL WRDA			
1-2	TYPE DE PROGRAMMES	APPARTEMENTS			
	PROPRE	OUI			
	EN PARTENARIAT				
1-3	LOCALISATION				
	REGION ECONOMIQUE	SOUSS MASSA DRAA			
	PREFECTURE OU PROVINCE	INEGANE AIT MELLOUL			
	COMMUNE	DHEIRA AL JIHADIA			
	VILLE	AL JIHADIA DCHEIRA			
1-4	DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
	DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX		JUIN 2007		
	DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX		JUIN 2009		
	DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION		OCTOBRE 2008		
	DATE DE LIVRAISON		JUILLET 2009		
	DATE DE REMISE DES CONTRATS		NOVEMBRE 2009		

2 CONSISTANCE DU PROGRAMME 140 APPARTEMENTS

2-1 TYPE DE PRODUITS ET D'UNITES

Type d'unités	Catégorie d'unité	Mode de vente (produit)	Prix de vente	Fixation de prix de vente	La clientèle cible	Nombre d'unités
---------------	-------------------	-------------------------	---------------	---------------------------	--------------------	-----------------

Lot social

Logement social

Lot économique

Logement économique
et faible VIT

Lot promotionnel

Lots promotionnels
(îlots ou lots groupés)

Logements promotionnels		commission		VOIR MONTAGE FINANCIER	DIVERS	140
----------------------------	--	------------	--	------------------------	--------	-----

Villas économiques

Lots d'activités
commerciales

Locaux commerciaux

Lots industriels

Lots d'activités
artisanales

Lots d'équipements
socio administratifs

3 OBJECTIFS DU PROGRAMME

3-1 LES OBJECTIFS SOCIAUX

AMELIORER L'HABITAT DE LA CLASSE MOYENNE

3-2 LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

REALISER UN PROJET PERMETTANT DE DEGAGER UN BENEFICE

4 LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4-1 L'ETUDE DE FAISABILITE

OUI

4-2 L'ETUDE DE MARCHE

OUI

4-3 SITUATION DU TERRAIN

ACQUIS

PROPRIETE DE L'OPH

OUI

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

OUI

4-4 LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

OUI

4-5 LE PLAN NO VARIATEUR

OUI

4-6 LE MONTAGE FINANCIER

OUI

4-7 LE CATALOGUE DES PRIX

OUI

4-8 LE PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL

OUI

INTERNE

OUI

PAR CABINET EXTERNE

OUI

4-9 LA NOTE D'APRECIATION ET DE VALIDATION DES MANAGERS COMMERCIAUX NON

4-10 LE MANUEL DE COMMERCIALISATION DU PROGRAMME OUI

4-11 APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE OUI

4-12 LA PUBLICITE OBLIGATOIRE OUI

4-12-1 LA PRESSE

	NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
ARABE	AL AHDAT	14/04/2008
Français	LE MATIN	31/03/2008
ARABE	ANNAHAR AL MAGHRIBIYA	21/04/2008
ARABE	AL ALAM	02/04/2008

4-12-2 LIEUX D'AFFICHAGE

SIEGE AL OMRANE AGDIR

PREFECTURE AGADIR IDA-OUTANAE

MUNICIPALITE AGADIR

D.R.H. AGADIR

4-12-3 MAILING NON

DATE

4-12-4 INFORMATION SUR SITE WEB

DATE DE SAISIE DE L'INFORMATION

DATE D'ACTUALISATION DE L'INFORMATION

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR GENERAL

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR
COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE
COMMUNICATION

LE DIRECTEUR
MARKETING

LES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE CHEF DE GROUPE (nom
et prénom)

LES MANAGERS (noms et
prénoms)

LE PLAN D'ACTION MARKETING

OUI

L'ETUDE DE MARCHÉ

OUI

LES CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ

OPERATION FAISABLE

LA POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATIONS)

PRIX DU MARCHÉ

LA POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATIONS)

RESPECT DE L'ECHANCIER DE PAIEMENT

LES POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

NOM ET PRENOM
DU CHEF DE GROUPE

KHALIL M'HAMED

POINTS D'ACCUEIL-DE VEN MISSIONS (accueil et/ou vente)

NOM ET PRENOM DES MANAGERS
COMMERCIAUX

PRODUITS A VENDRE

SIEGE AL OMRANE AGADIR

TELMTA MUSTAPHA

APPARTEMENTS

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
QUOTIDIENS	4		31/03/08 au 30/04/2008

HEBDOMADAIRES

MENSUELS

AUTRES

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
	SIEGE AL OMRANE AGADIR	31/03/08 au 30/04/2008
	PREFECTURE AGADIR IDA -OUTANANE	31/03/08 au 30/04/2008
	MUNICIPALITE AGADIR	31/03/08 au 30/04/2008
	DRH AGADIR	31/03/08 au 30/04/2008

LA RADIO

NON

DUREE DU SPOT	NOMBRE DE	LA PERIODE
		DE A

LA TELEVISION

NON

DUREE SU SPOT

NOMBRE DE
PASSAGES

DE

A

FLYERS-BROCHURES-
BANDROLES-PLAQUETTES-
DEPLIANTS

NOMBRE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRuite		NOMBRE DE NIVEAUX		DESTINATION DES LOTS
		DE	A	DE	A	DE	A	
Lot social								
Logement social	Unité d'habitat social (UHS)							
Lot économique								
Logement économique et faible VIT	Unité d'habitat économique (UHE)							
Lot promotionnel								
Lots promotionnels (îlots ou lots groupés)								
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)							VOIR MONTAGE FINANCIER
Villas économiques								
Lots d'activités commerciales								
Locaux commerciaux								
Lots industriels	Unité commerciale ou industrielle (UCI)							
Lots d'activités artisanales								
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)							

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION**LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE**

FOURCHETTE DES REVENUS	DE 6000,DHS	A 15000,00DHS
	OUI	NON
N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UNE UNITE SOCIALE,ECONOMIQUE,DE STANDING MOYEN OU PROMOTIONNELLE DU MEME TYPE REALISEE PAR AL OMRANE.	X	
RESIDER DANS LA VILLE OU SE TROUVE L'UNITE DEMANDE	X	
NE PAS ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU LOT DE TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT.	X	

AUTRES CONDITIONS**ORDRE D'IMPORTANCE DES CONDITIONS D'ELIGIBITE**

N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UNE UNITE SOCIALE,ECONOMIQUE,DE STANDING MOYEN OU PROMOTIONNELLE DU MEME TYPE REALISEE PAR AL OMRANE.

RESIDER DANS LA VILLE OU SE TROUVE L'UNITE DEMANDEE

NE PAS ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU LOT DE TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT.

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

COMMISSION INTERNE

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE 1000,00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

LES MESURES DEROGATOIRES

LES MESURES DEROGATOIRES

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE
DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE GROUPE

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL

DIRECTOIRE OU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	31/03/2008
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	OCTOBRE 2008
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
TRANCHE 2	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
TRANCHE 3	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
TRANCHE 4	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL			
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

VOIR MONTAGE FINANCIER

LE CHIFFRE D'AFFAIRES						
Type d'unités	Catégorie d'unité	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4	TOTAL
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique et faible VIT						
Lot promotionnel						
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					VOIR MONTAGE FINANCIER
Villas économiques						
Lots d'activités commerciales						
Locaux commerciaux						
Lots industriels	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
	TOTAL					

LE BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION**LE BUDGET DE COMMUNICATION**

SUPPORT OU ACTION	BUDGET	OBSERVATIONS
DEPLIANTS		
FLYERS		
AFFICHES		
BROCHURES		
PLAQUETTES		
BANDEROLES		
REVUES ET JOURNAUX		
RADIO		
TELEVISION		
FRAIS D'ETUDES ET CONCEPTION		
AUTRES		
TOTAL 1		

LE BUDGET PROMOTIONNEL

RUBRIQUES	BUDGET	OBSERVATIONS
TOTAL 2		
TOTAL GENERAL 1 + 2		

LES OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX

LES VENTES

NOM ET PRENOM DU MANAGER COMMERCIAL	TYPES DE PRODUITS	NOMBRE D'UNITES A VENDRE	CHIFFRE D'AFFAIRES A REALISER	RECETTES A REALISER	PERIODE	
					DE	A
	APPARTEMENTS	140				

LES LIVRAISONS ET CONTRATS

NOM ET PRENOM DU MANAGER COMMERCIAL	NATURE DES PRODUITS	NOMBRE D'UNITES A LIVRER	NOMBRE DE CONTRATS A ETABLIR	PERIODE	
				DE	A
Melle AMJOUN FATIMA ZAHRA	U.H.P	140		JUILLET 2009	JUILLET 2010
Mme BRAKEZ KHADIJA	U.H.P		140	NOVEMBRE 2009	NOVEMBRE 2010

LE CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

LES LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENT	LOGEMENT N°	IMMEUBLE	ETAGE	SUPERFICIE	DEPENDANCE	PRIX DE VENTE MOYEN DU M ²	CLEF DE PONDERATION	PRIX DE VENTE PONDERATION DU M ²	PRIX DE VENTE TOTAL
------------------	----------------	----------	-------	------------	------------	--	------------------------	---	---------------------------

VOIR MONTAGE FINANCIER

LES LOTS

TYPES DE LOT	LOT N°	EMPLACEMENT	NOMBRE DE FACADES	SUPERFICIE	PRIX DE VENTE MOYEN AU M ²	CLEF DE REPARTITION	PRIX DE VENTE PONDEREE DU M ²	PV TOTAL
--------------	--------	-------------	-------------------------	------------	--	------------------------	---	----------

VOIR MONTAGE FINANCIER

MANUEL DE COMMERCIALISATION

Plan d'action marketing
Concernant les opérations commercialisées en 2008

OPERATIONS DE CONSTRUCTION :

MARHABA I ,MARHABA II,AL OMRANE ,AL ISKANE,AL KHAWARIZMI I,AL KHAWARIZMI III,AL MANZEH III PARTIE B, AL MENZEH II C, AL MENZEH ILOT V BIS,DYAR ASSAFA, AL KHAWARIZMI VI,AL WRDA ,AMZIL IMMEUBLES ETAMZIL IMMEUBLES EXTENSION

- */ **Dépliants** 3 volets format 21cm x 19 cm 7000 exemplaires
- */ **Palissades** chantier
- */ **Panneaux** routiers Format **4m x 5m sur la RP40**
- */ **Affiches** format **0.98m x 1.34 m** (hall commercial)
- */ **Insertion** publicitaire dans la presse régional (Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)
- */ Insertion pub dans le spécial immobilier (l'économiste)
- */ **Panneaux** publicitaire sur le siège de la société Format **8m x 4 m**

- */ 2 Panneaux routiers Format : **5m x 4m** au quartier Dakhla et **6m x 5m** au Barreux Est West
- */ Panneaux pub sur la façade de l'agence commercial Al Houdale siège de la société Format **8m x 4 m**
- */ Panneaux routiers Format **8m x 4m** en face BRICOM

- */ Plaquette publicitaire 10 000 exemplaires
- */ Panneaux routiers Format **5m x 4m** à Inezgane

OPERATIONS DE VILLAS :

TLOUBANTE ADRAR VILLA I et II TARIK AL KHEIR AL KHEIR VILLAS RIAD AMZIL AMZIL VILLAS AL WAHDA TIZNIT

- */ PLAQUETTE PUBLICITAIRE 10 000 exemplaires
- */ Flyers 80 000 exemplaires

- * / Affiches format **0.98m x 1.34 m** (hall commercial)
- * / Insertion pub dans la presse régional (Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)

OPERATIONS DE LOTISSEMENTS :

ZAOUIAT SIDI OUTHMANE ET AL WIAM :

- * / Dépliants 3 volets format 25cm x 19 cm 10000 exemplaires
- * / Affiches format **0.98m x 1.34 m** (hall commercial agence Ouarzazate)
- * / Action publicitaire à Ouarzazate (klaat Mgouna)
- * / banderoles

Actions publicitaires communes :

- * / Participation de la société au salons : Bat Expo , Smap Immo 2008 et journée national * / des marocaines résidant à l'étranger
- * / Mise en place des point d'actuels au centre ville pendant l'été 2008
- * / Distribution des flyers programmes en cours de commercialisation

MANUEL DE COMMERCIALISATION

Plan d'action marketing
Concernant les opérations commercialisées en 2008

OPERATIONS DE CONSTRUCTION :

MARHABA I ,MARHABA II,AL OMRANE ,AL ISKANE,AL KHAWARIZMI I ,AL KHAWARIZMI III,AL MANZEH III PARTIE B, AL MENZEH II C, AL MENZEH ILOT V BIS,DYAR ASSAFA, AL KHAWARIZMIVI,AL WRDA ,AMZIL IMMEUBLES ETAMZIL IMMEUBLES EXTENSION

- */ **Dépliants** 3 volets format 21cm x 19 cm 7000 exemplaires
- */ **Palissades** chantier
- */ **Panneaux** routiers Format **4m x 5m sur la RP40**
- */ **Affiches** format **0.98m x 1.34 m** (hall commercial)
- */ **Insertion** publicitaire dans la presse régional (Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)
- */ Insertion pub dans le spécial immobilier (l'économiste)
- */ **Panneaux** publicitaire sur le siège de la société Format **8m x 4 m**

- */ 2 Panneaux routiers Format : **5m x 4m** au quartier Dakhla et **6m x 5m** au Barreux Est West
- */ Panneaux pub sur la façade de l'agence commercial Al Houdale siège de la société Format **8m x 4 m**
- */ Panneaux routiers Format **8m x 4m** en face BRICOM

- */ Plaquette publicitaire 10 000 exemplaires
- */ Panneaux routiers Format **5m x 4m** à Inezgane

OPERATIONS DE VILLAS :

TLOUBANTE ADRAR VILLA I et II TARIK AL KHEIR AL KHEIR VILLAS RIAD AMZIL AMZIL VILLAS AL WAHDA TIZNIT

- */ PLAQUETTE PUBLICITAIRE 10 000 exemplaires
- */ Flyers 80 000 exemplaires

- * / Affiches format **0.98m x 1.34 m** (hall commercial)
- * / Insertion pub dans la presse régional (Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)

OPERATIONS DE LOTISSEMENTS :

ZAQUIAT SIDI OUTHMANE ET AL WIAM :

- * / Dépliants 3 volets format 25cm x 19 cm 10000 exemplaires
- * / Affiches format **0.98m x 1.34 m** (hall commercial agence Ouarzazate)
- * / Action publicitaire à Ouarzazate (klaat Mgouna)
- * / banderoles

Actions publicitaires communes :

- * / Participation de la société au salons : Bat Expo , Smap Immo 2008 et journée national * / des marocaines résidant à l'étranger
- * / Mise en place des point d'actuels au centre ville pendant l'été 2008
- * / Distribution des flyers programmes en cours de commercialisation

ETUDE DE MARCHÉ

- PROJET
- LOCALISATION

AL WARDA
AGADIR

EVOLUTION DU NOMBRE DES MENAGES PAR PROVINCE ET PAR PREFECTURE

Préfecture Province	Nbre de ménage 2004-2007				Nbre de ménage 2008-2012				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Inezgane Ait Melloul	70582	72749	74994	77319	79729	82226	84814	87497	90279

ETAT DES MOUVEMENTS DES MENAGES DANS LA REGION SOUSS MASSA DRAA

Préfecture Province	Nouveau ménage 2004-2007			Nouveau ménage 2008-2012				
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Inezgane Ait Melloul	2167	2245	2326	2410	2497	2588	2683	2781

DEFICIT EN LOGEMENT FIN 2007

Préfecture Province	Déficit fin 2004	Nouveaux ménages 2004-2007	Production 2004-2007	Déficit fin 2007
Inezgane Ait Melloul	2592	6737	5113	4216

DEFICIT EN LOGEMENT A L'HORIZON 2012

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2007-2012	Déficit fin 2007	Déficit fin 2012
Inezgane Ait Melloul	12959	4216	17175

BESOIN ANNUEL EN LOGEMENT PAR TYPE D'HABITAT A L'HORIZON 2012

	Agadir	Inezgane Ait Melloul	Chtouka Ait Baha	Tiznit	Taroudant	Ouarzazate	Zagora	TOTAL
Faible VIT	1074	440	62	-	-	-	-	1576
Social -économique	2585	2719	670	-	1809	982	305	9070
Appartement haut et moyen standing	348	240	43	-	130	40	10	811
Villa	170	36	8	-	17	26	6	263
TOTAL	4177	3435	783	-	1956	1048	321	11720

TYPES DE PRODUITS

moyen standing
3 pièces
de 62 à 65 m²
prix 8400,00DHS/m²

CLIENTS CIBLES

classe
moyenne

IV- PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHÉ

:

QUARTIER	LOGEMENTS INDIVIDUELS DH/m ²	APPARTEMENTS DH/m ²	LOTS TERRAINS DH/m ²	COMMERC ES DH/m ²
dcheira al jihadia	10 000,00	9 000,00	4 000,00	9 500,00

V- DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements OUI
Existence demande potentielle OUI
Solvabilité demande OUI
Prix du marché OUI

CONCLUSION :

OPERATION FAISABLE

Le Président Directeur Général

Secrétaire Général

Directeur Commercial

Directeur de Programmation et de Développement

Manager Commercial




ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE DE L'OPERATION : AL WARDA

* **SITUATION** : Lotissement AL JIHADIA

* **RACCORDEMENTS** :

- Eau potable :
 - Assainissement :
 - Electrification :
 - Téléphone :
- } Lotissement viabilisé

* **NATURE DU TERRAIN** :

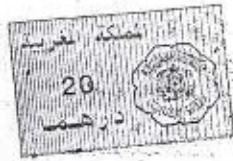
- Pente : Normale
- Rocher : Normal
- Portance : 2 bars

* **CONTRAINTES** : Néant

* **CONCLUSION** :

- ✓ Le projet se trouve dans un lotissement viabilisé et réceptionné.
- ✓ L'étude de la faisabilité technique est positive.





الملكة الأردنية

وزارة المالية

مديرية الاملاك المخزنية

رقم 27-96/27-87-بجمل

عقد بيع

مفتحة حجية

بين : الدولة (الملك الخاص) الممثلة في شخص السيد مدير الاملاك المخزنية
الناشط مثل المخاطبة معه في شأن هذا العقد بدائرة الاملاك المخزنية
بأ كاديسترو .

من جهة

و بين : المؤسسة الحكومية للتجهيز والبناء للجهة الجنوبية الممثلة في شخص
مديرها السيد خطيب لهبيل .

من جهة اخرى

بناء على المرسوم رقم 797-96-2 الصادر بتاريخ 11 شوال 1414 (24 مارس 1994)
بالاتفاق مع الدولة (الملك الخاص) في ان تباع بالتراضي قطعا ارضية مخزنية كائنته بجماع
الوقت ملول (للتعليم الكادري).

بعد الاتفاق وتقرر ما يلي :

الفصل الأول

تباع الدولة (الملك الخاص) بمقتضى هذا العقد لفائدة المؤسسة الحكومية
للتجهيز والبناء للجهة الجنوبية على اساس الاثمنة الواردة ذكرها في الجدول اسفل
التظيم الارضية المبينة في نفس الجدول :

رقم الرسم الحقاري	المساحة بالمتر المربع	ثمن البيع بالدرهم	ثمن الاجمالي
2538 (ج)	208	60	12.180
2540 (ج)	3.443	"	206.530
2914 (ج)	7.794	"	467.640
2916	5.624	"	337.440
2917	3.292	"	197.520
2918 (ج)	5.668	"	340.080
2921	11.031	"	661.360
2925	7.015	"	420.900
2956 (ج)	2.833	"	172.980
...

وفي حالة ما لهذا سبق للدولة أن أدت ضرائب أو رسوما بسبب وقائهم
شمة بتاريخ فاتح يناير فلن المشتري تكون ملزمة بتحويل الدولة عنها بنسبة
تفاعلا .

فصل الثامن :

تتحمل المشتري مصاريف التسجيل والتمبير المتحققة بهذا الحق .

وحرر في أربعة نطائر
بأكادير في

مشتري :

عن مدير الاملاك المخزنية وبأمر منه
رئيس دائرة الاملاك المخزنية
بأكادير



بمديرية
الجمهورية المغربية
دائرة الاملاك المخزنية
بأكادير
[Handwritten signature]



شهادة بطلان اعضاء السادة
[Handwritten signature]
ان رئيس مجلس غير مسؤول عن
مضمون هذه الوثيقة
أكادير في 19

11 أكتوبر 1996

عن الرئيس وبتفويضه
امضاء: خياما محند

ROYAUME DU MAROC
SOCIETE AL OMRANE AGADIR

**MONTAGE TECHNICO-FINANCIER
OPERATION :
PROJET AL WARDA CONSTRUCTION**

Ste AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Directeur Général Délégué
Abdelmalek ZAKRETA

شركة العمارات (ش.م.)
داوودي محمد بن عبد السلام
الكاتب العام

Ste AL OMRANE AGADIR "S.A."
Mohammed HSAINI
Directeur de l'UGP
Inazgane Chrouka Art Beha

avr.-10

[Handwritten signature]

[Faint stamp and signature]

10 04 2010

[Handwritten mark]

A : Informations générales

PLHS AL omrane Agadir

1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION

1.1. DENOMINATION

AL WARDA

1.2. LOCALISATION

- 1.2.1. Région économique
- 1.2.2. Préfecture ou Province
- 1.2.3. Wilaya
- 1.2.4. Commune

SOUSS-MASSA-DRAA
AGADIR IDAOUTANANE
AGADIR
AGADIR

1-3 MAITRISE D'OUVRAGE :

- 1-3-1 Maître d'Ouvrage
- 1-3-2 Opérateur
- 1-3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

AL OMRANE AGADIR
AL OMRANE AGADIR
 Oui
 Non

1-3-3 Si oui Nature de la Maîtrise ?

- Maîtrise partielle :
- Maîtrise totale :
- Assistance technique

*
 *
 *

2 NATURE DE L'OPERATION

- Loïsissement
- Construction
- Restructuration du Clandestin
- Opération intégrée rurale

*
 *
 *

3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION

3-1 Date de mise en chantier (effective ou prévue)

janv-07

3-2 Date de fin des travaux (effective ou prévue)

oct-09

4 DONNEES FONCIERES

4-1 Superficie de l'assiette de l'opération

ha 65 a 80 ca

S. Bâti :

4-2 Superficie acquise en m²

4-3 Situation des terrains non acquis

4-3 Prix d'acquisition du Foncier Dh/m²

500

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquises	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m2)	Superficie Demandée (m2)	Date de la demande	Superficie expertisée (m2)	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
TOTAL						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

* Mettre une croix " X" dans la case correspondante

S社 AL OMRANE AGADIR 'SA

Mohammed HSAINI
Directeur de WIGP
Inazgane Chtouka Mit Baha

شركة المساهمة
ذو دي
السيد محمد الحليم

11 MAI 2010

Handwritten signature

5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN

AL WARDA

Donner des indications sur la situation géographique du terrain (références cadastrales)

--	--

AL WARDA

6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME

DESIGNATION	Nombre	Superficie totale couverte	Superficie totale cessible	Produits des ventes proposés	Prix/m ² moyen m ² cessible
		en m ²	en m ²	en Dh	en Dh
LOGTS DE RESORPTION					
COMMERCES DE RESORPTION					
LOGTS DE PREVENTION					
COMMERCES DE PREVENTION					
LOGTS DE PEREQUATION					
AUTRES PRODUITS DE PEREQUATION					
LOGTS & COMMERCES PROMOTION	180	11 447	10 328	65 004 000	6 294
VILLAS JUMEELES					
RECAPITULATION	180	11 447	10 328	65 004 000	
DONT CONCIERGERIES	3	99	99		

7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M ² couvert Total	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	3 586 100	3 586 100	313	6%
Honoraires d'études et de contrôles	2 393 944	2 872 733	251	5%
Travaux d'équipements	1 564 361	1 877 233	164	3%
Travaux de constructions	37 084 339	44 501 206	3 888	70%
Commercialisation et conduite de l'opération	654 323	785 187	69	1%
Charges financières				
Impôts et taxes	2 227 494	4 722 101	413	7%
Aléas (Physique et Financier)	1 072 449	1 072 449	94	2%
Commission d'intervention du PPH	3 828 644	3 828 644	334	6%
Coût de revient	52 411 654	63 245 654	5 525	100%
Marge de promotion	1 758 346	1 758 346	154	3%
Chiffre d'affaires	54 170 000	65 004 000	5 679	
Prix de revient moyen par m² couvert (y compris les communs)			5 525	

516 AL OUMMAH SA
 Direction Générale
 Direction Commerciale

شركة العقارات (ش.م.ع)
 مدير المبيعات
 3

B : Structure du prix de revient

al warda

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES				PRIX DU M ² COUVERT	RATIOS EN %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH 1. ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.

1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	3 290 000	-	-	3 290 000	287,41	6,17%
1.2. Frais d'acquisition	-	-	-	-	-	-
1.2.1. Frais d'enregistrement	164 600	-	-	164 600	14,37	0,26%
1.2.2. Frais de mutation foncière	49 360	-	-	49 360	4,31	0,08%
1.2.3. Frais d'établissement du plan de parcellement initial	49 360	-	-	49 360	4,31	0,08%
1.2.4. Frais d'acte	32 900	-	-	32 900	2,87	0,06%
Sous total 1.2	296 100	-	-	296 100	25,87	0,47%
1.3. Frais de libération du sol	-	-	-	-	-	-
1.3.1. Indemnités d'éviction	-	-	-	-	-	-
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-	-	-	-	-	-
Sous total 1.3	-	-	-	-	-	-
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-	-	-	-	-	-
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-	-	-	-	-	-
Total du chapitre 1	3 586 100	-	-	3 586 100	313,28	6,64%

CH 2. HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES

2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-	-	-
2.2. Les honoraires du Géomètre	-	-	-	-	-	-
2.2.1. Travaux topographiques Plans et enquêtes parcellaires	2 262	20%	462	2 714	0,24	0,00%
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	-	-	-
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	371 260	20%	74 260	446 600	38,92	0,70%
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-	-	-
Sous total 2.2	373 612	-	74 702	448 214	39,16	0,70%
2.3. Les honoraires de l' Architecte	-	-	-	-	-	-
2.3.1. Etudes urbanistiques	-	20%	-	-	-	-
2.3.2. Etudes architecturales	1 194 448	20%	238 890	1 433 338	126,22	2,26%
Sous total 2.3	1 194 448	-	238 890	1 433 338	125,22	2,26%
2.4. Les honoraires des études techniques	-	-	-	-	-	-
2.4.1. Etudes de V.R.D	-	20%	-	-	-	-
2.4.2. Etudes techniques de construction	440 000	20%	88 000	628 000	46,13	0,83%
2.4.3. Etudes géotechniques	6 429	20%	1 088	6 614	0,67	0,01%
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	-	-	-	-	-
2.4.5. Autres études	108 333	20%	21 667	130 000	11,36	0,20%
Sous total 2.4	663 762	-	110 762	664 514	58,05	1,04%
2.5 Les honoraires du contrôle technique	106 000	20%	21 000	126 000	11,01	0,20%
2.6 Les honoraires des laboratoires	167 223	20%	33 446	200 667	17,63	0,32%
Total du chapitre 2	2 393 944	-	478 789	2 872 733	250,96	4,62%

شركة المعمار (ش.م.ع)
 زواوي لوجستك
 السكك الحديدية

Sté AL BARRANI AGADIR
 Mohamed HISSAIN
 Directeur de l'AMGP
 Inezgane Ouchtouka

MAR 2010

Handwritten signature

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES				PRIX DU M ² COUVERT	RATIOS EN %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH.3. TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

al warda

3.1. Assainissement -Voirie						
3.1.1. Voirie	-	20%	-			
3.1.2. Assainissement	306 460	20%	61 292	367 752	32,13	0,68%
3.1.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'assai.t	98 419	20%	19 684	118 103	10,32	0,19%
Sous total 3.1	404 879	-	80 976	485 855	42,44	0,76%
3.2. Electricité						
3.2.1. Travaux d'électrification	300 260	20%	60 060	360 300	31,48	0,67%
3.2.2. Eclairage public	260 974	20%	50 195	301 169	26,31	0,47%
3.2.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'électrific.	177 263	20%	35 463	212 716	18,68	0,33%
Sous total 3.2	728 487	-	146 697	874 184	76,37	1,37%
3.3. Eau potable						
3.3.1. Réseau d'eau potable	89 198	20%	17 840	107 038	9,36	0,17%
3.3.2. Peines et soins du service concessionnaire du réseau	69 220	20%	11 844	71 064	6,21	0,11%
Sous total 3.3	148 418	-	29 684	178 102	15,56	0,28%
3.4. Téléphone (Travaux de génie civil et cables)	207 210	20%	41 442	248 652	21,72	0,39%
3.5. Espaces verts et aménagements des abords	76 367	20%	15 073	90 440	7,90	0,14%
3.6. Equipements hors site et autres travaux	-	20%	-	-	-	-
3.7. Révision des prix sur travaux d'équipement	-	20%	-	-	-	-
Total du chapitre 3	1 664 361	-	312 872	1 877 233	163,99	2,96%

CH 4. CONSTRUCTIONS

4.1. Travaux de Constructions						
4.1.0. Tout corps d'état	34 127 096	20%	6 826 419	40 952 514	3677,68	64,36%
4.1.1. Gros-œuvres	-	20%	-	-	-	-
4.1.2. Etanchéité	-	20%	-	-	-	-
4.1.3. Revêtements	-	20%	-	-	-	-
4.1.4. Menuiserie Bois-Ferronnerie	-	20%	-	-	-	-
4.1.5. Menuiserie Aluminium	-	20%	-	-	-	-
4.1.6. Electricité - Lustrerie	-	20%	-	-	-	-
4.1.7. Plomberie - Appareils Sanitaires	-	20%	-	-	-	-
4.1.8. Peinture-vitrierie	-	20%	-	-	-	-
4.1.9. Aménagements extérieurs	568 130	20%	111 626	679 756	61,38	1,02%
Sous total 4.1	34 985 226	-	6 938 045	41 923 270	3667,63	66,98%
4.2. Equipements nécessaires à l'usage des locaux						
4.2.1. Fournitures et pose des ascenseurs	-	20%	-	-	-	-
4.2.2. Gains et câbles de télécommunication	-	20%	-	-	-	-
4.2.3. Antennes de télévision	-	20%	-	-	-	-
4.2.4. Surpresseurs éventuels	-	20%	-	-	-	-
4.2.5. Branchements individuels	-	20%	-	-	-	-
Sous total 4.2	-	-	-	-	-	-
4.3. Révision des prix sur travaux de construction	2 089 114	20%	419 823	2 508 936	220,05	3,96%
Total du chapitre 4	37 084 339	-	7 416 868	44 501 206	3887,59	69,94%

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
 MOHAMMED HSAIN
 Directeur de l'UGP
 Agence d'Urbanisme de Agadir

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES				PRIX DU M ² COUVERT	RATIOS EN %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		
CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION					al warda	
5.1. Frais de commercialisation du programme						
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	221 462	20%	44 290	265 742	23,21	0,42%
5.1.2. Annonces et publicité	132 871	20%	26 574	159 446	13,93	0,26%
5.1.3. Gardiennage et services après vente	300 000	20%	60 000	360 000	31,46	0,67%
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-		
Sous total 5.1	654 323		130 865	785 187	68,59	1,24%
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-		
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-		
5.4. Autres frais divers(Réfection,Divers)	-	20%	-	-		
Total du chapitre 5	654 323		130 865	785 187	68,59	1,24%
CH 6 . CHARGES FINANCIERES						
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	-	10%	-	-		
6.2. Garanties financières						
6.2.1. Frais d'hypothèque	-		-	-		
6.2.2. Frais d'études du dossier	-		-	-		
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-		-	-		
Sous total 6.2	-		-	-		
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-		
Total du chapitre 6	-		-	-		
CH 7 . IMPOTS ET TAXES						
7.1. Taxes de voirie et redevances						
7.1.1. Taxes d'autorisation de Lotir/Constr	792 040		-	792 040	69,19	1,26%
7.1.2. Taxe d'édilité	-		-	-		
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régions	-	20%	-	-		
7.1.4. Frais de branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-		
Sous total 7.1	792 040		-	792 040	69,19	1,26%
7.2. Taxes foncières						
7.2.1. Frais d'éclatement du Génie mère	1 435 454		-	1 435 454	125,40	2,27%
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-		-	-		
Sous total 7.2	1 435 454		-	1 435 454	125,40	2,27%
7.3. T.V.A.						
7.3.1. T.V.A collectée				10 834 000,00		
7.3.2. T.V.A déductible				8 339 393,34		
7.3.3. T.V.A résiduelle (Solde fiscal)				2 494 606,66		
Total du chapitre 7	2 227 494		2 494 607	4 722 101	412,52	7,47%
CH 8 . ALEAS (Physique et Financier)	1 072 449		-	1 072 449	93,69	1,70%
SOUS TOTAL	48 683 010		10 834 000	59 417 010	5190,62	93,96%
CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION	3 828 644		-	3 828 644	334,47	6,06%
COÛT DE REVIENT	52 411 654		10 834 000	63 245 654	5525,09	100%
CH 10 . MARGE DE PROMOTION	1 768 346		-	1 758 346	153,61	2,70%
CHIFFRE D'AFFAIRES	64 170 000	20%	10 834 000	65 004 000	5678,69	

[Handwritten signature]

شركة الزمان أكادير (ش.م)
 داود بن محمد المرصم
 المدير الفني للمصالح

Sté AL OMRANE AGADIR S.A.
 Mohamed HSINI
 Directeur de L'UGP
 Inzagane Chouks Al Bahs

10 MAI 2013

MONTAGE TECHNICO FINANCIER DE L'OPERATION

AL WARDA

COUT PREVISIONNEL (EN DH TTC): 63 245 653,55

RECETTES PREVISIONNELLES (DH): 65 004 000,00

U.S.P
 Jamal OUBAHOU
 et de Projets Niveau 2
 S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Mohamed HSAINI
 Directeur de l'UGP
 Agence Choukaïch Baha

DIRECTION FONCIERE

DIRECTION PROG & DEVELOPT

DIRECTION COMMERCIALE

DIRECTION FINANCIERE
& COMPTABLE

شركة المصنوع أكادير (ش.م.)
 SECRETAIRE GENERAL
 داودي محمد العربي
 العتيبي المصم

LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE

LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

La Président Directeur Général
 de la Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 et la Sté. AL OMRANE AL JANOUB "S.A."
 Merahi BENALI

17 MAI 2011

ROYAUME DU MAROC
SOCIETE AL OMRANE AGADIR

MONTAGE TECHNIICO-FINANCIER
OPERATION :
PROJET AL WARDA CONSTRUCTION

Code 60283-01

2008

PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION
LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX
AL WARDA

Le Jeudi 05 Novembre 2009 à 16 heures, s'est réunie au siège de la société * AL OMRANE AGADIR* SA, la commission chargée du tirage au sort des demandes déposées à AL OMRANE –AGADIR dans le cadre de LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX AL WARDA , sous la présidence de Monsieur Nejm Driss DAOUDI, Secrétaire Général de la société *AI OMRANE AGADIR *SA.

La commission est composée de :

Mr Nejm Driss DAOUIDI: Secrétaire General

Mr Driss EL JELSALI : Directeur Commercial à Al omrane Agadir

Mr Abdelhakim ABOUELABBES : Directeur d'unité de gestion de projet TAROUDANT

Mr Jamal OUBAHOU : Directeur d'unité de gestion de projet INEZGANE.

Mr Mimoun DRISSI SAIDI : Chef de la division des système Informatique

Mr Abdelilah OTHMANE : Manager Commercial.

Mr Mhammed KHALIL : D.V

Melle Karima AGUEROUAZ : Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

Au début de la séance le président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

- Que dans le cadre de la circulaire N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2, émanant de la société * HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE* il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un Notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.
- Que la société AL OMRANE AGADIR, lance la cession par voie d'offres de prix, des locaux commerciaux situés au programme AL WARDA cette offre s'adresse à toute personnes Physique ou Morale.
- Que TROIS (03) plis ont soumissionnés, la cession desdits locaux sera consentie après sélection des dossiers par une commission qui retiendra la meilleure offre en terme de prix.
- Une fois l'exposé du Président terminé il a été procédé à l'ouverture des plis pour l'affectation desdits locaux qui a donné les résultats suivants :

1-Monsieur **Driss ANOUAR**, a soumissionné pour le local portant le numéro **16** et le montant de l'offre est de 115.000,00 DHS.

PARDEVANT Maître **Mustapha AMGHAR**, Notaire à Agadir, soussigné,

A COMPARU

LA SOCIETE dénommée * **AL OMRANE AGADIR** * S.A, Société Anonyme , au Capital Social de TROIS CENT SOIXANTE TREIZE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE SIX MILLE TROIS CENT DIRHAMS (373.266.300,00 DHS), dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Rue du 29 Février et Boulevard Cheikh Saadi , Immatriculée au Registre de Commerce auprès du Tribunal de Commerce d'Agadir sous le N°14.049.

REGULIEREMENT REPRESENTEE

par Monsieur **Merahi BENALI**.
Agissant en qualité de Directeur Général
En vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet.

LEQUEL A PAR LES PRESENTES, requis le Notaire soussigné, de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour en assurer la conservation et qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions quand et à qui il appartiendra, un original du **PROCES DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX AL WARDA COMMERCE DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION EN DATE DU 5 NOVEMBRE 2009**

Laquelle pièce est demeurée ci-annexée, après avoir été signée par le comparant és-qualité, et revêtue, par le Notaire soussigné, de la mention d'annexe d'usage.

DONT ACTE SUR UN PAGE

**FAIT ET PASSE A AGADIR,
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,
L'AN DEUX MILLE NEUF,
LE**

Et lecture faite, le comparant és-qualité a signé avec le Notaire soussigné.



A : Informations générales

PLHS Al. omrane Agadir

1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION

1.1. DENOMINATION

AL WARDA

1.2. LOCALISATION

SOUSS-MASSA-DRAA

1.2.1. Région économique

AGADIR IDAOUTANANE

1.2.2. Préfecture ou Province

AGADIR

1.2.3. Wilaya

AGADIR

1.2.4. Commune

1.3. MAITRISE D'OUVRAGE :

1-3-1 Maître d'Ouvrage

AL OMRANE AGADIR

1-3-2 Opérateur

AL OMRANE AGADIR

1-3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

Oui
 Non

1-3-4 Si oui, Nature de la Maîtrise ?

Maîtrise partielle :

Maîtrise totale :

Assistance technique

2 NATURE DE L'OPERATION

Lotissement

Construction

Restauration de Climatiseur

Opération intégrée rurale

3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION

3-1 Date de mise en chantier (effective ou prévue)

janv-07

3-2 Date de fin des travaux (effective ou prévue)

oct-09

4 DONNEES FONCIERES

4-1 Superficie de l'assiette de l'opération

ha 65 a 80 ca

S. Bâti :

4-2 Superficie acquise en m²

4-3 Situation des terrains non acquis

500

4-3 Prix d'acquisition du Foncier Dh/m²

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquises	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m ²)	Superficie Demandée (m ²)	Date de la demande	Superficie expertisée (m ²)	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
TOTAL						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

* Mettre une "croix" "X" dans la case correspondante

B : Structure du prix de revient

AL WARDA

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert possible	RATES en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		
CH 1 . ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.						
1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	3 290 000	-	-	3 290 000	287,41	3,97%
1.2. Frais d'acquisition	-	-	-	-	-	-
1.2.1. Frais d'enregistrement	164 500	-	-	164 500	14,37	0,20%
1.2.2. Frais de mutation foncière	49 350	-	-	49 350	4,31	0,06%
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement initial	49 350	-	-	49 350	4,31	0,06%
1.2.4. Frais d'acte	32 900	-	-	32 900	2,87	0,04%
Sous total 1.2	296 100	-	-	296 100	25,87	0,33%
1.3. Frais de libération du sol	-	-	-	-	-	-
1.3.1. Indemnités d'éviction	-	-	-	-	-	-
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-	-	-	-	-	-
Sous total 1.3	-	-	-	-	-	-
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-	-	-	-	-	-
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-	-	-	-	-	-
Total du chapitre 1	3 586 100	-	-	3 586 100	313,28	4,33%
CH 2 . HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES						
2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-	-	-
2.2. Les honoraires du Géomètre	-	-	-	-	-	-
2.2.1. Travaux topographiques-Plans et enquêtes parcelaires	2 262	20%	452	2 714	0,24	0,00%
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	-	-	-
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	371 250	20%	74 250	445 500	38,92	0,54%
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-	-	-
Sous total 2.2	373 512	-	74 702	448 214	39,16	0,54%
2.3. Les honoraires de l' Architecte	-	-	-	-	-	-
2.3.1. Etudes urbanistiques	-	20%	-	-	-	-
2.3.2. Etudes architecturales	1 506 776	20%	301 355	1 808 132	157,96	2,18%
Sous total 2.3	1 506 776	-	301 355	1 808 132	157,96	2,18%
2.4. Les honoraires des études techniques	-	-	-	-	-	-
2.4.1. Etudes de V.R.D	16 266	20%	3 257	19 543	1,71	0,02%
2.4.2. Etudes techniques de construction	645 761	20%	129 152	774 914	67,70	0,93%
2.4.3. Etudes géotechniques	5 429	20%	1 086	6 514	0,57	0,01%
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	20%	-	-	-	-
2.4.5. Autres études	22 619	20%	4 524	27 143	2,37	0,03%
Sous total 2.4	690 094	-	138 019	828 113	72,34	1,00%
2.5 Les honoraires du contrôle technique	210 911	20%	42 182	253 093	22,11	0,31%
2.6 Les honoraires des laboratoires	336 784	20%	67 357	404 141	35,31	0,48%
Total du chapitre 2	3 118 078	-	623 616	3 741 693	325,87	4,51%

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert possible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION					AL WARDA	
5.1. Frais de commercialisation du programme						
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	221 452	20%	44 290	265 742	25,73	0,32%
5.1.2. Annonces et publicité	132 871	20%	26 574	159 445	13,93	0,19%
5.1.3. Gardiennage et services après vente	648 000	20%	129 600	777 600	67,93	0,84%
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-		
Sous total 5.1	1 002 323	-	200 465	1 202 787	105,07	1,45%
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-		
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-		
5.4. Autres frais divers(Réfection,Divers)	885 805	20%	177 161	1 062 966	92,46	1,28%
Total du chapitre 5	1 888 129	-	377 626	2 265 755	197,93	2,73%

CH 6 . CHARGES FINANCIERES						
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	4 080 559	10%	408 056	4 488 615	392,12	5,41%
6.2. Garanties financières	-	-	-	-		
6.2.1. Frais d'hypothèque	-	-	-	-		
6.2.2. Frais d'études du dossier	-	-	-	-		
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-	-	-	-		
Sous total 6.2	-	-	-	-		
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-		
Total du chapitre 6	4 080 559	-	408 056	4 488 615	392,12	5,41%

CH 7 . IMPOTS ET TAXES						
7.1. Taxes de voirie et redevances						
7.1.1. Taxes d'autorisation de Lotir/Constr	364 314	-	-	364 314	31,83	0,44%
7.1.2. Taxe d'édilité	-	-	-	-		
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régies	420 620	20%	84 124	504 744	44,09	0,61%
7.1.4. Frais de branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-		
Sous total 7.1	784 934	-	84 124	869 058	75,92	1,05%
7.2. Taxes foncières						
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	1 435 454	-	-	1 435 454	125,40	1,73%
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-	-	-	-		
Sous total 7.2	1 435 454	-	-	1 435 454	125,40	1,73%
7.3. T.V.A.						
7.3.1. T.V.A collectée	14 486 833					
7.3.2. T.V.A déductible	10 581 675					
7.3.3. T.VA résiduelle (Solde fiscal)	3 905 158					
Sous total 7.3			3 905 158	3 905 158	341,15	
Total du chapitre 7	2 220 388		3 989 282	6 209 670	542,47	7,49%

CH 8 . ALEAS (Physique et Financier)	3 206 154		-	3 206 154	280,09	3,87%
SOUS TOTAL	60 540 676		14 486 833	78 027 509	6 816,42	94,12%
CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION	4 874 362		-	4 874 362	425,82	6,88%
COUT DE REVIENT	68 415 038		14 486 833	82 901 871	7 242,00	100%
CH 10 . MARGE DE PROMOTION	4 019 129		-	4 019 129	351,11	5%
CHIFFRE D'AFFAIRES	72 434 167	20%	14 486 833	86 921 000	7 593,34	

20	10		RDC	33						330 000,00	Commerce & W.C
21	11		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
22	11		RDC	30						300 000,00	Commerce & W.C
23	12		RDC	30						300 000,00	Commerce & W.C
24	12		RDC	39						390 000,00	Commerce & W.C
25	13		RDC	39						390 000,00	Commerce & W.C
25	13		RDC	30						300 000,00	Commerce & W.C
27	14		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
28	14		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
29	15		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
30	15		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
31	16		RDC	33						330 000,00	Commerce & W.C
32	16		RDC	11						110 000,00	Commerce & W.C
33	16		RDC	13						130 000,00	Commerce & W.C
34	1		RDC	18						180 000,00	Commerce & W.C
35	13		RDC	33						-	Conciergerie
36	13		RDC	33						-	Conciergerie
37	12		RDC	33						-	Conciergerie
UNITE	37	TOTAL	RDC	986	-	-	-	-	-	6 870 000,00	
101	1	74	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
102	2	76	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
103	2	76	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

125	9	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
126	10	T6	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
127	10	T6	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
128	10	T1	1 ^{er} ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
129	11	T3	1 ^{er} ETAGE	63						530 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
130	11	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
131	11	T7	1 ^{er} ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
132	12	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
133	12	T7	1 ^{er} ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
134	12	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
135	13	T5	1 ^{er} ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
136	13	T6	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
137	13	T5	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
138	14	T1	1 ^{er} ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
139	14	T5	1 ^{er} ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
140	15	T6	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
141	15	T2	1 ^{er} ETAGE	62					2	538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
142	15	T1	1 ^{er} ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
143	16	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
144	16	T7	1 ^{er} ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
145	16	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
146	1	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

219	7	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
220	8	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
221	8	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
222	8	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
223	9	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
224	9	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
225	9	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
226	10	T5	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
227	10	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
228	10	T1	2 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
229	11	T3	2 ^e ETAGE	63					530 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
230	11	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
231	11	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
232	12	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
233	12	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
234	12	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
235	13	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
236	13	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
237	13	T8	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
238	14	T1	2 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
239	14	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
240	15	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

314	6	T6	3 ^e ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
									2		
315	6	T6	3 ^e ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
									2		
316	6	T5	3 ^e ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
Bureau3	6	B1	3 ^e ETAGE	64						384 000,00	BUREAU
317	7	T6	3 ^e ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
									2		
318	7	T6	3 ^e ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
									2		
319	7	T5	3 ^e ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
320	8	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
321	8	T7	3 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
022	8	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
323	9	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
324	9	T7	3 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
326	9	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
326	10	T6	3 ^e ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
									2		
327	10	T6	3 ^e ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
									2		
328	10	T1	3 ^e ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
329	11	T3	3 ^e ETAGE	63						530 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
330	11	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
331	11	T7	3 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
332	12	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
333	12	T7	3 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
334	12	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche


MONTAGE TECHNIQUE FINANCIER DE L'OPERATION AL WARDA
"CONSTRUCTION"

COUT PREVISIONNEL (DH TTC) 82 901 870,86
RECETTES PREVISIONNELLES 86 921 000,00


Chef de projet


OUBAHOU JAMALI
Coordinateur
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Directeur UGP




Division DEP


Division DEP
Coordinateur
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Division Foncière


KOURSI HASSAN
Chef de la Division Foncière


Division Commerciale


Mr ABDELILAH
OTHMANE

Pour Le Directeur Commercial
de la Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." en PD.
Le Chef du Département Commercial


Driss EL JELALI

Département Technique


DÉPARTEMENT TECHNIQUE
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Département Administratif

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
BENABDIA ABIMADOU
Directeur Financier

Attaché Direction


Attaché Direction
Audit Interne

Le Directeur Général

Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.
Le Directeur Général


Mehdi BENALI



REGISTRE DE VENTE

A g a d i r 602831 AL WARD A JIHADIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADI

Date : 06/05/2010

Page : 1 / 7

Consistance Technique :

Type unité	Type produit	Nombre	Sup. totale	Recettes Prévi
21 COMMERCE	3 LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	34	8 87	7,114,972.93
23 LOGEMENTS - COLLECTIF	3 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	140	90 42	76,899,000.00
23 LOGEMENTS - COLLECTIF	9 CONCIERGERIE	3	99	0.00
24 LOGEMENTS - PROMOTION	9 BUREAU SYNDIC	3	1 92	0.00
Total général		180	1 02 20	84,013,972.93

Consistance Commerciale :

Type unité	Type produit	Nombre	Sup. totale	Recettes Prévi
21 COMMERCE	213 LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	37	10 79	10,186,000.00
23 LOGEMENTS - COLLECTIF	233 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	140	90 42	54,982,000.00
23 LOGEMENTS - COLLECTIF	239 CONCIERGERIE	3	99	0.00
Total général		180	1 02 20	65,168,000.00

602831 AL WARD A JIHADIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADIA

N°	Type	Produit	Nature	FACADES & V.M	Sup	Prix / m2	Prix total
1	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	Bur1	COMMERCE	/	64	6,000.00	384,000.00
2	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	Bur2	COMMERCE	/	64	6,000.00	384,000.00
3	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	Bur3	COMMERCE	/	64	6,000.00	384,000.00
4	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	1	COMMERCE	/	33	10,000.00	330,000.00
5	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	10	COMMERCE	/	22	10,000.00	220,000.00
6	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	11	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
7	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	12	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
8	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	13	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
9	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	14	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
10	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	15	COMMERCE	/	13	10,000.00	130,000.00
11	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	16	COMMERCE	/	11	10,909.09	120,000.00
12	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	17	COMMERCE	/	33	10,000.00	330,000.00
13	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	18	COMMERCE	/	13	10,000.00	130,000.00
14	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	19	COMMERCE	/	11	11,000.00	121,000.00
15	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	2	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
16	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	20	COMMERCE	/	33	10,121.21	334,000.00
17	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	21	COMMERCE	/	35	11,000.00	385,000.00
18	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	22	COMMERCE	/	30	11,000.00	330,000.00
19	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	23	COMMERCE	/	30	10,000.00	300,000.00
20	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	24	COMMERCE	/	39	11,000.00	429,000.00

SSté. AL OMRANE AGADIR
Le Directeur Général

SSté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Directeur Général Délégué

Abdelhak LAFIFI



al omrane

REGISTRE DE VENTE

A g a d i r 602831 AL WARDA JIHADIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADI

Date : 06/05/2010

Page : 2 / 7

Type	Produit	Nature	FACADES & V.M	Sup	Prix / m2	Prix total
21	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	39	10,000.00	390,000.00
22	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	30	10,000.00	300,000.00
23	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	35	10,000.00	350,000.00
24	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	35	10,000.00	350,000.00
25	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	35	11,000.00	385,000.00
26	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
27	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	35	10,000.00	350,000.00
28	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	33	10,000.00	330,000.00
29	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	11	10,000.00	110,000.00
30	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	13	10,000.00	130,000.00
31	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	18	10,000.00	180,000.00
32	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
33	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
34	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
35	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
36	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
37	LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUE)	COMMERCE	/	25	10,000.00	250,000.00
TOTAL LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)				37		10,186,000.00
FACADES & V.M				Sup	Prix / m2	Prix total
1	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	5,890.63	377,000.00
2	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
3	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
4	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
5	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
6	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
7	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
8	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
9	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
10	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
11	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
12	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
13	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
14	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00

S.E. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Le Directeur Général Délégué
 Abdelmajid EL ATHTI

37 Ste. Directeur
 S.E. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Le Directeur Général Délégué
 Abdelmajid EL ATHTI



al omrane

Agadir

602831 AL WARD A JIHADIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADI

REGISTRE DE VENTE

Date : 06/05/2010

Page : 3 / 7

Type	Produit	Nature	FACADES & V.M	Sup	Prix / m2	Prix total
15 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	115	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
16 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	116	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
17 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	117	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
18 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	118	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
19 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	119	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
20 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	120	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	5,890.63	377,000.00
21 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	121	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
22 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	122	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
23 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	123	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
24 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	124	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
25 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	125	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
26 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	126	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
27 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	127	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
28 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	128	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,080.65	377,000.00
29 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	129	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	63	5,984.13	377,000.00
30 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	130	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
31 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	131	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
32 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	132	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
33 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	133	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
34 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	134	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
35 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	135	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,461.54	420,000.00
36 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	136	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
37 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	137	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
38 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	138	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,467.74	401,000.00
39 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	139	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
40 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	140	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
41 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	141	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,677.42	414,000.00
42 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	142	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,080.65	377,000.00
43 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	143	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	5,890.63	377,000.00
44 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	144	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
45 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	145	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
46 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	146	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
47 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	147	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00

Sté AL OMRANE AGADIR S.A.
 Le Directeur Général Délégué
 M. Abdchmalek LATIFI
 M. AL OMRANE AGADIR S.A.
 Le Directeur Général
 M. AL OMRANE AGADIR S.A.



al omrane

Agadir

REGISTRE DE VENTE

602831 AL WARDIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADI

Date : 06/05/2010

Page : 4 / 7

Type	Produit	Nature	FACADES & V.M	Sup	Prix / m2	Prix total
48 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	148	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
49 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	201	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	5,890.63	377,000.00
50 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	202	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
51 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	203	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
52 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	204	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
53 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	205	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
54 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	206	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
55 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	207	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
56 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	208	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
57 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	209	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
58 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	210	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
59 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	211	LOGEMENTS - COLLECTIF	Srte. AL OMRANE AGADIR S.A.	65	5,800.00	377,000.00
60 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	212	LOGEMENTS - COLLECTIF	Le Directeur Général Délégué	65	5,800.00	377,000.00
61 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	213	LOGEMENTS - COLLECTIF	Abdelmalek LATIFI	65	5,800.00	377,000.00
62 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	214	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
63 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	215	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
64 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	216	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
65 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	217	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
66 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	218	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
67 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	219	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,800.00	377,000.00
68 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	220	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	5,890.63	377,000.00
69 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	221	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
70 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	222	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
71 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	223	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
72 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	224	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
73 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	225	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
74 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	226	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
75 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	227	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00
76 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	228	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,080.65	377,000.00
77 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	229	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	63	5,984.13	377,000.00
78 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	230	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00
79 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	231	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00
80 LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	232	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00



al omrane

REGISTRE DE VENTE

A g a d i r 602831 AL WARDJA JIHADIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADI

Date : 06/05/2010

Page : 6 / 7

Type	Produit	Nature	FACADES & V.M	Sup	Prix / m2	Prix total	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	318	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,323.08	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	319	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	5,323.08	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	320	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	5,406.25	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	321	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	322	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	323	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	324	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	325	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	326	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	327	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	328	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	329	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	5,580.65	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	330	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	63	5,492.06	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	331	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	332	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	333	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	334	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	66	6,469.70	427,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	335	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	336	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,461.54	420,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	337	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	338	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	339	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,467.74	401,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	340	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	5,580.65	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	341	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	342	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	65	6,661.54	433,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	343	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	6,467.74	401,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	344	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	62	5,580.65	346,000.00	
LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	344	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	64	6,468.75	414,000.00	
TOTAL LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)				140		54,982,000.00	
N°	Type	Produit	Nature	FACADES & V.M	Sup	Prix / m2	Prix total
1	CONCIERGERIE	35	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	33	0.00	0.00
2	CONCIERGERIE	36	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	33	0.00	0.00
3	CONCIERGERIE	37	LOGEMENTS - COLLECTIF	/	33	0.00	0.00
TOTAL CONCIERGERIE					99		0.00

Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.
 Le Directeur Général
 Abdelmalek LATIFI



REGISTRE DE VENTE

Agadir 602831 AL WARDIA JIHADIA DCHEIRA A DCHIRA EL JIHADI

Date: 06/05/2010

Page: 7 / 7

TOTAL GENERAL	180	1 02 20	65,168,000.00
---------------	-----	---------	---------------

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Le Directeur Général Délégué
[Handwritten signature]
 Abdemslek LATIFI

Sté. AL OMRANE AGADIR s.a.
 Le Directeur Général
[Handwritten signature]
 Mohamed BENATI

**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DU PROGRAMME
AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA**

Le vendredi 10 Octobre 2008 à 10Heures, s'est réunie au siège de la société * AL OMRANE AGADIR* SA, la commission chargée du tirage au sort des demandes déposées à AL OMRANE –AGADIR dans le cadre du PROGRAMME AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA, sous la présidence de Monsieur Merahi BENALI, Directeur Général de la société *AL OMRANE AGADIR *SA.

La commission est composée de :

Mr Merahi BENALI : Directeur général d'al Omrane Agadir.
Mr Nejm Driss DAOUIDI : Secretaire General
Mr Driss EL JELSALI : Chef du Département Commercial à Al omrane Agadir
Mr Mohamed HSAINI : Directeur d'unité de gestion de projet à Al Omrane Agadir
Mr Mimoun DRISSI SAIDI : Chef de la division des système Informatique
Mr Abdelilah OTHMANE : Chef de la division Commerciale
Melle Karima AGUEROUAZ : Premier Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

Au début de la séance le président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

- Que dans le cadre de la circulaire N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2, émanant de la société * HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE* il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un Notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.
- Que les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivant :
 - La résidence dans le GRAND AGADIR (ce critère n'est pas retenu pour les résidents marocains à l'Etranger).
 - Etre titulaire de la carte d'identité Nationale.
 - N'avoir jamais été affectataire dans aucun projet d'AL OMRANE AGADIR.
- Qu'une fois le tirage effectué, une commission étudiera les dossiers des candidats retenus et ce suivant les critères de sélection sus indiquées à la circulaire N° 1967 sus citée ainsi que la charte de commercialisation.

Une fois le Président de séance a terminé son exposé, le chef de la division de système Informatique à AL OMRANE a présenté aux membres de la commission le programme Concerné par l'opération ainsi que la méthode qui sera utilisée pour le tirage au sort savoir :

- le nombre des demandes déposées pour PROGRAMME AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA I et II s'élèvent à 1688 demande.
- Les demandes retenues selon les critères de sélection sus exposés pour le tirage au sort du PROGRAMME AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA s'élèvent à 1.319 demandes.

PARDEVANT Maître **Mustapha AMGHAR**, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

LA SOCIETE dénommée * **AL OMRANE AGADIR** * S.A, Société Anonyme , au Capital Social de TROIS CENT SOIXANTE TREIZE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE SIX MILLE TROIS CENT DIRHAMS (373.266.300,00 DHS), dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Rue du 29 Février et Boulevard Cheikh Saadi , Immatriculée au Registre de Commerce auprès du Tribunal de Commerce d'Agadir sous le N°14.049.

REGULIEREMENT REPRESENTEE

par Monsieur **Merahi BENALI**.

Agissant en qualité de Directeur Général

En vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet.

LEQUEL A PAR LES PRESENTES, requis le Notaire soussigné, de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour en assurer la conservation et qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions quand et à qui il appartiendra, un original du **PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DU PROGRAMME AL WARDA – DCHEIRA AL JIHADIA**

Laquelle pièce est demeurée ci-annexée, après avoir été signée par le comparant és-qualité, et revêtue, par le Notaire soussigné, de la mention d'annexe d'usage.

DONT ACTE SUR UN PAGE

**FAIT ET PASSE A AGADIR,
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,
L'AN DEUX MILLE HUIT,
LE**

Et lecture faite, le comparant és-qualité a signé avec le Notaire soussigné.

Sté. AL OMRANE AGADIR s.à
Le Directeur Général
x

Merahi BENALI



- 3 23 00

30 OCT 2008

DECISION

Le Directeur Général de la Société AL OMRANE AGADIR.

- Vu les dispositions de la charte commerciale.
- Vu que le prix de vente du programme AL WARDA est aligné au prix du marché.
- Vu le manuel de commercialisation de l'opération AL WARDA qui arrête les conditions d'attribution des programmes précités comme suit :
 - N'avoir jamais bénéficié d'un produit AL OMRANE.
 - Résider dans la ville où se trouve l'unité demandée.
 - Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain destiné à la construction.
- Vu le PV de la commission d'attribution du 10/10/2008.
- Vu la convocation des personnes retenues en date du 13/10/2008.
- Vu que le nombre d'appartements offerts s'élève à 210 unités.
- Vu que le nombre d'appartements vendus depuis le 10/10/2008 n'est que d'une unité.
- Vu la note circulaire n°1967 du 09/07/2008 relative aux modalités de commercialisation des produits AL OMRANE.
- Vu la nécessité de stimuler la vente du programme précité.

DECIDE

ARTICLE I : Les appartements situés au programme AL WARDA sont ouverts à la vente libre à partir de la date de la présente décision.

ARTICLE II : De convoquer l'ensemble des personnes ayant déposé une demande sans conditions préalables.

LE DIRECTEUR GENERAL

Sté. AL OMRANE AGADIR s.à.r.l.
Le Directeur Général

Merahi BENALI**30 OCT. 2008**

Al Warda - Dcheira Al Jihadia

No	NOM	CIN	tirage au sort	Ordre	Résultat
592	ELHALOUI ISSAM	JB280714	999 244 573 326 233	1	Retenu
1049	BOUFIM MHIMD	SK234	998 469 612 946 782	2	Retenu
796	FARDADI AHMED	JB64732	997 473 269 080 485	3	Retenu
707	KOUTIA OUMMAINA	JB103610	996 645 513 817 272	4	Retenu
202	ZEKHNINI SOUMIA	D410949	995 481 667 547 233	5	Retenu
1540	BOULADHAN MOHAMED	J218236	994 736 698 499 049	6	Retenu
1602	ELMAHIAOUI NAJEM	JB20341	994 484 275 560 093	7	Retenu
663	ADDANGOURA FOUZIA	JB168538	994 151 031 484 299	8	Retenu
16	ZAGHNANE KHADIJA	JB70676	993 471 342 030 389	9	Retenu
1009	IDALI KELTOUMA	JB150915	993 379 433 041 999	10	Retenu
753	BELHACHMI MOULAY ZIDANE	J294824	992 917 259 070 141	11	Retenu
1532	MATAOUI OUIJDANE	J378132	991 743 894 919 521	12	Retenu
1360	GOUJJANE FADMA	JE203435	991 713 347 785 881	13	Retenu
1181	LAKOUATI SAID	J215548	990 861 173 618 264	14	Retenu
926	AZMI LHOUSSAINE	A164595	990 591 795 971 006	15	Retenu
552	ELKHARRATE AHMED	G220549	989 783 672 781 678	16	Retenu
1581	MAKROUM SAADIA	JB119062	987 667 491 005 294	17	Retenu
774	EZAIEH HAMID	HA50491	986 524 557 018 154	18	Retenu
935	SALIH RACHID	JB303410	986 222 093 404 818	19	Retenu
1572	FATIMA AIT M BIRIK	J361811	986 108 667 238 196	20	Retenu
1626	GUEZZAR LAHOUCINE	J28891	986 030 324 945 937	21	Retenu
401	EL YAZAMI LAHCEN	JD11625	984 923 218 276 795	22	Retenu
358	SAOUI MOHAMED	JB139241	983 753 847 170 512	23	Retenu
1370	KHAMCHAN ZOHRA	H463535	983 256 374 876 538	24	Retenu
500	MHAMID ALI	JB154578	983 119 553 462 026	25	Retenu
1521	OUAD SAID	GK27041	983 092 638 378 101	26	Retenu
276	IDBENALI ELHASSAN	JE150928	982 273 288 924 836	27	Retenu
1174	AZZAHIDI ABDELATIF	J266423	979 943 542 778 956	28	Retenu
1168	SALIH FATIMA	J60224	978 205 575 321 205	29	Retenu
305	BOUDRA RACHID	D418028	977 894 350 043 750	30	Retenu
588	ELMESSAOUDI MOHAMED	J138389	977 735 797 905 118	31	Retenu
886	ABOUDRAR LAHSEN	JB188134	977 614 990 106 885	32	Retenu
830	EN NADIFI LATIFA	J238586	977 371 976 556 156	33	Retenu
344	CHABI MOHAMED	JB40524	975 291 214 068 265	34	Retenu
317	FARSI LAHCEN	J293638	972 733 331 510 009	35	Retenu
1487	SABRI FADL	J359633	971 571 732 372 286	36	Retenu
1204	GOULMA FADMA	JB242231	971 158 158 239 136	37	Retenu
828	ELHOUS AHMED	J268963	970 257 546 334 321	38	Retenu
471	BENKERRA AZIZ	JB161930	969 980 095 836 000	39	Retenu
123	LAKHSSASSI TAOUFIK	JE197081	969 192 785 331 111	40	Retenu
1356	CHAHBOUN DRISS	XA15176	968 481 558 745 396	41	Retenu
12	EDDAOUDI MOHAMED	JE149198	968 187 029 467 146	42	Retenu
757	BOUFOUSS ALI	J416654	967 860 742 484 006	43	Retenu
731	AIT OUHAMOU MOHAMED	JB38623	967 601 361 203 888	44	Retenu
553	LAKSIMI AMINA	H311043	967 371 820 947 922	45	Retenu
1096	BEN MBAREK ELHASSAN	JB138149	967 100 725 976 784	46	Retenu
991	CHTAINA ELHASSAN	A242815	966 211 801 710 103	47	Retenu
915	JTITE HICHAM	JB269435	965 553 474 009 722	48	Retenu
296	SDIGUI IMANE	J292886	964 828 440 673 252	49	Retenu
752	SARI MOUNIR	E445023	963 638 421 857 615	50	Retenu
1447	FARISSI FARID	JB3129	963 442 052 396 332	51	Retenu
440	FAWZI HASSAN	Q117218	963 395 789 313 659	52	Retenu
1149	BOULGUID AIMAD	JB131821	962 551 237 894 972	53	Retenu
1148	RAFSI SAID	QA38136	958 884 601 684 377	54	Retenu
268	SALHI HALIMA	JB199119	958 337 283 728 022	55	Retenu
342	NSIRI HOUDA	JE128314	958 044 331 064 939	56	Retenu

Al Warda - Dcheira Al Jihadia

No	NOM	CIN	tirage au sort	Ordre	Résultat
118	CHAHIB MUSTAPHA	EB3949	957 514 052 329 876	57	Retenu
1287	ESSADIK SAID	JB202698	957 055 656 184 908	58	Retenu
312	CHAKER RACHID	JB291773	955 992 013 756 194	59	Retenu
109	OUAZZATE MINA	JB250446	954 922 755 322 265	60	Retenu
1502	BENZINA MOHAMMED	C492852	954 874 496 455 254	61	Retenu
29	ZITOUNI ABDELLAH	JB123109	953 208 492 601 870	62	Retenu
1564	EL ALLALI LAHOUCINE	JB71048	953 054 874 503 795	63	Retenu
1576	BOULGHIAT SAID	JE60181	953 002 697 181 827	64	Retenu
116	BOUABID RACHID	JD19304	952 127 729 845 835	65	Retenu
73	BAKRIM LAHCEN	B779569	950 640 633 075 221	66	Retenu
1546	EL OUARQUI HANANE	J371712	948 086 899 422 746	67	Retenu
784	JAUDI AMINA	JC12762	947 416 763 754 237	68	Retenu
638	ELKHAYATI EL KHAYAT	JB107295	947 380 407 902 997	69	Retenu
1484	FIGROU MELOUDA	J320171	944 479 536 188 303	70	Retenu
1658	DEQQAQ ABDELKARIM	JB17261	944 292 514 529 137	71	Retenu
316	BATTAS KHADIJA	BJ189438	941 811 287 136 597	72	Retenu
1028	MARINI MILOUD	H238710	941 635 925 937 637	73	Retenu
1591	GHAZZA SOUAD	J164110	940 941 085 111 554	74	Retenu
188	ASSOURI HAFID	J244143	940 039 910 603 390	75	Retenu
299	HINDE AOUFIR	H282673	939 445 585 748 091	76	Retenu
308	BENSALEM JAMILA	J213250	937 888 180 694 944	77	Retenu
911	SAMIR AIT BAIH	JB265400	937 777 213 888 455	78	Retenu
1646	OUADI MUSTAPHA	B729126	937 552 434 935 546	79	Retenu
838	JAITE REDOUANE	JB194138	937 526 219 565 623	80	Retenu
40	TOUGUI BADIA	E579838	936 119 591 731 103	81	Retenu
1292	IDELKAHIA LAHOUCINE	JE189047	936 068 713 061 662	82	Retenu
817	MOUKTAHIME NADYA	HA47112	932 639 061 069 540	83	Retenu
1436	ELFOUH MBAREK	J168112	932 440 281 337 915	84	Retenu
226	BEN ADDI MOUNIR	JB196199	932 305 509 157 971	85	Retenu
1557	EDDABALKI SAID	JB40502	932 144 815 195 873	86	Retenu
82	CHAKOUR SAID	J167658	931 595 396 952 528	87	Retenu
155	AIT EL BOURANE AHMED	BH25757	931 367 745 950 737	88	Retenu
880	ARABI ABDERRAHIM	JB192937	930 601 452 836 686	89	Retenu
892	NEDELHADJ DRISS	J282260	930 452 722 411 501	90	Retenu
1608	MR JEQ TAIB	J170317	929 126 041 982 820	91	Retenu
927	AMRANI AZIZ	JB41511	928 331 875 768 049	92	Retenu
479	ELKHEMYRY ABDERRAHIM	JB15529	925 789 107 416 746	93	Retenu
219	ZEROILI HAFIDA	QA9780	925 755 478 842 270	94	Retenu
1073	STIFA KAMAR	JD29067	925 380 342 396 537	95	Retenu
244	OUTEMHAND RKIA	J70121	925 304 688 503 993	96	Retenu
1050	BOULIDAME MERYEM	JB177250	921 554 677 037 717	97	Retenu
1425	ELAIRAJ LAMYA	J428559	921 359 808 882 136	98	Retenu
347	BOUTFADIN MOHAMED	J175842	918 567 714 339 705	99	Retenu
146	MARZAQ RACHID	JF16204	917 017 317 679 552	100	Retenu
1201	KAROUD HAFID	JB22264	916 218 756 806 821	101	Retenu
904	KERDOUN RACHID	JB127440	914 111 999 385 897	102	Retenu
117	DIFRI ELMEKKI	J181156	913 657 141 485 311	103	Retenu
62	HAMRAOUI MOHAMMED	F95881	913 395 513 251 753	104	Retenu
1519	FAHIMI ILHAM	H318721	912 587 054 654 184	105	Retenu
656	BOUFOUS KHALID	JE202270	912 528 785 377 936	106	Retenu
1396	HASNAI MY EL HASSAN	U100218	911 909 455 517 517	107	Retenu
436	MEZIANE YOUSSEF	J252047	911 834 766 258 712	108	Retenu
1677	FATIMA BAHIDA	J257594	911 663 943 784 656	109	Retenu
1560	AMLOUL MOHAMED	J307836	911 638 907 606 352	110	Retenu
469	GRANA NAIMA	J64365	911 328 536 433 630	111	Retenu
95	AJANA ADIL	JB139315	909 948 582 461 328	112	Retenu

Al Warda - Dcheira Al Jhadia

No	NOM	CIN	tirage au sort	Ordre	Résultat
595	FARAHE NAIMA	I166604	909 388 983 585 602	113	Retenu
807	AZIM KHALID	A609308	908 577 125 361 860	114	Retenu
1019	MOUCHRIK LOUBNA	JB308939	906 848 071 220 582	115	Retenu
1497	TANTAOUI NOUREDDINE	JB301289	906 141 744 814 680	116	Retenu
1386	TAGOURRAMT HASSAN	JB161826	903 648 356 280 826	117	Retenu
840	ELMAMOUN RACHIDA	J342240	903 354 225 280 046	118	Retenu
633	MAHIR BRAHIM	JB136800	902 656 713 725 929	119	Retenu
1129	IDRAAMI RACHID	JB304535	901 920 762 207 701	120	Retenu
1688	OUHMOU ABDELLATIF	JC99621	901 682 927 451 582	121	Retenu
1323	ELAARJI HABIBA	JB111402	901 492 760 433 251	122	Retenu
980	AIT MOUSSA HAJJOU	JC375585	900 024 484 501 573	123	Retenu
59	AGANCHICH LARBI	E228600	899 730 932 827 378	124	Retenu
1077	OUASSAA AHMED	JB131590	898 998 144 795 193	125	Retenu
648	OUKASSOU HICHAM	JB96632	898 911 115 203 845	126	Retenu
1180	FAKRI ZOUBIDA	JC94761	897 990 300 650 329	127	Retenu
816	TALEB LAHOUCINE	J259371	897 080 996 863 821	128	Retenu
1253	BENKASSINE YOUNESS	H249239	896 790 492 363 344	129	Retenu
1088	RICH AHMED	J200212	895 371 527 447 394	130	Retenu
854	CHOUKRALLAH ZAHRA	MC19615	893 609 217 669 739	131	Retenu
1261	AMDDAH HASSAN	J195429	893 272 612 664 126	132	Retenu
200	BOULJARF ABDESSLAME	JB169743	892 502 419 106 936	133	Retenu
1169	EL IDRISSE SIDI ALI BOUYA	SJ5431	892 077 852 142 608	134	Retenu
441	LAANANE YAMNA	JB153920	891 993 426 615 450	135	Retenu
1389	FELLOUSS FATIMA	J137692	891 337 407 343 518	136	Retenu
1163	ZIANI SAID	X154033	889 104 075 530 209	137	Retenu
476	DAAIF ABDELOUAHAB	JB112400	888 579 148 643 794	138	Retenu
229	FARISSI MOHAMED	JB184052	888 263 651 052 676	139	Retenu
1319	AMAASSOUNE HIND	J348720	887 783 893 122 920	140	Retenu
702	HAMRAOUI TOHAMI	TA23947	887 380 348 925 023	141	Liste d'attente
1340	WISSAR AIMAD	JB299533	887 366 782 125 665	142	Liste d'attente
55	OUIHMANE ABDESLEM	UA1397	886 869 445 248 174	143	Liste d'attente
528	RATIB SMAIL	JB111846	886 216 320 751 895	144	Liste d'attente
1170	RIDOUAN MALIKA	B367437	886 149 085 014 037	145	Liste d'attente
581	ZOUFRI NOURDDINE	LB37793	885 912 973 841 056	146	Liste d'attente
298	ELMZAOUG MOHAMEDAN	GA14201	883 611 785 590 101	147	Liste d'attente
587	ELMOUTAQI ELHOUCINE	JA89128	882 910 693 717 765	148	Liste d'attente
1158	KOURIAATE LATIFA	E453885	882 538 709 240 154	149	Liste d'attente
1483	GOUGANE KHADIJA	JC131980	882 366 832 317 036	150	Liste d'attente
1442	BOUNKHAILA NADIA	J289177	881 862 249 052 071	151	Liste d'attente
542	ELMOUTAOUAKIL AICHA	JB430776	880 187 668 886 281	152	Liste d'attente
778	MAGRI SOUAD	JB194677	880 100 721 108 850	153	Liste d'attente
93	OUBAHA AHMED	JB15740	880 006 591 943 256	154	Liste d'attente
457	MOUHOU BENKASSOU	X55827	878 673 645 389 292	155	Liste d'attente
191	ELYARTAOUI MOHAMMED	SH47429	878 275 196 064 058	156	Liste d'attente
462	WIFKAOUI KHADIJA	BE777431	877 744 782 951 168	157	Liste d'attente
225	BOUHIA MOHAMED ABDELLATIF	JB309109	877 547 611 489 505	158	Liste d'attente
1689	LAMKADAM MOHAMED	Z366057	876 181 179 999 834	159	Liste d'attente
1138	SAADI LATIFA	QA32589	876 027 331 924 848	160	Liste d'attente
837	IZNAGUEN ABDELLAH	I251013	876 002 478 677 631	161	Liste d'attente
458	BENZAKOUR AZEDDINE	J270978	875 379 574 699 773	162	Liste d'attente
1243	MINA ELHANNAOUI	J239407	874 963 870 368 240	163	Liste d'attente
34	EL BARE ABDELHAKIME	J360226	874 613 488 373 933	164	Liste d'attente
1345	NAMOUS FATIMA	JB112531	873 511 597 343 339	165	Liste d'attente
329	ELQADI FADMA	JB268510	872 131 841 503 061	166	Liste d'attente
1005	SABIRI MOHAMED	J160977	871 906 372 676 959	167	Liste d'attente
1052	TADOUT ABDALLAH	JB273425	871 357 683 648 696	168	Liste d'attente

Al Warda - Dcheira Al Jhadia

No	NOM	CIN	tirage au sort	Ordre	Résultat
1405	OUADDI AZIZ	JB346484	870 655 339 314 451	169	Liste d'attente
905	BENKERKICHE ALI	JB177280	869 655 605 439 786	170	Liste d'attente
31	HMOURI ABDELLAH	FL25876	868 933 248 275 750	171	Liste d'attente
485	BENNISS ABDERRAHMANE	SH35561	863 255 965 262 756	172	Liste d'attente
755	MOUSSABIK OMAR	JB72182	861 489 569 848 158	173	Liste d'attente
1604	ELBAHRI MUSTAPHA	I316615	861 196 186 106 259	174	Liste d'attente
1070	LHOUCENE BARRAG	JB152570	860 372 269 129 076	175	Liste d'attente
41	MADI MOHAMED	JB37634	859 175 756 482 618	176	Liste d'attente
881	ELHILI HAYAT	JB124393	859 153 593 183 487	177	Liste d'attente
1072	KARKOURE ANISS	BH174687	858 989 336 288 657	178	Liste d'attente
1224	LAGHECHAOUA MOHAMMED	JB125022	858 741 685 736 516	179	Liste d'attente
341	NAAIM SAID	J119051	858 286 881 850 739	180	Liste d'attente
248	ELAAMELY RACHID	JC273450	858 153 190 224 719	181	Liste d'attente
1100	ICHOU MOUNIR	JA80166	857 686 741 201 961	182	Liste d'attente

The image shows several handwritten signatures and scribbles in black ink. There are approximately six distinct marks, including a large, stylized signature on the left, a horizontal scribble in the center, and several other smaller, more complex signatures on the right side. The marks are scattered across the lower half of the page, below the table.



26 MARS 2008

02 1 1 4

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le Président du Conseil Communal de Dcheira Al Jhadia**


Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution.</p> <p><u>Programmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ AL WARDA - DCHEIRA AL JHADIA ❖ TALAINT VILLAS A EL KLEA 	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;"><u>LE DIRECTEUR GENERAL</u></p> <p style="text-align: right;">Société AL OMRANE AGADIR S.A. Le Directeur Général</p> <p style="text-align: right;"><i>M. Benali</i></p> <p style="text-align: right;">Mezahi BENALI</p>

26 MARS 2008



26 MARS 2008

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le le Gouverneur de la Préfecture d'Inezgane Ait Melloul**

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution.</p> <p><u>Programmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ AL WARDA - DCHEIRA AL JIHADIA ❖ TALAIN VILLAS A EL KLEA  <p>27 MARS 2008</p>	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">* <u>LE DIRECTEUR GENERAL</u> *</p> <p style="text-align: right;">M. AL OMRANE AGADIR S.A. Le Directeur Général</p> <p style="text-align: right;">Merahi BENALI</p> <p style="text-align: right;">26 MARS 2008</p>

**al omrane**

Agadir

26 MARS 2008

-02112

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur Régional de l'Habitat de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace - Souss Massa Draa

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution.</p> <p><u>Programmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ TAGHART IMMIOUDDAR I - AGADIR ❖ KHAOUARIZMI I - AGADIR ❖ KHAOUARIZMI II - AGADIR ❖ TANALT A1 et A2 - AGADIR ❖ MARHABA I - AGADIR ❖ EL MENZEH ILOT 5 BIS - AGADIR ❖ EL MENZEH II C - AGADIR ❖ AL WARDA A DCHEIRA ❖ TALAINT VILLAS A EL KLEA ❖ ADRAR VILLAS A AGADIR 	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.</p>

**LE DIRECTEUR GENERAL**

Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.
Le Directeur Général

Merahi BENALI

26 MARS 2008

...
الحد في الصلح
العقدية
أكادير

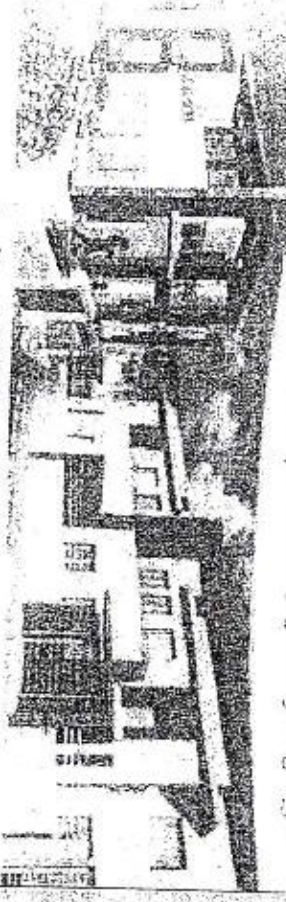
مشروع : الوردة - المشيرة الجهوية و العونت فيلا - القنينة
 إعلان وضع الطلبات من أجل الاستقالة

غير مدرجة شركة العون أكادير التي تلتزم من انطلاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستقالة من
 المشاريع التالية لأمانة أكادير ابتداء من 31 مارس 2008 إلى غاية 30 أبريل 2008 :

المحقة	المشروع
2710	الوردة - المشيرة الجهوية
1000	العونت فيلا - القنينة

على أن تكون في المنطقة ، وتوجه طلب خطي بمضمون يتطابق للترتيب الوارد في
 المشروع المرفوع فيه ، إلى شركة العون أكادير ، من ب 321 مكني زرقنة 29 فاس
 المغربي بالبريد أكادير .

المزيد من المعلومات الرجوع الاتصال بالقسم التجاري للشركة



فاس الموراب أكادير، ورقة 29 فاس . فاس
 هاتف : 028.84.12.10
 الفاكس : 028.84.12.10
 البريد الإلكتروني : فاس@وجار.مغ

...
الحد في الصلح
العقدية
أكادير

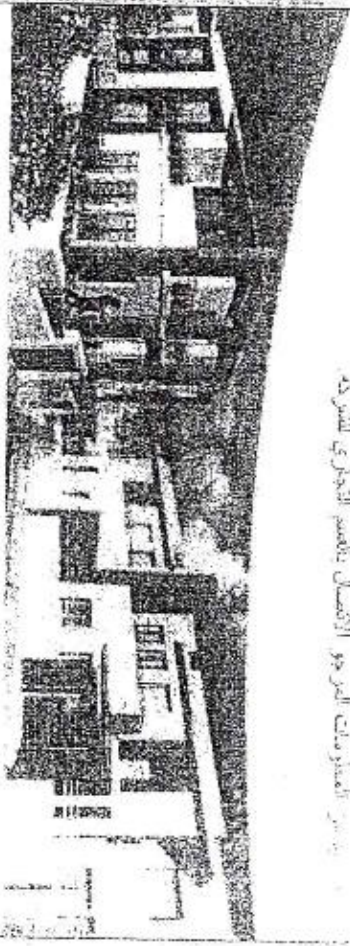
مشروع : أمراة فيلا الشطر الأول والشطر الثاني - أكادير
 إعلان وضع الطلبات من أجل الاستقالة

غير مدرجة شركة العون أكادير التي تلتزم من انطلاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستقالة من
 المشاريع التالية لأمانة أكادير ابتداء من 31 مارس 2008 إلى غاية 30 أبريل 2008 :

المحقة	المشروع
2722	أمراة فيلا الشطر الأول والشطر الثاني - أكادير

على أن تكون في المنطقة ، وتوجه طلب خطي بمضمون يتطابق للترتيب الوارد في
 المشروع المرفوع فيه ، إلى شركة العون أكادير ، من ب 321 مكني زرقنة 29 فاس
 المغربي بالبريد أكادير .

المزيد من المعلومات الرجوع الاتصال بالقسم التجاري للشركة



فاس الموراب أكادير، ورقة 29 فاس . فاس
 هاتف : 028.84.12.10
 الفاكس : 028.84.12.10
 البريد الإلكتروني : فاس@وجار.مغ



al omrane
Agadir

Le droit au logement...

Le droit au bonheur

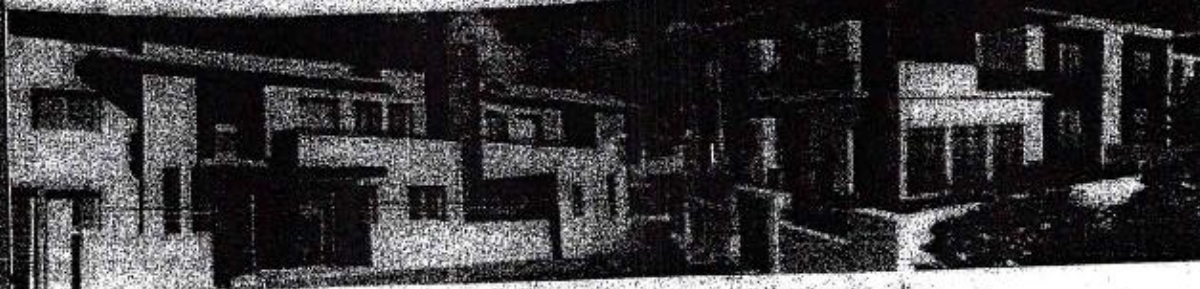
AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION

Le Directeur de la société AL OMRANE AGADIR porte à la connaissance du public que la date de **dépôt de demandes d'attribution des programmes cités ci-après**, commencera le **31 Mars 2008** et expirera le **30 Avril 2008**.

Programme	Consistance
AL WARDIA - DCHEIRA AL JIHADIA	210 Apts
AL TALAJINT VILLAS	100 Villas

Les personnes intéressées sont priées d'adresser leur demandes manuscrites précisant le programme désiré et accompagnées de la copie de la carte d'identité nationale, à la société AL OMRANE AGADIR, BP 321 Angle avenue 29 Février et avenue Cheikh Saadi Talborjt Agadir.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter la Division Commerciale de la société AL OMRANE AGADIR.



Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talborjt - Agadir
Tél: 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

العالم

العدد 21009 الأربعاء 25 من ربيع الأول 1429 الموافق 2 من أبريل 2008

العمران أكادير

الدخ في العكن ... الدخ في المعادة

مشروع : الوردة - الدشيرة الجهادية وتالعينت فيلا - القليعة

إعلان وضع الطلبات من أجل الاستفادة

ينهي مدير شركة العمران أكادير إلى العموم عن انطلاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستفادة من المشاريع التالية الكائنة بأكادير ابتداء من 31 مارس 2008 إلى غاية 30 أبريل 2008 :

المشاريع	المحتوى
الوردة - الدشيرة الجهادية	210 شقة
تالعينت فيلا - القليعة	100 فيلا

فعلى الراغبين في الاستفادة ، توجيه طلب خطي مصحوب ببطاقة التعريف الوطنية مع توضيح المشروع المرغوب فيه ، إلى شركة العمران أكادير ، ص ب 321 ملتقى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير .

للمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالتقسم التجاري للشركة.



شركة العمران أكادير، زون 29 فبراير - تالبرجت

الهاتف : 028.84.12.10

العمران أكادير فرع مجموعة العمران

المعماريون أكاديميون

الخط في العن ... الخط في العمارة

مشروع : الوردة - الدشيرة الجهانية و تالينت فيلا - القليعة

إعلان وضع الطلبات من أجل الاستفادة

ينهي مدير شركة العمران أكاديميون إلى العموم عن الطاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستفادة من المشاريع التالية الكاتبة بأكدير ابتداء من 31 مارس 2008 إلى غاية 30 أبريل 2008 :

المحتوى	المشاريع
210 شقة	الوردة - الدشيرة الجهانية
100 فيلا	تالينت فيلا - القليعة

تعلى الراغبين في الاستفادة ، توجيه طلب خطي مصحوب بطاقة التعريف الوطنية مع توضيح المشروع المرغوب فيه ، إلى شركة العمران أكاديميون ، ص ب 321 متنى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالرجت أكاديميون .

للغزيد من المعلومات الرجوع الاتصال بالقسم التجاري للشركة .



شركة العمران أكاديميون ، ذك 29 فبراير - تالوجت
الطالقة : 020.84.12.10
العمران أكاديميون فرع شمرطة الصيون

الدشيرة الجهادية في : 20 يونيو 2006

رقم : 174 / 06

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة انزكان ايت ملول
بلدية الدشيرة الجهادية

إن رئيس المجلس البلدي للدشيرة الجهادية

نظرا للطلب المؤرخ في الذي تقدم به السيد
التحضير والبناء السكان

بشأن الحصول على رخصة بناء المحسنة المكونة من
مكان إنجاز الأشغال شغل رتبة
4/74826

- نظرا للتصاميم المرفقة لهذا الطلب.
- نظرا للقرارات المتعلقة بتنظيم الطرق والبناء والصحة بمدينة الدشيرة الجهادية.
- نظرا للتصاميم للتنظيمية المعمارية الخاصة بقطاع
الدشيرة الجهادية

- نظرا للآراء التي يتضمنها ملف البحث
بالتاريخ 14 - 2 - 2006

بقرار

شروع : لوردة

الفصل الأول : يؤذن للسيد :
المؤسس لجمعية التحضير والبناء اتحاد

بالتقيام بالأشغال الواردة في طلب شريطة احترام القرارات المشار إليها أعلاه وكذلك الشروط الخاصة
المنصوص عليها في الفصول التالية :

الفصل الثاني : تنجز الأشغال تحت مراقبة الأعيان المكلفين بالطرق الجماعية. إن صلاحية الرخصة
الممنوحة مع مراعاة حفظ حقوق الغير والإدارة لا تتعدى سنة ابتداء من تاريخ إمضاءها وفضلا عن أنها قابلة
للإبطال حيث يمكن فسخها في أي وقت وبدون تعويض إذا كان الأمر يتعلق بالقيام بمنجزات على الطريق
العمومي تحتفظ السلطة الإدارية بحق تغيير أو فسخها عندها يقتضي الأمن العمومي أو السلامة الصحية
أروقة المدينة ذلك.

الفصل الثالث : على المستفيد أن يطلب من المصالح الجماعية قبل افتتاح الورش خط التصريف وكذا مقليس
مستوى الواد الحار ويجب بناء العتبات.

الفصل الرابع : يجب على المستفيد تعليق رقم وتاريخ الرخصة مستمرة طيلة مدة الأشغال، كما يجب عليه
في أي وقت رهن إشارة ممثلي المصالح الجماعية والتصاميم الأصلية المصادق عليها أو نسخة طبق الأصل
مؤشرة من طرف السلطة المحلية.

الفصل الخامس : لا يجوز البناء المنجزة قبل إشعار السلطة البلدية بإنهاء الأشغال لتحضير شهادة المطابقة
أو رخصة الإسكان.

الفصل السادس : تسقط هذه الرخصة إذا انقضت سنة من تاريخ تعليمها دون أن تشرع في الأشغال المتعلقة
بأسس المبنى المنصوص عليه في التصميم المرخص في شأنه.

20 يونيو 2006

إمضاء : الرئيس



البشير مصديق
الرئيس





18 MAI 2009

10433

DECISION

Le Président Directeur Général de la société AL OMRANE AGADIR SA ;

- Vu les dispositions de la charte commerciale.
- Vu la décision n° 32380 du 30 Octobre 2008.
- Vu que la consistance du projet AL WARDA est de 177.
- Vu que le nombre d'appartements vendus est de 11.
- Vu la nécessité de stimuler la vente des appartements du programme AL WARDA.

DECIDE

ARTICLE I : De procéder à la révision des prix de vente des appartements mentionnés sur la liste ci-jointe dûment signée du programme AL WARDA.

ARTICLE II : Les prix de vente des appartements dont la liste est jointe sont appliqués à partir de la date de la présente décision.

ARTICLE III : Le Directeur Commercial et le Directeur du Système d'Information sont chargés de l'application de la présente décision.

LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Président Directeur Général

Merah BEN ALI**18 MAI 2009**



18 MAI 2009

10433

DECISION

Le Président Directeur Général de la société AL OMRANE AGADIR SA ;

- Vu les dispositions de la charte commerciale.
- Vu la décision n° 32380 du 30 Octobre 2008.
- Vu que la consistance du projet AL WARDA est de 177.
- Vu que le nombre d'appartements vendus est de 11.
- Vu la nécessité de stimuler la vente des appartements du programme AL WARDA.

DECIDE

ARTICLE I : De procéder à la révision des prix de vente des appartements mentionnés sur la liste ci-jointe dûment signée du programme AL WARDA.

ARTICLE II : Les prix de vente des appartements dont la liste est jointe sont appliqués à partir de la date de la présente décision.

ARTICLE III : Le Directeur Commercial et le Directeur du Système d'Information sont chargés de l'application de la présente décision.

LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

Sté. AL OMRANE AGADIR SA
Le Président Directeur Général

Meradj BEN ALI

18 MAI 2009

CODTYPRI	LIBTYPR	LIBTYPRUN	NUMERPRO	CODEPRO	SURFPRO	PRIXPRO
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 107	Bur1	64	384 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 108	Bur2	64	384 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 109	Bur3	64	384 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 073	1	33	330 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 082	10	22	220 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 083	11	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 084	12	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 085	13	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 086	14	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 087	15	13	130 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 088	16	11	110 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 089	17	33	330 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 090	18	13	130 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 091	19	11	110 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 074	2	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 092	20	33	330 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 093	21	35	350 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 094	22	30	300 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 095	23	30	300 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 096	24	39	390 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 097	25	39	390 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 098	26	30	300 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 099	27	35	350 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 100	28	35	350 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 101	29	35	350 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 075	3	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 102	30	35	350 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 103	31	33	330 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 104	32	11	110 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 105	33	13	130 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 106	34	18	180 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 076	4	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 077	5	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 078	6	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 079	7	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 080	8	25	250 000
213	LOGAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)	COMMERCE	1 722 081	9	25	250 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 110	101	64	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 111	102	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 112	103	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 113	104	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 114	105	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 115	106	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 116	107	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 117	108	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 118	109	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 119	110	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 120	111	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 121	112	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 122	113	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 123	114	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 124	115	65	490000

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
DAOUBI Mejm Driss
Secrétaire Général

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Président Directeur Général

Merahi BELHALLI

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Driss EL JELSAIA
Directeur Commercial

Abdel-Ilah G. TIMANE
Chef de la Division Commerciale
Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Youssef BELHALLI
Directeur Programmation
et Développement
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Abdel-Ilah G. TIMANE
Chef de la Division Commerciale

PROGRAMME AL WARDA
LE 27/04/2009

COUITYPR	LIBTYPR	LIBTYUN	NUMEROC	CODEPROD	SURF_PROV	PREX_PROV
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 125	116	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 126	117	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 127	118	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 128	119	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 129	120	64	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 130	121	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 131	122	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 132	123	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 133	124	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 134	125	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 135	126	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 136	127	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 137	128	62	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 138	129	63	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 139	130	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 140	131	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 141	132	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 142	133	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 143	134	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 144	135	65	546 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 145	136	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 146	137	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 147	138	62	521 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 148	139	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 149	140	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 150	141	62	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 151	142	62	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 152	143	64	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 153	144	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 154	145	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 155	146	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 156	147	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 157	148	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 158	201	64	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 159	202	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 160	203	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 161	204	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 162	205	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 163	206	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 164	207	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 165	208	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 166	209	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 167	210	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 168	211	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 169	212	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 170	213	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 171	214	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 172	215	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 173	216	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 174	217	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 175	218	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 176	219	65	490000

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
DAOUÏ Djewjm Driss
Secrétaire Général

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Président Directeur Général
Merahi ZEMALI

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Djiss EL JELSALI
Directeur Commercial

Abdel-ilah OTHMANI
Chef de la Division Commerciale
Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.

OMRANE AGADIR S.A.
Youssef B. YAH
Projet de Développement
Mohamed KHALIL
Chef de Service Construction

PROGRAMME AL WARDIA
LE 27/04/2009

CODTYPRR	LIBTYPRR	LIBTYFIN	NLMFPROO	CODEPROO	SURF. PROV	PRIX PROV
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 177	220	64	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 178	221	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 179	222	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 180	223	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 181	224	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 182	225	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 183	226	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 184	227	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 185	228	62	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 186	229	63	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 187	230	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 188	231	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 189	232	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 190	233	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 191	234	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 192	235	65	546 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 193	236	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 194	237	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 195	238	62	521 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 196	239	65	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 197	240	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 198	241	62	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 199	242	62	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 200	243	64	490000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 201	244	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 202	245	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 203	246	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 204	247	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 205	248	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 206	301	64	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 207	302	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 208	303	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 209	304	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 210	305	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 211	306	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 212	307	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 213	308	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 214	309	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 215	310	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 216	311	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 217	312	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 218	313	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 219	314	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 220	315	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 221	316	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 222	317	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 223	318	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 224	319	65	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 225	320	64	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 226	321	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 227	322	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 228	323	64	538 000

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
DAOUDI Yezm Driss
Secrétaire Général

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Président Directeur Général
Merah El BEN ALI

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Driss EL JELSALI
Directeur Commercial

Abdel-ilah OTHMANI
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Youssef EL BACHA
Directeur Programmation et Développement
Mohamed KHALIL
Chef de Service Construction

PROGRAMME AL WARD
LE 27/04/2009

COOYFFR	LIBTYPPR	LIBTYPLN	NUMERPRD	CODEPRD	SURF_PROV	PREX_PROV
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 229	324	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 230	325	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 231	326	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 232	327	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 233	328	62	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 234	329	63	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 235	330	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 236	331	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 237	332	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 238	333	66	555 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 239	334	64	538 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 240	335	65	546 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 241	336	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 242	337	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 243	338	62	521 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 244	339	62	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 245	340	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 246	341	65	563 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 247	342	62	521 000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 248	343	62	450000
233	LOGS HAB. COLLECTIF 3 PIECES (F3)	LOGEMENTS - COLLECTIF	1 722 249	344	64	538 000
239	CONCIERGERIE		1 722 250	35	33	0
239	CONCIERGERIE		1 722 251	36	33	0
239	CONCIERGERIE		1 722 252	37	33	0

M'hamed KHALIL
Chef de Service Commercial

Abdel-ilah OTHMANE
Chef de la Division Commerciale
Sté. AL OMRANE AGADIR S.A

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Driss EL JELSALI
Directeur Commercial




Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Le Président Directeur Général
Meradi BEN ALI

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
DAOUDA YOUNIS
Secrétaire Général

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
YOUSSEF BIDALI
Directeur Programmation
et Développement

MANUEL DE COMMERCIALISATION

PROGRAMME : AL WARDA

DESIGNATION	NOM ET PRENOM	EMARGEMENT
LE DIRECTEUR GENERAL	MERAHI BEN AL	
LE SECRETAIRE GENERAL	DAOUDI NEJEM DRISS	
LE DIRECTEUR DE L'UGP	HSAINI MOHAMED	
LE DIRECTEUR COMMERCIAL	EL JELSALI DRISS	
LE CHEFDE LA DIVISION COMMERCIALE	ABDEL ILAH OTHMANE	



عقد بيع

بين : الدولة (الملك الخاص) الممثلة في شخص السيد مدير الاملاك المخزنية
الجامل محل المعايرة معه في شأن هذا العقد بدائرة الاملاك المخزنية
بأكادير .

من جهة

من جهة

وبين : المؤسسة الجمهورية للتجديد والبناء للجهة الجنوبية الممثلة في شخص
مديرها السيد خطيب لهبيل .

من جهة اخرى

بناء على المرسوم رقم 797-96-2 الصادر بتاريخ 11 شوال 1414 (24 مارس 1994)
بالاتفاق مع الدولة (الملك الخاص) في أن تباع بالتراضي قطعا أرضية مخزنية كائنته بجماع
أرضي ملول (للقليم أكادير) .

بحسب الاتفاق وتقرر ما يلي :

الفصل الأول :

تبيع الدولة (الملك الخاص) بمقتضى هذا العقد لفائدة المؤسسة الجمهورية
للتجديد والبناء للجهة الجنوبية على أساس الاثمنة الواردة ذكرها في الجدول التالي
المتضمن الارضية المبينة في نفس الجدول :

رقم الرسم الخطي	المساحة بالمتر المربع	ثمن البيع بالدرهم	ثمن المقتري المتر	الملك المخزنية
2539 (ج)	208	12.180	60	165
2540 (ج)	3.448	206.530	"	132
2914 (ج)	7.794	467.640	"	233
2916	5.624	337.440	"	141
2917	3.292	197.520	"	142
2918 (ج)	5.668	340.080	"	249
2921	11.031	661.360	"	147
2925	7.015	420.900	"	149
2956 (ج)	2.983	172.930	"	175

132,780	60	2,213	3122	175
12,145,020	"	202,417	4887	130
15,094,980	المجموع :	251,583	المجموع :	

قد رسمت حدود ماته القطع علاوة على ذلك بخط أحمر في التصميم المرفق بهذا الحقد
 قد دفعت المشتري ثمن البيع المذكور بصندوق قبضة الدشرة حسب الوصل عدد
 971238 بتاريخ فاتح غشت 1996.

المستفيد

الفصل الثاني :

ان المساحة المذكورة في هذا الحقد تعد تقريبية ولن تحدد بدقة الا بعد
 اجاز عملية التقسيم من طرف مصالح المحافظة على الاملاك العقارية بأكادير.
 وعندئذ يجب على الطرفين المتعاقدين ان يتناصفا فيما يرجع للفرق الذي
 قد يظهر في المساحة وذلك على اساس ستين (60) درهما للمتر المربع .

الفصل الثالث :

تستفيد المشتري من الارتفاقات الايجابية وتتحمل الارتفاقات السلبية سوا
 الظاهرة منها أو الخفية المصرح بها الا ان تتمسك بالاولى وتقدم دفعات ض
 الثانية الكمل تحت مسؤوليتهما ودون الرجوع على الدولة أو مطالبتها بأية ضمان
 كانت .

الفصل الرابع :

تحتفظ الدولة لنفسها بملكية التحف الفنية والاشياء الاثرية والكشوف
 والعملية التي يمكن العثور عليها بالقطع الارضية المبيعة .

الفصل الخامس :

لا يمكن للمشتري ان تحمل الدولة اية مسؤولية بسبب وقوع حادث كيقط
 كان نوعه قد نتسبب فيه معدات حربية أو منجرات يمكن العثور عليها بالقطع الارض
 المبيعة .

الفصل السادس :

يقوم رئيس دائرة الاملاك المخزنية بلبيداع نظير من هذا الحقد المخص
 للمشتري بالمحافظة على الاملاك العقارية بأكادير ويخبر هذه الاخيرة بذلك .

الفصل السابع :

يجب على المشتري داخل اجل ستة اشهر ان تتقدم بطلب تسجيل هذا الحقد
 في رسمها وعلى نفقتها بالسجلات العقارية .

الفصل الثامن :

جميع الضرائب والرسوم كيفما كان نوعها سواء الجاري بها العمل حالي
 والتي ستحدث مستقبلا والمتعلقة بالقطع الارضية المبيعة تتحملها المشتري ابتداء
 تاريخ .

وفي حالة ما لهذا سبق للدولة ان اذنت ضرائب او رسوما بسبب وقائهم
عمه بتاريخ فاتح يناير فلن المشتريه تكون ملزمة بتحويل الدولة عنها بنسبة
تفاعلا .

محل الثامن :

تتضمن المشتريه مصاريف التسجيل والتمبير المتطقه بهذا الحق .

وحرر في اربحه نظام
بأكاديير في

مشتريه :

عن مدير الاملاك المخزنيه وبأمر منه
رئيس دائره الاملاك المخزنيه
بأكاديير



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of the Interior, Republic of Chad.



شاهد بطحة امضاء المصادقة
بخط اليد
ان رئيس المجمع غير مسؤول عن
مضمون هذه الوثيقة
أكاديير في 19

11 أكتوبر 1996

عن الرئيس وبتفويضه
امضاء خياما محمد

PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION
LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX
AL WARDA

Le Jeudi 05 Novembre 2009 à 16 heures, s'est réunie au siège de la société * AL OMRANE AGADIR* SA, la commission chargée du tirage au sort des demandes déposées à AL OMRANE –AGADIR dans le cadre de LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX AL WARDA , sous la présidence de Monsieur Nejm Driss DAOUDI, Secrétaire Général de la société *Al OMRANE AGADIR *SA.

La commission est composée de :

Mr Nejm Driss DAOUIDI: Secrétaire General

Mr Driss EL JELSALI : Directeur Commercial à Al omrane Agadir

Mr Abdelhakim ABOUELABBES : Directeur d'unité de gestion de projet TAROUDANT

Mr Jamal OUBAHOU : Directeur d'unité de gestion de projet INEZGANE.

Mr Mimoun DRISSI SAIDI : Chef de la division des système Informatique

Mr Abdelilah OTHMANE : Manager Commercial.

Mr Mhammed KHALIL : D.V

Melle Karima AGUEROUAZ : Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

Au début de la séance le président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

- Que dans le cadre de la circulaire N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2, émanant de la société * HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE* il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un Notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.
- Que la société AL OMRANE AGADIR, lance la cession par voie d'offres de prix, des locaux commerciaux situés au programme AL WARDA cette offre s'adresse à toute personnes Physique ou Morale.
- Que TROIS (03) plis ont soumissionnés, la cession desdits locaux sera consentie après sélection des dossiers par une commission qui retiendra la meilleure offre en terme de prix.
- Une fois l'exposé du Président terminé il a été procédé à l'ouverture des plis pour l'affectation desdits locaux qui a donné les résultats suivants :

1-Monsieur **Driss ANOUAR**, a soumissionné pour le local portant le numéro **16** et le montant de l'offre est de 115.000,00 DHS.

2-Monsieur **Abdeslam CHARAI**, a soumissionné pour le local portant le numéro **16** et le montant de l'offre est de 120.000,00 DHS.

Vu que les deux soumissionnaires ont formulé la même demande la commission a décidé d'accepter l'offre la plus élevée et le local N° 16 sera attribué à Monsieur **Abdeslam CHARAI**.

3- Monsieur **Aziz AIT AHMED**, a soumissionné pour le local portant le numéro **20** et le montant de l'offre est de 334.000,00 DHS la commission après examen et vérification des critères de sélection lui a attribué le local demandé.

LA SEANCE EST LEVEE A 18 H 30


LA FEUILLE DE PRESENCE SIGNE PAR LES MEMBRES DE LA COMMISSION

Mr Nejm Driss DAOUIDI: Secrétaire Général 


Mr Driss EL JELSALI : Directeur Commercial à Al omrane Agadir 

Mr Abdelhakim ABOUELABBES : Directeur d'unité de gestion de projet TAROUDANT 

Mr Jamal OUBAHOU : Directeur d'unité de gestion de projet INEZGANE.

Mr Mimoun DRISSI SAIDI : Chef de la division des système Informatique 

Mr Abdelilah OTHMANE : Manager Commercial. 

Mr Mhammed KHALIL : D.V 

Melle Karima AGUEROU AZ : Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

PARDEVANT Maître **Mustapha AMGHAR**, Notaire à Agadir, soussigné,

A COMPARU

LA SOCIETE dénommée * **AL OMRANE AGADIR** * S.A, Société Anonyme , au Capital Social de TROIS CENT SOIXANTE TREIZE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE SIX MILLE TROIS CENT DIRHAMS (373.266.300,00 DHS), dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Rue du 29 Février et Boulevard Cheikh Saadi , Immatriculée au Registre de Commerce auprès du Tribunal de Commerce d'Agadir sous le N°14.049.

REGULIEREMENT REPRESENTEE

par Monsieur **Merahi BENALI**.
Agissant en qualité de Directeur Général
En vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet.

LEQUEL A PAR LES PRESENTES, requis le Notaire soussigné, de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour en assurer la conservation et qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions quand et à qui il appartiendra, un original du **PROCES DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX AL WARDA COMMERCE DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION EN DATE DU 5 NOVEMBRE 2009**

Laquelle pièce est demeurée ci-annexée, après avoir été signée par le comparant és-qualité, et revêtue, par le Notaire soussigné, de la mention d'annexe d'usage.

DONT ACTE SUR UN PAGE

**FAIT ET PASSE A AGADIR,
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,
L'AN DEUX MILLE NEUF,
LE**

Et lecture faite, le comparant és-qualité a signé avec le Notaire soussigné.



ROYAUME DU MAROC
SOCIETE AL OMRANE AGADIR

MONTAGE TECHNIICO-FINANCIER
OPERATION :
PROJET AL WARDA CONSTRUCTION

Code 60283-01

2008

COMMUNE DE DCHEIRA

A : Informations générales

PLHS AL omrane Agadir

1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION

1.1. DENOMINATION

AL WARDA

1.2. LOCALISATION

- 1.2.1. Région économique
- 1.2.2. Préfecture ou Province
- 1.2.3. Wilaya
- 1.2.4. Commune

SOUISS-MASSA-DRAA
AGADIR IDAOUTANANE
AGADIR
AGADIR

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE :

- 1.3-1 Maître d'Ouvrage
- 1.3-2 Opérateur
- 1.3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

AL OMRANE AGADIR
AL OMRANE AGADIR

Oui
 Non

1.3-3 Si oui Nature de la Maîtrise ?

- Maitrise partielle :
- Maitrise totale :
- Assistance technique

*
 *
 *

2 NATURE DE L'OPERATION

- Lotissement
- Construction
- Restoration de Climatiseur
- Opération intégrée rurale

*
 *
 *
 *

3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION

- 3-1 Date de mise en chantier (effective ou prévue)
- 3-2 Date de fin des travaux (effective ou prévue)

jany-07
oct-09

4 DONNEES FONCIERES

- 4-1 Superficie de l'assiette de l'opération
- 4-2 Superficie acquise en m²
- 4-3 Situation des terrains non acquis
- 4-3 Prix d'acquisition du Foncier Dû/m²

ha 65 a 80 ca

S. Bâti :

500

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquises	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m2)	Superficie Demandée (m2)	Date de la demande	Superficie expertisée (m2)	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
TOTAL						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

* Mettre une croix "X" dans la case correspondante

5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN

AL WARDA

Donner des indications sur la situation géographique du terrain
(références cadastrales)

--	--

AL WARDA

6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME

DESIGNATION	Nombre	Superficie totale couverte	Superficie totale cessible	Produits des ventes proposés	Prix/m ² moyen cessible
		en m ²	en m ²	en Dh	en Dh
LOGTS DE RESORPTION					
COMMERCES DE RESORPTION					
LOGTS DE PREVENTION					
COMMERCES DE PREVENTION					
LOGTS DE PEREQUATION					
AUTRES PRODUITS DE PEREQUATION					
LOGTS & COMMERCES PROMOTION	180	11 447	10 328	86 921 000	
VILLAS JUMEEES					
RECAPITULATION	180	11 447	10 328	86 921 000	8
DONT CONCIERGERIES	3	99	99		

7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M ² couvert Total	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	3 586 100	3 586 100	313	4%
Honoraires d'études et de contrôles	3 118 078	3 741 693	327	5%
Travaux d'équipements	2 035 194	2 442 233	213	3%
Travaux de constructions	43 406 075	52 087 290	4 550	63%
Commercialisation et conduite de l'opération	1 888 129	2 265 755	198	3%
Charges financières	4 080 559	4 488 615	392	5%
Impôts et taxes	2 220 389	6 209 670	542	7%
Aléas (Physique et Financier)	3 206 154	3 206 154	280	4%
Commission d'intervention du PPH	4 874 362	4 874 362	425	6%
Coût de revient	68 415 038	82 901 871	7 242	100%
Marge de promotion	4 019 129	4 019 129	351	5%
Chiffre d'affaires	72 434 167	86 921 000	7 593	
Prix de revient moyen par m² couvert (y compris les communs)			7 242	

B : Structure du prix de revient

AL WARDA

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA				
		T.V.A.	T.T.C.			

CH I . ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.

1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	3 290 000	-	-	3 290 000	287,41	3,97%
1.2. Frais d'acquisition	-	-	-	-	-	-
1.2.1. Frais d'enregistrement	164 500	-	-	164 500	14,37	0,20%
1.2.2. Frais de mutation foncière	49 350	-	-	49 350	4,31	0,06%
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement initial	49 350	-	-	49 350	4,31	0,06%
1.2.4. Frais d'acte	32 900	-	-	32 900	2,87	0,04%
Sous total 1.2	296 100	-	-	296 100	25,87	0,36%
1.3. Frais de libération du sol	-	-	-	-	-	-
1.3.1. Indemnités d'éviction	-	-	-	-	-	-
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-	-	-	-	-	-
Sous total 1.3	-	-	-	-	-	-
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-	-	-	-	-	-
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-	-	-	-	-	-
Total du chapitre 1	3 586 100	-	-	3 586 100	313,28	4,33%

CH 2 . HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES

2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-	-	-
2.2. Les honoraires du Géomètre	-	-	-	-	-	-
2.2.1. Travaux topographiques, Plans et enquêtes parcellaires	2 262	20%	452	2 714	0,24	0,00%
2.2.2. Cadage et bornage préliminaires	-	20%	-	-	-	-
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	371 250	20%	74 250	445 500	38,92	0,54%
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-	-	-
Sous total 2.2	373 512	-	74 702	448 214	39,16	0,54%
2.3. Les honoraires de l' Architecte	-	-	-	-	-	-
2.3.1. Etudes urbanistiques	-	20%	-	-	-	-
2.3.2. Etudes architecturales	1 506 776	20%	301 355	1 808 132	157,96	2,18%
Sous total 2.3	1 506 776	-	301 355	1 808 132	157,96	2,18%
2.4. Les honoraires des études techniques	-	-	-	-	-	-
2.4.1. Etudes de V.R.D	16 286	20%	3 257	19 543	1,71	0,02%
2.4.2. Etudes techniques de construction	645 761	20%	129 152	774 914	67,70	0,93%
2.4.3. Etudes géotechniques	5 429	20%	1 086	6 514	0,57	0,01%
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	20%	-	-	-	-
2.4.5. Autres études	22 619	20%	4 524	27 143	2,37	0,03%
Sous total 2.4	690 094	-	138 019	828 113	72,34	1,03%
2.5 Les honoraires du contrôle technique	210 911	20%	42 182	253 093	22,11	0,31%
2.6 Les honoraires des laboratoires	336 784	20%	67 357	404 141	35,31	0,49%
Total du chapitre 2	3 118 078	-	623 616	3 741 693	326,87	4,61%

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH.3. TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

AL WARDA

3.1. Assainissement -Voirie						
3.1.1. Voirie	394 800	20%	78 960	473 760	41,39	0,57%
3.1.2. Assainissement	394 800	20%	78 960	473 760	41,39	0,57%
3.1.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'assai.	78 960	20%	15 792	94 752	8,28	0,11%
Sous total 3.1	868 560	-	173 712	1 042 272	91,05	1,26%
3.2. Electricité						
3.2.1. Travaux d'électrification	296 100	20%	59 220	355 320	31,04	0,43%
3.2.2. Eclairage public	246 750	20%	49 350	296 100	25,87	0,36%
3.2.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'électrific.	71 084	20%	14 213	85 277	7,45	0,10%
Sous total 3.2	613 914	-	122 783	736 697	64,36	0,88%
3.3. Eau potable						
3.3.1. Réseau d'eau potable	296 100	20%	59 220	355 320	31,04	0,43%
3.3.2. Peines et soins (du service concessionnaire du réseau)	59 220	20%	11 844	71 064	6,21	0,09%
Sous total 3.3	355 320	-	71 064	426 384	37,25	0,51%
3.4. Téléphone (Travaux de génie civil et câbles)	197 400	20%	39 480	236 880	20,69	0,29%
3.5. Espaces verts et aménagements des abords	-	20%	-	-	-	-
3.6. Equipements hors site et autres travaux	-	20%	-	-	-	-
3.7. Révision des prix sur travaux d'équipement	-	20%	-	-	-	-
Total du chapitre 3	2 035 194	-	407 039	2 442 233	213,35	2,95%

CH.4. CONSTRUCTIONS

4.1. Travaux de Constructions						
4.1.0. Tout corps d'état	38 347 450	20%	7 669 490	46 016 940	4 020,00	55,51%
4.1.1. Gros-œuvres	-	20%	-	-	-	-
4.1.2. Blanchéité	-	20%	-	-	-	-
4.1.3. Revêtements	-	20%	-	-	-	-
4.1.4. Menuiserie Bois-Ferronnerie	-	20%	-	-	-	-
4.1.5. Menuiserie Aluminium	-	20%	-	-	-	-
4.1.6. Electricité - Lustrerie	-	20%	-	-	-	-
4.1.7. Plomberie - Appareils Sanitaires	-	20%	-	-	-	-
4.1.8. Peinture-vitrerie	-	20%	-	-	-	-
4.1.9. Aménagements extérieurs	789 600	20%	157 920	947 520	82,77	1,14%
Sous total 4.1	39 137 050	-	7 827 410	46 964 460	4 102,77	56,65%
4.2. Equipements nécessaires à l'usage des locaux						
4.2.1. Fournitures et pose des ascenseurs	-	20%	-	-	-	-
4.2.2. Gâmes et câbles de télécommunication	-	20%	-	-	-	-
4.2.3. Antennes de télévision	-	20%	-	-	-	-
4.2.4. Surpresseurs éventuels	-	20%	-	-	-	-
4.2.5. Branchements individuels	355 320	20%	71 064	426 384	37,25	0,51%
Sous total 4.2	355 320	-	71 064	426 384	37,25	0,51%
4.3. Révision des prix sur travaux de construction	3 913 705	20%	782 741	4 696 446	410,28	5,67%
Total du chapitre 4	43 406 075	-	8 681 215	52 087 290	4 550,30	62,83%

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES (en Dh)				Prix de revient/m ² couvert	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		

CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION		AL WARDA				
5.1. Frais de commercialisation du programme						
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	221 452	20%	44 290	265 742	25,73	0,32%
5.1.2. Annonces et publicité	132 871	20%	26 574	159 445	13,93	0,19%
5.1.3. Gardiennage et services après vente	648 000	20%	129 600	777 600	67,93	0,94%
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-	-	-
Sous total 5.1	1 002 323	-	200 465	1 202 787	105,07	1,45%
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-	-	-
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-	-	-
5.4. Autres frais divers(Réfection,Divers)	885 606	20%	177 161	1 062 767	92,86	1,28%
Total du chapitre 5	1 888 129	-	377 626	2 265 755	197,93	2,73%

CH 6 . CHARGES FINANCIERES						
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	4 080 559	10%	408 056	4 488 615	392,12	5,41%
6.2. Garanties financières	-	-	-	-	-	-
6.2.1. Frais d'hypothèque	-	-	-	-	-	-
6.2.2. Frais d'études du dossier	-	-	-	-	-	-
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-	-	-	-	-	-
Sous total 6.2	-	-	-	-	-	-
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-	-	-
Total du chapitre 6	4 080 559	-	408 056	4 488 615	392,12	5,41%

CH 7 . IMPOTS ET TAXES						
7.1. Taxes de voirie et redevances						
7.1.1. Taxes d'autorisation de Lotie/Contr	364 314	-	-	364 314	31,83	0,44%
7.1.2. Taxe d'édilité	-	-	-	-	-	-
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régions	420 620	20%	84 124	504 744	44,09	0,61%
7.1.4. Frais du branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-	-	-
Sous total 7.1	784 934	-	84 124	869 058	75,92	1,05%
7.2. Taxes foncières						
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	1 435 454	-	-	1 435 454	125,40	1,73%
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-	-	-	-	-	-
Sous total 7.2	1 435 454	-	-	1 435 454	125,40	1,73%
7.3. T.V.A.						
7.3.1. T.V.A collectée	14 486 833	-	-	14 486 833	125,40	1,73%
7.3.2. T.V.A déductible	10 581 675	-	-	10 581 675	92,86	1,28%
7.3.3. T.V.A résiduelle (Solde fiscal)	3 905 158	-	-	3 905 158	341,15	4,41%
Total du chapitre 7	2 220 388	-	3 989 282	6 209 670	542,47	7,49%

CH 8 . ALEAS (Physique et Financier)	3 206 154	-	-	3 206 154	280,09	3,87%
SOUS TOTAL	63 540 676	-	14 486 833	78 027 509	6 816,42	94,12%
CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION	4 874 362	-	-	4 874 362	425,82	5,58%
COUT DE REVIENT	68 415 038	-	14 486 833	82 901 871	7 242,00	100%
CH 10 . MARGE DE PROMOTION	4 019 129	-	-	4 019 129	351,11	5%
CHIFFRE D'AFFAIRES	72 434 167	20%	14 486 833	86 921 000	7 553,34	100%

OPERATION:

AL WARDIA

Listing

N°	TYPE		Niveaux	SURFACE COUVERTE H.O (m²)	Annexes, coss (m²)			AUTRES (Cours, ...)	Prix de cession (dhs)	OBSERVATION
	Imm	Appt			SUR FAC E TER	SURFAC E JARDIN (m²)	SURFAC E BALCON (m²)			
1	1		RDC	33					330 000,00	Commerce & W.C
2	2		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
3	2		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
4	3		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
5	3		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
6	4		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
7	4		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
8	5		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
9	5		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
10	5		RDC	22					220 000,00	Commerce & W.C
11	7		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
12	7		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
13	8		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
14	8		RDC	25					250 000,00	Commerce & W.C
15	9		RDC	13					130 000,00	Commerce & W.C
16	9		RDC	11					110 000,00	Commerce & W.C
17	9		RDC	33					330 000,00	Commerce & W.C
18	10		RDC	13					130 000,00	Commerce & W.C
19	10		RDC	11					110 000,00	Commerce & W.C

20	10		RDC	33						330 000,00	Commerce & W.C
21	11		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
22	11		RDC	30						300 000,00	Commerce & W.C
23	12		RDC	30						300 000,00	Commerce & W.C
24	12		RDC	39						390 000,00	Commerce & W.C
25	13		RDC	39						390 000,00	Commerce & W.C
26	13		RDC	30						300 000,00	Commerce & W.C
27	14		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
28	14		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
29	15		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
30	15		RDC	35						350 000,00	Commerce & W.C
31	16		RDC	33						330 000,00	Commerce & W.C
32	16		RDC	11						110 000,00	Commerce & W.C
33	16		RDC	13						130 000,00	Commerce & W.C
34	1		RDC	18						180 000,00	Commerce & W.C
35	13		RDC	33						-	Conciergerie
36	13		RDC	33						-	Conciergerie
37	12		RDC	33						-	Conciergerie
UNITE	37	TOTAL	RDC	986						8 870 000,00	
101	1	T6	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
102	2	T6	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
103	2	T6	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

104	2	T5	1 ^{er} ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
105	3	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
106	3	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
107	3	T5	1 ^{er} ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
108	4	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
109	4	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
110	4	T5	1 ^{er} ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
111	5	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
112	5	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
113	5	T5	1 ^{er} ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
114	5	T5	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
115	6	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
116	6	T5	1 ^{er} ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
Bureau1	6	B1	1 ^{er} ETAGE	64					384 000,00	BUREAU
117	7	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
118	7	T6	1 ^{er} ETAGE	65				2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
118	7	T5	1 ^{er} ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
120	8	T4	1 ^{er} ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
121	8	T7	1 ^{er} ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
122	8	T4	1 ^{er} ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
123	9	T4	1 ^{er} ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
124	9	T7	1 ^{er} ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

125	9	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
126	10	T5	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
127	10	T6	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
128	10	T1	1 ^{er} ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
129	11	T3	1 ^{er} ETAGE	63						530 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
130	11	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
131	11	T7	1 ^{er} ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
132	12	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
133	12	T7	1 ^{er} ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
134	12	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
135	13	T5	1 ^{er} ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
136	13	T6	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
137	13	T6	1 ^{er} ETAGE	65					2	563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
138	14	T1	1 ^{er} ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
139	14	T5	1 ^{er} ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
140	15	T6	1 ^{er} ETAGE	65						563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
141	15	T2	1 ^{er} ETAGE	62					2	538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
142	15	T1	1 ^{er} ETAGE	62						521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
143	16	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
144	16	T7	1 ^{er} ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
145	18	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
146	1	T4	1 ^{er} ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

147	1	T7	1 ^{er} ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
148	1	T7	1 ^{er} ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
UNITE	49	TOTAL	1 ETAGE	3 166	-	-	36	-	26 757 000,00	-
201	1	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
202	2	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
203	2	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
204	2	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
205	3	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
206	3	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
207	3	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
208	4	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
209	4	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
210	4	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
211	5	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
212	5	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
213	5	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
214	6	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
215	6	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
216	6	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
Bureau2	6	B1	2 ^e ETAGE	64					384 000,00	BUREAU
217	7	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
218	7	T6	2 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

219	7	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
220	9	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
221	6	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
222	8	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
223	9	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
224	9	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
225	9	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
226	10	T6	2 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
227	10	T6	2 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
228	10	T1	2 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
229	11	T3	2 ^e ETAGE	63					530 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
230	11	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
231	11	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
232	12	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
233	12	T7	2 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
234	12	T4	2 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
235	13	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
236	13	T6	2 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
237	13	T6	2 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
238	14	T1	2 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
239	14	T5	2 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
240	15	T6	2 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

241	15	T2	2 ^e ETAGE	62						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
242	15	T1	2 ^e ETAGE	62				2		521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
243	16	T4	2 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
244	16	T7	2 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
245	18	T4	2 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
246	1	T4	2 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
247	1	T7	2 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
248	1	T7	2 ^e ETAGE	66						555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
UNITE	49	TOTAL		3 166				36		26 757 000,00	
301	1	T4	3 ^e ETAGE	64						538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
302	2	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
303	2	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
304	2	T5	3 ^e ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
305	3	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
306	3	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
307	3	T5	3 ^e ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
308	4	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
309	4	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
310	4	T5	3 ^e ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
311	5	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
312	5	T6	3 ^e ETAGE	65				2		563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
313	5	T5	3 ^e ETAGE	65						546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

314	6	T5	3 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
							2			
315	6	T6	3 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
							2			
316	6	T5	3 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
Bureau3	6	B1	3 ^e ETAGE	64					384 000,00	BUREAU
317	7	T6	3 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
							2			
318	7	T6	3 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
							2			
319	7	T5	3 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
320	8	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
321	8	T7	3 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
322	8	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
323	8	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
324	9	T7	3 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
325	9	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
326	10	T6	3 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
							2			
327	10	T6	3 ^e ETAGE	65					563 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
							2			
328	10	T1	3 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
329	11	T3	3 ^e ETAGE	63					530 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
330	11	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
331	11	T7	3 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
332	12	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
333	12	T7	3 ^e ETAGE	66					555 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche
334	12	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w.c/douche

335	13	T6	3 ^e ETAGE	65					546 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
336	13	T6	3 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
337	13	T6	3 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
338	14	T1	3 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
339	14	T1	3 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
340	14	T5	3 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
341	15	T6	3 ^e ETAGE	65			2		563 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
342	15	T1	3 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
343	15	T1	3 ^e ETAGE	62					521 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
344	16	T4	3 ^e ETAGE	64					538 000,00	3pieces, cuisine & w/douche
UNITE	46	TOTAL	ETAGE 3	2 902			36		24 537 000,00	
UNITE	180	TOTAL GENER		10 220			108		86 921 000	

✓

MONTAGE TECHNIQUE FINANCIER DE L'OPERATION AL WARDA
"CONSTRUCTION"

COUT PREVISIONNEL (OH TTC)	82 901 870,86
RECETTES PREVISIONNELLES	86 921 000,00

Chef de projet

[Signature]
OUBAHOU Jamal
 Coordinateur
 Ste. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Directeur UGP

[Signature]

Division DEP

[Signature]
 Secrétaire
 Ste. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Division Foncière

[Signature]
KOURT HASSSEN
 Chef de la Division Foncière

Division Commerciale

[Signature]
 Mr ABDELWAH
 OTHMANE

Pour Le Directeur Commercial
 de la Ste. AL OMRANE AGADIR "S.A." et PD
 Le Chef du Département Commercial

Driss EL JEL SALL

Département Technique

[Signature]
 Driss EL JEL SALL
 Chef du Département Technique

Département Administratif & Financier

[Signature]
 Ste. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 M. ELHADOU
 Directeur Financier

Attaché Direction

[Signature]
 Attaché Direction
 René Interne

Le Directeur Général

Ste. AL OMRANE AGADIR S.A.
 Le Directeur Général

M. ELHADOU

COMMUNE DE TIZNIT

PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DU PROGRAMME
AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA

Le vendredi 10 Octobre 2008 à 10Heures, s'est réunie au siège de la société * AL OMRANE AGADIR* SA, la commission chargée du tirage au sort des demandes déposées à AL OMRANE –AGADIR dans le cadre du PROGRAMME AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA, sous la présidence de Monsieur Merah BENALI, Directeur Général de la société *Al OMRANE AGADIR *SA.

La commission est composée de :

Mr Merah BENALI : Directeur général d'al Omrane Agadir.
Mr Nejm Driss DAOUIDI : Secretaire General
Mr Driss EL JELSALI : Chef du Département Commercial à Al omrane Agadir
Mr Mohamed HSAINI : Directeur d'unité de gestion de projet à Al Omrane Agadir
Mr Mimoun DRISSI SAIDI : Chef de la division des système Informatique
Mr Abdelilah OTHMANE : Chef de la division Commerciale
Melle Karima AGUEROUAZ : Premier Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

Au début de la séance le président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

- Que dans le cadre de la circulaire N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2, émanant de la société * HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE* il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un Notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.
- Que les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivant :
 - La résidence dans le GRAND AGADIR (ce critère n'est pas retenu pour les résidents marocains à l'Etranger).
 - Etre titulaire de la carte d'identité Nationale.
 - N'avoir jamais été affectataire dans aucun projet d'AL OMRANE AGADIR.
- Qu'une fois le tirage effectué, une commission étudiera les dossiers des candidats retenus et ce suivant les critères de sélection sus indiquées à la circulaire N° 1967 sus citée ainsi que la charte de commercialisation.

Une fois le Président de séance a terminé son exposé, le chef de la division de système Informatique à AL OMRANE a présenté aux membres de la commission le programme Concerné par l'opération ainsi que la méthode qui sera utilisée pour le tirage au sort savoir :

- le nombre des demandes déposées pour PROGRAMME AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA I et II s'élèvent à 1688 demande.
- Les demandes retenues selon les critères de sélection sus exposés pour le tirage au sort du PROGRAMME AL WARDA –DCHEIRA AL JIHADIA s'élèvent à 1.319 demandes.

- Le tirage au sort repose sur l'utilisation de la Fonction *aléa*, cette fonction reçoit un chiffre aléatoire compris entre 0 et 1, le chiffre obtenu est multiplié par 10 à la puissance 15, les demandes sont classées par ordre décroissant du chiffre obtenu par le tirage au sort, les demandes ayant obtenues les chiffres les plus grands sont prioritaires.

Après ces exposés il a été procédé au tirage au sort par ordinateur en présence des membres de la commission suivant la méthode expliquée ci-dessus qui a donné les résultats suivants :

**RESULTAT DU TIRAGE AU SORT DE LA COMMISSION DU PROGRAMME AL WARDA
-DCHEIRA AL JIHADIA**

Les demandes retenues sont 140
La liste d'attente est 42
Les noms prénoms des candidats retenus et la liste d'attente sont annexés aux présentes.

LA SEANCE EST LEVEE A 11 HEURES
LA FEUILLE DE PRESENCE SIGNE PAR LES MEMBRES DE LA COMMISSION

Mr Merahi BENALI
Directeur Général AL OMRANE AGADIR

Sté AL OMRANE AGADIR S.A.
Le Directeur Général

Merahi BENALI 10 OCT 2008

Mr Nejm Driss DAOUIDI
Secrétaire Général

DAOUIDI Nejm Driss
Chef du Département Technique
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

DRISS EL JELSALI

Mr Driss EL JELSALI
Chef du Département Commercial à Al omrane Agadir

Driss EL JELSALI
Chef du Département Commercial
de la Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mr Mohamed HSAINI
Directeur d'unité de gestion de projet à Al Omrane Agadir

Mohamed HSAINI
Directeur d'Unité de Gestion de Proj
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mr Abdelilah OTHMANE :
Chef de la division Commerciale

Abdelilah OTHMANE
Chef de la Division Commerciale
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mr Mimoun DRISSI SAIDI
Chef de la division du système Informatique

Mimoun DRISSI SAIDI
Chef de la Division du Système
d'Information et Informatique

Melle Karima AGUEROUAZ
Premier Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

PARDEVANT Maître **Mustapha AMGHAR**, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

LA SOCIETE dénommée * **AL OMRANE AGADIR** * S.A, Société Anonyme , au Capital Social de TROIS CENT SOIXANTE TREIZE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE SIX MILLE TROIS CENT DIRHAMS (373.266.300,00 DHS), dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Rue du 29 Février et Boulevard Cheikh Saadi , Immatriculée au Registre de Commerce auprès du Tribunal de Commerce d'Agadir sous le N°14.049.

REGULIEREMENT REPRESENTEE

par Monsieur **Merahi BENALI**.

Agissant en qualité de Directeur Général

En vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet.

LEQUEL A PAR LES PRESENTES, requis le Notaire soussigné, de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour en assurer la conservation et qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions quand et à qui il appartiendra, un original du **PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DU PROGRAMME AL WARDA – DCHEIRA AL JIHADIA**

Laquelle pièce est demeurée ci-annexée, après avoir été signée par le comparant és-qualité, et revêtue, par le Notaire soussigné, de la mention d'annexe d'usage.

DONT ACTE SUR UN PAGE

**FAIT ET PASSE A AGADIR,
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,
L'AN DEUX MILLE HUIT,
LE**

Et lecture faite, le comparant és-qualité a signé avec le Notaire soussigné.

Sté. AL OMRANE AGADIR s.à
Le Directeur Général
x
Merahi BENALI

