

# CATALOGUE PRODUITS RABAT - SALE - KENITRA

# 2020



**APPARTEMENTS**



**LOT DE TERRAIN**



**COMMERCES**

 **Al Omrane Bot**

 **05 22 49 41 15**



**080 100 15 16**  
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE



KENITRA



KENITRA

## LOGEMENTS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE
MASSIRA	APPARTEMENTS	52	55	250 000 HT

### Texte descriptif du projet :

La résidence Al Massira est un ensemble de logements sociaux bien situés sur l'avenue principale du quartier "Saknia".

### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon, et salle de bain.- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon, et salle de bain.

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE	PRIX DE VENTE
AL BOUSTANE (Ex- Jnane 3)	R+3 à RDC Habitat	à partir de 150	à partir de 570 000 dhs
AL BOUSTANE (Ex- Jnane 3)	R+3 à RDC commercial	à partir de 150	à partir de 570 000 dhs

### Texte descriptif du projet :

Le lotissement AL Boustane est situé à cheval entre le lotissement Allaymoune et le lotissement Al Félline dans un nouveau quartier limitrophe des quartiers Ouled Mbarek 1 & 2 .

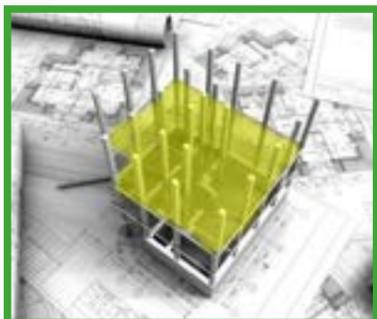
### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'un lotissement qui dispose d'une variété de lots de terrain
- Environnement calme et paisible
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir : hammam, four, crèche, mosquée
- Accessible par voies carrossables

KENITRA

KENITRA

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE	PRIX DE VENTE
ALLAYMOUNE	Lots de terrain en R+3 à RDC Habitat	à partir de 150	à partir de 570 000 dhs

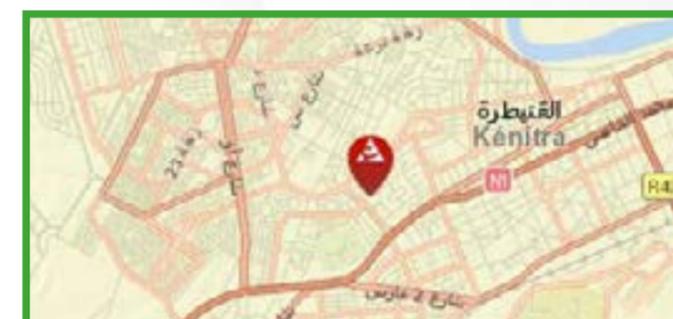
### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Allaymoune bénéficie d'un emplacement bien dégagé et faisant partie d'un quartier nouvellement aménagé à l'entrée de la ville de Kénitra Rive droite en venant de la ville de Salé. Il vous offre des lots pour habitat collectif pour assurer l'avenir de votre logement ou vous procurer une opportunité immobilière.

### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'un lotissement qui dispose d'une variété de lots de terrain
- Environnement calme et paisible
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir : hammam, four, crèche, mosquée
- Accessible par voies carrossables

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE Max	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
LE VALLON	Lots Promotionnel R+3 à RDC Habitat	à partir de 150		à partir de 780 000 Dhs	
LE VALLON	Lots Promotionnels Villa Bande	380	440	103 7400 Dhs	120 1200 Dhs

### Texte descriptif du projet :

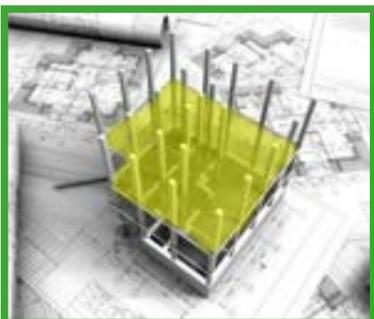
Le projet Le Vallon se situe en plein centre de la ville de Kénitra et se compose de lots de terrains à RDC commercial et à RDC habitat offrant une réelle opportunité d'investissement.

### Caractéristiques techniques :

Lots de terrain en R+2, R+3 et R+4 à RDC Commercial et Habitat en plein centre de Kénitra

## KENITRA

### LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
AL HADIKA	Lots Promotionnels r+3 RDC Commercial	150		615 000 Dhs	627 300 Dhs
AL HADIKA	Lots Promotionnels Villa Bande	240		685 440 Dhs	
AL HADIKA	Lots Promotionnels Villa Jumelees	280	284	742 560 Dhs	974 688 Dhs
AL HADIKA	Lots Promotionnels Villa Isolees	400	786	920 000 Dhs	247 6686 Dhs

#### Texte descriptif du projet :

Al Hadika est un nouveau projet de lotissement à l'entrée de Kénitra

#### Caractéristiques techniques :

- La Société Al Omrane Rabat – Salé – Kénitra met en vente des lots de terrain en R+2, R+3, R+4 à RDC commercial et des lots de villas

## KHEMISSSET - TIFELT

### LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE Max	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
JNANE ZÉM-MOUR TR2	Lots Promotionnel R+3 à RDC Commercial	150	256	412 500	746 240

#### Texte descriptif du projet :

Le projet Jenane Zemmour est la continuité du lotissement Belmiloudi .Il est à proximité du Souk Hebdomadaire, de la Zone d'Activité et du club Equestre de la ville de Khémisset.

#### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'un lotissement doté des lots promotionnels pour Habitat collectif en R+3
- Accessible par voies carrossables
- Disponibilité de parking sous sol

## KHEMISSSET - TIFELT

### LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE Max	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
RIAD	HC2	100	124	200 000 Dhs	248 000 Dhs
RIAD	HC3	165	250	249 000 Dhs	650 000 Dhs
RIAD	HC2	125	125	175 000 Dhs	175 000 Dhs

#### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Riad est la continuité du lotissement DALYA à l'entrée de la ville de Tiflet côté gauche en venant de la ville de Rabat

#### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'un lotissement doté des lots d'habitat individuel ou collectif
- Accessible par voies carrossables

## KHEMISSSET - TIFELT

### LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE Max	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
AL FELLINE	HC2	90	121	262 080 Dhs	383 264 Dhs
AL FELLINE	HE2	85	132	173 400 Dhs	296 208 Dhs

#### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Al Feline est un nouveau quartier se trouvant à l'entrée de la ville de Tiflet et il est limitrophe du lotissement Dalia .

#### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'une première tranche d'un lotissement comportant des lots d'Habitat individuel ou collectif avec des équipements de première nécessité .
- Environnement calme et paisible
- Accessible par voies carrossables
- Disponibilité de parking sous sol

SALÉ

SALÉ

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE Max	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
ASSAADA	Lots Promotionnels R+4 À RDC Commercial	273	377	3 003 000 Dhs	4 901 000 Dhs

### Texte descriptif du projet :

Le Lotissement Assaada se situe à Salé Jadida dans un quartier

### Caractéristiques techniques :

- Lots de terrain promotionnels en R+3 avec Rez de chaussée habitat

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE Max	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
AL MOUNTAZAH TR1	Lots Promotionnels R+4 RDC Commercial	350	498	1 589 450 Dhs	2 116 500 Dhs
AL MOUNTAZAH TR1	Lots Promotionnels R+4 RDC Habitat	85	132	1 365 000 Dhs	1 560 000 Dhs

### Texte descriptif du projet :

Le Lotissement Al Mountazah TR1 est un nouveau Quartier en face du souk Al Ahad à Sidi Bouknadel. Il se trouve sur la Route Nationale qui relie l'entrée et la sortie de l'autoroute «Rabat – Kénitra» et Ain Barka.

### Caractéristiques techniques :

- Lots de terrain promotionnels en R+4 avec Rez de chaussée habitat
- Lots de terrain promotionnels en R+4 avec Rez de chaussée Commercial

SALÉ

SIDI KACEM-SIDI SLIMANE

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE	PRIX DE VENTE
AL MOUNTAZAH TR2	Lots Promotionnels R+3 RDC Habitat	155	589 000 Dhs

### Texte descriptif du projet :

Le Lotissement Al Mountazah TR2 est un nouveau Quartier en face du souk Al Ahad à Sidi Bouknadel. Il se trouve sur la Route Nationale qui relie l'entrée et la sortie de l'autoroute «Rabat – Kénitra» et Ain Barka.

### Caractéristiques techniques :

- Lots de terrain promotionnels en R+3 avec Rez de chaussée habitat
- Lots de terrain promotionnels en R+3 avec Rez de chaussée Commercial

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
OUALILI TR2	Lots Economiques R+2 RDC Habitat	99	128	128 520 Dhs	182 784 Dhs
OUALILI TR2	Lots Promotionnels R+2 RDC Commercial	99	100	187 000 Dhs	190 400 Dhs

### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Oualili se trouve à la limite de l'avenue Bir Anzarane. Il donne sur la route attenante le carrefour qui discerne les voies vers les ville de Tanger, Fes et Kénitra.

### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'un lotissement disposant d'une variété de lots de terrain
- Des lots de villa en Bande et Jumelées
- Environnement calme et paisible
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir
- Accessible par voies carrossables

SIDI KACEM-SIDI SLIMANE

SIDI KACEM-SIDI SLIMANE

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
OUALILI TR3	Lot Villa en Bande	193,5	211,5	217 107 Dhs	255 915 Dhs
OUALILI TR3	Lot R+4 à RDC Commercial	286	367,5	858 000 Dhs	128 6250 Dhs
OUALILI TR3	Lot Villa Jumellée	262	325	361 284 Dhs	454 025 Dhs

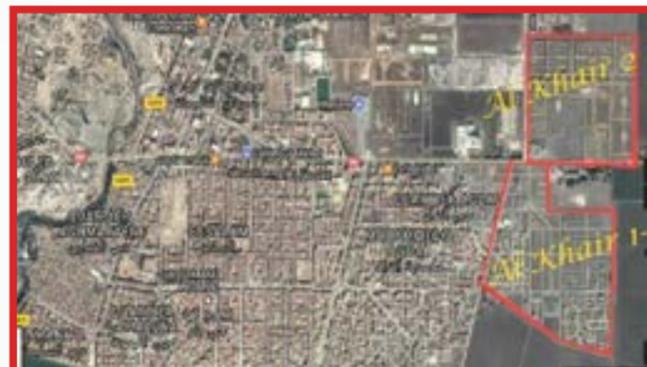
### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Oualili se trouve à l'extrême de l'Avenue Bir Anzarane à Sidi Kacem. Il est sur le carrefour des routes qui mène vers les ville de Tanger, Fes et Kénitra. Le lotissement constitue la projection d'un nouveau quartier situé à l'entrée de la ville de Sidi Kacem.

### Caractéristiques techniques :

- Le Lotissement dispose des lots de terrain
- Des lots de villa en Bande et Jumelées
- Environnement calme et paisible
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir : hammam, four, crèche, mosquée, Aire de repos
- Accessible par voies carrossables.

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
AL KHAIR TR1-2	Lot R+4 à Rdc Commercial	234	234	800 280 Dhs	947 700 Dhs

### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Al Khair TR1-2 est situé dans un nouveau quartier à l'entrée de la ville de Sidi Slimane en venant de la ville de Sidi Kacem. Il est Limitrophe du Siège du Tribunal de la première instance et celui de la province.

### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'une exten
- Environnement calme et paisible
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir : hammam, four, crèche, mosquée, siège de la commune, poste de police...
- Accessible par voies carrossables

## SKHIRATE - TEMARA

## SKHIRATE - TEMARA

### LOGEMENTS

### LOGEMENTS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
ANNAIM	Appartements Economiques	55	56	290 000 Dhs	290 000 Dhs
ANNAIM	Appartements Moyen Standing	51	63	270 000 Dhs	380 000 Dhs

NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
BADR	Locaux De Commerce	18	33	187 000 Dhs	297 000 Dhs
BADR	Appartements Moyen Standing	62	69	326294 Dhs	434 590 Dhs

#### Texte descriptif du projet :

En plein centre de la ville de Tamesna, le complexe résidentiel ANNAIM constitue une continuité des résidences existantes sur le boulevard Mohammed V qui est l'une des principales artères de la ville de Tamesna.

#### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon, et salle de bain.
- Disponibilité de parking
- Résidence se trouvant sur l'angle Avenue Mohammed V et Avenue Moulay Driss Al AZHAR
- Le complexe résidentiel est doté d'une crèche et d'une superette

#### Texte descriptif du projet :

Résidence dotée d'appartements de moyen standing, limitrophe au nouveau pôle urbain Oulad Zaërs sis à Ain Aouda

#### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon, et salle de bain.
- Disponibilité de parking au sous sol
- Résidence se trouvant sur l'Avenue MOHAMMED VI artère principal de la ville d'Ain Aouda

SKHIRATE - TEMARA

SKHIRATE - TEMARA

## LOTS DE TERRAINS

## LOTS DE TERRAINS



NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
SIDI LARBI TR2 et 3	HE3	304	379	535 040 Dhs	667 040 Dhs
SIDI LARBI TR2 et 3	HC3	235	417	705 000 Dhs	1 327 173 Dhs
SIDI LARBI TR2 et 3	HC4	746	752	2 126 100 Dhs	2 143 200 Dhs
SIDI LARBI TR2 et 3	HE3	304	379	535 040 Dhs	667 040 Dhs

NOM DU PROJET	TYPE DE PRODUIT	SURFACE MIN	SURFACE MAX	PRIX DE VENTE MIN	PRIX DE VENTE MAX
AL HAMRA	Lot Promo R+3 Com	164	260	901 404 Dhs	1 403 376 Dhs

### Texte descriptif du projet :

Le pôle urbain Sidi Larbi est un nouveau quartier de la ville d'Ain Aouda se trouvant sur l'avenue Mohammed VI qui relie le quartier Souissi de la ville de Rabat via Al Manzah et la ville de Ain Aouda. Le lotissement Sidi Larbi est doté d'une variété de type de produits : Villas – Lots économiques et Lots Collectifs + des équipements de proximité.

### Caractéristiques techniques :

- Possibilité de construire immédiatement
- Environnement calme et paisible

### Texte descriptif du projet :

Le lotissement Al Hamra est situé sur un nouveau quartier de la ville d'Ain Atiq avoisinant de la résidence Al Hamd et de la pharmacie Al JID.

### Caractéristiques techniques :

- Il s'agit de locaux commerciaux
- Accessible par voies carrossables
- Disponibilité de parking sous sol

# CATALOGUE PRODUITS RABAT - SALE - KENITRA

# 2020



**APPARTEMENTS**



**LOT DE TERRAIN**



**COMMERCES**



Al Omrane Bot



05 22 49 41 15



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE