

ROYAUME DU MAROC

WILAYA DE LA REGION DE MARRAKECH-SAFI

PREFECTURE MENARA

COMMUNE M'HAMID ASKJOUR



CAHIER DES CHARGES DU PLAN MODIFICATIF AOUT 2021

**PROJET DE REALISATION DU SITE D'ACCUEIL  
GOUMI**

Référence foncière : T251051/04

**AVIS FAVORABLE**

N° 530.11.11.11 DU 07 FEV 2023

Maître d'œuvre :

**VISÉ "NE VARIETURE"**  
Marrakech, le 16 MARS 2023

فاتيمة الزهراء الساخي  
رئيسة مصلحة رخص التعمير  
والتهيئة الحضرية



Le Chef de la Division  
du Contrôle

Signé : Nazha EL KABROUMI

**Rachid AMJOUN**

Architecture Urbanisme & Décoration

122 Résidence Al Wid cité Dakhla, Agadir

Tél. : 05 28 82 05 55. Fax : 05 28 22 04 89

Email : [cabinet.amjoun@gmail.com](mailto:cabinet.amjoun@gmail.com)



# Sommaire

|   |                |
|---|----------------|
| <b>I - INTRODUCTION .....</b>   | <b>03</b>      |
| <b>II- DEFINITION : OBJET DU CAHIER DES CHARGES ET REGLEMENT.....</b>         | <b>03</b>      |
| <b>III - PRESENTATION DU LOTISSEMENT .....</b>                                | <b>03</b>      |
| 1- zonages et affectations  |                |
| 2- dénombrements des lots / récapitulatif général des surfaces.....           | <b>04</b>      |
| <b>IV- SERVITUDES .....</b>   | <b>05</b>      |
| a) Servitude non aedificandi.   |                |
| b) Servitude de portiques.  |                |
| c) Règles du COS et CES.  |                |
| <b>V- REGLEMENTATION DES ZONINGS .....</b>                                    | <b>05 - 15</b> |
| 1 -- ZONE DES LOTS DE RECACEMENT EN R+2.                                      |                |
| A – LOTS DE RECACEMENT AVEC RDC HABITABLE                                     |                |
| B– LOTS DE RECACEMENT AVEC RDC COMMERCIAL                                     |                |
| 2 -- ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE EN R+2 :                                       |                |
| A – LOTS D'HABITAT ECONOMIQUE AVEC RDC HABITABLE.                             |                |
| B – HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C COMMERCIAL (AVEC GALERIE).                  |                |
| C --HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C COMMERCIAL (SANS GALERIE).                  |                |
| 3 -- ZONE DES LOTS DE R+3.  |                |
| A – LOTS DE R+3 AVEC RDC COMMERCIAL AVEC GALERIE                              |                |
| B – LOTS DE R+3 AVEC RDC COMMERCIAL SANS GALERIE                              |                |
| 4 – ZONE LOGEMENT SOCIAL A 140.000DHS AVEC GALERIE AU R.D.C.                  |                |
| 5 – ZONE ILOT R+3 : OPERATION A VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT.     |                |
| 6 – EQUIPEMENT PUBLICS ET SERVITUDES DE PROXIMITE                             |                |
| 7-- ESPACES RECREATIFS ET ESPACES VERTS.                                      |                |
| <b>VI - AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT.....</b>                                   | <b>15 - 16</b> |
| - Descriptions des infrastructures et conditions Particulières de réalisation |                |
| a. Assainissement   |                |
| b. Eau Potable  |                |
| c. Electricité  |                |
| d. Chaussées  |                |
| e. Eclairage Public   |                |
| f. Téléphone  |                |
| - Securite incendie   |                |
| <b>VII -TABLEAUX DE CONTENANCES DES LOTS .....</b>                            | <b>18</b>      |

# SITE D'ACCUEIL GOUMI

## CAHIER DES CHARGES

### REGLEMENT APPLICABLE AU LOTISSEMENT

#### I. INTRODUCTION :

Le présent cahier des charges concerne le projet de réalisation du site d'accueil GOUMI

Ce cahier s'accompagne du plan graphique dont il est indissociable. Il a pour finalité la définition des zonings, support de réalisation du lotissement futur objet du titre foncier N° T251051/04, situé à la propriété dite « M'Hamid Askjour. » dans la Commune de Marrakech, Arrondissement Ménara. Commune M'hamid Askjour, sur un terrain de 55 ha 42 a 40 ca de superficie.

Le règlement du lotissement est établi conformément aux termes de :

- La loi 12-90 relative à l'urbanisme (Dahir n° 1-92-31 du 15 Hija 1412 / 17 juin 1992).
- La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitation et morcellements (Dahir n°1-92-31 du 15 Hija 1412 / 17 juin 1992) et le décret n° 2-92-833 du 25 Rabia II (12 octobre 1993) pris pour l'application de cette loi.
- La loi 10.03 relative aux accessibilités (Dahir n° 1-03-58 du 10 rabii I 1424 (12 mai 2003)).

#### II. DEFINITION : OBJET DU CAHIER DES CHARGES ET DU REGLEMENT

Les présents termes ont pour objectif de définir les orientations réglementaires devant guider le maître d'ouvrage (AL Omrane MarrakechSafi) dans la réalisation du lotissement.

**Ce cahier des Charges définit :**

- Les options d'urbanisation retenues,
- Les servitudes de toute nature greffant le terrain susmentionné, notamment celles imposées par les plans et règlements d'aménagement,
- Le nombre et la superficie des lots projetés par catégorie de construction et de destination,
- Les hauteurs et les volumes des constructions à édifier,
- Les superficies et les emplacements réservés aux établissements publics, commerciaux et aux équipements collectifs et de services de proximité,
- Les espaces verts publics, les jardins privatifs et les aires de sport et de loisirs,
- La voirie (rues, avenues, voies de desserte, places et placettes, parkings et cheminements piétonniers...) dont la réalisation et l'aménagement incombe au lotisseur et tous les autres travaux d'équipement qui sont à sa charge,
- Les conditions de vente des lots et les obligations des acquéreurs.

#### III. PRESENTATION DU LOTISSEMENT :

##### A. Zonages et affectations :

Le Plan du Lotissement comprend, conformément au Plan de Masse, des zones indiquées par une représentation particulière figurée en légende. A l'intérieur du périmètre de ces zones sont indiqués des éléments de structure, tels que les emprises des voies principales et de desserte, l'implantation des grands équipements collectifs et les principaux espaces plantés publics et privatifs ;

- ZONE LOTS DE RECASEMENT EN R+2.
- ZONE HABITAT ECONOMIQUE EN R+2
- ZONE DES LOTS EN R+3.
- ZONE LOGEMENT SOCIAL A 140.000DHS. EN R+3
- ZONE ILOT R+3 : OPERATION A VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT.
- EQUIPEMENT PUBLICS ET SERVITUDES DE PROXIMITE
- ESPACES RECREATIFS ET ESPACES VERTS.

• **Dénombrements des lots / récapitulatif général des surfaces :**

| DESIGNATION  | Nbr lots | Surface en m <sup>2</sup> au sol |
|--|----------|----------------------------------|
| <b>Lots de recasement R+2</b>  | 1199     | 72 738,00                        |
| <b>Lots R+2 habitat économique avec RDC commercial avec galerie.</b>   | 153      | 18 435,00                        |
| <b>Lots R+2 habitat économique avec RDC commercial sans galerie.</b>   | 76       | 9 001,00                         |
| <b>Lots R+2 habitat économique avec RDC habitable.</b>                 | 60       | 7 205,00                         |
| <b>Lots R+3 RDC commercial avec galerie</b>                            | 174      | 38 072,00                        |
| <b>Lots R+3 RDC commercial sans galerie</b>                            | 11       | 2 211,00                         |
| <b>Ilots R+3 logement social à 140.00dhs avec RDC avec galerie</b>     | 2        | 10 064,00                        |
| <b>Ilots R+3 opération à valoriser par Al Omrane ou en partenariat</b> | 2        | 6 578,00                         |
| <b>Equipements publics</b>   |          |                                  |
| INDH   | 2        | 1 287,00                         |
| Protection civile  | 1        | 418                              |
| Centre de sante  | 2        | 933                              |
| Mosquée de vendredi  | 1        | 1 533,00                         |
| Equipement communal  | 1        | 504                              |
| Maison de jeunes   | 2        | 1 166,00                         |
| Equipements enseignement publics                                       | 3        | 16 254,00                        |
| Foyer féminin  | 1        | 511                              |
| Equipement autorités locales   | 1        | 504                              |
| Mosquée  | 1        | 935                              |
| Marché communal  | 1        | 1 828,00                         |
| Socio-économique   | 2        | 1 386,00                         |
| Equipement sportif   | 1        | 1 334,00                         |
| Arrondissement de police   | 1        | 953                              |
| <b>Equipements privés</b>  |          |                                  |
| Fours  | 2        | 626                              |
| Hammams  | 2        | 671                              |
| Crèche   | 1        | 1 095,00                         |
| <b>Bassin de rétention</b>   | 1        | 3 034,00                         |
| <b>Poste de transformation</b>   | 12       | 264,00                           |
| <b>Terrains de sport<br/>( 3 blocs avec un total de 7 terrains)</b>    |          | 7 624,00                         |
| <b>Aire de jeux Espaces verts</b>                                      |          | 30 283,00                        |

**IV. SERVITUDES :**

**A. -Précisions :**

- **VOIES, PLACES ET STATIONNEMENTS PUBLICS :** Feront partie du domaine public de la ville de Marrakech, les voies et impasses figurées sur le plan du lotissement par une représentation graphique appropriée, ainsi que les places et les parkings.  
Les places de parking qui seraient en face des opérations à valoriser seront strictement réservées à ces derniers.

- **JARDINS, PARCS ET BOISEMENTS PUBLICS** : Feront partie du domaine public et seront destinés à être aménagés en jardins, parcs ou boisements, les espaces indiqués sur le plan par : PARC et EV.

- **- EMBLEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVES**  
Les espaces indiqués par une représentation graphique seront réservés aux équipements publics et privés.

## **B. Servitudes :**

### **a) Servitude non aedificandi**

Feront partie du domaine public, et seront frappées de servitudes non aedificandi, les zones de protection des espaces verts et généralement les zones non constructibles indiquées sur le plan par une représentation graphique appropriée et figurée en légende.

### **b) Servitude de portiques**

Seront frappées de servitude de portiques les zones de commerces, d'activités artisanales ou à des séquences spécifiques de certains axes où la nécessité est justifiée par la continuité d'une servitude de portiques à créer. La profondeur de cette servitude sera spécifiée pour chacune des zones concernées.

### **c) Règles du COS et CES**

Lorsque la constructibilité d'un terrain est définie par un C.O.S et un C.E.S., ceux-ci sont déterminés par les rapports suivants :

**COS = Surface de Planchers / Surface Parcelle nette**

**CES = Surface Parcelle nette / Surface Bâtie Au Sol**

*Les emprises aux sols indiquées sur le plan du lotissement au niveau de chaque parcelle sont à prendre en considération.*

## **V. REGLEMENTATION DES ZONINGS :**

*Le Plan du lotissement est composé de dix zones d'affectation :*

- A -- ZONE LOTS DE RECASEMENT EN R+2 AVEC RDC HABITABLE
- B -- ZONE LOTS DE RECASEMENT EN R+2 AVEC RDC COMMERCIAL
- C-- ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C HABITATION
- D --ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C COMMERCIAL (AVEC GALERIE)
- E – ZONE R+2 : HABITAT ECONOMIQUE AVEC R.D.C COMMERCIAL (SANS GALERIE).
- F– ZONER+3 : LOT D'HABITATION EN R+3 AVEC RDC COMMERCIAL (AVEC GALERIE).
- G-- ZONER+3 : LOT D'HABITATION EN R+3 AVEC RDC COMMERCIAL (SANS GALERIE)
- H– ZONE LOGEMENT SOCIAL A 140.000DHS AVEC GALERIE AU R.D.C.
- I – ZONE ILOT R+3 : OPERATION A VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT.
- J --EQUIPEMENT PUBLICS ET SERVITUDES DE PROXIMITE.

## 1- ZONE DE RECASEMENT

### A. Lots de recasement avec RDC habitable

#### a) Définition de la zone lot recasement:

Zones réservées à des petits collectifs continus s'ouvrant sur cour.

- Le Rez-de-chaussée du bâtiment peut avoir un garage sur des voies carrossables d'emprises  $\geq 10\text{m}$
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, sur l'alignement des voies.

#### b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite:

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- les ateliers de fabrication de quelque nature que se soit,
- les établissements industriels de toutes les catégories,
- les dépôts de plus de  $100\text{m}^2$ ,
- les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières

#### c) Possibilités maximales d'utilisation du sol:

- La superficie minimale d'un lot est de  $60\text{m}^2$ .
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 6 m.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixée par l'impact du plan de lotissement

#### d) Hauteurs maximales des constructions :

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser **10,40m** ; mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisées les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de **2,20m** par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- La hauteur du RDC est égale à **3,00m**.

#### e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif joignant les deux angles de cette voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés et ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $\geq 10\text{m}$  et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- Les encorbellements de 0,90m, fermés et ouverts sont autorisés sur les voies des emprises = 9m et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- Pour les lots perpendiculaires les balcons ou encorbellements doivent être prévus à 2,50m par rapport aux mitoyens.
- A l'angle de deux voies de largeurs inégales, un « droit de retour » est autorisé en fonction des normes définies par les règlements de construction communaux.

#### f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes:

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- La superficie du patio est égale à  **$9\text{m}^2$**  (3mx3m). Le patio ne pourra en aucun cas être couvert.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.
- 

#### g) Stationnement des véhicules :

- Le stationnement des véhicules doit s'effectuer en dehors des emprises publiques.
- Sur la parcelle privative la réalisation du garage est autorisée sur voies carrossables  $\geq 10\text{m}$ .

#### **h) Plantations :**

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

### **B. LOTS DE RECASEMENT AVEC RDC COMMERCIAL**

#### **a) Définition de la zone lot recasement :**

Zones réservées à des petits collectifs continus s'ouvrant sur cour.

- Le Rez-de-chaussée du bâtiment peut abriter des commerces sans galerie sur des voies d'emprises  $\geq 16\text{m}$ .
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties sur l'alignement des voies.

#### **b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite :**

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- les ateliers de fabrication de quelque nature que ce soit,
- les établissements industriels de toutes les catégories,
- les dépôts de plus de  $100\text{m}^2$ ,
- les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières

#### **c) Possibilités maximales d'utilisation du sol :**

- La superficie minimale d'un lot est de  $60\text{m}^2$ .
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de  $6\text{m}$  min.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative est fixée par l'impact du lotissement.

#### **d) Hauteurs maximales des constructions :**

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser **11,00m** (onze mètres); mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de  $1,20\text{m}$  et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de **2,50m** par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- La hauteur maximale du RDC :  $4.5\text{m}$  avec une mezzanine qui doit satisfaire les conditions suivantes :
  - Être placée en retrait de  $3\text{m}$  par rapport à la façade.
  - Être accessible uniquement de l'intérieur du magasin.
  - Sa surface ne devra pas être supérieure à la moitié de la surface du magasin.
  - Sa hauteur sous plafond minimale sera de  $2.2\text{m}$

#### **e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif joignant les deux angles de cette voie.
- Les encorbellements de  $1,00\text{m}$ , fermés et ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $\geq 10\text{m}$  et s'éloignent des mitoyens en  $1.30$ .
- Les encorbellements de  $0,90\text{m}$ , fermés et ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $= 9\text{m}$  et s'éloignent des mitoyens en  $1.30$ .
- Pour les lots perpendiculaires les balcons ou encorbellements doivent être prévus à  $2,50\text{m}$  par rapport au mitoyen
- A l'angle de deux voies de largeurs inégales, un « droit de retour » est autorisé en fonction des normes définies par les règlements de construction communaux.

#### **f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes :**

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- La superficie du patio est égale à  $9\text{m}^2$  ( $3 \times 3$ ). Le patio ne pourra en aucun cas être couvert et débutera à partir du 1<sup>er</sup> étage.

- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.

## **2- ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE EN R+2**

### **A. Lots d'habitat économique avec R.D.C habitable.**

Zones réservées à des petits collectifs continus s'ouvrant sur cour.

- Le Rez-de-chaussée du bâtiment peut avoir un garage sur des voies carrossables d'emprises  $\geq 10\text{m}$
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, sur l'alignement des voies.

#### **a) Types d'occupation ou d'utilisation interdite:**

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- les ateliers de fabrication de quelque nature que se soit,
- les établissements industriels de toutes les catégories,
- les dépôts de plus de  $100\text{m}^2$ ,
- les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières

#### **b) Possibilités maximales d'utilisation du sol:**

- La superficie minimale d'un lot est de  $80\text{m}^2$ .
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 8 m.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixée par le plan d'impact du lotissement

#### **c) Hauteurs maximales des constructions :**

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, ne peut dépasser **11m**; mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de **2,20m** par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- La hauteur du RDC est égale à **3,00m**.

#### **d) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif joignant les deux angles de cette voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés et ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $\geq 10\text{m}$  et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- Les encorbellements de 0,90m, fermés et ouverts sont autorisés sur les voies des emprises = 9m et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- A l'angle de deux voies de largeurs inégales, un « droit de retour » est autorisé en fonction des normes définies par les règlements de construction communaux.
- Pour les lots perpendiculaires les balcons ou encorbellements doivent être prévus à 2,50m par rapport au mitoyen

#### **e) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes:**

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- La superficie du patio est égale à  **$16\text{m}^2$**  ( $4\text{m} \times 4\text{m}$ ). Cette superficie peut être portée à  $3\text{m} \times 4\text{m}$  pour les pièces non habitables.
- Le patio ne pourra en aucun cas être couvert.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.

#### **f) Stationnement des véhicules :**

- Le stationnement des véhicules doit s'effectuer en dehors des emprises publiques.



- Sur la parcelle privative la réalisation du garage est autorisée sur voies carrossables  $\geq 10\text{m}$ .

**g) Plantations :**

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
  - Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.
- Constructions.

**B. Lots d'habitat économique avec R.D.C commercial avec galerie.**

**a) Définition de la zone habitat économique RDC commercial avec galerie :**

Zones réservées à des lots d'environ une servitude d'arcade de 3m au RDC.

- Ces parcelles sont à usage commercial au RDC et ce, conformément au plan de masse du lotissement.
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties sur l'alignement des voies.

**b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite :**

- Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :
  - les ateliers de fabrication de quelque nature que ce soit,
  - les établissements industriels de toutes les catégories,
  - les dépôts de plus de 100m<sup>2</sup>,
  - les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
  - l'ouverture et l'exploitation de carrières

**c) Possibilités maximales d'utilisation du sol :**

- La superficie minimale d'un lot est de 100 m<sup>2</sup>.
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 10m.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixé par le plan d'impact du lotissement.

**d) Hauteurs maximales des constructions :**

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, ne peut dépasser **11,00m** ; mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de **2,20m** par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- La hauteur maximale du RDC : 4.5 m avec une mezzanine qui doit satisfaire les conditions suivantes :
  - Être placée en retrait de 3m par rapport à la façade.
  - Être accessible uniquement de l'intérieur du magasin.
  - Sa surface ne devra pas être supérieure à la moitié de la surface du magasin.
  - Sa hauteur sous plafond minimal sera de 2.2m

**e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $\geq 10\text{m}$  et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- Les encorbellements de 0,90m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises = 9m et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- A l'angle de deux voies de largeurs inégales, un « droit de retour » est autorisé en fonction des normes définies par les règlements de construction communaux
- Pour les lots perpendiculaires les ouvertures et balcons ou encorbellements doivent être prévus à 1.30m par rapport au mitoyen

**f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes:**

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.

- La superficie du patio ne sera pas inférieure à 16m<sup>2</sup> (4m x 4m). Le patio ne pourra en aucun cas être couvert. Cette superficie peut être portée à 3mx4m pour les pièces non habitables.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.

**g) Stationnement des véhicules :**

- Sur la parcelle privative la réalisation du garage est autorisée sur voies carrossables ≥ 10m.

**h) Plantations :**

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places. Le stationnement des véhicules doit s'effectuer en dehors des emprises publiques.

**C. Lots d'habitat économique avec R.D.C commercial sans galerie.**

**a) Définition de la zone habitat économique RDC commercial sans galerie :**

Zones réservées à des lots en bande continue.

- Ces parcelles peuvent être utilisées en habitat et lots commerciaux en même temps.
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, sur l'alignement des voies.

**b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite :**

Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :

- les ateliers de fabrication de quelque nature que ce soit,
- les établissements industriels de toutes les catégories,
- les dépôts de plus de 100m<sup>2</sup>,
- les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières

**c) Possibilités maximales d'utilisation du sol :**

- La superficie minimale d'un lot est de 66 m<sup>2</sup>.
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 10m.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (C.E.S.) est fixé par l'impact du lotissement

**d) Hauteurs maximales des constructions :**

Les constructions sont à trois niveaux (R+2).

- La hauteur de la construction, ne peut dépasser **11,00m** (Onze mètres); mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de **2,20m** par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- La hauteur maximale du RDC est égale à **4.5m** .sauf pour les lots p48 p81 p82 p 83 et p84 la HSP du RDC est fixé à 3.5m
- La mezzanine doit satisfaire les conditions suivantes :
- Etre placé en retrait de 3m par rapport à la façade.
- Etre accessible uniquement de l'intérieur du magasin.
- Sa surface ne devra pas être supérieure à la moitié de la surface du magasin.
- Sa hauteur sous plafond minimal sera de 2.2m
- 

**e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises ≥ 10m et s'éloigner des mitoyens en 1.30.
- Les encorbellements de 0,90m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises = 9m et s'éloigner des mitoyens en 1.30.

- Pour les lots perpendiculaires les balcons ou encorbellements doivent être prévus à 2,50m par rapport au mitoyen.

**f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes**

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- La superficie du patio ne sera pas inférieure à 16m<sup>2</sup> (4m x 4m). Le patio ne pourra en aucun cas être couvert. Cette superficie peut être portée à 3mx4m pour les pièces non habitables.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.

**g) Stationnement des véhicules :**

- Sur la parcelle privative la réalisation du garage est autorisée sur voies carrossables  $\geq 10m$

**h) Plantations :**

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

**3- ZONE DES LOTS EN R+3 AVEC POSSIBILITE D'AVOIR DES PLATEAUX BUREAUX OU HABITATION AU NIVEAU DES ETAGES**

**A. Lots de en R+3 avec RDC commercial avec galerie.**

**a) Définition de la zone des lots de en R+3:**

Zones réservées à des lots en bande continue avec une servitude d'arcade de 3m au RDC.

- Ces parcelles sont à usage commercial au RDC et ce, conformément au plan de masse du lotissement.
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties sur l'alignement des voies.

**b) Types d'occupation ou d'utilisation interdite :**

- Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :
  - les ateliers de fabrication de quelque nature que ce soit,
  - les établissements industriels de toutes les catégories,
  - les dépôts de plus de 100m<sup>2</sup>,
  - les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
  - l'ouverture et l'exploitation de carrières

**c) Possibilités maximales d'utilisation du sol :**

- La superficie minimal d'un lot est de 150 m<sup>2</sup>.
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 10m.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixé par l'impact du lotissement

**d) Hauteurs maximales des constructions :**

Les constructions sont à quatre niveaux (R+3).

- La hauteur de la construction, ne peut dépasser 15.00m ; mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,20m par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.
- La hauteur maximale du Rez-de-Chaussée commercial est de 5.00m.
- La mezzanine doit satisfaire les conditions suivantes :
  - Etre placé en retrait de 3m par rapport à la façade.
  - Etre accessible uniquement de l'intérieur du magasin.
  - Sa surface ne devra pas être supérieure à la moitié de la surface du magasin.
  - Sa hauteur sous plafond minimal sera de 2.2m
-

**e) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $\geq 10m$  et doivent respecter les 2/3 de la façade.
- Les encorbellements de 0,90m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises = 9m et doivent respecter les 2/3 de la façade.
- Pour les lots perpendiculaires les ouvertures et balcons ou encorbellements doivent être prévus à 2,50m par rapport au mitoyen.

**f) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes :**

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- La superficie du patio ne sera pas inférieure à 5X5m. Le patio ne pourra en aucun cas être couvert.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.

**g) Stationnement des véhicules :**

- Le sous-sol est réservé en cas de réalisation à un parking

**h) Plantations :**

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places. Le stationnement des véhicules doit s'effectuer en dehors des emprises publiques.

**B. Lots de en R+3 avec RDC commercial sans galerie.**

**i) Définition de la zone des lots de en R+3:**

Zones réservées à des lots en bande continue .

- Ces parcelles sont à usage commercial au RDC et ce, conformément au plan de masse du lotissement.
- Les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties sur l'alignement des voies.

**j) Types d'occupation ou d'utilisation interdite :**

- Interdiction de créer ou d'installer toutes activités bruyantes ou polluantes :
  - les ateliers de fabrication de quelque nature que ce soit,
  - les établissements industriels de toutes les catégories,
  - les dépôts de plus de 100m<sup>2</sup>,
  - les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings,
  - l'ouverture et l'exploitation de carrières

**k) Possibilités maximales d'utilisation du sol :**

- La superficie minimal d'un lot est de 200 m<sup>2</sup>.
- La dimension minimale d'un lot sur façade est de 10m.
- La surface maximale constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est Fixé par l'impact du lotissement.

**l) Hauteurs maximales des constructions :**

Les constructions sont à quatre niveaux (R+3).

- La hauteur de la construction, acrotères compris, ne peut dépasser **15,00m** ; mesurée au milieu de la façade sur rue, non compris parapet de 1,20 m et toute superstructure.
- Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les terrasses accessibles et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de **2,20m** par rapport au niveau de la dalle de la terrasse.

La hauteur maximale du Rez-de-Chaussée commercial est de **5.00m**.

- La mezzanine doit satisfaire les conditions suivantes :
- Être placée en retrait de 3m par rapport à la façade.
- Être accessible uniquement de l'intérieur du magasin.
- Sa surface ne devra pas être supérieure à la moitié de la surface du magasin.
- Sa hauteur sous plafond minimal sera de 2.2m

**m) Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- Toutes les constructions doivent être implantées à l'alignement sur voie.
- Les encorbellements de 1,00m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises  $\geq 10m$  et doivent respecter les 2/3 de la façade.
- Les encorbellements de 0,90m, fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies des emprises = 9m et doivent respecter les 2/3 de la façade.
- Pour les lots perpendiculaires les ouvertures et balcons ou encorbellements doivent être prévus à 2,50m par rapport au mitoyen.

**n) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes :**

- Les constructions doivent être implantées en limites séparatives.
- La superficie du patio ne sera pas inférieure à 5mX5m Le patio ne pourra en aucun cas être couvert.
- Aucun encorbellement sur cour n'est autorisé ; à l'exception des modénatures, des corniches, des auvents ou brise-soleil de fenêtres de 0,30 m de profondeur par rapport à la façade sur cour considérée.

**o) Stationnement des véhicules :**

- Le sous-sol est une réserve liée au RDC, en cas de réalisation

**p) Plantations :**

- Une partie de la superficie du lotissement sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et plantations...
- Les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places. Le stationnement des véhicules doit s'effectuer en dehors des emprises publiques.

**4- ZONE R+3 : Logement social a 140.000DHS AVEC GALERIE AU R.D.C. COMMERCIAL**

Se référer au cahier des charges des prescriptions minimales urbanistiques, architecturales et techniques relatives au logement social (tel que défini par les articles 92(I-28°) et 93-I du code général des impôts : superficie couverte comprise entre 50 et 100m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excédant pas 140.000 dhs hors T.V.A)

**5- ZONE ILOT R+3 : Opération à valoriser par AI Omrane ou en partenariat AVEC GALERIE ET RDC COMMERCIAL**

Des opérations à valoriser par AI Omrane ou en partenariat seront réalisées à l'intérieur du lotissement. Ces opérations seront soumises à l'examen des commissions instituées par les textes réglementaires et aux dispositions techniques stipulées pour chaque typologie sus visée, CES, COS et cour.

**6- EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES DE PROXIMITE : EP / SP**

Administrations, Commissariat, Enseignement, Dispensaire, Mosquées, Protection civil, Maison de jeune, Foyer féminin, Equipement de police, Marché, Equipement socio-économique Crèche, Fours, Hammams...

**EP / SP : chacun de ces équipements et services sera soumis à la réglementation applicable à la Zone sur laquelle il sera édifié. Toutefois les servitudes propres à chaque fonction restent à l'appréciation de la ville de la commission technique et ce en fonction des orientations urbaines futures.**

- Les hauteurs maximales des constructions ne peuvent excéder R+2, soit 11m.
- La surface relative à chaque EP ou SP est indiquée aux tableaux de contenances ci-dessus.

- Les zones de recul indiquées sur le plan du lotissement et au niveau de chaque parcelle sont à prendre en considération. Ces zones sont à aménager en espaces verts.
- Les stationnements en nombre suffisant sont projetés à proximité de ces équipements.

## **7- ESPACE RECREATIF, ER-EV :**

**ER-EV : Espace vert, de boisement et de jardins ; dans lequel peut être implantés ou édifiés en matériaux légers mais non précaires des :**

- Les édifices à activités ludiques pour les enfants,
- des terrains de jeux, terrains de sport et parcours pédestres...

## **VI. AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT :**

### **a) 1-- Description des infrastructures et conditions Particulières de réalisation :**

- *AL OMRANE- MARRAKECH* réalisera à ses frais les infrastructures nécessaires à la viabilisation du Lotissement ; à savoir :

### **b) Assainissement :**

- Les réseaux d'assainissement des eaux usées et pluviales du présent lotissement seront raccordées aux collecteurs du secteur et réalisés conformément à la réglementation en vigueur.
- Les boîtes de branchement seront construites pour chaque lot sur le trottoir et à la limite de la clôture.
- Les ouvrages d'assainissement seront réalisés conformément aux plans techniques du BET.

### **c) Eau Potable :**

- Les travaux d'alimentation en eau potable du présent lotissement seront effectués conformément au cahier des charges de la RADEEMA et aux frais du lotisseur. Cependant les raccordements individuels en eau potable seront à la charge des acquéreurs.

### **d) Electricité :**

- Les travaux d'électrification du lotissement seront réalisés aux frais du lotisseur conformément au cahier des charges de la RADEEMA. Les branchements particuliers seront exécutés aux frais de l'acquéreur une fois la construction achevée.

### **e) Chaussées :**

- Les travaux d'équipement en voirie sont à la charge du lotisseur.
- Les chaussées du présent lotissement seront exécutées selon les règles en usage dans la ville de Marrakech et en conformité avec les plans en longs et en travers approuvés par les autorités de La Ville et ce, sous la surveillance et le contrôle des agents des travaux de voirie et d'un laboratoire agréé.

### **f) Eclairage Public :**

- Les travaux d'équipement du lotissement en éclairage public seront conformes aux normes approuvées par les services municipaux et réalisés aux frais du lotisseur.

### **g) Téléphone :**

- Les travaux du génie civil et des câblages du réseau téléphonique seront réalisés par AL OMRANE-MARRAKECH/T.
- Les entreprises chargées des travaux doivent être agréées par les institutions concernées.

## **2 : Sécurité Incendie**

### Sécurité incendie

1. Poteau d'incendie :  
Le lotissement sera doté de poteaux d'incendie réalisé conformément à la réglementation en vigueur
2. Equipement  
Equipement hammam sera réalisé en R+1 avec activité similaire en 1<sup>er</sup> étage
3. Caractéristiques des voies :

- Voies engins :

Voie utilisable par les engins de secours (en abrégé voie engins) : d'une largeur minimale de 8m, comportant une chaussée répondant aux caractéristiques suivantes, quel que soit le sens de la circulation suivant lequel elle est abordée à partir de sa voie publique :

Largeur, bandes réservées au stationnement exclues :

- 3m pour une voie dont la largeur exigée est comprise entre 8 et 12m ;
- 6m pour une voie dont la largeur exigée est égale ou supérieure à 12m ;

Toutefois, sur une longueur inférieure à 20m, la largeur de la chaussée peut être réduite à 3m et les accotements supprimés, sauf dans les sections de voies utilisables pour la mise en station des échelles aériennes définies au ci-dessous « voir voie échelle ».

Force portante calculée pour un véhicule de 160 kilos newtons avec un maximum de 90 kilos newtons par essieu, ceux-ci étant distants de 3.60m au minimum.

- Résistance au poinçonnement :  $80\text{N/cm}^2$  sur une surface minimale de  $0.20\text{m}^2$
- Rayon intérieur minimal R : 11m
- Surlargeur  $S=15/R$  dans les virages de rayon intérieur inférieur de rayon intérieur inférieur à 50m. (S et R, surlargeur et rayon intérieur, étant exprimés en mètres.)
- Hauteur libre : 3.50m
- Pente inférieure à 15%

- Voies échelles

Section de voie utilisable pour la mise en station des échelles aériennes (en abrégé voie échelle) :

Partie de voie utilisable par les engins de secours dont les caractéristiques ci-dessus sont complétées et modifiées comme suit :

- La longueur minimale est de 10m ;
- La largeur libre minimale de la chaussée est portée à 4m ;
- La pente maximale est inférieure à 10% ;
- La disposition par rapport à la façade desservie permet aux échelles aériennes d'atteindre un point d'accès (balcons, coursives, etc.), à partir duquel les sapeurs-pompiers doivent pouvoir atteindre toutes les baies de cette façade, la distance maximale entre deux points d'accès ne devant jamais excéder 20m.

## VII - TABLEAUX DE CONTENANCES DES LOTS

## LOTS RECASEMENTS R+2 A RDC HABITATION

| Lot N° | Surface m <sup>2</sup> |
|--------|------------------------|
| R-01   | 60                     |
| R-02   | 60                     |
| R-03   | 60                     |
| R-04   | 60                     |
| R-05   | 60                     |
| R-06   | 60                     |
| R-07   | 60                     |
| R-08   | 60                     |
| R-09   | 60                     |
| R-10   | 60                     |
| R-11   | 60                     |
| R-12   | 60                     |
| R-13   | 60                     |
| R-14   | 60                     |
| R-15   | 60                     |
| R-16   | 60                     |
| R-17   | 60                     |
| R-18   | 60                     |
| R-19   | 76                     |
| R-21   | 60                     |
| R-23   | 60                     |
| R-25   | 60                     |
| R-27   | 60                     |
| R-29   | 60                     |
| R-31   | 60                     |
| R-33   | 60                     |
| R-35   | 60                     |
| R-37   | 60                     |
| R-39   | 60                     |
| R-41   | 80                     |
| R-43   | 60                     |
| R-44   | 60                     |
| R-45   | 60                     |
| R-46   | 60                     |
| R-47   | 60                     |
| R-48   | 60                     |
| R-49   | 60                     |
| R-50   | 60                     |
| R-51   | 60                     |
| R-52   | 60                     |
| R-53   | 60                     |
| R-54   | 60                     |
| R-55   | 60                     |
| R-56   | 60                     |
| R-57   | 60                     |
| R-58   | 60                     |
| R-59   | 60                     |
| R-60   | 60                     |

|       |    |
|-------|----|
| R-61  | 60 |
| R-62  | 60 |
| R-63  | 60 |
| R-64  | 60 |
| R-65  | 70 |
| R-66  | 70 |
| R-67  | 60 |
| R-68  | 60 |
| R-69  | 60 |
| R-70  | 60 |
| R-71  | 60 |
| R-72  | 60 |
| R-73  | 60 |
| R-74  | 60 |
| R-75  | 60 |
| R-76  | 60 |
| R-77  | 60 |
| R-78  | 60 |
| R-79  | 60 |
| R-80  | 60 |
| R-81  | 60 |
| R-82  | 60 |
| R-83  | 60 |
| R-84  | 60 |
| R-85  | 60 |
| R-86  | 60 |
| R-87  | 60 |
| R-88  | 60 |
| R-89  | 60 |
| R-90  | 60 |
| R-91  | 60 |
| R-92  | 60 |
| R-93  | 60 |
| R-94  | 60 |
| R-95  | 60 |
| R-96  | 71 |
| R-97  | 56 |
| R-98  | 60 |
| R-99  | 60 |
| R-100 | 60 |
| R-101 | 60 |
| R-102 | 60 |
| R-103 | 60 |
| R-104 | 60 |
| R-105 | 60 |
| R-106 | 60 |
| R-107 | 60 |
| R-108 | 60 |
| R-109 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-110 | 60 |
| R-111 | 60 |
| R-112 | 60 |
| R-113 | 60 |
| R-114 | 60 |
| R-115 | 60 |
| R-116 | 60 |
| R-117 | 60 |
| R-118 | 60 |
| R-119 | 60 |
| R-120 | 60 |
| R-121 | 60 |
| R-122 | 60 |
| R-123 | 60 |
| R-124 | 60 |
| R-125 | 71 |
| R-126 | 56 |
| R-128 | 60 |
| R-130 | 60 |
| R-132 | 60 |
| R-134 | 60 |
| R-136 | 60 |
| R-138 | 60 |
| R-140 | 60 |
| R-142 | 60 |
| R-144 | 60 |
| R-146 | 60 |
| R-148 | 60 |
| R-150 | 60 |
| R-152 | 60 |
| R-154 | 60 |
| R-156 | 60 |
| R-158 | 60 |
| R-160 | 60 |
| R-162 | 60 |
| R-164 | 60 |
| R-165 | 60 |
| R-166 | 60 |
| R-167 | 60 |
| R-168 | 60 |
| R-169 | 60 |
| R-170 | 60 |
| R-171 | 60 |
| R-172 | 60 |
| R-173 | 60 |
| R-174 | 60 |
| R-175 | 60 |
| R-176 | 60 |
| R-177 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-178 | 60 |
| R-179 | 60 |
| R-180 | 60 |
| R-181 | 60 |
| R-182 | 60 |
| R-183 | 60 |
| R-184 | 60 |
| R-185 | 60 |
| R-186 | 60 |
| R-187 | 60 |
| R-188 | 60 |
| R-189 | 60 |
| R-190 | 60 |
| R-191 | 60 |
| R-192 | 60 |
| R-193 | 60 |
| R-194 | 60 |
| R-195 | 60 |
| R-196 | 60 |
| R-197 | 60 |
| R-198 | 60 |
| R-199 | 60 |
| R-200 | 60 |
| R-201 | 60 |
| R-202 | 60 |
| R-203 | 60 |
| R-204 | 60 |
| R-205 | 60 |
| R-206 | 60 |
| R-207 | 60 |
| R-208 | 60 |
| R-209 | 60 |
| R-210 | 60 |
| R-211 | 60 |
| R-212 | 60 |
| R-213 | 60 |
| R-214 | 60 |
| R-215 | 60 |
| R-216 | 60 |
| R-217 | 60 |
| R-219 | 60 |
| R-220 | 60 |
| R-221 | 60 |
| R-222 | 60 |
| R-223 | 60 |
| R-224 | 60 |
| R-225 | 60 |
| R-226 | 60 |
| R-227 | 60 |

*[Handwritten signature]*



|       |    |
|-------|----|
| R-228 | 60 |
| R-229 | 60 |
| R-230 | 60 |
| R-231 | 60 |
| R-232 | 60 |
| R-233 | 70 |
| R-234 | 70 |
| R-235 | 60 |
| R-236 | 60 |
| R-237 | 60 |
| R-238 | 60 |
| R-239 | 60 |
| R-240 | 60 |
| R-241 | 60 |
| R-242 | 60 |
| R-243 | 60 |
| R-244 | 60 |
| R-245 | 60 |
| R-246 | 60 |
| R-247 | 60 |
| R-248 | 60 |
| R-249 | 60 |
| R-250 | 60 |
| R-253 | 60 |
| R-254 | 60 |
| R-255 | 60 |
| R-256 | 60 |
| R-257 | 60 |
| R-258 | 60 |
| R-259 | 60 |
| R-260 | 60 |
| R-261 | 60 |
| R-262 | 60 |
| R-263 | 60 |
| R-264 | 60 |
| R-265 | 60 |
| R-266 | 60 |
| R-267 | 60 |
| R-268 | 60 |
| R-269 | 60 |
| R-270 | 60 |
| R-271 | 60 |
| R-272 | 60 |
| R-273 | 60 |
| R-274 | 60 |
| R-275 | 60 |
| R-276 | 60 |
| R-277 | 60 |
| R-278 | 60 |
| R-279 | 60 |
| R-280 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-282 | 60 |
| R-284 | 60 |
| R-286 | 70 |
| R-288 | 60 |
| R-290 | 60 |
| R-292 | 62 |
| R-294 | 62 |
| R-296 | 62 |
| R-298 | 70 |
| R-301 | 70 |
| R-303 | 60 |
| R-305 | 60 |
| R-307 | 60 |
| R-309 | 60 |
| R-311 | 60 |
| R-313 | 60 |
| R-315 | 60 |
| R-317 | 60 |
| R-319 | 60 |
| R-321 | 60 |
| R-323 | 60 |
| R-325 | 60 |
| R-327 | 60 |
| R-328 | 60 |
| R-329 | 60 |
| R-330 | 60 |
| R-331 | 60 |
| R-332 | 60 |
| R-333 | 60 |
| R-334 | 60 |
| R-335 | 60 |
| R-336 | 60 |
| R-337 | 60 |
| R-338 | 60 |
| R-339 | 60 |
| R-340 | 60 |
| R-341 | 60 |
| R-342 | 60 |
| R-343 | 60 |
| R-344 | 60 |
| R-345 | 60 |
| R-346 | 60 |
| R-347 | 60 |
| R-348 | 60 |
| R-349 | 60 |
| R-350 | 60 |
| R-351 | 60 |
| R-352 | 60 |
| R-353 | 60 |
| R-354 | 60 |
| R-355 | 60 |

|       |     |
|-------|-----|
| R-356 | 60  |
| R-357 | 60  |
| R-358 | 60  |
| R-359 | 60  |
| R-360 | 60  |
| R-361 | 60  |
| R-362 | 60  |
| R-363 | 60  |
| R-364 | 60  |
| R-365 | 60  |
| R-366 | 60  |
| R-367 | 60  |
| R-368 | 60  |
| R-369 | 60  |
| R-370 | 60  |
| R-371 | 60  |
| R-372 | 67  |
| R-374 | 60  |
| R-375 | 60  |
| R-376 | 60  |
| R-377 | 60  |
| R-378 | 60  |
| R-379 | 60  |
| R-380 | 60  |
| R-381 | 60  |
| R-382 | 60  |
| R-383 | 60  |
| R-384 | 60  |
| R-385 | 60  |
| R-386 | 60  |
| R-387 | 60  |
| R-388 | 60  |
| R-389 | 60  |
| R-390 | 60  |
| R-391 | 60  |
| R-392 | 60  |
| R-393 | 60  |
| R-394 | 60  |
| R-395 | 60  |
| R-396 | 60  |
| R-397 | 60  |
| R-398 | 60  |
| R-399 | 60  |
| R-400 | 60  |
| R-401 | 60  |
| R-402 | 109 |
| R-403 | 99  |
| R-404 | 60  |
| R-405 | 60  |
| R-406 | 60  |
| R-407 | 60  |

|       |    |
|-------|----|
| R-408 | 60 |
| R-409 | 60 |
| R-410 | 60 |
| R-411 | 70 |
| R-412 | 60 |
| R-413 | 60 |
| R-414 | 60 |
| R-415 | 60 |
| R-416 | 60 |
| R-417 | 60 |
| R-419 | 87 |
| R-420 | 87 |
| R-421 | 60 |
| R-422 | 60 |
| R-423 | 60 |
| R-424 | 60 |
| R-425 | 60 |
| R-426 | 60 |
| R-427 | 60 |
| R-428 | 60 |
| R-429 | 87 |
| R-430 | 87 |
| R-431 | 60 |
| R-432 | 60 |
| R-433 | 60 |
| R-434 | 60 |
| R-435 | 60 |
| R-436 | 60 |
| R-437 | 60 |
| R-438 | 60 |
| R-439 | 87 |
| R-441 | 60 |
| R-443 | 60 |
| R-445 | 60 |
| R-447 | 60 |
| R-449 | 60 |
| R-450 | 60 |
| R-451 | 60 |
| R-452 | 60 |
| R-453 | 60 |
| R-454 | 59 |
| R-455 | 59 |
| R-456 | 70 |
| R-457 | 60 |
| R-458 | 60 |
| R-459 | 60 |
| R-460 | 60 |
| R-461 | 60 |
| R-462 | 60 |
| R-466 | 60 |
| R-467 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-468 | 60 |
| R-469 | 60 |
| R-470 | 60 |
| R-471 | 60 |
| R-472 | 60 |
| R-473 | 60 |
| R-474 | 60 |
| R-475 | 60 |
| R-476 | 60 |
| R-477 | 60 |
| R-478 | 60 |
| R-479 | 60 |
| R-480 | 60 |
| R-481 | 60 |
| R-482 | 60 |
| R-483 | 60 |
| R-484 | 60 |
| R-485 | 60 |
| R-486 | 60 |
| R-487 | 60 |
| R-488 | 60 |
| R-489 | 60 |
| R-490 | 60 |
| R-491 | 60 |
| R-492 | 60 |
| R-493 | 60 |
| R-494 | 60 |
| R-495 | 60 |
| R-496 | 60 |
| R-497 | 60 |
| R-498 | 60 |
| R-499 | 60 |
| R-500 | 60 |
| R-501 | 60 |
| R-502 | 60 |
| R-503 | 60 |
| R-504 | 60 |
| R-505 | 60 |
| R-509 | 60 |
| R-511 | 60 |
| R-513 | 60 |
| R-515 | 60 |
| R-517 | 60 |
| R-519 | 60 |
| R-520 | 60 |
| R-521 | 60 |
| R-522 | 60 |
| R-523 | 60 |
| R-524 | 60 |
| R-525 | 60 |
| R-526 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-527 | 60 |
| R-528 | 60 |
| R-529 | 60 |
| R-530 | 60 |
| R-531 | 60 |
| R-532 | 60 |
| R-533 | 60 |
| R-534 | 60 |
| R-535 | 60 |
| R-536 | 60 |
| R-537 | 60 |
| R-538 | 60 |
| R-539 | 60 |
| R-540 | 60 |
| R-541 | 60 |
| R-542 | 60 |
| R-543 | 60 |
| R-544 | 60 |
| R-546 | 60 |
| R-548 | 60 |
| R-550 | 60 |
| R-552 | 60 |
| R-554 | 60 |
| R-559 | 60 |
| R-561 | 60 |
| R-563 | 60 |
| R-565 | 60 |
| R-567 | 60 |
| R-569 | 60 |
| R-571 | 60 |
| R-573 | 60 |
| R-575 | 60 |
| R-577 | 60 |
| R-579 | 60 |
| R-581 | 60 |
| R-583 | 60 |
| R-585 | 60 |
| R-587 | 60 |
| R-589 | 60 |
| R-591 | 60 |
| R-593 | 60 |
| R-595 | 60 |
| R-597 | 60 |
| R-601 | 60 |
| R-602 | 60 |
| R-603 | 60 |
| R-604 | 60 |
| R-605 | 60 |
| R-606 | 60 |
| R-607 | 60 |
| R-608 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-609 | 60 |
| R-610 | 60 |
| R-611 | 60 |
| R-612 | 60 |
| R-613 | 60 |
| R-614 | 60 |
| R-618 | 60 |
| R-620 | 60 |
| R-622 | 60 |
| R-624 | 60 |
| R-626 | 60 |
| R-628 | 60 |
| R-630 | 60 |
| R-632 | 60 |
| R-634 | 60 |
| R-636 | 60 |
| R-638 | 60 |
| R-640 | 60 |
| R-642 | 60 |
| R-643 | 60 |
| R-644 | 60 |
| R-645 | 60 |
| R-646 | 60 |
| R-647 | 60 |
| R-648 | 60 |
| R-649 | 60 |
| R-650 | 60 |
| R-651 | 60 |
| R-652 | 60 |
| R-653 | 60 |
| R-654 | 60 |
| R-655 | 60 |
| R-656 | 60 |
| R-657 | 60 |
| R-658 | 60 |
| R-659 | 60 |
| R-660 | 60 |
| R-661 | 60 |
| R-662 | 60 |
| R-663 | 60 |
| R-664 | 60 |
| R-665 | 60 |
| R-666 | 60 |
| R-667 | 60 |
| R-668 | 60 |
| R-669 | 60 |
| R-670 | 60 |
| R-671 | 60 |
| R-672 | 60 |
| R-673 | 60 |
| R-674 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-675 | 60 |
| R-676 | 60 |
| R-677 | 60 |
| R-678 | 60 |
| R-679 | 60 |
| R-681 | 60 |
| R-683 | 60 |
| R-685 | 60 |
| R-687 | 60 |
| R-690 | 60 |
| R-692 | 60 |
| R-694 | 60 |
| R-696 | 60 |
| R-698 | 60 |
| R-703 | 60 |
| R-705 | 60 |
| R-707 | 60 |
| R-709 | 60 |
| R-711 | 60 |
| R-715 | 61 |
| R-716 | 62 |
| R-717 | 60 |
| R-718 | 60 |
| R-719 | 60 |
| R-720 | 60 |
| R-721 | 60 |
| R-722 | 60 |
| R-723 | 60 |
| R-724 | 60 |
| R-725 | 60 |
| R-726 | 60 |
| R-727 | 61 |
| R-728 | 62 |
| R-729 | 60 |
| R-730 | 60 |
| R-731 | 60 |
| R-732 | 60 |
| R-733 | 60 |
| R-734 | 60 |
| R-735 | 60 |
| R-736 | 60 |
| R-737 | 60 |
| R-738 | 60 |
| R-739 | 60 |
| R-740 | 60 |
| R-742 | 60 |
| R-743 | 60 |
| R-744 | 60 |
| R-745 | 60 |
| R-746 | 60 |
| R-747 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-748 | 60 |
| R-749 | 60 |
| R-750 | 60 |
| R-751 | 60 |
| R-752 | 60 |
| R-753 | 60 |
| R-754 | 60 |
| R-755 | 60 |
| R-756 | 60 |
| R-760 | 60 |
| R-762 | 60 |
| R-764 | 60 |
| R-766 | 60 |
| R-768 | 60 |
| R-770 | 60 |
| R-772 | 60 |
| R-774 | 60 |
| R-776 | 60 |
| R-778 | 60 |
| R-780 | 60 |
| R-782 | 60 |
| R-784 | 60 |
| R-786 | 60 |
| R-788 | 60 |
| R-792 | 60 |
| R-794 | 60 |
| R-796 | 60 |
| R-798 | 60 |
| R-800 | 60 |
| R-802 | 60 |
| R-804 | 60 |
| R-807 | 60 |
| R-808 | 60 |
| R-809 | 60 |
| R-810 | 60 |
| R-811 | 60 |
| R-812 | 60 |
| R-813 | 60 |
| R-814 | 60 |
| R-815 | 60 |
| R-816 | 60 |
| R-817 | 60 |
| R-818 | 60 |
| R-819 | 60 |
| R-820 | 60 |
| R-823 | 60 |
| R-824 | 60 |
| R-825 | 60 |
| R-826 | 60 |
| R-827 | 60 |
| R-828 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-829 | 60 |
| R-830 | 60 |
| R-831 | 60 |
| R-832 | 60 |
| R-833 | 60 |
| R-834 | 60 |
| R-835 | 60 |
| R-836 | 60 |
| R-840 | 60 |
| R-842 | 60 |
| R-844 | 60 |
| R-846 | 60 |
| R-848 | 60 |
| R-850 | 60 |
| R-852 | 60 |
| R-854 | 60 |
| R-856 | 60 |
| R-858 | 60 |
| R-860 | 60 |
| R-862 | 60 |
| R-864 | 60 |
| R-866 | 60 |
| R-868 | 60 |
| R-869 | 60 |
| R-870 | 60 |
| R-871 | 60 |
| R-872 | 60 |
| R-873 | 60 |
| R-874 | 60 |
| R-875 | 60 |
| R-876 | 60 |
| R-878 | 60 |
| R-880 | 60 |
| R-882 | 60 |
| R-884 | 60 |
| R-885 | 60 |
| R-915 | 60 |
| R-917 | 60 |
| R-919 | 60 |
| R-921 | 60 |
| R-922 | 60 |
| R-923 | 60 |
| R-924 | 60 |
| R-925 | 60 |
| R-926 | 60 |
| R-927 | 60 |
| R-928 | 60 |
| R-929 | 60 |
| R-930 | 60 |
| R-931 | 60 |
| R-932 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-933 | 60 |
| R-934 | 60 |
| R-935 | 60 |
| R-936 | 60 |
| R-937 | 60 |
| R-938 | 60 |
| R-939 | 60 |
| R-940 | 60 |
| R-941 | 60 |
| R-942 | 60 |
| R-943 | 60 |
| R-944 | 60 |
| R-945 | 60 |
| R-946 | 60 |
| R-947 | 60 |
| R-948 | 60 |
| R-949 | 60 |
| R-950 | 60 |
| R-951 | 60 |
| R-952 | 60 |
| R-953 | 60 |
| R-954 | 60 |
| R-955 | 60 |
| R-956 | 60 |
| R-957 | 60 |
| R-958 | 60 |
| R-959 | 60 |
| R-960 | 60 |
| R-961 | 60 |
| R-962 | 60 |
| R-963 | 60 |
| R-964 | 60 |
| R-965 | 60 |
| R-967 | 60 |
| R-968 | 60 |
| R-969 | 60 |
| R-970 | 60 |
| R-971 | 60 |
| R-972 | 60 |
| R-973 | 60 |
| R-974 | 60 |
| R-975 | 60 |
| R-976 | 60 |
| R-977 | 60 |
| R-978 | 60 |
| R-979 | 60 |
| R-980 | 60 |
| R-981 | 60 |
| R-982 | 60 |
| R-983 | 60 |
| R-984 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-985  | 60 |
| R-986  | 60 |
| R-987  | 60 |
| R-988  | 60 |
| R-989  | 60 |
| R-990  | 60 |
| R-991  | 60 |
| R-992  | 60 |
| R-993  | 60 |
| R-994  | 60 |
| R-995  | 60 |
| R-996  | 60 |
| R-997  | 60 |
| R-998  | 60 |
| R-999  | 60 |
| R-1000 | 60 |
| R-1001 | 60 |
| R-1002 | 60 |
| R-1003 | 60 |
| R-1004 | 60 |
| R-1005 | 60 |
| R-1006 | 65 |
| R-1007 | 65 |
| R-1008 | 60 |
| R-1010 | 60 |
| R-1012 | 60 |
| R-1014 | 60 |
| R-1016 | 60 |
| R-1018 | 60 |
| R-1019 | 60 |
| R-1020 | 60 |
| R-1021 | 60 |
| R-1022 | 60 |
| R-1023 | 60 |
| R-1024 | 60 |
| R-1025 | 60 |
| R-1026 | 60 |
| R-1027 | 60 |
| R-1028 | 60 |
| R-1029 | 60 |
| R-1030 | 60 |
| R-1031 | 60 |
| R-1032 | 60 |
| R-1033 | 60 |
| R-1036 | 60 |
| R-1038 | 60 |
| R-1040 | 60 |
| R-1042 | 60 |
| R-1044 | 60 |
| R-1046 | 60 |
| R-1048 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-1050 | 60 |
| R-1052 | 60 |
| R-1053 | 60 |
| R-1054 | 60 |
| R-1055 | 60 |
| R-1056 | 60 |
| R-1057 | 60 |
| R-1058 | 60 |
| R-1059 | 60 |
| R-1065 | 53 |
| R-1071 | 60 |
| R-1073 | 60 |
| R-1075 | 60 |
| R-1077 | 60 |
| R-1079 | 60 |
| R-1081 | 60 |
| R-1082 | 60 |
| R-1083 | 60 |
| R-1084 | 60 |
| R-1085 | 60 |
| R-1086 | 60 |
| R-1087 | 60 |
| R-1088 | 60 |
| R-1089 | 60 |
| R-1090 | 60 |
| R-1091 | 60 |
| R-1092 | 60 |
| R-1093 | 60 |
| R-1094 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-1095 | 60 |
| R-1097 | 60 |
| R-1098 | 60 |
| R-1099 | 60 |
| R-1100 | 60 |
| R-1101 | 60 |
| R-1102 | 60 |
| R-1103 | 60 |
| R-1104 | 60 |
| R-1105 | 60 |
| R-1106 | 60 |
| R-1107 | 60 |
| R-1108 | 60 |
| R-1109 | 60 |
| R-1110 | 60 |
| R-1111 | 60 |
| R-1112 | 60 |
| R-1113 | 60 |
| R-1114 | 60 |
| R-1115 | 60 |
| R-1116 | 60 |
| R-1118 | 60 |
| R-1120 | 60 |
| R-1122 | 60 |
| R-1124 | 60 |
| R-1126 | 60 |
| R-1128 | 60 |
| R-1130 | 60 |
| R-1132 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-1134 | 60 |
| R-1136 | 60 |
| R-1138 | 60 |
| R-1139 | 60 |
| R-1140 | 60 |
| R-1141 | 60 |
| R-1142 | 60 |
| R-1143 | 60 |
| R-1144 | 60 |
| R-1145 | 60 |
| R-1146 | 60 |
| R-1147 | 60 |
| R-1148 | 60 |
| R-1149 | 60 |
| R-1150 | 68 |
| R-1151 | 68 |
| R-1152 | 68 |
| R-1153 | 68 |
| R-1154 | 68 |
| R-1155 | 68 |
| R-1156 | 68 |
| R-1157 | 68 |
| R-1158 | 68 |
| R-1159 | 68 |
| R-1160 | 60 |
| R-1161 | 60 |
| R-1162 | 60 |
| R-1163 | 60 |
| R-1164 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-1165 | 60 |
| R-1166 | 60 |
| R-1167 | 60 |
| R-1168 | 60 |
| R-1169 | 60 |
| R-1170 | 60 |
| R-1171 | 60 |
| R-1172 | 60 |
| R-1173 | 60 |
| R-1174 | 60 |
| R-1175 | 60 |
| R-1176 | 60 |
| R-1177 | 60 |
| R-1178 | 70 |
| R-1179 | 70 |
| R-1181 | 60 |
| R-1183 | 60 |
| R-1185 | 60 |
| R-1187 | 60 |
| R-1189 | 60 |
| R-1191 | 60 |
| R-1193 | 60 |
| R-1195 | 60 |
| R-1197 | 60 |
| R-1199 | 60 |

**LOTS RECASEMENTS R+2 A RDC COMMERCIAL**

|       |    |
|-------|----|
| R-20  | 76 |
| R-22  | 60 |
| R-24  | 60 |
| R-26  | 60 |
| R-28  | 60 |
| R-30  | 60 |
| R-32  | 60 |
| R-34  | 60 |
| R-36  | 60 |
| R-38  | 60 |
| R-40  | 60 |
| R-42  | 80 |
| R-127 | 60 |
| R-129 | 60 |
| R-131 | 60 |
| R-133 | 60 |
| R-135 | 60 |
| R-137 | 60 |
| R-139 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-141 | 60 |
| R-143 | 60 |
| R-145 | 60 |
| R-147 | 60 |
| R-149 | 60 |
| R-151 | 60 |
| R-153 | 60 |
| R-155 | 60 |
| R-157 | 60 |
| R-159 | 60 |
| R-161 | 60 |
| R-163 | 79 |
| R-218 | 60 |
| R-251 | 60 |
| R-252 | 60 |
| R-281 | 60 |
| R-283 | 60 |
| R-285 | 60 |
| R-287 | 70 |

|       |    |
|-------|----|
| R-289 | 60 |
| R-291 | 60 |
| R-293 | 62 |
| R-295 | 62 |
| R-297 | 62 |
| R-299 | 70 |
| R-300 | 70 |
| R-302 | 60 |
| R-304 | 60 |
| R-306 | 60 |
| R-308 | 60 |
| R-310 | 60 |
| R-312 | 60 |
| R-314 | 60 |
| R-316 | 60 |
| R-318 | 60 |
| R-320 | 60 |
| R-322 | 60 |
| R-324 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-326 | 60 |
| R-373 | 60 |
| R-418 | 60 |
| R-440 | 87 |
| R-442 | 60 |
| R-444 | 60 |
| R-446 | 60 |
| R-448 | 60 |
| R-463 | 60 |
| R-464 | 60 |
| R-465 | 60 |
| R-506 | 60 |
| R-507 | 60 |
| R-508 | 60 |
| R-510 | 60 |
| R-512 | 60 |
| R-514 | 60 |
| R-516 | 60 |
| R-518 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-545 | 60 |
| R-547 | 60 |
| R-549 | 60 |
| R-551 | 60 |
| R-553 | 60 |
| R-555 | 60 |
| R-556 | 60 |
| R-557 | 60 |
| R-558 | 60 |
| R-560 | 60 |
| R-562 | 60 |
| R-564 | 60 |
| R-566 | 60 |
| R-568 | 60 |
| R-570 | 60 |
| R-572 | 60 |
| R-574 | 60 |
| R-576 | 60 |
| R-578 | 60 |
| R-580 | 60 |
| R-582 | 60 |
| R-584 | 60 |
| R-586 | 60 |
| R-588 | 60 |
| R-590 | 60 |
| R-592 | 60 |
| R-594 | 60 |
| R-596 | 60 |
| R-598 | 60 |
| R-599 | 60 |
| R-600 | 60 |
| R-615 | 60 |
| R-616 | 60 |
| R-617 | 60 |
| R-619 | 60 |
| R-621 | 60 |
| R-623 | 60 |
| R-625 | 60 |
| R-627 | 60 |
| R-629 | 60 |
| R-631 | 60 |
| R-633 | 60 |
| R-635 | 60 |
| R-637 | 60 |
| R-639 | 60 |
| R-641 | 60 |
| R-680 | 60 |
| R-682 | 60 |
| R-684 | 60 |
| R-686 | 60 |
| R-688 | 60 |

|       |    |
|-------|----|
| R-689 | 60 |
| R-691 | 60 |
| R-693 | 60 |
| R-695 | 60 |
| R-697 | 60 |
| R-699 | 60 |
| R-700 | 60 |
| R-701 | 60 |
| R-702 | 60 |
| R-704 | 60 |
| R-706 | 60 |
| R-708 | 60 |
| R-710 | 60 |
| R-712 | 60 |
| R-713 | 60 |
| R-714 | 60 |
| R-741 | 55 |
| R-757 | 60 |
| R-758 | 60 |
| R-759 | 60 |
| R-761 | 60 |
| R-763 | 60 |
| R-765 | 60 |
| R-767 | 60 |
| R-769 | 60 |
| R-771 | 60 |
| R-773 | 60 |
| R-775 | 60 |
| R-777 | 60 |
| R-779 | 60 |
| R-781 | 60 |
| R-783 | 60 |
| R-785 | 60 |
| R-787 | 60 |
| R-789 | 76 |
| R-790 | 76 |
| R-791 | 60 |
| R-793 | 60 |
| R-795 | 60 |
| R-797 | 60 |
| R-799 | 60 |
| R-801 | 60 |
| R-803 | 60 |
| R-805 | 76 |
| R-806 | 76 |
| R-821 | 76 |
| R-822 | 76 |
| R-837 | 82 |
| R-838 | 82 |
| R-839 | 60 |
| R-841 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-843  | 60 |
| R-845  | 60 |
| R-847  | 60 |
| R-849  | 60 |
| R-851  | 60 |
| R-853  | 60 |
| R-855  | 60 |
| R-857  | 60 |
| R-859  | 60 |
| R-861  | 60 |
| R-863  | 60 |
| R-865  | 60 |
| R-867  | 60 |
| R-877  | 60 |
| R-879  | 60 |
| R-881  | 60 |
| R-883  | 93 |
| R-886  | 60 |
| R-887  | 60 |
| R-888  | 60 |
| R-889  | 60 |
| R-890  | 60 |
| R-891  | 60 |
| R-892  | 60 |
| R-893  | 60 |
| R-894  | 60 |
| R-895  | 60 |
| R-896  | 60 |
| R-897  | 60 |
| R-898  | 60 |
| R-899  | 60 |
| R-900  | 60 |
| R-901  | 60 |
| R-902  | 60 |
| R-903  | 60 |
| R-904  | 60 |
| R-905  | 60 |
| R-906  | 60 |
| R-907  | 60 |
| R-908  | 60 |
| R-909  | 60 |
| R-910  | 60 |
| R-911  | 60 |
| R-912  | 60 |
| R-913  | 60 |
| R-914  | 60 |
| R-916  | 60 |
| R-918  | 60 |
| R-920  | 60 |
| R-966  | 60 |
| R-1009 | 60 |

|        |    |
|--------|----|
| R-1011 | 60 |
| R-1013 | 60 |
| R-1015 | 60 |
| R-1017 | 60 |
| R-1034 | 60 |
| R-1035 | 60 |
| R-1037 | 60 |
| R-1039 | 60 |
| R-1041 | 60 |
| R-1043 | 60 |
| R-1045 | 60 |
| R-1047 | 60 |
| R-1049 | 60 |
| R-1051 | 60 |
| R-1060 | 60 |
| R-1061 | 60 |
| R-1062 | 60 |
| R-1063 | 60 |
| R-1064 | 60 |
| R-1066 | 76 |
| R-1067 | 63 |
| R-1068 | 60 |
| R-1069 | 60 |
| R-1070 | 60 |
| R-1072 | 60 |
| R-1074 | 60 |
| R-1076 | 60 |
| R-1078 | 60 |
| R-1080 | 60 |
| R-1096 | 60 |
| R-1117 | 70 |
| R-1119 | 60 |
| R-1121 | 60 |
| R-1123 | 60 |
| R-1125 | 60 |
| R-1127 | 60 |
| R-1129 | 60 |
| R-1131 | 60 |
| R-1133 | 60 |
| R-1135 | 60 |
| R-1137 | 60 |
| R-1180 | 60 |
| R-1182 | 60 |
| R-1184 | 60 |
| R-1186 | 60 |
| R-1188 | 60 |
| R-1190 | 60 |
| R-1192 | 60 |
| R-1194 | 60 |
| R-1196 | 60 |
| R-1198 | 60 |

## LOTS R+2: HABITAT ECONOMIQUE AVEC RDC COMMERCIAL AVEC GALERIE

|       |     |       |     |        |     |        |     |
|-------|-----|-------|-----|--------|-----|--------|-----|
| PC-01 | 118 | PC-40 | 120 | PC-79  | 120 | PC-118 | 120 |
| PC-02 | 118 | PC-41 | 120 | PC-80  | 120 | PC-119 | 120 |
| PC-03 | 114 | PC-42 | 120 | PC-81  | 120 | PC-120 | 120 |
| PC-04 | 112 | PC-43 | 120 | PC-82  | 120 | PC-121 | 120 |
| PC-05 | 120 | PC-44 | 120 | PC-83  | 120 | PC-122 | 144 |
| PC-06 | 120 | PC-45 | 120 | PC-84  | 120 | PC-123 | 144 |
| PC-07 | 120 | PC-46 | 140 | PC-85  | 120 | PC-124 | 120 |
| PC-08 | 120 | PC-47 | 120 | PC-86  | 120 | PC-125 | 120 |
| PC-09 | 120 | PC-48 | 120 | PC-87  | 120 | PC-126 | 120 |
| PC-10 | 148 | PC-49 | 120 | PC-88  | 120 | PC-127 | 120 |
| PC-11 | 120 | PC-50 | 120 | PC-89  | 120 | PC-128 | 120 |
| PC-12 | 120 | PC-51 | 120 | PC-90  | 120 | PC-129 | 120 |
| PC-13 | 120 | PC-52 | 120 | PC-91  | 120 | PC-130 | 120 |
| PC-14 | 120 | PC-53 | 120 | PC-92  | 120 | PC-131 | 120 |
| PC-15 | 120 | PC-54 | 100 | PC-93  | 120 | PC-132 | 120 |
| PC-16 | 120 | PC-55 | 111 | PC-94  | 120 | PC-133 | 120 |
| PC-17 | 120 | PC-56 | 125 | PC-95  | 110 | PC-134 | 120 |
| PC-18 | 120 | PC-57 | 120 | PC-96  | 110 | PC-135 | 132 |
| PC-19 | 155 | PC-58 | 120 | PC-97  | 110 | PC-136 | 118 |
| PC-20 | 132 | PC-59 | 120 | PC-98  | 110 | PC-137 | 118 |
| PC-21 | 120 | PC-60 | 120 | PC-99  | 110 | PC-138 | 115 |
| PC-22 | 120 | PC-61 | 120 | PC-100 | 120 | PC-139 | 112 |
| PC-23 | 120 | PC-62 | 108 | PC-101 | 100 | PC-140 | 120 |
| PC-24 | 120 | PC-63 | 120 | PC-102 | 120 | PC-141 | 120 |
| PC-25 | 120 | PC-64 | 120 | PC-103 | 120 | PC-142 | 120 |
| PC-26 | 120 | PC-65 | 120 | PC-104 | 120 | PC-143 | 120 |
| PC-27 | 120 | PC-66 | 120 | PC-105 | 120 | PC-144 | 120 |
| PC-28 | 120 | PC-67 | 120 | PC-106 | 120 | PC-145 | 148 |
| PC-29 | 120 | PC-68 | 120 | PC-107 | 120 | PC-146 | 120 |
| PC-30 | 120 | PC-69 | 120 | PC-108 | 120 | PC-147 | 120 |
| PC-31 | 120 | PC-70 | 120 | PC-109 | 120 | PC-148 | 120 |
| PC-32 | 120 | PC-71 | 143 | PC-110 | 120 | PC-149 | 120 |
| PC-33 | 110 | PC-72 | 108 | PC-111 | 120 | PC-150 | 120 |
| PC-34 | 150 | PC-73 | 120 | PC-112 | 120 | PC-151 | 120 |
| PC-35 | 120 | PC-74 | 120 | PC-113 | 120 | PC-152 | 120 |
| PC-36 | 120 | PC-75 | 120 | PC-114 | 120 | PC-153 | 122 |
| PC-37 | 120 | PC-76 | 120 | PC-115 | 120 |        |     |
| PC-38 | 120 | PC-77 | 120 | PC-116 | 120 |        |     |
| PC-39 | 120 | PC-78 | 120 | PC-117 | 120 |        |     |

## LOTS R+2: HABITAT ECONOMIQUE AVEC RDC COMMERCIAL SANS GALERIE

|      |     |      |     |      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| P-32 | 117 | P-38 | 120 | P-44 | 120 | P-50 | 120 |
| P-33 | 120 | P-39 | 120 | P-45 | 120 | P-51 | 85  |
| P-34 | 120 | P-40 | 120 | P-46 | 163 | P-52 | 156 |
| P-35 | 120 | P-41 | 120 | P-47 | 129 | P-53 | 120 |
| P-36 | 120 | P-42 | 120 | P-48 | 100 | P-54 | 120 |
| P-37 | 120 | P-43 | 120 | P-49 | 145 | P-55 | 120 |

|      |     |
|------|-----|
| P-56 | 120 |
| P-57 | 120 |
| P-58 | 120 |
| P-59 | 132 |
| P-60 | 117 |
| P-61 | 130 |
| P-62 | 130 |
| P-63 | 130 |
| P-64 | 130 |
| P-65 | 130 |
| P-66 | 126 |
| P-67 | 126 |
| P-68 | 84  |

|      |     |
|------|-----|
| P-69 | 186 |
| P-70 | 120 |
| P-71 | 120 |
| P-72 | 120 |
| P-73 | 120 |
| P-74 | 120 |
| P-75 | 120 |
| P-76 | 120 |
| P-77 | 120 |
| P-78 | 120 |
| P-79 | 120 |
| P-80 | 100 |
| P-81 | 93  |

|      |     |
|------|-----|
| P-82 | 78  |
| P-83 | 102 |
| P-84 | 86  |
| P-85 | 144 |
| P-86 | 120 |
| P-87 | 120 |
| P-88 | 120 |
| P-89 | 120 |
| P-90 | 120 |
| P-91 | 120 |
| P-92 | 120 |
| P-93 | 120 |
| P-94 | 120 |

|       |     |
|-------|-----|
| P-95  | 120 |
| P-96  | 120 |
| P-97  | 156 |
| P-98  | 110 |
| P-99  | 64  |
| P-100 | 95  |
| P-101 | 92  |
| P-102 | 124 |
| P-103 | 126 |
| P-104 | 96  |
| P-105 | 104 |
| P-106 | 75  |
| P-107 | 120 |

### LOTS R+2: HABITAT ECONOMIQUE AVEC RDC HABITATION

|      |     |
|------|-----|
| P-01 | 129 |
| P-02 | 116 |
| P-03 | 110 |
| P-04 | 122 |
| P-05 | 111 |
| P-06 | 120 |
| P-07 | 120 |
| P-08 | 120 |
| P-09 | 120 |
| P-10 | 120 |
| P-11 | 120 |
| P-12 | 120 |
| P-13 | 120 |
| P-14 | 120 |
| P-15 | 120 |

|      |     |
|------|-----|
| P-16 | 120 |
| P-17 | 120 |
| P-18 | 120 |
| P-19 | 120 |
| P-20 | 198 |
| P-21 | 120 |
| P-22 | 139 |
| P-23 | 120 |
| P-24 | 120 |
| P-25 | 120 |
| P-26 | 120 |
| P-27 | 120 |
| P-28 | 120 |
| P-29 | 120 |
| P-30 | 120 |

|       |     |
|-------|-----|
| P-31  | 125 |
| P-108 | 129 |
| P-109 | 116 |
| P-110 | 109 |
| P-111 | 122 |
| P-112 | 111 |
| P-113 | 120 |
| P-114 | 120 |
| P-115 | 120 |
| P-116 | 120 |
| P-117 | 120 |
| P-118 | 120 |
| P-119 | 120 |
| P-120 | 120 |
| P-121 | 120 |

|       |     |
|-------|-----|
| P-122 | 82  |
| P-123 | 120 |
| P-124 | 120 |
| P-125 | 120 |
| P-126 | 120 |
| P-127 | 120 |
| P-128 | 120 |
| P-129 | 120 |
| P-130 | 120 |
| P-131 | 120 |
| P-132 | 120 |
| P-133 | 120 |
| P-134 | 120 |
| P-135 | 125 |
| P-136 | 81  |

### LOTS R+3: LOT AVEC RDC COMMERCIAL AVEC GALERIE

|       |     |
|-------|-----|
| PE-01 | 246 |
| PE-02 | 246 |
| PE-03 | 238 |
| PE-04 | 227 |
| PE-05 | 211 |
| PE-06 | 215 |
| PE-07 | 235 |
| PE-08 | 254 |
| PE-09 | 254 |
| PE-10 | 246 |
| PE-11 | 243 |
| PE-12 | 264 |
| PE-13 | 264 |
| PE-14 | 261 |

|       |     |
|-------|-----|
| PE-15 | 261 |
| PE-16 | 202 |
| PE-17 | 202 |
| PE-18 | 202 |
| PE-19 | 202 |
| PE-20 | 202 |
| PE-21 | 202 |
| PE-22 | 202 |
| PE-23 | 202 |
| PE-24 | 202 |
| PE-25 | 202 |
| PE-26 | 202 |
| PE-27 | 202 |
| PE-28 | 202 |

|       |     |
|-------|-----|
| PE-29 | 202 |
| PE-30 | 202 |
| PE-31 | 202 |
| PE-32 | 257 |
| PE-33 | 202 |
| PE-34 | 140 |
| PE-35 | 202 |
| PE-36 | 202 |
| PE-37 | 202 |
| PE-38 | 202 |
| PE-39 | 202 |
| PE-40 | 202 |
| PE-41 | 202 |
| PE-42 | 202 |

|       |     |
|-------|-----|
| PE-43 | 202 |
| PE-44 | 202 |
| PE-45 | 202 |
| PE-46 | 202 |
| PE-47 | 202 |
| PE-48 | 202 |
| PE-49 | 202 |
| PE-50 | 202 |
| PE-51 | 202 |
| PE-52 | 202 |
| PE-53 | 365 |
| PE-54 | 209 |
| PE-55 | 353 |
| PE-56 | 201 |

|       |     |        |     |        |     |        |     |
|-------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
| PE-57 | 201 | PE-87  | 225 | PER-07 | 200 | PRQ-01 | 253 |
| PE-58 | 201 | PE-88  | 225 | PER-08 | 200 | PRQ-02 | 253 |
| PE-59 | 201 | PE-89  | 225 | PER-09 | 200 | PRQ-03 | 253 |
| PE-60 | 201 | PE-90  | 150 | PER-10 | 200 | PRQ-04 | 253 |
| PE-61 | 201 | PE-91  | 225 | PER-11 | 200 | PRQ-05 | 253 |
| PE-62 | 201 | PE-92  | 168 | PER-12 | 200 | PRQ-06 | 253 |
| PE-63 | 201 | PE-93  | 179 | PER-13 | 200 | PRQ-07 | 253 |
| PE-64 | 201 | PE-94  | 201 | PER-14 | 200 | PRQ-08 | 253 |
| PE-65 | 201 | PE-96  | 201 | PER-15 | 200 | PRQ-09 | 253 |
| PE-66 | 240 | PE-98  | 201 | PER-16 | 200 | PRQ-10 | 253 |
| PE-67 | 223 | PE-100 | 201 | PER-17 | 200 | PRQ-11 | 253 |
| PE-68 | 243 | PE-102 | 201 | PER-18 | 200 | PRQ-12 | 253 |
| PE-69 | 217 | PE-104 | 201 | PER-19 | 200 | PRQ-13 | 253 |
| PE-70 | 218 | PE-106 | 253 | PER-20 | 200 | PRQ-14 | 253 |
| PE-71 | 221 | PE-107 | 239 | PER-21 | 195 | PRQ-15 | 253 |
| PE-72 | 249 | PE-108 | 167 | PER-22 | 192 | PRQ-16 | 253 |
| PE-73 | 218 | PE-109 | 166 | PER-23 | 183 | PRQ-17 | 253 |
| PE-74 | 236 | PE-110 | 174 | PER-24 | 188 | PRQ-18 | 253 |
| PE-75 | 229 | PE-111 | 179 | PER-25 | 191 | PRQ-19 | 253 |
| PE-76 | 230 | PE-113 | 201 | PER-26 | 191 | PRQ-20 | 253 |
| PE-77 | 262 | PE-115 | 201 | PER-27 | 175 | PRQ-21 | 253 |
| PE-78 | 255 | PE-117 | 201 | PER-28 | 175 | PRQ-22 | 253 |
| PE-79 | 267 | PE-119 | 201 | PER-29 | 176 | PRQ-23 | 253 |
| PE-80 | 268 | PE-121 | 201 | PER-30 | 200 | PRQ-24 | 253 |
| PE-81 | 245 | PER-01 | 200 | PER-31 | 200 | PRQ-25 | 253 |
| PE-82 | 215 | PER-02 | 200 | PER-32 | 200 | PRQ-26 | 253 |
| PE-83 | 255 | PER-03 | 200 | PER-33 | 200 | PRQ-27 | 253 |
| PE-84 | 255 | PER-04 | 200 | PER-34 | 200 | PRQ-28 | 253 |
| PE-85 | 255 | PER-05 | 200 | PER-35 | 200 |        |     |
| PE-86 | 225 | PER-06 | 200 | PER-36 | 241 |        |     |

**LOTS R+3: LOT AVEC RDC COMMERCIAL SANS GALERIE**

|       |     |        |     |        |     |        |     |
|-------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
| PE-95 | 201 | PE-101 | 201 | PE-112 | 201 | PE-118 | 201 |
| PE-97 | 201 | PE-103 | 201 | PE-114 | 201 | PE-120 | 201 |
| PE-99 | 201 | PE-105 | 201 | PE-116 | 201 |        |     |

**ILOT R+3 : OPÉRATION À VALORISER PAR ALOMRANE OU EN PARTENARIAT  
AVEC RDC COMMERCIAL AVEC GALERIE**

| LOT N° | SURFACE EN m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------------|
| OP-01  | 3289,00                   |
| OP-02  | 3289,00                   |

**LOTS R+3: LOGEMENT SOCIAL A 140,000DHs AVEC RDC COMMERCIAL  
(AVEC GALERIE)**



| LOT N° | SURFACE EN m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------------|
| OP-03  | 4486                      |
| OP-04  | 5578                      |

## 25 LOTS: EQUIPEMENTS PUBLIC ET PRIVES

### Equipements publics

|                             |       |      |
|-----------------------------|-------|------|
| INDH                        | EQ-01 | 646  |
| INDH                        | EQ-02 | 641  |
| PROTECTION CIVIL            | EQ-03 | 418  |
| CENTRE DE SANTE             | EQ-04 | 393  |
| MOSQUEE DE VENDREDI         | EQ-05 | 1533 |
| EQUIPEMENT SOCIO ECONOMIQUE | EQ-06 | 554  |
| MAISON DE JEUNES            | EQ-07 | 293  |
| CENTRE DE SANTE             | EQ-10 | 540  |
| ENSEIGNEMENT PUBLIC         | EQ-13 | 5528 |
| ENSEIGNEMENT PUBLIC         | EQ-14 | 6651 |
| FOYER FEMININ               | EQ-15 | 511  |
| MAISON DE JEUNES            | EQ-16 | 873  |
| MARCHE COMMUNAL             | EQ-17 | 1828 |
| EQUIPEMENT COMMUNAL         | EQ-19 | 504  |
| EQUIPEMENT AUTORITE LOCAL   | EQ-20 | 504  |
| EQUIPEMENT SOCIO ECONOMIQUE | EQ-21 | 832  |
| EQUIPEMENT SPORTIF          | EQ-22 | 1334 |
| ARRONDISSEMENT DE POLICE    | EQ-23 | 953  |
| MOSQUEE                     | EQ-24 | 935  |
| ENSEIGNEMENT PUBLIC         | EQ-25 | 4075 |

### Equipements privés

|        |       |      |
|--------|-------|------|
| HAMMAM | EQ-08 | 279  |
| FOUR   | EQ-09 | 234  |
| FOUR   | EQ-11 | 392  |
| HAMAM  | EQ-12 | 392  |
| CRECHE | EQ-18 | 1095 |

### Poste de transformation

|         |    |
|---------|----|
| P.T 2   | 20 |
| P.T 3   | 28 |
| P.T 4   | 20 |
| P.T 6   | 20 |
| P.T 7   | 20 |
| P.T 8   | 28 |
| P.T 9   | 20 |
| P.T 10  | 20 |
| P.T 10B | 20 |
| P.T 11  | 28 |
| P.T 12  | 20 |
| P.T 13  | 20 |

**AL OMRANE – MARRAKECH-SAFI**  
**WILAYA DE LA REGION DE MARRAKECH -SAFI**  
**PREFECTURE MENARA**  
**COMMUNE M'HAMID ASKJOUR**

**PROJET DE REALISATION DU SITE D'ACCUEIL GOUMI**

LU ET APPROUVE PAR

|  |   |
|--|---|
| <b>L'Architecte</b><br> | <b>Société Al Omrane Marrakech-Safi</b> |
| <b>Commune Urbaine de Marrakech</b>  | <b>Agence Urbaine de Marrakech</b>      |
| <b>RADEEMA</b>   | <b>Protection Civile</b>                |

