

ROYAUME DU MAROC



ALOMRANE DRÂA TAFILALET

PROGRAMME : AL MAJD III

VENTE CONDITIONNEE DES LOTS ARTISANAUX

Nom & Prénom :.....
CIN N° :.....
Demeurant à :.....
.....
Agissant pour le compte de la société :.....
.....

**CAHIER DES CHARGES
CLAUSES ET CONDITIONS
CONCERNANT LA VENTE, PAR LA SOCIETE ALOMRANE DRÂA
TAFILALET
DES LOTS D'ACTIVITE ARTISANALE**

**ALOMRANE DRÂA TAFILALET , N° 7 Boulevard AL Alaouiyine cité
l'océan ERRACHIDIA
Tél. : 0535790086- Fax : 0535791833**

La Société ALOMRANE DRÂA TAFILALET lance la vente conditionnée, des lots d'activité artisanale situés au programme : **AL MAJD III à Tinghir**. Cette offre s'adresse à toute personne physique ou morale.

Le dernier délai de dépôt des dossiers est fixé pour le **Vendredi 09/04/2021** à 16h00.

Les travaux de la commission d'étude des dossiers se dérouleront **le Mardi 13/04/2021** en présence d'un notaire.

Article 1 : Prix et Modalités de paiement

Le prix de vente des lots d'activités artisanales sera réglé de la manière suivante :

- 50% dès l'ouverture de dossier.
- 50% après 8 mois du 1^{er} versement.

Article 2 : Désistement

En cas de désistement de l'acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente hors taxes**.

Article 3 : Constitution du dossier de la demande

L'acquéreur devra transmettre sa demande contenant les pièces suivantes:

- Déclaration sur l'honneur et engagement signé et légalisé.
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « **lu et accepté sans réserve** » ;
- Copie de la carte d'identité nationale (**personne physique**) ;
- Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle J du registre de commerce (**personne morale**) ;
- Une attestation ou diplôme qui justifier l'exercice d'une activité artisanale
- Copie du registre de commerce.

Article 1 : Prix et Modalités de paiement

Le prix de vente des lots d'activités artisanales sera réglé de la manière suivante :

- 50% dès l'ouverture de dossier.
- 50% après 8 mois du 1^{er} versement.

Article 2 : Désistement

En cas de désistement de l'acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente hors taxes**.

Article 3 : Constitution du dossier de la demande

L'acquéreur devra transmettre sa demande contenant les pièces suivantes:

- Déclaration sur l'honneur et engagement signé et légalisé.
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « **lu et accepté sans réserve** » ;
- Copie de la carte d'identité nationale (**personne physique**) ;
- Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle J du registre de commerce (**personne morale**) ;
- Une attestation ou diplôme qui justifier l'exercice d'une activité artisanale
- Copie du registre de commerce.
- Déclaration sur l'honneur

Article 4 : Base de sélection des demandes

Les demandes sont jugées par une commission dont la composition est fixée par la charte commerciale en présence d'un notaire.

Article 5: Interdictions

- Il est interdit à « L'acquéreur » d'aliéner le lot acquis avant le paiement intégral de son prix et sa livraison et l'obtention du certificat de conformité.

Article 6 : Déchéance

La Société ALOMRANE DRÂA TAFILALET se réserve le droit de prononcer la déchéance à l'encontre de « L'acquéreur » dans le cas du non-respect de ses engagements et du non-respect de l'échéancier de paiement de son local dans les délais cités ci-dessus.

Article 7 : Election de domicile

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

Article 8 : Compétence

En cas de litige l'affaire est soumise aux tribunaux d'Errachidia .

Fait à, le

Lu et approuvé,
L'acquéreur
(Signé et légalisé)

ANNEXE 1
DECLARATION SUR L'HONNEUR
ET ENGAGEMENT

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné
(Prénom, nom et qualité)
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte
Adresse du domicile élu :
N° C.I.N : Délivrée le à
Tél. n°

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné
(Prénom, nom et qualité au sein de la société)
Agissant au nom et pour le compte de
Raison sociale et forme juridique de la société
Adresse du domicile élu :
.....
Affiliée à la CNSS sous le n° :
Inscrite au registre du commerce de (Localité) sous le n° :
N° de patente :

DECLARE SUR L'HONNEUR

- N'avoir jamais bénéficié d'un lot artisanal à la ville de Tinghir .
- Avoir pris connaissance des conditions de cahier de charges régissant la destination des lots artisanaux sis aux programmes **AL MAJD III à Tinghir**.
- Respecter les activités destinées pour les lots artisanaux comme déterminés sur le cahier de charge de lotissement AL MAJD III.
- Avoir visité et pris connaissance de la situation physique et juridique du lot artisanal objet de ma demande.
- La superficie définitive ne sera déterminée qu'après achèvement des travaux topographiques et donnera lieu à un réajustement du prix de vente ce qu'accepte le client expressément et sans réserves.
- M'engage à respecter les clauses du cahier des charges régissant la vente conditionnée du lot objet de ma demande.
- A régler le prix proposé pour l'acquisition du lot dans les délais fixés dans le cahier des charges.

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de mon offre.

Signature légalisée

LOTISSEMENT AL MAJD III A TINGHIR
LISTE DES LOTS D'ACTIVITE ARTISANALE

Désignation	NOMBRE DE FACADE	SUPERFICIE	Prix UNITAIRE	PRIX TOTAL
2159	2F	257	950	244150,00
2160	1F	257	850	218450,00
2161	1F	257	850	218450,00
2162	1F	257	850	218450,00
2163	2F	257	950	244150,00
2164	2F	257	950	244150,00
2165	1F	257	850	218450,00
2166	1F	257	850	218450,00
2167	1F	257	850	218450,00
2168	2F	257	950	244150,00
2169	2F	257	950	244150,00
2170	1F	257	850	218450,00
2171	1F	257	850	218450,00
2172	1F	257	850	218450,00
2173	2F	257	950	244150,00
2174	2F	257	950	244150,00
2175	1F	257	850	218450,00
2176	1F	257	850	218450,00
2177	1F	257	850	218450,00
2178	1F	257	850	218450,00
2179	2F	257	950	244150,00
2180	2F	257	950	244150,00
2181	1F	257	850	218450,00
2182	1F	257	850	218450,00
2183	2F	257	950	244150,00
2184	2F	257	950	244150,00
2185	1F	257	850	218450,00
2186	1F	257	850	218450,00
2187	2F	257	950	244150,00
2188	2F	257	950	244150,00
2189	1F	257	850	218450,00
2190	1F	257	850	218450,00
2191	2F	257	950	244150,00
2192	2F	257	950	244150,00
2193	1F	257	850	218450,00
2194	1F	257	850	218450,00
2195	1F	257	850	218450,00
2196	1F	257	850	218450,00
2197	2F	257	950	244150,00
2198	2F	257	950	244150,00

2199	1F	257	850	218450,00
2200	1F	257	850	218450,00
2201	2F	257	950	244150,00
2202	2F	257	950	244150,00
2203	1F	257	850	218450,00
2204	1F	257	850	218450,00
2205	2F	257	950	244150,00
2206	2F	257	950	244150,00
2207	1F	257	850	218450,00
2208	1F	257	850	218450,00
2209	2F	257	950	244150,00
2210	2F	257	950	244150,00
2211	1F	257	850	218450,00
2212	1F	257	850	218450,00
2213	1F	257	850	218450,00
2214	1F	257	850	218450,00
2215	2F	257	950	244150,00
2216	2F	257	950	244150,00
2217	1F	257	850	218450,00
2218	1F	257	850	218450,00
2219	2F	233	950	221350,00
2220	2F	257	950	244150,00
2221	1F	257	850	218450,00
2222	1F	257	850	218450,00
2223	2F	257	950	244150,00
2224	2F	257	950	244150,00
2225	1F	257	850	218450,00
2226	1F	257	850	218450,00
2227	1F	257	850	218450,00
2228	2F	233	950	221350,00
2229	2F	257	950	244150,00
2230	1F	257	850	218450,00
2231	1F	257	850	218450,00
2232	1F	257	850	218450,00
2233	1F	257	850	218450,00
2234	2F	257	950	244150,00
TOTAL : 76		19 484		17379000,00