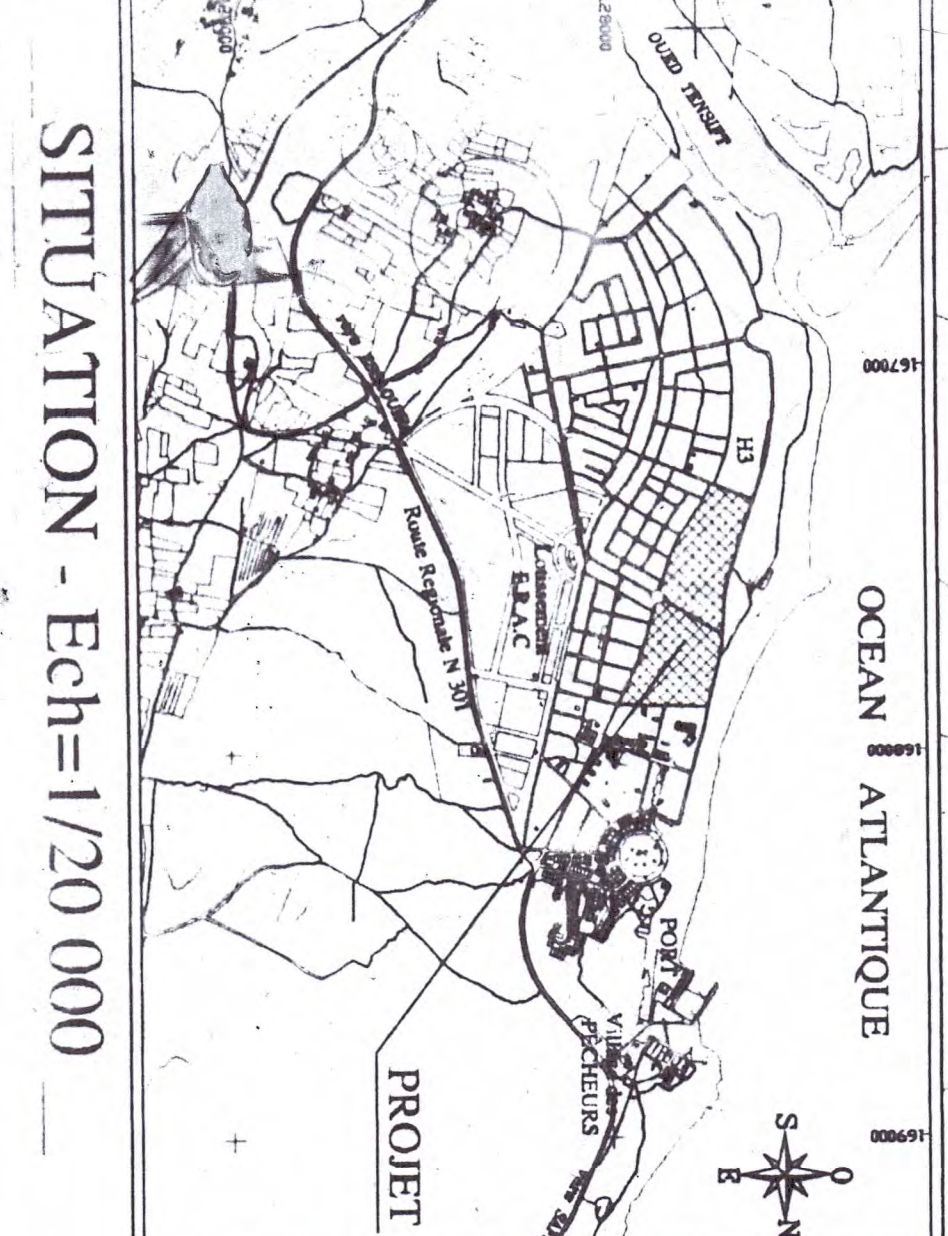




OCEAN ATLANTIQUE S



ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE

MINISTRE DELEGUE
CHARGE DE L'URBANISME,
DE LA CONSTRUCTION ET
DE L'AMENAGEMENT
DE LA REGION DU TENSIF
MARAKECH

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE

MINISTRE DELEGUE
CHARGE DE L'URBANISME,
DE LA CONSTRUCTION ET
DE L'AMENAGEMENT
DE LA REGION DU TENSIF
MARAKECH

PROJET

LOTISSEMENT MIMOSA III
PLAN DE MASSE

COMMUNE LAMAGACHATE
PROVINCE DE SARF

PL N° TF N° 21788/23 & REQ. N° 8323/M

ETA BLI. LE: 26/01/2004

MODHE. LE: 21/07/2004

ECHELLE: 1/500

1/1

AMMED HAMRITI
Architecte DESA-Urbainisme DUP
Ingénieur Génie Civil EMI
LMA AMMANN&ASSOCIATES S.A.R.L.
CASABLANCA
MAROC

VISA:

AMMED HAMRITI
Architecte DESA-Urbainisme DUP
Ingénieur Génie Civil EMI
LMA AMMANN&ASSOCIATES S.A.R.L.
CASABLANCA
MAROC



EQUIPEMENTS D'ANIMATION

NUMEROS	NATURE	NOMBRE AU SOL(M2)	EMPRISE HAUTEUR
1	CAFE - RESTAURANT	02	670,00 RDC
2	PIZZERIA	02	670,00 RDC
3	SALON DE THE - GLACIER	02	670,00 RDC
4	GALERIE D'ARTISANAT	01	120,00 RDC
5	HYPERMARCHE	01	228,00 RDC
6	CYBER CAFE	01	120,00 RDC
7	PARC DE JEUX	01	1.960,00 RDC
	*ADMINISTRATION	...	60,00 RDC
	*SANTAIRES	...	60,00 RDC
	*AMB DE JEUX	...	710,00 RDC
	*ESPACE VERT	...	1.130,00 RDC
	CLUB DE SPORTS:	01	4.038,00 RDC
	*ADMINISTRATION	...	120,00 RDC
	*COURT DE TENNIS (2)	...	1.920,00 RDC
	*PISCINE ADULTES (1)	...	108,00 RDC
	*PISCINE ENFANTS (2)	...	56,00 RDC
	*ESPACE VERT	...	1.834,00 RDC
	KIOSQUE	04	152,00 RDC
	TOTAL	15	8.828,00 RDC

TYPLOGIE DES LOTS

TYPE DE LOTS	NUMEROS	NOMBRE	SURFACE TOTALE CESSIBILITE(M2)
6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70	125	15.000,00
71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270	58	6.960,00	
800 x 1500	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70	23	2.944,00
800 x 1600	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70	64	9.207,00
TOTAL	270	34.110,00

RECAPITULATION:

SURFACE TOTALE LOTIE	128.634,00 M2
SURFACE TOTALE HABITAT	34.111,00 M2
SURFACE TOTALE EQUIPEMENTS D'ANIMATION	8.628,00 M2
SURFACE VOIRIE/PARKINGS & ESPACES VERTS	83.895,00 M2
COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL(C.U.S.)	33,75 %