



# MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV

Version : 01

Date : 28/05/2020

## MANUEL DE COMMERCIALISATION



**Projet : Amlil à Oued Amlil**  
**Code Projet 152463.01**

# Sommaire

**Présentation du Projet 3**

**Volet Marketing, Communication et Promotion 7**

**Volet Commercialisation et Recouvrement 9**

**Annexes 17**

# Présentation du projet

## PROJET PRESENTATION DU

DENOMINATION DU PROJET	<b>Amlil</b>
TYPE DE PROJET	<b>Lotissement</b>
Propre	<b>Non</b>
Enpartenariat	<b>MOD</b>
Localisation	
Région économique	<b>Fès-Meknès</b>
Préfecture ou province	<b>Taza</b>
Commune	<b>Oued Amlil</b>
Ville	<b>x</b>
Consistance	<b>53</b>

	Nombre d'Unité		bénéNombrede ficiaires		Superficie		CoûtenDirhams	
Lot social	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	<b>49</b>	0	<b>49</b>	0	120	200	1691.80	0
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité commerciale	<b>3</b>	0	<b>3</b>	0	119	203	1691.80	0
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	<b>1</b>	0	<b>1</b>	0	150	0	0	0

# Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	1 Tranche	2Tranche	3Tranche	4Tranche
Date de lancement des travaux	Déc. 2022	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	Mars-2024	x	x	x
Date de mise en commercialisation	Déc-2022	x	x	x
Date de livraison	Mars -2024	x	x	x
Date de remise des contrats	Déc.-2024	x	x	x

## OBJECTIFS DU PROJET

### OBJECTIFS SOCIAUX

- Réaliser les clauses de la convention de partenariat entre la société Al Omrane Fès Meknès et la Commune de Oued Amlil.
- Assurer une offre de lots adaptée aux besoins des habitants de la commune.

### OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Diversifier les ressources de la société en matière de recettes ;

## COÛT DU PROJET

	Coût du m <sup>2</sup> en Dirhams	Coût total enDirhams	Date
Coûtinitial	<b>1691.80</b>	<b>12 825 450.95</b>	24/08/2022
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

# Présentation du Projet

## CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unité	Superficie duterrain		Superficie construite		Nombre de travaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	0	0	0	0	0	0	x
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
<b>Lot promotionnel</b>	<b>120</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>HC3</b>
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	0	0	0	0	0	0	x
<b>Lot d'activité commerciale</b>	<b>119</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>RDC+1</b>
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio-administratif	150	0	0	0	0	0	x

# Présentation du Projet

## CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	X	
ETUDE DE MARCHÉ	X	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE LA SOCIETE		X
LIBRE TOUTE OCCUPATION	X	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	X	
Interne	X	
Par un cabinet externe		X
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION	X	
PUBLICITE OBLIGATOIRE	X	
Autres actions de communication et de promotionnelles que prévue au niveau du plan de communication	X	

# Volet Marketing, Communication et Promotion

## PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHE X

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE X

X

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION) X

X

(MOTIVATION) POLITIQUE DE RECOUVREMENT X

X

### POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef de Groupe

Abdeljebbar CHMIA

Managers commerciaux

X

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Nom et prénoms des managers commerciaux	Produits a vendre
Agence TAZA & Siege Commune Oued Amlil	accueil et vente	Abdeljebbar CHMIA	Tout produits
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X




# Volet Marketing, Communication et Promotion

## Publicité obligatoire

Publicité obligatoire			
LA PRESSE			x
DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
Quotidiens	2	2	25/11/2022 ; 02/12/2022
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
Autres	1	15	Du 01/12 au 12/12/2022

1 Presse écrite et électronique, Mailing, Site Web GAO.

2 Tractage, Affichage Urbain (panneau publicitaire, banderoles...).

3 Journées portes ouvertes.

*Handwritten initials in blue ink.*

*Handwritten initials in blue ink.*



# Volet Marketing, Communication et Promotion

## BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

### BUDGET DE COMMUNICATION

Support ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	0	x
Flyers	2 000	x
Affiches	0	Impression en interne
Panneaux	40 000	Pose et visuel
Plaquettes	0	x
Banderoles	3000	x
Presse écrite & électronique	25 000	Presse électronique régionale
Radio	0	x
Télévision	0	x
Frais d'étude et conception	0	x
Evénements (JPO)	80 000	x
<b>Total</b>	<b>150 000</b>	x

# Volet Commercialisation et Recouvrement

## CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### Conditions d'éligibilité

#### Fourchette des revenus

DE

A

-

-

Oui

Non

Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane

-

-

Être propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible

-

-

Résider dans la localité du programme

-

-

#### Autres conditions

-

-

-

-

#### Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1

-

2

-

3

-

### Modalités d'attribution

### Vente sur Offres de Prix

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix » au mode « Vente libre »

### Décision DG après accord avec la commune

### Conditions de valorisation

#### Délai de valorisation

#### Pénalités prévues

-

#### Conditions d'aliénation

-

#### Délai de non aliénation

#### Indemnité pour lever la condition d'aliénation

-

# Volet Commercialisation et Recouvrement

## Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité		5%
	Ou	0
Taux appliqué par rapport au prix de vente		
	Oui	Non
Remboursement immédiat		x
Remboursement après commercialisation	x	
Conditions de transfert		
l'indemnité de désistement		0
	Ou	0
Taux appliqué par rapport au prix de vente		0
Condition de déchéance		
l'indemnité de déchéance		8%
	Ou	0
Taux appliqué par rapport au prix de vente		0
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance		Par an %
Mesures dérogatoires		
	x	
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation		Nom et prénom du décideur
Manager Commercial	x	Abdeljebbar CHMIA
Directeur Commercial	x	Said MESSAOUDI
Directeur Général	x	Khalid HAMANI
Directoire ou Conseil d'Administration	x	x

# Volet Commercialisation et Recouvrement

## MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	1 <sup>ère</sup> avance		2 <sup>ème</sup> avance		3 <sup>ème</sup> avance		4 <sup>ème</sup> avance	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lotsocial	X	X	X	X	X	X	X	X
Logementsocial	X	X	X	X	X	X	X	X
Lotéconomique	X	X	X	X	X	X	X	X
Logement économique et fiable VIT	X	X	X	X	X	X	X	X
Lotpromotionnel	30%	A l'attribu tion	30%	6 mois après tr-1	30%	6 mois après tr-2	10%	A la livraison
Logementdeclasse moyenne	X	X	X	X	X	X	X	X
Logements promotionnels	X	X	X	X	X	X	X	X
Villas	X	X	X	X	X	X	X	X
Lots d'activités commerciales	X	X	X	X	X	X	X	X
Lotscommerciaux	X	X	X	X	X	X	X	X
Lotsindustriels	X	X	X	X	X	X	X	X
Lots d'activités artisanales	X	X	X	X	X	X	X	X

*(Handwritten signatures)*

# Volet Commercialisation et Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION		
1Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-25/11/2022
	Date de lancement de la commercialisation	-13/12/2022
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
2Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
3Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
4Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	

Handwritten initials and a signature in blue ink.

# Volet Commercialisation et Recouvrement

## OBJECTIFS COMMERCIAUX DES MANAGERS

### LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial	Typesdeproduit	Nombre d'unité à Vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser(en Dirhams)	Période	
					DE	A
CHMIA Abdeljebbar	Lot Promotionnel	15	x	3.000.000,00	27/10/22	31/12/22
CHMIA Abdeljebbar	Lot Promotionnel	25	x	15.000.000,00	01/01/23	31/12/23
CHMIA Abdeljebbar	Lot Promotionnel	9	x	12.000.000,00	01/01/24	31/12/24
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x	x



# Chiffre d'affaires prévisionnel

## CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Typed'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lot social	0	0	0	0	0
Logementsocial	0	0	0	0	0
Lotéconomique	0	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	0	0	0	0	0
Lotpromotionnel	0	0	0	0	0
Logementspromotionnels	0	0	0	0	0
Logementsdeclasse moyenne	0	0	0	0	0
Villaséconomiques	0	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	0	0	0	0	0
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lotsindustriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# ANNEXES

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Annexe 2 : Convention Oued Amlil

Annexe 3 : Plan de Masse Ne Varieture

Annexe 4 : Autorisation Lotir

Annexe 5 : Montage Financier

Annexe 6 : PV de la réunion d'expertise

Annexe 7 : Cahier de charge de candidature

Annexe 8 : Model d'acte de réservation

Annexe 9 : Catalogue des prix de vente

# Annexe 1 :

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants	ou observations /Réserves et
x	x
x	
x	x

**Acte de réservation**  
L'acte de réservation sera établie manuellement indiquant que la société Al Omrane Fès Meknès est le maitre d'ouvrage délégué de la Commune.

## Annexe 2 : Convention Oued Amlil

المملكة المغربية

اتفاقية شراكة  
لإنجاز و تسويق تجزئة سكنية المسماة  
التجزئة الجماعية الثالثة "أمليل"  
بجماعة واد أمليل  
\* إقليم تازة \*

## تمهيد:

- وفقا لأحكام الدستور ، ولاسيما الفصل 31 منه الذي ينص على أن الدولة و المؤسسات العمومية والجماعات الترابية تعمل على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتيسير أسباب استفادة المواطنين و المواطنين على قدم المساواة من الحق في السكن اللائق.
- وتجسيدا للإرادة السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في تنويع و تكثيف عرض السكن.
- بقتضى القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15. 85 بتاريخ 20 رمضان 1436 ( 7 يوليو 2015 ).
- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.92.7 صادر في 15 من ذي الحجة 1412(17 يوليو 1992) الصادر بتنفيذ القانون رقم 90.25 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات .
- بناء على المرسوم رقم 832.92,2 الصادر في 27 ربيع الأول 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 90.12 المتعلق بالتعمير.
- وفي إطار اختصاصات شركة العمران فاس - مكناس بناء على نظامها الأساسي .
- وبناء على مقرر مجلس جماعة واد أمليل المتخذ خلال دورته العادية المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2022 حول اتفاقية شراكة لانجاز و تسويق التجزئة السكنية المسماة التجزئة الجماعية الثالثة " أمليل " بجماعة واد أمليل.

يلتزم طرفي الشراكة بموجب هذه الاتفاقية على تضافر جهودهما وتعبئة

الإمكانات المتاحة من اجل انجاز تجزئة سكنية

بجماعة واد أمليل إقليم تازة

تم الاتفاق و التراضي على ما يلي :

**الفصل الأول : أطراف الشراكة .**

- ✓ شركة العمران فاس - مكناس ممثل في شخص مديرها العام تبعا للسلط المخولة له .
- ✓ جماعة واد أمليل ممثلة في شخص رئيس مجلسها .

**الفصل الثاني: موضوع الاتفاقية.**

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط انجاز و تسويق تجزئة سكنية التجزئة الجماعية الثالثة "أمليل" بجماعة واد أمليل ، وتحديد المهام التي ستسند بهذا الخصوص إلى كل من جماعة واد أمليل بصفتها صاحبة المشروع، و شركة العمران فاس- مكناس بصفتها صاحبة المشروع المنتدب من اجل انجاز أشغال و تسويق تجزئة سكنية على وعاء عقاري متخصصه جماعة واد أمليل لهذا المشروع و مساحته 02 هـ 03 أر 26 سنتيار ، جزء من الرسم العقاري عدد 21/19986.

**الفصل الثالث : محتوى المشروع :**

يتكون المشروع المرثقب انجازه في إطار هذه الاتفاقية من العمليات المبينة في الجدول أسفله :

التكلفة التقديرية (مليون درهم)	طبيعة التدخل
12.82	<b>نوعية التدخل</b> ✓ القيام بإداء مصاريف تحيين استخراج الرسم العقاري موضوع التجزئة لدى المحافظة العقارية. ✓ انجاز و تتبع الدراسات. ✓ أشغال تجهيز التجزئة. ✓ انجاز الرسوم العقارية الفردية . ✓ الرسوم المترتبة عن التجزئة. ✓ الرسوم المترتبة عن استخراج الرسوم العقارية ورسوم أخرى ✓ أتعاب التدبير لشركة العمران فاس-مكناس ✓ مخلفات. ✓ تسويق التجزئة.
12.82	المجموع

### الفصل الرابع: تعبئة الوعاء العقاري للمشروع.

تضع جماعة واد أمليل رهن إشارة شركة العمران فاس- مكناس الوعاء العقاري للمشروع خال من كل تعرض و من كل احتلال قبل بدء الدراسات.

### الفصل الخامس: مصادر التمويل

يتم تمويل المشروع بالاعتماد على الموارد المالية المبينة في الجدول أسفله ، و التي سيتم إيداعها في حساب خاص بالمشروع التجزئة الجماعية الثالثة " أمليل " يفتح في اسم شركة العمران فاس - مكناس حسب البرمجة الزمنية التالية :

البيانات	2022	2023	المجموع (د.م)
المصاريف المرتقبة	6.02	6.80	12.82
المداخيل المرتقبة	-	30.18	30,18
مساهمة المستفيدين			

### الفصل السادس: مهام و التزامات جماعة واد أمليل

بتنسيق مع أطراف الشراكة ، تتعهد جماعة واد أمليل بصفتها صاحبة المشروع في هذه العملية بما يلي :

- تصفية العقار موضوع التجزئة ووضع رهن إشارة شركة العمران فاس - مكناس خال من كل تعرض أو احتلال.
- تسليم الدراسات المنجزة محينة من طرف مصالح المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب
- المصادقة على الدراسات .
- تسليم رخصة التجزئة.
- تتبع عملية أشغال تجهيز التجزئة و تسويةها.
- المصادقة على لائحة أثمان تسويق و تفويت البقع الأرضية
- تسليم أشغال تجهيز التجزئة فور انتهاء أشغال تجهيزها.

○ إعطاء جماعة واد أمليل لشركة العمران فاس- مكناس التفويض :

- بالقيام بالدراسات اللازمة.
- بانجاز أشغال التجهيز و التهيئة.
- تسويق المنتج و استخلاص المستحقات.
- إعداد الملفات التقنية و استخراج الرسوم العقارية الفردية.
- إمضاء وعود البيع و شواهد التسليم للمستفيدين و عقود البيع النهائية مع المستفيدين من التجزئة؛ في هذا الباب توضع نسخة من هذه الاتفاقية مصادق عليها بالمحافظة العقارية التابع لنفوذها تراب هذه التجزئة.

**الفصل السابع: تسويق المشروع**

يتم تسويق البقع الأرضية للمشروع بتنسيق مع جماعة واد أمليل و وفقا لمقتضيات مدونة التسويق و الاستسواق المعمول بها بمجموعة العمران .

**الفصل الثامن : تفويض خاص بإبرام عقود وعود البيع و شواهد التسليم للمستفيدين وعقود البيع النهائية**

تفوض جماعة واد أمليل كامل الصلاحيات و الاختصاصات لفائدة شركة العمران فاس - مكناس وذلك بمقتضى هذه الاتفاقية من أجل إمضاء وعود البيع و شواهد التسليم للمستفيدين و عقود البيع النهائية مع المستفيدين من التجزئة و تمكين هؤلاء من رسومهم العقارية الخاصة بالبيع الأرضية المقتناة.

**الفصل التاسع : مهام شركة العمران فاس - مكناس**

تتمثل مهام شركة العمران فاس- مكناس بصفتها صاحبة المشروع المنتدب فيما يلي :

- القيام بالدراسات اللازمة
- إنجاز أشغال تجهيز التجزئة المنصوص عليها بالفصل الثالث في حدود المداخل المحصلة .
- إبرام العقود و الصفقات المتعلقة بالدراسات و الأشغال طبقا للقوانين الجاري بها العمل .
- الإشراف على تدبير ملفات تسويق البقع الأرضية.
- التدبير و الصرف المالي لكل مكونات المشروع.
- التتبع و الإشراف التقني على هذه العملية بمشاركة تقني الجماعة في كل العمليات.
- تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة .
- انجاز الملف التقني للتجزئة .

- إعداد و استخراج الرسوم العقارية و تسويق البقع الأرضية .
- إمضاء و عود البيع و شواهد التسليم للمستفيدين و عقود البيع النهائية مع المستفيدين من التجزئة .
- موافاة جماعة واد أمليل .
- ✓ دفتر التحملات الخاصة بالدراسات قبل الإعلان عن طلبات العروض .
- ✓ الدراسات المنجزة .
- ✓ دفتر التحملات الخاص بالأشغال قبل الإعلان عن طلب العروض .
- ✓ و ضعية الحساب الخصوصي للمشروع تبين المصاريف و المداخل و ذلك بصفة دورية كل ثلاثة أشهر و عند نهاية عملية و حصر الحساب ، تقوم شركة العمران فاس- مكناس بموافاة الجماعة أنفا بنسخ من الوثائق التالية :
- الكشوفات النهائية للحسابات .
- تقييم نهائي للعمليات المنجزة .

#### **الفصل العاشر : حساب تدبير المشروع**

تعمل شركة العمران فاس - مكناس على فتح حساب خاص المداخل المالية و المصاريف المتعلقة بالمشروع ، و يتعلق الأمر ب :

#### **\* الدائعات ، و تسجل بها :**

- ✓ تسبيقات المستفيدين المشار إليها في الفصل الخامس من هذه الاتفاقية،
- ✓ مداخل إضافية أخرى ،

#### **\* المدينات و تسجل بها :**

- ✓ المصاريف المتعلقة بتنفيذ و انجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية ،
- ✓ جميع المصاريف الضرورية لانجاز المشروع ،
- ✓ المصاريف المؤداة قبل التوقيع على هذه الاتفاقية ،
- ✓ تسديد التسبيقات التي أدتها شركة العمران فاس - مكناس من ماليتها الخاصة.
- ✓ الفوائد المالية عن التسبيقات التي تؤديها صاحبة المشروع المنتدب من ميزانيتها الخاصة وذلك بنسبة الفائدة الجاري بها العمل ؛

و تبقى تكاليف المشروع تقديرية عند إمضاء هذه الاتفاقية ، و في حالة وجود صعوبات في تسويق المشروع أو ظهور أي عجز مالي أثناء أو بعد الإشغال لتغطية نفقات الصفقات المبرمة يتم حصر أشغال



التجهيز في حدود المداخل المحصلة و العمل مع أطراف الشراكة على إيجاد الحلول المناسبة لإتمام المشروع .

### الفصل الحادي عشر : حصر حساب المشروع

عند التسليم النهائي للأشغال المشروع و تسويق المنتج و تسليم البقع الأرضية للمستفيدين و بعد استخلاص كافة المداخل و دفع كل المصاريف المرتقبة بما فيها المصاريف العقارية ، يتم حصر الحساب الخاص بالمشروع حيث تبعت نسخة منه إلى السيد رئيس مجلس جماعة واد أمليل .  
وفي حالة تحصيل فائض الحصر النهائي لحساب المشروع يتم تحويله لفائدة ميزانية الجماعة .

### الفصل الثاني عشر : أتعاب شركة العمران فاس

يتم تحديد نسبة أتعاب شركة العمران فاس - مكناس في 7% ( سبعة في المائة ) دون احتساب الرسوم و تتوزع على الشكل التالي :

✓ 3 % عن المصاريف المؤداة دون احتساب الرسوم.

✓ 4 % من المداخل (تسبيقات المستفيدين).

### الفصل الثالث عشر : مدة انجاز المشروع

تحدد مدة إنجاز المشروع في 24 شهرا ابتداء من تاريخ تصفية العقار و المصادقة على لائحة أثمان التسويق.

### الفصل الرابع عشر : تسليم الأشغال

يتم تسليم الأشغال طبقا للقوانين الجاري بها العمل من طرف جماعة واد أمليل فور الانتهاء من أشغال التجهيز طبقا لمقتضيات الفصل السادس .

### الفصل الخامس عشر : لجنة التنسيق و المتبع

تحدث لجنة التنسيق و المتبع تحت رئاسة السيد رئيس مجلس جماعة واد أمليل أو من ينوب عنه و تضم ممثلين عن كل من :

▪ جماعة واد أمليل ؛

▪ شركة العمران فاس - مكناس؛

و تباشر هذه اللجنة أشغالها حسب برنامج و مساطر يتفق عليها مسبقا كما يمكن لرئيس اللجنة استشارة و ضم كل جهة يمكن أن تفيد أعمال اللجنة الأنفة الذكر.

و تعقد هذه اللجنة اجتماعات دورية كلما دعت الضرورة إلى ذلك أن تتكفل جماعة واد أمليل بإعداد جدول الأعمال و مهام الكتابة و ذلك بتوجيه الاستدعاءات ، تحرير المحاضر و توزيعها على الأطراف المعنية.

#### الفصل السادس عشر: فض النزاعات

بحال كل خلاف محتمل ناتج عن تفسير أو تنفيذ بنود هذه الاتفاقية على عامل إقليم تازة للتحكيم ، ما لم يتم تسوية الخلاف عن طريق التراضي.

#### الفصل السابع عشر: صلاحيات الاتفاقية

لا تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول إلا بعد توقيعها من طرف أطراف الشراكة و التأشير عليها من طرف جهات المراقبة.

### التوقيعات

المدير العام لشركة العمران فاس-مكناس



  
العمران فاس-مكناس  
المدير العام  
خليل حداد

رئيس مجلس جماعة واد أمليل

  
  
رئيس المجلس الجماعي  
لواء أمليل  
امضاء: مصطفى المحطاح

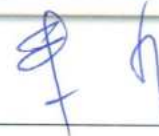
تأشيرة السيد عامل إقليم تازة

10 يونيو 2022

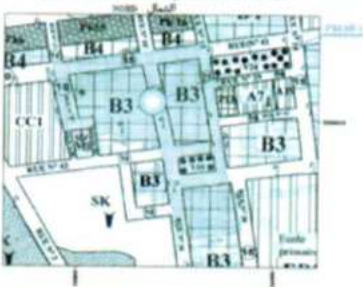
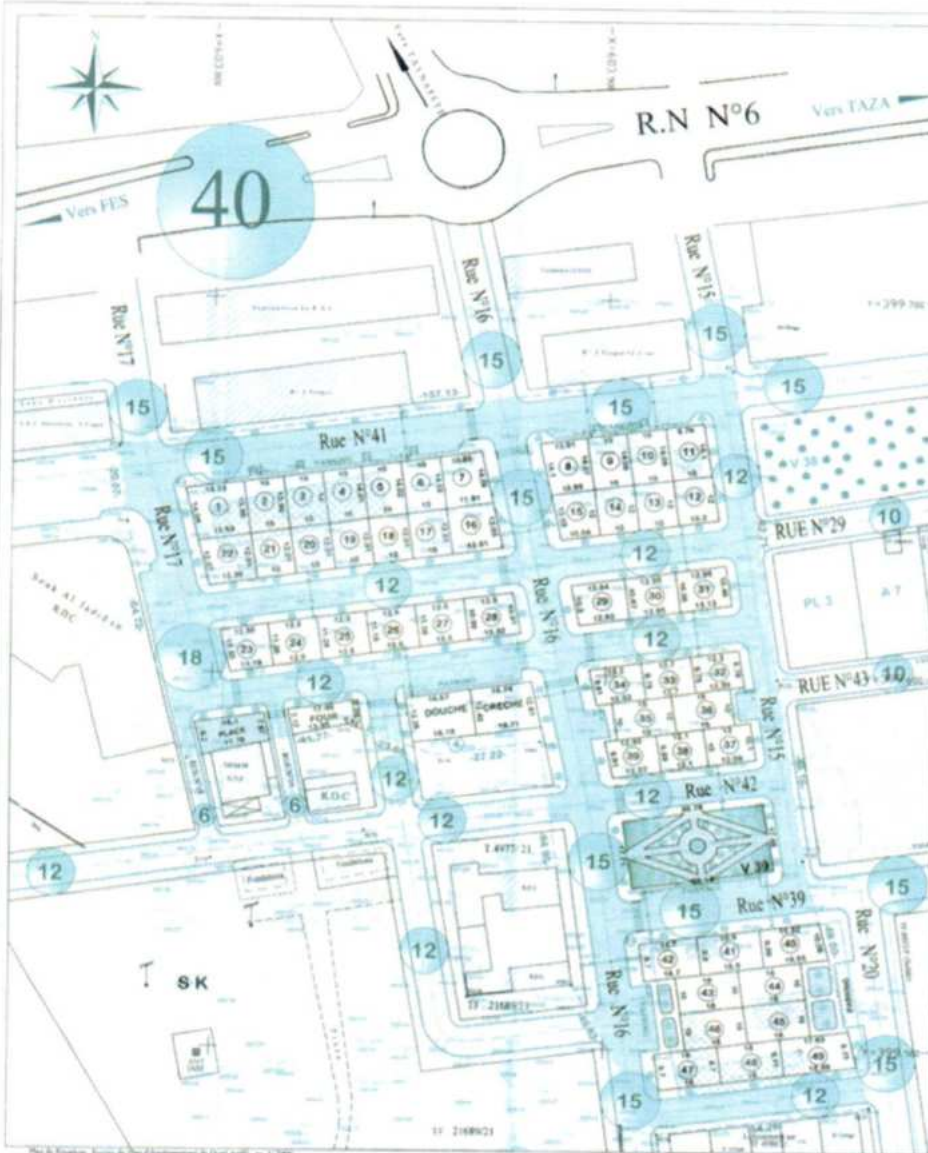
  


عامل إقليم تازة  
امضاء: مصطفى المعزة





# Annexe 3 : Plan de Masse Ne Varieture



ROYAUME DU MAROC  
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
PRÉFECTURE DE TAZA  
COMMUNE URBAINE D'OUED AMLIL

**PROJET DE LOTISSEMENT COMMUNAL N° 3 A LA COMMUNE URBAINE D'OUED AMLIL**  
(N° 10.10.100.10000 - 1000)

MAITRE D'OUVRAGE : C/OU D'OUED AMLIL

**PROJET D'EXECUTION**

L'ARCHITECTE :

DESIGNATION : **PLAN DE SITUATION**  
**PLAN DE LOTISSEMENT**

REVISIONS :  
DATE :  
SCHELLE : 1/500  
DATE : 08/07/2018  
PLANCHE : 1/1

BEHARANE Tahar - Architecte S.E.S.A. 19, Bd. Hassan II - Tel: 05 35 87 46 00 - Fax: 05 35 87 12 12 - Taza

TABLAU DE CONTENANT

LOT N°	NATURE	SURF EN M2
1	R+3 (RDC COMMERCE)	199,92
2	R+3 (RDC COMMERCE)	199,82
3	R+3 (RDC COMMERCE)	199,92
4	R+3 (RDC COMMERCE)	140,51
5	R+3 (RDC COMMERCE)	140,11
6	R+3 (RDC COMMERCE)	140,20
7	R+3 (RDC COMMERCE)	159,61
8	R+3 (RDC COMMERCE)	161,48
9	R+3 (RDC COMMERCE)	140,77
10	R+3 (RDC COMMERCE)	140,86
11	R+3 (RDC COMMERCE)	199,38
12	R+3 (RDC COMMERCE)	121,18
13	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
14	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
15	R+3 (RDC COMMERCE)	126,91
16	R+3 (RDC COMMERCE)	148,44
17	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
18	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
19	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
20	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
21	R+3 (RDC COMMERCE)	120,00
22	R+3 (RDC COMMERCE)	155,84
23	R+3 (RDC COMMERCE)	154,38
24	R+3 (RDC COMMERCE)	141,58
25	R+3 (RDC COMMERCE)	140,37
26	R+3 (RDC COMMERCE)	139,15
27	R+3 (RDC COMMERCE)	137,93
28	R+3 (RDC COMMERCE)	141,16
29	R+3 (RDC COMMERCE)	141,79
30	R+3 (RDC COMMERCE)	137,45
31	R+3 (RDC COMMERCE)	137,07
32	R+3 (RDC COMMERCE)	120,77
33	R+3 (RDC COMMERCE)	124,26
34	R+3 (RDC COMMERCE)	125,87
35	R+3 (RDC COMMERCE)	160,00
36	R+3 (RDC COMMERCE)	160,00
37	R+3 (RDC COMMERCE)	121,06
38	R+3 (RDC COMMERCE)	120,33
39	R+3 (RDC COMMERCE)	123,54
40	R+3 (RDC COMMERCE)	158,25
41	R+3 (RDC COMMERCE)	156,43
42	R+3 (RDC COMMERCE)	143,30
43	R+3 (RDC COMMERCE)	160,00
44	R+3 (RDC COMMERCE)	160,00
45	R+3 (RDC COMMERCE)	160,00
46	R+3 (RDC COMMERCE)	140,00
47	R+3 (RDC COMMERCE)	155,27
48	R+3 (RDC COMMERCE)	165,27
49	R+3 (RDC COMMERCE)	175,34
	CRECHE (R D C)	202,84
	DOUCHE (R D C)	202,29
	FOUR (R D C)	119,06
	PLACE	160,00
		160,00
	SURFACE TOTALE DES LOTS	7378,47
	ESPACE VERT	639,26
	VOIRIE	12106,07
	SURFACE TOTALE DU TERRAIN	20326,00

# Annexe 4 : Autorisation Lotir

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
الطريق  
جماعة واد أمليل  
مصلحة التعمير والبيئة والأشغال  
مكتب التعمير

قرار عدد 01... بتاريخ 30... 2022  
بمناحة الإذن بإحداث تجزئة عقارية

إن رئيس مجلس جماعة واد أمليل ،

- بمقتضى القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
- بمقتضى القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 31-92-1 بتاريخ 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه.
- بمقتضى القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 5 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه.
- بمقتضى القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.21.74 صادر في ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية.
- بناء على المرسوم رقم 2-92-832 الصادر في 27 من ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
- وعلى المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الثاني 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات.
- بناء على المرسوم رقم 2.18.577 الصادر في 5 ذو القعدة 1440 (08 يوليو 2019) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات و النصوص الصادرة لتطبيقها ،
- بناء على المرسوم رقم 2-11-335 الصادر في 16 رمضان 1432 (17 غشت 2011) بالموافقة على التصميم و النظام الموضوعين لهيئة جماعة واد أمليل.
- و تبعا لدورية وزير الداخلية عدد 12630 بتاريخ 29 يوليو 2022 حول تفعيل مقتضيات القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية.
- نظرا للقرار الجماعي رقم 08 / 2021 بتاريخ 19 / 01 / 2021 المحدد لمبلغ الضرائب و الرسوم و الحقوق و الواجبات المستحقة لفائدة جماعة واد أمليل كما وقع تعديله وتتميمه.
- استنادا على محضر أشغال اللجنة الإقليمية للتعمير المنعقدة بمقر العمالة بتاريخ : 2015/02/26
- و بناء على الطلب الذي تقدمت به : جماعة واد أمليل و الراسي إلى إحداث تجزئة عقارية التجزئة الجماعية الثالثة "أمليل" بمركز واد أمليل فوق العقار ذي المرجع العقاري التالي T.F.19986/21

## بقراري مائلي:

**الفصل الأول:** يرخص ل : جماعة واد أمليل ، حسب طلبه و الشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه ، بإحداث تجزئة عقارية التجزئة الجماعية الثالثة "أمليل" بمركز واد أمليل فوق العقار ذي المرجع العقاري التالي T.F.19986/21 و ذلك وفق المقتضيات الخاصة الواردة بعده.

**الفصل الثاني:** يجب على صاحب الإذن أن يعين مهندسا معماريا أو مهندسا مختصا أو مهندسا من مهندسي المساحة ليتولى بصفته منسقا مهمة السهر على انجاز الأشغال على أفضل وجه و أن يوافق المصالح المختصة لدى الجماعة بالبيانات الخاصة به قبل الشروع في الأشغال .

**الفصل الثالث:** يجب على صاحب المشروع أن يقوم فور الحصول على الإذن في إحداث التجزئة أو المجموعة السكنية بإيداع نسخة من الملف محل الإذن لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية او المسح العقاري و الخرائطية المختصة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

**الفصل الرابع:** يتعين على صاحب الرخصة السهر على إيداع بمقر الجماعة، 48 ساعة قبل الشروع في الأشغال، مقابل وصل مؤرخ و موقع و حامل لرقم ترتيبى، تصريح بفتح الورش موقع من طرف منسق أشغال المشروع

**الفصل الخامس:** يتعين على صاحب الإذن إيداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " بصفة مستمرة بمقر الورش إلى غاية الحصول على التسليم المؤقت ورخصة السكن أو شهادة المطابقة.

**الفصل السادس:** يجب على منسق أشغال المشروع، أن يمسك داخل الورش وطيلة مدة انجاز الأشغال، دفترًا للورش وفق النموذج المحدد من طرف الإدارة المختصة.

**الفصل السابع:** يتعين على صاحب الإذن بإحداث التجزئة أو المجموعة السكنية السهر على وضع سياج للورش (ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبعواد تتماشى مع جودة الإطار المبني وكذا تشوير الورش وإضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك)، ولوحة عند مدخله تبين رقم الرخصة وكذا تاريخ تسليمها و عدد الطوابق و المساحة المغلطة و اسم صاحب المشروع و المهنيين المتدخلين.

**الفصل الثامن:** يتعين على صاحب الإذن المسلم السهر على نظافة مكان الورش موضوع الترخيص و كذا الفضاءات العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على تسليم المؤقت ورخص السكن أو شهادة المطابقة.

**الفصل التاسع:** يجب على صاحب الشأن أن يصرح لدى الجماعة، بإغلاق الورش و انتهاء الأشغال، مقابل وصل مؤرخ وموقع وحامل لرقم ترتيبي، يشهد فيه منسق أشغال المشروع أن الأشغال قد تم انجازها وفق التصاميم المرخصة، وتكون هذه الأشغال بعد انتهائها محل تسلم مؤقت وتسلم نهائي وفقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل ، وفي حالة المجموعات السكنية، يتعين علاوة على ما سبق ذكره إيداع طلب بمثابة انتهاء أشغال البناء موجه للجماعة المعنية قصد الحصول على رخصة السكن وشهادة المطابقة. ولا يجوز في كلتا الحالتين استعمال واستغلال البنايات المنجزة دون الحصول على رخصة السكن وشهادة المطابقة.

**الفصل العاشر:** لا يجوز لصاحب التجزئة أو المجموعة السكنية بيع أو إيجار بقع من التجزئة ما لم تكن محل تسلم مؤقت للأشغال مسلم وفقا لما هو وارد بالقوانين الجاري بها العمل وعلاوة على ما سبق ذكره وفي حالة المجموعات السكنية يتعين قبل مباشرة عملية بيع أو إيجار الوحدات السكنية الحصول على رخصة السكن وشهادة المطابقة.

**الفصل الحادي عشر:** يمنع القيام بأشغال الربط الخارجي للتجزئة أو المجموعة السكنية موضوع الإذن المسلم، بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها وتسييره .

**الفصل الثاني عشر:** يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق ودون أداء الرسوم و الإتاوات المحددة بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل .

**الفصل الثالث عشر:** يسقط الإذن في القيام بإحداث التجزئة إذا انقضت ثلاثة سنوات ابتداء من تاريخ تسليمه، دون الانتهاء من إنجاز أشغال التجهيز المنصوص عليها قانونا والمتضمنة في دفتر التحملات المرفق بالإذن المسلم للقيام بالمشروع .

**الفصل الرابع عشر:** كل تعديل للمشروع المصادق عليه ، موضوع الإذن المسلم يتعين أن يتم إيداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته و الترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها

**الفصل الخامس عشر:** يجب على صاحب الإذن أن يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في بيان الملحق بهذا القرار

**الفصل السادس عشر:** يتعين على صاحب الإذن المسلم السهر على احترام القرار الجماعي عدد..... المتخذ بتاريخ .....

**الفصل السابع عشر:** تبقى حقوق الإدارة و الأعمار محفوظة.

30 شتنبر 2022  
حضر بواد أمليل في:

رئيس مجلس الجماعة  
الرائيس ويتشويض منه  
النائب الأول  
البنشاه و محمسة انكسراي



Handwritten signature and initials.

# Annexe 5 : Montage Financier

 <b>FICHE MONTAGE INITIAL</b>		Code: FR-01PS-DEV Version: 01 Date: 28/05/2020			
SAO AL OMRANE FES MEKNES		<input type="checkbox"/> FAISABILITE <input checked="" type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD			
Agence: Taza-Toussat    Projet: Lotissement Amlil code 152 461 01		Superficie terrain: 20 326,00 m <sup>2</sup> assistance: 49 lots en R+1; 1 équipement public et 3 équipements privés			
Programme: Lotissement d'habitat		superficie creable: 7 579 m <sup>2</sup>			
DESIGNATION DES RUBRIQUES	MON	DESIGNATION DES RUBRIQUES	MON	DESIGNATION DES RUBRIQUES	MON
<b>1. FONCIER</b> 1 000 000,00		<b>4. HONORAIRES ETUDES</b> 289 564,80		<b>6. FRAIS DIVERS GENERAUX</b> 2 458 944,33	
1.1. Prix d'acquisition de terrain		4.1. Frais d'établissement de programme		6.1. Frais de commercialisation de programme	480 000,00
1.2. Frais d'acquisition		4.2. Maîtrise d'œuvre	170 982,40	6.1.1. Frais de commercialisation	
1.2.1. Frais d'acquisition		4.2.1. Les honoraires de Génie civil	20 000,00	6.1.2. Frais de publicité	400 000,00
1.2.2. Frais de notation foncière		4.2.1.1. Travaux Topo- Plans - Esquisses	25 000,00	6.1.3. Frais des annonces et S.A.P	
1.2.3. Frais d'état plus de nivellement		4.2.1.2. Cadastre et levage professionnels		6.2. Taxes foncières	463 085,70
1.2.4. Frais nivellement		4.2.2. Les honoraires des Architectes	48 782,40	6.2.1. Frais d'achèvement	463 085,70
1.2.5. Frais d'acte		4.2.2.1. Etudes urbanistiques	48 782,40	6.2.2. Frais de mise en concordance et de m.j	
1.2.6. TERRAIN & TOUTS FRAIS		4.2.2.2. Etudes architecturales		6.3. Charges d'intervention	1 540 558,63
1.3. Frais de libération de sol		4.2.3. Les honoraires d'ingénierie	96 800,00		
1.3.1. Indemnités d'occupation					
1.3.2. Démolitions et terrassements		4.2.3.1. Etudes de V.B.D	48 800,00		
1.3.3. Frais indemnités des exploitants		4.2.3.2. Etudes Techq construction			
1.4. Aides Foncières (apurement foncier)	1 000 000,00	4.2.3.3. Etudes géotechniques	50 000,00		
		4.2.3.4. Autres études			
<b>2. V.R.D. ESPACES VERTS</b> 7 203 947,88		4.3. Maîtrise de chantier	70 200,00	<b>7. CHARGES FINANCIERES</b> 280 000,00	
2.1. Aménagement - Voirie	2 428 120,00	4.3.1. Suivi, pilotage et coordination	70 200,00	7.1. Frais financiers (intérêts des emprunts)	280 000,00
2.1.1. Voirie		4.3.2. Bureau de contrôle		7.2. Garanties Financières	
2.1.2. Aménagement		4.4. Contrôle Qualité	48 782,40	7.2.1. Frais d'hygiène	
2.1.3. Peintes et soins espaces		4.4.1. Essais de contrôle du Laboratoire	48 782,40	7.2.2. Frais d'études de dossier	
2.2. Electricité	2 803 422,88	4.4.2. Maîtrise ouvrage social		7.2.3. Frais de la commission d'engagement	
2.2.1. Travaux d'électrification	2 189 918,40			7.3. Amortissement construction	
2.2.2. Peintes et soins espaces	420 903,00	<b>5. CONSTRUCTION</b>			
2.3. Eau potable	529 193,00	5.1. Travaux de Construction		<b>8. CHARGES FISCALES</b>	
2.3.1. Réseaux d'eau potable	490 176,00	5.1.1. Travaux de gros œuvre		8.1. T.V.A sur chiffre d'affaires	
2.3.2. Peintes et soins espaces	49 017,00	5.1.1.1. Gros œuvre - appuis		8.2. T.V.A déductible	
2.4. Téléphone (Txs g. câblé-câblés)	343 912,00	5.1.1.2. Escalier		8.3. Solde fiscal (TVA étendue)	
2.5. Plomberie, E.verts, A. des étards	600 000,00	5.1.2. Revêtements		<b>9. ALEAS ( Physique et Financier )</b>	
2.6. Données techniques cadastres	70 000,00	5.1.4. Menuiserie Bois - Ferronnerie		<b>PRIX DE REVIENT TOTAL</b> 12 625 450,95	
2.7. Equipements hors site et autres travaux	700 000,00	5.1.5. Menuiserie - Aluminés		<b>Totaux RECETTES PREVISIONNELLES *</b> 20 179 048,80	
2.7.1. aménagement		5.1.6. Electricité - Luminaires		R=)	20 340 342,50
2.7.2. Eau potable		5.1.7. Plomberie - App. Sanitaires		Equipements privés	838 754,00
2.7.3. Electricité		5.1.8. Peinture - vitrerie		Intéput	
2.7.4. voirie		5.1.9. Aménagements extérieurs			
2.8. Révision des prix		5.1.10. Révision des prix			
2.9. Autres travaux		5.1.11. Révision des prix			
<b>3. TAXES ET REDEVANCES</b> 1 990 294,15		5.2. Equipements annexes à l'usage de locaux			
3.1. Frais d'autorisation	275 780,27	5.2.1. Fourchettes et jeux des accessoires			
3.2. Taxes d'édilité		5.2.2. Caissons et câbles de télécommunication			
3.3. TAXE DE VER ET ABUSSEMENT(ASS) (1)		5.2.3. Adresses de livraison			
3.4. TAXE VER ET ABUSSEMENT AEP "REINFORCEMENT" (2)	40 000,00	5.2.4. Suppléments travaux			
3.5. TAXE VER ET ABUSSEMENT ELEC "PARTICIPATION"	910 163,88	5.2.5. Branchements individuels(Elect)			
3.6. Frais de branchement et de rac.		5.2.6. Branchements individuels(AEP)			
3.7. PAN					
3.8. Taxe sap pompiers	10 000,00				
3.9. service ordure MG Urbaine	20 714,00				
3.10. T.N.B					
M. RANI KHAKIM Directeur de l'Agence Taza-Toussat Al Omrane Fes-Meknes		M. RHADIGUILLI Kamal Chef du Département Conception et Développement AL OMRANE FES- MEKNES		M. BERRAËL Mohamed Chef du Département Animation des Projets AL Omrane Fes-Meknes	
Mr. BENTABET A.		Mr. ALBERT MAJID ER RANBY Chef du Département Financier et Comptable Al Omrane Fes-Meknes		SOLDE OPERATION OU BESOIN DE FINANCEMENT 17 383 594,58	
Date de montage:		20/08/2022		Date de montage:	

# Annexe 6 :

## PV de la réunion d'expertise

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة إقليم تازة  
بانشوية واد أمليل

### محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم

تبعاً لكتاب السيد عامل إقليم تازة عدد 23628 بتاريخ 03 نونبر 2022، بخصوص تحديد ثمن الانطلاق لعروض الأئمة لتقويت وبيع البقع الأرضية المتواجدة بالتجزئة السكنية الجماعية الثالثة "أمليل" بجماعة واد أمليل من أجل التحضير لعملية تسويقها، والمراد إنجازها في إطار اتفاقية الشراكة بين جماعة واد أمليل والمؤسسة الجهوية لل عمران فاس-مكناس، انعقد اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم يوم الاثنين 07 نونبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً بمقر باشوية مدينة واد أمليل تحت رئاسة السيد ناجح بوشعيب باشا المدينة، وبحضور كل من السادة:

1. مصطفى الحطحات : رئيس مجلس جماعة واد أمليل;
2. مصطفى كوداد : تقي عن مجلس جماعة واد أمليل;
3. محمد برادة : ممثل شركة العمران فاس-مكناس;
4. عبد الجبار شميعة : ممثل شركة العمران فاس-مكناس;
5. عبد الوهاب التلمساني: ممثل الوكالة الحضرية تازة-تاوانت بتازة;
6. خالد النخاسي : ممثل قسم التعمير والبيئة بعمالة إقليم تازة;
7. نجية العياشي : ممثلة قسم الجماعات الترابية بعمالة إقليم تازة;
8. عادل بنعبد الله : ممثل المصلحة الإقليمية للوعاء الضريبي بتازة;
9. مصطفى يونمي : مندوب أملاك الدولة بتازة;
10. عماد قرقور : ممثل المديرية الإقليمية للسكنى وسياسة المدينة بتازة;

و بعد نقاش مستفيض وتبادل الآراء بين أعضاء اللجنة و أخذاً بعين الاعتبار موقع البقع الأرضية موضوع التقييم لكونها تتواجد بمركز مدينة واد أمليل بالقرب من المراكز التجارية الحيوية علاوة على قربها من الطريق الوطنية رقم 06، وكذا اعتماداً على أئمة المرجعية للبقع الأرضية المتواجدة خصوصاً بتجزتي "الوحدة" و "الترجس" بمدينة واد أمليل التي تراوحت أئمتها ما بين 3000 درهم و5000 درهم للمتر مربع الواحد والمطلة بدورها على الطريق الوطنية رقم 06، اتفقت اللجنة على تحديد الثمن الافتتاحي لبيع البقع الأرضية موضوع التقييم ما بين 2700 درهم و6500 درهم للمتر مربع الواحد حسب خصوصية كل بقعة أرضية (تجدون رفقته جدول توضيحي لأئمة الانطلاق وخصائص البقع الأرضية موضوع التقييم).

توقيع السيد باشا المدينة واد أمليل

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

جدول يوضح الثمن الافتتاحي المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقييم خلال اجتماعها يوم 07 نونبر 2022  
من اجل تحديد ثمن الانطلاق لتسويق البقع الأرضية بالتجزئة الجماعية "أمليل" بمركز وادي أمليل حسب موقعها  
موضوع اتفاقية شراكة بين جماعة وادي أمليل وشركة العمران فاس مكناس

ملاحظات	لعم المار مربع للانطلاق	عرض الطريق 12	عرض الطريق 12	عرض الطريق 12	عرض الطريق 15	عرض الطريق 15	عرض الطريق 18	عدد الواجهات	المساحة	رقم البقعة الأرضية
	6.500,00					1	1	2	200	1
	6.500,00				1	1		2	160	7
	6.500,00				1	1		2	161	8
	6.500,00			1		1		2	139	11
	5.000,00					1		1	140	2
	5.000,00					1		1	140	3
	5.000,00					1		1	140	4
	5.000,00					1		1	140	5
	5.000,00					1		1	140	6
	5.000,00					1		1	141	9
	5.000,00					1		1	141	10
	5.000,00		1	1			1	3	134	23
	5.000,00		1	1				2	142	24
	5.000,00		1	1				2	140	25
	5.000,00		1	1				2	139	26
	5.000,00		1	1				2	138	27
	5.000,00		1	1		1		3	141	28
	5.000,00		1	1		1		3	142	29
	5.000,00		1	1				2	137	30
	5.000,00	1	1	1				3	137	31
	4.500,00		1	1				2	121	12
	4.500,00			1				1	120	13
	4.500,00			1				1	120	14
	4.500,00			1		1		2	126	15
	4.500,00			1		1		2	148	16
	4.500,00			1				1	120	17
	4.500,00			1				1	120	18
	4.500,00			1				1	120	19
	4.500,00			1				1	120	20
	4.500,00			1				1	120	21
	4.500,00			1			1	2	156	22
	3.700,00		1	1				2	121	32
	3.700,00			1				1	124	33
	3.700,00			1		1		2	126	34
	3.200,00		1	1				2	121	37
	3.200,00			1				1	120	38
	3.200,00			1				2	124	39
	2.700,00					1		1	150	35
	2.700,00			1				1	150	36
	2.700,00				1	1		2	158	40
	2.700,00					1		1	156	41
	2.700,00				1	1		2	143	42
	2.700,00					1		1	160	43
	2.700,00					1		1	160	44
	2.700,00					1		1	160	45
	2.700,00					1		1	160	46
	2.700,00			1		1		2	155	47
	2.700,00			1				1	155	48
	2.700,00			1		1		2	175	49
سيتم تسويقهم بالثمن الافتتاحي المحدد بمنته بعد انجاز التجزئة واستخراج الرسوم العقارية الفردية الخاصة بهذا القطع	1.600,00								203	قطعة لروشن
	1.600,00								202	قطعة لحمام
	1.600,00								119	قطعة لفرن
									150	ساحة

تم تحديد الثمن  
الافتتاحي بهذا  
الجدول بناء على  
عدد الواجهات و  
عرض الطرق  
المتواجدة بها البقع و  
كذا الاخذ بعين  
الاعتبار الواجهة  
الامامية للتجزئة و  
القطع المتواجدة  
بالوسط و القطع  
المتواجدة بأخر  
التجزئة



10  
Kul

9

3

7

6

1



# Annexe 7 : Cahier de charge de candidature



إقليم تازة  
جماعة وادي أمليل

## دفتـر التحملات المشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم ..... بالتجزئة الجماعية " أمليل " الثالثة  
بمدينة وادي أمليل

- الاسم :
- رقم البطاقة الوطنية :
- العنوان :
- الهاتف :
- القطعة الأرضية رقم : مساحتها ..... م<sup>2</sup>.
- الثمن الإجمالي المقترح : درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح ( بالحروف):.

### شروط خاصة بالمشاركة :

1. توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس و تودع **حصراً** بمقر وكالة العمران بتازة مقابل وصل بالإيداع.
2. آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم الإثنين 2022/12/12 على الساعة الرابعة بعد الزوال.
3. عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم الثلاثاء 2022/12/13 بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر جماعة وادي أمليل ومقر وكالة العمران بتازة ابتداء من اليوم الموالي.
4. ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية مصادق عليها بقيمة 10.000,00 درهم محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
5. لائحة القطعة الأرضية المعروضة للبيع عن طريق عروض الأثمان توجد خلف هذه الاستمارة و منشورة في سبورة الإعلانات بمقر جماعة وادي أمليل.
6. يمكن المشاركة بأكثر من عرض شريطة تقديم كل عرض في ظرف خاص بالقطعة الأرضية المراد اقتناؤها.
7. يلغى كل عرض تنقصه احد الشروط الخاصة بالمشاركة.
8. في حالة قبول العرض المقدم من طرفي أرخص لشركة العمران فاس-مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و **أتعهد بتسديد المبلغ التكميلي للدفعة الأولى المحدد في 30% من ثمن العرض و إمضاء عقد الحجز** الذي يحدد مواصفات القطعة و الجدولة الزمنية لأداء باقي ثمن البيع داخل اجل 15 يوما من تاريخ إعلان النتائج.
9. في حالة تنازلي عن اقتناء العرض المرسي علي أو عدم التزامي بالفصل الثامن أعلاه فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة.

### التوقيع مصادق عليه

### ملحوظة :

- تسلم هذه الاستمارة بالمجان.
- نسخته من عقد الحجز موضوعة بوكالة العمران تازة قصد الاضطلاع.

# Annexe 8 : Model d'acte de réservation

## Acte de Réservation d'un bien immobilier de type " Terrain"

Suite à la convention de partenariat entre la COMMUNE DE OUED AMLIL ( Maître d'Ouvrage ) et la société AL OMRANE FES- MEKNES ( Maître d'Ouvrage Délégué ) pour la réalisation et la commercialisation du lotissement communale " Amlil " sis à Oued Amlil.

### ENTRE LES SOUSSIGNES

La société AL OMRANE FES-MEKNES S.A. société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 407 235 700 Dirhams, immatriculée au Registre de Commerce de Fès. Sous le n°28047 domiciliée pour l'exécution des présentes à RESIDENCE ANNAKHIL PLACE B IR ANZARANE ROUTE D'IMMOUZER, FES représentée par son Directeur Général, M. Khalid HAMANI, en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet ( Maître d'Ouvrage Délégué ).

Lui même représenté par M. Abdelhakim RAMI, en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, lui-même représenté par M. Abdeljebbar CHEMLA, en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet.

Ci-après dénommé le promettant es-qualité d'une part

..... titulaire du CIN Numéro ..... demeurant à .....

Ci-après dénommé le client d'autre part

### IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIV

#### ARTICLE 1 : OBJET

Le réservant es-qualité s'engage, par les présentes, à réserver, au réservataire qui accepte, la propriété d'un bien immobilier désigné à l'article 2 (ci-après dénommé " Bien immobilier "), le tout sous réserve de la réalisation des conditions suspensives ci-après énoncées à l'article 7 et en contre partie du paiement du prix fixé à l'article 4 ci-dessous.

#### ARTICLE 2 : DESIGNATION

La totalité de la propriété sise à TAZA-AL HOCEIMA-TAOUNATE# TAOUNATE KISSANE RHAFSAL, consistant en un lot de terrain et définie comme suit : Opération

152463.01 LOTISSEMENT AMLIL -OUED AMLIL-

Type de l'unité : LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL

Unité n° : .....

Superficie (provisoire) : ..... m²

Référence Foncière : Partie du Titre Foncier n° 19996/21 Titre individuel n°

Telle au surplus que cette propriété existe et se comporte avec toutes ses assises et dépendances et tous les droits y attachés sans aucune exception ni réserve, et telle en outre, qu'elle est bien connue du réservataire qui déclare l'avoir vue et visitée aux fins des présentes.

La superficie définitive ne sera déterminée qu'après achèvement des travaux topographiques.

#### ARTICLE 3 : TRANSFERT DE PROPRIETE-JOISSANCE

En vertu de cette réservation, le réservataire ne pourra en aucun cas, se prévaloir des droits découlant de celle-ci pour effectuer la cession du bien objet de la présente. A ce titre, le réservataire n'acquiert la propriété du lot de terrain ci-dessus désigné, qu'après l'inscription de l'acte de vente définitif sur les livres fonciers en application des dispositions des articles 66 et 67 du Dahir n° 177-11-1 promulgué le 22 Novembre 2011 en application de la loi 14-07 modifiant et complétant le Dahir du 12 Aout 1913 relatif à l'immatriculation foncière.

Néanmoins, il en aura la jouissance, par la prise de possession réelle à son profit à compter de la date de la signature du procès-verbal de livraison ou l'attestation de paiement intégral, et/ou de l'acte de vente définitif, et dans tout état de cause, si la construction est permise par les autorités compétentes.

Le réservataire s'engage à remettre au réservant, le procès-verbal de livraison dûment légalisé dans les 15 jours qui suivent la date du paiement de la dernière échéance, passé ce délai, et dans tout état de cause, l'entrée en jouissance est constatée.

#### ARTICLE 4 : PRIX DE VENTE ET MODALITES DE PAIEMENT

4.1 Montant: Si la vente se réalise, elle aura lieu moyennant le prix de 88 168,00DHS (QUATRE VINGT HUIT MILLE CENT SOIXANTE HUIT Dirhams) soit 856,00 DHS M² (ci-après dénommé, le "Prix de vente") sous réserve des dispositions de l'article 5 ci-dessous.

4.2 Modalités de paiement: Le prix de vente sera payé par le client au promettant conformément à l'échéancier suivant.

N°	Date début	Date fin	Montant
1	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....
4	.....	.....	.....

Etant précisé que la dernière échéance sera payée à la date de la signature du procès-verbal de livraison ou du contrat vente définitif.

Tout retard dans le paiement de la première échéance entraîne la résiliation automatique de la présente réservation. Cette résiliation n'est assujettie à aucune formalité, ni préavis.

Tout retard dans le paiement des autres échéances ci-dessus fixées, pourra donner lieu, à :  
- Une majoration de 0 % pour la somme due au titre de l'échéance.

- Après l'expiration d'un mois de la date d'échéance, la résiliation de cette réservation prend effet d'office, sans formalités, ni préavis, ni indemnités
- Le réservataire déclare qu'il se désiste d'accomplir la vente et renonce à toute réclamation ou contestation à ce sujet
- La restitution des montants avancés par le réservataire pour cause de résiliation, est assujettie à la retenue d'un montant de \*\*\*\*\* 00 MAD indiquée dans cet aineà

#### **ARTICLE 5: REAJUSTEMENT DU PRIX DE VENTE**

- Le Prix de vente pourra être réajusté, après l'établissement du titre foncier parcellaire relatif au Bien immobilier, en fonction de la superficie définitive du lot de terrain indiquée sur ledit titre foncier.
- Si la variation entre la superficie approximative et la superficie réelle, entre dans la marge de tolérance permise par la loi à savoir 5%, aucune indemnité ni remboursement ne sera réclamé par le réservataire

#### **ARTICLE 6 : DECLARATIONS**

Le réservant déclare que le bien objet des présentes est libre de toutes dettes ou charges et qu'il ne fait l'objet d'aucune mesure conservatoire ni exécutoire ni d'obstacle ou autre et qu'il s'engage, le cas échéant, de purifier la situation juridique du bien avant l'établissement du titre foncier individuel.

Le réservataire déclare par la présente qu'il a pris connaissance des dates déterminées dans l'échéancier, et que cette déclaration vaut notification légale. A ce titre, le réservant n'est engagée par aucune formalité de l'échéancier.

Le réservataire reconnaît avoir été dûment informé

- De l'indisponibilité du titre foncier parcellaire à la date de signature de la réservation
- Que le réservant entreprendra les démarches nécessaires en vue de la création dudit titre foncier parcellaire

Le réservataire renonce par conséquent :

- A élever toute réclamation de quelque forme que ce soit
- A participer ou engager à ce titre, toutes actions, poursuites judiciaires, en cours ou non à la date des présentes, à l'encontre du réservant.

#### **ARTICLE 7 : CONDITIONS SUSPENSIVES**

Cette réservation est faite et acceptée sous réserve de la réalisation de l'ensemble des conditions suspensives suivantes

- Obtention par le réservant du certificat constatant la réception provisoire de la voirie et des réseaux divers dans les conditions prévues par la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellement telle que modifiée et complétée
- Etablissement du titre foncier parcellaire correspondant au Bien immobilier
- Le paiement par le réservataire de l'intégralité du Prix de vente conformément aux modalités prévues à l'article 4 du présent acte de réservation.

Le réservataire devra procéder à la régularisation de sa situation et la finalisation des formalités d'acquisition dans un délai maximum de 30 jours à partir de la date de réception du courrier d'information.

Passé ce délai, le réservant aura entière latitude de disposer de son bien ou de l'affecter à autrui.

A défaut de réalisation des conditions suspensives indiquées ci-dessus, la réservation sera considérée comme étant nulle et non avenue, sans indemnité sauf dispositions prévues dans le cadre des présentes. Les Parties devront alors se délier spontanément de leurs engagements réciproques, sans que cela nécessite une constatation par un acte ultérieur ou le déclenchement d'une quelconque procédure.

#### **ARTICLE 8 : CONDITIONS RESOLUTOIRES**

Toute violation des dispositions de l'article 4 ci-dessus entraînera la résolution de plein droit de la réservation par le réservant, sans formalités ni préavis, ni indemnités d'aucune sorte. Par les présentes, le réservataire renonce expressément à toute réclamation ou contestation à ce titre.

Nonobstant des dispositions de l'alinéa 1 ci-dessus, le réservant aura la faculté de prononcer unilatéralement et de plein droit la résolution de la réservation en cas de violation ou de non-exécution par le réservataire de l'une quelconque de ses obligations au titre de la réservation, après expiration du délai d'un mois à compter de la date du paiement des échéances ou à compter de la date de la réception valant mise en demeure relative à l'invitation de la réalisation de la vente.

Dans tous les cas, la résolution sera prononcée par le réservant, sans recours judiciaire et la notification de cette décision sera faite au réservataire par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de résolution de la réservation en vertu de l'alinéa 2 ci-dessus, le réservataire sera redevable envers le réservant d'une somme égale à \*\*\*\*\*MAD à titre d'indemnité irréductible destinée à compenser :

- L'immobilisation du Bien immobilier par le réservant au profit du réservataire
- Le préjudice subi par le réservant.

Le réservataire reconnaît d'ores et déjà par les présentes que l'indemnité due au réservant pourra être compensée avec toutes les sommes qu'il aura versées aux titres des présentes. A cet effet, le réservataire autorise irrévocablement le réservant à prélever de plein droit, sur les échéances versées conformément aux dispositions de l'article 4, toute somme qu'il devrait au réservant au titre du présent article. Le réservataire renonce expressément à toute réclamation ou contestation à ce titre.

#### **ARTICLE 9 : DESISTEMENT DU RESERVATAIRE**

En cas de rétraction du réservataire à la réalisation de la vente, et avant la livraison de l'unité constatée par un procès-verbal signé par les deux parties, le réservataire s'oblige expressément à régler au profit du réservant, une indemnité fixée à \*\*\*\*\*MAD. A cet effet, le réservataire autorise le réservant, à l'instant même, de façon irrévocable et automatique, à prélever des avances versées au réservant, et ce, à titre d'indemnité d'immobilisation, de dommages et intérêts et en contre partie du préjudice subi, et renonce d'ores et déjà à toute réclamation ou contestation à ce sujet.

Toutefois, le réservant ne restituera l'acompte minoré de l'indemnité susvisée qu'après la vente par ce dernier du bien immobilier objet des présentes à une tierce personne. Étant précisé que même si le bien immobilier n'a pas été revendu, le remboursement doit intervenir dans les six mois au maximum qui suivent la réception de la demande de désistement du réservataire signée et légalisée.

Si le bien immobilier objet du désistement dispose d'un titre foncier individuel, le réservataire autorise irrévocablement, le réservant à augmenter le montant de l'indemnité à prélever, d'une somme équivalente au montant de la taxe sur les terrains non bâtis (TNB) que le réservant a payé à ce titre, et ce, à compter de la notification de la création du titre foncier jusqu'à la date du désistement.

#### **ARTICLE 10 : DECES DU RESERVATAIRE ET DEMANDE DE SUBSTITUTION**

En cas de décès du réservataire, ses ayants-droit seront de plein droit :

- Substitués dans les termes et conditions de la réservation #
- Tenus, solidairement et indivisiblement, au titre des droits et obligations résultant de la réservation, à moins que les ayants-droit du réservataire ne préfèrent demander la résolution de la réservation au réservant, auquel cas ce dernier sera tenu de résilier le présent acte.

#### **RTICLE 11 : DELAI DE VALORISATION :**

N/A

#### **ARTICLE 12 : QUITUS:**

N/A

#### **ARTICLE 13 : INTERDICTION D'ALIENER ET D'ADHESION :**

N/A

#### **ARTICLE 14: CONTRAT DE VENTE DEFINITIF**

Le contrat de vente définitif ne sera établi qu'après la réalisation de toutes les conditions suspensives énoncées dans l'article 7 ci-dessus.

En attendant l'établissement de ce contrat, tous rapports entre le réservant et le réservataire seront régis par la présente réservation de vente dont la validité est subordonnée à l'apposition des signatures des deux parties.

Il est précisé que le réservataire s'engage à remettre le contrat de vente définitif établi par acte authentique dans les 30 jours qui suivent la date de notification, par le réservant de la création du titre foncier

#### **ARTICLE 15: IMPOT ET TAXES**

Le réservataire acquittera dès son entrée en jouissance, tous les impôts et taxes et notamment la TNB, auxquels le bien immobilier objet de la vente peut être assujéti à partir de la date de signature du procès-verbal de livraison ou l'attestation de paiement intégral et/ou du contrat de vente définitif

Il prendra également en charge tous les frais liés à l'acquisition, notamment les droits d'enregistrement et les frais d'inscription, les honoraires de consultation, le cas échéant, ainsi que les honoraires de la rédaction du contrat

Tout retard enregistré par le réservataire pour signer son contrat de vente et accomplir les formalités afférentes au transfert de propriété, induisant au paiement par le réservant des montants supplémentaires de la taxe sur les terrains non bâtis, seront supportés par le réservataire

#### **ARTICLE 16: REGLEMENT DES LITIGES**

Tout différend pouvant survenir entre les Parties concernant l'interprétation ou l'exécution des présentes, sera résolu par la voie amiable

Au cas où ce différend ne pourrait être ainsi résolu, celui-ci sera soumis par la Partie la plus diligente aux Tribunaux du Royaume, auxquels compétence est attribuée

#### **ARTICLE 17 : CONNAISSANCE DE LA TENEUR DE L'ACTE**

Le réservant et le réservataire déclarent avoir accepté que cet acte de réservation soit rédigé en langue française et reconnaissent avoir parfaitement compris sa teneur et qu'ils approuvent sans réserve

#### **ARTICLE 18 : TRAITEMENT DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL**

Le réservataire est informé que le réservant dispose d'un système informatique permettant d'enregistrer et de traiter leurs informations personnelles, dans le but de procéder à l'établissement du présent acte et des documents subséquents. Ledit système informatique permet également la transmission des données relatives aux biens et aux parties aux administrations compétentes en vue d'accomplir les formalités légales.

Ces informations seront traitées et conservées conformément à la législation en vigueur et notamment à la loi n° 09-08 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel

Le réservataire dispose d'un droit d'opposition à ce que des informations à caractère nominatif le concernant fassent l'objet d'un traitement informatisé, ainsi que d'un droit d'accès et de rectification auprès du réservant

En signant ce contrat, le réservataire accepte que le réservant collecte ses données personnelles en vue de l'informer sur ses offres commerciales et événements, et gérer par la suite son dossier d'attribution conformément aux dispositions la loi précitée

Le réservataire peut s'adresser au réservant pour exercer ses droits d'accès, de rectification et d'opposition conformément aux dispositions de la loi 09-08

#### **ARTICLE 19: ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, le réservant fait élection de domicile à son siège social et le réservataire en sa demeure sus-indiquée

Notifications

Pour être valable, toute notification au titre de la réservation devra être faite aux adresses suivantes :

**Pour le réservant:**

A l'attention de Monsieur le Directeur Général de la société Al Omrane Fès-Meknès à : Place Bir Anzarane Route d'Immouzer

Fès Télécopie **0538642255**

**Pour le réservataire:**

A l'attention de ..... à ..... Maroc. Téléphone ..... Le réservataire déclare que cette adresse demeure l'unique lieu de notification

En cas de changement d'adresse, le réservataire s'engage, sous sa responsabilité personnelle, de communiquer par lettre recommandée avec accusé de réception la nouvelle adresse dans un délai de 15 jours à partir de la date dudit changement ; à défaut le réservant n'assumera aucune responsabilité

Les notifications ne seront valablement effectuées par l'un ou l'autre conformément à la réglementation et la législation en vigueur

Le réservataire devra, à peine d'inopposabilité, aviser le réservant de tout changement d'adresses postale et électronique, de numéro de télécopie et de destinataire, en respectant la procédure susvisée

La lettre de mise en demeure envoyée par le réservant est considérée notifiée si elle est retournée avec la mention non réclamée, changement d'adresse, adresse inconnue ou incomplète locaux fermés ou client inconnu

Fait en trois exemplaires originaux, à Taza, Taounate Le. \*\*./\*\*/\*\*\*\*

Le réservataire

Le réservant au nom de la COMMUNE DE OUED AMLIL

**LU ET APPROUVE**

Cet acte de réservation doit être impérativement paraphé, légalisé dans les 03 jours dès sa signature par les deux parties.

## Annexe 9 : Catalogue des prix de vente

Lot n°	sup	Prix m <sup>2</sup>	Prix du lots
1	200	6 500,00	1 300 000,00
2	140	5 000,00	700 000,00
3	140	5 000,00	700 000,00
4	140	5 000,00	700 000,00
5	140	5 000,00	700 000,00
6	140	5 000,00	700 000,00
7	160	6 500,00	1 040 000,00
8	161	6 500,00	1 046 500,00
9	141	5 000,00	705 000,00
10	141	5 000,00	705 000,00
11	139	6 500,00	903 500,00
12	121	4 500,00	544 500,00
13	120	4 500,00	540 000,00
14	120	4 500,00	540 000,00
15	126	4 500,00	567 000,00
16	148	4 500,00	666 000,00
17	120	4 500,00	540 000,00
18	120	4 500,00	540 000,00
19	120	4 500,00	540 000,00
20	120	4 500,00	540 000,00
21	120	4 500,00	540 000,00
22	156	4 500,00	702 000,00
23	134	5 000,00	670 000,00
24	142	5 000,00	710 000,00
25	140	5 000,00	700 000,00
26	139	5 000,00	695 000,00
27	138	5 000,00	690 000,00
28	141	5 000,00	705 000,00
29	142	5 000,00	710 000,00
30	137	5 000,00	685 000,00
31	137	5 000,00	685 000,00
32	121	3 700,00	447 700,00
33	124	3 700,00	458 800,00
34	126	3 700,00	466 200,00
35	150	2 700,00	405 000,00
36	150	2 700,00	405 000,00
37	121	3 200,00	387 200,00
38	120	3 200,00	384 000,00
39	124	3 200,00	396 800,00
40	158	2 700,00	426 600,00
41	156	2 700,00	421 200,00
42	143	2 700,00	386 100,00

43	160	2 700,00	432 000,00
44	160	2 700,00	432 000,00
45	160	2 700,00	432 000,00
46	160	2 700,00	432 000,00
47	155	2 700,00	418 500,00
48	155	2 700,00	418 500,00
49	175	2 700,00	472 500,00
Creche	203	1 600,00	324 800,00
Douche	202	1 600,00	323 200,00
Four	119	1 600,00	190 400,00
Mosquée	150		1,00
<b>Total</b>	<b>7 575</b>		<b>30 170 001,00</b>

g h

## Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FES - MEKNES  
Le Directeur General  
Khalid EL ANANI

Le Directeur General Adjoint

Mountasser BELHAZI  
Directeur General Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd EL ANANI  
Directeur Commercial  
et Marketing  
Al Omrane Fes-Meknes

Département Marketing et  
Communication

Mme. Siif Fatima Zohra  
Chef du Département Marketing  
et Communication  
Al Omrane Fes-Meknes

Département Animation Réseau

M. BERRADA Mohamed  
Chef du Département  
Animation Réseau  
Al Omrane Fes-Meknes

Directeur de L'Agence

M. RAMI ABDELHAKIM  
Directeur de l'Agence  
Taza Taounate  
Al Omrane Fes-Meknes

Les Délégués Commerciaux et Chef  
de la F2V

Mr. CHMIA Abdeljabbar  
Délégué Commercial  
Responsable de la Force de Ventes  
Agence Taza Taounate  
Al Omrane Fes-Meknes