

ROYAUME DU MAROC
PROVINCE D'ESSAOUIRA
COMMUNE D'OUNAGHA
SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI

CAHIER DES CHARGES
ET DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

LOTISSEMENT : OUNAGHA

Références foncières : TF N° 21 807/35

Maître d'œuvre

SANDALI Abdellatif
Bd Zerktouni Imm. Anaville
App. N°8 Ville Nouvelle Safi
Tel : 05-24-62-21-02
Fax : 05-24-63-03-48

Maître d'ouvrage

Al Omrane Marrakech-Safi
Place du 16 Novembre, Gueliz
Ville de Marrakech
Tel : 05-24-33-97-20
Fax : 05-24-44-62-18

Date : 27 SEPT 2019

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| I - GENERALITES | |
| I-1 CHAMP D'APPLICATION | 04 |
| I-2 CADRE JURIDIQUE | 04 |
| II- PRESENTATION DU LOTISSEMENT | |
| II-1 PRESENTATION SOMMAIRE DU LOTISSEMENT | 05 |
| II-2 PARTI D'AMENAGEMENT | 05 |
| II-3 CONSISTANCE DU PROJET | 06 |
| III- DISPOSITIONS URBANISTIQUES | |
| III-1 DISPOSITIONS DU DOCUMENT D'URBANISME APPLICABLES A LA ZONE | 06 |
| III-2 DISPOSITIONS SPECIFIQUES AU PROJET | 06 |
| Article 1 : Règlement des zones..... | 06 |
| Article 2 : Destination des lots..... | 07 |
| Article 3 : Dossier topographique et alignement..... | 07 |
| Article 4 : Etablissement de plan d'architecture et de béton armé..... | 07 |
| Article 5 : Impôts et taxes..... | 07 |
| Article 6 : Propriété jouissance..... | 07 |
| Article 7 : Types d'occupations ou utilisation interdits..... | 08 |
| Article 8 : Utilisation des espaces en dehors des blocs de lots..... | 08 |
| IV- DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION | |
| IV-1 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES LOTS | 08 |
| Article 1 : Hauteur maximale des constructions..... | 08 |
| Article 2 : Cage d'escalier et buanderie..... | 09 |
| Article 3 : Cave et sous sol..... | 09 |
| Article 4 : Mur de clôture..... | 09 |
| Article 5 : Plantations..... | 09 |
| Article 6 : Balcons et encorbellements..... | 09 |
| Article 7 : Dimensions des cours et leur emplacement..... | 09 |
| Article 8 : Gaine d'aération et emplacement des WC..... | 10 |
| Article 9 : Toiture et terrasse..... | 10 |
| Article 10 : Parkings..... | 10 |
| Article 11 : Stationnement des véhicules..... | 10 |
| Article 12 : Locaux commerciaux..... | 10 |
| Article 13 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques..... | 10 |
| Article 14 : Prescriptions architecturales imposées au lotissement..... | 11 |
| Article 14-1 : Matériaux et couleurs..... | 11 |
| Article 14-2 : Fenêtres et percements..... | 11 |
| Article 14-3 : Ordonnancement..... | 11 |
| Article 14-4 : Servitudes particulières..... | 11 |
| Article 15 : Fusion et morcellement..... | 11 |
| IV-2 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES EQUIPEMENTS | 11 |
| Article 1 : Dispositions architecturales..... | 11 |
| Article 2 : Conditions d'occupation de l'étage..... | 11 |
| IV-3 TABLEAUX DE CONTENANCE | 12 |
| Article 1 : Tableaux de contenance relatif aux lots d'habitation..... | 12 |
| Article 2 : Tableau de contenance relatif aux équipements..... | 16 |
| Article 3 : Tableau descriptif relatif aux voies existantes ou à créer au sein du lotissement..... | 16 |
| Article 4 : Tableau descriptif relatif aux espaces verts et parkings..... | 16 |



| | |
|--|----|
| IV-4 TABLEAU RECAPITULATIF | 16 |
| V- DISPOSITIONS RELATIVES A LA VIABILISATION DU LOTISSEMENT | |
| V-1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT | 17 |
| Article 1 : Le dossier technique VRD..... | 17 |
| Article 2 : Mise en viabilisation des chaussées goudronnées..... | 17 |
| Article 3 : Aménagement de trottoirs et voies piétonnes..... | 17 |
| Article 4 : Réalisation du réseau d'égout..... | 17 |
| Article 5 : Alimentation en eau potable..... | 17 |
| Article 6 : Equipement en électricité et éclairage public..... | 18 |
| Article 7 : Equipement en lignes téléphoniques..... | 18 |
| Article 8 : Sécurité incendie..... | 18 |
| Article 9 : Espaces verts et places publiques..... | 18 |
| Article 10 : Parkings..... | 18 |
| Article 11 : Conditions de tenue de chantier..... | 18 |
| Article 12 : Durée d'exécution des travaux d'équipement..... | 19 |
| V-2 RECEPTIONS PROVISOIRE ET DEFINITIVE | 19 |
| Article 1 : Réception provisoire..... | 19 |
| Article 2 : Réception définitive..... | 19 |
| VI- OBLIGATIONS DU LOTISSEUR ET DES ACQUEREURS | |
| VI-1 OBLIGATIONS DU LOTISSEUR | 19 |
| Article 1 : Suivi de chantier..... | 19 |
| Article 2 : Publicité..... | 19 |
| Article 3 : Réalisation des travaux d'équipement..... | 20 |
| Article 4 : Déclaration de la fin des travaux..... | 20 |
| Article 5 : Etablissement du plan après bornage..... | 20 |
| Article 6 : Cession d'emprises et de divers équipements à la commune..... | 20 |
| VI-2 OBLIGATIONS DES ACQUEREURS | 20 |
| Article 1 : L'obligation de respecter les dispositions relatives aux constructions des lots figurants dans le présent cahier des charges ainsi que le plan de masse approuvé NE VARIETURE..... | 20 |
| Article 2 : Demande d'autorisation de construire..... | 20 |
| Article 2-1 : Demande d'autorisation relative au lot concerné..... | 20 |
| Article 2-2 : Etablissement des plans architecturaux..... | 20 |
| Article 2-3 : Etablissement des plans béton armé..... | 20 |
| Article 3 : Phase de chantier..... | 21 |
| Article 3-1 : Le respect des plans autorisés « Ne Variétude »..... | 21 |
| Article 3-2 : Conditions de tenue de chantier..... | 21 |
| Article 3-3 : Branchements à leurs charges..... | 20 |
| Article 4 : Permis d'habiter et certificat de conformité..... | 21 |
| VI-3 PAGE DES SIGNATURES | 22 |



I – GENERALITES

I-1 CHAMP D'APPLICATION

Ce cahier des charges et des prescriptions architecturales est établi conformément au Titre premier, Article 4 de la Loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellement, et du décret n°2.92.833 pris pour l'application de la loi 25-90.

Il comprend les dispositions urbanistiques, réglementaires et techniques applicables au projet, notamment les servitudes de toute nature grevant le lotissement ainsi que le volume et les conditions d'implantation des constructions.

Il a pour objet également d'arrêter les conditions de viabilisation et de valorisation des lots et de déterminer les prescriptions architecturales applicables aux places, placettes et aux voies grevées de la servitude d'ordonnancement architectural.

I-2 CADRE JURIDIQUE

Le présent lotissement est soumis aux dispositions suivantes :

- La réglementation urbanistique appliquée au secteur conformément au règlement du plan d'aménagement d'Ounagha homologué par le décret n°2.18.555 en date du 17 juillet 2018 (B.O n°6694 du 26/07/2018) ;
- Dahir n°1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992), portant promulgation de la Loi n°12-90 relative à l'urbanisme ;
- Décret n°2-92-832 du 27 Rebia II 1414 (14 Octobre 1993), pris pour l'application de la Loi n°12-90 ;
- Dahir n°1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992), portant promulgation de la Loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements ;
- Décret n°2-92-833 du 25 Rebia II 1414 (12 Octobre 1993), pris pour l'application de la Loi n°25-90 ;
- Décret n°2-02-177 du 9 Hijja 1422 (22 février 2002), Approuvant le règlement de Construction Parasismique (R.P.S2000) applicable aux bâtiments, fixant les règles parasismique et instituant le Comité National du Génie Parasismique ;
- Décret n°2-13-424 du 13 rajeb 1434 (24 mai 2013) approuvant le règlement général de construction ;
- Le présent cahier des charges.



SANDALI Abdellatif
Architecte d'E.S.A

II- PRESENTATION DU LOTISSEMENT

II-1 PRESENTATION SOMMAIRE DU LOTISSEMENT

Le présent lotissement « OUNAGHA », est situé dans la Province d'Essaouira à la commune d'Ounagha, en bordure de la Route Nationale n° 08. Le terrain est parfaitement plat et ne présente pas de contrainte particulière offrant ainsi toutes les possibilités de réussite pour le projet.

Le terrain support du projet fait l'objet du TF n°21 807/35, et il est d'une superficie totale de 5ha 87a 50ca;

Ses coordonnées Lambert sont les suivants :

| Coordonnées Bornes | X | Y |
|-----------------------|-----------|-----------|
| B91 | 108211.55 | 113320.45 |
| B92 | 108203.83 | 113305.94 |
| B93 | 108216.81 | 113263.36 |
| B94 | 108200.86 | 113189.25 |
| B95 | 108194.30 | 113141.98 |
| B96 | 108260.43 | 113079.68 |
| B97 | 108015.16 | 112903.85 |
| B98 | 107973.36 | 112954.72 |
| B99 | 107989.70 | 112987.41 |
| B100 | 108021.00 | 113050.94 |
| B101 | 108044.04 | 113109.51 |
| B102 | 108057.63 | 113169.26 |
| B103 | 108070.85 | 113206.21 |
| B104 | 108081.70 | 113243.97 |
| B105 | 108114.37 | 113293.03 |
| B106 | 108115.66 | 113356.79 |

Il est situé dans la Zone B1, D1 et D2 du plan d'aménagement et il est accessible directement à partir de la route national n°08.

II-2 PARTI D'AMENAGEMENT

La société Al Omrane Marrakech-Safi prévoit la réalisation du lotissement OUNAGHA, qui s'étale sur un terrain domanial, rentrant dans le cadre de la mobilisation du foncier public. Il est situé au NORD-EST de la commune d'OUANGHA, sur une superficie totale du terrain de 5ha 87a 50ca, donnant sur la Route Nationale 08 vers Essaouira. Ce secteur est en plein développement urbanistique, à travers des opérations immobilières en cours de réalisation. Le plan d'aménagement, qui envisage la création d'un contexte urbain dense, vient fixer un schéma de principe à respecter et le projet à son tour vient proposer des objectifs et envisager des solutions permettant la faisabilité du projet. La création d'accès piétons pour favoriser la circulation dans toutes les entités du projet. La volonté de donner une place importante aux espaces verts en créant des places centrales végétales qui viennent faire le lien entre les composantes du projet mais également créer un point névralgique de rencontre et d'activités. La création d'un grand nombre de places de stationnement



automobile. La présence d'un nombre important de commerces au RDC des lots dans l'optique d'équiper le lotissement de tout type de commerce de proximité nécessaire pour la vie du quartier.

II-3 CONSISTANCE DU PROJET

Le programme du présent projet comprend 220 lots réservés à l'habitat (Villas en bandes et jumelées, lots habitats et lots commerciaux). Aussi, comprend-t-il 5 Équipements : (Mosquée, Hammam et 3 Equipements Public d'Intérêt Général), ainsi que des espaces verts, places et parkings....

Ce programme se présente comme suit :

1- lots réservés à l'habitat :

* Villas : 20 lots

- ✚ Villas jumelées : 16 lots (d'une superficie entre 260m² et 310m²) ;
- ✚ Villas en bande : 04 lots (Voir tableau de contenance).

* Lots d'habitat continu: 200 lots

- ✚ R+1 : 200 lots (les superficies sont indiquées sur le tableau de contenance) ;
 - ↳ Lot d'habitat en R+1 à RDC Habitat : 113 lots ;
 - ↳ Lot d'habitat en R+1 à RDC Commercial : 87 lots.

2- lots réservés aux équipements :

- Mosquée..... 355,26 m² ;
- Hammam.....343,74 m² ;
- Equipement public d'intérêt général :
 - ↳ E.P.I.G-1 de : 112,48 m² ;
 - ↳ E.P.I.G-2 de : 169,33 m² ;
 - ↳ E.P.I.G-3 de : 137,22 m².

III- DISPOSITIONS URBANISTIQUES

III-1 DISPOSITIONS DU DOCUMENT D'URBANISME APPLICABLES A LA ZONE

Le présent lotissement est situé d'après les dispositions des prévisions du plan d'aménagement de la commune d'Ounagha en zones :

- B « Zone d'habitat économique de forte et moyenne densité » (secteur B1) ;
- D « Zone d'habitat de faible densité » (secteurs D2 et D1).

Il est touché par les voies d'aménagement Rues 24, 25, 26 et 27.

III-2 DISPOSITIONS SPECIFIQUES AU PRESENT PROJET

Article 1 : Règlement des zones

Le présent projet s'insère dans le cadre du zonage B (Zone d'habitat économique de forte et moyenne densité) et D (Zone d'habitat de faible densité).

Les dispositions urbanistiques relatives à ces zonages sont représentées dans le tableau suivant :



| Zone du PA | COS autorisé (%) | CUS autorisé (%) | Hauteur maximale des constructions (m) | Hauteurs supplémentaires autorisées | Hauteurs autorisées sur voies | Reculs |
|------------|------------------|------------------|--|---|-------------------------------|--------------------|
| B1 | 1,6 | 80% | 8,5 m | 1,2 m : pour parapet des terrasses accessible | - H<L | Aucun recul requis |
| | | | | 2,2 m : pour cages d'escaliers | - Minimum 8m | |

| Zone du PA | COS autorisé (%) | CES autorisé (%) | Minimum parcellaire (m2) | Hauteur maximale des constructions (m) | Hauteurs supplémentaires autorisées | Hauteurs autorisées sur voies | Reculs |
|------------|------------------|------------------|--------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| D1 | 0,8 | 53% | 200 m ² | 8 m | 1,2 m : pour parapet des terrasses accessible 2,2 m : pour cages d'escaliers | - H<L - Minimum 6m | * 4mètres de recul par rapport à la voie 10m * 4mètres de recul par rapport au mitoyen |
| D2 | 0,6 | 40% | 250 m ² | 8 m | | | * 5 mètres de recul par rapport à la voie de 12m * 4 mètres de recul par rapport à la voie 10m * 4 mètres de recul par rapport au mitoyen |

Article 2 : Destination des lots

Les lots tels qu'ils figurent sur le plan de lotissement, constituant Trois catégories de lots, à savoir des lots d'habitat économique à R+1 avec R.D.C commercial donnant sur les voies de 12m, des lots d'habitat économique à R+1 sans "parking" sauf les lots donnant sur la voie n°25 de 10m d'emprise et selon leur situation respectives sur voies carrossables ou chemins piétons . La 3ème catégorie est celle des Villas. Également, il y a lieu de constater des lots réservés aux différents équipements.

Article 3 : Dossier topographique et alignement

L'implantation des lots sera exécutée par un ingénieur géomètre agréé, au moyen d'un dossier topographique préalablement établi et soumis au visa et vérification du service de cadastre, services Techniques et Administratifs de la Société Al Omrane (EX ERAC/T), selon le plan de lotissement dressé par l'Architecte dûment visé et approuvé par les services techniques et administratifs compétents de la Province. L'alignement des constructions sera donc effectué en conséquence.

Article 4 : Etablissement de plan d'architecture et de béton armé

Toute construction doit connaître obligatoirement le recours à un Architecte autorisé à exercer à titre privé pour l'établissement des plans d'Architecte, un BET pour l'établissement des plans de béton armé et éventuellement un laboratoire agréé pour l'étude du sol.

Article 5 : Impôts et taxes

A compter de la date de livraison de contrats par Al Omrane (EX ERAC/T), les acquéreurs procéderont à l'enregistrement de ces contrats et s'acquitteront de tous les droits afférents aux impôts, contribution et charges de toutes natures.

Article 6 : Propriété jouissance

Les acquéreurs des lots ne seront définitivement propriétaires qu'après accomplissement par le promoteur de toutes les formalités foncières et ajustement des dossiers techniques afférents à chaque lot.



Les acquéreurs des lots sont tenus, après accomplissement de toutes les formalités administratives afférentes à l'acquisition et la réception des travaux d'équipement par la Commune d'Ounagha, de procéder à l'immatriculation des lots.

Article 7 : Types d'occupations ou utilisation interdits

Les types d'occupations interdites dans ce lotissement sont les suivants :

- Les établissements industriels de 1^{ère} et 2^{ème} catégories et dépôts ;
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et le caravaning ;
- L'ouverture et l'exploitation des carrières.
- Toute occupation ne respectant pas les prévisions du Plan d'aménagement.

Article 8 : Utilisation des espaces en dehors des blocs de lots

Chaussées et Chemins piétons pour circulation des véhicules et piétons.

- **Stationnement des véhicules**

Le stationnement des véhicules doit être assuré en dehors des chaussées réservées à la circulation, soit sur la parcelle privative.

- **Plantations**

Les espaces verts tels qu'ils sont indiqués sur le plan de lotissement seront implanté en engazonnement, arbuste et arbre à haute tige pour 100,00m² de surface à l'exception de la zone non aedificandi située en dessous de la ligne électrique traversant le lotissement qui uniquement gazonnée et parsemée d'arbustes de très petite taille.

La nature de ces arbres leur sera définie par les services compétents de la commune d'Ounagha.

Les surfaces réservées pour les espaces verts : zone non aedificandi incluse représenteront après déduction des surfaces prévues pour les équipements publics, la voirie et les parkings pour stationnement 5 % de la superficie du lotissement.

IV- DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION

IV-1 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES LOTS

NB : Les descriptions énumérées ci-après se feront dans le respect des dispositions urbanistiques de chacune des zones concernées).

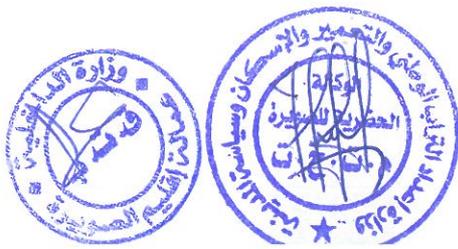
Article 1 : Hauteur maximale des constructions

1) Hauteurs prévues pour les lots du lotissement par zone du PA :

- La hauteur maximale y compris acrotère des constructions de tous les lots H.E 1 et H.E.C 1 est de 8,50m ;
- La hauteur maximale y compris acrotère des constructions de tous les lots villas est de 8,00 m ;
- Le seuil du rez-de-chaussée ne peut être de plus de 0.60m par rapport au niveau de la parcelle à l'emplacement de la construction.

2) Hauteurs supplémentaires (parapets,...) :

- Les hauteurs des parapets des terrasses de tous les lots H.E1, H.E.C1 et Villas seront d'une hauteur de 1,20m.



Article 2 : Cage d'escalier et buanderie

L'accessibilité des terrasses est effectuée au moyen d'une cage d'escalier figurant au plan d'architecture.

La buanderie est autorisée et doit constituer avec la cage d'escaliers un ensemble homogène, la surface de la buanderie est fixée à 6 m² maximum.

La hauteur sous plafond de la cage d'escalier, ainsi que la buanderie ne doit pas en aucun cas dépasser 2,20 mètres.

Article 3 : Cave et sous sol

La construction de cave ou sous-sol est formellement interdite pour tous les lots d'habitat économique : (H.E1 et H.E.C1).

Pour les lots de Villa la construction du sous-sol est permise à condition qu'il ne comporte pas de pièce habitable et de salle d'eau :

- Superficie de la cave (% par rapport à la superficie constructible du RDC) : 50%
- Hauteur sous-plafond = 2.20m ;
- Hauteur de la dalle de la cave par rapport au niveau +00 = 0.60m ;
- Dimensions minimales des châssis = 0.40m x 1.00m;

Article 4 : Murs de clôture

Les dimensions du mur de clôture sont les suivantes :

- La hauteur de la partie en dur : 1.20m
- La partie en claire voie : 0.60

Article 5 : Plantations

Les espaces verts tels qu'ils sont indiqués sur le plan de lotissement seront implanté en engazonnement, arbuste et arbre à haute tige pour 100,00m² de surface à l'exception de la zone non aedificandi située en dessous de la ligne électrique traversant le lotissement qui uniquement gazonnée et parsemée d'arbustes de très petite taille.

La nature de ces arbres leur sera définie par les services compétents de la commune d'Ounagha.

Article 6 : Balcons et encorbellement

Les balcons et encorbellements ne sont autorisés que sur les voies d'emprise supérieure ou égale à 10m.

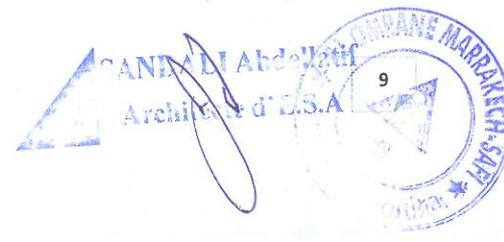
Les balcons et encorbellements auront une profondeur maximale de 1m et ne peuvent dépasser le 2/3 de la façade.

Article 7 : Dimensions des cours et leur emplacement

Compte-tenu des caractéristiques de chaque lot, la réservation de patio dans les normes pour éclairage et aération est imposé par le présent cahier des charges pour les lots disposant d'une seule façade, les lots de deux façades sont exclus de cette règle, sauf au cas où la conception du plan architectural, avec une profondeur importante, nécessite l'intégration d'un patio. Ce patio aura comme dimension 4,00m /3,00m pour une superficie réglementaire de 12,00m².

Au cas où le bâtiment à construire n'aura pas plus d'une façade afin que toutes les pièces qui le constituent soient bien éclairées et aérées. La création de patios ou cours sera donc indispensables.

Les dimensions seront en général et selon la réglementation de 4,00 x 4,00. Les patios à 4,00 x 3,00m seront tolérés lorsque des pièces non habitables donnent sur le coté de 3m. Cette prescription ne sera appliquée que pour les lots H.E1 et H.E.C1



Article 8 : Gaine d'aération et emplacement des W.C

Les salles d'eau situées à l'intérieur et ne donnant pas sur une façade ou un vide patio doivent obligatoirement avoir une gaine d'aération de 0,40m x 0,40m. Ces dimensions seront rigoureusement respectées.

Les emplacements réservés au W.C à l'intérieur des constructions, sont des emplacements adéquats, n'ayant pas d'ouverture directe sur les pièces habitables ou sur des cuisines.

Article 9 : Toiture et terrasse

Les terrasses de tous les lots H.E1 et H.E.C1 et Villas seront accessibles et seront dotés de parapets d'une hauteur de 1,20m. Cette accessibilité est effectuée au moyen d'une cage d'escalier figurant au plan d'architecture.

Sur cette terrasse à l'exception de la cage d'escalier et buanderie, toute autre construction est interdite.

Article 10 : Parkings

Les parkings (garage) auront obligatoirement 5,00x3,00m comme dimensions minimales et ne seront autorisés que sur les voies carrossables dépassant 8,00 mètres d'emprise.

Par conséquent les lots situés sur des passages piétons et des voies carrossables de huit mètres et moins d'emprise ne seront pas dotés de parkings garage. Il est à noter que toute construction de lot ne comprendra pas plus d'un parking.

Pour les lots de Villa la construction de garage peut être répétée au sous-sol et au RDC et doit se faire impérativement sur la rue n°24 pour les villas en bande et sur la rue 26 pour les villas jumelées.

Article 11 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules doit être assuré en dehors des chaussées réservées à la circulation, soit sur la parcelle privative soit sur les parkings du lotissement.

Article 12 : Locaux commerciaux

Hauteurs sous plafond du RDC : 4.00m

Tout local commercial doit être équipé en point d'eau (WC)

Article 13 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

1) Pour le secteur B1, toute construction nouvelle doit être implantée à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle privative.

Les constructions implantées en vis-à-vis sur une même propriété, seront séparées par une distance égale ou supérieure à la hauteur de la construction la plus élevée, $H < L$ avec un minimum de 8,00m

2) Pour les villas jumelées, toute construction nouvelle doit observer un recul minimal de 5m en arrière de l'alignement de la rue n° 26 soit sur la façade principale, et un recul minimal de 4m sur les façades arrière et latérale.

Pour les villas en bande, toute construction doit observer un recul minimal de de 4m en arrière de l'alignement de la rue n°24 soit la façade principale, et un recul minimal de 4m sur la façade arrière.

Ces marges de recul doivent être traitées en jardin d'agrément.



Article 14 : Prescriptions architecturales imposées au lotissement

Article 14-1 : Matériaux et couleurs

Les matériaux et couleurs dominantes doivent correspondre à l'ordonnancement des façades autorisés joint à ce présent règlement et au plan de lotissement.

La commission provinciale de l'urbanisme se réserve le droit de valider les matériaux et couleurs des façades.

Article 14-2 : Fenêtres et percements

Les pièces constituant le logement, à l'exception des salles d'eau qui peuvent être dotées de gaines d'aération réglementaires, seront dotées de baies ou fenêtres pour l'éclairage et l'aération. La surface réservée à chaque fenêtre ou baie ne doit pas être inférieure au 1/10 de la surface de la pièce et sans toutefois avoir moins de 1,00m².

Article 14-3 : Ordonnancement

Si un ordonnancement est établi, indiquer les séquences sujettes à ce dernier ainsi que leur emplacement dans le lotissement. Indiquer que les ordonnancements restent à titre indicatifs et trace le gabarit global des constructions futures du lotissement.

Article 14-4 : Servitudes particulières (places publiques, jardins publics, voies piétonnes...)

Les places publiques, jardins publics, voies piétonnes ... seront livrées à la commune dès la réception définitive du lotissement et conformément au plan validé.

Article 15 : Fusion et morcellement

Le morcellement des lots, tels qu'ils sont délimités sur le plan de lotissement est interdit.

La fusion de deux lots est possible si l'emplacement de ces derniers permet celle-ci. Toutefois les lots à fusionner doivent être d'affectation similaire (Lots d'habitat ou équipements) et si ladite fusion ne remet pas en cause une ou plusieurs dispositions et reste tributaire de l'avis de la commission compétente.

IV-2 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES EQUIPEMENTS

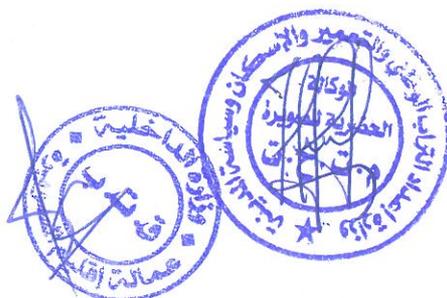
Article 1 : Dispositions architecturales

Hauteurs prévues pour les lots du lotissement par zone du PA :

- La hauteur maximale y compris acrotère des constructions de tous les lots d'équipements.

Article 2 : Conditions d'occupation de l'étage

Les lots équipements ont pour unique fonction Un EPIG. De ce fait toute habitation est interdite à l'étage.



IV-3 TABLEAUX DE CONTENANCE

Article 1 : TABLEAUX DE CONTENANCE RELATIF AUX LOTS D'HABITATION :

| Numéro de lots | Typologie | Superficie | Numéro de lots | Typologie | Superficie |
|----------------|----------------|------------|----------------|------------|------------|
| 1 | Commercial | 82,24 | 33 | Habitat | 100 |
| 2 | Habitat | 83,48 | 34 | Habitat | 100 |
| 3 | Commercial | 88 | 35 | Habitat | 100 |
| 4 | Commercial | 88 | 36 | Habitat | 100 |
| 5 | Commercial | 88 | 37 | Habitat | 100 |
| 6 | Commercial | 88 | 38 | Habitat | 100 |
| 7 | Commercial | 88 | 39 | Habitat | 100 |
| 8 | Commercial | 88 | 40 | Habitat | 100 |
| 9 | Habitat | 80 | 41 | Habitat | 100 |
| 10 | Commercial | 80 | 42 | Habitat | 100 |
| 11 | Villa jumelée | 310 | 43 | Habitat | 100 |
| 12 | Villa jumelée | 290 | 44 | Habitat | 100 |
| 13 | Villa jumelée | 290 | 45 | Habitat | 100 |
| 14 | Villa jumelée | 290 | 46 | Habitat | 100 |
| 15 | Villa jumelée | 290 | 47 | Habitat | 100 |
| 16 | Villa jumelée | 290 | 48 | Habitat | 100 |
| 17 | Villa jumelée | 290 | 49 | Habitat | 100 |
| 18 | Villa jumelée | 290 | 50 | Habitat | 100 |
| 19 | Villa jumelée | 260 | 51 | Habitat | 100 |
| 20 | Villa jumelée | 260 | 52 | Habitat | 100 |
| 21 | Villa jumelée | 260 | 53 | Habitat | 100 |
| 22 | Villa jumelée | 260 | 54 | Commercial | 100 |
| 23 | Villa jumelée | 260 | 55 | Commercial | 100 |
| 24 | Villa jumelée | 260 | 56 | Habitat | 108 |
| 25 | Villa jumelée | 260 | 57 | Commercial | 142,32 |
| 26 | Villa jumelée | 260 | 58 | Habitat | 108 |
| 27 | Villa en bande | 287,096 | 59 | Commercial | 108 |
| 28 | Villa en bande | 242,761 | 60 | Habitat | 108 |
| 29 | Villa en bande | 251,334 | 61 | Commercial | 108 |
| 30 | Villa en bande | 317,283 | 62 | Habitat | 108 |
| 31 | Habitat | 100 | 63 | Commercial | 108 |
| 32 | Habitat | 100 | 64 | Habitat | 108 |



| Numéro de lots | Typologie | Superficie |
|----------------|------------|------------|
| 65 | Commercial | 108 |
| 66 | Habitat | 108 |
| 67 | Commercial | 108 |
| 68 | Habitat | 96 |
| 69 | Commercial | 108 |
| 70 | Habitat | 96 |
| 71 | Commercial | 108 |
| 72 | Habitat | 96 |
| 73 | Commercial | 108 |
| 74 | Habitat | 108 |
| 75 | Commercial | 110,513 |
| 76 | Habitat | 83,52 |
| 77 | Habitat | 88,08 |
| 78 | Habitat | 81,175 |
| 79 | Habitat | 84,702 |
| 80 | Habitat | 79,64 |
| 81 | Habitat | 88,892 |
| 82 | Habitat | 92,41 |
| 83 | Habitat | 86,18 |
| 84 | Habitat | 79,457 |
| 85 | Habitat | 79,592 |
| 86 | Habitat | 81,252 |
| 87 | Commercial | 80,556 |
| 88 | Habitat | 87,465 |
| 89 | Habitat | 90 |
| 90 | Commercial | 90 |
| 91 | Habitat | 90 |
| 92 | Commercial | 90 |
| 93 | Habitat | 90 |
| 94 | Commercial | 90 |
| 95 | Habitat | 90 |
| 96 | Commercial | 90 |

| Numéro de lots | Typologie | Superficie |
|----------------|------------|------------|
| 97 | Habitat | 90 |
| 98 | Commercial | 90 |
| 99 | Habitat | 90 |
| 100 | Commercial | 90 |
| 101 | Commercial | 90 |
| 102 | Commercial | 90 |
| 103 | Commercial | 99 |
| 104 | Habitat | 81,508 |
| 105 | Habitat | 104,101 |
| 106 | Habitat | 83,726 |
| 107 | Habitat | 100 |
| 108 | Habitat | 80 |
| 109 | Habitat | 90 |
| 110 | Habitat | 80 |
| 111 | Habitat | 90 |
| 112 | Habitat | 130,301 |
| 113 | Habitat | 100,033 |
| 114 | Habitat | 117 |
| 115 | Habitat | 95 |
| 116 | Habitat | 117 |
| 117 | Commercial | 117 |
| 118 | Commercial | 99 |
| 119 | Commercial | 99 |
| 120 | Commercial | 88 |
| 121 | Habitat | 88 |
| 122 | Commercial | 93,5 |
| 123 | Habitat | 77 |
| 124 | Commercial | 93,5 |
| 125 | Habitat | 77 |
| 126 | Commercial | 93,5 |
| 127 | Habitat | 77 |
| 128 | Commercial | 110,44 |



| Numéro de lots | Typologie | Superficie |
|----------------|------------|------------|
| 129 | Habitat | 77 |
| 130 | Commercial | 116,839 |
| 131 | Habitat | 165,924 |
| 132 | Habitat | 92,48 |
| 133 | Habitat | 92,48 |
| 134 | Habitat | 109,503 |
| 135 | Habitat | 87,838 |
| 136 | Habitat | 96,78 |
| 137 | Habitat | 85,298 |
| 138 | Habitat | 100 |
| 139 | Habitat | 125,372 |
| 140 | Habitat | 99,44 |
| 141 | Commercial | 81,73 |
| 142 | Habitat | 77,39 |
| 143 | Commercial | 110 |
| 144 | Habitat | 77 |
| 145 | Commercial | 88 |
| 146 | Habitat | 77 |
| 147 | Commercial | 88 |
| 148 | Habitat | 77 |
| 149 | Commercial | 88 |
| 150 | Habitat | 77 |
| 151 | Commercial | 86,64 |
| 152 | Commercial | 86,28 |
| 153 | Commercial | 85,84 |
| 154 | Commercial | 85,6 |
| 155 | Commercial | 105,2 |
| 156 | Commercial | 111,529 |
| 157 | Commercial | 111,16 |
| 158 | Commercial | 115,56 |
| 159 | Commercial | 119,96 |
| 160 | Commercial | 124,36 |

| Numéro de lots | Typologie | Superficie |
|----------------|------------|------------|
| 161 | Commercial | 115,121 |
| 162 | Commercial | 84,32 |
| 163 | Commercial | 88 |
| 164 | Habitat | 88 |
| 165 | Commercial | 88 |
| 166 | Habitat | 88 |
| 167 | Commercial | 88 |
| 168 | Habitat | 88 |
| 169 | Commercial | 77 |
| 170 | Habitat | 97,778 |
| 171 | Commercial | 96,672 |
| 172 | Habitat | 83,37 |
| 173 | Habitat | 80 |
| 174 | Habitat | 80,96 |
| 175 | Habitat | 100,504 |
| 176 | Habitat | 82,772 |
| 177 | Habitat | 114,067 |
| 178 | Commercial | 88 |
| 179 | Habitat | 88 |
| 180 | Commercial | 88 |
| 181 | Habitat | 88 |
| 182 | Commercial | 88 |
| 183 | Habitat | 88 |
| 184 | Commercial | 88 |
| 185 | Habitat | 88 |
| 186 | Commercial | 88 |
| 187 | Habitat | 88 |
| 188 | Commercial | 88 |
| 189 | Habitat | 88 |
| 190 | Commercial | 88 |
| 191 | Habitat | 88 |
| 192 | Commercial | 88 |



| Numéro de lots | Typologie | Superficie |
|---------------------------|------------|-------------------|
| 193 | Habitat | 88 |
| 194 | Commercial | 88 |
| 195 | Habitat | 88 |
| 196 | Commercial | 88 |
| 197 | Commercial | 88 |
| 198 | Commercial | 84,37 |
| 199 | Commercial | 80,63 |
| 200 | Commercial | 99 |
| 201 | Habitat | 80,63 |
| 202 | Commercial | 88 |
| 203 | Habitat | 80,63 |
| 204 | Commercial | 88 |
| 205 | Habitat | 80,63 |
| 206 | Commercial | 88 |
| 207 | Habitat | 80,63 |
| 208 | Commercial | 88 |
| 209 | Habitat | 80,63 |
| 210 | Commercial | 88 |
| 211 | Habitat | 80,63 |
| 212 | Commercial | 88 |
| 213 | Commercial | 99 |
| 214 | Commercial | 80,63 |
| 215 | Commercial | 84,37 |
| 216 | Commercial | 88 |
| 217 | Commercial | 88 |
| 218 | Habitat | 88 |
| 219 | Commercial | 88 |
| 220 | Habitat | 88 |
| Total lots habitat | | 24 269,104 |



Article 2 : TABLEAU DE CONTENANCE RELATIF AUX EQUIPEMENTS :

NB : les superficies des lots et des équipements sont à titre indicatif et ne seront définitives qu'après établissement des dossiers techniques cadastraux.

| Numéro de lots Equipements | Affectation | Superficie |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| 221 | EPIG 1 | 112,484 |
| 222 | EPIG 2 | 169,333 |
| 223 | EPIG 3 | 137,219 |
| 224 | HAMMAM | 343,745 |
| 225 | MOSQUEE | 355,261 |
| Total Superficie équipements | | 1 118,04 |

Article 3 : TABLEAU DESCRIPTIF RELATIF AUX VOIES EXISTANTES OU A CREER AU SEIN DU LOTISSEMENT :

NB : la superficie totale réservée à la voirie est de 27 788,67m² soit 47,30% de la superficie globale du lotissement.

| Désignation | Superficie |
|-------------|-------------------------|
| Voies | 27 788,67m ² |

Article 4 : TABLEAU DESCRIPTIF RELATIFS AUX ESPACES VERTS ET PARKINGS :

* **Espaces verts :** 5 568,705 m²

* **Parkings :** 186 Places de stationnement

| Désignation | Superficie / Nombre |
|---------------|--------------------------|
| Espaces Verts | 5 568,705 m ² |
| Parkings | 186 Places |

IV-4 TABLEAU RECAPITULATIF

| Tableau récapitulatif | |
|-----------------------|-----------|
| Total lots habitat | 24 269,10 |
| Voirie | 27 788,67 |
| Equipements | 1 118,04 |
| Espaces verts | 5 568,705 |



V- DISPOSITIONS RELATIVES A LA VIABILISATION DU LOTISSEMENT

V-1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT

Les travaux d'équipement du présent lotissement sont à la charge du lotisseur. Ils comprennent les travaux suivants :

- Mise en viabilisation des chaussées goudronnées ;
- Aménagement de trottoirs et voies piétonnes ;
- Réalisation du réseau d'égout ;
- Alimentation en eau potable ;
- Equipement en électricité et éclairage public ;
- Equipement en lignes téléphoniques ;
- Sécurité incendie ;
- Espaces verts et places publiques
- Parkings.

Ces travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur en matière d'équipement et en respectant le dossier technique approuvé par les services compétents.

Article 1 : Le dossier technique VRD

Le lotisseur s'engage d'établir à ses frais, par un bureau d'étude agréé, ou par un ou plusieurs services compétents en la matière, le dossier technique relatif aux travaux d'équipements énumérés ci dessus.

Article 2 : Mise en viabilisation des chaussées goudronnées

Le réseau de voirie du lotissement sera équipé d'une chaussée goudronnée revêtue suivant les normes en vigueur et bordée de trottoirs. Ces travaux seront réalisés conformément aux plans de profils en long et en travers établis par les BET et approuvés par les services compétents.

Article 3 : Aménagement de trottoirs et voies piétonnes

Les trottoirs : la mise en place des bordures des voies sera exécutée conformément aux normes en vigueur. Le trottoir sera envisagé en pavé autobloquant.

Les piétonnes : elles seront réalisées conformément au dossier technique VRD approuvé par les services compétents.

Article 4 : Réalisation du réseau d'égout

La Société Al Omrane Marrakech-Safi réalisera le réseau intérieur d'égout dont le dossier technique sera soumis préalablement à l'approbation des services compétents de la Commune Rurale d'Ounagha. Le raccordement à la STEP ou au réseau sera également exécuté par le lotisseur.

Ce raccordement doit être exécuté en même temps que le réseau intérieur du lotissement. Ces travaux seront réalisés sous le contrôle des services techniques de la Commune Rurale d'Ounagha suivant les plans approuvés et portant mention « Bon pour exécution ».

Article 5 : Alimentation en eau potable

La Société Al Omrane Marrakech-Safi avec l'assistance de l'ONEP à l'exécution du réseau intérieur d'eau potable. Le dossier technique concernant ces travaux sera dressé soit par l'ONEP soit un BET agréé par ce dernier et à qui seront confiés les dits travaux après approbation par les services compétents de la Commune Rurale d'Ounagha. L'ONEP est seul chargé de définir les



emplacements des niches compteurs des lots. Une fois le dossier technique approuvé, Al Omrane (ERAC/Tensift) confiera par voie de marché à une entreprise spécialisée et agréée par l'ONEP l'exécution des présents travaux qui comprendront outre le réseau intérieur du lotissement, la canalisation nécessaire pour le raccordement à la conduite principale. Ces travaux seront réalisés conformément aux plans approuvés par les services compétents.

Article 6 : Equipement en électricité et éclairage public

Le réseau d'électrification à réaliser par le promoteur comprendra après approbation du dossier technique afférent à ces travaux par les services compétents de l'ONE de la Commune Rurale d'Ounagha et Al Omrane (E.R.A.C./Tensift) :

- Réseau d'électrification intérieur en basse tension.
- Réalisation de l'éclairage public.
- Le raccordement au réseau de distribution.
- Réalisation en totalité ou en participation du poste transformateur nécessaire avec travaux génie civil inclus. Toutefois l'auteur du projet doit aviser l'ONE de la quantité des lots et du nombre d'étages et appartements réservés à chaque lot pour permettre à ce service de calculer les puissances correspondantes.

Article 7 : Equipement en lignes téléphoniques

Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift) prendra à sa charge la réalisation du réseau téléphonique dont le dossier est établi par les soins de l'I.A.M. qui suivra l'exécution de ces travaux en concertation avec les services compétents de la Commune Rurale d'Ounagha et Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift). Les travaux d'équipement du lotissement en lignes téléphoniques seront réalisés conformément aux normes des services compétents en matière de télécommunications et exécutés aux frais du lotisseur.

Article 8 : Sécurité incendie

L'implantation des bouches d'incendie nécessaires au lotissement sera prévue et réalisée par la société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), sous la responsabilité et le contrôle des services de la protection civile et conformément à la réglementation en vigueur.

Article 9 : Espaces verts et places publiques

Les espaces verts seront exécutés conformément au plan de lotissement approuvé par les services compétents et seront réalisés par la société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift).

Article 10 : Parkings

Les parkings seront réalisés et tracés conformément au plan de masse autorisé et au dossier technique approuvé par les services compétents.

Les parkings situés à l'intérieur du lotissement seront cédés au profit de la commune une fois la réception définitive accordée.

Article 11 : Conditions de tenue de chantier

Les chantiers seront maintenus en état de propreté, les aires et les constructions provisoires relatives au dépôt de matériaux ainsi que le bureau de chantier seront être prévus.

Le parcours des poids lourds qui alimenteront le chantier en matériaux utilisés doit faire l'objet d'une concertation préalable avec les services communaux et ce en vue de réduire l'endommagement des voies riveraines existantes.



Article 12 : Durée d'exécution des travaux d'équipement

Le délai d'exécution des travaux est de trois ans de la date de l'octroi de l'autorisation de lotir qu'elle soit expresse ou tacite. Au-delà de ce délai ladite autorisation est périmée.

NB : les espaces verts, places, parkings, voies carrossables et piétonnes et espaces libres seront cédés à la commune après réception définitive du lotissement.

V-2 RECEPTIONS PROVISOIRE ET DEFINITIVE

Article 1 : Réception provisoire

La réception provisoire aura lieu dans les quarante cinq jours après la déclaration de la fin des travaux.

Lors de cette réception une commission composée des services et administrations compétents seront convoqués à cette réunion, la société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), l'entrepreneur, l'architecte, l'ingénieur spécialisé et le géomètre.

Cette réunion se soldera par un procès-verbal de réception provisoire.

Si la commission constate un défaut de conformité entre les travaux effectués et les documents approuvés ou des malfaçons, la société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), sera tenu de satisfaire les remarques de la dite commission.

Article 2 : Réception définitive

Un an après la date de l'établissement du PV de la réception provisoire sus citée, il sera procédé à une réunion dans laquelle seront convoqués les membres cités dans l'article 1 ci dessus, lors de laquelle sera élaboré le PV de la réception définitive.

Au cas où des malfaçons seraient relevées, la société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), sera invité d'y remédier.

VI- OBLIGATIONS DU LOTISSEUR ET DES AQUEREURS

VI-1 OBLIGATIONS DU LOTISSEUR

Article 1 : Suivi de chantier

La société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), désignera la maîtrise d'œuvre comme coordonateur chargé de veiller à la bonne exécution des travaux.

Article 2 : Publicité

Dès l'obtention de l'autorisation de lotir, il est obligatoirement mis à la disposition du public au siège de la commune et de la conservation foncière intéressée :

- 1) les documents graphiques autorisés relatifs à la conception urbanistique (plan de masse et tout autre document graphique de conception) ;
- 2) les documents techniques autorisés relatifs à la réalisation des travaux d'équipement du lotissement ;
- 3) le cahier des charges autorisé du lotissement.

Ces documents peuvent à la diligence de la commune et aux frais du lotisseur, être affichés sur les lieux du projet de lotissement.



Article 3 : Réalisation des travaux d'équipement

La société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), s'engage de réaliser à ses frais l'ensemble des travaux d'équipement du lotissement énumérés plus haut.

Article 4 : Déclaration de la fin des travaux

La société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift) déclarera aux services compétents l'achèvement des travaux d'équipements prévus par le projet de lotissement.

La déclaration de la fin des travaux donnera lieu par l'administration à la réception provisoire.

Article 5 : Etablissement du plan après bornage

La société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), établira à ses frais un plan après bornage par un ingénieur géomètre topographe agréé et ce avant la réception provisoire du lotissement.

Ledit plan sera soumis pour approbation aux services compétents. Une fois le plan après bornage approuvé la société Al Omrane (EX E.R.A.C./Tensift), sera tenu de requérir auprès de la Conservation foncière la création d'un titre foncier par lot.

Article 6 : Cession d'emprise et de divers équipements à la commune

La remise au domaine public communal de la voirie du lotissement, des réseaux d'eau, d'égouts et d'électricité ainsi que des espaces libres qu'ils soient plantés ou dallés ou aménagés en parkings, aura lieu lors de la délivrance du certificat de la réception définitive du lotissement.

VI-2 OBLIGATIONS DES AQUIREURS

Article 1 : L'obligation de respecter les dispositions relatives aux constructions des lots figurant dans le présent cahier des charges ainsi que le plan de masse approuvé NE VARIETURE

Tout manquement à une ou plusieurs dispositions relatives à l'autorisation de construire, la construction des lots, le permis d'habiter ainsi qu'aux documents approuvés par les services compétents, fera l'objet de poursuites judiciaires.

Article 2 : Demande d'autorisation de construire

Article 2-1 : Demande d'autorisation relative au lot concerné

Aucune construction ne peut être entamée, qu'après la délivrance par les services concernés de l'autorisation de construire relative au lot concerné. Et ce, après la réception provisoire du lotissement.

Article 2-2 : Etablissement des plans architecturaux

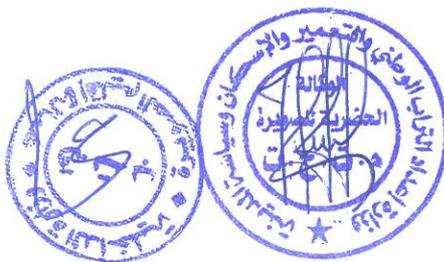
Chaque acquéreur doit avoir recours à un architecte exerçant à titre privé et régulièrement inscrit à l'ordre des architectes, en vue d'établir les plans architecturaux relatifs à son lot.

Le contrat ainsi établi devrait spécifier la mission de ce dernier qui doit assurer le suivi du chantier.

Article 2-3 : Etablissement des plans béton armé

Chaque acquéreur doit avoir recours à un ingénieur spécialisé exerçant à titre privé et agréé, en vue d'établir les plans de béton armé relatifs à son lot.

Le contrat ainsi établi devrait spécifier la mission de ce dernier qui doit assurer le suivi du chantier.



Handwritten signature and a blue stamp of 'SALALI Abdellatif', Architecte d'E.S.A.



Article 3 : Phase de chantier

Article 3-1 : Le respect des plans autorisés « NE VARIETURE »

La construction du lot doit se faire dans le respect des plans autorisés « Ne Variétude » délivrés par les services de la commune concernée.

Tout changement dans les plans de construction doit être réglementaire et ne toucher ni les règles d'hygiène ni d'ensoleillement et doit faire l'objet d'un projet modificatif à soumettre à cette commune pour approbation.

Article 3-2 : Conditions de tenue de chantier

Les chantiers doivent être maintenus en état de propreté. Aussi, il y a lieu d'assurer les conditions de sécurité des passants.

Article 3-3 : Branchements à leurs charges

Les acquéreurs doivent se brancher aux boîtes et attentes de réseaux conçues à cet effet. En aucun cas les acquéreurs ne doivent toucher le réseau principal directement.

Les branchements directs sont formellement interdits.

Article 4 : Permis d'habiter et certificat de conformité

Une fois la construction achevée, une commission se rendra sur place pour vérifier la conformité de la construction avec les plans autorisés « Ne Variétude ». Si la dite construction est conforme avec ces derniers, il est délivré une attestation de conformité qui donne lieu au permis d'habiter.



VI-3 PAGE DES SIGNATURES

Projet de Lotissement Ounagha

Sis à la Commune d'Ounagha

Titre Foncier n° 21807/35

Le Maître d'œuvre


TANDALI Abdellatif
Architecte d'E.S.A

Le Maître d'ouvrage



Commune Ounagha

La Commune d'Ounagha



S / Amal HANTATI
Présidente de la
Commune Ounagha


Youssef MOUSTARZAK
Technicien de
Commune OUNAGHA

Division de l'Urbanisme de la Province d'Essaouira



Fatah CHARQAoui
Division d'urbanisme
et d'environnement
Service d'urbanisme
et de construction

27 SEPT 2019

L'Agence Urbaine d'Essaouira




27 SEPT 2019

الوكالة الحضرية للصويرة
قسم التدبير الحضري والتقنين
يوسف أشباني