

MANUEL DE COMMERCIALISATION

(VERSION ACTUALISEE EN DATE DU 29/10/2019)

ENSEMBLE IMMOBILIER (ANNAJAH)

CODE : 160187-01



PLANN DU MANUEL

1 - Note de Presentation

2- Identification de l'opération

3- Coût de l'opération

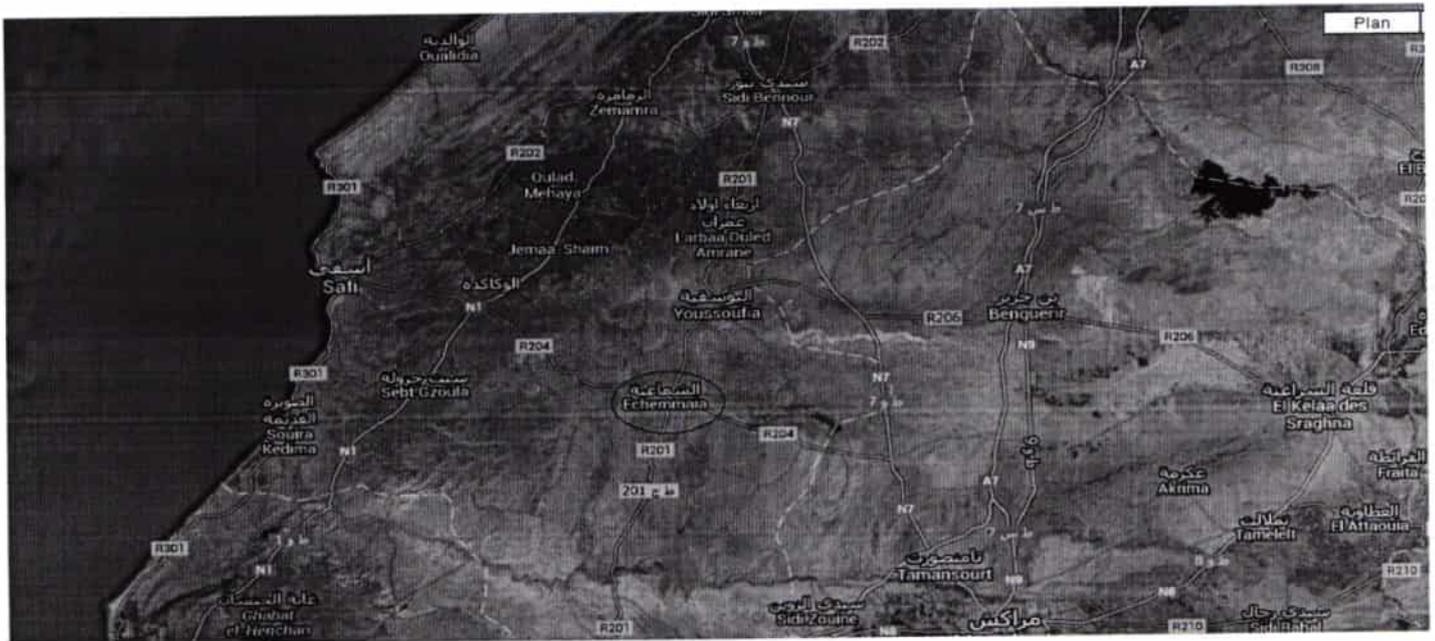
4- Dates d'exécution de l'opération

5- Les Conditions de commercialisation

6- Catalogue des prix de vente

7- Annexes

NOTE DE PRESENTATION



Le lotissement « ANNAJAH » est situé au niveau de la commune Chemaïa, sur la Route Nationale N°204 vers Marrakech, mitoyen du côté Ouest par le lotissement MGADIM, réalisé par la société Al Omrane Marrakech –Safi en 1999, DarTakkafa, le centre de maternité chemaïa, et côté Sud et Est par des anciens quartiers séparés de la Région à savoir : Lahrech et Drablla,

Le lotissement s'étale sur une assiette foncière totalisant 8Dha 58a 70ca (titre foncier n° 91675/23).

Il est constitué de 229 lots d'habitat, et 5 lots d'équipements de proximité.

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

Région : MARRAKECH-SAFI

Province : YOUSOUFIA

Commune: CHEMAÏA

Type d'opération:

Opération	OUI	NON
PROPRE	X	

Objectifs sociaux :

- * Aménagement du « Msala » de la ville de chamaia ;
- * Répondre à la forte demande en produits de type lots habitat au niveau de la ville « Chemaia » et de ses environs .
- * Absorber le déficit enregistré en terme de logement au niveau de la région CHEMAIA .

Objectifs commerciaux

- * Commercialisation des produits dans de bonnes conditions et dans les meilleurs délais ; avec le respect des dispositions de la charte de commercialisation.
- * Encaissement des avances clients nécessaires à l'auto-financement du projet ;
- * Réaliser les objectifs tracés dans le plan d'action 2019.

Typologie des produits :

L'opération ANNAJAH(CHEMAIA) se compose de 234 unités dont 219 (HE2 +HC2) ont été mises en vente par voie de commission d'attribution et 10 (HC3et R+3 RDC HABITAT) seront mises en vente sur offre de prix.

Le reste des lots HE2 et HC2 disponibles est mis en vente à guichet ouvert et répartis comme suit :

Type de produit

EQUIPEMENTS :

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
Mosquée	1	NON ENCORE CEDES	1055.00	1055.00
Poste de police	1	NON ENCORE CEDES	103.00	103.00
Arrondissement administratif	1	NON ENCORE CEDES	135.00	135.00
Foyer féminin	1	NON ENCORE CEDES	3457.00	3457.00
Maison de jeune	1	NON ENCORE CEDES	4809.00	4809.00

LOTS :

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
HE2 à RDC Habitat	207	COMISSION D'ATTRIBUTION	80.00	114.00
HEC2 à RDC COM	12	COMISSION D'ATTRIBUTION	97.00	109.00
HC3 à RDC COM	5	VENTE SUR OFFRE DE PRIX	285.00	423.00
R+3 à RDC HABITAT	5	VENTE SUR OFFRE DE PRIX	259.00	285.00

COUT DE L'OPERATION

	<h3>FICHE MONTAGE</h3>	Edité le 07.03.2019
		En Réf. 07.03.2019

Opération	160187.01 53651-ANNAJAH (CHEMMAIA)		
Montage n°	B11	Date	22.10.2018
Aire Intervention	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	32.022,0000	Côut de revien moyen (m²cessible)	1.552,27

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réal	Règlement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réal	Règlement
53651-ANNAJAH (CHEMMAIA)	49.706.803,00	165.600,00	8.311.096,85	459.227,20
01 FONCIER	8.123.040,00	0,00	7.362.407,00	0,00
02 ETUDES	822.785,00	165.600,00	154.260,00	140.760,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	349.515,00	0,00	26.100,00	0,00
04 TRAVAUX	29.483.175,00	0,00	0,00	0,00
04-01 Travaux hors site	1.726.000,00	0,00	0,00	0,00
04-02 Travaux in site	27.757.175,00	0,00	0,00	0,00
05 FRAIS ANNEXES	10.928.288,00	0,00	768.299,85	318.467,20
05-01 Frais Annexes	700.000,00	0,00	543.991,36	96.400,00
05-02 Frais Hors Taxes	3.158.815,00	0,00	2.241,29	0,00
05-05 Contentieux	101.402,00	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	5.803.021,00	0,00	222.067,20	222.067,20
05-07 Autres dépenses	500.000,00	0,00	0,00	0,00
05-08 Imprevus	665.050,00	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

01	0020	Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Règleme
01	0020	INDEMNISATION POUR DEMOL&EVACU	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
01	0050	DROITS D'ENREGISTREMENTS	0,00	0,00	0,00	492.807,00-	492.807,00	0,00
01	0090	HONORAIRES&DEPLACTS NOTAIRE(B)	69.040,00	0,00	0,00	69.040,00	0,00	0,00
01	0280	AUTRES FRAIS FONCIERS	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
01	0310	FRAIS DE MORCELLEMENT / FUSION	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00
01	0010	PRIX D'ACQUISITION (A)	6.904.000,00	0,00	0,00	34.400,00	6.869.600,00	0,00
02	0020	ETUDES DE FAISABILITE	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
02	0040	ETUDES TOPOGRAPHIQUES	17.260,00	0,00	0,00	3.760,00	13.500,00	0,00
02	0050	ETUDES D'URBANISME *	345.800,00	0,00	165.600,00	180.000,00	140.760,00	140.760,00
02	0125	ETUDES VRD	409.925,00	0,00	0,00	409.925,00	0,00	0,00
03	0130	CONTROLE LABORAOIRE	233.010,00	0,00	0,00	206.910,00	26.100,00	0,00
- 03	0150	SUIVI & PILOTAGE	116.505,00	0,00	0,00	116.505,00	0,00	0,00
04-01	0080	TRAVAUX HORS SITE	1.726.000,00	0,00	0,00	1.726.000,00	0,00	0,00
04-02	0080	TRAV. ASSAINIST & VOIRIE	12.945.000,00	0,00	0,00	12.945.000,00	0,00	0,00
04-02	0110	PEINES ET SOINS AEP	431.500,00	0,00	0,00	431.500,00	0,00	0,00
04-02	0120	ADDUCTION EAU POTABLE	2.157.500,00	0,00	0,00	2.157.500,00	0,00	0,00
04-02	0130	PEINES ET SOINS ELECTRICITE	776.700,00	0,00	0,00	776.700,00	0,00	0,00
04-02	0140	ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00
04-02	0170	TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	1.294.500,00	0,00	0,00	1.294.500,00	0,00	0,00

	<h2>FICHE MONTAGE</h2>	Edité le 07.03.2019
		En Réf.
		07.03.2019

Opération	160187.01 53651-ANNAJAH (CHEMMAIA)	Date	22.10.2018
Montage n°	B11	C.U.S	0,0000
Aire intervention	0,000	Côût de revien moyen (m ² cessible)	1.552,27
Superficie lotie cessible m ²	32.022,0000		

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Règleme
04-02	0200	AMENAGEMENT DES ABORDS	1.294.500,00	0,00	0,00	1.294.500,00	0,00	0,00
04-02	0210	BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	186.400,00	0,00	0,00	186.400,00	0,00	0,00
04-02	0230	AUTRES TRAVAUX IN SITE	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
04-02	0240	PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	1.618.125,00	0,00	0,00	1.618.125,00	0,00	0,00
04-02	0260	PLANTATIONS	863.000,00	0,00	0,00	863.000,00	0,00	0,00
04-02	0550	TRAVAUX TOPO	589.950,00	0,00	0,00	589.950,00	0,00	0,00
05-01	0030	AUTRES FRAIS	0,00	0,00	0,00	527.583,92-	527.583,92	96.400,00
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	500.000,00	0,00	0,00	483.592,56	16.407,44	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A VENTE	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
05-02	0140	FIA HORS-TAXES	3.158.815,00	0,00	0,00	3.156.573,71	2.241,29	0,00
05-05	0270	CONTENTIEUX LIES AUX MARCHES	101.402,00	0,00	0,00	101.402,00	0,00	0,00
05-06	0290	TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	1.014.025,00	0,00	0,00	1.014.025,00	0,00	0,00
05-06	0310	TAXE MORCELEMENT MUNICIP.	115.280,00	0,00	0,00	115.280,00	0,00	0,00
05-06	0340	Taxe sur les terrains non battis TNB	1.726.000,00	0,00	0,00	1.614.550,00	111.450,00	111.450,00
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	2.401.650,00	0,00	0,00	2.401.650,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	96.066,00	0,00	0,00	96.066,00	0,00	0,00
05-06	0470	AUTRES TAXES	450.000,00	0,00	0,00	339.382,80	110.617,20	110.617,20
05-08	0530	IMPREVUS	665.050,00	0,00	0,00	665.050,00	0,00	0,00
05-07	0550	REVISION DES PRIX	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
Total			49.708.803,00	0,00	165.600,00	24.840,00	8.311.066,85	459.227,20

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	55.655.950,00	0,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00
Autres recettes		
Total Recettes	55.655.950,00	0,00
Marge	5.949.147,00	8.311.066,85-

DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

Date de mise en chantier :

24/12/2018

Date de lancement de la commercialisation :

19/03/2019

Date d'achèvement des travaux prévisionnelle :

24/01/2021

Date de livraison prévisionnelle :

24/12/2021



LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Les Conditions Préalables à la commercialisation

CONDITIONS	OUI	NON
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de marché	X	
Plan no variété	X	
Plan d'information	X	

Les Conditions d'éligibilité (Client)

HE2 à RDC Habitat

CONDITIONS	OUI	NON
Résider dans la localité de l'opération		X
Avoir bénéficié d'un produit Al Omrane	X	
Etre marocain résidant à l'étranger (9 lots restants du quota de 5 % des lots réservés aux MDM)	X	

HEC2 à RDC COM

CONDITIONS	OUI	NON
Résider dans la localité de l'opération		X
Avoir bénéficié d'un produit Al Omrane	X	
Etre marocain résidant à l'étranger (un seul lot restant du quota de 5 % des lots réservés aux MDM)	X	

Plan d'information

Type Communication	Désignation	Date apparition
Journaux	الأحداث المغربية	22/10/2019
Journaux	الإتحاد الاشتراكي	29/10/2019
Journaux	-----	---/10/2019
Journaux	-----	---/10/2019
Affiche	-----	---/10/2019
Site Web	-----	---/10/2019

Mode de recouvrement Planning de commercialisation

EQUIPEMENTS

Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
Mosquée	NON ENCORE CEDES				
Poste de police	NON ENCORE CEDES				
Arrondissement administratif	NON ENCORE CEDES				
Foyer féminin	NON ENCORE CEDES				
Maison de jeune	NON ENCORE CEDES				

LOTS

Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
HE2 à RDC Habitat	COMMISSION D'ATTRIBUTION	35%	25% Après 5 mois de la première échéance	25% Après 5 mois de la deuxième échéance	15%
HEC2 à RDC COM	COMMISSION D'ATTRIBUTION	40%	25% Après 5 mois de la première échéance	25% Après 5 mois de la première échéance	10%
HC3	VENTE SUR OFFRE DE PRIX	-	-	-	-
R+3 à RDC HABITAT	VENTE SUR OFFRE DE PRIX	-	-	-	-

AUTRES A PRECISER :

- Attribution des produits au personnel de la société conformément à la circulaire régissant les modalités d'attribution du 22/08/2012
- Des facilités de paiement concernant l'échéance n° 1 à la hauteur de 10 % pour les Clients qui n'ont pas les moyens financiers de payer le montant de la première avance, notamment les marocains résidents à l'étranger, sous réserve de l'accord du chef du département réseau commercial & MOS et/ou directeur d'agence et/ou responsable force de vente.
- Suite à la décision n°1469/19 en date du 10/10/2019 : 10 lots restant du quota de 5 % des lots réservés aux MDM (HC2 n° 23, et HE2 n°85, 101, 107, 133, 137, 163, 169, 203, et 218).

Taux Désistement Déchéance et Aliénation

LOTS

Type de produit	Transfert	Désist.	Déchéance	Coprop/ Asso	Substit.
HE2 à RDC Habitat	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	AUTORISE ENTRE AYANTS DROIT	NON AUTORISE
HEC2 à RDC COM	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	AUTORISE ENTRE AYANTS DROIT	NON AUTORISE
HC3	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
R+3 à RDC HABITAT	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE

CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

Tableau Recapitulatif

EQUIPEMENTS

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
Mosquée	1	1055.00	0,00	0,00	0,00
Poste de police	1	103.00	51 500,00	51 500,00	51 500,00
Arrondissement administratif	1	135.00	67 500,00	67 500,00	67 500,00
Foyer féminin	1	3457.00	1 728 500,00	1 728 500,00	1 728 500,00
Maison de jeune	1	4809.00	2 404 500,00	2 404 500,00	2 404 500,00
Total	5	9559,00	4 252 000,00		

LOTS

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
HE2 à RDC Habitat	207	18249,00	37 314 050,00	156 000,00	245 100,00
HEC2 à RDC COM	12	1252,00	3 546 800,00	261 900,00	395 900,00
HC3 à RDC COM	5	1563,00	6 237 600,00	1 111 500,00	1 734 300,00
R+3 à RDC HABITAT	5	1399,00	4 305 300,00	828 800,00	912 000,00
Total	229	22463,00	51 403 950,00		




Registre de vente

LOTS POUR MOSQUEE - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
230	1055	0,00	0,00			ON ENCORE CEDES
TOTAL	1055	0,00	0,00			

LOTS POUR POSTE DE POLICE - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
231	103	500,00	51 500,00			ON ENCORE CEDES
TOTAL	103	500,00	51 500,00			

LOTS POUR ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
232	135	500,00	67 500,00			ON ENCORE CEDES
TOTAL	135	500,00	67 500,00			

LOTS POUR FOYER FEMININ - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
233	3457	500,00	1 728 500,00			NON ENCORE CEDES
TOTAL	3457	500,00	1 728 500,00			

LOTS POUR MAISON DE JEUNE - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
234	4809	500,00	2 404 500,00			NON ENCORE CEDES
TOTAL	4809	500,00	2 404 500,00			

LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 207

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
6	109	1 950,00	212 550,00			Guichet Ouvert
10	109	1 950,00	212 550,00			Guichet Ouvert
12	109	1 950,00	212 550,00			Guichet Ouvert
14	109	1 950,00	212 550,00			Guichet Ouvert
16	96	2 150,00	206 400,00			Guichet Ouvert
18	97	2 150,00	208 550,00			Guichet Ouvert
20	97	1 950,00	189 150,00			Guichet Ouvert
22	97	1 950,00	189 150,00			Guichet Ouvert
24	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
25	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
26	84	2 200,00	184 800,00			Guichet Ouvert

LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 207

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
27	91	2 200,00	200 200,00			Guichet Ouvert
28	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
29	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
30	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
32	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
33	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
34	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
35	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
36	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
37	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
39	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
40	90	2 150,00	193 500,00			Guichet Ouvert
41	94	2 150,00	202 100,00			Guichet Ouvert
42	84	2 200,00	184 800,00			Guichet Ouvert
44	104	2 000,00	208 000,00			Guichet Ouvert
45	83	1 950,00	161 850,00			Guichet Ouvert
46	92	2 000,00	184 000,00			Guichet Ouvert
47	88	1 950,00	171 600,00			Guichet Ouvert
48	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
50	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
51	88	1 950,00	171 600,00			Guichet Ouvert
52	99	2 200,00	217 800,00			Guichet Ouvert
53	80	2 150,00	172 000,00			Guichet Ouvert
54	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
55	91	2 200,00	200 200,00			Guichet Ouvert
57	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
58	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
59	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
60	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
62	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
63	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
65	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
66	103	2 150,00	221 450,00			Guichet Ouvert
67	86	1 950,00	167 700,00			Guichet Ouvert
68	80	2 150,00	172 000,00			Guichet Ouvert
70	81	2 200,00	178 200,00			Guichet Ouvert
71	87	1 950,00	169 650,00			Guichet Ouvert
72	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
73	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
75	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
76	82	1 950,00	159 900,00			Guichet Ouvert
77	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
79	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
80	80	2 150,00	172 000,00			Guichet Ouvert
81	82	2 200,00	180 400,00			Guichet Ouvert
82	95	2 150,00	204 250,00			Guichet Ouvert

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
83	95	2 150,00	204 250,00			Guichet Ouvert
84	95	1 950,00	185 250,00			Guichet Ouvert
85	95	1 950,00	185 250,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
87	95	1 950,00	185 250,00			Guichet Ouvert
88	95	1 950,00	185 250,00			Guichet Ouvert
89	95	1 950,00	185 250,00			Guichet Ouvert
91	95	2 150,00	204 250,00			Guichet Ouvert
93	80	2 150,00	172 000,00			Guichet Ouvert
94	88	2 000,00	176 000,00			Guichet Ouvert
97	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
98	83	2 000,00	166 000,00			Guichet Ouvert
99	83	1 950,00	161 850,00			Guichet Ouvert
100	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
101	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
102	82	2 000,00	164 000,00			Guichet Ouvert
103	93	1 950,00	181 350,00			Guichet Ouvert
104	110	2 200,00	242 000,00			Guichet Ouvert
105	114	2 150,00	245 100,00			Guichet Ouvert
106	98	2 200,00	215 600,00			Guichet Ouvert
107	89	2 200,00	195 800,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
108	92	1 950,00	179 400,00			Guichet Ouvert
109	92	2 000,00	184 000,00			Guichet Ouvert
110	92	1 950,00	179 400,00			Guichet Ouvert
111	92	2 000,00	184 000,00			Guichet Ouvert
112	92	1 950,00	179 400,00			Guichet Ouvert
113	92	2 000,00	184 000,00			Guichet Ouvert
114	92	1 950,00	179 400,00			Guichet Ouvert
115	92	2 000,00	184 000,00			Guichet Ouvert
116	92	1 950,00	179 400,00			Guichet Ouvert
118	92	1 950,00	179 400,00			Guichet Ouvert
119	92	2 000,00	184 000,00			Guichet Ouvert
120	108	2 200,00	237 600,00			Guichet Ouvert
122	87	2 200,00	191 400,00			Guichet Ouvert
123	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
124	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
125	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
126	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
127	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
128	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
129	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
130	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
131	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
132	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
133	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
134	91	2 200,00	200 200,00			Guichet Ouvert
135	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
136	80	2 150,00	172 000,00			Guichet Ouvert
137	103	2 200,00	226 600,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
138	82	1 950,00	159 900,00			Guichet Ouvert

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
139	98	2 000,00	196 000,00			Guichet Ouvert
140	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
141	91	2 000,00	182 000,00			Guichet Ouvert
142	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
143	90	2 000,00	180 000,00			Guichet Ouvert
144	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
145	83	2 000,00	166 000,00			Guichet Ouvert
146	83	1 950,00	161 850,00			Guichet Ouvert
147	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
148	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
149	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
150	80	2 150,00	172 000,00			Guichet Ouvert
151	84	2 150,00	180 600,00			Guichet Ouvert
152	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
154	85	2 200,00	187 000,00			Guichet Ouvert
155	90	2 200,00	198 000,00			Guichet Ouvert
156	97	2 150,00	208 550,00			Guichet Ouvert
157	103	2 200,00	226 600,00			Guichet Ouvert
158	95	1 950,00	185 250,00			Guichet Ouvert
159	98	2 000,00	196 000,00			Guichet Ouvert
160	95	2 200,00	209 000,00			Guichet Ouvert
161	96	2 200,00	211 200,00			Guichet Ouvert
162	87	2 200,00	191 400,00			Guichet Ouvert
163	88	2 200,00	193 600,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
165	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
166	90	2 000,00	180 000,00			Guichet Ouvert
167	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
168	89	2 200,00	195 800,00			Guichet Ouvert
169	89	2 150,00	191 350,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
170	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
171	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
173	82	2 000,00	164 000,00			Guichet Ouvert
174	84	1 950,00	163 800,00			Guichet Ouvert
175	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
176	82	2 150,00	176 300,00			Guichet Ouvert
178	86	2 200,00	189 200,00			Guichet Ouvert
179	80	2 200,00	176 000,00			Guichet Ouvert
180	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
182	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
183	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
184	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
185	80	1 950,00	156 000,00			Guichet Ouvert
186	97	2 200,00	213 400,00			Guichet Ouvert
189	86	2 200,00	189 200,00			Guichet Ouvert
190	97	1 950,00	189 150,00			Guichet Ouvert
191	104	1 950,00	202 800,00			Guichet Ouvert
192	97	1 950,00	189 150,00			Guichet Ouvert
193	104	1 950,00	202 800,00			Guichet Ouvert
194	95	2 200,00	209 000,00			Guichet Ouvert
196	84	2 200,00	184 800,00			Guichet Ouvert

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
197	100	2 000,00	200 000,00			Guichet Ouvert
198	82	1 950,00	159 900,00			Guichet Ouvert
199	97	2 000,00	194 000,00			Guichet Ouvert
200	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
201	86	2 000,00	172 000,00			Guichet Ouvert
202	80	2 350,00	188 000,00			Guichet Ouvert
203	83	2 200,00	182 600,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
204	84	2 000,00	168 000,00			Guichet Ouvert
205	81	1 950,00	157 950,00			Guichet Ouvert
206	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
207	80	2 300,00	184 000,00			Guichet Ouvert
208	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert
209	82	2 200,00	180 400,00			Guichet Ouvert
210	85	1 950,00	165 750,00			Guichet Ouvert
212	80	2 250,00	180 000,00			Guichet Ouvert
213	85	2 000,00	170 000,00			Guichet Ouvert
214	82	2 000,00	164 000,00			Guichet Ouvert
215	82	2 000,00	164 000,00			Guichet Ouvert
216	84	2 000,00	168 000,00			Guichet Ouvert
217	91	2 200,00	200 200,00			Guichet Ouvert
218	80	2 000,00	160 000,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
219	88	2 250,00	198 000,00			Guichet Ouvert
TOTAL	18 249,00		37 314 050,00			

LOTS R+2A RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 12

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
19	97	2 700,00	261 900,00			GUICHET OUVERT
23	103	2 900,00	298 700,00			Guichet Ouvert réservé aux MDM
TOTAL	1 252,00	-	3 546 800,00			

*

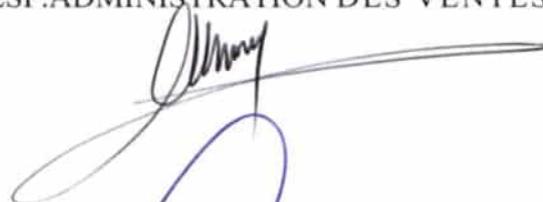
[Handwritten signature]

Les Signatures

RESP. FORCE DE VENTE VENTES


AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. OUYCHI Jamal
Responsable Force de Vente Commercial
Agence Safi - Youssoufia

RESP. ADMINISTRATION DES VENTES



DIRECTEUR D'AGENCE


AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. HALIM FARHATI
Chargé Interim de l'Agence Territoriale
Safi - Youssoufia

DIRECTEUR RESEAU COMMERCIAL

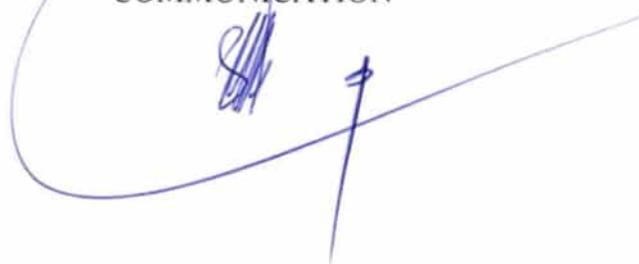
& MOS


AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
M. BENHALLAH
Responsable De La Vente & Services Au Sein Du Département
Réseau Commercial Et MOS.

RESP. CHARGE DE COORDINATION
DES AGENCES


AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
M. BENHALLAH
Responsable De La Vente & Services Au Sein Du Département
Réseau Commercial Et MOS.

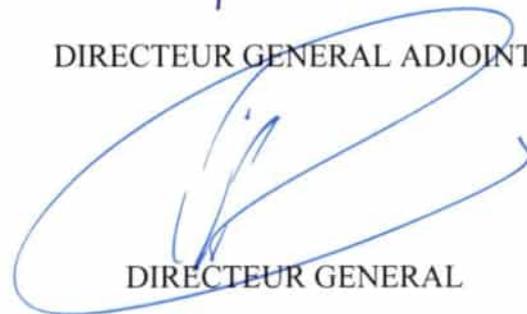
DEPARTEMENT MARKETING ET
COMMUNICATION



DIRECTEUR TECHNIQUE ET INGENIERIE



DIRECTEUR GENERAL ADJOINT



DIRECTEUR GENERAL

