

ROYAUME DU MAROC  
MINISTERE DE L'INTERIEUR  
WILAYA DE LA RÉGION MARRAKECH - SAFI  
PROVINCE DE YOUSOUFIA  
PACHALIK CHEMAIA  
COMMUNE DE CHEMAIA  
DIRECTION DES SERVICES  
SERVICE DES GRANDS PROJETS

**PROCES VERBAL DE LA RECEPTION PROVISoire DES TRAVAUX  
D'EQUIPEMENT DU LOTISSEMENT ANNAJAH  
SECTEUR 1**

- Vu le Dahir n°1-02-297 du 25 Rajab 1423 (3 Octobre 2001) portant promulgation de la loi n° 78-00 portant charte communale telle qu'elle a été modifiée et complétée par le Dahir n° 1-03-82 du 02 Moharrem 1424 (24 Mars 2003) portant promulgation de la loi n°01-03 et par le Dahir n° 1-08-153 du 22 Safar 1430 ( 18 Février 2009) portant promulgation de la loi n° 17-08.

- Vu le Dahir n°1-15-85 du Ramadan 1436 (7 Juillet 2015) portant promulgation de la loi n°113-14 relative à l'organisation communale.

- Vu le Dahir n°1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n° 25.90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

- Vu le Dahir n°1-92-31 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme.

- Vu l'autorisation de lotir N° 1 en date du **06/12/2018** pour le plan du lotissement **ANNAJAH**.

- Vu la demande du lotisseur s/n° **461/21** en date du **01/12/2021**.

Une commission composée de membres suivants :

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Service Technique de la commune de Chemaia             | :...RACHID...AQVACH       |
| - Division d'Urbanisme et d'Environnement de la province | :...ELHAOUA...OUMAIMA     |
| - Agence Urbaine de Safi                                 | :...MOUAD...CHAFID        |
| - Agence Nationale de la Conservation Foncière-Safi      | :...ABDEL JALIL...ABBAMNI |
| - ONEE-Branche Eau- AEP                                  | :...MED KOUNBI...         |
| - ONEE-Branche Eau- Assainissement                       | :...MED KOUNBI...         |
| - ONEE-Branche Electricité                               | :...NAJIB...LASRI         |
| - Maroc Telecom  | :...KARIM...BERKELLIL     |
| - Protection civile                                      | :...JAQVAD...EL...MALTI   |

S'est rendu sur les lieux, le **10 Décembre 2021** pour vérification de la conformité des réseaux de la V.R.D (eau potable, électricité, assainissement, voirie et téléphone).

Après vérification et examen, et prenant en considération ce qui suit :

- La volonté d'encourager le secteur de l'Immobilier au niveau local.

La commission a pris connaissance des engagements de la société Al Omrane à savoir :

- Le nettoyage et finition dudit lotissement (en cours).
- L'amélioration des aménagements des espaces verts (en cours).
- Le revêtement en dallage lisse d'une partie de la ZONE NON EDIFICANDI, sur une largeur de 3m, tout au long de la façade ouest du lot n°230 destinée à la Mosquée. Et ce, après la construction de cette dernière.
- L'élimination de 4 poteaux électriques en béton précontraint à proximité des lots 221-223-225 et 227
- Veiller à l'approbation de l'ordonnancement architectural dudit lotissement

Tous les autres travaux d'équipement sont achevés conformément aux plans approuvés et à la réglementation en vigueur.

La commission déclare la réception provisoire du lotissement **ANNAJAH Secteur 1** composé comme suit :

LOT N°	LOT N°	LOT N°	LOT N°	LOT N°	LOT N°	LOT N°
2	44	75	106	137	168	7
4	45	76	107	138	169	9
6	46	77	108	139	170	11
8	47	78	109	140	171	13
10	48	79	110	141	172	15
12	49	80	111	142	173	17
14	50	81	112	143	174	19
16	51	82	113	144	175	21
18	52	83	114	145	176	23
20	53	84	115	146	177	221
22	54	85	116	147	178	223
24	55	86	117	148	179	225
25	56	87	118	149	180	227
26	57	88	119	150	181	229
27	58	89	120	151	182	220
28	59	90	121	152	183	222
29	60	91	122	153	184	224
30	61	92	123	154	185	226
31	62	93	124	155	186	228
32	63	94	125	156	187	230
33	64	95	126	157	188	231
34	65	96	127	158	189	232
35	66	97	128	159	190	235
36	67	98	129	160	191	236
37	68	99	130	161	192	237
38	69	100	131	162	193	
39	70	101	132	163	194	
40	71	102	133	164	195	
41	72	103	134	165	1	
42	73	104	135	166	3	
43	74	105	136	167	5	

Le propriétaire est amené à déclarer la réception définitive après un an de la date de cette réception.

SIGNATAIRES

SERVICE TECHNIQUE COMMUNE  
DE CHEMAIA

**AOUACH Rachid**  
Chef de Service de Grands  
Projets et Du Suivi  
Municipalite de Chemain

DIVISION URBANISME ET  
D'ENVIRONNEMENT PROVINCE

أميمة الهواء  
مهندسة معمارية  
قسم التعمير والبيئة

AGENCE URBAINE DE SAFI

**AGENCE URBAINE  
DE SAFI-YOUSOUFIA**  
Mourad CHAFII

AGENCE NATIONALE DE LA  
CONSERVATION FONCIERE - SAFI

**AGENCE NATIONALE DE LA  
CONSERVATION FONCIERE - SAFI**  
ADJOINT

ONEE-BRANCHE EAU –  
ASSAINISSEMENT

Le Chef du Service Technique  
Agence Mixte Safi / Youssofia  
Mohammed KOUNBI

ONEE-BRANCHE EAU –AEP

Le Chef du Service Technique  
Agence Mixte Safi / Youssofia  
Mohammed KOUNBI

ONEE - BRANCHE ELECTRICITE

ONEE / Branche Electricité / CDI  
Direction Régionale Distribution Marrakech  
DIRECTION PROVINCIALE SAFI  
Agence de Services Chemaia  
LE CHEF D'AGENCE  
Signé: Nejib SARI

MAROC TELECOM

Maroc Telecom  
Bureau d'étude de  
La DE Safi  
Signé Karim BERKELLIL

PROTECTION CIVILE

