



MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV
Version : 02
Date : 07/01/2020

MANUEL DE COMMERCIALISATION



Projet : **FVIT DOUAR
ZWINE TR 1
150452.02**



Présentation du Projet

Volet Marketing, Communication et Promotion 7

Volet Commercialisation et Recouvrement 10

Annexes

17

Présentation du Projet

PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	FVIT Douar Zwine Tr 1 (150452.02)
TYPE DE PROJET	Construction
Propre	Oui
En partenariat	Non
Localisation	
Région économique	Fès-Meknès
Préfecture ou province	Fès
Commune	Fès
Ville	Fès
Consistance	59

	Nombre d'Unité		Nombre de bénéficiaires		Superficie Moyen en m ²		Cout Moyen en Dirhams par logt	
Lot social	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	58	0	58	0	58	0	3 845.01	0
Lot promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité commerciale	1	0	1	0	110	0	3 845.01	0
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	0	0	0	0	0	0	0	0

Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	1Tranche	2Tranche	3Tranche	4Tranche
Date de lancement des travaux	Jan-2019	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	Sept-2020	x	x	x
Date de mise en commercialisation	Jan-2020	x	x	x
Date de livraison	Mai-2021	x	x	x
Date de remise des contrats	Mai.-2021	x	x	x

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

- Construction de 58 logts à FVIT à Douar AL Asker pour reloger les habitants de Douar Zwine (Familles composées).

OBJECTIFS COMMERCIAUX

Générer des ressources financières pour la SAO .

COÛT DU PROJET

	Coût du m ² en Dirhams	Coût total en MDH	Date
Coût initial	3 845	12 .87	30/11/2020
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

Présentation du Projet

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unité	Superficie du terrain		Superficie construite		Niveaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	0	0	0	0	0	0	x
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	50	60	R+4	R+4	x
Lot promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité commerciale	0	0	110	110	R+4	R+4	x
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio-administratif	0	0	0	0	0	0	x

Présentation du Projet

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE		
ETUDE DE MARCHE		
SITUATION DU TERRAIN	X	
PROPRIETE DE LA SOCIETE	X	
LIBRE TOUTE OCCUPATION	X	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL		
Interne		
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION		
PUBLICITE OBLIGATOIRE		
Autres actions de communication et de promotionnelles que prévue au niveau du plan de communication		

Volet Marketing, Communication et Promotion

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHÉ

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef de Groupe

commerciaux Managers

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	Produits a vendre
Cellule Dhar Al Mahraz	Accueil et vente	Hassane ACHMLAL	Logts FVIT et Crèche
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x

Volet Marketing, Communication et Promotion

Publicité obligatoire

LA PRESSE

x

DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
Quotidiens	0	0	0
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
Autres	0	0	0

Autres Actions et/ou Evènements

	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	Consistance (2)	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Actions proposées par la société	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

1 - Télévisions, radios, journaux, magazines, Messagerie SMS, Messagerie électronique(email), Mailing, Web Social, Dépliants, plaquettes, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneaux publicitaires), affichages sur les moyens de transports (bus, tramway, etc.), journées portes ouvertes, stands, forums, salons, Caravanes .etc

2 - Pour la presse, préciser le nombre et la date de parution,
 - Pour la radio et la télévision, préciser le nombre, la période et la durée des spots,
 - Pour l'affichage, préciser le type, la période et le lieu de l'affichage,
 - Pour les Dépliants, plaquettes, flyers, préciser le nombre,
 - Pour les banderoles, préciser le nombre et le lieu de l'installation.

Volet Marketing, Communication et Promotion

BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	0	x
Flyers	0	x
Affiches	0	x
Brochures	0	x
Plaquettes	0	x
Banderoles	0	x
Revue et journaux	0	x
Radio	0	x
Télévision	0	x
Frais d'étude et conception	0	x
Autres	0	x
Total	0	x

Volet Commercialisation et Recouvrement

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Conditions d'éligibilité :

Logts de FVIT : Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 42.

Conditions d'éligibilité

Crèche: Vente libre sans conditions Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 42 et 47.

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition d'aliénation

- Pour les Logts : Interdiction d'aliéner durant 5 ans à compter de la date de livraison.
- Pour la crèche: Aucune conditions

Volet Commercialisation Recouvrement

Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité

Ou

- 1 000Dh pour les logts sauf justification par le client de l'incapacité de financer la totalité du prix du logement.
- 5 000Dh pour la Crèche.

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Oui

Non

x

Remboursement Immédiatement

Remboursement après commercialisation

Après commercialisation
à condition de ne pas
dépassé 06 mois de la
date du dépôt de la
demande de désistement

Conditions de transfert

l'indemnité de Transfert

- Pour les logts : aucun de transfert n'est autorisé.
- Pour la Crèche 5 000dh.

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Condition de déchéance

l'indemnité de déchéance

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Mesures dérogatoires

Par an %

Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation

Manager Commercial

x

Nom et prénom du décideur

Hassane ACHMLAL

Directeur Commercial

x

Said MESSAOUDI

DirecteurGénéral

x

Khalid HAMANI

Directoire ou Conseil d'Administration

x

x

Volet Commercialisation et Recouvrement

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	avance ^{ère} 1		avance ^{ème} 2		avance ^{ème} 3		avance ^{ème} 4	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	x	x	x	x	x	x	x	x
Logement social	x	x	x	x	x	x	x	x
Lot économique	x	x	x	x	x	x	x	x
Logement économique et fiable VIT	5 000 et plus	A l'attribution	Reliquat du prix de vente	A la livraison	x	x	x	x
Lot promotionnel	x	x	x	x	x	x	x	x
Logement de classe moyenne	x	x	x	x	x	x	x	x
Logements promotionnels	x	x	x	x	x	x	x	x
Villas	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots d'activités commerciales	100	A l'attribution	x	x	x	x	x	x
commerciaux Lots	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots industriels	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots d'activités artisanales	x	x	x	x	x	x	x	x

Volet Commercialisation Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION

1Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
2Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
3Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
4Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	

Volet Commercialisation Recouvrement

OBJECTIFS COMMERCIAUX DES MANAGERS

LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial	Types de produit	Nombre d'unité à Vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser(en Dirhams)	Période	
					DE	A
Hassane ACHMLAL	Logts FVIT	58	9 744 000	9 744 000	01/01/21	31/12/22
Hassane ACHMLAL	Crèche	1	550 000	550 000	01/01/21	31/12/22

Volet Commercialisation Recouvrement

LIVRAISONS ET CONTRATS

Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrats à établir	Période	
				DE	A
Hassane ACHMLAL	Logts FVIT	58	58	01/01/2021	31/12/2022
Hassane ACHMLAL	Crèche	1	1	01/01/2021	31/12/2022
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

Chiffre d'affaires prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Typed'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lot social	0	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	9.744	0	0	0	9.744
Lot promotionnel	0	0	0	0	0
Logements promotionnels	0	0	0	0	0
moyenne Logements de classe	0	0	0	0	0
Villas économiques	0	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	0.550	0	0	0	0.550
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lots industriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	0	0	0	0	0
Total	10.29	0	0	0	10.29

ANNEXES

- **Annexe1**: Eventuelles réserves et/ou observations émises par les différents intervenants.
- **Annexe 2**: Catalogue des prix de vente.
- **Annexe3**: Plan autorisé montage financier.
- **Annexe 4**: Permis d'habiter.

Annexe 1

Annexe 1 : Eventuelles réserves et / ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants

ou observations /Réserves et

x

x

x

x

x

x

Annexe 2

Catalogue des prix

Ordre	N° produit	superficie	Prix Hors Taxe	TVA	Prix TTC
1	A1	56	140 000,00	28 000,00	168 000,00
2	A2	50	140 000,00	28 000,00	168 000,00
3	A3	57	140 000,00	28 000,00	168 000,00
4	A4	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
5	A5	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
6	A6	53	140 000,00	28 000,00	168 000,00
7	A7	60	140 000,00	28 000,00	168 000,00
8	A8	59	140 000,00	28 000,00	168 000,00
9	A9	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
10	A10	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
11	A11	60	140 000,00	28 000,00	168 000,00
12	A12	59	140 000,00	28 000,00	168 000,00
13	A13	57	140 000,00	28 000,00	168 000,00
14	A14	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
15	A15	60	140 000,00	28 000,00	168 000,00
16	A16	59	140 000,00	28 000,00	168 000,00
17	A17	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
18	A18	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
19	A19	60	140 000,00	28 000,00	168 000,00
20	A20	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00


21	B1	54	140 000,00	28 000,00	168 000,00
22	B2	56	140 000,00	28 000,00	168 000,00
23	B3	53	140 000,00	28 000,00	168 000,00
24	B4	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
25	B5	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
26	B6	53	140 000,00	28 000,00	168 000,00
27	B7	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
28	B8	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
29	B9	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
30	B10	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
31	B11	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
32	B12	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
33	B13	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
34	B14	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
35	B15	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
36	B16	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
37	B17	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
38	B18	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
39	B19	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
40	B20	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
41	C1	53	140 000,00	28 000,00	168 000,00
42	C2	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
43	C3	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
44	C4	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
45	C5	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00

46	C6	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
47	C7	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
48	C8	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
49	C9	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
50	C10	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
51	C11	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
52	C12	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
53	C13	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
54	C14	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
55	C15	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
56	C16	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
57	C17	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
58	C18	58	140 000,00	28 000,00	168 000,00
59	crèche	110	550 000,00		550 000,00
Total 59 Unités : 58 Logts FVIT et Une Crèche			8 670 000,00	1 624 000,00	10 294 000,00

Wey

Annexe 3

PLAN AUTORISE ET MONTAGE FINANCIER

	FICHE MONTAGE	Edité le 01 12 2020
		En Réf.
		01 12 2020

Opération	150452.02 FVIT DOUAR ZOUINE TRANCHE 1	Date	30.11.2020
Montage n°	B03	C.O.S	0,0000
Aire Intervention	0,000	Coût de revien moyen (plancher)	3 845,01
Surfaces planchers cessibles	3 447,0000		

Support Foncier	Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global	Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
	FVIT DOUAR ZOUINE TRANCHE 1	13 253 753,07	0,00	0,00	0,00
01	FONCIER	1 500 514,00	0,00	0,00	0,00
02	ETUDES	539 449,00	0,00	0,00	0,00
03	SUIVI ET PILOTAGE	94 430,00	0,00	0,00	0,00
04	TRAVAUX	10 474 502,00	0,00	0,00	0,00
04-03	Travaux de construction	10 474 502,00	0,00	0,00	0,00
05	FRAIS ANNEXES	644 858,07	0,00	0,00	0,00
05-01	Frais Annexes	14 200,00	0,00	0,00	0,00
05-02	Frais Hors Taxes	619 002,00	0,00	0,00	0,00
05-06	Frais des impôts et des Taxes	11 656,07	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé	Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régler
02	0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	7 100,00	0,00	0,00	7 100,00	0,00	0,00
02	0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	402 916,00	0,00	0,00	402 916,00	0,00	0,00
02	0110 ETUDES DE STRUCTURE (M.O)	70 290,00	0,00	0,00	70 290,00	0,00	0,00
02	0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	59 143,00	0,00	0,00	59 143,00	0,00	0,00
02	0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	59 143,00	0,00	0,00	59 143,00	0,00	0,00
05-01	0030 AUTRES FRAIS	14 200,00	0,00	0,00	14 200,00	0,00	0,00
05-01	0030 AUTRES FRAIS	14 200,00	0,00	0,00	14 200,00	0,00	0,00
05-02	0140 FIA HORS-TAXES	619 002,00	0,00	0,00	619 002,00	0,00	0,00
05-02	0140 FIA HORS-TAXES	619 002,00	0,00	0,00	619 002,00	0,00	0,00
05-06	0460 REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	11 656,07	0,00	0,00	11 656,07	0,00	0,00
05-06	0460 REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	11 656,07	0,00	0,00	11 656,07	0,00	0,00
01	0150 FRAIS DE FUSION	71 000,00	0,00	0,00	71 000,00	0,00	0,00
01	0150 FRAIS DE FUSION	71 000,00	0,00	0,00	71 000,00	0,00	0,00
01	0270 Contre-valeur terrain equipe	1 323 014,00	0,00	0,00	1 323 014,00	0,00	0,00
01	0270 Contre-valeur terrain equipe	1 323 014,00	0,00	0,00	1 323 014,00	0,00	0,00
01	0300 FRAIS ECLATEMENT COPROPRIETE	106 500,00	0,00	0,00	106 500,00	0,00	0,00
01	0300 FRAIS ECLATEMENT COPROPRIETE	106 500,00	0,00	0,00	106 500,00	0,00	0,00
03	0120 CONTROLE TECHNIQUE	35 500,00	0,00	0,00	35 500,00	0,00	0,00
03	0120 CONTROLE TECHNIQUE	35 500,00	0,00	0,00	35 500,00	0,00	0,00
03	0130 CONTROLE LABORAOIRE	58 930,00	0,00	0,00	58 930,00	0,00	0,00
03	0130 CONTROLE LABORAOIRE	58 930,00	0,00	0,00	58 930,00	0,00	0,00
04-03	0390 BRANCHEMENT EN ELECTRICITE	16 137,00	0,00	0,00	16 137,00	0,00	0,00
04-03	0390 BRANCHEMENT EN ELECTRICITE	16 137,00	0,00	0,00	16 137,00	0,00	0,00
04-03	0400 BRANCHEMENT EN EAU	16 137,00	0,00	0,00	16 137,00	0,00	0,00
04-03	0400 BRANCHEMENT EN EAU	16 137,00	0,00	0,00	16 137,00	0,00	0,00
04-03	0420 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP	41 180,00	0,00	0,00	41 180,00	0,00	0,00
04-03	0420 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP	41 180,00	0,00	0,00	41 180,00	0,00	0,00
04-03	0430 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	328 162,00	0,00	0,00	328 162,00	0,00	0,00
04-03	0430 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	328 162,00	0,00	0,00	328 162,00	0,00	0,00
04-03	0540 TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	10 072 886,00	0,00	0,00	10 072 886,00	0,00	0,00
04-03	0540 TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	10 072 886,00	0,00	0,00	10 072 886,00	0,00	0,00
	Total	13 253 753,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total TVA	15 599 003,64					

Ressources du projet	Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
	Subventions	0,00	0,00



FICHE MONTAGE

Edité le
01.12.2020

En Réf.
01.12.2020

Opération	150452.02 FVIT DOUAR ZOUINE TRANCHE 1	Date	30.11.2020
Montage n°	B03	C.O.S	0.0000
Aire Intervention	0.000	Coût de revien moyen (plancher)	3.845.01
Surfaces planchers cessibles	3 447,0000		

AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00
Autres recettes		0,00
Total Recettes	0,00	0,00
Marge	15.599.003,64	0,00


Mr. Mohamed Quadia
Directeur d'Agence Fès
Al Omrane Fès-Meknès

Annexe 4

Permis d'habiter

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'INTERIEUR
WILAYA DE LA REGION FES-MEKNES
PREFECTURE DE FES
COMMUNE DE FES
*_*_*_*_*
Direction Générale des Services
SERVICE D'URBANISME
N°



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس-مكناس
عمالة فاس
جماعة فاس
*_*_*_*_*
المديرية العامة للمصالح
قسم التعمير

عدد: 2020 / 214

رخصة السكن
للمجموعة السكنية (المجموعة A و B و C من الشطر D فقط)
رخصة رقم: 2020/72 بتاريخ 2020/07/01 (تصميم تغييري) (دوار الزوين)

- إن رئيس جماعة فاس.
- بناء على الطلب الذي تقدمت به شركة العمران فاس-مكناس بتاريخ 2020/09/17 تحت عدد E/15144 الرامي للحصول على رخصة السكن للمجموعة السكنية الاجتماعية (المجموعة A و B و C من الشطر D فقط) المشتملة على سفلى وأربعة طوابق (تصميم تغييري) تبعا للرخصة 2017/28 المتكونة 58 شقة وحضانة والمرخصة تحت عدد 2020/72 بتاريخ 2020/07/01 الكائنة بالعقار الواقع بالشطر D باب الغول دوار العسكر ظهر المهران بالرسوم العقارية 07/227681 و 07/227682 و 07/227683 و 07/227684 و 07/227685 و 07/227686 و 07/227687 و 07/227688 مقاطعة أكدال فاس.
 - بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
 - بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992).
 - بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.
 - تبعا للقرار المشترك لوزير إعدان التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ووزير الداخلية رقم 337.20 الصادر بالجريدة الرسمية بتاريخ 16 أبريل 2020 تحدد بموجبه الوثائق اللازمة للمفات طلبات الرخص المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
 - و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 2020/09/22 أو نظرا للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال بتاريخ: 2020/07/17.

يقرر ما يلي:

يمنح للسيد: شركة العمران فاس-مكناس.

باستغلال بنايات المجموعة A و B و C من الشطر D فقط موضوع رخصة البناء الواردة أعلاه ابتداء من تاريخه.

24 شتنبر 2020

فاس في:

رئيس مجلس جماعة فاس



تنبيه عام: على المعني بالأمر بالحفاظ والإبقاء على جميع وسائل ومعدات لمقاومة الحريق بالعمارة طبقا للتصميم المرخص وعدم تحويلها أو نقلها إلى مكان آخر وذلك حفاظا على سلامة الأرواح والممتلكات.

جماعة فاس	ملعب الخيل م. ح. فاس	الهاتف: 0535625695	البريد الإلكتروني: communedefes@fes.ma
الرقم الأخضر: 000 993 13	Site Web: www.fes.ma	الفاكس: 0535625887	مكتب الصبغ الرقمي: www.fes.ma/bureaudordre

Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FES - MEKNES
Le Directeur Général
Khalid HAMANI

Le Directeur General Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Said MESSAOUDI
Directeur Commercial
et Marketing
Al Omrane Fès-Meknès

Département Marketing et
Communication

Mme. Fatima Zohra SLIMI
Chef de la Division Etudes Marketing
Chargée du Département Marketing
et Communication
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation Réseau

Directeur de L'Agence

Mr. FADI Mohamed Oudia
Directeur d'Agence Fès
Al Omrane Fès-Meknès

Les Délégués Commerciaux et Chef
de la F2v

Mr. ACHEMLAL El Hassan
Délégué Commercial
Agence Fès
Al Omrane Fès-Meknès

Mr. KANDOUSSI Ali
Délégué Commercial
Responsable de la Force de Vente
Agence Fès
Al Omrane Fès-Meknès