COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RÉSULTATS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2023

Rabat, le 30 septembre 2023

Le Directoire du Holding Al Omrane s'est réuni le 27 septembre 2023 en vue d'examiner l'activité au titre du premier semestre et d'arrêter les comptes sociaux du Holding et consolidés du Groupe Al Omrane au 30 juin 2023.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Al Omrane s'établit à 1 743 M MAD au 30 juin 2023 contre 1 698 M MAD au premier semestre 2022.

Le résultat d'exploitation du Groupe au titre du 1er semestre 2023 ressort à 59 M MAD contre 178 M MAD un an plus tôt.

C'est ainsi qu'au terme du premier semestre 2023, le Groupe Al Omrane réalise un résultat net consolidé positif de 26 M MAD contre 127 M MAD durant la même période en 2022.

Principaux indicateurs consolidés en M MAD	S1 2022	S1 2023
Chiffre d'Affaires	1 698	1 743
Résultat d'exploitation	178	59
Résultat net du Groupe	127	26

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RÉSULTATS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2023

COMPTES SOCIAUX

BILAN SOCIAL

ACTIF	EXERCICE Brut	EXERCICE Amortissements et Provisions	EXERCICE Net	EXERCICE PRECEDENT Net
IMMOBILISATION EN NON VALEUR (a)	**5 476 375,00**	**5 476 375,00**	**0,00**	**0,00**
Frais préliminaires			0,00	0,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices	5 476 375,00	5 476 375,00	0,00	0,00
Primes de remboursement des obligations			0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)	**41 861 822,84**	**9 589 920,92**	**32 271 901,92**	**32 480 623,02**
Immobilisations en recherche et développement			0,00	0,00
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	19 456 678,94	9 589 920,92	9 866 758,02	10 075 479,12
Fonds commercial	1 346 159,99		1 346 159,99	1 346 159,99
Autres immobilisations incorporelles	21 058 983,91		21 058 983,91	21 058 983,91
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)	**126 565 492,63**	**97 400 816,59**	**29 164 676,04**	**30 521 384,14**
Terrains	3 598 346,11		3 598 346,11	3 598 346,11
Constructions	44 170 128,26	25 467 246,67	18 702 881,59	19 390 562,48
Installations techniques, matériel et outillage			0,00	0,00
Matériel de transport	842 936,01	842 936,02	-0,01	-0,01
Mobiliers, matériel de bureau et aménagt divers	76 263 958,48	69 637 181,64	6 626 776,84	7 293 182,90
Autres immobilisations corporelles	1 462 805,43	1 453 452,26	9 353,17	11 974,32
Immobilisations corporelles en cours	227 318,34		227 318,34	227 318,34
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (d)	**2 678 353 153,64**	**0,00**	**2 678 353 153,64**	**2 737 289 880,01**
Prêts immobilises	1 121 004 588,76		1 121 004 588,76	1 179 941 315,13
Autres créances financières	103 964,88		103 964,88	103 964,88
Titres de participation	1 557 244 600,00		1 557 244 600,00	1 557 244 600,00
Autres titres immobilisés			0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)	**51 722 976,07**	**0,00**	**51 722 976,07**	**61 039 943,79**
Diminution des créances immobilisées			0,00	0,00
Augmentation des dettes de financement	51 722 976,07		51 722 976,07	61 039 943,79
TOTAL I (a+b+c+d+e)	**2 903 979 820,18**	**112 467 112,51**	**2 791 512 707,67**	**2 861 331 830,96**
STOCKS (f)	**10 337 162 774,55**	**1 348 865 378,90**	**8 988 297 395,65**	**9 012 866 766,18**
Terrains	58 000 000,00		58 000 000,00	58 000 000,00
Matières et fournitures consommables			0,00	0,00
Produits en cours	5 174 306 394,10	235 319 229,21	4 938 987 164,89	4 856 726 352,24
Produits interm. et produits résid.	676 245 688,60		676 245 688,60	676 245 688,60
Produits finis	4 428 610 691,85	1 113 546 149,69	3 315 064 542,16	3 421 894 725,34
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)	**4 165 076 768,48**	**323 568 564,91**	**3 841 508 203,57**	**3 696 364 389,10**
Fournis. débiteurs, avances et acomptes	190 966 693,82		190 966 693,82	196 018 167,36
Clients et comptes rattachés	960 873 424,33	286 955 786,02	673 917 638,31	684 591 305,78
Personnel	1 015 606,10	263 284,94	752 321,16	994 420,29
Etat	573 008 126,59		573 008 126,59	560 046 059,31
Comptes d'associés			0,00	0,00
Autres débiteurs	2 348 693 537,85	36 349 493,95	2 312 344 043,90	2 160 845 618,28
Compte de régularisation actif	90 519 379,79		90 519 379,79	93 868 818,08
TITRES ET VALEUR DE PLACEMENT (h)	**31 499 581,01**		31 499 581,01	**71 463 493,01**
ECART DE CONVERSION - ACTIF (i) (Eléments circulants)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL II (f+g+h+i)	**14 533 739 124,04**	**1 672 433 943,81**	**12 861 305 180,23**	**12 780 694 648,29**
TRESORERIE - ACTIF	**1 215 008 480,59**	**0,00**	**1 215 008 480,59**	**879 958 474,42**
Chèques et valeurs à encaisser			0,00	5 000 000,00
Banques, T.G & CP	1 214 977 423,39		1 214 977 423,39	874 855 514,74
Caisses, régies d'avances et accréditifs	31 057,20		31 057,20	102 959,68
TOTAL III	**1 215 008 480,59**	**0,00**	**1 215 008 480,59**	**879 958 474,42**
TOTAL GENERAL I+II+III	**18 652 727 424,81**	**1 784 901 056,32**	**16 867 826 368,49**	**16 521 984 953,67**

PASSIF	Exercice	Exercice Précèdent
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou personnel (1)	2 104 047 700,00	2 104 047 700,00
moins: Actionnaires, capital souscrit non appelé		
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	181 313 293,89	176 904 013,34
Autres réserves		
Report à nouveau (2)	62 202 986,20	123 563 891,03
Résultat nets en instance d'affectation (2)		
Résultat net de l'exercice (2)	96 743 707,02	88 185 611,01
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (a)	**2 444 307 687,11**	**2 492 701 215,38**
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (b)	**0,00**	**0,00**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
DETTES DE FINANCEMENT (c)	**4 361 626 381,98**	**4 563 704 110,52**
Emprunts obligataires	2 022 000 000,00	2 048 000 000,00
Autres dettes de financement	2 339 626 381,98	2 515 704 110,52
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (d)	**221 170 991,59**	**245 398 713,06**
Provisions pour risques	221 170 991,59	245 398 713,06
Provisions pour charge		
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (e)	**9 562 482,01**	**0,00**
Augmentation des créances immobilisées		0,00
Diminution des dettes de financement	9 562 482,01	0,00
TOTAL I (a+b+c+d+e)	**7 036 667 542,69**	**7 301 804 038,96**
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (f)	**7 111 752 550,47**	**6 935 249 774,89**
Fournisseurs et comptes rattachés	2 523 915 778,23	2 571 291 908,02
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 613 203 833,00	1 565 798 950,69
Personnel	11 846 955,87	17 846 226,26
Organismes sociaux	11 944 611,22	7 275 791,98
Etat	455 959 975,47	461 070 981,13
Comptes d'associés	145 137 235,29	
Autres créanciers	2 238 558 334,94	2 216 677 457,29
Comptes de régularisation - passif	111 185 826,45	95 288 459,52
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (g)	**327 012 964,28**	**289 649 601,05**
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (h)(Eléments circulants)	**0,00**	**0,00**
TOTAL II (f+g+h)	**7 438 765 514,75**	**7 224 899 375,94**
TRESORERIE PASSIF	**2 392 393 311,05**	**1 995 281 538,77**
Crédits d'escompte		
Crédit de trésorerie	2 392 393 311,05	1 995 281 538,77
Banques (soldes créditeurs)		
TOTAL III	**2 392 393 311,05**	**1 995 281 538,77**
TOTAL I+II+III	**16 867 826 368,49**	**16 521 984 953,67**

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES

ELEMENTS	OPERATIONS Propres à L'exercice 1	OPERATIONS Concernant les exercices précédants 2	Totaux de L'exercice 3 = 1 + 2	Totaux de L'exercice Précédant 4
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises			0,00	0,00
Ventes de biens et services produits	312 952 036,31		312 952 036,31	266 296 994,15
Chiffres d'affaires	312 952 036,31		312 952 036,31	266 296 994,15
Variation de stock de produits	-38 286 057,70		-38 286 057,70	10 852 462,05
Immobilisations produites pour l'Ese p/elle même			0,00	0,00
Subvention d'exploitation			0,00	0,00
Autres produits d'exploitation			0,00	0,00
Reprises d'exploitation; transfert de charges	79 988 811,66		79 988 811,66	53 642 995,63
TOTAL I	**354 654 790,27**	**0,00**	**354 654 790,27**	**330 792 451,83**
CHARGES D'EXPLOITATION				0,00
Achats revendus de marchandises				94 856,50
Achats consommés de matières et de fournitures	169 153 425,11		169 153 425,11	286 023 130,06
Autres charges externes	33 066 665,05		33 066 665,05	30 011 628,04
Impôts et taxes	398 642,80		398 642,80	406 575,80
Charges de personnel	45 371 446,45		45 371 446,45	41 237 633,64
Autres charges d'exploitation				0,00
Dotations d'exploitation	153 098 653,86		153 098 653,86	32 269 642,65
TOTAL II	**401 088 833,27**	**0,00**	**401 088 833,27**	**390 043 466,69**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-46 434 043,00**	0,00	**-46 434 043,00**	**-59 251 014,86**
PRODUITS FINANCIERS				0,00
Produits des titres de participation et autres T.I	176 500 000,00		176 500 000,00	194 000 000,00
Gains de change	150 293,59		150 293,59	159 331,30
Intérêts et autres produits financiers	28 825 564,13		28 825 564,13	32 105 691,80
Reprises financières; transferts de charges	70 801 628,70		70 801 628,70	69 142 076,27
TOTAL IV	**276 277 486,42**	**0,00**	**276 277 486,42**	**295 407 099,37**
CHARGES FINANCIERES				0,00
Charges d'intérêts	122 648 027,93		122 648 027,93	103 925 246,15
Pertes de change	9 298 036,85		9 298 036,85	6 426 925,80
Autres charges financières	34 028,00		34 028,00	634 256,62
Dotations financières	0,00		0,00	0,00
TOTAL V	**131 980 092,78**	**0,00**	**131 980 092,78**	**110 986 428,57**
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	**144 297 393,64**	0,00	**144 297 393,64**	**184 420 670,80**
RESULTAT COURANT (III - V I)	**97 863 350,64**	0,00	**97 863 350,64**	**125 169 655,94**
PRODUITS NON COURANTS				0,00
Produits des cessions d'immobilisations			0,00	0,00
Subventions d'équilibre			0,00	0,00
Reprises sur subventions d'investissement			0,00	0,00
Autres produits non courants	6 309 645,67		6 309 645,67	20 177 894,15
Reprises non courantes; transferts de charges			0,00	0,00
TOTAL VIII	**6 309 645,67**	**0,00**	**6 309 645,67**	**20 177 894,15**
CHARGES NON COURANTES		0,00	0,00	0,00
V.N.A des immobilisations cédées			0,00	0,00
Subventions accordées	887 920,00		887 920,00	667 560,00
Autres charges non courantes	37 708,79	3 879 972,50	3 917 681,29	10 248,13
Dotations non courantes amortiss. et provisions			0,00	0,00
TOTAL IX	**925 628,79**	**3 879 972,50**	**4 805 601,29**	**677 808,13**
RESULTAT NON COURANT (VIII- IV)	5 384 016,88	-3 879 972,50	1 504 044,38	19 500 086,02
RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+ X)	**103 247 367,52**	-3 879 972,50	**99 367 395,02**	**144 669 741,96**
IMPOTS SUR LES RESULTATS	2 623 688,00		2 623 688,00	2 563 700,00
RESULTAT NET (XI - XII)	100 623 679,52	-3 879 972,50	96 743 707,02	142 106 041,96
				Général
TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)	**637 241 922,36**	**0,00**	**637 241 922,36**	**646 377 445,35**
TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)	**536 618 242,84**	**3 879 972,50**	**540 498 215,34**	**504 271 403,39**
RESULTAT NET (XIV - XV)	**100 623 679,52**	**-3 879 972,50**	**96 743 707,02**	**142 106 041,96**

Fidaroc
GrantThornton

7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

mazars

Mazars Audit
101, Boulevard Abdelmoumen – Casablanca
Maroc

HOLDING AL OMRANE

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux au 30 juin 2023

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **Holding Al Omrane** comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion et le tableau de financement relatifs à la période allant du 1er janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 2.444.308 dont un bénéfice net de KMAD 96.744 relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **Holding Al Omrane**, arrêtés au 30 juin 2023, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention que les comptes de la société comprennent à l'actif et au passif au 30 juin 2023, à hauteur de respectivement KMAD 1.041.386 et KMAD 1.270.812, les soldes relatifs aux opérations gérées en maitrise d'ouvrage déléguée (MOD) pour le compte de l'Etat. Une partie de ces opérations est achevée et leur clôture n'a pas encore été effectuée auprès du Ministère en charge de l'habitat.

Casablanca, le 27 septembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

Faïçal MEKOUAR
Associé

Mazars Audit et conseil

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

Adnane LOUKILI
Associé

1

Le Holding Al Omrane (HAO) est une entreprise publique stratégique née de la volonté de l'Etat de créer un opérateur aménageur national et territorial pour la mise en œuvre de ses politiques en matière d'habitat et d'aménagement urbain. Fort de ses 953 collaborateurs, le Groupe couvre l'ensemble du territoire national à travers 10 filiales régionales et leurs 60 agences

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
RÉSULTATS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2023
COMPTES CONSOLIDES

BILAN CONSOLIDÉ

ACTIF en Kdh	30/06/2023	31/12/2022
Actif immobilisé		
Ecart d'acquisition	-	-
Immobilisations incorporelles	49 357	50 087
Immobilisations corporelles	162 269	165 096
Immobilisations financières	94 676	102 806
Participations non consolidées	9 900	9 900
Total actif immobilisé	**316 203**	**327 889**
Actif circulant		
Stocks	30 850 353	30 902 181
Créances de l'actif circulant	32 221 926	31 224 370
Impôt différé	436 808	411 956
Titres et valeurs de placement	31 500	71 613
Total actif circulant	**63 540 587**	**62 610 120**
Trésorerie-actif		
Trésorerie-actif	2 009 651	1 768 174
Total trésorerie	**2 009 651**	**1 768 174**
TOTAL GENERAL	**65 866 440**	**64 706 183**

Passif en Kdh	30/06/2023	31/12/2022
Capitaux propres		
* capital social	2 104 048	2 104 048
* autres réserves consolidées	3 648 773	3 567 769
* résultat net de l'exercice	26 202	224 303
Capitaux propres du Groupe	**5 779 023**	**5 896 120**
Intérêt minoritaire		
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	**5 779 023**	**5 896 120**
Capitaux propres assimilés		
Provisions durables pour R&C		
* provisions pour risques	408 569	421 822
* provisions pour charges	276	276
Total provisions durables pour R&C	**408 845**	**422 098**
Dettes		
* dettes de financement	4 391 108	4 578 285
* dettes fournisseurs	10 120 437	10 287 569
* autres dettes	41 689 437	40 514 518
* Impôts différés passifs	300 106	362 892
* Autres provisions pour risques et charges	639 426	569 306
Total dettes	**57 140 514**	**56 312 570**
Trésorerie-passif		
Trésorerie-passif	2 538 058	2 075 395
Total trésorerie-passif	**2 538 058**	**2 075 395**
TOTAL GENERAL	**65 866 440**	**64 706 183**

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES

C.P.C en Kdh	30/06/2023	30/06/2022
Produits d'exploitation		
* chiffre d'affaires	1 743 401	1 698 406
* variation de stocks de produits	- 97 265	- 79 102
* immobilisations produites par l'Ese pr elle-même	-	-
* Subv d'exploitation et autres prod d'exploitation	-	-
* reprises d'exploitation, transferts de charges	379 241	222 046
Total produits d'exploitation	**2 025 376**	**1 841 350**
Charges d'exploitation		
* achats consommés	1 195 214	1 165 891
* autres charges externes	75 900	56 320
* impôts et taxes	6 901	4 869
* charges de personnel	263 722	243 690
* autres charges d'exploitation	37	-
* dotations d'exploitation	424 441	192 252
Total charges d'exploitation	**1 966 215**	**1 663 022**
Résultat d'exploitation	**59 161**	**178 328**
Résultat financier	**- 33 192**	**- 11 533**
Résultat courant	**25 969**	**166 795**
Résultat non courant	**2 455**	**44 364**
Résultat avant impôt	**28 424**	**211 159**
Impôts sur les bénéfices	**2 221**	**84 131**
Résultat net du groupe	**26 202**	**127 028**
Quote-part du Résultat net des entreprises associées	**-**	**-**
Résultat net consolidé	**26 202**	**127 028**
Résultat revenant aux intérêts minoritaires	**-**	**-**
Résultat net revenant à la société mère	**26 202**	**127 028**
Résultat par action en Dh	**1,25**	**10,66**
Total des produits	**2 179 249**	**2 005 604**
Total des charges	**2 153 047**	**1 878 576**
Résultat net	**26 202**	**127 028**

Fidaroc Grant Thornton
7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

mazars
Mazars Audit
101, Boulevard Abdelmoumen – Casablanca
Maroc

HOLDING AL OMRANE

Attestation d'examen limité de la situation intermédiaire des comptes consolidés au 30 juin 2023

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire des comptes consolidés de la société HOLDING AL OMRANE et ses filiales (Groupe Holding Al Omrane) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, le tableau des flux de trésorerie consolidé et une sélection des notes annexes au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5.779.023 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 26.202.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que la situation financière et du patrimoine du Groupe HOLDING AL OMRANE arrêtés au 30 juin 2023, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que les comptes du Groupe Holding Al Omrane comprennent à l'actif et au passif au 30 juin 2023, à hauteur de respectivement MMAD 29.192 et MMAD 30.094, les soldes relatifs aux opérations gérées en maitrise d'ouvrage déléguée pour le compte de l'Etat. Une partie de ces opérations est achevée et leur clôture n'a pas encore été effectuée auprès du Ministère en charge de l'habitat.

Casablanca, le 27 septembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui – Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 – Fax : 05 22 29 56 70
Faïçal MEKOUAR
Associé

Mazars Audit et conseil
MAZARS AUDIT ET CONSEIL
Adnane LOUKILI
Associé

1

Le Holding Al Omrane (HAO) est une entreprise publique stratégique née de la volonté de l'Etat de créer un opérateur aménageur national et territorial pour la mise en œuvre de ses politiques en matière d'habitat et d'aménagement urbain. Fort de ses 953 collaborateurs, le Groupe couvre l'ensemble du territoire national à travers 10 filiales régionales et leurs 60 agences