

إعلان بيع عن طريق الشباك المفتوح بشروط لشقق في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن من طرف الدولة

مشروع المجد الشطر 1
شقق
مدينة وادي زم



يمكن للمعنيين بهذا الإعلان، زيارة المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران :
www.alomrane.gov.ma أو الاتصال بإحدى وكالاتنا.

شروط الاستفادة :

- التوفر على الجنسية المغربية ؛
- عدم ملكية عقار مخصص للسكن ؛
- عدم الاستفادة من أي إعانة أو امتياز ممنوح من طرف الدولة في مجال السكن ؛
- تخصيص السكن لمقر الإقامة الرئيسي لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ إبرام عقد البيع النهائي.

الوثائق المطلوبة عند الاقتناء :

- استمارة معبأة وموقعة ومصادق عليها؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛
- تصريح بالشرف والتزام بعدم الملكية موقع ومصادق عليه.

تاريخ بداية التسويق :

2025/11/07

للمزيد من التوضيحات، المرجو الاتصال :
شركة العمران بني ملال خنيفرة، الكائنة بتجزئة
نزار رقم 4، 5 و6، شارع محمد الخامس،
بني ملال.

الهاتف : 05-23-42-17-19

06-66-35-73-83

080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

شركة العمران بني ملال خنيفرة.

تجزئة نزار رقم 4، 5 و6، شارع محمد الخامس، بني ملال.

الهاتف 05 23 42 17 19، الفاكس 05 23 42 16 43.

شركة العمران بني ملال خنيفرة شركة تابعة لمجموعة العمران.

www.alomrane.gov.ma

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



**AVIS DE VENTE A GUICHET OUVERT AVEC CONDITIONS
DES LOGEMENTS DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'AIDE DIRECTE DE L'ETAT
POUR LE SOUTIEN AU LOGEMENT**



**Projet AL MAJD Tr 1
Logements
Ville d'Oued Zem**



Les personnes intéressées sont invitées à consulter la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma ou à s'adresser à l'une de nos Agences.

Conditions d'éligibilité :

- Être de nationalité marocaine ;
- Ne pas être propriétaire ;
- Ne pas avoir bénéficié d'un avantage accordé par l'Etat en matière de logement ;
- Affecter le logement pour son habitation principale durant 5 ans.

Documents à produire lors de l'acquisition :

- Le formulaire dûment rempli, signé et légalisé;
- Copie de la Carte d'Identité Nationale;
- Déclaration sur l'honneur et engagement de non-propriété signée et légalisée.

Date de début de la commercialisation :

07/11/2025

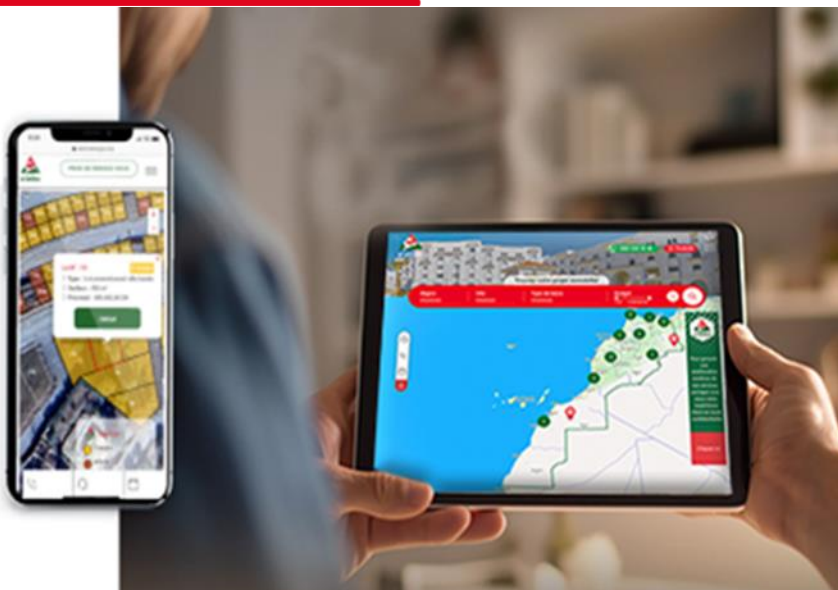
Pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra
Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard
Mohamed V Béni Mellal.
Tél. : 05 23 42 17 19
06 66 35 73 83**



La Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.
Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V Béni Mellal.
Tél : 05 23 42 17 19, Fax: 05 23 42 16 43.
La Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA est une filiale du Groupe Al Omrane.
www.alomrane.gov.ma

**Découvrez nos projets
dans toutes les régions du Royaume
sur notre
plateforme d'aide à l'acquisition
www.alomrane.gov.ma**



المشروع : المجد الشطر 1 بوادي زم

لأجل الاستفادة من السكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن.

أنا الموقع أسفله.....

السكن ب.....

الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم

أرغب في الاستفادة من سكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن وذلك طبقا للشروط المنصوص عليها في المرسوم رقم 2.23.350 المتعلق بتحديد أشكال إعانة الدولة لدعم السكن و كفايات منحها لفائدة مقتني مساكن مخصصة للسكن الرئيسي و كذلك المادة 8 من قانون المالية لسنة 2023 و المادة 10 من قانون المالية لسنة 2024.

أصرح بشرفي وألتزم بما يلي:

أن المعلومات التي أدليت بها صحيحة ولا تشوبها شائبة.

وفي حالة تصريح خاطئ من طرفي فإنني أتحمل المسؤولية كاملة وأكون بذلك قد عرضت نفسي لفقدان حق الاستفادة من المسكن وأداء التعويضات الناتجة عن أي ضرر قد يلحق بالمصالح المشرفة على المشروع .

وحرر ب.....، بتاريخ

توقيع صاحب الطلب مصادق عليه

أشهد بصحة المعلومات المصرح بها

استمارة طلب الاستفادة Formulaire de demande d'attribution

Opération :	Al Majd Tr 1 à Oued Zem	المجد الشطر 1 بوادي زم	المشروع:
Type de produit	Logements dans le cadre du Programme d'Aide Directe de l'Etat pour le Soutien au Logement	شقق تدرج في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن من طرف الدولة	نوع المنتج
Conditions d'éligibilité	- Être de nationalité marocaine ; - Ne pas être propriétaire ; - Ne pas avoir bénéficié d'un avantage accordé par l'Etat en matière de logement ; - Affecter le logement pour son habitation principale durant 5 ans.	- التوفر على الجنسية المغربية ; - عدم ملكية عقار مخصص للسكن ; - عدم الاستفادة من أي إعانة أو امتياز ممنوح من طرف الدولة في مجال السكن ; - تخصيص السكن لمقر الإقامة الرئيسي لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ إبرام عقد البيع النهائي.	شروط الاستفادة
Type de logement objet de la demande	*Logement dont le prix de vente ≤ 300.000 Dh TTC. ☐ *Logement dont le prix de vente >300.000 Dh TTC et ≤ 700.000 Dh TTC. ☐	*سكن يقل ثمنه أو يعادل ثلاثمائة ألف (300.000) درهم مع احتساب الرسوم. *سكن يفوق ثمنه ثلاثمائة ألف (300.000) درهم ويقل أو يعادل سبعمائة ألف (700.000) درهم مع احتساب الرسوم.	نوع السكن موضوع الطلب

Informations sur le demandeur :		معلومات عن صاحب الطلب:	
Nom :	الاسم العائلي:	CIN :	بطاقة التعريف الوطنية:
Prénom :	الاسم الشخصي:		
MRE :	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	Pays d'Accueil :	بلد الاستقبال:
	المغاربة المقيمين بالخارج:		
Date de naissance :	تاريخ الزيداد:	Lieu de la naissance :	مكان الازدياد:
Sexe :	الجنس: Masculin ☐ ذكر Féminin ☐ أنثى	Situation familiale :	الحالة العائلية:
		Marié ☐ متزوج (ة) Célibataire ☐ أعزب/عزباء Veuve ☐ أرمل (ة) Divorcé ☐ مطلق (ة)	
Profession :	المهنة:	Revenu mensuel :	الدخل الشهري:

Informations sur le Conjoint :		معلومات عن الزوج (ة):	
Nom :	الاسم العائلي:	CIN :	بطاقة التعريف الوطنية:
Prénom :	الاسم الشخصي:		
Profession :	المهنة:		

Adresse de correspondance :		عنوان المراسلة:	
(Champs Obligatoires)		(خانات إلزامية)	
Adresse :		العنوان:	
Ville :	المدينة:	Pays :	البلد:
Mail :	البريد الإلكتروني:	N° Tel.	الهاتف:

Informations sur la propriété :		معلومات عن السكن:	
Etes-vous propriétaire du logement où vous habitez actuellement ?	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	هل تملكون مقر سكنكم الحالي؟	
Êtes-vous propriétaire d'un autre logement ?	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	هل تملكون سكنا آخر؟	
Avez-vous déjà acquis un produit auprès d'Al Omrane (Prix de vente payé intégralement ou en partie)	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	هل سبق لكم الاستفادة من أحد منتجات العمران (ثمن البيع مؤدى كليا أو جزئيا)؟	
	Ville : المدينة		

Pièces à fournir : الوثائق المطلوبة:

- Copie de la Carte d'Identité Nationale.
- Déclaration sur l'honneur et engagement de non-propriété (document fourni).
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- تصريح بالشرف والتزام بعدم الملكية (وثيقة متوفرة).

Signature légalisée du demandeur
Je certifie l'exactitude des informations déclarées

توقيع صاحب الطلب مصادق عليه
أشهد بصحة المعلومات المصرح بها