



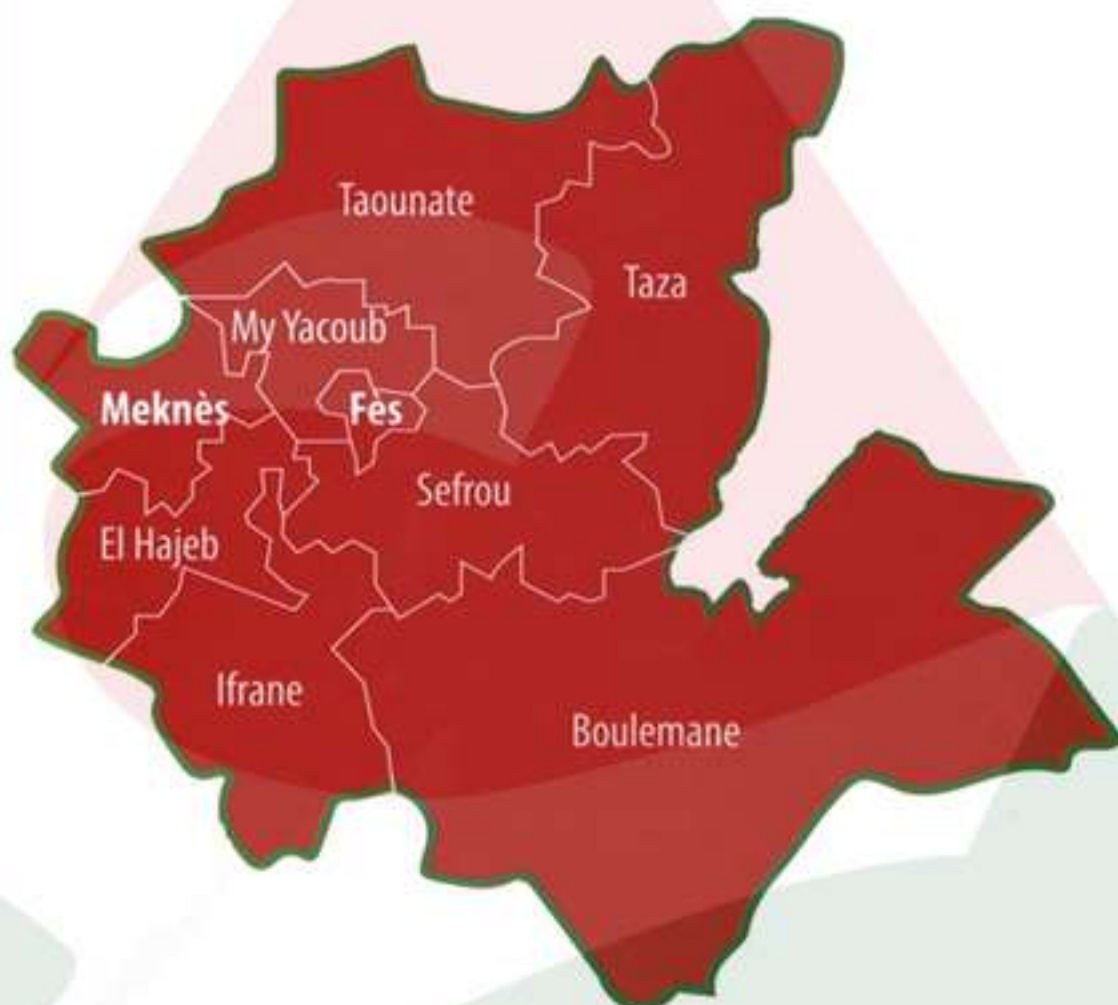
BOOK COMMERCIAL

JUIN 2023



al omrane
Fès-Meknès

Aire d'intervention de la Société Al Omrane Fès-Meknès





AGENCE FES





LOTISSEMENTS

LOTISSEMENT JARDINS OUED FES



Texte descriptif du projet

De par sa localisation, le lotissement Jardin Oued Fès réalisé pour le compte de la Commune de Fès présente toutes les garanties de réussite pour la promotion immobilière de standing.

Caractéristiques techniques

Lots de terrains équipés livrable, et titrés

Type : R+2 Commerciale et R+3 habitat.

Les plus du projet

Mitoyen avec le projet résidentiel et le Golf, ce projet comporte des espaces verts et des aires de détente offrant un climat de bien être.

Le projet dispose également de lots d'activité à usage économique (Four - Hammam) et des lots à usage administratif.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
JARDINS OUED FES	HC 2	360		1 044 000,00	
	HE 3	317	861	1 344 080,00	4.063.920,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISSEMENT JARDIN OUED FES EXT-FES



Texte descriptif du projet

De part sa localisation, le lotissement Jardin Oued Fès réalisé pour le compte de la Commune de Fès présente toutes les garanties de réussite pour la promotion immobilière de standing.

Caractéristiques techniques

Lots de terrains équipés livrable, et titrés

Type : R+3 et R+4 commercial.

Les plus du projet

Mitoyen avec le projet résidentiel et le Golf, ce projet comporte des espaces verts et des aires de détente offrant un climat de bien être.

Le projet dispose également de lots d'activité à usage économique (Four - Hammam) et des lots à usage administratif.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Jardin oued fes ext	HC 3	250	400	924 000,00	1 504 000,00
	HC 4	200	530	852 800,00	2 247 200,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISSEMENT RIAD SAISS TR 1 - FES -



Texte descriptif du projet

Un projet bien pensé ne saurait être complet sans équipement de proximité, c'est pour cela que la société Al Omrane Fés Meknès propose en plus des lots à usage d'habitation, un large choix d'équipement offrant aux futurs habitants un cadre de vie commode et plaisant.

Caractéristiques techniques

Des lots de terrain de type HC2, HC3 & HC4.

Les plus du projet

Véritable échappatoire de l'engorgement du centre ville, ce magnifique projet situé à l'extrémité sud de la ville de Fés dans la Commune Oulad Tayeb sera par sa proposition géographique et son ergonomie générale répondre aux attentes des plus exigeants.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Riad saiss lotissement Tr1	Hc2	79	120	198 000,00	406 348,00
	Hc3	168	257	636 300,00	1 016 260,00
	Hc4	151	383	689 013,00	1 673 100,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISSEMENT DALIA - FES



Texte descriptif du projet

Ce projet destiné principalement à la promotion immobilière est réalisé et conçu pour répondre aux exigences de clients promoteurs.

Caractéristiques techniques

Lots de terrains équipées et titrés de type R+4 à RDC commercial,

Les plus du projet

Le lotissement DALIA est situé dans un emplacement privilégié au centre de Bensouda et à proximité du quartier industriel ANNAMAE.

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Dalia	HC 4	299	303	550 160,00	662 200,00

Procédures

Vente à guichet ouvert



COMMERCES

RESIDENCE SABATE FES - COMMERCES



Texte descriptif du projet

La résidence Sabate est située à proximité de la Faculté des lettres et sciences humaines Saïss, sur la voie reliant Fès à Imouzer et Fès à Sefrou.
Les appartements garantissent le confort et la sécurité, avec parking et des commerces de proximité.

Caractéristiques techniques

Des commerces de superficie variante entre 15 m² et 65 m² accessible par voie carrossables .

Les plus du projet

Projet dans le cadre du programme national des logements à 250 000 Dhs. .
Résidence bénéficiant d'une conception architecturale distinguée et moderne .
Accessibilité des divers moyens de transports (bus - taxi....)
Livraison immédiate et titres fonciers disponibles.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
RESIDENCE SABATE	Commerces	22	51	104 720,00	242 760,00

Procédures

Vente à guichet ouvert



AGENCE MEKNES





LOTISSEMENTS

LOTISSEMENT RIAD AL OMRANE TR 1 & 2



Texte descriptif du projet

Situé sur la route de Fès à l'entrée Est de la ville, le pôle Riad Al Omrane s'étend sur 234 hectares et met à votre disposition une panoplie de produits immobiliers. Ce pôle comprend également de multiples équipements socio-économiques pour offrir aux bénéficiaires des espaces d'accueil intégrés et agréables à vivre.

Caractéristiques techniques

Situé à proximité de la rocade reliant Fès à Meknès
 Lotissement viabilisé et dotés de plusieurs types équipements (école, clinique, centre commercial, four-hammam et autres équipement de proximités)

Les plus du projet

Un grand pôle se transformant en centre urbain attractif par sa situation géographique et ses équipements variés.

Plusieurs catégories de produits ciblant plusieurs couches sociales

Prix compétitif par rapport à la concurrence

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Riad al omrane Tr 1	He2 Amélioré	129		490 200,00	
	Hc4	267		1 068 000,00	
	Lot pour villa	225	698	517 500,00	1 605 400,00
	Lots pour activités	49995	49995	19 998 000,00	19 998 000,00
Riad al omrane Tr 2	Hc4	264	452	1 082 400,00	2 079 200,00
	Lot pour villa	304	424	699 200,00	970 600,00
	Lot pour clinique	1954		2 247 100,00	
	Lots pour activités	269	342	672 500,00	923 400,00

Procédures

Vente à guichet ouvert Pour le type HE2 : vente soumise à des conditions d'éligibilités

LOTISSEMENT RIAD AL OMRANE TR 3 & 4



Texte descriptif du projet

Situé sur la route de Fès à l'entrée Est de la ville, le pôle Riad Al Omrane s'étend sur 234 hectares et met à votre disposition une panoplie de produits immobiliers. Ce pôle comprend également de multiples équipements socio-économiques pour offrir aux bénéficiaires des espaces d'accueil intégrés et agréables à vivre.

Caractéristiques techniques

Situé à proximité de la rocade reliant Fès à Meknès

Lotissement viabilisé et dotés de plusieurs types équipements (école, clinique, centre commercial, four-hammam et autres équipement de proximités)

Les plus du projet

Un grand pôle se transformant en centre urbain attractif par sa situation géographique et ses équipements variés.

Plusieurs catégories de produits ciblant plusieurs couches sociales

Prix compétitif par rapport à la concurrence

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Riad al omrane Tr 3	He2	102	140	311 100,00	427 000,00
	Hc4	260	574	1 040 000,00	2 631 200,00
	Lots activité comm	227	278	612 900,00	750 600,00
Riad al omrane Tr 4	He2	116	139	348 000,00	444 800,00
	Hc6	287	527	2 009 000,00	3 689 000,00
	Lot pour crèche	559		1 285 700,00	
	Lots pour activités	145	250	362 500,00	675 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert Pour le type HE2 : vente soumise à des conditions d'éligibilités

LOTISSEMENT RIAD AL OMRANE TR 5 & 6



Texte descriptif du projet

Situé sur la route de Fès à l'entrée Est de la ville, le pôle Riad Al Omrane s'étend sur 234 hectares et met à votre disposition une panoplie de produits immobiliers. Ce pôle comprend également de multiples équipements socio-économiques pour offrir aux bénéficiaires des espaces d'accueil intégrés et agréables à vivre.

Caractéristiques techniques

Situé à proximité de la rocade reliant Fès à Meknès
 Lotissement viabilisé et dotés de plusieurs types équipements (école, clinique, centre commercial, four-hammam et autres équipement de proximités)

Les plus du projet

Un grand pôle se transformant en centre urbain attractif par sa situation géographique et ses équipements variés.

Plusieurs catégories de produits ciblant plusieurs couches sociales

Prix compétitif par rapport à la concurrence

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Riad al omrane Tr 5	He2 Amélioré	117	171	351 000,00	513 000,00
	He2	79	135	225 150,00	351 000,00
	Hc2	120		456 000,00	
	Hc6	405	469	2 227 500,00	2 814 000,00
	Lot pour école prive	1734		2 340 900,00	
Riad al omrane Tr 6	Hc2	82		344 400,00	
	Hc4	251	431	1 024 000,00	2 068 800,00
	Hc6	398	464	1 830 800,00	2 784 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert Pour le type HE2 : vente soumise à des conditions d'éligibilités

LOTISSEMENT RIAD AL OMRANE TR 7 & 8



Texte descriptif du projet

Situé sur la route de Fès à l'entrée Est de la ville, le pôle Riad Al Omrane s'étend sur 234 hectares et met à votre disposition une panoplie de produits immobiliers. Ce pôle comprend également de multiples équipements socio-économiques pour offrir aux bénéficiaires des espaces d'accueil intégrés et agréables à vivre.

Caractéristiques techniques

Situé à proximité de la rocade reliant Fès à Meknès
 Lotissement viabilisé et doté de plusieurs types d'équipements (école, clinique, centre commercial, four-hammam et autres équipements de proximité)

Les plus du projet

Un grand pôle se transformant en centre urbain attractif par sa situation géographique et ses équipements variés.

Plusieurs catégories de produits ciblant plusieurs couches sociales

Prix compétitif par rapport à la concurrence

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Riad al omrane Tr 7	Hc4	280	403	1 200 000,00	1 733 600,00
	Hc6	359	505	1 651 400,00	2 525 000,00
	Lot pour villa	203	434	397 800,00	1 019 900,00
	Lots a usage	601	971	1 081 800,00	1 602 150,00
	Lots pour activités	199	252	537 300,00	627 500,00
Riad al omrane Tr 8	Hc4	290	390	1 160 000,00	1 716 000,00
	He4	308		1 232 000,00	1 447 600,00
	Lot pour villa	326	605	668 300,00	1 179 750,00
	Lot pour crèche	428		941 600,00	

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISSEMENT ABIR - MEKNES



Texte descriptif du projet

Un nouvel espace de vie s'implante au cœur de la ville de Meknès, le projet de lotissement Abir est situé sur la route de Ihaj kaddour à proximité du lotissement Soraya. Ce projet de lotissement bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel au centre de la ville ainsi que la proximité de tous les équipements socio-économiques.

Caractéristiques techniques

Proximité des équipements de base nécessaire sur le quartier

Les plus du projet

Prix d'acquisition encourageant et compétitif.

Emplacement stratégique pour la construction de votre logement dans un cadre de vie distingué

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Abir	HC 2	117	131	351 000,00	458 500,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE



Texte descriptif du projet

Le projet Jnane Zaitoune vous offre une multitude de lots de terrains, à usage d'habitation et d'activités commerciales, avec un jardin à l'entrée principale et des lots de type villas pour la construction de votre logement.

Jnane Zaitoune est situé à Oued Jdida sur la RP 6 vers Fès.

Caractéristiques techniques

Proximité des équipements de base nécessaire sur le quartier

Les plus du projet

Prix d'acquisition encourageant et compétitif.

Emplacement stratégique pour la construction de votre logement dans un cadre de vie distingué

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
JNANE AZZAYTOUNE	Hc2	88	188	145 200,00	423 000,00
	Hc3	144	188	316 800,00	488 800,00
	Lot pour villa	201	444	251 000,00	677 250,00

Procédures

Vente à guichet ouvert



LOGEMENTS

RESIDENCE FARAH TR B - OUISLANE



Texte descriptif du projet

Située à la sortie de Meknès vers la ville de Fès, la résidence Farah des villas semi-finies, jouit d'un emplacement stratégique sur la route nationale n°6. Les villas immédiatement livrables et disposent de titres fonciers individuels, vous offrent un cadre de vie optimal avec la possibilité de personnaliser votre villa selon votre goûts et votre budget.

Caractéristiques techniques

Style architectural raffiné

Nombre de pièces : Salon + séjour + 3 ou 4 pièces + SBD + Cuisine

Jardin privé .

Garage pour voiture, Balcons, buanderies et terrasses

Titres fonciers disponibles pour la TR A

Les plus du projet

Résidence sécurisée, vue dégagée

Quartier intégré disposant des infrastructures et des équipements socio économiques

Etablissements scolaires publics et privés et des complexes touristiques

Les prix

Opération	Type	Surface en m²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
FARAH TR B	Villa éco semi finie	131	254	733 600,00	1 191 600,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

RESIDENCE AL ALIA TR 2 - OUISLANE



Texte descriptif du projet

Les résidences Alia regroupent des appartements de logements sociaux à 250.000 Dhs, situées au Pôle Urbain Riad Al Omrane, et dont les immeubles sont équipés d'ascenseurs. Les appartements sont spacieux avec des superficies allant jusqu'à 73m² et un excellent agencement interne. Possibilité de visiter notre appartement témoin pour vous projeter dans votre futur logement.

Caractéristiques techniques

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+cuisine+salle de bain
Agencement interne optimisé avec une finition de qualité

Les plus du projet

Emplacement stratégique au nouveau pôle urbain intégré Riad AL OMRANE
Proximité des équipements socio-économiques nécessaires et de loisirs.
Titres fonciers disponibles.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Résidence Alia Tr 2	Logement social	53	73	246 000,00	300 000,00
	Commerces	21	27	159 600,00	205 200,00

Procédures

Vente sur présentation de l'intéressé de la CIN, le certificat de non-imposition et une déclaration sur l'honneur qu'il n'a jamais bénéficié d'un produit du groupe AL OMRANE.

RESIDENCE ABIR - MEKNES



Texte descriptif du projet

Un nouvel espace de vie s'implante au cœur de la ville de Meknès, le projet Abir est situé sur la route de Ihaj kaddour à proximité du lotissement Soraya. Ce projet bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel au centre de la ville ainsi que la proximité de tous les équipements socio-économiques.

Caractéristiques techniques

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+ cuisine+salle de bain.

Les plus du projet

Situation stratégique

Equipements de base nécessaires à proximité

Appartements bien agencés avec une finition raffinée

Immeubles équipés d'ascenseurs

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Residence abir	Logement social	61	71	256 200,00	300 000,00

Procédures

Vente sur présentation de l'intéressé de la CIN, le certificat de non-imposition et une déclaration sur l'honneur qu'il n'a jamais bénéficié d'un produit du groupe AL OMRANE.

ASSAKINA 5 -RIAD TOULAL-MEKNES



Texte descriptif du projet

Au cœur du projet Riad Toulal, les appartements des résidences ASSAKINA bénéficient de prestations de qualités et de différentes surfaces aux intérieurs bien agencés. Les appartements sont des logements sociaux à 250.000 Dhs, titrés et immédiatement livrables et dont les immeubles sont équipés d'ascenseurs.

Caractéristiques techniques

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+ cuisine+salle de bain.
Livraison immédiate. Titres fonciers disponibles

Les plus du projet

Equipements de base nécessaires à proximité
Appartements bien agencés avec une finition raffinée
Immeubles équipés d'ascenseurs

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Assakina 5	Logement social	62	64	300 000,00	

Procédures

Vente sur présentation de la CIN, le certificat de non-imposition et une déclaration sur l'honneur de n'avoir jamais bénéficié d'un produit du groupe AL OMRANE.

ASSAKINA 5 -RIAD TOULAL-MEKNES



Texte descriptif du projet

Au cœur du projet Riad Toulal, les appartements des résidences ASSAKINA bénéficient de prestations de qualité et de différentes surfaces aux intérieurs bien agencés. Les appartements sont des logements sociaux à 250.000 Dhs, titrés et immédiatement livrables et dont les immeubles sont équipés d'ascenseurs.

Caractéristiques techniques

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+ cuisine+salle de bain.
Livraison immédiate. Titres fonciers disponibles

Les plus du projet

Equipements de base nécessaires à proximité
Appartements bien agencés avec une finition raffinée
Immeubles équipés d'ascenseurs

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Assakina 5	Logement social	62	64	300 000,00	

Procédures

Vente sur présentation de la CIN, le certificat de non-imposition et une déclaration sur l'honneur de n'avoir jamais bénéficié d'un produit du groupe AL OMRANE.



COMMERCES

AL KAWTAR 1 & 2 - BRIDIA MEKNES



Texte descriptif du projet

Les appartements des résidences Al Kaoutar sont de logements sociaux à 250.000 Dhs clés en main et situées à proximité de la rocade reliant la route de Fès et de Rabat.

Chaque appartement bénéficie de prestations de qualités et un espace agréable à vivre. Les immeubles sont équipés d'ascenseurs. L'appartement témoin est accessible pour découvrir l'ambiance conviviale de ces logements.

Caractéristiques techniques

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+ cuisine+salle de bain.

Les plus du projet

Emplacement du projet à proximité des grandes surfaces (Marjane, Atakadaou...)

Immeubles équipés d'ascenseurs

Finitions de qualité

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Al kaoutar 1	Logement social	65		300 000,00	
Al kawtar 2	Logement social	67	69	237 600,00	

Procédures

Vente sur présentation de la CIN, le certificat de non-imposition et une déclaration sur l'honneur de n'avoir jamais bénéficié d'un produit du groupe AL OMRANE.

AL KAWTAR 3 & 4 COMMERCES - BRIDIA MEKNES



Texte descriptif du projet

Situé à proximité de la rocade reliant la route de Fès et de Rabat, les résidences Al kaoutar met à votre disposition des locaux commerciaux pour toutes vos activités professionnelles dans un quartier en plein expansion.

Caractéristiques techniques

Locaux commerciaux bien situés pour toute activité commerciale
Emplacement dans un quartier hautement fréquenté
Locaux commerciaux livrables et titrés pour toutes les tranches

Les plus du projet

Opportunités d'investissement intéressantes
Prix d'acquisition compétitifs

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Al kawtar 3	Commerces	45	75	283 500,00	525 000,00
Al kawtar 4		51	69	255 000,00	540 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

AL MAJD 7 & 10 COMMERCES - OUISLANE



Texte descriptif du projet

Situé sur la route de Fès à l'entrée Est de la ville, la résidence AL Majd 6 – 7 & 10 met à votre disposition des locaux commerciaux pour toutes vos activités professionnelles dans un quartier en plein expansion

Caractéristiques techniques

Locaux commerciaux bien situés pour toute activité commerciale.

Emplacement dans un quartier hautement fréquenté

Les plus du projet

Opportunités d'investissement intéressantes

Prix d'acquisition compétitifs

Locaux commerciaux livrables et titrés.

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Majd 7	Commerces	17	31	140 000,00	191 000,00
Majd 10		21	31	190 000,00	270 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

ASSAFAE 2 - 3 & 4 COMMERCES - OUISLANE



Texte descriptif du projet

Situé sur la route de Fès à l'entrée Est de la ville, les résidences Assafae met à votre disposition des locaux commerciaux pour toutes vos activités professionnelles dans un quartier en plein expansion

Caractéristiques techniques

Locaux commerciaux bien situés pour toute activité commerciale.

Emplacement dans un quartier hautement fréquenté

Les plus du projet

Opportunités d'investissement intéressantes

Prix d'acquisition compétitifs

Locaux commerciaux livrables et titrés.

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Assafae 2	Commerces	69		379 500,00	
Assafae 3		24	60	182 400,00	580 000,00
Assafae 4		22	58	167 200,00	585 400,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LES ORANGERS 2 & 4 COMMERCES - MEKNES



Texte descriptif du projet

Situé à proximité de la rocade reliant la route de Fès et de Rabat, les résidences Al kaoutar met à votre disposition des locaux commerciaux pour toutes vos activités professionnelles dans un quartier en plein expansion.

Caractéristiques techniques

Locaux commerciaux bien situés pour toute activité commerciale.
Emplacement dans un quartier hautement fréquenté

Les plus du projet

Opportunités d'investissement intéressantes
Prix d'acquisition compétitifs
Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Orangers 2	Commerces	82		574 000,00	
Orangers 4		34		221 000,00	

Procédures

Vente à guichet ouvert



AGENCE EL HAJEB IFRANE





LOTISSEMENTS

LES JARDIN DE VITTEL - IFRANE



Texte descriptif du projet

Le projet de lotissement les jardins de Vittel est situé au cœur de la nature de la ville d'Ifrane, à la commune de Tizguit. Un projet intégré caractérisé par un cadre de vie exceptionnel de calme et de quiétude, offrant une palette de produits d'habitats et une multitude d'équipement socio-économiques

Caractéristiques techniques

Emplacement stratégique pour la construction de votre logement dans un cadre de vie distingué

Les plus du projet

Prix d'acquisition encourageant et compétitif.

Emplacement stratégique pour la construction de votre bien dans un cadre de vie distingué.

Livraison immédiate

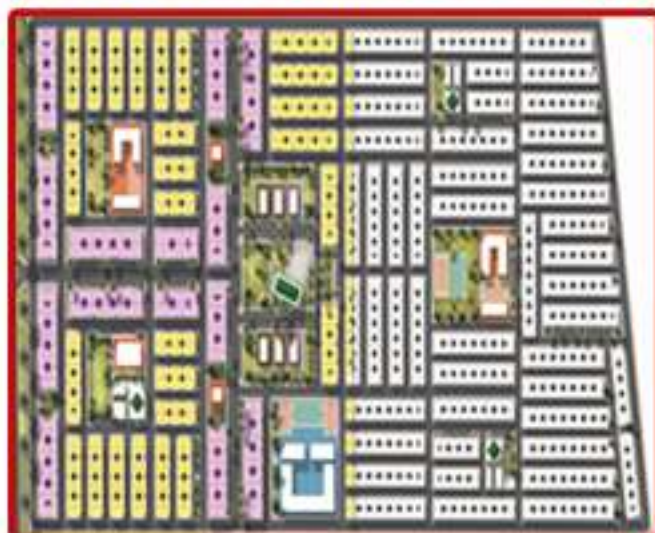
Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Jardins vittel	HE 2	88	132	146 960,00	220 440,00
	HC 3	229	346	503 800,00	1 107 200,00
	VillaS	301	512	463 540,00	860 160,00
	Activité commerciale	251	2892	502 000,00	4 338 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISEMENT LAKRAM - AIN TAOUJTAT -



Texte descriptif du projet

Situé à la Commune Lakssair sur la route principale menant vers Sbaa Aayoune entre Mhaya et Ain Taoujtate .

Caractéristiques techniques

Le Lotissement Lakrame à Ain Taoujtate contient des R+2C & R+3C et des équipement socio-économiques.

Les plus du projet

Le lotissement Lakrame est doté d'infrastructure de proximité .

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Lakram TR 1	Hc2	81	96	145 800,00	216 000,00
	Hc3	120	144	300 000,00	511 500,00
	Lots a usage d'enseignement prive	543	1401	705 900,00	2 101 500,00
	Lots pour four / hammam	161	382	241 500,00	573 000,00
Lakram TR 2	Hc2	81	98	145 800,00	228 420,00
	Hc3	120	153	300 000,00	420 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert.

LOTISEMENT RAS LJERRI



Texte descriptif du projet

Le Lotissement Ras ljerri est située à la commune rurale Ras ljerri dans la province d'El Hajeb de la région de Fès-Meknès au Maroc.

Caractéristiques techniques

Le Lotissement Ras ljerri contient des R+2 commercial.

Les plus du projet

Le Lotissement Ras ljerri est dotée d'infrastructure de proximité .

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Ras El Jerry	HC 2	90	130	153 000,00	241 026,00

Procédures

Vente à guichet ouvert.

LOTISSEMENT YAKOUT 3 -Tr 1 & 2 -EL HAJEB



Texte descriptif du projet

Le projet du lotissement YAKOUT 3 situé derrière le siège de la Province d'El Hajeb , en allant sur la R13 vers Azrou .

Caractéristiques techniques

Des lots de terrains de type HE 2 & HC 2

Les plus du projet

Le projet du lotissement Al Yakout 3 est conçu pour répondre au développement de la ville d'El Hajeb , le projet offre une gamme de produits diversifié (lots d'habitat économique , lots d'habitat commercial , zone d'activités et lots pour équipements publics et privés)

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Yakout 3 Tr1	HE 2	90		198000	
	HC 2	90	144	225000	354375
Yakout 3 Tr2	HC 2	90	101	225000	277750

Procédures

Vente à guichet ouvert



LOGEMENTS

RESIDENCE LES CEDRES - IFRANE



Texte descriptif du projet

Le style architectural élégant et sobre des résidences, avec ses volumes harmonieux, ses tons clairs et ses toits en tuiles, évoque la nature de la ville d'Ifrane. Comprenant plusieurs types d'appartements spacieux de moyen standing, allant jusqu'à 92m² et qui s'ouvrent sur des espaces verts pour vous permettre de profiter de la beauté de la nature, ainsi qu'une finition et des prestations de qualités.

Caractéristiques techniques

Espaces verts au sein des résidences

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+ cuisine+salle de bain.

Titres fonciers disponibles.

Les plus du projet

Isolation thermique et double vitrage?

Revêtement du sol en parquet pour les chambres

Cuisine préfabriquée, avec four électrique, hotte et plaque de cuisson

Salle de bain équipée haut de gamme

Parabole posée, fixée et réglée sur deux satellites

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Les Cédres	Logement standing	68	78	760 000,00	828 000,00
	Magasins	42	55	567 000,00	770 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

RESIDENCE IHSSANE 1 & 2 - AZROU



Texte descriptif du projet

Un nouvel espace de vie s'implante à la ville d'Azrou, les résidences des logements sociaux Ihssane 1 & 2 sont situés sur la rocade reliant les villes d'Azrou et Ifrane et bénéficient de prestations de qualité. Les appartements sont titrés et immédiatement livrables dans des immeubles dotés d'ascenseurs et offrant un excellent cadre de vie.

Caractéristiques techniques

Situation stratégique à proximité de notre projet intégré Ennakhil 6

Immeubles équipés d'ascenseurs

Espaces verts au sein des résidences

Les logements sont de type salon+2 ou 3 chambres+ cuisine+salle de bain.

Les plus du projet

Situation stratégique

Equipements de base nécessaires à proximité

Appartements bien agencés avec une finition raffinée

Titres fonciers disponibles.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Ihssane 1	Logement social	71	75	300 000,00	
Ihssane 2		60	72	288 000,00	300 000,00

Procédures

Vente sur présentation de l'intéressé de la CIN, le certificat de non-imposition et une déclaration sur l'honneur qu'il n'a jamais bénéficié d'un produit du groupe AL OMRANE



COMMERCES

IHSSANE 1 COMMERCES - AZROU



Texte descriptif du projet

Un nouvel espace de vie s'implante à la ville d'Azrou, les résidences des logements sociaux Ihssane 1 & 2 sont situés sur la rocade reliant les villes d'Azrou et Ifrane et bénéficient de prestations de qualité. Les appartements sont titrés et immédiatement livrables dans des immeubles dotés d'ascenseurs et offrant un excellent cadre de vie.

Caractéristiques techniques

Locaux commerciaux bien situés pour toute activité commerciale.
Emplacement dans un quartier hautement fréquenté

Les plus du projet

Opportunités d'investissement intéressantes
Prix d'acquisition compétitifs
Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
IHSSANE 1	Commerce	49		330 750,00	

Procédures

Vente à guichet ouvert



AGENCE MY YACOUB





LOTISSEMENTS

LOTISSEMENT AL JINANE EXT TR1&2-FES



Texte descriptif du projet

Le lotissement Al Jinane Ext est le prolongement du lotissement Al Jinane, au Pôle Urbain Ain Chkef . Il est situé à l'entrée de Fès par l'autoroute Fès Rabat.

Caractéristiques techniques

Des lots de terrains de divers types : (HC3-HC4 & des lots de villas),

Les plus du projet

Le projet comporte :

- Des espaces de loisir .
- Aménagements modernes.
- Des lots d'activités socio-économiques:

* Enseignements privés - cliniques - centres commerciaux - crèche...

Titres fonciers disponibles

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Al jinane ex tr1	Lots pour activités comm	2003	3414	2 732 730,00	4 660 110,00
	Lots villas	400		816 000,00	
Al jinane ex tr2	HC 2	105		315 000,00	
	Lots a usage d'enseignement privé	4001		5 461 365,00	

Procédures

Vente à guichet ouvert

POLE URBAIN RAS EL MA - FES



Texte descriptif du projet

La société Al Omrane Fès Meknès a développé un grand projet structurant : Le nouveau Pôle Urbain intégré "Ras El Ma" qui répond aussi bien aux besoins essentiels des ménages, qu'aux aspirations des investisseurs en termes de développement durable en offrant une gamme de produits et de prestations diversifiés (logement social, le moyen standing, zone industrielle) aux différentes couches sociales.

Caractéristiques techniques

Le Pôle Urbain Ras El Ma vous propose des lots de terrains équipés, livrable et titrés dans un emplacement résidentiel en pleine croissance de type: R+4, R+2, R+3 avec RDC commercial et des lots pour activités commerciale :Four et Hammam, lots à usage commercial, lots à usage d'enseignement privé.

Les plus du projet

Le Pôle Urbain Ras El Ma qui s'étale sur 200 ha environ fait partie d'une stratégie établie par les pouvoirs publics visant le développement et l'extension de la ville de Fès du côté sud ouest Avec le projet Port sec et la proximité de l'autoroute.

Titres fonciers disponibles.

Les prix

Opération	Type	Surface en		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Pu ras el ma Tr1	Hc2	90	204	176 400,00	414 936,00
	Hc3	168	505	427 500,00	1 313 000,00
	Hc4	234	468	614 250,00	1 482 000,00
	Lot pour four et hammam	1589		1 430 100,00	
Pu ras el ma Tr2	Hc2	96	101	186 624,00	190 890,00
	Hc3	206	374	486 200,00	970 904,00
	Hc4	197	512	531 900,00	1 600 000,00
	Lots a usage	1529		1 376 100,00	
	Lots a usage commercial	341	666	306 900,00	599 400,00
	Lots pour four / hammam	187	1107	168 300,00	996 300,00

Procédures

Vente à guichet ouvert



LOGEMENTS

RESIDENCE RAS EL MA LS - FES



Texte descriptif du projet

La société Al Omrane Fès Meknès a développé un grand projet structurant: Le Pôle Urbain intégré «Ras El Ma» qui répond aussi bien aux besoins des ménages qu'aux aspirations des investisseurs et des promoteurs immobiliers.

Caractéristiques techniques

Le projet propose des appartements à FVIT de 140 000 Dh et économiques de 250 000 Dh et des logements Moyen standing bien agencés avec place de parking ainsi que des commerces de proximité .

Les plus du projet

Pour le bien être et le confort de la famille , la conception architecturale intérieure des appartements est optimisée , assurant une grande fonctionnalité et un bon éclairage.

Titres fonciers disponibles.

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
P U RAS EL MA LOGTS	Logt Haut/stan	93	109	300 000,00	340 000,00
	Logt moy/stan	54	69	201 541,00	237 469,00
	Logement social	40	49	140 000,00	
	Creche	96		576 000,00	
	Magasins	20	64	144 000,00	384 000,00

Procédures

- Procédure en vigueur pour la vente des logements à 140 000 Dhs ;
- Procédure en vigueur pour la vente des logements à 250 000 Dhs ;
- Logements de mixité en vente à guichet ouvert .



AGENCE SEFROU BOULEMANE





LOTISSEMENTS

PARC INDUSTRIEL AIN CHEGEG - P I A C -



Texte descriptif du projet

La zone industrielle d'AIN CHEGGAG présente tous les atouts indispensables pour le développement et la valorisation industriels des produits de la région FES-MEKNES qu'on peut énumérer comme suit;

1- Elle se situe aux abords de la commune d'AIN CHEGGAG du côté Ouest. Cette commune projette toutes perspectives d'accueil et de développement d'une population active; d'abord par le fait qu'elle soit dotée un plan d'aménagement et d'autre part, par le fait que la dite commune soit proche de la ville métropolitaine de Fès et de l'aéroport de la région Fès Saïss.

2- La zone industrielle prend place sur la voie principale P5013, elle se distance de 6.5 km du passage de l'autoroute A2 du côté Nord et de 10 km du côté Est en traversant le centre de la commune d'AIN CHEGGAG.

Caractéristiques techniques

District cuir: 175 Unités

Type d'affectation - Industries concernées	Superficie nette projetée (m²)	Nombre de lots projetés
Chaussures	112 069	75
Tanneries	119 447	64
Maroquinerie et habillement cuir	19 299	15
Logistique et bourse de cuir	23 868	2
Showroom	24 673	14
Pôle formation / innovation	13 009	1
Services pour le Parc	9 198	5

District généraliste: 62 Unités

Type d'affectation - Industries concernées	Superficie nette projetée (m²)	Nombre de lots projetés
Textile - Habillement	37 670	13
Agroalimentaire	101 716	23
Chimie - Parachimie	17 725	11
Métallurgique, Mécanique et Electromécanique (IMME)	32 337	15

Mode de commercialisation

Traitement des demandes par la CRUI sur présentation des dossiers d'investissement et cahier des charges dûment signés par les Demandeurs.

LOTISSEMENT IZDIHAR TR 1 & 2 -MISSOUR



Texte descriptif du projet

Le projet IZDIHAR TR 1 & 2 vous propose des lots de terrains , à usage d'habitation et d'activités commerciales destinés à la petite promotion immobilière dans un emplacement stratégique au centre de Missour.

Caractéristiques techniques

Emplacement stratégique pour la construction de votre logement dans un cadre de vie distingué

Les plus du projet

Prix d'acquisition encourageant et compétitif.

Emplacement stratégique pour la construction de votre bien dans un cadre de vie distingué.

Livraison immédiate

Les prix

Opération	Type	Surface en m ²		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Izdihar Tr1	HE 2	70	92	101 250,00	155 250,00
Izdihar Tr2	HE 2	70	93	94 500,00	125 550,00
	HC 2	70	108	129 500,00	235 320,00

Procédures

Vente à guichet ouvert

LOTISSEMENT AL HADABA -Outat El Haj



Texte descriptif du projet

Le lotissement Al Hadaba est destiné aux clients qui désirent construire un logement économique ou faire de la petite promotion immobilière .

Caractéristiques techniques

Des lots de terrain de type HE2 , HC2 & HC3 .

Les plus du projet

Le projet Al Hadaba propose des lots de terrains équipés dans un emplacement stratégique au centre de la ville Outat El Haj.

Les prix

Opération	Type	Surface en		Prix de vente en dh	
		Min	Max	Min	Max
Al hadaba tr1	Lots pour activité commerciale	319		395 560,00	
Al hadaba tr2	Lots activité com a usage d'enseig prive	137		205 500,00	
Al Hadaba Tr 3	HE 2	80	120	92 000,00	138 000,00

Procédures

Vente à guichet ouvert



Conseillers Commerciaux de la SAO FES MEKNES

<i>Agence</i>	<i>Conseiller Commercial</i>	<i>Tél</i>	<i>Email</i>
<i>Meknès</i>	HASSANI BOUCHRA	06 59 51 04 73	b.hassani@alomrane.gov.ma
	QATRANE MOUNA	06 61 43 32 79	m.qatrane@alomrane.gov.ma
	AL MOUNADI SANAA	06 61 55 82 28	s.alomounadi@alomrane.gov.ma
	MOUNIA ZIANI	06 61 44 48 52	m.zyani@alomrane.gov.ma
	BENALI MOHAMED	06 61 41 81 24	h.benali@alomrane.gov.ma
<i>El hajeb-ifrane</i>	NAFAI YAICH	06 61 41 81 24	y.nafai@alomrane.gov.ma
	EL MAHJOUBI ABDELALI	06 61 42 25 57	a.elmahjoubi@alomrane.gov.ma
	BENDOUROU ANAS	06 61 46 79 19	a.bendourou@alomrane.gov.ma
<i>Fes</i>	Amjed CHAOUKI	06 61 41 73 87	amjad.chaouki@alomrane.gov.ma
	LAZRAQ TALBI MOUNIA	06 62 37 44 51	lazrak@alomrane.gov.ma
	Adil HAMDOUN	06 61 08 82 81	hamedoun@alomrane.gov.ma
	AMAL OUDGHIRI	662391506	ouadghiri@alomrane.gov.ma
	Hassane ACHEMLAL	06 61 41 61 92	achemlal@alomrane.gov.ma
<i>My yaacoub</i>	DAKIR KHALID	06 61 42 61 70	dakir@alomrane.gov.ma
	TALBI NAJIB	06 68 80 80 76	talbi@alomrane.gov.ma
	ES-SNOUSSI FOUZIA	06 66 28 40 67	essnoussi@alomrane.gov.ma
	Ali KANDOUSSI	06 61 41 39 17	a.kandoussi@alomrane.gov.ma
<i>Sefrou - Boulemane</i>	Mikou Alae	06 61 04 99 26	a.mikou@alomrane.gov.ma
	Samir FILLALI	06 61 41 17 64	s.filali@alomrane.gov.ma
<i>Taza - Taounate</i>	Abdeljebar CHMIA	06 61 41 61 15	chmia@alomrane.gov.ma



Place bir Anzarane
Route d'Imouzer FES

Tél:05 35 64 22 48/49/57

Fax:05 35 64 22 55

www.alomrane.gov.ma

<i>AGENCE</i>	<i>VILLE</i>	<i>TELEPHONE</i>
<i>FES</i>	<i>FES</i>	<i>05 35 62 42 82</i>
<i>MY YACOUB</i>	<i>FES</i>	<i>05 35 65 60 80</i>
<i>SEFROU BOULEMENE</i>	<i>SEFROU</i>	<i>05 35 66 23 23</i>
<i>TAZA TAOUNATE</i>	<i>TAZA</i>	<i>05 35 28 39 12</i>
<i>MEKNES</i>	<i>MEKNES</i>	<i>05 35 46 43 99</i>
<i>EL HAJEB IFRANE</i>	<i>EL HAJEB</i>	<i>05 35 54 17 92</i>