

ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MARRAKECH  
PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
COMMUNE TAMELLELT  
OPERATION ARRAGMA I

# OPERATION ARRAGMA I TAMELLELT



## PLAQUETTE DE COMMERCIALSATION DES IMMEUBLES AL OMRANE MARRAKECH

Mr EL YACHKOURI MED CHAKIB

Architecte D.E.N.A

Rce EL Mbandiz 113 AV Abdelkrim  
khattabi bat A n° 6 Gueliz

Tel: 05-24-43-41-98 Fax: 05-24-43-95-43





ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MARRAKECH  
PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
COMMUNE TAMELLELT  
OPERATION ARRAHMA I

**Tableau de contenance**

BLOC	TYPE	N°	NIVEAU	Surfaces (m <sup>2</sup> )
A	Type 1	A14-A26-A38-A50 A16-A28-A40-A52	1er-2-3-4eme Etage	52.40 m <sup>2</sup>
C	Type 1	C14-C26-C38-C50 C16-C28-C40-C52	1er-2-3-4eme Etage	52.40 m <sup>2</sup>
A	Type 2	A5-A6-A7-A8-A9 A10-A11-A12-A13-A15	1 er ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
A	Type 2	A17-A18-A19-A20-A21 A22-A23-A24-A25-A27	2eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
A	Type 2	A29-A30-A31-A32-A33 A34-A35-A36-A37-A39	3eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
A	Type 2	A41-A42-A43-A44-A45 A46-A47-A48-A49-A51	4eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
B	Type 2	B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11 B12-B13-B14-B15-B16	1 er ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
B	Type 2	B17-B18-B19-B20-B21-B22 B23-B24-B25-B26-B27-B28	2eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
B	Type 2	B29-B30-B31-B32-B33-B34 B35-B36-B37-B38-B39-B40	3eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
B	Type 2	B41-B42-B43-B44-B45-B46 B47-B48-B49-B50-B51-B52	4eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
C	Type 2	C5-C6-C7-C8-C9 C10-C11-C12-C13-C15	1 er ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
C	Type 2	C17-C18-C19-C20-C21 C22-C23-C24-C25-C27	2eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>

**Tableau de contenance**

BLOC	TYPE	N°	NIVEAU	Surfaces (m <sup>2</sup> )
C	Type 2	C29-C30-C31-C32-C33 C34-C35-C36-C37-C39	3eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
C	Type 2	C41-C42-C43-C44-C45 C46-C47-C48-C49-C51	4eme ETAGE	49.29 m <sup>2</sup>
A	Type 3	A1	R.D.CH	53.92 m <sup>2</sup>
C	Type 3	C1	R.D.CH	53.92 m <sup>2</sup>
A	Type 4	A2	R.D.CH	48.84 m <sup>2</sup>
C	Type 4	C2	R.D.CH	48.84 m <sup>2</sup>
A	Type 5	A3	R.D.CH	53.80 m <sup>2</sup>
B	Type 5	B2-B3	R.D.CH	53.80 m <sup>2</sup>
C	Type 5	C3	R.D.CH	53.80 m <sup>2</sup>
A	Type 6	A4	R.D.CH	54.45 m <sup>2</sup>
B	Type 6	B1-B4	R.D.CH	54.45 m <sup>2</sup>
C	Type 6	C4	R.D.CH	54.45 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>				<b>7782.00 m<sup>2</sup></b>



ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MARRAKECH  
PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
COMMUNE TAMELLELT  
OPERATION ARRAGMA I

NOTE DESCRIPTIVE

\* Operation : Construction des Immeubles ARRAGMA I au Lotissement Al Bissat 2 à Tamellelt.

\* Maitre d'ouvrage : AL Omrane Marrakech.

\* Situation : TAMELLELT -Province D'EL KELAA DES SRAGHNA

\* Programme : 156 Appartements. 2 Logement concierge. 2 guéritte concierge 8 Commerces

Surface d'Immeuble : 2122.00 m2

Surface Batie : 1894.00 m2

Surface Couverte par niveau : 2037.00 m2

Surface Couverte Totale : 10362.00 m2

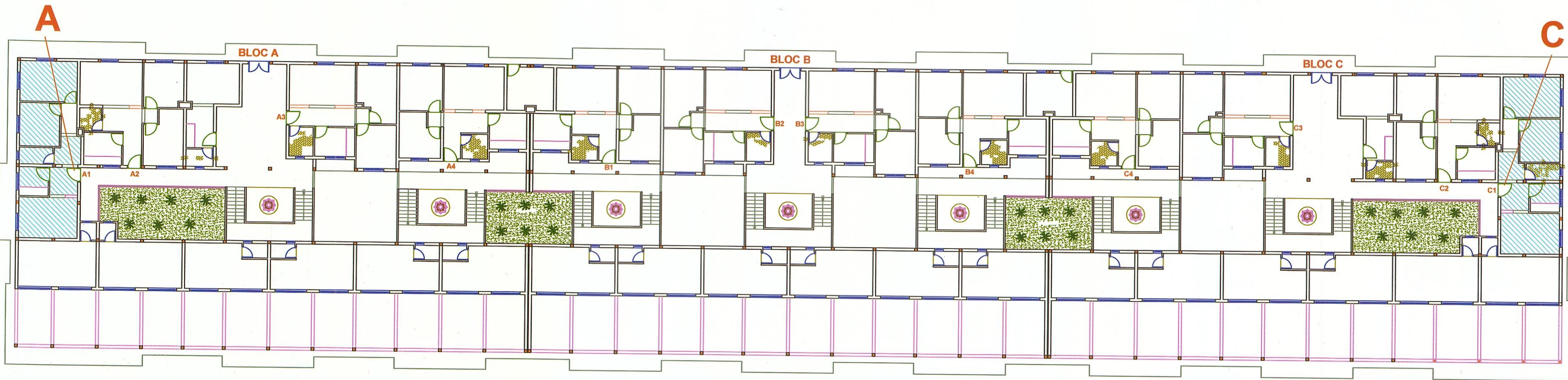
	<u>Appart- 3 pièce</u>	<u>Log-Concierge</u>	<u>guéritte concierge</u>	<u>Commerce</u>
R.D.CH	12	2	2	18
1er ETAGE	36	0	0	0
2eme ETAGE	36	0	0	0
3eme ETAGE	36	0	0	0
4eme ETAGE	36	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>156</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>18</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>156 Appartements</b>	<b>2 Logements</b>	<b>2 guéritte concierge</b>	<b>18 Commerces</b>

Tableau de contenance

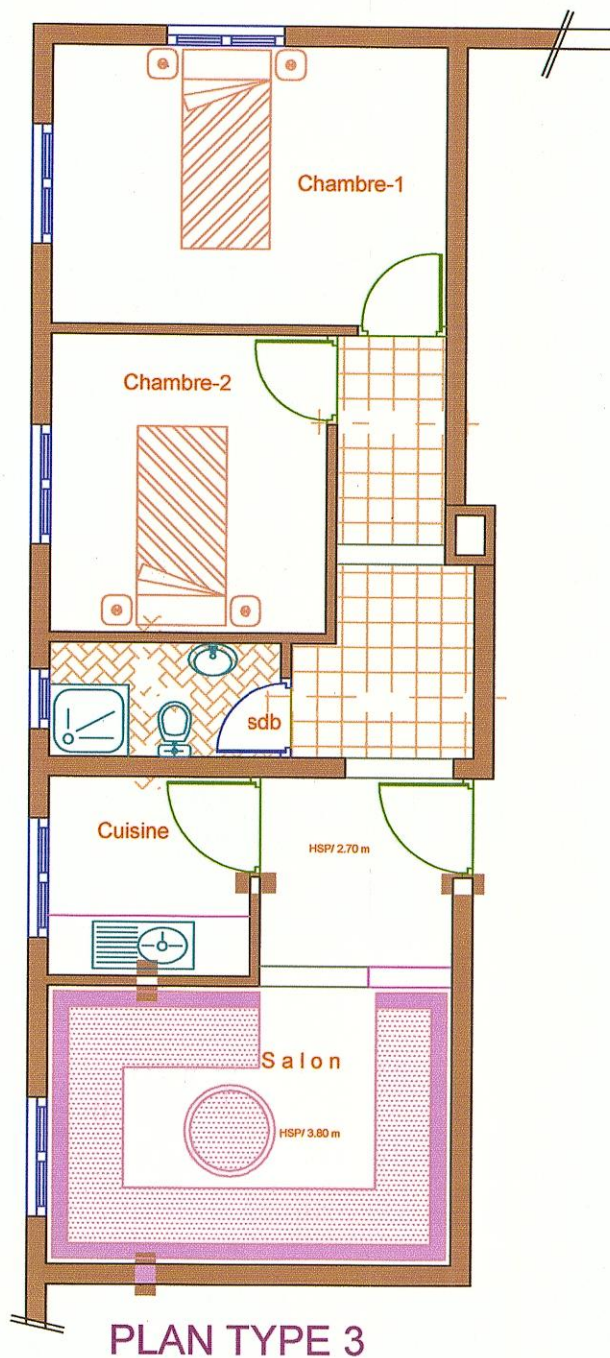
Magasins	Surfaces	Magasins	Surfaces (m <sup>2</sup> )
1	18.12 m <sup>2</sup>	10	17.95 m <sup>2</sup>
2	19.38 m <sup>2</sup>	11	17.95 m <sup>2</sup>
3	17.95 m <sup>2</sup>	12	17.95 m <sup>2</sup>
4	17.95 m <sup>2</sup>	13	17.95 m <sup>2</sup>
5	17.95 m <sup>2</sup>	14	17.95 m <sup>2</sup>
6	17.95 m <sup>2</sup>	15	17.95 m <sup>2</sup>
7	17.95 m <sup>2</sup>	16	17.95 m <sup>2</sup>
8	17.95 m <sup>2</sup>	17	19.38 m <sup>2</sup>
9	18.30 m <sup>2</sup>	18	18.12 m <sup>2</sup>



ROYAUME DU MAROC  
 WILAYA DE MARRAKECH  
 PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
 COMMUNE TAMELLELT  
 OPERATION ARRACHMA I



Plan de Reperage

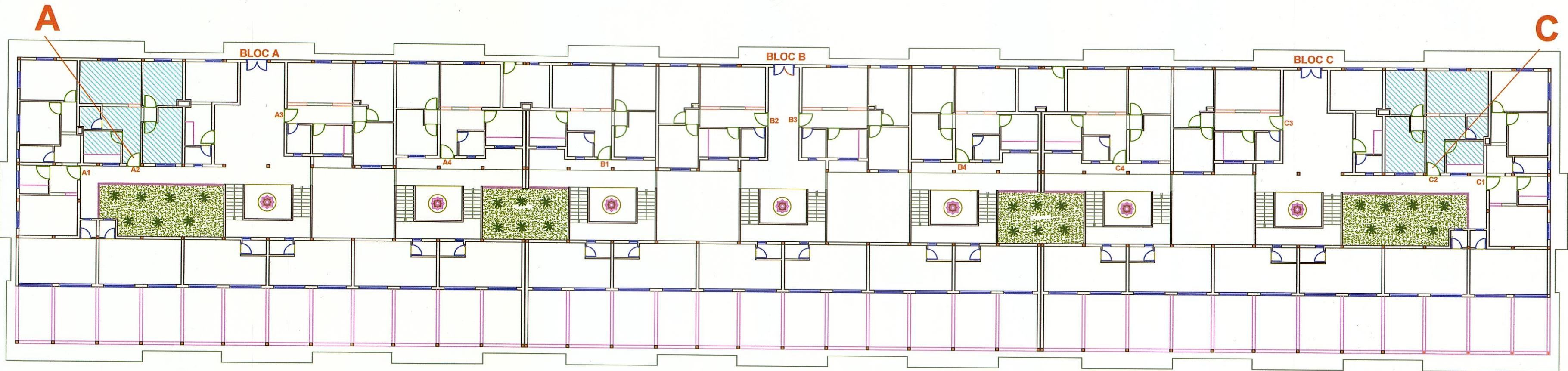


PLAN TYPE 3

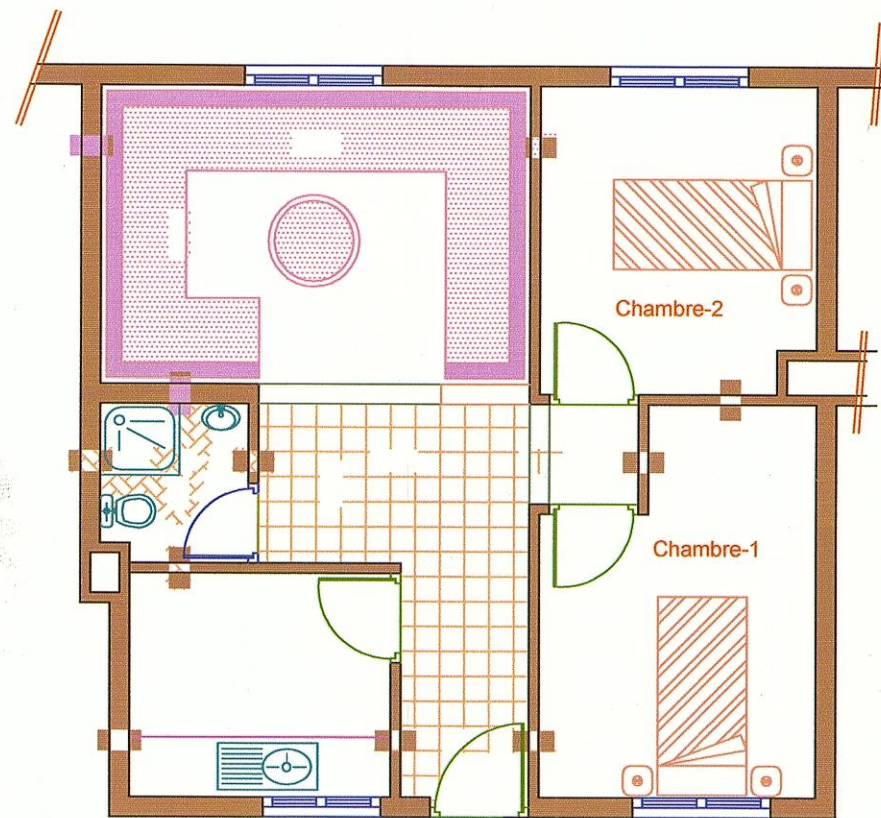
Appartement de 3 pieces	Surface : 53,92m <sup>2</sup>	Type D'Appartement 3			
Nombre d'appartement type 3	2 (R.D.C)	Immeuble	A	B	C
Surface Utile 46,42m <sup>2</sup>		Niveaux			
Salon =11,20m <sup>2</sup>	Cuisine =3,90m <sup>2</sup>	R.D.CH	A1		C1
ch-1 =10,92m <sup>2</sup>	Sdb =2,70m <sup>2</sup>	1er Etage			
ch-2 =8,10m <sup>2</sup>	Hall =9,70m <sup>2</sup>	2 eme Etage			
		3 eme Etage			
		4 eme Etage			



ROYAUME DU MAROC  
 WILAYA DE MARRAKECH  
 PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
 COMMUNE TAMELLELT  
 OPERATION ARRAGMA I



Plan de Reperage

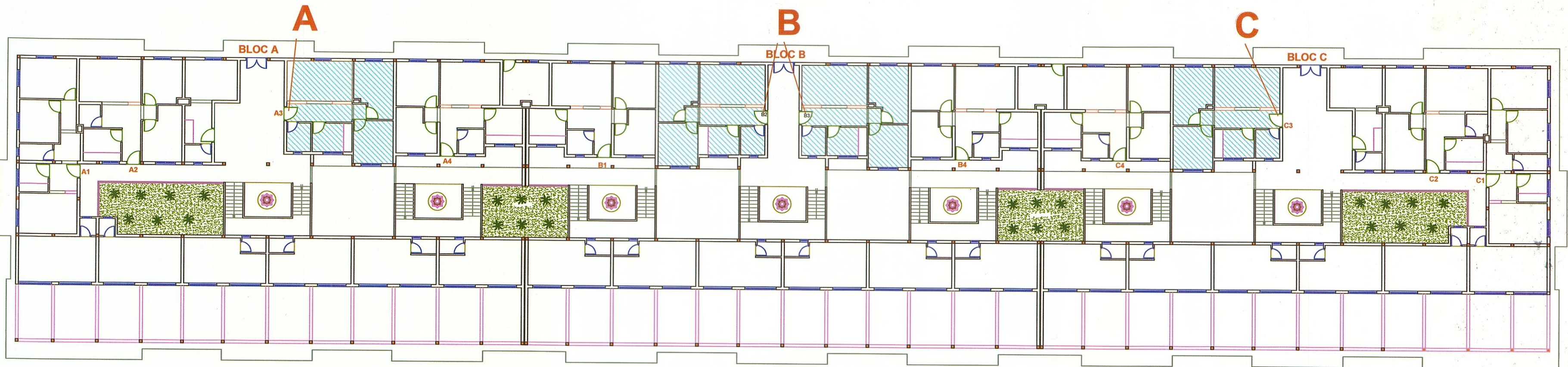


PLAN TYPE 4

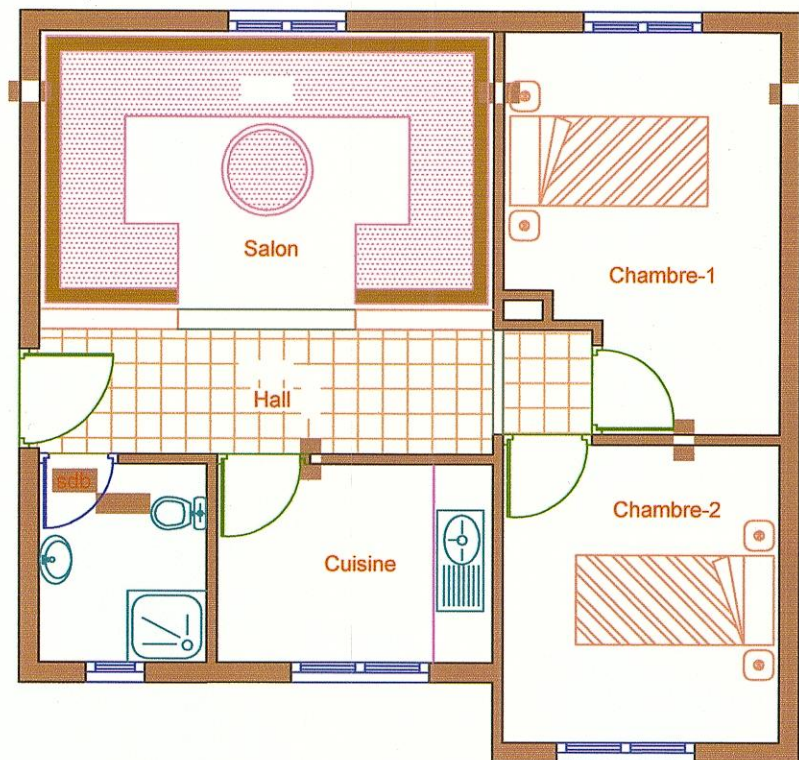
Appartement de 3 pieces	Surface : 48,84m <sup>2</sup>	Type D'Appartement 4			
Nombre d'appartement type 4	2 (R.D.C)	Immeuble	A	B	C
Surface Utile	46,32m <sup>2</sup>	Niveaux	A2		C2
Salon =12,90m <sup>2</sup>	Cuisine =5,85m <sup>2</sup>	R.D.CH			
ch-1 =9,45m <sup>2</sup>	Sdb =2,32m <sup>2</sup>	1er Etage			
ch-2 =8,20m <sup>2</sup>	Hall =7,60m <sup>2</sup>	2 eme Etage			
		3 eme Etage			
		4 eme Etage			



ROYAUME DU MAROC  
 WILAYA DE MARRAKECH  
 PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
 COMMUNE TAMELLELT  
 OPERATION ARRAGMA I



Plan de Reperage

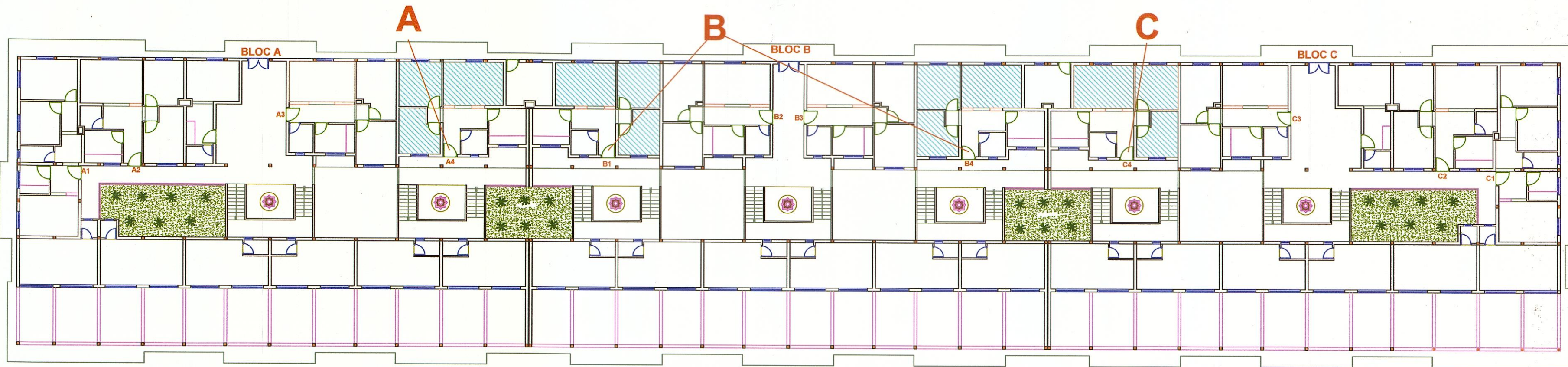


PLAN TYPE 5

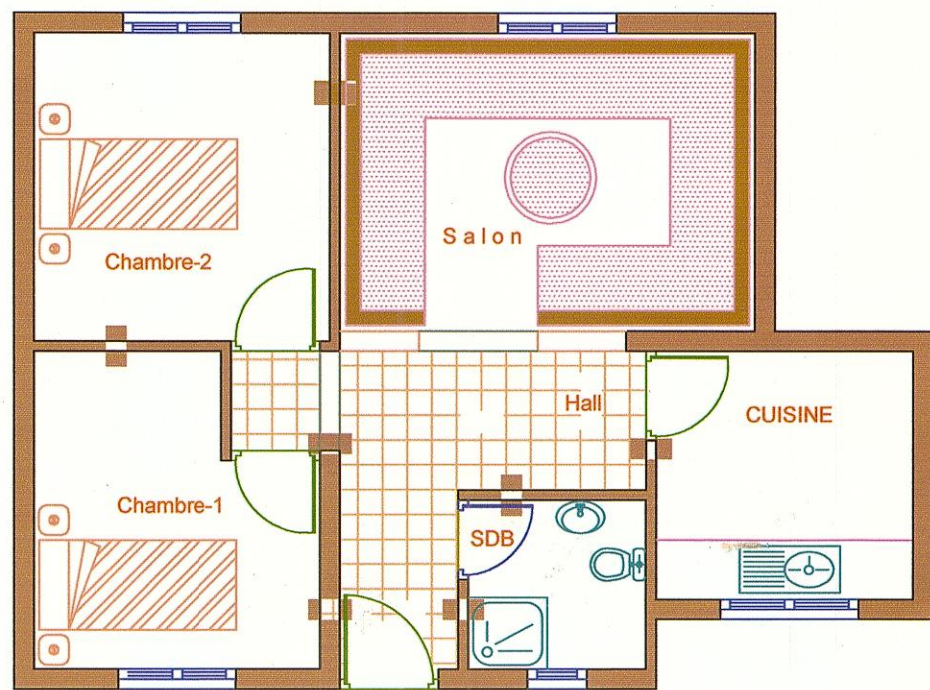
Appartement de 3 pieces		Type D'Appartement 5			
Surface : 53,80m <sup>2</sup>					
Nombre d'appartement type 5		4 (R.D.C)			
Surface Utile		45,80m <sup>2</sup>			
		Immeuble	A	B	C
		Niveaux			
Salon =12,60m <sup>2</sup>		R.D.CH	A3	B2-B3	C3
ch-1 =9,63m <sup>2</sup>		1er Etage			
Cuisine =5,40m <sup>2</sup>		2 eme Etage			
ch-2 =8,10m <sup>2</sup>		3 eme Etage			
Sdb =3,40m <sup>2</sup>		4 eme Etage			
Hall =6,67m <sup>2</sup>					



ROYAUME DU MAROC  
 WILAYA DE MARRAKECH  
 PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
 COMMUNE TAMELLELT  
 OPERATION ARRAHMA I



Plan de Reperage

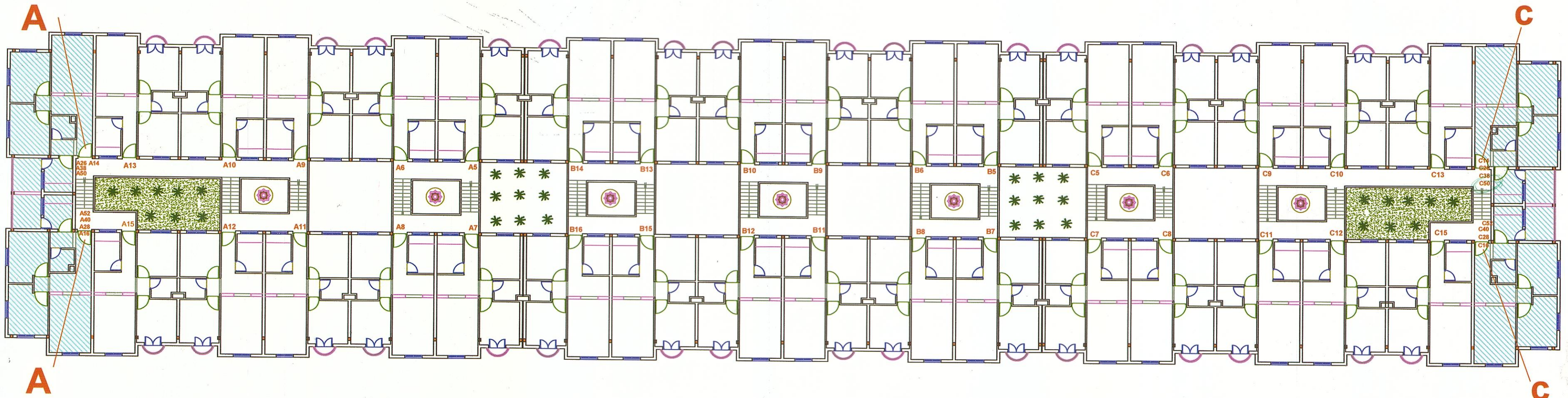


PLAN TYPE 6

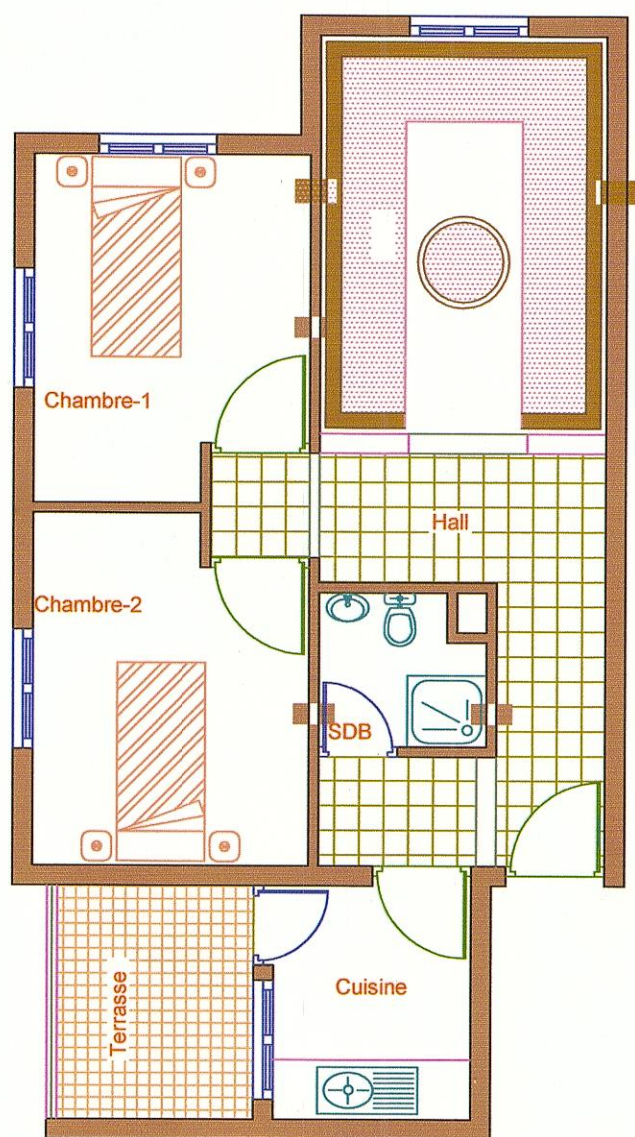
Appartement de 3 pieces	Surface : 54,45m <sup>2</sup>	Type D'Appartement 6			
Nombre d'appartement type 6	4 (R.D.C)	Immeuble	A	B	C
Surface Utile	46,45m <sup>2</sup>	Niveaux			
Salon =12,30m <sup>2</sup>	Cuisine =6,25m <sup>2</sup>	R.D.CH	A4	B1-B4	C4
ch-1 =8,20m <sup>2</sup>	Sdb =3,06m <sup>2</sup>	1er Etage			
ch-2 =9,30m <sup>2</sup>	Hall =7,80m <sup>2</sup>	2 eme Etage			
		3 eme Etage			
		4 eme Etage			



ROYAUME DU MAROC  
 WILAYA DE MARRAKECH  
 PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
 COMMUNE TAMELLELT  
 OPERATION ARRAGMA I



Plan de Reperage

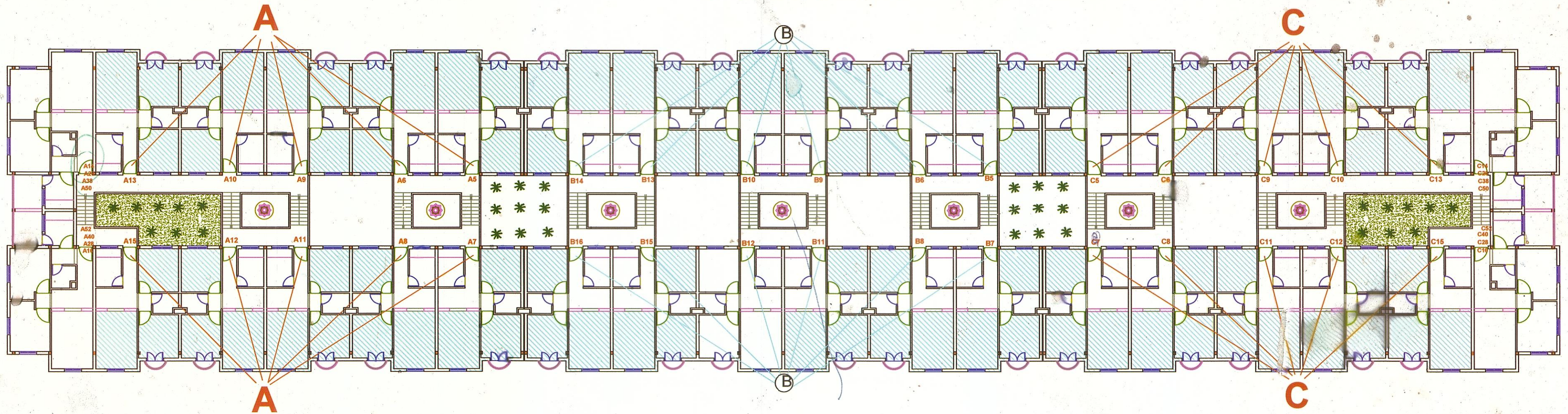


PLAN TYPE 1

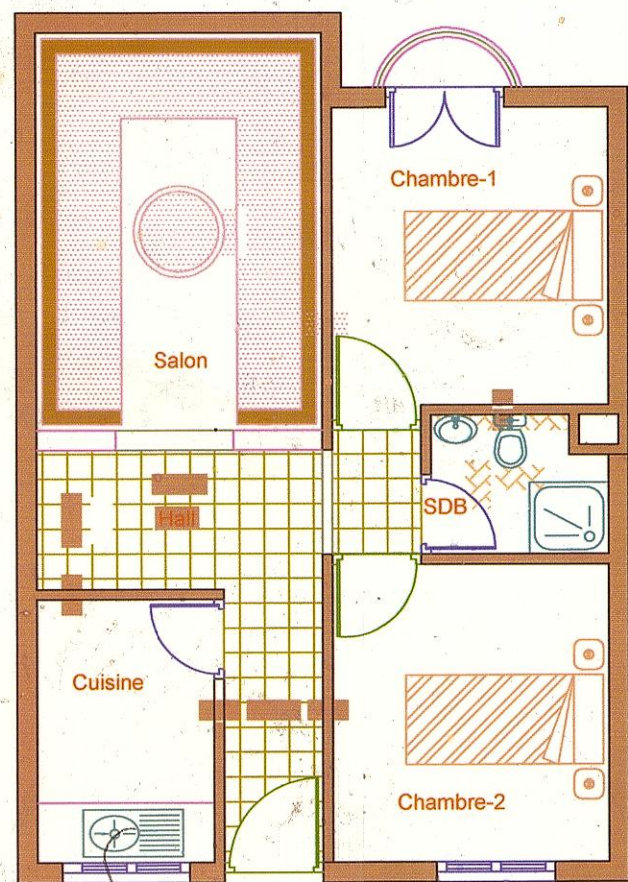
Appartement de 3 pieces	Surface : 52,40m <sup>2</sup>	Type D'Appartement 1			
Nombre d'appartement type 1	16 (1 er-2eme-3eme-4eme Etage)	Immeuble	A	B	C
Surface Utile 47,40m <sup>2</sup>		Niveaux			
Salon =11,60m <sup>2</sup> ch-1 =8,85m <sup>2</sup> ch-2 =9,00m <sup>2</sup>		R.D.CH			
Cuisine=4,70m <sup>2</sup> Sdb =2,36m <sup>2</sup> Hall =10,05m <sup>2</sup>		1er Etage	A14 -A16		C14 -C16
		2 eme Etage	A26 -A28		C26 -C28
		3 eme Etage	A38 -A40		C38 -C40
		4 eme Etage	A50 -A52		C50 -C52



ROYAUME DU MAROC  
 WILAYA DE MARRAKECH  
 PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
 COMMUNE TAMELLELT  
 OPERATION ARRAGMA I



Plan de Reperage

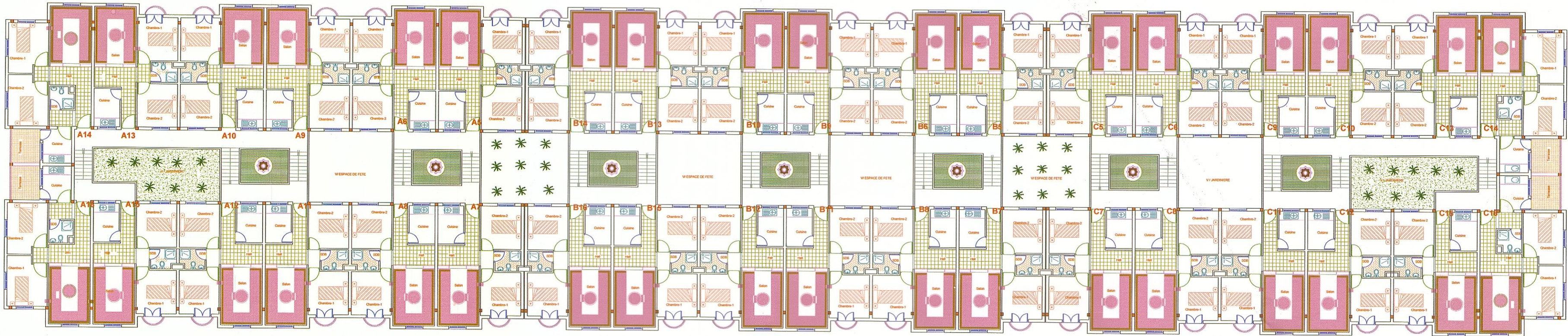


PLAN TYPE 2

Appartement de 3 pieces		Surface : 49,26m <sup>2</sup>		Type D'Appartement 2			
Nombre d'appartement type 2		128 (1 er-2eme-3eme-4eme Etage)		Immeuble	A	B	C
Surface Utile		42,86m <sup>2</sup>		Niveaux			
				R.D.CH			
Salon	=11,60m <sup>2</sup>	Cuisine	=4,78m <sup>2</sup>	1er Etage	A5-A6-A7-A8-A9 A10-A11-A12-A13-A15	B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11 B12-B13-B14-B15-B16	C5-C6-C7-C8-C9 C10-C11-C12-C13-C15
ch-1	=8,10m <sup>2</sup>	Sdb	=2,38m <sup>2</sup>	2 eme Etage	A17-A18-A19-A20-A21 A22-A23-A24-A25-A27	B17-B18-B19-B20-B21-B22 B23-B24-B25-B26-B27-B28	C17-C18-C19-C20-C21 C22-C23-C24-C25-C27
ch-2	=8,10m <sup>2</sup>	Hall	=7,90m <sup>2</sup>	3 eme Etage	A29-A30-A31-A32-A33 A34-A35-A36-A37-A39	B29-B30-B31-B32-B33-B34 B35-B36-B37-B38-B39-B40	C29-C30-C31-C32-C33 C34-C35-C36-C37-C39
				4 eme Etage	A41-A42-A43-A44-A45 A46-A47-A48-A49-A51	B41-B42-B43-B44-B45-B46 B47-B48-B49-B50-B51-B52	C41-C42-C43-C44-C45 C46-C47-C48-C49-C51



ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MARRAKECH  
PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
COMMUNE TAMELLELT  
OPERATION ARRAHMA I



1er ETAGE

BLOC A

BLOC B

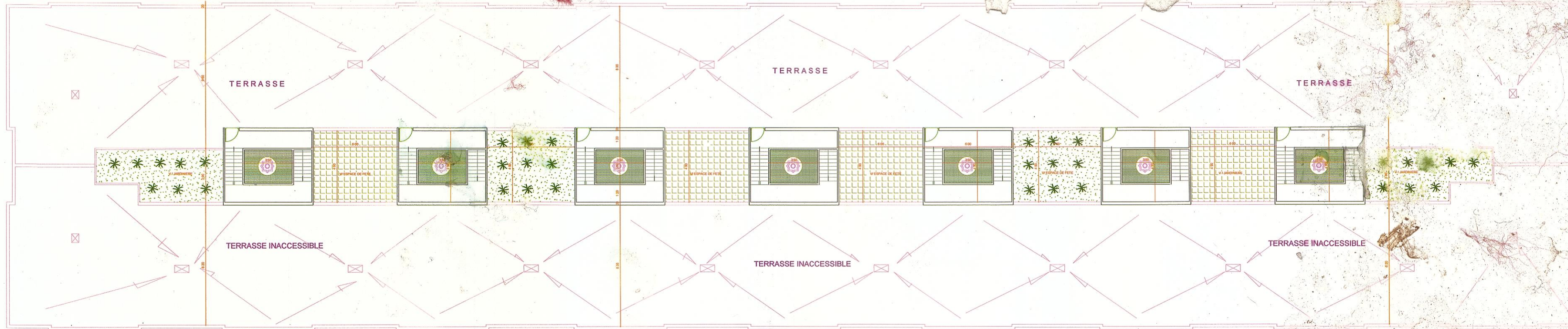
BLOC C



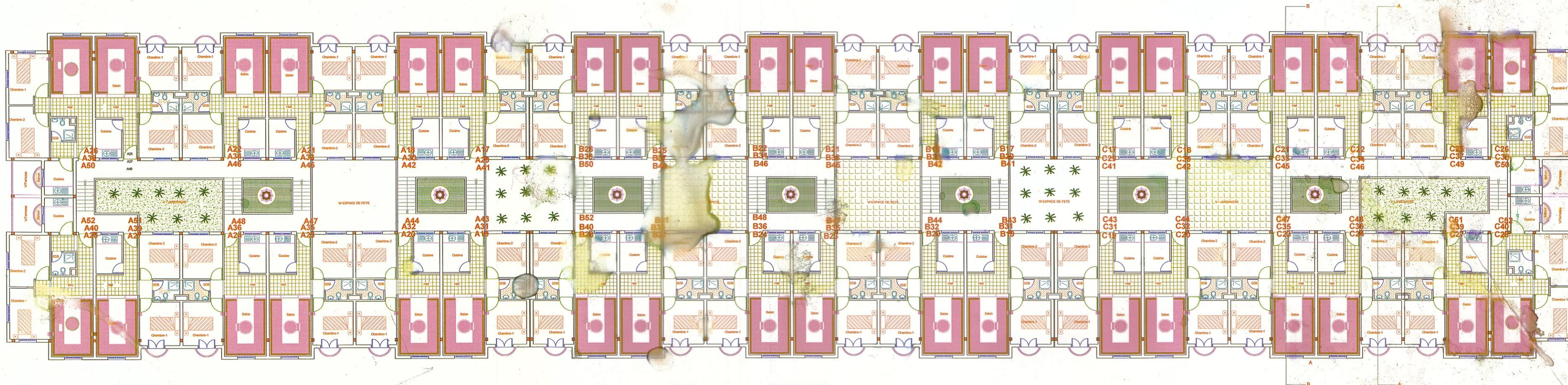
Rez de Chaussée



ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MARRAKECH  
PROVINCE D'EL KELAA DES SRAGHNA  
COMMUNE TAMELLELT  
OPERATION ARRAHMA I



TERRASSE



2,3 et 4 eme ETAGE