

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

LOTISSEMENT AL MANAR A ZAIO

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

NADOR

COMMUNE

ZAIO

VILLE

ZAIO



## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

JUILLET  
2016

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

DECEMBRE  
2017

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

JUIN  
2016

DATE DE LIVRAISON

DATE DE REMISE DES CONTRATS

## LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

1218

49 844 410.42

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

*Handwritten mark*

*Handwritten signatures*



## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de Zaïo l'acquisition de lots de terrains dans un cadre réglementaire avec des prix bien étudiés.

- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.

- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX




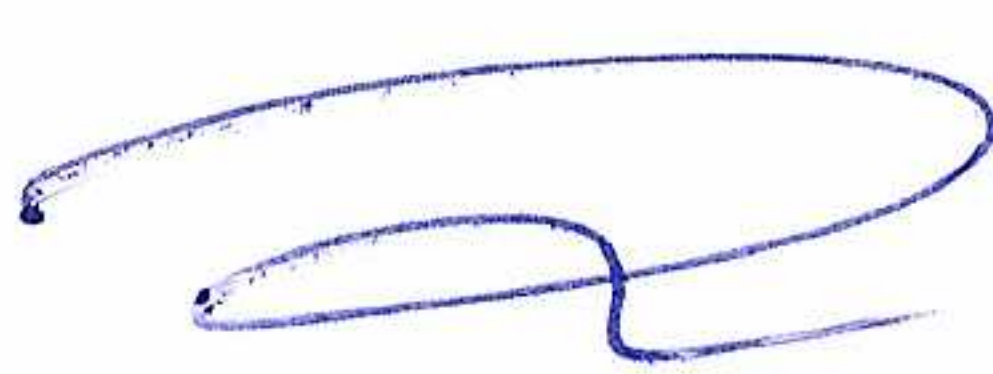

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de proximité.

M     



# LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPRIETE DE L'OPH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# LE PLAN DE COMMUNICATION

## LA PRESSE

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

QUOTIDIENS

RISSALAT AL OUMA

28/04/2016

LES ECO

28/04/2016

## L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

M 70 S [Signature] [Signature] [Signature] 5



**VENTE LIBRE D'UN LOT PROMOTIONNEL**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat  
promotionnel  
(UHP) :HC3-HC4

117 m<sup>2</sup>

251 m<sup>2</sup>



# LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

28/04/2016

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

03/06/2016

N°LOT	TYPE	SUPERFICIE	EMPLACEMENT	PRIX UNITAIRE POND.	PRIX DE CESSION
605	HC4	164	2F VC50 VC20	2 100,00	344 400,00
606	HC4	161	1F VC20	1 610,00	259 210,00
607	HC4	161	1F VC20	1 610,00	259 210,00
608	HC4	161	2F VC20 VC15	1 820,00	293 020,00
609	HC4	160	2F VC15 VP	1 610,00	257 600,00
610	HC4	160	1F VP	1 400,00	224 000,00
611	HC4	188	1F VC50	1 820,00	342 160,00
612	HC4	182	2F VC50 VP	1 890,00	343 980,00
613	HC4	170	2F VC50 VP	1 890,00	321 300,00
614	HC4	160	2F VC50 VP	1 890,00	302 400,00
615	HC4	174	1F VC50	1 820,00	316 680,00
616	HC4	160	1F VP	1 400,00	224 000,00
617	HC4	160	2F VC15 VP	1 610,00	257 600,00
618	HC4	209	2F VC20 VC15	1 820,00	380 380,00
619	HC4	209	1F VC20	1 610,00	336 490,00
620	HC4	236	2F VC50 VC20	2 100,00	495 600,00
621	HC4	201	2F VC50 VC20	2 100,00	422 100,00
622	HC4	189	1F VC20	1 610,00	304 290,00
623	HC4	189	2F VC20 VC15	1 820,00	343 980,00
624	HC4	179	1F VC15	1 540,00	275 660,00
625	HC4	217	1F VC50	1 820,00	394 940,00
626	HC4	200	1F VC50	1 820,00	364 000,00
627	HC4	179	1F VC15	1 540,00	275 660,00
628	HC4	179	1F VC15	1 540,00	275 660,00
629	HC4	183	1F VC50	1 820,00	333 060,00



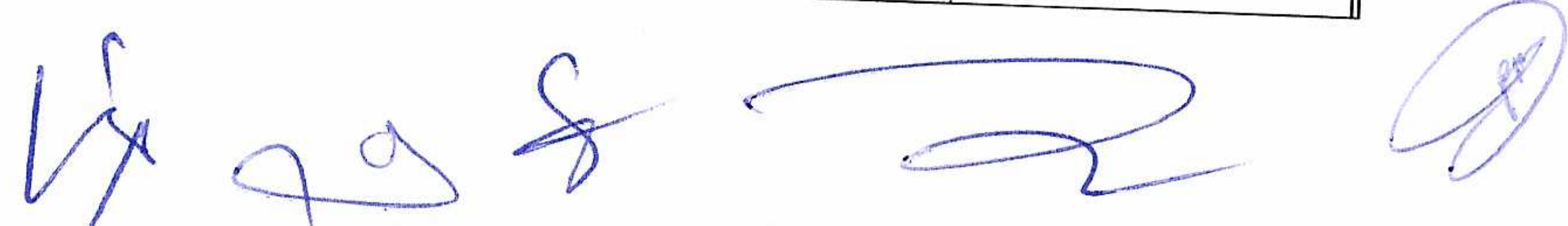
630	HC4	178	1F VC50	1 820,00	323 960,00
631	HC4	167	1F VC15	1 540,00	257 180,00
632	HC4	167	1F VC15	1 540,00	257 180,00
633	HC4	161	1F VC50	1 820,00	293 020,00
634	HC4	192	2F VC50 VC20	2 100,00	403 200,00
635	HC4	175	2F VC20 VC15	1 820,00	318 500,00
636	HC4	192	2F VC15 VC15	1 750,00	336 000,00
637	HC4	192	1F VC15	1 540,00	295 680,00
638	HC4	203	2F VC20 VC15	1 820,00	369 460,00
640	HC4	191	1F VC15	1 540,00	294 140,00
641	HC4	191	1F VC15	1 540,00	294 140,00
642	HC4	193	1F VC20	1 610,00	310 730,00
643	HC4	192	1F VC20	1 610,00	309 120,00
644	HC4	191	1F VC15	1 540,00	294 140,00
645	HC4	191	1F VC15	1 540,00	294 140,00
646	HC4	191	1F VC20	1 610,00	307 510,00
647	HC4	196	2F VC20 VC15	1 820,00	356 720,00
648	HC4	192	1F VC15	1 540,00	295 680,00
649	HC4	192	2F VC15 VC15	1 750,00	336 000,00
650	HC4	207	2F VC20 VC15	1 820,00	376 740,00
651	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
652	HC4	169	2F VC15 VC15	1 750,00	295 750,00
653	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
654	HC4	186	1F VC20	1 610,00	299 460,00
655	HC4	186	1F VC20	1 610,00	299 460,00
656	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
657	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
658	HC4	186	1F VC20	1 610,00	299 460,00
659	HC4	186	1F VC20	1 610,00	299 460,00
660	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
661	HC4	169	2F VC15 VC15	1 750,00	295 750,00
662	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
663	HC4	208	2F VC20 VC15	1 820,00	378 560,00
664	HC4	164	2F VC15 VC15	1 750,00	287 000,00
665	HC4	164	1F VC15	1 540,00	252 560,00
666	HC4	180	2F VC20 VC15	1 820,00	327 600,00

2

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



667	HC4	194	1F VC20	1 610,00	312 340,00
668	HC4	180	1F VC15	1 540,00	277 200,00
669	HC4	194	1F VC15	1 540,00	298 760,00
670	HC4	194	1F VC20	1 610,00	312 340,00
671	HC4	194	1F VC20	1 610,00	312 340,00
672	HC4	174	1F VC15	1 540,00	267 960,00
673	HC4	174	1F VC15	1 540,00	267 960,00
674	HC4	194	1F VC20	1 610,00	312 340,00
675	HC4	178	2F VC20 VC15	1 820,00	323 960,00
676	HC4	164	1F VC15	1 540,00	252 560,00
677	HC4	164	2F VC15 VC15	1 750,00	287 000,00
678	HC4	209	2F VC20 VC15	1 820,00	380 380,00
679	HC4	207	1F VC20	1 610,00	333 270,00
680	HC4	205	2F VC20 VC15	1 820,00	373 100,00
681	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
682	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
683	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
684	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
685	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
686	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
687	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
688	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
689	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
690	HC4	165	1F VC15	1 540,00	254 100,00
691	HC4	196	2F VC20 VC15	1 820,00	356 720,00
692	HC4	193	1F VC20	1 610,00	310 730,00
693	HC4	191	2F VC20 VC15	1 820,00	347 620,00
694	HC4	163	2F VC20 VC15	1 820,00	296 660,00
695	HC4	167	1F VC20	1 610,00	268 870,00
696	HC4	165	1F VC20	1 610,00	265 650,00
697	HC4	165	1F VC20	1 610,00	265 650,00
698	HC4	162	2F VC30 VC20	2 030,00	328 860,00
699	HC4	211	1F VC15	1 540,00	324 940,00
700	HC4	244	1F VC30	1 750,00	427 000,00
701	HC4	230	1F VC30	1 750,00	402 500,00
702	HC4	211	1F VC15	1 540,00	324 940,00



2



703	HC4	211	1F VC15	1 540,00	324 940,00
704	HC4	216	1F VC30	1 750,00	378 000,00
705	HC4	216	2F VC30 VC20	2 030,00	438 480,00
706	HC4	196	1F VC20	1 610,00	315 560,00
707	HC4	196	1F VC20	1 610,00	315 560,00
708	HC4	201	2F VC20 VC15	1 820,00	365 820,00
709	HC4	166	2F VC30 VC20	2 030,00	336 980,00
710	HC4	196	1F VC20	1 610,00	315 560,00
711	HC4	197	2F VC20 VC15	1 820,00	358 540,00
712	HC4	164	1F VC30	1 750,00	287 000,00
713	HC4	190	1F VC30	1 750,00	332 500,00
714	HC4	176	1F VC30	1 750,00	308 000,00
715	HC4	164	1F VC15	1 540,00	252 560,00
716	HC4	164	1F VC15	1 540,00	252 560,00
717	HC4	161	1F VC30	1 750,00	281 750,00
718	HC4	205	2F VC30 VC20	2 030,00	416 150,00
719	HC4	189	1F VC20	1 610,00	304 290,00
720	HC4	187	2F VC20 VC15	1 820,00	340 340,00
721	HC4	173	2F VC30 VC20	2 030,00	351 190,00
722	HC4	165	1F VC20	1 610,00	265 650,00
723	HC4	168	1F VC20	1 610,00	270 480,00
724	HC4	170	1F VC20	1 610,00	273 700,00
725	HC4	174	2F VC20 VC15	1 820,00	316 680,00
726	HC4	206	1F VC15	1 540,00	317 240,00
727	HC4	251	1F VC30	1 750,00	439 250,00
728	HC4	237	1F VC30	1 750,00	414 750,00
729	HC4	206	1F VC15	1 540,00	317 240,00
730	HC4	207	1F VC15	1 540,00	318 780,00
731	HC4	223	1F VC30	1 750,00	390 250,00
732	HC4	221	2F VC30 VC20	2 030,00	448 630,00
733	HC4	211	1F VC20	1 610,00	339 710,00
734	HC4	213	1F VC20	1 610,00	342 930,00
735	HC4	203	2F VC30 VC20	2 030,00	412 090,00
736	HC4	188	2F VC30 VC20	2 030,00	381 640,00
737	HC4	195	1F VC20	1 610,00	313 950,00
738	HC4	188	2F VC20 VC15	1 820,00	342 160,00

2

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Handwritten mark at the bottom right of the page.



739	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
740	HC4	197	1F VC30	1 750,00	344 750,00
741	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
742	HC4	193	1F VC30	1 750,00	337 750,00
743	HC4	168	1F VC15	1 540,00	258 720,00
744	HC4	185	2F VC30 VC20	2 030,00	375 550,00
745	HC4	182	1F VC20	1 610,00	293 020,00
746	HC4	181	2F VC20 VC15	1 820,00	329 420,00
747	HC4	162	2F VC20 VC15	1 820,00	294 840,00
748	HC4	162	1F VC20	1 610,00	260 820,00
749	HC4	161	1F VC20	1 610,00	259 210,00
750	HC4	161	2F VC20 VC15	1 820,00	293 020,00
751	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
752	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
753	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
754	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
755	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
756	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
757	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
758	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
759	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
760	HC4	160	1F VC15	1 540,00	246 400,00
761	HC4	161	2F VC20 VC15	1 820,00	293 020,00
762	HC4	160	1F VC20	1 610,00	257 600,00
763	HC4	160	1F VC20	1 610,00	257 600,00
764	HC4	160	2F VC20 VC15	1 820,00	291 200,00
765	HC3	163	3F VC25 VC20 VC20	1 920,00	312 960,00
766	HC3	149	1F VC20	1 380,00	205 620,00
767	HC3	155	1F VC25	1 440,00	223 200,00
768	HC3	169	1F VC25	1 440,00	243 360,00
769	HC3	175	1F VC20	1 380,00	241 500,00
770	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00
771	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
772	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
773	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00
774	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00

8

*[Handwritten signatures and marks]*



775	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
776	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
777	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00
778	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00
779	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
780	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
781	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00
782	HC3	162	1F VC20	1 380,00	223 560,00
783	HC3	162	1F VC15	1 320,00	213 840,00
784	HC3	175	2F VC15 VC15	1 500,00	262 500,00
785	HC3	223	1F VC15	1 320,00	294 360,00
786	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
787	HC3	137	1F VC20	1 380,00	189 060,00
788	HC3	153	2F VC20 VC15	1 560,00	238 680,00
789	HC3	155	2F VC15 VC10	1 440,00	223 200,00
790	HC3	148	1F VC10	1 260,00	186 480,00
791	HC3	148	2F VC20 VC10	1 500,00	222 000,00
792	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
793	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
794	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
795	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
796	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
797	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
798	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
799	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
800	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
801	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
802	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
803	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
804	HC3	145	1F VC20	1 380,00	200 100,00
805	HC3	145	1F VC15	1 320,00	191 400,00
806	HC3	196	2F VC15 VC15	1 500,00	294 000,00
807	HC3	198	1F VC15	1 320,00	261 360,00
808	HC3	140	1F VC20	1 380,00	193 200,00
809	HC3	173	2F VC20 VC15	1 560,00	269 880,00
810	HC3	146	3F VC25 VC20 VC20	1 920,00	280 320,00

26

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



811	HC3	134	1F VC20	1 380,00	184 920,00
812	HC3	132	1F VC25	1 440,00	190 080,00
813	HC3	152	1F VC25	1 440,00	218 880,00
814	HC3	163	1F VC20	1 380,00	224 940,00
815	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
816	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
817	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
818	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
819	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
820	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
821	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
822	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
823	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
824	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
825	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
826	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
827	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
828	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
829	HC3	136	1F VC15	1 320,00	179 520,00
830	HC3	136	1F VC20	1 380,00	187 680,00
831	HC3	130	1F VC20	1 380,00	179 400,00
832	HC3	117	2F VC30 VC20	1 740,00	203 580,00
833	HC3	173	1F VC30	1 500,00	259 500,00
834	HC3	121	2F VC30 VC15	1 680,00	203 280,00

39 522

63 673 360,00



## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

INDIFFERENT

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

INDIFFERENT

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

INDIFFERENT

### DOCUMENTS A FOURNIR

-COPIE CIN INTERESSE  
-COPIE CIN CONJOINT

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée a cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi.



**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

-

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDIMNITE

5 000.00

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

\*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

\*

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDIMNITE

5 000.00

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

-



**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**LE DIRECTEUR DE REALISATION**

**LE DIRECTEUR DE CONCEPTION ET DEVELOPPEME**

**LE DIRECEUR DE L'AGENCE**

**AL OMRANE OUMER**  
LE GERE RABAH ET OMOUCH  
Mohamed BOUSSADUI  
Directeur

18

19



**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)

**Malika BEKKAOUI**

LES MANAGERS  
(noms et prénoms)

**Malika  
BEKKAOUI**

P.O Le Directeur Général  
AL. OMRAJIE Oujda  
Déléguée Commerciale  
Malika BEKKAOUI

**Abdellatif EL  
GHARISSI**

**Selma  
MAAZOUZI**



# LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 <sup>ère</sup> avance		2 <sup>ème</sup> avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE
<i>Lots Promotionels</i>	Unité d'habitat promotionne (IHP1)	50%	03/06/2016	50%	03/6/2017



NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE CHARGE DE LA DIVISION  
RESEAU COMMERCIAL ET MOS

~~Directeur Chargé de la Division  
Réseau Commercial et MOS de  
la Société Al Omrane Oujda~~  
~~Samir RAHHAB~~

LE CHARGE DE LA DIVISION  
MARKETING ET  
PROSPECTIVES

~~Mr EL QAITI Mohammed  
Chargé de la Division  
Marketing et Prospectives  
Sté Al Omrane Oujda~~

LE DIRECTEUR DE  
L'AGENCE

~~AL OMRANE OUIJDA  
AGENCE NADOR ET DRIDJ  
Signé : Mohamed MOUSSAOUI  
Le Directeur~~

LE CHEF DE PROJET

LE DIRECTEUR DE  
CONCEPTION ET  
DEVELOPPEMENT

~~Mr Mohammed LAARAJ  
Chargé de la direction  
Conception et Développement  
Sté Al Omrane Oujda~~

LE DIRECTEUR DE  
REALISATION

~~Mr Abdellah EL QAITI  
Directeur de Réalisation  
STE AL OMRANE OUIJDA~~

LE DIRECTEUR GENERAL

~~Mr Zakaria LAZREQ  
Directeur Général par Intérim  
Sté Al Omrane Oujda~~