

ANNEXE 1
ACTE D'ENGAGEMENT

Acquisition du **lot n°** destiné à la construction d'un **RDC Commercial plus Trois Niveaux (R+3)**, relevant de l'opération **AL BOUSTANE TR1**, d'une superficie définitive **de m²**, située à **la ville d'Oued Zem, Province de Khouribga**.

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné (Prénom et nom)
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte
Adresse du domicile élu
N° C.I.N

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné (Prénom, nom et qualité au sein de la société)
Agissant au nom et pour le compte de
.....(raison sociale et forme juridique de la société)
Adresse du domicile élu
Inscrite au registre de commerce(localité), sous le n° patente
n°.....Identification Fiscale n°

- Déclare avoir pris connaissance de l'appel d'offres concernant la vente du **lot n°** destiné à la construction **d'un RDC Commercial plus Trois Niveaux (R+3)**, d'une superficie définitive **de m²**, relevant de l'opération **AL BOUSTANE TR 1** ;
- Déclare avoir pris connaissance du modèle du règlement de consultation et de la promesse de vente.
- M'engage à acheter ledit lot, dans son état actuel et déclare l'avoir visité ;
- Remets, revêtu de ma signature, le présent acte d'engagement sur **le prix d'achat proposé** dudit lot, et m'engage à verser à **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**, le montant que j'ai établi moi-même, arrêté à :.....**DH en chiffres**,
.....Dirhams, en toutes lettres, correspondant à **.DH/m² en chiffres**.

Conformément à l'article 5 relatif aux modalités de paiement du règlement de consultation : Le prix de vente total proposé sera payé par le soumissionnaire à **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** conformément à l'échéancier suivant:

Premier versement : 50% du prix de vente total proposé, par chèque certifié, ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord du propriétaire du chèque certifié. Ledit chèque doit être libellé au nom **d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** et à **déposer avec l'offre**.

Deuxième versement : 25% du prix de vente total proposé, à **payer après 6 mois** du premier versement ;

Dernier versement : 25% du prix de vente total proposé à **payer après 6 mois** du deuxième versement.

- M'engage à prendre en charge tous les frais d'enregistrement et de mutation de propriété dudit lot en mon nom.

Fait à.....le.....
(Signature légalisée avec mention
« lu et accepté »)