

**بيــع عـن طريـق عروض أثمـان**

**- دفتر المشاركة-**

**تعرض شركة العمران جهة الشرق البيع عن طريق عـروض أثـمان**

**لقطع أرضية (جزيرات-ilots ) من نوع سفلي تجاري+4 طوابق   بعملية النور بوجدة**

**طريقة المشاركة**

1. **الثمـــن: تفوت القطعة الأرضية المخصصة لبناء عمارات من سفلي تجاري +4 طوابق إلى المشارك الذي قدم أعلى عرض بالنسبة للثمن الأدنى المحدد.**
2. **طريقة العرض:**

**- يجب على المشارك أن يقدم عرضا أعلى من الثمن الأدنى المحدد للقطعة الأرضية المخصصة لبناء عمارات من سفلي تجاري +4 طوابق المعروضة للبيع.**

**- يتم تقديم العرض في غلاف واحد موجه إلى رئيس لجنة فتح الاظرفة ؛ بداخله دفتر المشاركة و العرض والالتزام مصحح الإمضاء من طرف صاحب العرض.**

**- تقديم ضمانـة بنكيـة أو شيـك بـنكي مضمون فـي اسم شركة العمران جهة الشرق قدره عشرة الف درهم) 10.000,00 درهم(.**

1. **الإعلان عن النتائج: بعد عملية فتح الاظرفة، يعلن عن اسم المشارك الذي قدم أعلى عرض بمقر شركة العمران جهة الشرق، وتتم مراسلته في هدا الشأن لإتمام البيع في أجل أقصاه (15) أيام بعد رسو المزاد على صاحبه.**
2. **كيفية الأداء: يلتزم المشارك تأدية الثمن الإجمالي على أساس ثمن المتر المربع الواحد مضروب في مساحة القطعة المخصصة لبناء عمارات من سفلي تجاري +4 طوابق المعروضة على النحو التالي:**

* **25% من مبلغ العرض في أجل أقصاه (15) أيام بعد رسو المزاد على صاحبه.**
* **25% ستة أشهر بعد أداء الدفعة الأولى.**
* **%25 ستة أشهر بعد أداء الدفعة الثانية.**
* **%25 ستة أشهر بعد أداء الدفعة الثالثة.**

1. **لا يمكن تفويت القطعة المخصصة لبناء عمارات من سفلي تجاري +4 طوابق موضوع البيع إلا طبقا للمسا طير المنصوص عليها في المدونة التجارية لمجموعة العمران.**
2. **يجب الاطلاع على شروط بناء القطعة المخصصة لبناء عمارات من سفلي تجاري +4 طوابق موضوع هذا العرض وفق تصميم التهيئة للمنطقة وكذا بطاقة المعلومات المسلمة من طرف الوكالة الحضرية.**

**عرض والتــــــــــــــــزام**

**أنـا الموقـع أسفـلـه الـسـيـد(ة) ..............................................................**

**الحامـل لبطـاقـة التعريف الوطنيـة رقـم........................................................**

**الـمهـنـة: .......................................................................................**

**الــعـنـوان: ....................................................................................**

**هاتـف المكتـب : .................................................................................**

**هاتف المنـزل :....................................................................................**

**الهاتـف المحمول: ..................................................................................**

**1) أشهـد علـى نـفـسـي أننـي اطلـعـت علـى شــروط المـشـاركة في المـزاد عـن طريق عــروض أثـمـان الـمـتعـلق بالقطع الارضية (جزيرات-ilots ) من نوع سفلي تجاري+4 طوابق   بعملية النور بوجدة**

**وفي هذا الصدد، أقدم العرض التالي:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **الثمن الإجمالي** | **الثمن المقترح** | **الصنف** | **المساحة** | **رقم الوحدة** |
| **بالدرهم** | **للمتر المربع** |  | **المتر المربع** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**أتعهد في حالة رسوا العرض الذي تقدمت به، بتأدية ثمن الدفعة الأولى في أجل أقصاه (15) يوما بعد توصلي بمراسلة من طرف شركة العمران جهة الشرق. كما تحتفظ شركة العمران جهة الشرق بقيمة الضمانة في حالة عدم احترام شروط المشاركة.**

# 

# الإمـضـاء المـصحـح للمشارك