

ROYAUME DU MAROC

SOCIETE D'AMENAGEMENT AL OMRANE

BENI-MELLAL

AVIS FAVORABLE Date: 17 6 OCT 2015

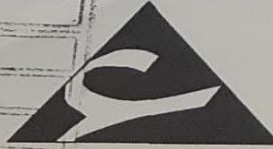
AGENCE: *Cherif El Oudjani*

COPIE: *Cherif El Oudjani*

DRE: *Cherif El Oudjani*

DPA: *Cherif El Oudjani*

AU: *Cherif El Oudjani*



WILAYA DE CHAOUIA OUARDIGHA
PROVINCE DE KHOURIBGA

OPERATION AL BOUSTANE

A OUED ZEM

★ AVIS ★ FAVORABLE

PLAN NE VARIETURE

AUTORISATION

N° 05 Du 05/11/2015

Maître d'ouvrage: Société d'Aménagement AL OMRANE
Béni-Mellal

★ AVIS ★ FAVORABLE

Etat Foncièr:

Tranche 1-A: Contenance: 22 ha 91 a 61 ca

Tranche 1-B: Contenance: 02 ha 79 a 36 ca

(Superficie totale Tranches 1-A et 1-B = 25ha 70a 97ca issue des parcelles DA 331 P16 et 104 P1)

Tranche 2 : Contenance 08 ha 04 a 20 ca (DA 104 P1)

Contenance totale : 33 ha 75 a 17 ca

AUTORISATION

N° 05 Du 05/11/2015

MODIFICATION DU PROJET DU LOTISSEMENT AL BOUSTANE A OUED ZEM
SUITE A L'AUTORISATION DE LOTIR N°1 DU 03/03/2011
DATE DE MODIFICATION: 12/05/2015

ECHELLE:

Mustapha IHSSAN / 1000

ETUDE:

IHSSAN Mustapha, architecte
Résidence Al Firdaous, GH12,
Immeuble 179, Appt n° 13
Hay El Oulfa - Casablanca
GSM: 0661 28 54 29

TRAVAUX TOPOGRAPHIQUES

LEBEST TOPO : Bd Mohamed V, Beni Mellal
Tél: 0523 43 39 60
LEBEST TOPO SARL
D'ingénierie et de topographie
Inscrit au Registre de l'Ordre
359, 1er Etage, Beni Mellal
Tél: 0523 43 39 60 - Fax: 0523 43 39 47

ABDELKARIM AIT RAI

CONSISTANCE DU PROJET

TABLEAU DONNANT LA REPARTITION DES TYPES DE LOTS PAR

TYPES DE LOTS	TRANCHE 1-A		TRANCHE 1-B		2ème TRANCHE		TC
	Nbre	S.Cessible.	Nbre	S.Cessible.	Nbre	S.Cessible.	Nbre
Lots à R+2 Commercial (HC2):	214	22 808,00	00	00	41	4 347,00	25
Lots à R+3 Commercial (HC3):	170	22 074,00	00	00	55	6 829,00	22
Lots à R+2 Habitation (HE2):	202	21 495,00	00	00	29	2 954,00	23
Lots à R+3 Habitation (HE3):	73	9 138,00	00	00	13	1 607,00	36
Lots villas en bandes.....:	02	430,00	19	4 191,00	19	3 887,00	40
Lots villas jumelles.....:	06	2 284,00	28	8 872,00	38	11 551,00	72
Lots villas isolées.....:	01	491,00	04	1 664,00	03	1 237,00	08
TOTAUX	668	79 103,00	51	14 727,00	198	32 412,00	917
FRONT BATI		5 530m²					5530
CUS		36,16%				40,30%	

2) - LES EQUIPEMENTS (TRANCHE 1-A)

- Grande Mosquée: 1 567 M² (Propre à Al Omrane), Le complément est par
- Annexes Mosquée: 169 M²
- Ecole primaire: 4 316 M²
- Crèche: 877 M²
- Foyer Féminin: 516 M²
- Foyer de Jeunes: 535 M²
- Centre de santé: 535 M²
- Hamman: 535 M²

