



OPERATION AL BOUSTANE Tr 1
À la ville d'Oued Zem
Province de Khouribga

Vente de lots Promotionnels
R+3 avec RDC Commercial
R+2 avec RDC Commercial

Règlement de Consultation

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

2 Avenue Mohamed V, Hay Houriya Beni Mellal

Tél : 05 23 42 17 19 Fax : 05 23 42 16 43

SOMMAIRE

ARTICLE 1	:	OBJET DU REGLEMENT DE CONSULTATION
ARTICLE 2	:	DOSSIER A RETIRER PAR LES CANDIDATS
ARTICLE 3	:	RETRAIT DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
ARTICLE 4	:	CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE
ARTICLE 5	:	MODALITES DE PAIEMENT
ARTICLE 6	:	DEPOT DES PLIS
ARTICLE 7	:	OUVERTURE DES PLIS
ARTICLE 8	:	EVALUATION DES OFFRES DE PRIX
ARTICLE 9	:	RESULTAT DE LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS

Article 1 : Objet du règlement de consultation

Le présent règlement de consultation concerne la vente sur offres de prix des lots de terrain **R+3 et R+2 avec RDC Commercial**, sis au lotissement Al Boustane Tr1 à la ville d'Oued Zem, Province de Khouribga .

LISTE DES LOTS PROMOTIONNELS EN R+3 ET R+2 AVEC RDC COMMERCIAL (HC3 ET HC2), OBJET DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX :

Typologie	N° de lot	Titre Foncier	Nombre de Façades	Superficie m2	Prix unitaire de base DH/m2	Prix total de base DH	N° d'Ordre
LOT PROMOTIONNEL EN R+3 AVEC RDC COMMERCIAL	333	100523/18	1 VC	122	3 300,00	402 600,00	1
	334	100524/18	1 VC	130	3 300,00	429 000,00	2
	335	100525/18	1 VC	130	3 300,00	429 000,00	3
	336	100526/18	1 VC	130	3 300,00	429 000,00	4
	337	100527/18	1 VC	130	3 300,00	429 000,00	5
	339	100529/18	1 VC	132	3 300,00	435 600,00	6
	340	100530/18	2 V C	132	4 000,00	528 000,00	7
LOT PROMOTIONNEL EN R+2 AVEC RDC COMMERCIAL	78	100268/18	2 V C	151	3 080,00	465 080,00	8

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé au tableau ci-dessus.

Les candidats doivent préciser le ou les numéros des lots de terrain pour lesquels ils souhaitent soumissionner ;

En cas de soumission d'un candidat pour plus d'un lot de terrain, les offres doivent être déposées séparément (**Un dossier par Lot**) ;

Article 2 : Dossier à retirer par les candidats

- Copie de l'avis de vente des lots ;
- Le plan de situation du lot ou des lots ;
- Le modèle de l'acte d'engagement (**Annexe 1**);
- L'attestation de visite des lieux (**Annexe 2**);
- Le présent règlement de consultation ;
- Model de la promesse de vente.

Article 3 : Retrait du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'appel d'offres est mis à la disposition du public à **l'Agence de Khouribga d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**, durant la période fixée dans l'avis de vente : **du 22/10/2020 au 02/11/2020.**

Article 4 : Contenu du dossier de candidature

- a) Une copie certifiée conforme à l'originale de la carte d'identité nationale ;
- b) Un **chèque certifié** du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord du propriétaire du chèque certifié.
Ledit chèque doit être libellé au nom d'**AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** représentant **50 %** du prix de vente total proposé par le soumissionnaire;
- c) Le présent règlement dûment signé et légalisé;
- d) La délégation des pouvoirs pour les personnes agissant pour le compte d'une société, ainsi que les statuts de la Société avec mention de la nomination du (des) gérant (s) ainsi qu'une copie conforme du modèle « J » récent (datant de moins d'un mois) ;
- e) L'acte d'engagement dûment signé et légalisé;
- f) L'attestation de visite des lieux dûment signée et légalisée par le candidat ;
- g) Le model de la promesse de Vente dûment signé et légalisé.

Article 5 : Modalités de paiement

Le prix de vente total proposé, sera payé par le soumissionnaire à **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** conformément à l'échéancier suivant :

Premier versement : **50 %** du prix de vente total proposé par chèque certifié, ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord du propriétaire du chèque certifié.

Ledit chèque doit être libellé au nom d'**AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** à déposer avec l'offre.

Deuxième versement : **25 %** du prix de vente total proposé, à payer après 6 mois du premier versement ;

Dernier versement : **25 %** du prix de vente total proposé, à payer après 6 mois du deuxième versement.

Il est à noter que les soumissionnaires des lots objet de ladite vente sur offre de prix, ne bénéficieront d'aucune promotion programmée ultérieurement le cas échéant.

Article 6 : Dépôt des plis

Les plis doivent être déposés par les candidats, contre récépissé dans le bureau d'ordre de **l'Agence de Khouribga**, et ce **dans les délais fixés par l'avis de vente.**

A leur réception au bureau d'ordre de **l'Agence de Khouribga**, les plis sont enregistrés selon leur ordre d'arrivée avec **un numéro d'arrivée d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portés sur le pli déposé.**

Le dossier présenté par chaque candidat est à mettre dans un pli (enveloppe) portant :

- Le nom et l'adresse du candidat ;
- La dénomination de l'opération objet de l'appel d'offres.
- L'avertissement précisant que «l'enveloppe ne doit être ouverte que par le président de la commission d'ouverture des plis lors de la séance d'examen des offres ».

Article 7 : Ouverture des plis

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Article 8 : Evaluation des offres de prix

- La commission d'ouverture des plis se réunira le **03/11/2020 à 11h** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;
- L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base arrêté par AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, sera retenue par cette dernière ;
- Toutefois, en cas d'offres retenues parfaitement identiques, les candidats seront convoqués pour présenter une nouvelle offre. Le candidat le plus offrant sera retenu.
- AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence ;

Article 9 : Résultat de la commission d'ouverture des plis

Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.

**(Signature légalisée du candidat
Précédée de la mention « Lu et Accepté »)**