



CATALOGUE 2023

AGENCE TAMESNA-TEMARA



Les Logements

- Logements économiques
- Logements moyen standing
- Villas semi-finies



Commerces



Logements économiques

RÉSIDENCE JARDINS DE ZAERS

Texte descriptif de projet :

- Au coeur de la ville de Tamesna, le projet JARDINS DE ZAERS propose un ensemble de logements à proximité de toutes les commodités.

Caractéristique techniques :

- Le projet se compose d'appartements de type F3.

Les plus du projet :

- Situation idéale : à coté du centre de services (banques,...) face à la mosquée, à 50 m de l'arrêt de bus, et proche d'un hammam, crèche....
- Titres fonciers disponibles.
- Equipements privés de proximité prévus.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Jardins de Zaers | Logement économique à 250 000 Dh | à partir de 50 m ² | 250.000 H.T |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION





Logements moyen standing

LA KASBAH

Texte descriptif de projet :

- Quartier traditionnel en plein coeur de la ville de Tamesna offrant des duplex ordonnés autour d'un patio rappelant le patrimoine national.

Caractéristique techniques :

- Le projet se compose de duplex individuels et collectifs.

Les plus du projet :

- Résidence bénéficiant d'une architecture rappelant celle des anciennes médinas des différentes villes du Royaume.
- Situation : Sur le boulevard principal de la ville (Bd Mohammed VI), non loin de la deuxième plus grande mosquée du Maroc.
- Titres fonciers disponibles : livraison immédiate.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|---------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| Kasbah | Duplex Collectif | à partir de 73 m ² | à partir de 500 000 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION



PERLES DE ZAERS

Texte descriptif de projet :

- Appartement de standing au sein d'une résidence avec ascenseur, comportant des espaces verts.

Caractéristique techniques :

- Le projet se compose d'appartements de type F2, F3 et F4 d'une superficie comprise entre 65 et 123 m².
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs.
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec haute.

Les plus du projet :

- Résidence bénéficiant d'une architecture moderne.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Perles De Zaers | Logement Promotionnel | à partir de 65 m ² | à partir de 450 000 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION



RÉSIDENCE JARDINS DE ZAERS

Texte descriptif de projet :

- Au coeur de la ville de Tamesna, le projet JARDINS DE ZAERS propose un ensemble de logements modernes dans un cadre paisible, à proximité de toutes les commodités.

Caractéristique techniques :

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et de type F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs.
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec haute.

Les plus du projet :

- Situation idéale : Face au centre de services (banques,...) face à la mosquée, à 50 m² de l'arrêt de bus, et proche d'un hammam.
- Titres fonciers disponibles.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Jardins de Zaers | Logement Promotionnel | à partir de 82 m ² | à partir de 550 220 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION



AL WARD

Texte descriptif de projet :

- Appartement de standing au sein d'une résidence avec ascenseur.

Caractéristiques techniques :

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs.
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec haute.

Les plus du projet :

- Résidence bénéficiant d'une architecture moderne avec des façades ornées de pierres noires.
- Situation idéale : centre-ville de Tamesna.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|---------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Al Ward | Logement Promotionnel | à partir de 85 m ² | à partir de 575 535 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION





Villas semi-finies

Riad Tamesna

Texte descriptif de projet :

- Les deux types de villas semi finies, taillées à l'échelle des différentes familles sont bâties sur deux niveaux.
- Elles s'ouvrent sur un jardin luxuriant ou sur la piscine à travers des fenêtres, balcons et terrasses. Ce site est un véritable jardin qui s'inscrit dans la vision écologique caractérisant la ville de Tamesna.

Caractéristique techniques :

- Construites sur 2 niveaux : Le rez-de-chaussée se compose d'un double salon avec cuisine et toilette, tandis que l'étage restant est réservé aux chambres des enfants et à la suite parentale.

Les plus du projet :

- Villa semi finie permettant au client de la personnaliser à son goût.
- Le projet se compose de villas de différentes superficies, répondant à tous les budgets.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|---------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Riad Tamesna | Villa Semi Finie | à partir de 400 m ² | à partir de 1 689 000 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION





Commerces



LA KASBAH

Texte descriptif de projet :

- Dernières opportunités pour investir dans une résidence habitée et animée.

Caractéristique techniques :

- Commerces livrables :
- Dernières opportunités d'investir dans un projet unique en son genre.

Les plus du projet :

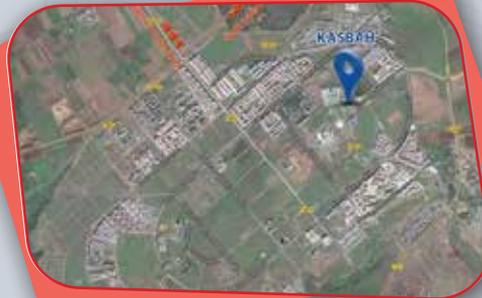
- Résidence bénéficiant d'une architecture rappelant celle des anciennes médinas des différentes villes du Royaume.
- Situation : Sur le boulevard principal de la ville (Bd Mohammed VI), non loin de la deuxième plus grande mosquée du Maroc.
- Titres fonciers disponibles : livraison immédiate.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|---------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|
| Kasbah | Locaux commerciaux | à partir de 35 m ² | à partir de 316 000 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION



ZONE ACTIVITÉ PILOTE

Texte descriptif de projet :

- Des ateliers de différentes superficies offrant de grandes possibilités d'investissement pour les activités accompagnant le développement de la ville .

Caractéristique techniques :

- Locaux commerciaux destinés aux différents activités commerciales.

Les plus du projet :

- Complexe fermé et sécurisé.
- situé face au terminus de bus, du centre commercial et de services de Tamesna.
- prix très compétitifs.

| Nom du projet | Type de produit | Surface m ² | Prix de vente en DH |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Kasbah | Locaux commerciaux (ATELIER) | à partir de 145 m ² | à partir de 653 000 |

PHOTO DU PROJET



PLAN DE SITUATION





al omrane
Rabat - Salé - Kénitra

Agence Tamesna-Temara

SIÈGE SOCIAL: AVENUE MOHAMMED 6, TAMESNA
TÉL: 05 37 61 94 87 / FAX: 05 37 61 94 85