



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRE DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 04/08/2023

AGENCE TAMANSOURT

➤ **LOTISSEMENT CENTRE VILLE 2 TRANCHE**

- 10 LOTS EN R+5 RDC COMMERCIAL
- 13 LOTS EN R+5 RDC HABITAT

VENTE SUR OFFRE DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 04/08/2023

La Société **AI OMRANE Marrakech-Safi S.A**, met en **vente sur offre de prix** jusqu'au **22/08/2023**, des lots en R+5 à RDC Commercial et en R+5 à RDC Habitat relevant du lotissement **CENTRE VILLE 2 TRANCHE**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

➤ LOTISSEMENT CENTRE VILLE 2 TRANCHE

- 10 LOTS EN R+5 RDC COMMERCIAL
- 13 LOTS EN R+5 RDC HABITAT

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société **AI OMRANE Marrakech-Safi**, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier des charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard **22/08/2023 à 16 heures** à **l'agence de Tamansourt**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société AI OMRANE Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, au près de **l'agence de Tamansourt**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société AI OMRANE Marrakech-Safi** à partir du **04/08/2023** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.

- Le pli de l'offre doit comporter :
 - Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
 - Un chèque de soumission d'un montant correspondant à 40% du prix de vente proposé, libellé au nom de la Société Al OMRANE Marrakech-Safi, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une autorisation d'encaissement du chèque par la société Al OMRANE Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque.
 - Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.

- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **CENTRE VILLE 2 TRANCHE**.
- Le destinataire : **Agence de Tamansourt**, ou secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la Société **Al OMRANE Marrakech-Safi**
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al OMRANE Marrakech-Safi qui sera tenue le **23/08/2023 à 10H, en présence d'un notaire et l'affichage des résultats se fera le même jour le 23/08/2023 à l'agence de Tamansourt et au siège de la SAO Marrakech-Safi.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

- 1er Versement : Encaissement immédiat par la Société Al OMRANE Marrakech-Safi du chèque de soumission représentant **40%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2ème Versement : **30%** restante du prix global, au plus tard 6 mois après le 1er versement.
- 3ème Versement : **30%** restante du prix global à la livraison.

En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaire adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition, faute de quoi, les procédures en vigueur seront appliquées à son encontre.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

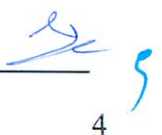
DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **5%** du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non-respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **5%** du prix de vente sera retenue du montant total du prix proposé par le candidat. Le remboursement ne sera opéré qu'après revente, par la société, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé
Le/...../2023



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI **DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

ANNEXES - A - **MISES A PRIX**

N° LOT	TYPE LOT	SUPERFICIE	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH	MISE A PRIX TOTALE EN DH
A1	R+5 RDC HABITAT	300	5750	1 725 000,00
A2	R+5 RDC HABITAT	300	5000	1 500 000,00
A3	R+5 RDC HABITAT	300	4500	1 350 000,00
A4	R+5 RDC HABITAT	300	5000	1 500 000,00
A5	R+5 RDC HABITAT	300	5750	1 725 000,00
A6	R+5 RDC HABITAT	324	5250	1 701 000,00
A7	R+5 RDC HABITAT	301	5500	1 655 500,00
A8	R+5 RDC HABITAT	246	4750	1 168 500,00
A9	R+5 RDC HABITAT	301	5000	1 505 000,00
A10	R+5 RDC HABITAT	300	4500	1 350 000,00
A11	R+5 RDC HABITAT	300	4500	1 350 000,00
A12	R+5 RDC HABITAT	300	4500	1 350 000,00
A13	R+5 RDC COMMERCIAL	301	7150	2 152 150,00
A14	R+5 RDC COMMERCIAL	246	6600	1 623 600,00
A15	R+5 RDC COMMERCIAL	301	7150	2 152 150,00
A16	R+5 RDC HABITAT	315	5250	1 653 750,00
A17	R+5 RDC COMMERCIAL	321	5775	1 853 775,00
A18	R+5 RDC COMMERCIAL	327	5500	1 798 500,00
A19	R+5 RDC COMMERCIAL	330	5775	1 905 750,00
A20	R+5 RDC COMMERCIAL	390	5775	2 252 250,00
A21	R+5 RDC COMMERCIAL	330	6325	2 087 250,00
A22	R+5 RDC COMMERCIAL	333	6050	2 014 650,00
A23	R+5 RDC COMMERCIAL	321	7700	2 471 700,00

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative:

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en
chiffre).....DH

(Enlettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(En lettres) DH/M2

- 2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al OMRANE Marrakech-Safi**

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2023



FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le/...../2023



ADRESSE DU SIEGE ETDE L'AGENCE TAMANSOURT

COMMUNE DE HARBIL VILLE DE TAMANSOURT

Tel : 05 24 336665

Tel : 05 24 356921

ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

PLACE 16 NOVEMBRE

GUELIZ

Tel : 05 2433 97 20

