



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRES DE PRIX
CAHIER DE CHARGES
A retirer à partir du 04/08/2023
Jusqu'au 22/08/2023

WILAYA DE MARRKECH

APPARTEMENTS AU SECTUER AZZOUZIA
LOCAL COMMERCIAL A MASSIRA ANBAR
LOCAL COMMERCIAL A MHAMID GHARNATA

LES PAGES 4, 6 et 7 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 04 AOUT 2023

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **22 AOUT 2023**, des **APPARTEMENTS** et **COMMERCES** relevant des opérations **BAB MARRAKECH EXT, BAB ENNAKHIL, BAB TARGA, GHARNATA** et **AMBAR 1** sis au secteur **AZZOUZIA** et **MHAMID** à **WILAYA DE MARRAKECH**

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

- **21 APPARTEMENTS AU SECTUER AZZOUZIA**
- **1 LOCAL COMMERCIAL A MASSIRA ANBAR**
- **1 LOCAL COMMERCIAL A MHAMID GHARNATA**

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier de charges.

-Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **22 AOUT 2023** à **16 heures** au **siège de la Société Al Omrane Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'agence **AL OMRANE MARRAKECH**, à **partir du 04/08/2023** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
- Le pli de l'offre doit comporter :

9
2
4

- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
 - Un **chèque de soumission** d'un montant correspondant à **100% du prix de vente proposé** par le candidat relatif au produit choisi ;
- Le chèque doit être libellé au nom de la **Société Al Omrane Marrakech-Safi**, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une **autorisation d'encaissement du chèque** par la société Al Omrane Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque. Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.

- Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme :
- Le destinataire : Agence Commerciale MARRAKECH
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le
Président de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-Safi qui sera tenue le **23 AOUT 2023 à 10H, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est accepté par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global,

Les chèques de soumission des candidats non retenus leurs seront restitués après la tenue de la commission.

- En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaires adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2023

Signature

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI

DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXES - A - MISES A PRIX

Localité	Opération	Type produit	N° Lot	Superficie M²	Mise à prix en DH/M²	Mise à prix totale en DH
AZZOUZIA	BAB MARRAKECH EXT	APPARTEMENTS	E/9	49	5 000,00	245 000,00
	BAB MARRAKECH EXT	APPARTEMENTS	M/6	52	5 000,00	260 000,00
	BAB MARRAKECH EXT	APPARTEMENTS	E/2	49	5 000,00	245 000,00
	BAB MARRAKECH EXT	APPARTEMENTS	G/8	55	5 000,00	275 000,00
	BAB MARRAKECH EXT	APPARTEMENTS	A/9	66	5 000,00	330 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	L/18	68	5 000,00	340 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	L/17	65	5 000,00	325 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	L/11	65	5 000,00	325 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	K/8	71	5 000,00	355 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	C/5	52	5 000,00	260 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	B/7	76	5 000,00	380 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	B/4	76	5 000,00	380 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	J/1	78	5 000,00	390 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	K/6	48	5 000,00	240 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	I/9	52	5 000,00	260 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	F/9	54	5 000,00	270 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	F/11	55	5 000,00	275 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	F/2	58	5 000,00	290 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	D/15	54	5 000,00	270 000,00
	BAB ENNAKHIL	APPARTEMENTS	I/8	52	5 000,00	260 000,00
	BAB TARGA	APPARTEMENTS	E/13	102	5 000,00	510 000,00
MHAMID	GHARNATA	LOCAL COMMERCIAL	Z/1	25	16 000,00	400 000,00
MASSIRA	AMBAR 1 T1	LOCAL COMMERCIAL	Z/26	11	5 500,00	60 500,00



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXE B ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (Madame)...

Titulaire de la C.I.N n°.....

Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en
chiffre).....DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(En lettres) DH/M2

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2023



FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :
Prénom du candidat :

Raison sociale :
Registre de commerce n° :
C.I.N :
Profession :
Activité à exercer :
Adresse :

Tél portable :
Tél bureau :
E-mail :
Fax :
Organisme bancaire :

Signature du candidat
Le/...../2023



ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

***PLACE 16 NOVEMBRE
GUELIZ
Tel : 05 24 33 97 20***