



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DE CHARGES
A retirer à partir du 04/08/2023

PROVINCE DE YOUSOUFIA

- **LOTISSEMENT "ANNAJAH"**
- **5 LOTS PROMO R+3 A RDC COMMERCIAL**
 - **5 LOTS PROMO R+3 A RDC HABITAT**

LES PAGES 4, 6 et 7 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

29

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 04/08/2023

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **22 août 2023**, des produits relevant du lotissement **ANNAJAH** à Chamaïa, province de Youssoufia.

I- PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ LOTISSEMENT "ANNAJAH"

- **5 LOTS PROMO R+3 A RDC COMMERCIAL**
- **5 LOTS PROMO R+3 A RDC HABITAT**

II - CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier de charges.

-Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

-Les candidats déclarent par la présente avoir pris connaissance des clauses du cahier des charges des lotissements.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III - METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **22 Aout 2023 à 16 heures** au secrétariat de l'**agence territoriale SAFI**, ou au **secrétariat de la Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société Al Omrane Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'agence territoriale Safi, ou auprès du secrétariat de la Direction Commerciale et Marketing de la SAO Marrakech-Safi à partir du **6 Février 2023** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.

- Le pli de l'offre doit comporter :
 - Le présent **cahier des charges dûment signé et légalisé** ;
 - Un **chèque de soumission** d'un montant correspondant à **70% du prix de vente proposé**, concernant les produits relevant du programme «Annajah », par le candidat, libellé au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une **autorisation d'encaissement du chèque** par la société Al Omrane Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque. Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition et respecter l'échéancier de **30 %** qui reste **du prix de vente proposé** pour lesdits produits relevant du programme **Annajah**, selon l'échéancier mentionné ci-dessus ;

***Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.**

- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix ;
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.
- l'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :
 - Nom du programme : **ANNAJAH**
 - Le destinataire : Agence Safi ou secrétariat de la Direction Commerciale et Marketing au siège de la Société Al Omrane Marrakech-Safi
 - La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le Président de la commission de l'ouverture des plis.

IV - PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-Safi qui sera tenue le **23 Aout 2023 à 10H, en présence d'un notaire**.
Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

V - MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- Encaissement par la Société Al Omrane Marrakech-safi du chèque de soumission représentant **70% du prix de vente offert** par le candidat retenu pour les produits relevant du programme **Annajah** .
- **15 %** du prix de vente **à payer après 3 mois**.
- **15 %** qui restent, à payer à l'éclatement des titres fonciers individuels.

Les chèques de soumission des candidats non retenus leurs seront restitués après la tenue de la commission.

En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaire adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **5%** du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non-respect de l'échéancier de paiement sus-cité. En cas de déchéance, une indemnité égale à **5%** du prix de vente sera retenue du montant total du prix proposé par le candidat. Le remboursement ne sera opéré qu'après revente, par la société, du produit objet de la déchéance.

Le non-respect de cet engagement, donne le plein droit à la société AL OMRANE de procéder à sa déchéance.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2023

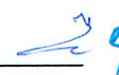


SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXES - A - MISES A PRIX

TYPE LOT	N° LOT	SITUATION	Sup. en M ²	Mise à prix (en DH/M ²)	Mise à prix totale (en DH)
LOT PROMO R+3 COM	229	2 Façades	423	8 000,00	3 384 000,00
LOT PROMO R+3 HAB	220	2 Façades	285	5 000,00	1 425 000,00
LOT PROMO R+3 COM	221	2 Façades	285	8 000,00	2 280 000,00
LOT PROMO R+3 HAB	222	1 Façade	285	4 000,00	1 140 000,00
LOT PROMO R+3 COM	223	1 Façade	285	7 000,00	1 995 000,00
LOT PROMO R+3 HAB	224	1 Façade	285	4 000,00	1 140 000,00
LOT PROMO R+3 COM	225	1 Façade	285	7 000,00	1 995 000,00
LOT PROMO R+3 HAB	226	1 Façade	285	4 000,00	1 140 000,00
LOT PROMO R+3 COM	227	1 Façade	285	7 000,00	1 995 000,00
LOT PROMO R+3 HAB	228	2 Façades	259	5 000,00	1 295 000,00

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING



ANNEXE B

ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (madame).....
Titulaire de la C.I.N n°.....résidant à
.....
représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre).....DH

(en lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(en lettres) DH/M2

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier pré-établi et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2023



FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le/...../2023



ADRESSE DU SIEGE ET DE L'AGENCE SAFI - YOUSOUFIA

**Agence Al Omrane SAFI
VILLE NOUVELLE QUARTIER ADMINISTRATIF
Tel : 05 24 61 27 18**

ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

**PLACE 16 NOVEMBRE
GUELIZ
Tel : 05 24 33 97 20**