



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

**VENTE SUR OFFRES DE PRIX**  
**CAHIER DE CHARGES**  
**A retirer à partir du 04/08/2023**  
**Jusqu'au 22/08/2023**

**WILAYA DE MARRKECH**

**DEUX ILOTS R+3 A RDC COMMERCIAL**  
**AU LOTISSEMENT AL GOUMI**

**LES PAGES 4 et 6 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES**

## VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 04 AOUT 2023

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **22 AOUT 2023**, LES ILOTS N° OP-1 et OP-2 relevant du **lotissement AL GOUMI** à WILAYA DE MARRAKECH

### I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

#### ➤ LES ILOTS N° OP-1 et OP-2

### II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier de charges.

-Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

### III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **22 AOUT 2023 à 16heures au siège de la Société Al Omrane Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'agence AL OMRANE MARRAKECH, **à partir du 04/08/2023** ;
  - **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
  - Le pli de l'offre doit comporter :
    - Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
    - Un **chèque de soumission** d'un montant correspondant à **100% du prix de vente proposé** par le candidat relatif au produit choisi ;
- Le chèque doit être libellé au nom de la **Société Al Omrane Marrakech-Safi**, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une **autorisation d'encaissement du chèque** par la*

société Al Omrane Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque. Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.

**Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.**

**-Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;

**- L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.

- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme :
- Le destinataire : Agence Commerciale MARRAKECH
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le  
Président de la commission de l'ouverture des plis.

#### **IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS**

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-Safi qui sera tenue le **23 AOUT 2023 à 10H, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

**En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.**

#### **V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE**

Le candidat dont l'offre est accepté par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global,

Les chèques de soumission des candidats non retenus leurs seront restitués après la tenue de la commission.

- **En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaires adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans**

**un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition.**

## **VI- INTERDICTION D'ALIENER ET DE VALORISATION**

Le candidat s'interdit d'aliéner le lot qu'après la valorisation et l'obtention du permis d'habiter desdits ilot.

**Signature légalisée du candidat**  
**Lu et approuvé**  
**Le ...../...../2023**





**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

**ANNEXES - A -**  
**MISES A PRIX**

Localité	Opération	Type produit	N° Lot	Superficie M²	Mise à prix en DH/M²	Mise à prix totale en DH
MARRAKECH	GOUMI	R+3 A RDC COM	OP-1	3289	2 250,00	7 400 250,00
			OP-2	3286	2 250,00	7 393 500,00



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

**ANNEXE B  
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (Madame)...

Titulaire de la C.I.N n°.....

Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en  
chiffre).....DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(En lettres) ..... DH/M2

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech.

**Signature légalisée du candidat  
Lu et approuvé**

Le ...../...../2023



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le ...../...../2023

**ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

***PLACE 16 NOVEMBRE  
GUELIZ  
Tel : 05 24 33 97 20***