

# ROYAUME DU MAROC

---\*---\*---\*---

## MINISTRE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

-----

**SOCIETE « AL OMRANE – AGADIR »**



**PREFECTURE D'INEZGANE – AIT MEOL**

**COMMUNE DE L'QLIAA**

**Lotissement TALAINT - 2<sup>ème</sup> Tranche**

Extension sur les îlots anciennement réservés aux opérations maîtrisées  
d'Al Omrane Agadir et réaménagement de certains équipements publics

### CAHIER DES CHARGES ET TABLEAU DES CONTENANCES (MIS A JOUR)

LAZRAQ Mohamed, Architecte DPLG  
287, Avenue Hassan II – AGADIR  
Tél : 028-82-30-84  
Fax : 028-82-30-84  
GSM : 061-20-47-69  
E-mail : [lazraqarchi@hotmail.com](mailto:lazraqarchi@hotmail.com)

  
الرئيس، محمد بن يگزي  
President  
Mohamed EYGUISE  
☆☆  
01

**Préfecture d'Inezgane Ait Melloul**  
**Commune L'qliaa**  
**Guichet unique**  
**Commission des grands projets**

Dossier n°	Commune	Préfecture	Protection civile
			

31 DEC 2019

عمالة إنزكان أيت ملول  
جامعة لقلية  
غير قابل للتغيير  
-Novembre 2019-

Préfecture d'Inezgane Ait Melloul  
Commune L'qliaa  
Division d'urbanisme  
Autorisation de construire  
sous n° 01/2020  
14 JAN 2020

- Juillet 2006
- Octobre 2007
- Février 2008
- Juin 2008
- Juillet 2008
- Septembre 2008
- Juin 2010
- Novembre 2013
- Février 2014
- Juin 2015
- Mars 2016
- Juillet 2016...
- Novembre 2019

## **Présentation du lotissement**

Le terrain sur lequel est projeté le lotissement « **TALAINT 2<sup>e</sup> Tranche** » d'une superficie de 64HA 09A 00CA, est situé à l'entrée du Centre de Lqlia, le long de la route régionale en provenance d'Ait Melloul et en direction de Biougra.

Il est prévu par le plan d'Aménagement de L'qliaa en zone R.S.

Il fait partie du domaine forestier de l'Etat et la procédure d'échange de ce terrain entre l'administration des eaux et forêts et la société AL OMRANE-Agadir, est en cours de finalisation.

Ce terrain est pratiquement plat, sans déclivité ni relief particulier. Il est traversé par deux lignes électriques de moyenne tension. La Société AL OMRANE-Agadir s'engage à les déplacer, en accord avec l'ONE.

Le lotissement comporte 2335 lots à usage d'habitat, ventilés suivant le tableau ci-après.

**Les travaux d'équipement VRD seront réalisés en trois tranches (tranche A, tranche B et Tranche C) conformément au plan du lotissement «TALAINT 2<sup>e</sup> tranche» joint au présent Cahier des charges.**

## **CAHIER DES CHARGES**

Le présent cahier des charges définit les droits et obligations des propriétaires du Lotissement "TALAINT" – 2<sup>ème</sup> tranche situé dans la Commune rurale de Lqliaa, préfecture d’Inezgane Ait Melloul, et des acquéreurs des lots.

### **1 - GENERALITES**

#### **ARTICLE 1 : ACQUISITION DES LOTS**

Les lots de terrain sont vendus tels qu'ils figurent au plan de Lotissement "TALAINT" - 2<sup>ème</sup> tranche, approuvé par les autorités compétentes, annexé au présent cahier des charges.

#### **ARTICLE 2 : CONDITIONS DE VENTE**

Toute acquisition d'un lot entraîne de plein droit l'adhésion de l'acquéreur au présent cahier des charges. Il sera remis à l'acquéreur, sur sa demande, un exemplaire du dit cahier des charges, sans qu'à défaut de cette formalité, l'acquéreur puisse prétendre ne pas avoir accepté de respecter les obligations mises à sa charge, sans préjudice de celles lui incombant en vertu du contrat de vente qu'il aura signé.

#### **ARTICLE 3 : SERVITUDES**

Les acquéreurs jouiront des servitudes actives et souffriront des servitudes passives occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf à faire valoir des unes et à se défendre des autres, à leurs risques et périls, sans recours contre le vendeur.

#### **ARTICLE 4 : REGLEMENT DE VOIRIE**

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales du règlement de voirie et d'hygiène de la commune rurale de Lqliaa.

Les travaux de viabilité du Lotissement sont à la charge du Lotisseur; celui-ci précise que ses engagements sont strictement limités aux obligations légales définies par le Dahir N° 1-92-7 du 17 Juin 1992 portant promulgation de la loi N° 25-90 relative aux Lotissements et Morcellements.

##### **f - Viabilisation :**

Les travaux de viabilisation et d'aménagement sont à la charge du lotisseur, ils comprennent les travaux suivants :

- Voirie – (Les chemins piétonniers seront accessibles aux engins de secours et seront suffisamment résistants pour en supporter le poids).
- Réseau d'adduction d'eau potable ;
- Réseau d'électricité et éclairage public souterrain ;
- Assainissement ;
- Réseau téléphonique ;
- Plantation des espaces verts ;
- Bornage des lots ;

Il est à signaler que la Sté AL OMRANE – Agadir, s'engage à déplacer les 2 lignes électriques de moyenne tension qui traversent le site du projet en accord avec l'ONE.



Le raccordement particulier de chaque construction à l'égout, à l'alimentation en eau potable au réseau électrique et au réseau des télécommunications, est à la charge exclusive de l'acquéreur. Il sera directement seul responsable de tous impôts et redevances, frais et taxes que l'administration serait susceptible de lui réclamer pour tous travaux ou pour toute autre cause.

L'acquéreur est tenu de doter son équipement hydraulique interne de surpresseur afin de résorber le problème de pression éventuel et de se conformer aux directives de la commune ou des gestionnaires des réseaux dans ce domaine.

#### **ARTICLE 5 : PLAN DE MASSE**

Le Plan de masse devra définir tous les espaces qui passeront au domaine public communal, en précisant leur destination, emprise et numérotation (rue, C.P., parkings, espaces verts, passage sous sabbat ou portique, ...), une nomenclature sera jointe au présent cahier des charges, consignnant tous ces éléments.

La signature par la commune du Procès verbal de réception provisoire des travaux d'équipement du lotissement, implique automatiquement la cession de ces espaces à la commune.

### **2-PRESCRIPTIONS COMMUNES**

#### **ARTICLE 6 : REFERENCES REGLEMENTAIRES**

Le présent cahier des charges s'inspire des dispositions réglementaires stipulées dans le DECRET du Premier Ministre, N° : 2-64-445 du 21 Chaâbane 1384 (26 Décembre 1964), définissant les zones d'habitat économique et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones et le Dahir N° 1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

#### **ARTICLE 7 : DISPOSITIONS EXTERNES DES CONSTRUCTIONS**

Les lots faisant partie du Lotissement "TALAINT" – 2<sup>ème</sup> tranche peuvent recevoir plusieurs types de constructions. A chaque lot correspond un type de construction bien déterminé, figuré sur le tableau des contenances et la légende de ce Lotissement.

Les prescriptions ci-après sont applicables à tous les types de constructions.

##### Toiture :

Les constructions seront couvertes en toitures à dominante horizontale. Cependant, des plans inclinés peuvent être prévus, à condition que leur pente ne dépasse pas 25%.

##### Evacuation des eaux pluviales et ménagères :

L'évacuation des eaux pluviales et ménagères doit s'effectuer par des canalisations reliées au réseau d'assainissement. Les gueulards déversant les eaux pluviales sur le domaine public sont interdits.

##### Mur d'acrotère et mur séparatif en terrasse :

Si la terrasse est accessible, un premier mur d'acrotère sera réalisé sur domaine public et aura une hauteur de 0m40. Un deuxième mur d'acrotère d'une hauteur de 1m20 sera réalisé en retrait de 2m, par rapport au premier. La bande de terrasse de 2m de largeur, ainsi délimitée, sera inaccessible. La hauteur



du mur séparatif mitoyen en terrasse sera de 1m 80.

Morcellement :

Le morcellement des lots est interdit.

Cote de seuil :

La cote de seuil est à 0m 15 minimum au-dessus de la cote de la voirie, sauf indication contraire imposée par la configuration de cette voirie.

Escalier :

Une dalle de protection de l'escalier d'accès à la terrasse pourra être aménagée. La hauteur maximale sous dalle sera de 2m 20.

Ouvertures - Prospects :

- Le prospect minimal entre deux parcelles prévues en R+2 et de 10m. Pour les parcelles ayant deux façades, celles donnant sur une voie de moins de 10m d'emprise, ne peuvent comporter des ouvertures sur des pièces habitables (Salons, séjour, chambres). Elles ne pourront comporter que des ouvertures sur des pièces d'eau telles que les cuisines, toilettes, salles de bains, ainsi que les portes d'entrée des immeubles et l'éclairage des cages d'escaliers.
- Le prospect minimal entre deux parcelles prévues en R+3 est de 15m. Les parcelles comportant deux façades peuvent comporter des ouvertures sur les pièces habitables ou non sur ces 2 façades sauf pour les parcelles N° 153-154-167 et 168 (4 lots) qui ne peuvent comporter sur la voie de 10m d'emprise que des ouvertures sur des pièces d'eau telles que les cuisines, toilettes, salles de bain, ainsi que les portes d'entrée des immeubles et l'éclairage des cages d'escalier.

Patios

D'une manière générale, les patios ont une superficie de :

- 9m<sup>2</sup> s'ils traversent 2 niveaux
- 16m<sup>2</sup> s'ils traversent 3 niveaux
- 20m<sup>2</sup> s'ils traversent 4 niveaux.

Implantation des constructions.

Toute construction doit être implantée à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

Encorbellement :

Les encorbellements sont autorisés sur les voies ou espaces publics ayant une emprise de 12m au minimum avec une saillie ne dépassant pas 80cm.

- La surface cumulée des encorbellements fermés obtenue par la projection sur un plan vertical parallèle à la façade ne pourra en aucun cas être supérieure au 1/3 de la surface totale de la façade, pour les immeubles édifiés en bordure des voies de moins de 18m de large. Les encorbellements pourront égaler la moitié de la façade des immeubles situés en bordure des rues de 18m d'emprise et au-dessus. Les frais afférents au déplacement d'appui ou d'autres poteaux téléphoniques nécessités par la construction des encorbellements seront supportés par le pétitionnaire.

### Balcons

Les balcons auront une profondeur de 1m au maximum.

Les saillies (encorbellements ou balcons) sont interdites sur des voies ou espaces publics ayant une emprise inférieure à 12m.

### Façades perpendiculaires

Si deux façades mitoyennes sont perpendiculaires entre elles, les ouvertures pratiquées sur ces façades doivent respecter une distance de 2m50 minimum par rapport à leur point d'intersection.

### Commercialisation :

Aucun contrat de vente ne sera établi avant la réception provisoire des travaux d'équipement du lotissement.

### Recours à l'Architecte :

Pour l'élaboration et le suivi des projets de construction de leur lot, les bénéficiaires doivent obligatoirement s'assurer le concours d'un Architecte agréé.

### Revêtement du trottoir :

Les propriétaires des lots situés en bordure des voies carrossables doivent obligatoirement à la fin de la valorisation de leurs lots, revêtir la partie du trottoir située entre les limites de ceux-ci et la bordure du trottoir par un carrelage de type approprié, homologué par l'administration.

La réalisation de ce revêtement conditionnera la délivrance du permis d'habiter ou du certificat de conformité.

## **ARTICLE 8 : DISPOSITIONS INTERNES DES CONSTRUCTIONS :**

### **a - Hauteur sous-plafond :**

La hauteur minimum des pièces d'habitation entre plancher et plafond sera fixée à 2,80m. Dans le cas d'une toiture inclinée, la hauteur du point le plus bas sera au minimum de 2,25m.

### **b - Dimensions des pièces habitables :**

La pièce principale d'un logement aura une superficie minimum de 12m<sup>2</sup>, les autres pièces d'habitation auront une superficie minimum de 9m<sup>2</sup>.

Pour l'évaluation de la surface de chaque pièce les parties formant un dégagement ou cul-de-sac d'une largeur inférieure à 2m ne sont pas prises en compte.

### **c - Dépendances :**

c-1 La cuisine aura une superficie minimum de 6m<sup>2</sup> ou de 5m<sup>2</sup> à condition d'être liée à une cour ou à une loggia d'une superficie minimum de 2m<sup>2</sup>. Aucune dimension de la cuisine ne sera inférieure à 1,70m.



c-2 La salle d'eau aura une superficie minimum de 1,30m<sup>2</sup> et la superficie des W-C ne devra pas être inférieure à 0,85m<sup>2</sup>.

c-3 La buanderie aura une superficie de 4m<sup>2</sup> au maximum. En terrasse, elle sera toujours accolée à la cage d'escalier.

c-4 Les pièces à usage de débarras ne pourront avoir une largeur supérieure à 1,75m, et doivent être dotées d'une ventilation convenable.

**c - Largeur des escaliers et dégagement :**

La largeur des escaliers sera de :

\* 1,00m pour desservir un logement à l'étage.

**d - Eclairage :**

Ne pourra être considérée comme fenêtre une baie, dont une dimension serait inférieure à 0,35m ; les dimensions d'une fenêtre seront calculées entre maçonnerie.

Chaque pièce d'habitation ou cuisine sera éclairée par une ou plusieurs fenêtres dont l'ensemble devra présenter une surface au moins égale au 1/10 de la superficie de la pièce. Toute pièce éclairée en second jour sera rigoureusement interdite si sa superficie dépasse 6m<sup>2</sup>.

**e - Ventilation des W-C et salles d'eau :**

Cette ventilation pourra être réalisée :

1 - Par une baie s'ouvrant directement sur l'extérieur si cette baie a les dimensions exigées pour les fenêtres.

2 - Par une trémie horizontale individuelle située dans la partie haute de la pièce et dont la section aura une superficie minimum de 0,25m<sup>2</sup>, sa longueur ne dépassera pas 2m et chaque extrémité sera fermée par une grille.

3 - Par une gaine verticale commune dont la dimension minimum sera de 0,20m.

A la partie inférieure, une prise d'air d'une surface minimum de 0,25m<sup>2</sup> assurera le contact avec l'air extérieur. Cette gaine ouverte en sa partie supérieure sera visitable, recevra des échelons et pourra jouer le rôle de gaine technique.

4 - Les W-C ne pourront pas être ouverts directement sur une pièce habitable ou sur une cuisine.

5 - Ventilation de la cuisine : un conduit de fumée et d'aération seront prévus dans chaque cuisine et devront présenter une section minimale de 2dm<sup>2</sup>.

**f - Cheminée :**

Aucun conduit de fumée, échappement de vapeur ou de gaz, ne peut déboucher sur la voie publique ou à quelque niveau que ce soit dans les cours. Ils devront dépasser d'au moins :

- 1 m pour les cheminées des foyers ;

- 5 m la partie la plus élevée dans un rayon de 50m pour les fours et Hammams.



Pour le cas où l'évacuation des fumées porterait une gêne aux occupants de l'immeuble voisin, un dispositif spécial doit être mis en place pour supprimer ces inconvénients fumigènes.

#### Colonnes de chute

Toutes les colonnes de chute à l'intérieur des bâtiments sont à poser verticalement ; il ne pourra être dérogé à cette règle que sur autorisation expresse de l'autorité compétente.

Aux fins d'aération, les conduits doivent déboucher à l'air libre au moins 0,30m sur le toit et être munis d'une protection. L'extrémité supérieure de ces aérations ne doit pas déboucher à moins de 2m de distance d'une lucarne.

#### **ARTICLE 9 : STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Le stationnement des véhicules, doit s'effectuer sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, à raison de :

- Une place pour 50m<sup>2</sup> de surface construite hors œuvre pour les équipements commerciaux.
- Hôtels : une place pour cinq chambres et une place pour 20m<sup>2</sup> de salle de restauration.
- 1 place de stationnement est égale à 25m<sup>2</sup>.

#### **ARTICLE 10 : PLANTATIONS**

Doivent être plantés avec engazonnement, arbustes et un arbre haute tige au minimum pour 100m<sup>2</sup> de surface plantée :

- \* Les reculs sur voies ;
- \* Les surfaces de parcelles privatives non occupées par des constructions, des aires de stationnement, des terrasses, ...

Les aires de stationnement des équipements commerciaux ou hôtelleries doivent être plantés, à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

#### **ARTICLE 11 : FOURS ET HAMMAMS**

Les fours et hammams sont prévus à Rez de chaussée seulement.  
La hauteur sous plafond ne peut dépasser 4m50.

#### **ARTICLE 12 : DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

- Feront partie du domaine public communal, toutes les voies du lotissement, telles que définies avec leurs largeurs d'emprise à l'intérieur du périmètre du plan masse de celui-ci.
- Feront partie du domaine public communal, les surfaces réservées aux chemins piétonniers tels que définis à l'intérieur du périmètre du plan masse du lotissement.
- Feront partie du domaine public communal, les surfaces réservées aux parkings, telles que définis à l'intérieur du périmètre du plan masse du lotissement.
- Feront partie du domaine public communal, les surfaces réservées aux espaces verts et espaces plantés tels que définis à l'intérieur du périmètre du plan masse du lotissement.
- Feront partie du domaine public communal, les places et placettes telles que définies à l'intérieur du périmètre du plan masse du lotissement.

### **3 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Le présent lotissement comporte les types de lots suivants :

- E2H : Type économique en R+2 avec habitation au Rez de chaussée
- E2C : Type économique en R+2 avec commerce au RDC
- R : Type recasement
- E2A : Type économique en R+2 avec activité au Rez de chaussée
- E3H : Type économique en R+3 avec habitation au RDC
- E3C : Type économique en R+3 avec commerce au RDC

A chaque type de lot correspondent les prescriptions particulières détaillées ci-après.

#### Définitions :

C.U.S : on appelle C.U.S. (coefficient d'utilisation du sol), le rapport entre la surface bâtie au sol par la surface totale du terrain.

C.O.S : on appelle C.O.S (coefficient d'occupation du sol) le rapport entre la surface totale couverte des planchers hors oeuvre par la surface totale du terrain.

## **Type E2H et R**

Les parcelles du type E2H sont repérées sur le plan du lotissement par un graphisme approprié.

### **Destination**

Les parcelles du type E2H sont affectées à l'habitat au Rez de chaussée et aux étages. Elles peuvent être mono, bi ou multifamiliales.

Sont interdits dans cette zone :

- Tous les établissements industriels, commerciaux, d'artisanat et les dépôts.
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

### **Nombre de niveaux**

Le nombre de niveaux est fixé à 3, soit ( R+2 )

### **Garage**

Les lots situés en bordure d'une voie carrossable non liés à un parking, peuvent recevoir au RDC, un garage pour un véhicule de tourisme par logement.

### **Hauteur**

La hauteur maximale de la construction, non comprise la couverture de l'escalier conduisant éventuellement à la terrasse, mesurée au milieu de la façade du lot considéré, à partir du niveau du sol naturel, n'excédera pas 11m.

### **Patio**

Les patios ont été groupés par 4, de telle manière à assurer un maximum d'éclairage et de ventilation aux logements qui y seront réalisés.

Le patio aura une superficie minimum de 16m<sup>2</sup> avec vue directe de 4m pour les pièces habitables. Son emplacement doit obligatoirement être prévu conformément aux indications du plan de lotissement. Le patio ne pourra en aucun cas être couvert. Si le patio n'éclaire que des pièces d'eau (cuisine, WC, salle de bain, buanderie, etc...), sa superficie pourra être réduite à 9m<sup>2</sup> minimum, avec vue directe de 3m pour la cuisine.

### **Terrasse – buanderie :**

Les terrasses pourront être accessibles. Une buanderie d'une superficie n'excédant pas 4 m<sup>2</sup> pourra être prévue en terrasse à condition qu'elle soit accolée à la cage d'escalier (une buanderie par appartement).

### **Cave :**

La construction de cave est interdite.

### **Parcelles de type R**

Les parcelles de type "R", sont réservées au recasement de personnes habitant dans des logements insalubres et ceux habitant les logements menaçant en ruine au niveau de la préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Elles sont soumises à la même réglementation que les parcelles de type E2H.



## Type E2C et A

Pour les parcelles du **type E2C**, la réglementation suivante est applicable :

### Destination

Ces lots sont affectés à l'habitat aux étages et au commerce au RDC. Ils peuvent recevoir un ou plusieurs logements.

### Types d'occupation ou d'utilisation interdites

Sont interdites dans cette zone :

- Tous les établissements industriels.
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

### Nombre de niveaux

Le nombre de niveaux est fixé à 3, soit (R+2)

### Hauteur

La hauteur maximale de la construction, non comprise la couverture de l'escalier conduisant éventuellement à la terrasse, mesurée au milieu de la façade du lot considéré, à partir du niveau du sol naturel, n'excédera pas 12 m.

### Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée est à destination commerciale. La hauteur sous dalle est fixée à 4m. En outre, chaque commerce doit être muni d'un W.C et d'un lavabo.

### Arcades

Pour les parcelles dont la servitude d'arcades est prévue par le plan de masse du lotissement, les dispositions suivantes doivent être respectées :

- La largeur libre du passage sous arcades, entre le nu des façades et la face interne des poteaux, sera de 3m.
- La hauteur du passage sous arcades est de 4m.

### Patio

Les patios ont été groupés par 4, de telle manière à assurer un maximum d'éclairage et de ventilation aux logements qui y seront réalisés.

La superficie du patio ne sera pas inférieure à 12m<sup>2</sup> avec une vue directe de 4 m. Le patio ne pourra en aucun cas être couvert. Si le patio n'éclaire que des pièces d'eau (cuisine, WC, salle de bain, buanderie, etc...), sa superficie pourra être réduite à 6 m<sup>2</sup> minimum.

### Terrasse - buanderie :

Les terrasses pourront être accessibles. Une buanderie d'une superficie n'excédant pas 4 m<sup>2</sup> pourra être prévue en terrasse (une buanderie par appartement).

### Cave :

La construction de cave est interdite.

## Parcelles de type A

Les parcelles de type "A" sont réservées aux activités autre que commerciales, au Rez de chaussée telles que : Ateliers de menuiserie, réparation mécanique, tôlerie, ateliers de ferronnerie, etc...

Cette liste n'est pas limitative.

Elles sont soumises à la même réglementation que les parcelles de type E2C.

### Type E3C

Les lots du type E3C, dont la forme et la situation apparaissent sur le plan du lotissement et sa légende, sont destinés à l'habitat économique en R+3 avec commerce au Rez de chaussée.

#### Destination

Les lots du type E3C sont affectés à l'activité commerciale ou tertiaire au Rez de Chaussée, à l'habitation, au tertiaire ou à l'hôtellerie aux étages.

Sont interdits dans cette zone :

- les établissements industriels de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> catégorie.
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings
- d'ouverture et l'exploitation des carrières.
- les dépôts de plus de 500m<sup>2</sup>.

#### Nombre de niveaux

Le nombre de niveaux est fixé à 4, soit (R+3)

#### Mur séparatif mitoyen au sol et sur domaine public

La hauteur du mur séparatif au sol, entourant une cour ne doit pas dépasser 3m50.

#### RDC

La hauteur du commerce est fixée à 5 m pour permettre la réalisation d'une mezzanine sur un maximum de 50% de la superficie du commerce. La mezzanine n'est pas obligatoire.

#### Arcades

Pour les parcelles dont la servitude d'arcades est prévue par le plan de masse du lotissement, les dispositions suivantes doivent être respectées :

- La largeur libre du passage sous arcade, entre le nu des façades et la face interne des poteaux, sera de 3m.

#### Terrasse

L'accès à la toiture terrasse est autorisé pour permettre la réalisation d'aires d'étendage du linge. Ces aires d'étendage du linge seront réalisées en retrait de 2m par rapport aux façades. Elles seront délimitées par un mur en claustra d'une hauteur maximale de 2m.

#### Possibilité maximale d'utilisation du sol

Les constructions seront implantées d'une limite séparative à l'autre tout en respectant les masses constructibles conformément au plan de masse du lotissement.

### Patio

Le patio aura une superficie minimale de 16m<sup>2</sup> avec une vue directe de 4m pour les pièces habitables. La superficie du patio pourra être ramenée 9m<sup>2</sup> s'il n'éclaire que les cuisines, et à 6m<sup>2</sup> s'il n'éclaire que les points d'eau.

### Ascenseur.

L'ascenseur n'est pas obligatoire.

### Places de stationnement

Les places de stationnement doivent être prévues uniquement sur les parcelles desservies par des voies carrossables :

- 1 place de stationnement par appartement, ou par groupe de 4 chambres
- 1 place de stationnement pour 50m<sup>2</sup> de commerce ou tranche de 50m<sup>2</sup>.

### Saillies :

- Les saillies des étages construites à l'alignement ne doivent pas dépasser 1m de profondeur.
- Aucune saillie n'est autorisée sur les voies de moins de 12m de large
- Latéralement et à l'extrémité des bâtiments, les saillies de ces constructions seront limitées par un plan vertical formant un angle de 45° avec celui de l'alignement prenant naissance à 0,25m de la limite mitoyenne des propriétés voisines.

La surface cumulée des encorbellements fermés obtenue par la projection sur un plan vertical parallèle à la façade ne pourra en aucun cas être supérieure au 1/3 de la surface totale de la façade, pour les immeubles édifiés en bordure des voies de moins de 18m de large. Les encorbellements pourront égaler la moitié de la superficie de la façade des immeubles situés en bordure des rues de 18m et du dessus.

Les frais afférents au déplacement d'appui ou d'autres poteaux téléphoniques nécessités par la construction des encorbellements seront supportés par le pétitionnaire.

### Sous-sol

La construction d'un sous-sol peut être autorisée dans les conditions suivantes :

- La hauteur sous plafond ne peut excéder 2,50m
- La cote de seuil du soubassement ne peut dépasser 0,80m
- Sauf autorisation du bureau de contrôles et du bureau d'études de béton armé, un recul de 2,50m au minimum doit être effectué par rapport aux murs mitoyens,
- Aucune pièce d'eau ne sera autorisée en sous-sol sauf attestation délivrée par l'organisme chargé de l'assainissement attestant qu'il est assaini gravitairement
- L'éclairage et l'aération peuvent être effectués soit par soupiraux, soit par une cour anglaise;
- La rampe ne peut être supérieure à 15% avec une largeur de 3m et une échappée de 2,20m.

### Conciergerie

- a ) Tout immeuble ou groupe d'immeubles à usages d'habitation comprenant au moins dix appartements doit comporter un local à usage de conciergerie soit dans l'immeuble, soit dans ses cours annexes, et être pourvu d'un concierge pour en assurer la garde et l'entretien.



- b ) La surface utile du local à usage de conciergerie ne doit pas être inférieure à :
- 30m<sup>2</sup> pour une consistance d'une pièce, cuisine et salle d'eau, dans tout immeuble ou groupe d'immeubles ne comportant pas plus de trente appartements.
  - 45m<sup>2</sup> pour une consistance de deux pièces, cuisine, et salle d'eau, dans tout immeuble ou groupe d'immeubles comportant de trente à quarante appartements.

Pour toute tranche supplémentaire au-delà de quarante et comportant soit moins de trente appartements soit de trente à quarante appartements, la surface utile du local doit être celle définie ci-dessus pour le nombre d'appartements correspondants.

Implantation et hauteur des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

La hauteur sur voie des constructions doit être inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement opposé :  $H \leq L$ .

Largeur des escaliers, dégagement et ascenseurs :

La largeur des escaliers sera de :

- \* 1,00 m pour desservir deux à quatre logements en étage.
- \* 1,10 m pour desservir cinq à dix logements en étage.
- \* 1,20m pour desservir dix logements en étage et plus.

Plantations

Les surfaces libres de construction ou d'aire de stationnement doivent être engazonnées, plantés d'arbustes et d'autres arbres de haute tige au minimum pour 100m<sup>2</sup> de surface plantée.

Les aires de stationnement en surface doivent être plantées, à raison d'un arbre de haute tige pour 2 places de stationnement.

### **Type E3H**

Les lots du type E3H, dont la forme et la situation apparaissent sur le plan du lotissement et sa légende, sont destinés à l'habitat économique en R+3 avec habitation au Rez de chaussée.

#### Destination

Les lots du type E3H sont affectés à l'habitat au Rez de Chaussée, à l'habitation, au tertiaire ou à l'hôtellerie aux étages.

Sont interdits dans cette zone :

- les établissements industriels de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> catégorie.
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings
- d'ouverture et l'exploitation des carrières.
- les dépôts de plus de 500m<sup>2</sup>.

#### Nombre de niveaux

Le nombre de niveaux est fixé à 4, soit (R+3)

#### Mur séparatif mitoyen au sol et sur domaine public

La hauteur du mur séparatif au sol, entourant une cour ne doit pas dépasser 3m50.

#### RDC

La hauteur sous plafond du Rez de chaussée ne doit pas dépasser 3m20, hors soubassement s'il y'a lieu.

#### Terrasse

L'accès à la toiture terrasse est autorisé pour permettre la réalisation d'aires d'étendage du linge. Ces aires d'étendage du linge seront réalisées en retrait de 2m par rapport aux façades. Elles seront délimitées par un mur en claustra d'une hauteur maximale de 2m.

#### Possibilité maximale d'utilisation du sol

Les constructions seront implantées d'une limite séparative à l'autre tout en respectant les masses constructibles conformément au plan de masse du lotissement.

#### Patio

Le patio aura une superficie minimale de 20m<sup>2</sup> avec une vue directe de 5m pour les pièces habitables. Si le patio n'éclaire que des cuisines, sa superficie pourra être ramenée à 12m<sup>2</sup>, avec une vue directe de 4m minimum, et à 6m<sup>2</sup> pour les points d'eau.

#### Ascenseur.

L'ascenseur n'est pas obligatoire.

### Places de stationnement

Les places de stationnement doivent être prévues uniquement sur les parcelles desservies par des voies carrossables :

- 1 place de stationnement par appartement, ou par groupe de 4 chambres.

### Saillies :

- Les saillies des étages construites à l'alignement ne doivent pas dépasser 1m de profondeur.
- Aucune saillie n'est autorisée sur les voies de moins de 12m de large
- Latéralement et à l'extrémité des bâtiments, les saillies de ces constructions seront limitées par un plan vertical formant un angle de 45° avec celui de l'alignement prenant naissance à 0,25m de la limite mitoyenne des propriétés voisines.

La surface cumulée des encorbellements fermés obtenue par la projection sur un plan vertical parallèle à la façade ne pourra en aucun cas être supérieure au 1/3 de la surface totale de la façade, pour les immeubles édifiés en bordure des voies de moins de 18m de large. Les encorbellements pourront égaler la moitié de la superficie de la façade des immeubles situés en bordure des rues de 18m et du dessus.

Les frais afférents au déplacement d'appui ou d'autres poteaux téléphoniques nécessités par la construction des encorbellements seront supportés par le pétitionnaire.

### Sous-sol

La construction d'un sous-sol peut être autorisée dans les conditions suivantes :

- La hauteur sous plafond ne peut excéder 2,50m
- La cote de seuil du soubassement ne peut dépasser 0,80m
- Sauf autorisation du bureau de contrôles et du bureau d'études de béton armé, un recul de 2,50m au minimum doit être effectué par rapport aux murs mitoyens,
- Aucune pièce d'eau ne sera autorisée en sous-sol sauf attestation délivrée par l'organisme chargé de l'assainissement attestant qu'il est assaini gravitairement.
- L'éclairage et l'aération peuvent être effectués soit par soupiroux, soit par une cour anglaise;
- La rampe ne peut être supérieure à 15% avec une largeur de 3m et une échappée de 2,20m.

### Conciergerie

- a ) Tout immeuble ou groupe d'immeubles à usages d'habitation comprenant au moins dix appartements doit comporter un local à usage de conciergerie soit dans l'immeuble, soit dans ses cours annexes, et être pourvu d'un concierge pour en assurer la garde et l'entretien.
- b ) La surface utile du local à usage de conciergerie ne doit pas être inférieure à :
  - 30m<sup>2</sup> pour une consistance d'une pièce, cuisine et salle d'eau, dans tout immeuble ou groupe d'immeubles ne comportant pas plus de trente appartements.
  - 45m<sup>2</sup> pour une consistance de deux pièces, cuisine, et salle d'eau, dans tout immeuble ou groupe d'immeubles comportant de trente à quarante appartements.

Pour toute tranche supplémentaire au-delà de quarante et comportant soit moins de trente appartements soit de trente à quarante appartements, la surface utile du local doit être celle définie ci-dessus pour le nombre d'appartements correspondants.



Implantation et hauteur des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

La hauteur sur voie des constructions doit être inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement opposé :  $H \leq L$ .

Largeur des escaliers, dégagement et ascenseurs :

La largeur des escaliers sera de :

- \* 1,00 m pour desservir deux à quatre logements en étage.
- \* 1,10 m pour desservir cinq à dix logements en étage.
- \* 1,20m pour desservir dix logements en étage et plus.

Plantations

Les surfaces libres de construction ou d'aire de stationnement doivent être engazonnées, plantés d'arbustes et d'autres arbres de haute tige au minimum pour 100m<sup>2</sup> de surface plantée.

Les aires de stationnement en surface doivent être plantées, à raison d'un arbre de haute tige pour 2 places de stationnement.

### **Opérations maîtrisées d'habitat social**

La Société « AL OMRANE-AGADIR » renonce à réaliser des opérations maîtrisées sur les îlots prévues à cet effet, sur le plan du lotissement **Talain 2<sup>ème</sup> tranche** autorisé sous N°01/2009 du 25/05/2009.

Elle a donc décidé d'étendre ce lotissement sur les dits îlots.

### **Les Equipements d'Accompagnement**

La construction de logements n'est pas autorisée sur les étages des équipements d'accompagnement, tels que les fours et les hammams.

Par contre, un logement du responsable pourra être autorisé sur les autres lots d'équipement.

En outre, des activités compatibles avec la destination de ces équipements peuvent être autorisées.

Ces équipements d'accompagnement ne peuvent dépasser R+2.

Le COS et le CUS sont libres, dans la mesure où la règle des prospectifs suivante est respectée :  $L \geq H$

L : largeur séparant 2 bâtiments

H : hauteur du bâtiment le plus élevé.



**ARTICLE 13 : TABLEAU DES CONTENANCES DES LOTS D'HABITAT**  
**TALAIN II - TRANCHE A**

N° du lot	Superficie (m2)	Type	N° du lot	Superficie (m2)	Type	N° du lot	Superficie (m2)	Type
808	107	E2H	844	104	E2H	880	80	E2C
809	74	E2H	845	104	E2H	881	70	E2C
810	86	E2H	846	104	E2H	882	86	E2C
811	86	E2H	847	104	E2H	883	86	E2C
812	86	E2H	848	104	E2H	884	103	E2C
813	86	E2H	849	104	E2H	885	103	E2C
814	86	E2H	850	104	E2H	886	98	E2C
815	86	E2H	851	119	E2H	887	80	E2C
816	86	E2H	852	117	E2H	888	80	E2C
817	86	E2H	853	115	E2H	889	80	E2C
818	86	E2H	854	114	E2H	890	80	E2C
819	86	E2H	855	112	E2H	891	80	E2C
820	81	E2H	856	111	E2H	892	80	E2C
821	88	E2H	857	109	E2H	893	80	E2C
822	90	E2H	858	107	E2H	894	80	E2C
823	90	E2H	859	123	E2H	895	80	E2C
824	90	E2H	860	97	E2H	896	80	E2C
825	90	E2H	861	80	E2H	897	85	E2C
826	90	E2H	862	80	E2H	898	85	E2C
827	112	E2H	863	80	E2H	899	85	E2C
828	110	E2H	864	80	E2C	900	85	E2C
829	86	E2H	865	104	E2C	901	85	E2C
830	83	E2H	866	80	E2C	902	85	E2C
831	90	E2H	867	80	E2C	903	85	E2C
832	90	E2H	868	80	E2C	904	85	E2C
833	90	E2H	869	80	E2C	905	85	E2C
834	90	E2H	870	80	E2C	906	85	E2C
835	90	E2H	871	80	E2C	907	85	E2C
836	90	E2H	872	104	E2C	908	85	E2H
837	90	E2H	873	80	E2C	909	85	E2H
838	90	E2H	874	85	E2C	910	85	E2H
839	104	E2H	875	85	E2C	911	85	E2H
840	104	E2H	876	85	E2C	912	85	E2H
841	104	E2H	877	80	E2C	913	85	E2H
842	104	E2H	878	80	E2C	914	85	E2H
843	104	E2H	879	80	E2C	915	85	E2H
916	85	E2H	958	80	E2H	1000	85	E2H

917	85	E2H	959	80	E2H	1001	85	E2H
918	85	E2H	960	80	E2H	1002	85	E2H
919	80	E2H	961	80	E2H	1003	85	E2H
920	80	E2H	962	80	E2H	1004	85	E2H
921	80	E2H	963	80	E2H	1005	85	E2H
922	80	E2H	964	80	E2H	1006	85	E2C
923	80	E2H	965	80	E2H	1007	85	E2C
924	80	E2H	966	80	E2H	1008	85	E2C
925	80	E2H	967	80	E2H	1009	85	E2C
926	80	E2H	968	80	E2H	1010	85	E2C
927	80	E2H	969	80	E2H	1011	85	E2C
928	80	E2H	970	80	E2H	1012	85	E2C
929	96	E2H	971	80	E2H	1013	85	E2C
930	96	E2H	972	80	E2H	1014	85	E2C
931	96	E2H	973	80	E2H	1015	85	E2C
932	96	E2H	974	80	E2H	1016	85	E2C
933	80	E2H	975	80	E2H	1017	80	E2C
934	80	E2H	976	80	E2H	1018	80	E2C
935	80	E2H	977	95	E2H	1019	80	E2C
936	80	E2H	978	95	E2H	1020	80	E2C
937	85	E2H	979	95	E2H	1021	80	E2C
938	90	E2H	980	95	E2H	1022	80	E2C
939	90	E2H	981	95	E2H	1023	80	E2C
940	103	E2H	982	95	E2H	1024	80	E2C
941	103	E2H	983	80	E2H	1025	80	E2C
942	98	E2H	984	80	E2H	1026	80	E2C
943	80	E2H	985	80	E2H	1027	85	E2C
944	80	E2H	986	80	E2H	1028	90	E2C
945	80	E2H	987	80	E2H	1029	90	E2C
946	80	E2H	988	80	E2H	1030	72	E2H
947	96	E2H	989	80	E2H	1031	70	E2H
948	96	E2H	990	80	E2H	1032	89	E2H
949	96	E2H	991	80	E2H	1033	80	E2H
950	96	E2H	992	80	E2H	1034	80	E2H
951	80	E2H	993	80	E2H	1035	90	E2H
952	80	E2H	994	80	E2H	1036	90	E2H
953	80	E2H	995	85	E2H	1037	90	E2H
954	80	E2H	996	85	E2H	1038	92	E2H
955	80	E2H	997	85	E2H	1039	85	E2H
956	80	E2H	998	85	E2H	1040	85	E2H
957	80	E2H	999	85	E2H	1041	85	E2H
1042	85	E2H	1084	80	E2H	1126	85	R



1043	85	E2H	1085	80	E2H	1127	85	R
1044	85	E2H	1086	93	E2H	1128	92	R
1045	85	E2H	1087	114	E2H	1129	92	R
1046	80	E2H	1088	139	E2H	1130	92	R
1047	80	E2H	1089	112	E2H	1131	88	R
1048	80	E2H	1090	80	E2H	1132	88	R
1049	80	E2H	1091	80	E2H	1133	88	R
1050	80	E2H	1092	80	E2H	1134	88	R
1051	80	E2H	1093	80	E2H	1135	88	R
1052	94	E2H	1094	80	E2H	1136	88	R
1053	97	E2H	1095	80	E2H	1137	88	R
1054	124	E2H	1096	80	E2H	1138	88	R
1055	80	E2H	1097	80	E2H	1139	88	R
1056	90	E2H	1098	80	E2H	1140	88	R
1057	90	E2H	1099	84	E2H	1141	88	R
1058	92	E2H	1100	84	E2H	1142	88	R
1059	72	E2H	1101	80	E2H	1143	88	R
1060	70	E2H	1102	80	E2H	1144	88	R
1061	80	E2H	1103	130	E2H	1145	88	R
1062	80	E2H	1104	86	E2H	1146	88	R
1063	90	E2H	1105	100	E2H	1147	80	R
1064	90	E2H	1106	85	R	1148	80	R
1065	90	E2H	1107	85	R	1149	80	R
1066	80	E2H	1108	85	R	1150	108	R
1067	80	E2H	1109	85	R	1151	108	R
1068	80	E2H	1110	85	R	1152	108	R
1069	80	E2H	1111	85	R	1153	80	R
1070	80	E2H	1112	85	R	1154	80	R
1071	99	E2H	1113	85	R	1155	80	R
1072	99	E2H	1114	85	R	1156	80	R
1073	99	E2H	1115	85	R	1157	80	R
1074	99	E2H	1116	85	R	1158	80	R
1075	80	E2H	1117	85	R	1159	80	R
1076	80	E2H	1118	85	R	1160	80	R
1077	80	E2H	1119	85	R	1161	80	R
1078	72	E2H	1120	85	R	1162	80	R
1079	86	E2H	1121	85	R	1163	80	R
1080	99	E2H	1122	85	R	1164	80	R
1081	102	E2H	1123	85	R	1165	85	R
1082	105	E2H	1124	85	R	1166	85	R
1083	86	E2H	1125	85	R	1167	85	R
1168	85	R	1210	99	E2A	1252	80	E2A



1169	85	R	1211	99	E2A	1253	80	E2A
1170	85	R	1212	99	E2A	1254	80	E2A
1171	85	R	1213	80	E2A	1255	80	E2A
1172	85	R	1214	80	E2A	1256	80	E2A
1173	85	R	1215	80	E2A	1257	80	E2A
1174	85	R	1216	80	E2A	1258	80	E2A
1175	102	R	1217	80	E2A	1259	80	E2A
1176	102	R	1218	80	E2A	1260	80	E2A
1177	102	R	1219	80	E2A	1261	80	E2A
1178	102	R	1220	80	E2A	1262	80	E2A
1179	102	R	1221	80	E2A	1263	80	E2A
1180	102	R	1222	80	E2A	1264	80	E2A
1181	85	R	1223	80	E2A	1265	80	E2A
1182	85	R	1224	80	E2A	1266	80	E2A
1183	85	R	1225	80	E2A	1267	99	E2A
1184	85	R	1226	80	E2A	1268	99	E2A
1185	85	R	1227	80	E2A	1269	99	E2A
1186	85	R	1228	80	E2A	1270	80	E2A
1187	85	R	1229	80	E2A	1271	80	E2A
1188	85	R	1230	80	E2A	1272	80	E2A
1189	85	R	1231	80	E2A	1273	80	E2A
1190	85	R	1232	80	E2A	1274	80	E2A
1191	80	R	1233	80	E2A	1275	80	E2A
1192	80	R	1234	80	E2A	1276	80	E2A
1193	80	R	1235	80	E2A	1277	80	E2A
1194	80	R	1236	80	E2A	1278	80	E2A
1195	80	R	1237	99	E2A	1279	80	E2A
1196	80	R	1238	99	E2A	1280	120	E2A
1197	80	R	1239	99	E2A	1281	120	E2A
1198	80	R	1240	99	E2A	1282	120	E2A
1199	80	R	1241	99	E2A	1283	112	E2A
1200	80	R	1242	99	E2A	1284	112	E2A
1201	80	R	1243	80	E2A	1285	112	E2A
1202	80	R	1244	80	E2A	1286	112	E2A
1203	108	R	1245	80	E2A	1287	112	E2A
1204	108	R	1246	80	E2A	1288	112	E2A
1205	108	R	1247	80	E2A	1289	112	E2A
1206	80	E2H	1248	80	E2A	1290	112	E2A
1207	80	E2H	1249	80	E2A	1291	112	E2A
1208	80	E2H	1250	80	E2A	1292	112	E2A
1209	80	E2H	1251	80	E2A	1293	112	E2A
1294	112	E2A	1336	112	E2H	1378	95	E2H

1295	112	E2A	1337	112	E2H	1379	95	E2H
1296	112	E2A	1338	70	E2H	1380	85	E2H
1297	80	E2A	1339	70	E2H	1381	85	E2H
1298	80	E2A	1340	70	E2H	1382	85	E2H
1299	80	E2A	1341	80	E2H	1383	85	E2H
1300	80	E2A	1342	80	E2H	1384	85	E2H
1301	80	E2A	1343	80	E2H	1385	85	E2H
1302	80	E2A	1344	80	E2H	1386	85	E2H
1303	80	E2A	1345	80	E2H	1387	85	E2H
1304	80	E2A	1346	70	E2C	1388	85	E2H
1305	80	E2A	1347	80	E2C	1389	85	E2H
1306	80	E2A	1348	80	E2C	1390	85	E2H
1307	91	E2A	1349	80	E2C	1391	85	E2H
1308	91	E2A	1350	80	E2C	1392	85	E2H
1309	91	E2A	1351	80	E2C	1393	85	E2H
1310	91	E2A	1352	80	E2C	1394	85	E2H
1311	90	E2H	1353	80	E2C	1395	85	E2H
1312	90	E2H	1354	80	E2C	1396	95	E2H
1313	90	E2H	1355	80	E2C	1397	95	E2H
1314	80	E2H	1356	80	E2C	1398	85	E2H
1315	80	E2H	1357	80	E2C	1399	85	E2H
1316	80	E2H	1358	80	E2C	1400	85	E2H
1317	80	E2H	1359	80	E2C	1401	85	E2H
1318	80	E2H	1360	80	E2C	1402	85	E2H
1319	80	E2H	1361	80	E2C	1403	85	E2H
1320	80	E2H	1362	80	E2C	1404	90	E2H
1321	80	E2H	1363	80	E2C	1405	90	E2H
1322	80	E2H	1364	80	E2C	1406	90	E2H
1323	80	E2H	1365	80	E2C	1407	90	E2H
1324	112	E2H	1366	80	E2C	1408	90	E2H
1325	112	E2H	1367	80	E2C	1409	90	E2H
1326	112	E2H	1368	85	E2C	1410	90	E2H
1327	112	E2H	1369	85	E2C	1411	90	E2H
1328	112	E2H	1370	85	E2C	1412	90	E2H
1329	112	E2H	1371	85	E2C	1413	90	E2H
1330	112	E2H	1372	85	E2C	1414	85	E2H
1331	112	E2H	1373	85	E2C	1415	85	E2H
1332	112	E2H	1374	90	E2C	1416	85	E2H
1333	112	E2H	1375	80	E2C	1417	85	E2H
1334	112	E2H	1376	80	E2C	1418	85	E2H
1335	112	E2H	1377	80	E2C	1419	85	E2H
1420	85	E2H	1462	85	E2H	1504	80	E2H



1421	85	E2H	1463	85	E2H	1505	80	E2H
1422	85	E2H	1464	85	E2H	1506	80	E2H
1423	85	E2H	1465	85	E2H	1507	93	E2H
1424	85	E2H	1466	85	E2H	1508	93	E2H
1425	85	E2H	1467	85	E2H	1509	93	E2H
1426	85	E2H	1468	85	E2H	1510	93	E2H
1427	85	E2H	1469	85	E2H	1511	93	E2H
1428	95	E2H	1470	85	E2H	1512	93	E2H
1429	95	E2H	1471	85	E2H	1513	93	E2H
1430	95	E2H	1472	85	E2H	1514	93	E2H
1431	95	E2H	1473	85	E2H	1515	80	E2H
1432	85	E2H	1474	85	E2H	1516	80	E2H
1433	85	E2H	1475	85	E2H	1517	80	E2H
1434	85	E2H	1476	80	E2H	1518	95	E2H
1435	85	E2H	1477	80	E2H	1519	95	E2H
1436	85	E2H	1478	80	E2H	1520	80	E2H
1437	85	E2H	1479	80	E2H	1521	80	E2H
1438	85	E2H	1480	80	E2H	1522	80	E2H
1439	85	E2H	1481	80	E2H	1523	80	E2H
1440	85	E2H	1482	80	E2H	1524	80	E2H
1441	85	E2H	1483	80	E2H	1525	80	E2H
1442	85	E2H	1484	80	E2H	1526	80	E2H
1443	85	E2H	1485	80	E2H	1527	80	E2H
1444	85	E2H	1486	93	E2H	1528	80	E2H
1445	85	E2H	1487	93	E2H	1529	80	E2H
1446	85	E2H	1488	93	E2H	1530	80	E2H
1447	85	E2H	1489	93	E2H	1531	80	E2H
1448	95	E2H	1490	93	E2H	1532	85	E2H
1449	95	E2H	1491	93	E2H	1533	85	E2H
1450	95	E2H	1492	93	E2H	1534	85	E2H
1451	95	E2H	1493	93	E2H	1535	85	E2H
1452	85	E2H	1494	80	E2H	1536	85	E2H
1453	85	E2H	1495	80	E2H	1537	85	E2H
1454	85	E2H	1496	80	E2H	1538	85	E2H
1455	85	E2H	1497	80	E2H	1539	85	E2H
1456	85	E2H	1498	80	E2H	1540	85	E2H
1457	85	E2H	1499	80	E2H	1541	85	E2H
1458	85	E2H	1500	80	E2H	1542	85	E2H
1459	85	E2H	1501	80	E2H	1543	80	E2C
1460	85	E2H	1502	80	E2H	1544	80	E2C
1461	85	E2H	1503	80	E2H	1545	80	E2C
1546	90	E2C	1588	80	E2C			



1547	85	E2C	1589	80	E2C			
1548	85	E2C	1590	80	E2C			
1549	85	E2C	1591	80	E2C			
1550	85	E2C	1592	99	E2C			
1551	85	E2C	1593	99	E2C			
1552	85	E2C	1594	99	E2C			
1553	80	E2C	1595	99	E2C			
1554	80	E2C	1596	80	E2C			
1555	80	E2C	1597	80	E2C			
1556	80	E2C	1598	80	E2C			
1557	80	E2C	1599	90	E2C			
1558	80	E2C	1600	90	E2C			
1559	80	E2C	1601	90	E2C			
1560	80	E2C	1602	80	E2C			
1561	80	E2C	1603	80	E2C			
1562	80	E2C	1604	80	E2C			
1563	80	E2C	1605	80	E2C			
1564	80	E2C	1606	85	E2C			
1565	80	E2C	1607	85	E2C			
1566	80	E2C	1608	85	E2C			
1567	80	E2C	1609	85	E2C			
1568	80	E2C	1610	85	E2C			
1569	85	E2C	1611	85	E2C			
1570	85	E2C	1612	85	E2C			
1571	85	E2C	1613	80	E2C			
1572	85	E2C	1614	80	E2C			
1573	85	E2C	1615	80	E2C			
1574	85	E2C	1616	80	E2H			
1575	85	E2C	1617	80	E2H			
1576	85	E2C	1618	80	E2H			
1577	85	E2C	1619	80	E2H			
1578	85	E2C	1620	80	E2H			
1579	85	E2C	1621	80	E2H			
1580	95	E2H	1622	80	E2H			
1581	80	E2H						
1582	120	E2C						
1583	80	E2C						
1584	80	E2C						
1585	80	E2C						
1586	80	E2C						
1587	80	E2C						

### **TALAIN II - TRANCHE A - EQUIPEMENT**

<b>Lot</b>	<b>Superficie (m2)</b>	<b>Type</b>	<b>Tranche</b>	<b>Observations</b>
Mosquée M1	776	Equipement	A	
Crèche	1133	Equipement	A	
Jeux d'enfant	1133	Equipement	A	
Ecole primaire	4875	Equipement	A	
Equipement public	701	Equipement	A	
Equipement public 1	3971	Equipement	A	
Equipement Vendable	900	Equipement	A	
Terrain de sport	51816	Equipement	A	

### **TALAIN II - TRANCHE A - Espaces Verts**

<b>Dénomination</b>	<b>Superficie (en m<sup>2</sup>)</b>
EV15	485,00
EV16	501,00
EV19	319,00
EV20	424,00
EV21	838,00
EV22	615,00
EV23	540,00
EV24	921,00
EV25	248,00

**TALAIN II - TRANCHE B**

N° du lot	Superficie (m2)	Type	N° du lot	Superficie (m2)	Type	N° du lot	Superficie (m2)	Type
1	80	E2H	41	80	E2H	81	90	E2H
2	80	E2H	42	80	E2H	82	90	E2H
3	80	E2H	43	80	E2H	83	90	E2H
4	80	E2H	44	80	E2H	84	90	E2H
5	80	E2H	45	80	E2H	85	80	E2H
6	80	E2H	46	80	E2H	86	80	E2H
7	80	E2H	47	80	E2H	87	80	E2H
8	80	E2H	48	80	E2H	88	80	E2H
9	80	E2H	49	80	E2H	89	80	E2H
10	80	E2H	50	80	E2H	90	80	E2H
11	80	E2H	51	80	E2H	91	80	E2H
12	80	E2H	52	80	E2H	92	90	E2H
13	80	E2H	53	80	E2H	93	80	E2H
14	80	E2H	54	80	E2H	94	80	E2H
15	80	E2H	55	80	E2H	95	80	E2H
16	80	E2H	56	80	E2H	96	80	E2H
17	80	E2H	57	90	E2H	97	80	E2H
18	80	E2H	58	90	E2H	98	90	E2H
19	80	E2H	59	90	E2H	99	90	E2H
20	80	E2H	60	90	E2H	100	90	E2H
21	80	E2H	61	90	E2H	101	90	E2H
22	80	E2H	62	90	E2H	102	90	E2H
23	80	E2H	63	90	E2H	103	90	E2H
24	80	E2H	64	90	E2H	104	90	E2H
25	80	E2H	65	90	E2H	105	90	E2H
26	80	E2H	66	90	E2H	106	90	E2H
27	80	E2H	67	90	E2H	107	90	E2H
28	80	E2H	68	90	E2H	108	90	E2H
29	80	E2H	69	90	E2H	109	90	E2H
30	80	E2H	70	90	E2H	110	90	E2H
31	80	E2H	71	90	E2H	111	80	E2H
32	80	E2H	72	90	E2H	112	80	E2H
33	80	E2H	73	90	E2H	113	80	E2H
34	80	E2H	74	90	E2H	114	80	E2H
35	80	E2H	75	90	E2H	115	80	E2H
36	80	E2H	76	90	E2H	116	90	E2H
37	80	E2H	77	90	E2H	117	90	E2H
38	80	E2H	78	90	E2H	118	80	E2H
39	80	E2H	79	90	E2H	119	80	E2H
40	80	E2H	80	90	E2H	120	80	E2H



121	80	E2H	164	135	E3C	207	144	E3H
122	80	E2H	165	135	E3C	208	144	E3H
123	80	E2H	166	135	E3C	209	144	E3H
124	80	E2H	167	135	E3C	210	119	E3H
125	80	E2H	168	120	E3C	211	164	E3H
126	80	E2H	169	120	E3C	212	150	E3H
127	80	E2H	170	120	E3C	213	161	E3H
128	80	E2H	171	120	E3C	214	232	E3H
129	80	E2H	172	120	E3C	215	132	E3H
130	80	E2H	173	120	E3C	216	132	E3H
131	90	E2H	174	135	E3C	217	132	E3H
132	90	E2H	175	120	E3C	218	132	E3H
133	90	E2H	176	120	E3C	219	132	E3H
134	90	E2H	177	120	E3C	220	110	E2H
135	90	E2H	178	120	E3C	221	128	E2H
136	90	E2H	179	120	E3C	223	190	E3H
137	90	E2H	180	120	E3C	224	154	E3H
138	90	E2H	181	120	E3C	225	130	E3H
139	90	E2H	182	120	E3C	226	130	E3H
140	90	E2H	183	120	E3C	227	130	E3H
141	80	E2H	184	120	E3H	228	130	E3H
142	80	E2H	185	120	E3H	229	130	E3H
143	80	E2H	186	120	E3H	230	130	E3H
144	120	E3C	187	120	E3H	231	130	E3H
145	120	E3C	188	120	E3H	232	130	E3H
146	120	E3C	189	120	E3H	233	132	E3H
147	120	E3C	190	120	E3H	234	132	E3H
148	120	E3C	191	135	E3C	235	132	E3H
149	120	E3H	192	135	E3C	236	132	E3H
150	120	E3H	193	135	E3C	237	132	E3C
151	120	E3H	194	135	E3C	238	120	E3C
152	120	E3H	195	135	E3C	239	120	E3H
153	120	E3H	196	120	E3H	240	120	E3C
154	135	E3H	197	120	E3H	241	120	E3H
155	135	E3H	198	120	E3H	242	120	E3C
156	135	E3H	199	120	E3H	243	120	E3H
157	135	E3H	200	120	E3H	244	120	E3C
158	120	E3H	201	120	E3H	245	120	E3H
159	120	E3H	202	120	E3H	246	135	E3C
160	120	E3H	203	120	E3H	247	135	E3H
161	120	E3H	204	144	E3H	248	188	E3H
162	120	E3H	205	144	E3H	249	132	E3C
163	120	E3C	206	144	E3H	250	124	E3C
251	135	E3H	294	120	E3H	337	132	E3H

252	120	E3C	295	120	E3H	338	132	E3H
253	120	E3H	296	120	E3H	339	132	E3H
254	120	E3C	297	120	E3H	340	120	E3C
255	120	E3H	298	120	E3H	341	120	E3C
256	120	E3C	299	120	E3H	342	120	E3C
257	120	E3H	300	120	E3H	343	120	E3C
258	120	E3C	301	120	E3H	344	132	E3C
259	120	E3H	302	120	E3H	345	132	E3C
260	120	E3C	303	120	E3H	346	132	E3C
261	120	E3H	304	120	E3H	347	132	E3C
262	120	E3C	305	128	E3H	348	132	E3C
263	120	E3C	306	142	E3H	349	132	E3C
264	120	E3H	307	120	E3H	350	132	E3C
265	120	E3H	308	120	E3H	351	132	E3C
266	120	E3H	309	120	E3H	352	120	E3C
267	120	E3H	310	120	E3H	353	120	E3C
268	120	E3H	311	132	E3H	354	132	E3C
269	120	E3H	312	132	E3H	355	132	E3C
270	120	E3H	313	132	E3H	356	132	E3C
271	120	E3H	314	132	E3H	357	132	E3C
272	120	E3H	315	120	E3H	358	132	E3C
273	120	E3H	316	120	E3H	359	132	E3C
274	120	E3H	317	120	E3H	360	132	E3C
275	120	E3H	318	132	E3H	361	132	E3C
276	120	E3H	319	132	E3H	362	120	E3C
277	120	E3H	320	132	E3H	363	120	E3C
278	120	E3H	321	132	E3H	364	127	E3C
279	150	E3H	322	132	E3H	365	127	E3C
280	128	E3H	323	132	E3H	366	127	E3C
281	120	E3H	324	132	E3H	367	127	E3C
282	120	E3H	325	132	E3H	368	127	E3C
283	120	E3H	326	120	E3H	369	127	E3C
284	120	E3H	327	120	E3H	370	127	E3C
285	127	E3H	328	120	E3H	371	120	E3C
286	130	E3H	329	120	E3H	372	120	E3C
287	120	E3H	330	120	E3H	373	135	E3C
288	120	E3H	331	120	E3H	374	135	E3C
289	120	E3H	332	132	E3H	375	135	E3C
290	120	E3H	333	132	E3H	376	135	E3C
291	120	E3H	334	132	E3H	377	135	E3C
292	125	E3H	335	132	E3H	378	120	E3C
293	120	E3H	336	132	E3H	379	120	E3C
380	120	E3C	423	85	E2H	466	90	E2H
381	120	E3C	424	85	E2H	467	80	E2H



382	120	E3C	425	85	E2H	468	80	E2H
383	120	E3C	426	85	E2H	469	80	E2H
384	135	E3H	427	85	E2H	470	80	E2H
385	135	E3H	428	85	E2H	471	80	E2H
386	135	E3H	429	85	E2H	472	80	E2H
387	135	E3H	430	84	E2H	473	80	E2H
388	135	E3H	431	84	E2H	474	90	E2H
389	120	E3H	432	84	E2H	475	90	E2H
390	120	E3H	433	94	E2H	476	90	E2C
391	120	E3H	434	94	E2H	477	80	E2C
392	120	E3H	435	85	E2H	478	80	E2C
393	120	E3H	436	85	E2H	479	80	E2C
394	120	E3H	437	85	E2H	480	80	E2C
395	120	E3H	438	85	E2H	481	80	E2C
396	120	E3H	439	85	E2H	482	80	E2C
397	120	E3H	440	85	E2H	483	80	E2C
398	120	E3H	441	85	E2H	484	90	E2C
399	127	E3H	442	85	E2H	485	84	E2C
400	127	E3H	443	94	E2H	486	85	E2C
401	127	E3H	444	94	E2H	487	85	E2C
402	127	E3H	445	80	E2H	488	85	E2C
403	127	E3H	446	80	E2H	489	85	E2C
404	127	E3H	447	80	E2H	490	85	E2C
405	127	E3H	448	80	E2H	491	85	E2C
406	120	E3H	449	80	E2H	492	85	E2C
407	120	E3H	450	80	E2H	493	85	E2C
408	120	E3H	451	80	E2H	494	94	E2C
409	120	E3H	452	80	E2H	495	105	E2C
410	120	E3H	453	80	E2H	496	80	E2C
411	84	E2H	454	80	E2H	497	80	E2C
412	84	E2H	455	80	E2H	498	80	E2C
413	84	E2H	456	80	E2H	499	90	E2C
414	85	E2H	457	80	E2H	500	80	E2C
415	85	E2H	458	80	E2H	501	80	E2C
416	85	E2H	459	80	E2H	502	80	E2C
417	85	E2H	460	80	E2H	503	80	E2C
418	85	E2H	461	80	E2H	504	80	E2C
419	85	E2H	462	80	E2H	505	90	E2C
420	85	E2H	463	80	E2H	506	88	E2C
421	85	E2H	464	80	E2H	507	88	E2C
422	85	E2H	465	90	E2H	508	88	E2C
509	88	E2C	552	85	E2H	595	80	E2H
510	88	E2C	553	85	E2H	596	80	E2H
511	88	E2C	554	80	E2H	597	80	E2H



512	85	E2C	555	80	E2H	598	80	E2H
513	85	E2C	556	80	E2H	599	80	E2H
514	85	E2C	557	80	E2H	600	80	E2H
515	85	E2C	558	90	E2H	601	80	E2H
516	85	E2C	559	90	E2H	602	80	E2H
517	85	E2C	560	90	E2H	603	80	E2H
518	85	E2C	561	90	E2H	604	80	E2H
519	95	E2C	562	90	E2H	605	80	E2H
520	95	E2H	563	90	E2H	606	80	E2H
521	85	E2H	564	90	E2H	607	80	E2H
522	85	E2H	565	90	E2H	608	80	E2H
523	85	E2H	566	90	E2H	609	80	E2H
524	85	E2H	567	90	E2H	610	80	E2H
525	85	E2H	568	80	E2H	611	80	E2H
526	85	E2H	569	80	E2H	612	80	E2H
527	85	E2H	570	80	E2H	613	80	E2H
528	80	E2H	571	80	E2H	614	80	E2H
529	80	E2H	572	80	E2H	615	80	E2H
530	80	E2H	573	80	E2H	616	90	E2H
531	80	E2H	574	80	E2H	617	90	E2H
532	90	E2H	575	80	E2H	618	80	E2H
533	90	E2H	576	80	E2H	619	80	E2H
534	90	E2H	577	80	E2H	620	80	E2H
535	90	E2H	578	80	E2H	621	80	E2H
536	90	E2H	579	80	E2H	622	80	E2H
537	90	E2H	580	80	E2H	623	90	E2H
538	90	E2H	581	80	E2H	624	90	E2H
539	90	E2H	582	80	E2H	625	80	E2H
540	90	E2H	583	80	E2H	626	80	E2H
541	90	E2H	584	80	E2H	627	80	E2H
542	80	E2H	585	80	E2H	628	80	E2H
543	80	E2H	586	80	E2H	629	80	E2H
544	80	E2H	587	80	E2H	630	80	E2H
545	80	E2H	588	80	E2H	631	80	E2H
546	95	E2H	589	80	E2H	632	80	E2H
547	85	E2H	590	80	E2H	633	80	E2H
548	85	E2H	591	80	E2H	634	85	E2H
549	85	E2H	592	80	E2H	635	85	E2H
550	85	E2H	593	80	E2H	636	85	E2H
551	85	E2H	594	80	E2H	637	85	E2H
638	85	E2H	681	84	E2H	726	85	E2C
639	85	E2H	682	84	E2H	727	85	E2C
640	85	E2H	683	105	E2C	728	85	E2C
641	90	E2H	684	80	E2C	729	85	E2C

642	90	E2H	685	80	E2C	730	85	E2C
643	80	E2H	686	80	E2C	731	85	E2C
644	80	E2H	687	80	E2C	732	85	E2C
645	80	E2H	688	80	E2C	733	85	E2H
646	80	E2H	689	80	E2C	734	85	E2H
647	80	E2H	690	80	E2C	735	85	E2H
648	90	E2H	691	80	E2C	736	85	E2H
649	90	E2H	692	80	E2C	737	85	E2H
650	80	E2H	693	80	E2C	738	84	E2H
651	80	E2H	694	80	E2C	739	84	E2H
652	80	E2H	695	80	E2C	740	84	E2H
653	80	E2H	696	80	E2C	741	84	E2H
654	80	E2H	697	80	E2C	742	84	E2H
655	80	E2H	698	80	E2C	743	84	E2H
656	80	E2H	699	80	E2C	744	84	E2H
657	80	E2H	700	85	E2C	745	108	E2H
658	80	E2H	701	85	E2C	749	149	E2H
659	80	E2H	702	85	E2C	750	112	E2H
660	90	E2H	703	85	E2C	751	93	E2H
661	90	E2H	704	85	E2C	752	93	E2H
662	80	E2H	705	85	E2C	753	93	E2H
663	80	E2H	706	85	E2C	754	93	E2H
664	80	E2H	707	95	E2C	755	93	E2H
665	80	E2H	708	80	E2C	756	93	E2H
666	80	E2H	709	80	E2C	757	93	E2H
667	80	E2H	710	80	E2C	758	93	E2H
668	80	E2H	711	80	E2C	759	93	E2H
669	80	E2H	712	80	E2C	760	93	E2H
670	80	E2H	713	80	E2C	761	93	E2H
671	80	E2H	714	80	E2C	762	93	E2H
672	84	E2H	715	76	E2C	763	96	E2H
673	84	E2H	718	89	E2C	764	96	E2H
674	84	E2H	719	90	E2C	765	96	E2H
675	84	E2H	720	90	E2C	766	96	E2H
676	84	E2H	721	80	E2C	767	96	E2H
677	94	E2H	722	85	E2C	768	96	E2H
678	84	E2H	723	85	E2C	769	96	E2H
679	84	E2H	724	85	E2C	770	96	E2H
680	84	E2H	725	85	E2C	771	96	E2H
772	96	E2H	788	96	E2H	801	80	E2H
773	96	E2H	789	96	E2H	802	80	E2H
774	96	E2H	790	96	E2H	803	80	E2H
775	96	E2H	791	80	E2H	804	80	E2H
776	93	E2H	792	80	E2H	805	80	E2H

777	95	E2H	793	90	E2H	806	78	E2H
781	93	E2H	794	70	E2H	807	103	E2H
783	96	E2H	796	151	E2H	2335	103	E2H
784	94	E2H	797	80	E2H			
785	96	E2H	798	80	E2H			
786	96	E2H	799	80	E2H			
787	96	E2H	800	80	E2H			



**TALAIN II - TRANCHE B - EQUIPEMENT**

<b>Lot</b>	<b>Superficie (m2)</b>	<b>Type</b>	<b>Tranche</b>	<b>Observations</b>
Ecole primaire 1	5000	Equipement	B	
Salle d'exposition	226	Equipement	B	
Gendarmerie	2481	Equipement	B	
Commissariat	471	Equipement	B	
Fourrière Communal	2039	Equipement	B	
Etablissement préscolaire	484	Equipement	B	
Foyer féminin 1	532	Equipement	B	
Equipement public 2	507	Equipement	B	
Maison de jeunes 1	486	Equipement	B	

**TALAIN II - TRANCHE B - Espaces Verts**

<b>Dénomination</b>	<b>Superficie (en m<sup>2</sup>)</b>
EV1	270,00
EV2	924,00
EV3	506,00
EV4	675,00
EV5	444,00
EV6	483,00
EV7	795,00
EV8	510,00
EV9	1 127,00
EV10	554,00
EV11	423,00
EV13	381,00
EV14	59,00

**TALAIN II - TRANCHE C**

N° du lot	Superficie (m2)	Type	N° du lot	Superficie (m2)	Type	N° du lot	Superficie (m2)	Type
222	135	E3C	1661	64	R	1700	64	R
1623	64	R	1662	64	R	1701	64	R
1624	64	R	1663	64	R	1702	64	R
1625	64	R	1664	64	R	1703	64	R
1626	64	R	1665	64	R	1704	64	R
1627	64	R	1666	64	R	1705	64	R
1628	64	R	1667	64	R	1706	64	R
1629	64	R	1668	64	R	1707	64	R
1630	64	R	1669	64	R	1708	64	R
1631	64	R	1670	64	R	1709	64	R
1632	64	R	1671	64	R	1710	64	R
1633	64	R	1672	64	R	1711	64	R
1634	64	R	1673	64	R	1712	64	R
1635	64	R	1674	64	R	1713	64	R
1636	64	R	1675	64	R	1714	64	R
1637	64	R	1676	64	R	1715	64	R
1638	64	R	1677	64	R	1716	64	R
1639	64	R	1678	64	R	1717	64	R
1640	64	R	1679	64	R	1718	64	R
1641	64	R	1680	64	R	1719	64	R
1642	64	R	1681	64	R	1720	64	R
1643	64	R	1682	64	R	1721	64	R
1644	64	R	1683	64	R	1722	64	R
1645	64	R	1684	64	R	1723	64	R
1646	64	R	1685	64	R	1724	64	R
1647	64	R	1686	64	R	1725	64	R
1648	64	R	1687	64	R	1726	64	R
1649	64	R	1688	64	R	1727	64	R
1650	64	R	1689	64	R	1728	64	R
1651	64	R	1690	64	R	1729	64	R
1652	64	R	1691	64	R	1730	64	R
1653	64	R	1692	64	R	1731	64	R
1654	64	R	1693	64	R	1732	64	R
1655	64	R	1694	64	R	1733	64	R
1656	64	R	1695	64	R	1734	64	R
1657	64	R	1696	64	R	1735	64	R
1658	64	R	1697	64	R	1736	64	R
1659	64	R	1698	64	R	1737	64	R
1660	64	R	1699	64	R	1738	64	R
1739	64	R	1782	64	R	1825	64	R
1740	64	R	1783	64	R	1826	64	R

1741	64	R	1784	64	R	1827	64	R
1742	64	R	1785	64	R	1828	64	R
1743	64	R	1786	64	R	1829	64	R
1744	64	R	1787	64	R	1830	64	R
1745	64	R	1788	64	R	1831	64	R
1746	64	R	1789	64	R	1832	64	R
1747	64	R	1790	64	R	1833	64	R
1748	64	R	1791	64	R	1834	64	R
1749	64	R	1792	64	R	1835	64	R
1750	64	R	1793	64	R	1836	64	R
1751	64	R	1794	64	R	1837	64	R
1752	64	R	1795	64	R	1838	64	R
1753	64	R	1796	64	R	1839	64	R
1754	64	R	1797	64	R	1840	64	R
1755	64	R	1798	64	R	1841	64	R
1756	64	R	1799	64	R	1842	64	R
1757	64	R	1800	64	R	1843	64	R
1758	64	R	1801	64	R	1844	64	R
1759	64	R	1802	64	R	1845	64	R
1760	64	R	1803	64	R	1846	64	R
1761	64	R	1804	64	R	1847	64	R
1762	64	R	1805	64	R	1848	64	R
1763	64	R	1806	64	R	1849	64	R
1764	64	R	1807	64	R	1850	64	R
1765	64	R	1808	64	R	1851	64	R
1766	64	R	1809	64	R	1852	64	R
1767	64	R	1810	64	R	1853	64	R
1768	64	R	1811	64	R	1854	64	R
1769	64	R	1812	64	R	1855	64	R
1770	64	R	1813	64	R	1856	64	R
1771	64	R	1814	64	R	1857	64	R
1772	64	R	1815	64	R	1858	64	R
1773	64	R	1816	64	R	1859	64	R
1774	64	R	1817	64	R	1860	64	R
1775	64	R	1818	64	R	1861	64	R
1776	64	R	1819	64	R	1862	64	R
1777	64	R	1820	64	R	1863	64	R
1778	64	R	1821	64	R	1864	64	R
1779	64	R	1822	64	R	1865	64	R
1780	64	R	1823	64	R	1866	64	R
1781	64	R	1824	64	R	1867	64	R
1868	64	R	1911	64	R	1954	64	R
1869	64	R	1912	64	R	1955	64	R
1870	64	R	1913	64	R	1956	64	R



1871	64	R	1914	64	R	1957	64	R
1872	64	R	1915	64	R	1958	64	R
1873	64	R	1916	64	R	1959	64	R
1874	64	R	1917	64	R	1960	64	R
1875	64	R	1918	64	R	1961	64	R
1876	64	R	1919	64	R	1962	64	R
1877	64	R	1920	64	R	1963	64	R
1878	64	R	1921	64	R	1964	64	R
1879	64	R	1922	64	R	1965	64	R
1880	64	R	1923	64	R	1966	64	R
1881	64	R	1924	64	R	1967	64	R
1882	64	R	1925	64	R	1968	64	R
1883	64	R	1926	64	R	1969	64	R
1884	64	R	1927	64	R	1970	64	R
1885	64	R	1928	64	R	1971	64	R
1886	64	R	1929	64	R	1972	64	R
1887	64	R	1930	64	R	1973	64	R
1888	64	R	1931	64	R	1974	64	R
1889	64	R	1932	64	R	1975	64	R
1890	64	R	1933	64	R	1976	64	R
1891	64	R	1934	64	R	1977	64	R
1892	64	R	1935	64	R	1978	64	R
1893	64	R	1936	64	R	1979	64	R
1894	64	R	1937	64	R	1980	64	R
1895	64	R	1938	64	R	1981	64	R
1896	64	R	1939	64	R	1982	64	R
1897	64	R	1940	64	R	1983	64	R
1898	64	R	1941	64	R	1984	64	R
1899	64	R	1942	64	R	1985	64	R
1900	64	R	1943	64	R	1986	64	R
1901	64	R	1944	64	R	1987	64	R
1902	64	R	1945	64	R	1988	64	R
1903	64	R	1946	64	R	1989	64	R
1904	64	R	1947	64	R	1990	64	R
1905	64	R	1948	64	R	1991	64	R
1906	64	R	1949	64	R	1992	64	R
1907	64	R	1950	64	R	1993	64	R
1908	64	R	1951	64	R	1994	64	R
1909	64	R	1952	64	R	1995	64	R
1910	64	R	1953	64	R	1996	64	R
1997	64	R	2040	64	R	2090	64	R
1998	64	R	2041	64	R	2091	64	R
1999	64	R	2042	64	R	2092	64	R
2000	64	R	2043	64	R	2093	64	R

2001	64	R	2044	64	R	2094	64	R
2002	64	R	2045	64	R	2095	64	R
2003	64	R	2046	64	R	2096	64	R
2004	64	R	2047	64	R	2097	64	R
2005	64	R	2048	64	R	2098	64	R
2006	64	R	2049	64	R	2099	64	R
2007	64	R	2050	64	R	2100	64	R
2008	64	R	2051	64	R	2101	64	R
2009	64	R	2052	64	R	2102	64	R
2010	64	R	2053	64	R	2105	64	R
2011	64	R	2056	64	R	2106	64	R
2012	64	R	2057	64	R	2109	64	R
2013	64	R	2060	64	R	2110	64	R
2014	64	R	2061	64	R	2112	64	R
2015	64	R	2064	64	R	2113	64	R
2016	64	R	2065	64	R	2114	64	R
2017	64	R	2067	64	R	2115	64	R
2018	64	R	2068	64	R	2116	64	R
2019	64	R	2069	64	R	2117	64	R
2020	64	R	2070	64	R	2118	64	R
2021	64	R	2071	64	R	2119	64	R
2022	64	R	2072	64	R	2120	64	R
2023	64	R	2073	64	R	2121	64	R
2024	64	R	2074	64	R	2122	64	R
2025	64	R	2075	64	R	2123	64	R
2026	64	R	2076	64	R	2124	64	R
2027	64	R	2077	64	R	2125	64	R
2028	64	R	2078	64	R	2126	64	R
2029	64	R	2079	64	R	2127	64	R
2030	64	R	2080	64	R	2128	64	R
2031	64	R	2081	64	R	2129	64	R
2032	64	R	2082	64	R	2130	64	R
2033	64	R	2083	64	R	2137	64	R
2034	64	R	2084	64	R	2138	64	R
2035	64	R	2085	64	R	2139	64	R
2036	64	R	2086	64	R	2140	64	R
2037	64	R	2087	64	R	2141	64	R
2038	64	R	2088	64	R	2142	64	R
2039	64	R	2089	64	R	2143	64	R
2144	64	R	2193	78	E2C	2236	72	E2C
2145	64	R	2194	78	E2C	2237	72	E2C
2146	64	R	2195	165	E3C	2238	78	E2C
2147	64	R	2196	128	E3C	2239	78	E2C
2148	64	R	2197	128	E3C	2240	78	E2C



2149	64	R	2198	128	E3C	2241	78	E2C
2150	64	R	2199	128	E3C	2242	80	E2C
2151	64	R	2200	150	E3C	2243	80	E2C
2152	64	R	2201	80	E2C	2244	80	E2C
2153	64	R	2202	80	E2C	2245	80	E2C
2154	64	R	2203	78	E2C	2246	80	E2C
2155	64	R	2204	80	E2C	2247	80	E2C
2156	64	R	2205	80	E2C	2248	80	E2C
2157	64	R	2206	80	E2C	2249	80	E2C
2158	64	R	2207	80	E2C	2250	80	E2C
2159	64	R	2208	78	E2C	2251	80	E2C
2160	64	R	2209	78	E2C	2252	80	E2C
2161	64	R	2210	78	E2C	2253	80	E2C
2162	64	R	2211	78	E2C	2254	80	E2C
2163	64	R	2212	78	E2C	2255	145	E3C
2164	64	R	2213	78	E2C	2256	165	E3C
2165	64	R	2214	78	E2C	2257	165	E3C
2166	64	R	2215	78	E2C	2258	165	E3C
2167	64	R	2216	70	E2C	2259	165	E3C
2168	64	R	2217	70	E2C	2260	165	E3C
2169	64	R	2218	70	E2C	2261	165	E3C
2170	64	R	2219	70	E2C	2262	150	E3C
2171	64	R	2220	70	E2C	2263	150	E3C
2172	64	R	2221	70	E2C	2264	150	E3C
2173	64	R	2222	70	E2C	2265	150	E3C
2174	64	R	2223	70	E2C	2266	150	E3C
2175	64	R	2224	93	E2C	2267	150	E3C
2176	64	R	2225	80	E2C	2268	150	E3C
2177	64	R	2226	72	E2C	2269	150	E3C
2178	64	R	2227	84	E2C	2270	150	E3C
2179	64	R	2228	70	E2C	2271	150	E3C
2180	64	R	2229	70	E2C	2272	150	E3C
2181	64	R	2230	70	E2C	2273	150	E3C
2182	64	R	2231	70	E2C	2274	150	E3C
2183	64	R	2232	70	E2C	2275	150	E3C
2184	64	R	2233	72	E2C	2276	140	E3C
2191	78	E2C	2234	72	E2C	2277	147	E3C
2192	78	E2C	2235	72	E2C	2278	150	E3C
2279	150	E3C	2322	80	E2C			
2280	150	E3C	2323	80	E2C			
2281	150	E3C	2324	79	E2C			
2282	150	E3C	2325	79	E2C			
2283	150	E3C	2326	79	E2C			
2284	150	E3C	2327	79	E2C			



2285	150	E3C	2328	79	E2C			
2286	150	E3C	2329	64	R			
2287	150	E3C	2330	94	E2C			
2288	150	E3C	2331	94	E2C			
2289	150	E3C	2332	94	E2C			
2290	150	E3C	2333	94	E2C			
2291	150	E3C	2334	94	E2C			
2292	150	E3C						
2293	150	E3C						
2294	150	E3C						
2295	150	E3C						
2296	150	E3C						
2297	150	E3C						
2298	150	E3C						
2299	150	E3C						
2300	150	E3C						
2301	120	E3C						
2302	132	E3C						
2303	132	E3C						
2304	132	E3C						
2305	143	E3C						
2306	143	E3C						
2307	143	E3C						
2308	143	E3C						
2309	141	E3C						
2310	150	E3C						
2311	135	E3C						
2312	135	E3C						
2313	135	E3C						
2314	80	E2C						
2315	84	E2C						
2316	99	E2C						
2317	99	E2C						
2318	99	E2C						
2319	80	E2C						
2320	80	E2C						
2321	80	E2C						

### **TALAIN II - TRANCHE C – EQUIPEMENT**

<b>Lot</b>	<b>Superficie (m2)</b>	<b>Type</b>	<b>Tranche</b>	<b>Observations</b>
Foyer féminin 2	532	Equipement	C	
Maison de jeunes 2	486	Equipement	C	

### **TALAIN II - TRANCHE C - Espaces Verts**

<b>Dénomination</b>	<b>Superficie (en m<sup>2</sup>)</b>
EV12	729,00
EV26	747,00
EV27	609,00
EV28	1 032,00

MAITRE DE L'OUVRAGE

A .....le .....

**AMCASSOU Mohamed**  
Directeur Agence Territoriale  
Inezgane Chtouka Ait Baha  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

ARCHITECTE

A Agadir le .....

لزرقي محمد - مهندس معماري  
**LAZRAQ Mohamed**  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
287, Avenue Hassan II - AGADIR  
Tel: 05 28 82 30 84

AGENCE URBAINE D'AGADIR

A .....le .....

الرئيس: محمد بيگيز  
Président  
**Mohamed BYGUISE**  
01

COMMUNE TERRITORIALE DE L'QLIAA

A .....le .....

Préfecture d'Inezgane Ait Melloul  
Commune Uqiaa  
Guichet unique  
Commission des grands projets

Dossier n° .....	en date du .....	Préfecture .....	Préfecture .....
Agence Urbaine .....	Commune .....	Préfecture .....	Préfecture .....

31 DEC 2019