

Maitre d'ouvrage

OPERATION ALLAYMOUNE
RECASEMENT-PEREQUATION ET LOTISSEMENT
Plan modificatif suite à l'autorisation N° 21/2011 du 05/09/2011
Répartition en tranche et création d'un bassin d'épuration

PROJET ETABLI PAR LE BUREAU D'ARCHITECTURE
MOHAMED LAHLOU
RAJAE AGOUMI

DATE: 22-05-2017

ECHELLE: 1/1000

LEGENDE:
EXISTANT
A CONSTRUIRE
A DEMOLIR

ROYAUME DU MAROC
PROVINCE DE MEDOUNA
MUNICIPALITE DE TIM MEILLIL
DOUAR OULAD SIDI ABOU

SOCIETE AL OMRANE
Casablanca

T.F : 223957/12 Surfaces= 30 ha 77 a 35 ca

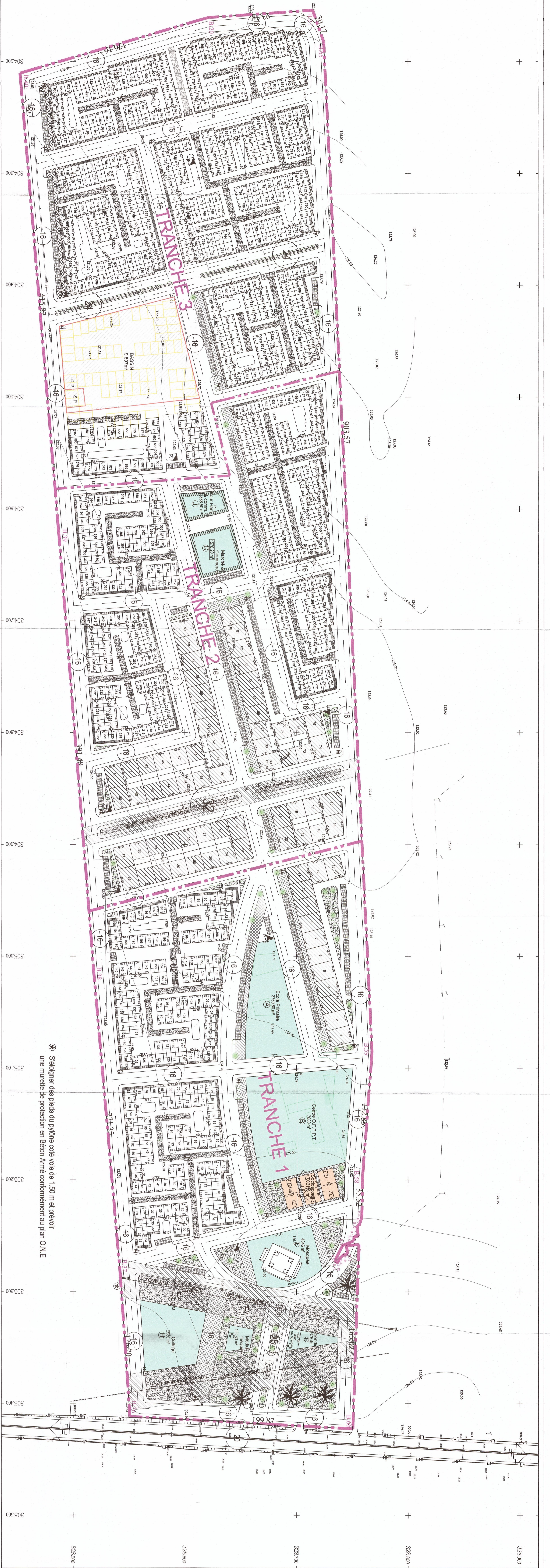
OPERATION ALLAYMOUNE
RECASEMENT-PEREQUATION ET LOTISSEMENT
Plan modificatif suite à l'autorisation N° 21/2011 du 05/09/2011
Répartition en tranche et création d'un bassin d'épuration

PROJET ETABLI PAR LE BUREAU D'ARCHITECTURE
MOHAMED LAHLOU
RAJAE AGOUMI

DATE: 22-05-2017

ECHELLE: 1/1000

LEGENDE:
EXISTANT
A CONSTRUIRE
A DEMOLIR



CONTENANCE DE L'OPERATION EN LOGEMENTS

DESIGNATION	NOMBRE DE LOTS
LOTS DE PEREQUATION R+4	75
LOTS DE RECASEMENT R+3	869

TABIEAU DE CONTENANCES DES LOT ECONOMIQUES EN R+3

DESIGNATIONS	NBRE LOTS	SURFACE en m² par lot
LOTS DE RECASEMENT R+3	869	80 m²

EQUIPEMENTS

N°	DESIGNATIONS	SUPERFICIE EN M²	NBRE DE NIVEAUX	SURFACE PLANCHERS
A	ECOLE PRIMAIRE (PUBLIC)	3784,00 m²	R+2	2 000 m²
B	CENTRE O.F.P.T. (PUBLIC)	7848,00 m²	R+2	7 800 m²
C	MEDICINALE (PUBLIC)	446,30 m²	R.D.C	250 m²
D	POSTE DE POLICE (PUBLIC)	187,50 m²	R.D.C	1 020 m²
E	AMUSEMENT (PUBLIC)	337,40 m²	R+2	1 687 m²
F	MOQUEE (PUBLIC)	4246,50 m²	R+1	1 400 m²
G	MARCHE ET COMMERCES (PRIVÉ)	1579,20 m²	R+1	2 300 m²
H	ECOLEUR (PUBLIC)	2380,00 m²	R+2	2 100 m²
I	CENTRE SOCIO-CULTUREL (PUBLIC)	2181,00 m²	R.D.C	400 m²
J	FOUR (INDUSTRIEL) COMMERCES	888,50 m²	R+1	1 750 m²
TOTAL		24 614,50 m²		19 007 m²

TABIEAU DES CONTENANCES LOTS DE PEREQUATION

N°	SUPERFICIE EN M² COUR EN M²	N°	SUPERFICIE EN M² COUR EN M²	N°	SUPERFICIE EN M² COUR EN M²
1	300,00 m²	28	300,00 m²	55	300,00 m²
2	300,00 m²	29	300,00 m²	56	300,00 m²
3	300,00 m²	30	300,00 m²	57	300,00 m²
4	300,00 m²	31	300,00 m²	58	300,00 m²
5	300,00 m²	32	300,00 m²	59	300,00 m²
6	300,00 m²	33	300,00 m²	60	300,00 m²
7	300,00 m²	34	300,00 m²	61	300,00 m²
8	300,00 m²	35	300,00 m²	62	300,00 m²
9	300,00 m²	36	300,00 m²	63	300,00 m²
10	300,00 m²	37	300,00 m²	64	300,00 m²
11	300,00 m²	38	300,00 m²	65	300,00 m²
12	300,00 m²	39	300,00 m²	66	300,00 m²
13	300,00 m²	40	300,00 m²	67	300,00 m²
14	303,10 m²	41	300,00 m²	68	300,00 m²
15	373,25 m²	42	300,00 m²	69	300,00 m²
16	300,00 m²	43	300,00 m²	70	300,00 m²
17	300,00 m²	44	300,00 m²	71	300,00 m²
18	300,00 m²	45	300,00 m²	72	300,00 m²
19	300,00 m²	46	300,00 m²	73	300,00 m²
20	300,00 m²	47	300,00 m²	74	300,00 m²
21	300,00 m²	48	300,00 m²	75	300,00 m²
22	300,00 m²	49	300,00 m²		
23	300,00 m²	50	300,00 m²		
24	300,00 m²	51	300,00 m²		
25	300,00 m²	52	300,00 m²		
26	300,00 m²	53	300,00 m²		
27	300,00 m²	54	300,00 m²		

TABIEAU DES CONTENANCES DES LOTS DE RECASEMENT EN R+3

N°	SUPERFICIE EN M² COUR EN M²	N°	SUPERFICIE EN M² COUR EN M²	N°	SUPERFICIE EN M² COUR EN M²
1	75,00 m²	18	75,00 m²	36	75,00 m²
2	75,00 m²	19	75,00 m²	37	75,00 m²
3	75,00 m²	20	75,00 m²	38	75,00 m²
4	75,00 m²	21	75,00 m²	39	75,00 m²
5	75,00 m²	22	75,00 m²	40	75,00 m²
6	75,00 m²	23	75,00 m²	41	75,00 m²
7	75,00 m²	24	75,00 m²	42	75,00 m²
8	75,00 m²	25	75,00 m²	43	75,00 m²
9	75,00 m²	26	75,00 m²	44	75,00 m²
10	75,00 m²	27	75,00 m²	45	75,00 m²
11	75,00 m²	28	75,00 m²	46	75,00 m²
12	75,00 m²	29	75,00 m²	47	75,00 m²
13	75,00 m²	30	75,00 m²	48	75,00 m²
14	75,00 m²	31	75,00 m²	49	75,00 m²
15	75,00 m²	32	75,00 m²	50	75,00 m²
16	75,00 m²	33	75,00 m²	51	75,00 m²
17	75,00 m²	34	75,00 m²	52	75,00 m²
18	75,00 m²	35	75,00 m²	53	75,00 m²
19	75,00 m²	36	75,00 m²	54	75,00 m²
20	75,00 m²	37	75,00 m²		
21	75,00 m²	38	75,00 m²		
22	75,00 m²	39	75,00 m²		
23	75,00 m²	40	75,00 m²		
24	75,00 m²	41	75,00 m²		
25	75,00 m²	42	75,00 m²		
26	75,00 m²	43	75,00 m²		
27	75,00 m²	44	75,00 m²		
28	75,00 m²	45	75,00 m²		
29	75,00 m²	46	75,00 m²		
30	75,00 m²	47	75,00 m²		
31	75,00 m²	48	75,00 m²		
32	75,00 m²	49	75,00 m²		
33	75,00 m²	50	75,00 m²		
34	75,00 m²	51	75,00 m²		
35	75,00 m²	52	75,00 m²		
36	75,00 m²	53	75,00 m²		
37	75,00 m²	54	75,00 m²		
38	75,00 m²				
39	75,00 m²				
40	75,00 m²				
41	75,00 m²				
42	75,00 m²				
43	75,00 m²				
44	75,00 m²				
45	75,00 m²				
46	75,00 m²				
47	75,00 m²				
48	75,00 m²				
49	75,00 m²				
50	75,00 m²				
51	75,00 m²				
52	75,00 m²				
53	75,00 m²				
54	75,00 m²				

SURFACE PLANCHER DES LOTS

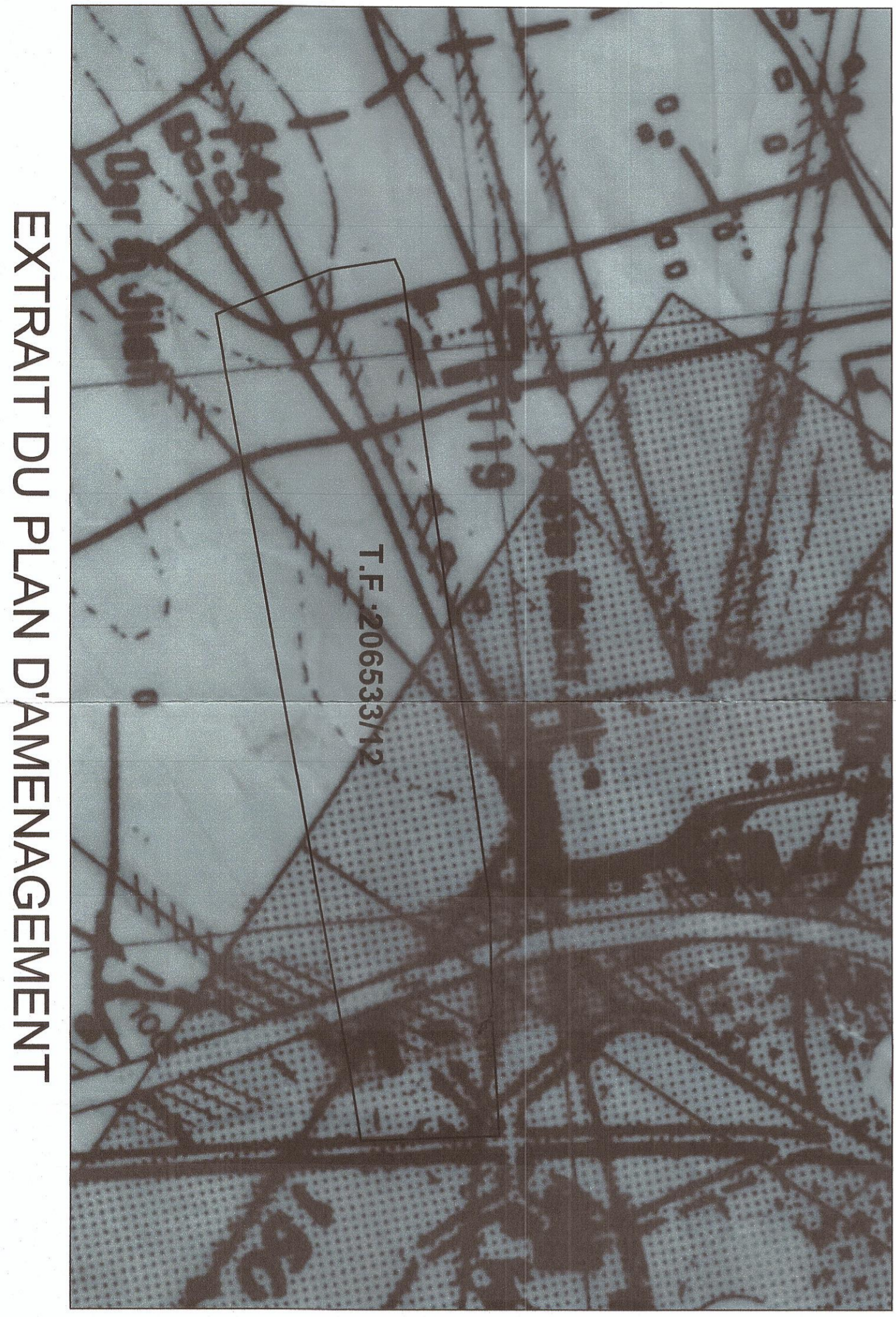
DESIGNATION	NOMBRE DE LOTS	SURFACE PLANCHER
Lots de Péreuation R+4 avec cour	34	40 800 m²
Lots de Péreuation R+4 sans cour	41	61 500 m²
Lots de recasement R+3 avec cour	501	135 870 m²
Lots de recasement R+3 sans cour	368	117 465 m²

CONTENANCES DES LOTS DE RECASEMENT PAR TRANCHE

N° TRANCHE	NOMBRE DE LOTS
TRANCHE 1	199
TRANCHE 2	252
TRANCHE 3	418

LEGENDE:

- FRONT BATI R+4
- EQUIPEMENT
- CHEMIN PIETON
- POTEAU D'INCENDE
- POSTE TRANSFO (6x4m) 8 POSTES
- LIMITE TRANCHE
- EXISTANT
- A CONSTRUIRE
- A DEMOLIR



EXTRAIT DU PLAN DAMENAGEMENT