



**OPERATION AL FALAH 3 Extension
à Dar Ouled Zidouh
Province de Fquih Ben Salah**

**Vente des lots Promotionnels
R+2 RDC Commercial**

Règlement de Consultation

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V Béni Mellal.

Tél : 05 23 42 17 19 Fax : 05 23 42 16 43

SOMMAIRE

ARTICLE 1	:	OBJET DU REGLEMENT DE CONSULTATION
ARTICLE 2	:	DOSSIER A RETIRER PAR LES CANDIDATS
ARTICLE 3	:	RETRAIT DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
ARTICLE 4	:	CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE
ARTICLE 5	:	MODALITES DE PAIEMENT
ARTICLE 6	:	DEPOT DES PLIS
ARTICLE 7	:	OUVERTURE DES PLIS
ARTICLE 8	:	EVALUATION DES OFFRES DE PRIX
ARTICLE 9	:	RESULTAT DE LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS

Article 1 : Objet du règlement de consultation

Le présent règlement de consultation concerne la vente sur offre de prix des lots Promotionnels en R+2 avec RDC Commercial, sis au lotissement Al Falah 3 Extension à Dar Ouled Zidouh, Province de Fquih Ben Salah.

LISTE DES LOTS PROMOTIONNELS EN R+2 AVEC RDC COMMERCIAL, OBJET DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX :

Type de produit	N° de Lot	Superficie M2	Prix Unitaire de base DH/M2	Prix Total de base DH	N° d'Ordre
HC2	8	106	3600	381 600,00	1
HC2	9	116	3200	371 200,00	2
HC2	10	136	3500	476 000,00	3
HC2	12	116	2900	336 400,00	4
HC2	14	116	2900	336 400,00	5
HC2	16	116	2900	336 400,00	6
HC2	18	116	2900	336 400,00	7
HC2	20	115	2900	333 500,00	8
HC2	22	115	2900	333 500,00	9
HC2	24	146	3200	467 200,00	10
HC2	34	120	2900	348 000,00	11
HC2	35	90	3300	297 000,00	12
HC2	36	90	3100	279 000,00	13
HC2	37	90	3100	279 000,00	14
HC2	38	90	3100	279 000,00	15
HC2	39	108	3050	329 400,00	16
HC2	43	103	3000	309 000,00	17
HC2	44	94	2700	253 800,00	18
HC2	53	194	3400	659 600,00	19
HC2	54	180	3500	630 000,00	20
HC2	58	177	3000	531 000,00	21
HC2	80	161	3300	531 300,00	22

HC2	86	105	2700	283 500,00	23
HC2	87	105	2700	283 500,00	24
HC2	88	105	2700	283 500,00	25
HC2	89	105	2700	283 500,00	26
HC2	90	111	2700	299 700,00	27
HC2	91	108	3000	324 000,00	28

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.

Les candidats doivent préciser le ou les numéros des lots de terrain pour lesquels ils souhaitent soumissionner ;

En cas de soumission d'un candidat pour plus d'un lot de terrain, les offres doivent être déposées séparément (**un dossier par lot**) ;

Article 2 : Dossier à retirer par les candidats

- a) Copie de l'avis de vente des lots ;
- b) Le plan de situation du lot ou des lots ;
- c) Le modèle de l'acte d'engagement (Annexe 1);
- d) L'attestation de visite des lieux (Annexe 2);
- e) Le présent règlement de consultation ;
- f) Model de la promesse de vente.

Article 3 : Retrait du dossier d'appel d'offres auprès de l'Agence de Beni Mellal

Le dossier d'appel d'offres est mis à la disposition du public à l'**Agence de Beni Mellal d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**, durant la période fixée dans l'avis de vente (du 10/06/2021 au 24/06/2021).

Article 4 : Contenu du dossier de candidature

- a) Une copie de la carte d'identité nationale ;
- b) Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom d'AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA représentant les 75% du prix de vente total proposé.
- c) Le présent règlement dûment **signé et légalisé** ;
- d) La délégation des pouvoirs pour les personnes agissant pour le compte d'une société, ainsi que les statuts de la Société avec mention de la nomination du (des) gérant (s) ainsi qu'une copie conforme du modèle « J » récent (datant de moins d'un mois) ;
- e) L'acte d'engagement dûment **signé et légalisé** ;
- f) L'attestation de visite des lieux dûment **signée** par le candidat ;
- g) Le model de la promesse de vente dûment **signé et légalisé**.

Article 5 : Modalités de paiement

Le prix de vente prévisionnel total proposé sera payé par le soumissionnaire à **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** conformément à l'échéancier suivant :

- **Premier versement** : 75% du prix de vente total proposé, par **chèque certifié**, ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord du propriétaire du chèque certifié. Ledit chèque doit être libellé au nom d'**AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** et à déposer avec l'offre.

- **Dernier versement** : 25% du prix de vente total proposé à payer à la livraison.

Article 6 : Dépôt des plis

Les plis doivent être déposés par les candidats, contre récépissé dans le bureau d'ordre de l'Agence de Beni Mellal, et ce dans les délais fixés par l'avis de vente.

A leur réception au bureau d'ordre de l'Agence de Beni Mellal, les plis sont enregistrés selon leur ordre d'arrivée avec **un numéro** d'arrivée d'enregistrement ainsi que la **date** et l'**heure** d'arrivée sont portés sur le pli déposé.

Le dossier présenté par chaque candidat est à mettre dans un pli (enveloppe) portant :

- Le nom et l'adresse du candidat ;
- La dénomination de l'opération objet de l'appel d'offres.
- L'avertissement précisant que « l'enveloppe ne doit être ouverte que par le président de la commission d'ouverture des plis lors de la séance d'examen des offres ».

Article 7 : Ouverture des plis

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire.

En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Article 8 : Evaluation des offres de prix

- La commission d'ouverture des plis se réunira le **25/06/2021 à 11h** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;
- L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**, sera retenue par cette dernière ;

- Toutefois, en cas d'offres retenues parfaitement identiques, les candidats seront convoqués pour présenter une nouvelle offre. Le candidat le plus offrant sera retenu.
- AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence ;

Article 9 : Résultat de la commission d'ouverture des plis

Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Beni Mellal.

**(Signature légalisée du candidat
Précédée de la mention « Lu et Accepté »)**