ROYAUME DU MAROC
REGION MARRAKECH-SAFI
PROVINCE D'ESSAOUIRA
COMMUNE OUNAGHA

الأخذ برأي المصالح المختصة في توفر شروط الصحة والسلامة للتطهير وللتزود بالماء الصالح للشرب

المصادقة على الملفات التقنية للطرق ولمختلف الشبكات من طرف المصالح المختصة

احترام جميع الارتفاقات وحقوق الغير

LE MAITRE D'OUVRAGE:

العمران
مراكش اسفي

Al Omrane
Marrakech-Safi

Planche	PLAN DE LOTISSEMENT OUNAGHA	Echelle
1/1		1/500

Titre Foncier n°: 21 807/35
Contenance : 5ha 87a 50ca

تتبع إنجاز المشروع من طرف المهندس المعماري ومكتب (مكاتب) الدراسات

اللجنة الإقليمية المتعددة الأطراف
التاريخ 2019
الرئيس

Fatah CHAROAOUI
Division d'urbanisme et d'environnement
Service d'urbanisme et de construction

Royaume du Maroc
Province d'Essaouira
Commune d'Ounagha
Protection Civile
CDT. FATHI MAKCHCHABI

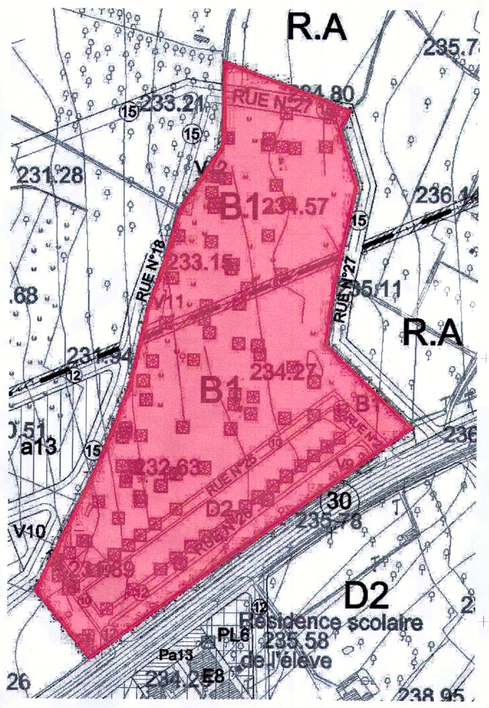
الوكالة الحضرية للصويرة
رأي مطابق
27 SEPT 2019
الوكالة الحضرية للصويرة
قسم التدبير الحضري والتعمير
يوسف أشباني

Yousef Achbanyi

Ech : 1/500	Fait le :Novembre 2009
Modifié le: Janvier 2011	
Modifié le: 13-06-2019	
Modifié le: 27-09-2019	

SANDALI Abdellatif
Architecte d'E.S.A

SANDALI Abdellatif
Architecte D.E.S.A
Imm ANAVILLE N° 6 Bd Zerktouni V. N
Tel 05 24 62 21 02 ; Fax : 05 24 63 01 48
Arch_abdlam@hotmail.com



Extrait du plan d'aménagement

TABLEAU DE CONTENANCE :

Numéro de lots	Typologie	Superficie
1	Commercial	82,24
2	Habitat	83,48
3	Commercial	88
4	Commercial	88
5	Commercial	88
6	Commercial	88
7	Commercial	88
8	Commercial	88
9	Habitat	80
10	Commercial	80
11	Villa jumelée	310
12	Villa jumelée	290
13	Villa jumelée	290
14	Villa jumelée	290
15	Villa jumelée	290
16	Villa jumelée	290
17	Villa jumelée	290
18	Villa jumelée	290
19	Villa jumelée	260
20	Villa jumelée	260
21	Villa jumelée	260
22	Villa jumelée	260
23	Villa jumelée	260
24	Villa jumelée	260
25	Villa jumelée	260
26	Villa jumelée	260
27	Villa en bande	287,096
28	Villa en bande	242,761
29	Villa en bande	251,334
30	Villa en bande	317,283
31	Habitat	100
32	Habitat	100

Numéro de lots	Typologie	Superficie
33	Habitat	100
34	Habitat	100
35	Habitat	100
36	Habitat	100
37	Habitat	100
38	Habitat	100
39	Habitat	100
40	Habitat	100
41	Habitat	100
42	Habitat	100
43	Habitat	100
44	Habitat	100
45	Habitat	100
46	Habitat	100
47	Habitat	100
48	Habitat	100
49	Habitat	100
50	Habitat	100
51	Habitat	100
52	Habitat	100
53	Habitat	100
54	Commercial	100
55	Commercial	100
56	Habitat	108
57	Commercial	142,32
58	Habitat	108
59	Commercial	108
60	Habitat	108
61	Commercial	108
62	Habitat	108
63	Commercial	108
64	Habitat	108

Numéro de lots	Typologie	Superficie
65	Commercial	108
66	Habitat	108
67	Commercial	108
68	Habitat	96
69	Commercial	108
70	Habitat	96
71	Commercial	108
72	Habitat	96
73	Commercial	108
74	Habitat	108
75	Commercial	110,513
76	Habitat	83,52
77	Habitat	88,08
78	Habitat	81,175
79	Habitat	84,702
80	Habitat	79,64
81	Habitat	88,892
82	Habitat	92,41
83	Habitat	86,18
84	Habitat	79,457
85	Habitat	79,592
86	Habitat	81,252
87	Commercial	80,556
88	Habitat	87,465
89	Habitat	90
90	Commercial	90
91	Habitat	90
92	Commercial	90
93	Habitat	90
94	Commercial	90
95	Habitat	90
96	Commercial	90

Numéro de lots	Typologie	Superficie
97	Habitat	90
98	Commercial	90
99	Habitat	90
100	Commercial	90
101	Commercial	90
102	Commercial	90
103	Commercial	99
104	Habitat	81,508
105	Habitat	104,101
106	Habitat	83,726
107	Habitat	100
108	Habitat	80
109	Habitat	90
110	Habitat	80
111	Habitat	90
112	Habitat	130,301
113	Habitat	100,033
114	Habitat	117
115	Habitat	95
116	Habitat	117
117	Commercial	117
118	Commercial	99
119	Commercial	99
120	Commercial	88
121	Habitat	88
122	Commercial	93,5
123	Habitat	77
124	Commercial	93,5
125	Habitat	77
126	Commercial	93,5
127	Habitat	77
128	Commercial	110,44

Numéro de lots	Typologie	Superficie
129	Habitat	77
130	Commercial	116,839
131	Habitat	165,924
132	Habitat	92,48
133	Habitat	92,48
134	Habitat	109,503
135	Habitat	87,838
136	Habitat	96,78
137	Habitat	85,298
138	Habitat	100
139	Habitat	125,372
140	Habitat	99,44
141	Commercial	81,73
142	Habitat	77,39
143	Commercial	110
144	Habitat	77
145	Commercial	88
146	Habitat	77
147	Commercial	88
148	Habitat	77
149	Commercial	88
150	Habitat	77
151	Commercial	86,64
152	Commercial	86,28
153	Commercial	85,84
154	Commercial	85,6
155	Commercial	105,2
156	Commercial	111,529
157	Commercial	111,16
158	Commercial	115,56
159	Commercial	119,96
160	Commercial	124,36

Numéro de lots	Typologie	Superficie
161	Commercial	115,121
162	Commercial	84,32
163	Commercial	88
164	Habitat	88
165	Commercial	88
166	Habitat	88
167	Commercial	88
168	Habitat	88
169	Commercial	77
170	Habitat	97,778
171	Commercial	96,672
172	Habitat	83,37
173	Habitat	80
174	Habitat	80,96
175	Habitat	100,504
176	Habitat	82,772
177	Habitat	114,067
178	Commercial	88
179	Habitat	88
180	Commercial	88
181	Habitat	88
182	Commercial	88
183	Habitat	88
184	Commercial	88
185	Habitat	88
186	Commercial	88
187	Habitat	88
188	Commercial	88
189	Habitat	88
190	Commercial	88
191	Habitat	88
192	Commercial	88

Numéro de lots	Typologie	Superficie
193	Habitat	88
194	Commercial	88
195	Habitat	88
196	Commercial	88
197	Commercial	88
198	Commercial	84,37
199	Commercial	80,63
200	Commercial	99
201	Habitat	80,63
202	Commercial	88
203	Habitat	80,63
204	Commercial	88
205	Habitat	80,63
206	Commercial	88
207	Habitat	80,63
208	Commercial	88
209	Habitat	80,63
210	Commercial	88
211	Habitat	80,63
212	Commercial	88
213	Commercial	99
214	Commercial	80,63
215	Commercial	84,37
216	Commercial	88
217	Commercial	88
218	Habitat	88
219	Commercial	88
220	Habitat	88
Total lots habitat		24.269,10

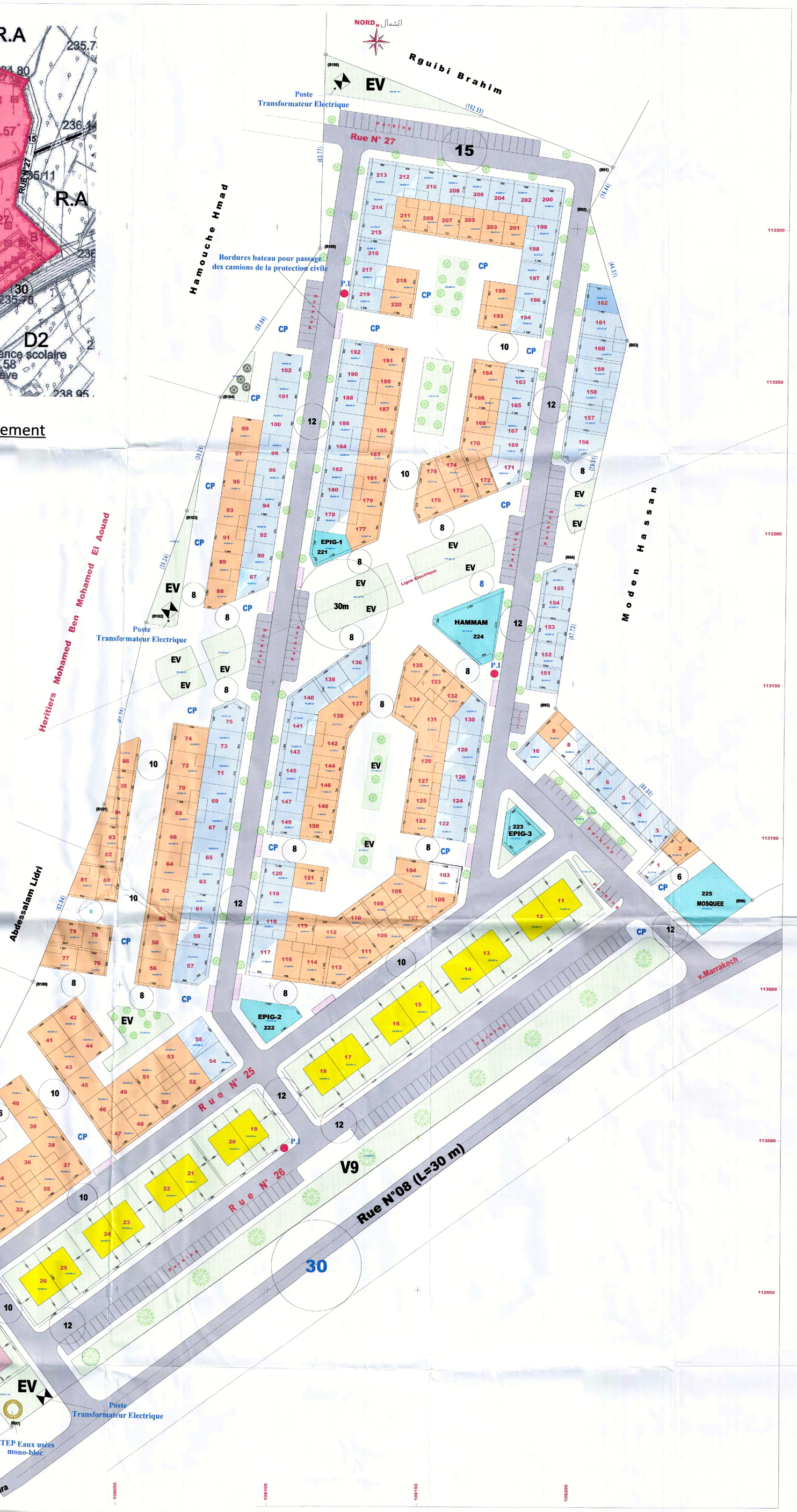
Numéro de lots Equipements	Affectation	Superficie
221	EPIG 1	112,484
222	EPIG 2	169,333
223	EPIG 3	137,219
224	HAMMAM	343,745
225	MOSQUEE	355,261
Total Superficie équipements		**1118,042**

Espaces verts	5 568,705
Parkings	186 places

Tableau récapitulatif	
Voirie	27 788,67
Equipements	1.118,04
Espaces verts	5 568,705

Liste des Coordonnées

Borne	X	Y
B91	108211.55	113320.45
B92	108203.83	113305.94
B93	108216.81	113263.36
B94	108200.86	113189.25
B95	108194.3	113141.98
B96	108260.43	113079.68
B97	108015.16	112903.85
B98	107973.36	112954.72
B99	107989.7	112987.41
B100	108021.0	113050.94
B101	108044.04	113109.51
B102	108057.63	113169.26
B103	108070.85	113206.21
B104	108081.7	113243.97
B105	108114.37	113293.03
B106	108115.66	113356.79

La légende:

- LOTS en R+1 à RDC commercial
- Villas en bande
- E.V
- LOTS en R+1 à RDC habitat
- Villas jumelées
- Equipement
- P.I — Poteau d'incendie
- Poste Transformateur Electrique
- Bordures bateau pour passage des camions de la protection civile
- STEP Eaux usées mono-bloc