



TF N° 21788/23(partie)S = 54104 m²

Liste des Coordonnées

Borne	X	Y
B4579	128199,87	167834,77
B3047R	128358,26	167800,58
B60	128366,70	167744,28
B5A	128368,84	167681,54
B6A	128360,53	167481,24
B23	128166,81	167499,58
B4580	128161,04	167476,92
B4581	128152,40	167482,08
B4582	128128,99	167543,01

LEGENDE INCENDIE

- 07 Réseau étendue
- Trajet sur voie de 10 m et 4 de l'amenagement contre incendie aux engins des services de secours
- Pose Transformateur 60m x 450m

ROYAUME DU MAROC

MINISTRE DE L'HABITAT
ET DE
LA POLITIQUE DE LA VILLE

WILAYA DE LA REGION DOUKKALA - ABDA
PROVINCE DE SIFI
COMMUNE LAMACHATE

PLAN DU LOTISSEMENT AKOUZE

AHMED HAWRITI
Architecte D.R.S.A. Titulaire D.U.P.
Ingénieur Génie Civil B.M.
Lot ALMANACH Groupe R.N°1
VAL DANIA - CASABLANCA
Tel: 06 61 41 21 30 / Fax: 05 22 35 35 42

PL N°	REFERENCES FONCIERES	ETABL. LE. 17/12/2012
I/1	TF N°21788/23 (Partie) S = 6 ha 73 a 30 ca	MODIFER LE. 06/07/2014 Commission de 07/07/2014 MODIFER LE. 26/08/2014 Commission de 11/08/2014 MODIFER LE. 11/11/2014 Commission de 11/11/2014

CONSISTANCE DU LOTISSEMENT AKOUZE

I - LOTS D'HABITAT ECONOMIQUE

DESIGNATION	REPERAGE	NOMBRE DE LOTS (UNITAIRE) TOTAL	SURFACE CESSIBLE (m ²)
LOT D'HABITAT ECONOMIQUE EN R-1	23,42,66,78,112,121,124,125,161,152,192,202,212,223,242,256,282,290,304,132,338,343,358,369,404,424,434,466,128,646,666,676,686,707,712,727,147,76,78,79,80,81,82,83,84,85,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,113,114,115,116,117,118,119,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,200,102,103,104,105,106,107,108,200,210,211,123,124,125	147	8100
LOT D'HABITAT ECONOMIQUE AVEC COMMERCES	1, 182,2744, 9,36,53,54,62,71,83,84,103,104,112	05	8100
TOTAL	144	215	17452,90

II - EQUIPEMENTS DE PROXIMITE

DESIGNATION	REPERAGE AU SOL (m)	EMPRISE (m ²)	HABITAT
Administration (ADM)	216	66600	R-1
Ecole Primaire (E)	217	339760	R-1
Terrain de Sports (S)	218	3.988.800
Centre Commercial (C)	219	74000	R-1
Humain	220	40000	R-1
Faun	221	20000	R-1
Parc	224	10.547.00
Espaces Verts	222	93600
Musique	223	66000	R-1
TOTAL	20.994.00

III - RECAPITULATION

SURFACE LOTIE	SURFACE DES LOTS HABITAT	SURFACE D'EQUIPEMENTS ET ESPACES VERDS	COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES)
67.283,00 m ²	17.452,00 m ²	20.994,00 m ²	56,20%

