

## MANUEL DE COMMERCIALISATION

**BORJ**

**NADOR**

**SECTEUR**

**TR1 , 2 , 3 , 4**

**CODE : 160005.01**  
**160005.02**  
**160005.03**  
**160005.04**

## **PLAN DU MANUEL**

**1 - Note de Présentation**

**2- Identification de l'opération**

**3- Coût de l'opération**

**4- Dates d'exécution de l'opération**

**5- Les Conditions de commercialisation**

**6- Catalogue des prix de vente**

**7- Tableau détaillé des produits disponibles**



## NOTE DE PRESENTATION

Le lotissement BORJ NADOR est situé au nord-ouest de Safi, à la sortie de la ville vers OUALIDIA, mitoyen du côté Est d'un terrain non encore viabilisé composant 18 amicales d'habitat, côté sud, par des quartiers très peuplés sous équipés, et quelques Douars (JNAN LKHOULO et TIKHRUTE), et du côté Ouest par l'océan atlantique.

Le lotissement BORJ NADOR s'étale sur une surface de 69ha 62a 34 ca, subdivisé en 4 secteurs, objet du titre foncier : 40915/23 à l'arrondissement de Biada, et se compose de différents types de produits, qui participent fortement à la satisfaction de la demande potentielle observée au niveau de la région, à savoir :

- 1 - Zone d'Habitat Individuel, type villas : ZIV à R+1, R+2.
- 2 - Zone d'Habitat Economique continu : ZHE à R+2.
- 3 - Zone d'Habitat Amélioré : ZHA1 à R+1 et ZHA2 à R+2.
- 4 - Zone d'Habitat en Ilots - Immeubles Orientés : ZIO à R+3.
- 5 - Zone d'Ilot de Partenariat : ZIP à R+3.
- 6 - Zone d'Habitat Collectif : ZHC à R+3.
- 7 - Zone d'Ilots Touristique et Hôtelière : ZTH à R+3.
- 8 - Zone Résidence Universitaire : ZRU.
- 9 - Equipements Publics / Services de Proximité / Kiosques : EP / SP.

## IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

Région : DOUKKALA ABDA Province : SAFI

Commune: SAFI

### Type d'opération :

Opération	OUI	NON
PROPRE	X	

### Objectifs sociaux :

\*répondre aux besoins de la classe moyenne de la ville en terme de produits économiques.

### Objectifs commerciaux

- \* Commercialisation du produit dans de bonnes conditions et dans les meilleurs délais ;
- \* Encaissement des avances clients nécessaires à l'auto-financement du projet ;
- \* Réaliser les objectifs tracés dans le plan d'action 2018.

### Typologie des produits :

Le lotissement Borj Nador secompose de 1156 unités mises en vente etréparties comme suit :

DESIGNATION	Nombre de Lots	SURFACES (m <sup>2</sup> )
Zone d'Habitat Individuel, type villas - ZIV	1101	219 813
Zone d'Habitat Economique continu - ZHE		
Zone d'Habitat Amélioré - ZHA		
Zone d'Habitat en îlots - Immeubles Orientés - ZIO		
Zone d'îlot de Partenariat - ZIP		
Zone d'Habitat Collectif - ZHC		
Zone d'îlots Touristique et Hôtelière - ZTH		
Zone de Résidences Universitaires - ZRU		
Equipements Publics / Services de Proximité - EP/ SP	29	36 492
Kiosques / Edicules et Jeux Enfants	26	1 453
<i>Total des lots projetés</i>	<i>1 156 lots</i>	<i>247 758 m<sup>2</sup></i>
<i>Espaces verts Publics</i>		<i>46 490 m<sup>2</sup></i>
<i>Places</i>		<i>7 228 m<sup>2</sup></i>
<i>Parc d'attraction / Terrains de Sport</i>		<i>104 266 m<sup>2</sup></i>
<i>Voiries / Parkings / Stationnements</i>		<i>288 782 m<sup>2</sup></i>
<i>Surface du Terrain Support du Lotissement</i>		<i>69ha 62a 34ca (696 234 m<sup>2</sup>)</i>

# COUT DE L'OPERATION

## Montage technico-financier

Opération		160005.04 2104-BORJ NADOR (SECTEUR4)		Date	21.06.2017
Montage n°	B03	Aire Intervention	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	4.244,0000	Cout de reven moyen (m²cessible)		1.963,65	
<b>Support Foncier</b>					
Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Montage Global</b>					
Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement	
2104-BORJ NADOR (SECTEUR4)	8.339.710,19	0,00	8.243.163,39	0,00	
01 FONCIER	889.332,92	0,00	889.332,74	0,00	
02 ETUDES	55.482,35	0,00	55.482,35	0,00	
03 SUIVI ET PILOTAGE	2.882,07	0,00	2.882,07	0,00	
04 TRAVAUX	5.289.342,80	0,00	4.571.579,89	0,00	
04-01 Travaux hors site	720.182,32	0,00	639.841,11	0,00	
04-02 Travaux in site	4.569.160,48	0,00	3.931.738,78	0,00	
04-03 Travaux de construction	190.877,84	0,00	0,00	0,00	
05 FRAIS ANNEXES	2.338.800,05	0,00	18.106,28	0,00	
05-01 Frais Annexes	110.840,23	0,00	10.566,23	0,00	
05-02 Frais Hors Taxes	113.729,02	0,00	133.022,49	0,00	
05-04 Charges Financières	84.845,87	0,00	24.559,87	0,00	
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	1.849.010,74	0,00	1.560.438,11	0,00	
05-07 Autres dépenses	84.224,21	0,00	0,00	0,00	
05-08 Imprevus	124.400,00	0,00	21.428,21	0,00	

Opération		160005.03 2103-BORJ NADOR (SECTEUR3)		Date	21.06.2017
Montage n°	B08	Aire Intervention	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	41.247,0000	Cout de reven moyen (m²cessible)		1.011,63	
<b>Support Foncier</b>					
Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Montage Global</b>					
Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement	
2103-BORJ NADOR (SECTEUR3)	99.429.053,29	51.459.833,20	44.489.833,83	3.241,06	
01 FONCIER	1.924.214,88	0,00	1.635.130,78	0,00	
02 ETUDES	679.991,89	189.890,00	685.118,79	0,00	
03 SUIVI ET PILOTAGE	21.459,88	0,00	21.459,88	0,00	
04 TRAVAUX	45.995.850,27	54.499.333,20	38.374.889,40	0,00	
04-01 Travaux hors site	9.001.488,23	0,00	4.741.123,46	0,00	
04-02 Travaux in site	20.994.361,74	54.499.333,20	33.633.765,94	0,00	
04-03 Travaux de construction	17.853.170,49	0,00	892.336,00	2.244,06	
05 FRAIS ANNEXES	801.285,02	0,00	71.148,17	0,00	
05-01 Frais Annexes	804.179,07	0,00	804.179,07	0,00	
05-02 Frais Hors Taxes	128.297,38	0,00	148.352,38	0,00	
05-04 Charges Financières	14.898.319,83	0,00	10.243.149,84	2.244,06	
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	813.793,91	0,00	11.022.953,82	0,00	
05-08 Imprevus	1.975.200,99	0,00	411.428,84	0,00	

Opération		160005.02 2102-BORJ NADOR (SECTEUR2)		Date	21.06.2017
Montage n°	B04	Aire Intervention	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	5.972,0000	Cout de reven moyen (m²cessible)		1.965,89	
<b>Support Foncier</b>					
Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Montage Global</b>					
Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement	
2102-BORJ NADOR (SECTEUR2)	11.093.788,40	0,00	9.881.486,70	0,00	
01 FONCIER	2.059.842,91	0,00	2.337.842,91	0,00	
02 ETUDES	73.893,35	0,00	84.452,35	0,00	
03 SUIVI ET PILOTAGE	2.882,07	0,00	2.882,07	0,00	
04 TRAVAUX	5.729.566,28	0,00	5.002.382,87	0,00	
04-01 Travaux hors site	1.238.153,17	0,00	1.218.789,87	0,00	
04-02 Travaux in site	4.289.312,57	0,00	3.783.624,40	0,00	
04-03 Travaux de construction	186.977,84	0,00	0,00	0,00	
05 FRAIS ANNEXES	2.492.331,23	0,00	729.875,80	0,00	
05-01 Frais Annexes	259.866,23	0,00	259.866,23	0,00	
05-02 Frais Hors Taxes	123.250,40	0,00	113.022,49	0,00	
05-04 Charges Financières	24.849,87	0,00	24.549,87	0,00	
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	2.086.040,74	0,00	3.019.399,71	0,00	
05-07 Autres dépenses	84.224,21	0,00	3.643.748,88	0,00	
05-08 Imprevus	134.400,00	0,00	51.428,21	0,00	

Opération		160005.01 2101-BORJ NADOR (SECTEUR1)		Date	11.10.2016
Montage n°	B03	Aire Intervention	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	209.729,0000	Cout de reven moyen (m²cessible)		1.498,84	
<b>Support Foncier</b>					
Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Montage Global</b>					
Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement	
2101-BORJ NADOR (SECTEUR1)	314.350.878,84	78.079.716,16	21.694.296,58	91.033,34	
01 FONCIER	22.512.124,51	0,00	27.276,36	3.000,00	
02 ETUDES	4.405.886,00	1.282.404,00	343.888,00	0,00	
03 SUIVI ET PILOTAGE	120.000,00	0,00	0,00	0,00	
04 TRAVAUX	207.859.303,85	73.408.113,60	18.882.584,38	0,00	
04-01 Travaux hors site	30.135.715,80	8.162.720,00	5.886.625,12	0,00	
04-02 Travaux in site	172.380.711,00	67.245.393,60	12.975.939,26	0,00	
04-03 Travaux de construction	5.348.877,05	0,00	0,00	0,00	
05 FRAIS ANNEXES	79.447.304,48	3.388.198,59	2.480.787,84	85.033,34	
05-01 Frais Annexes	1.133.000,00	3.388.198,59	591.576,79	0,00	
05-02 Frais Hors Taxes	4.520.898,36	0,00	0,00	0,00	
05-04 Charges Financières	981.997,00	0,00	0,00	0,00	
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	68.818.479,12	0,00	1.889.211,05	85.033,34	
05-08 Imprevus	3.696.000,00	0,00	0,00	0,00	

## DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

**Date de mise en chantier :**

01/09/2007

**Date de lancement de la commercialisation :**

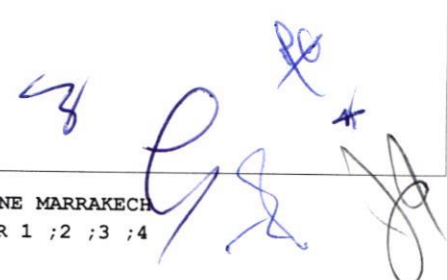
02/01/2008

**Date d'achèvement des travaux :**

07/12/2015 (Secteur 1) et 20/12/2016 (Secteur 2,3, et 4)

**Date de livraison :**

31/12/2015(Secteur 1) et 20/12/2016 (Secteur 2, 3, et 4)



## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### Les Conditions Préalables à la commercialisation

CONDITIONS	OUI	NON
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de Marché	X	
Plan no variété	X	
Plan d'information	X	

### Les Conditions d'éligibilité (Client)

CONDITIONS	OUI	NON
Résider dans la localité de l'opération (en priorité)		X
Avoir bénéficié d'un produit Al Omrane		X
Etre marocain résidant à l'étranger		X

### Autres à préciser

R.A.S

### Plan information

Type Communication	Désignation	Date apparition
Affiche	Agence Safi youssoufia	20/01/2018
Site Web		20/01/2018

## Mode de recouvrement

### Planning de commercialisation

#### R+3 COM

Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
R+3 COM	GUICHET OUVERT	50%	25% Après 3 mois de la première échéance	25% Après 3 mois de la deuxième échéance	

#### R+2 HABITAT

Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
R+2 HABITAT	GUICHET OUVERT	50%	25% Après 3 mois de la première échéance	25% Après 3 mois de la deuxième échéance	

#### LOTS VILLAS ISOLEES

Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
LOTS VILLAS ISOLEES	GUICHET OUVERT	50%	25% Après 3 mois de la première échéance	25% Après 3 mois de la deuxième échéance	

#### LOTS VILLAS EN BANDE

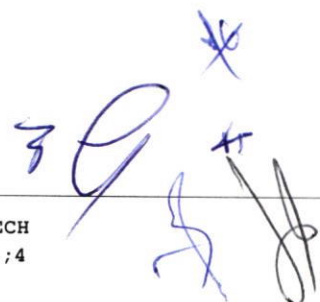
Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
LOTS VILLAS EN BANDE	GUICHET OUVERT	100%			

#### LOTS EQUIPEMENTS PRIVE

Type de produit	Nature Attribution	Echéance 1	Echéance 2	Echéance 3	4/plus
LOTS EQUIPEMENT PRIVE	GUICHET OUVERT	50%	25% Après 3 mois de la première échéance	25% Après 3 mois de la deuxième échéance	

## Taux Désistement Déchéance et Aliénation

Type de produit	Transfert	Désist.	Déchéance	Coprop/ Asso	Substit.
R+3 COM	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
R+2 HABITAT	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
LOTS VILLAS ISOLEES	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
LOTS VILLAS EN BANDE	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
LOTS EQUIPEMENT PRIVE	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE





## CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

### Tableau Recapitulatif

#### R+3 COM

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
R+3 COM	48	14470	27.288.500,00	446.400,00	799.900,00
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>14470</b>	<b>27.288.500,00</b>		

#### R+2 HABITAT

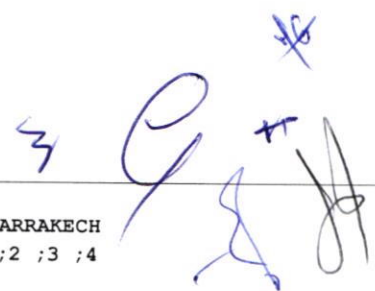
Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
R+2 HABITAT	8	1194	2.452.581,00	223200,00	444.400,00
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>1194</b>	<b>2.452.581,00</b>		

#### LOTS VILLAS ISOLEES

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS VILLAS ISOLEES	15	8557,00	12.492.000,00	708 000,00	847 500,00
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>8557,00</b>	<b>12.492.000,00</b>		

#### LOTS EQUIPEMENTS PRIVE

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS EQUIPEMENTS PRIVE	6	10 449,00	15 675 500,00	427 500,00	4 788 000,00
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>10 449,00</b>	<b>15 675 500,00</b>		



## Tableau détaillé des produits disponibles

LOT ACTIVITÉ COMMERCIALE - Nombre unités : 39

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
CC/SP.	3 192,000	1 500,00	4 788 000,00			GUICHET OUVERT
K5	51,000	3 000,00	153 000,00	94449/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K6	74,000	3 000,00	222 000,00	94450/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K7	65,000	3 000,00	195 000,00	94451/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K8	50,000	3 000,00	150 000,00	94452/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K9	51,000	3 000,00	153 000,00	94453/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K10	51,000	3 176,47	162 000,00	94454/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K11	54,000	3 111,11	168 000,00	94455/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K12	56,000	3 000,00	168 000,00	94456/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K13	56,000	3 000,00	168 000,00	94457/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K14	84,000	3 000,00	252 000,00	94458/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K15	56,000	3 000,00	168 000,00	94459/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K16	51,000	3 000,00	153 000,00	94460/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K17	51,000	3 000,00	153 000,00	94461/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K18	51,000	3 000,00	153 000,00	94462/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K19	75,000	3 000,00	225 000,00	94463/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K20	66,000	3 000,00	198 000,00	94464/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K21	51,000	3 000,00	153 000,00	94465/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K22	51,000	3 000,00	153 000,00	94466/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K23	52,000	3 000,00	156 000,00	94467/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K24	54,000	3 000,00	162 000,00	94468/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K25	56,000	3 000,00	168 000,00	94469/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K26	56,000	3 000,00	168 000,00	94470/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
PA	1 209,000	1 500,00	1 813 500,00			NON ENCORE COMMERCIALISE
SP1	2 375,000	1 500,00	3 562 500,00			NON ENCORE COMMERCIALISE
SP3	1 133,000	1 500,00	1 699 500,00			NON ENCORE COMMERCIALISE
SP4	576,000	1 500,00	864 000,00			NON ENCORE COMMERCIALISE
K4	51,000	3 000,00	153 000,00	94448/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
ZTH-01	6 145,000	1 500,00	9 217 500,00			NON ENCORE COMMERCIALISE
ZTH-02	5 737,000	1 500,00	8 605 500,00			NON ENCORE COMMERCIALISE
K1	84,000	3 000,00	252 000,00	94445/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K2	56,000	3 000,00	168 000,00	94446/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K3	51,000	3 000,00	153 000,00	94447/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
CC/SP	3 192,000	1 500,00	4 788 000,00			GUICHET OUVERT
F/H3	318,000	1 501,57	477 500,00	94443/23		GUICHET OUVERT
F/H1	284,000	1 505,28	427 500,00	94442/23		GUICHET OUVERT
E4	6 073,000	1 500,00	9 109 500,00			NON ENCORE CEDE
E5	6 575,000	1 500,00	9 862 500,00			NON ENCORE CEDE
E3	852,000	1 500,00	1 278 000,00			NON ENCORE CEDE
CC/SP.	3 192,000	1 500,00	4 788 000,00			GUICHET OUVERT
K5	51,000	3 000,00	153 000,00	94449/23		NON ENCORE COMMERCIALISE
K6	74,000	3 000,00	222 000,00	94450/23		NON ENCORE COMMERCIALISE

K7	65,000	3 000,00	195 000,00	94451/23	NON ENCORE COMMERCIALISE
K8	50,000	3 000,00	150 000,00	94452/23	NON ENCORE COMMERCIALISE
K9	51,000	3 000,00	153 000,00	94453/23	NON ENCORE COMMERCIALISE
K10	51,000	3 176,47	162 000,00	94454/23	NON ENCORE COMMERCIALISE
K11	54,000	3 111,11	168 000,00	94455/23	NON ENCORE COMMERCIALISE
K12	56,000	3 000,00	168 000,00	94456/23	NON ENCORE COMMERCIALISE

**LOTS ACTIVITE COMM A USAGE COMMERCIAL - Nombre unités : 2**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
F/H2	271,000	1 500,00	406 500,00			GUICHET OUVERT
SP2	2 494,000	600,00	1 496 400,00			NON ENCORE COMMERCIALISE

**LOT EQUIPEMENT PUBLIC- Nombre unités : 4**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
A1	1 894,000	1 500,00	2 841 000,00			NON ENCORE CEDE
A2	1 894,000	1 500,00	2 841 000,00			NON ENCORE CEDE
P1	627,000	1 500,00	940 500,00			NON ENCORE CEDE
C1	1 040,000	1 500,00	1 560 000,00			NON ENCORE CEDE

**LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 64**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
6	248	1 800,00	446 400,00	93766/23		GUICHET OUVERT
7	250	1 800,00	450 000,00	93764/23		GUICHET OUVERT
8	249	1 792,77	446 400,00	93752/23		GUICHET OUVERT
10	248	1 800,00	446 400,00	93754/23		GUICHET OUVERT
12	249	1 792,77	446 400,00	93755/23		GUICHET OUVERT
13	250	2 800,00	700 000,00	93756/23		GUICHET OUVERT
14	249	1 792,77	446 400,00	93758/23		GUICHET OUVERT
16	249	1 792,77	446 400,00	93760/23		GUICHET OUVERT
18	249	1 792,77	446 400,00	93762/23		GUICHET OUVERT
20	249	1 807,23	450 000,00	93674/23		GUICHET OUVERT
24	250	1 800,00	450 000,00	93676/23		GUICHET OUVERT
26	250	1 800,00	450 000,00	93677/23		GUICHET OUVERT
28	250	2 950,00	737 500,00	93678/23		GUICHET OUVERT
34	250	1 800,00	450 000,00	93679/23		GUICHET OUVERT
36	250	1 800,00	450 000,00	93680/23		GUICHET OUVERT
38	366	1 800,00	658 800,00	93681/23		GUICHET OUVERT
39	437	1 795,88	784 800,00	93682/23		GUICHET OUVERT
40	366	1 800,00	658 800,00	93683/23		GUICHET OUVERT
41	339	1 800,00	610 200,00	93684/23		GUICHET OUVERT
42	404	1 800,00	727 200,00	93685/23		GUICHET OUVERT
43	339	1 794,69	608 400,00	93686/23		GUICHET OUVERT
44	421	1 900,00	799 900,00	93687/23		GUICHET OUVERT
45	434	1 800,00	781 200,00	93688/23		GUICHET OUVERT
46	401	1 900,00	761 900,00	93689/23		GUICHET OUVERT
47	421	1 895,49	798 000,00	93690/23		GUICHET OUVERT
48	395	1 895,19	748 600,00	93691/23		GUICHET OUVERT
49	434	1 795,85	779 400,00	93692/23		GUICHET OUVERT
50	338	1 800,00	608 400,00	93693/23		GUICHET OUVERT
51	404	1 800,00	727 200,00	93732/23		GUICHET OUVERT


52	338	1 800,00	608 400,00	93736/23	GUICHET OUVERT
53	365	1 800,00	657 000,00	93715/23	GUICHET OUVERT
54	478	1 800,00	860 400,00	93716/23	GUICHET OUVERT
55	396	1 795,45	711 000,00	93718/23	GUICHET OUVERT
77	245	1 800,00	441 000,00	93722/23	GUICHET OUVERT
78	243	1 800,00	437 400,00	93648/23	GUICHET OUVERT
80	244	1 792,62	437 400,00	93650/23	GUICHET OUVERT
84	245	1 800,00	441 000,00	93651/23	GUICHET OUVERT
94	362	1 894,75	685 900,00	93652/23	GUICHET OUVERT
116	248	1 800,00	446 400,00	93672/23	GUICHET OUVERT
132	232	2 000,00	464 000,00	93646/23	GUICHET OUVERT
134	231	2 000,00	462 000,00	93654/23	GUICHET OUVERT
135	230	2 000,00	460 000,00	93656/23	GUICHET OUVERT
136	231	2 000,00	462 000,00	93658/23	GUICHET OUVERT
138	230	2 000,00	460 000,00	93660/23	GUICHET OUVERT
140	229	2 000,00	458 000,00	93662/23	GUICHET OUVERT
142	229	2 000,00	458 000,00	93664/23	GUICHET OUVERT
144	228	2 000,00	456 000,00	93666/23	GUICHET OUVERT

LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 8

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
199	154,000	2 336,73	359 856,00	93771/23		GUICHET OUVERT
493	124,000	1 800,00	223 200,00	93923/23		GUICHET OUVERT
384	131,000	1 950,00	255 450,00			GUICHET OUVERT
407	131,000	1 800,00	235 800,00			GUICHET OUVERT
440	140,000	1 800,00	252 000,00			GUICHET OUVERT
641	181,000	2 175,00	393 675,00			GUICHET OUVERT
186	202,000	2 200,00	444 400,00			GUICHET OUVERT
149	131,000	2 200,00	288 200,00			GUICHET OUVERT

LOTS VILLA ISOLEES- Nombre unités : 15

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
254	668,000	1 257,49	840 000,00	93826/23		GUICHET OUVERT
258	678,000	1 250,00	847 500,00	93830/23		GUICHET OUVERT
1049	564,000	1 500,00	846 000,00	94351/23		GUICHET OUVERT
1050	561,000	1 500,00	841 500,00	94352/23		GUICHET OUVERT
1052	627,000	1 497,61	939 000,00	94354/23		GUICHET OUVERT
1053	549,000	1 500,00	823 500,00	94355/23		GUICHET OUVERT
1054	620,000	1 497,58	928 500,00	94356/23		GUICHET OUVERT
1055	627,000	1 500,00	940 500,00	94357/23		GUICHET OUVERT
1056	611,000	1 500,00	916 500,00	94358/23		GUICHET OUVERT
1057	532,000	1 483,08	789 000,00	94359/23		GUICHET OUVERT
1058	523,000	1 494,26	781 500,00	94360/23		GUICHET OUVERT
1059	517,000	1 511,61	781 500,00	94361/23		GUICHET OUVERT
1060	532,000	1 497,18	796 500,00	94362/23		GUICHET OUVERT
1061	473,000	1 496,83	708 000,00	94363/23		GUICHET OUVERT
1062	475,000	1 500,00	712 500,00	94364/23		GUICHET OUVERT



## Les Signataires

RESP. FORCE DE VENTE

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
Mr. OUYACHI JAWAD  
Responsable Force de Vente Commercial  
Agence Safi - Yousseoufia

RESP. ADMINISTRATION DES VENTES

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
Mademoiselle MAROUANE Ghizlane  
Cadre Charge de l'Administration de Ventes

DIRECTEUR D'AGENCE

AL OMRANE MARRAKECH  
Mr : BOUCHABI Ramzi  
Directeur de l'Agence  
Safi - Yousseoufia

DIRECTEUR RESEAU COMMERCIAL & MOS

Sté AL OMRANE MARRAKECH  
Mr. BOUSFIHA ADIL  
Directeur Chargé du Département  
Réseau Commercial et MOS

CHEF DE DEPARTEMENT MARKETING & COMMUNICATION

Sté AL OMRANE MARRAKECH  
MADAME. MEJD AICHA  
Chef Du Département Marketing  
ET Communication

DIRECTEUR GENERAL ADJOINT

DIRECTEUR GENERAL

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
Directeur Général  
Mr. HAMMOUMI EL Bachir