

المملكة المغربية

العمران الرباط سلا القنيطرة



العمران

الرباط - سلا

القنيطرة

بيع عن طريق تقديم عروض أثمان لبيع أرضية

مخصصة لبناء سفلي تجاري + طابقين

دفتر التحملات

البنود والشروط المتعلقة بالبيع عن طريق عروض أثمان لقطع أرضية من صنف سفلي للتجارة + طابقين ضمن

مشروع "سيدي الطيبي الشطر «2A2»"

يسحب دفتر التحملات ابتداء من تاريخ 2023/09/25 إلى غاية تاريخ 2023/10/13

آخر أجل لإيداع طلبات العروض: 2023/10/13 على الساعة الرابعة والنصف

بوكالة العمران القنيطرة 4 زنقة لمحمد قاسم بير رامي – القنيطرة

تاريخ اجتماع لجنة دراسة العروض: 2023/10/16 على الساعة العاشرة 2023 بحضور موثق

يسلم هذا الملف مجانا

يمكن تحميل دفتر التحملات عبر الرابط

www.alomrane.gov.ma

العمران الرباط سلا القنيطرة

مشروع سيدي الطيبي
جماعة سيدي الطيبي بالقنيطرة
القطع الارضية من صنف سفلي للتجارة + طابقين

البيع عن طريق عروض أثمان

الاسم الكامل:

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

الساكن حاليا ب:

الهاتف: العنوان الإلكتروني:

أترشح لفائدة الشخص المعنوي:

المقر الرئيسي الاجتماعي:

الهاتف: العنوان الإلكتروني:

توقيع وتصحيح صاحب الطلب:

حرر ب: بتاريخ:

دفتر التحملات

البنود والشروط المتعلقة بالبيع عن طريق عروض أثمان لقطع أرضية من صنف سفلي للتجارة + طابقيين ضمن مشروع "سيدي الطيبي الشطر «2A2»"

البند الأول: الأهداف

في إطار سياستها الرامية إلى تنويع منتوجاتها والاستجابة للطلب المرتفع وسعيا منها إلى تكثيف العرض السكني بجهة الرباط سلا القنيطرة وفي إطار الشراكة مع جماعة سيدي الطيبي، تعرض شركة العمران الرباط سلا القنيطرة للبيع، عن طريق تقديم عروض أثمان، قطع أرضية مخصصة لبناء سفلي تجاري + طابقيين بتجزئة "سيدي الطيبي الشطر «2A2»" بمركز سيدي الطيبي بإقليم القنيطرة.

البند الثاني: الأشخاص المؤهلين

يمكن المشاركة في هذا البيع عن طريق عروض الأثمان لكل الأشخاص الذاتيين أو المعنويين الذين يتوفرون على القدرة المالية المطلوبة من اقتناء القطع الأرضية المشار إليها أعلاه قصد بنائها وإنشاء مشروع تجاري بها في احترام تام للقوانين المعمول بها.

البند الثالث: إبرام عقد البيع

سيتم اثبات بيع القطعة الأرضية موضوع طلب العروض بموجب عقد بيع رسمي، محرر من طرف عدل أو موثق أو محامي، بين شركة العمران الرباط سلا القنيطرة والزبون. هذا العقد سيحدد رقم القطعة الأرضية موضوع البيع، مساحتها النهائية وكذا ثمن البيع النهائي الذي سيتضمن البنود المنصوص عليها في هذا الملف.

البند الرابع: إبرام عقد البيع - بنود وشروط عامة

هذا البيع خاضع للشروط والبنود العامة المنصوص عليها بدفتر التحملات.

البند الخامس: كيفية الاداء

سيتم اداء ثمن القطعة الأرضية موضوع الترشيح على الشكل التالي:

- *الدفعة الأولى: 50 في المائة من العرض الإجمالي لكل مترشح عند قبول عرضه.
- *الدفعة الثانية: 50 في المائة المتبقية عند التسليم

يجب على المترشح تقديم شيك مضمون أو شيك بنك بمبلغ 50 % من ثمن البيع الإجمالي المطابق لعرضه في ملف طلب عروض الأثمان.

في حالة عدم تسديد الدفعات طبقا للجدولة المذكورة أعلاه، يتم إقصاء المترشح من حق الاستفادة دون سابق إعلان، وستقوم شركة العمران الرباط سلا القنيطرة بإرجاع مبلغ التسبيق بعد خصم قيمة 5 % من الثمن الإجمالي للبيع ونفس الشيء يطبق في حالة سحب الاستفادة أو التنازل الطوعي للمترشح.

البند السادس: مكونات ملف الترشيح

يتوجب على المترشح حتما وضع ملف الترشيح في ظرف مغلق ومختوم أو موقع يحتوي على ما يلي:
- عرض ثمن البقعة المختارة بالمتر المربع (الملحق 1)

- شهادة معاينة المشروع (الملحق 2)
- شيك مضمون او شيك بنك حامل لمبلغ 50% (خمسون في المائة) من ثمن العرض الكلي للبقعة الأرضية المختارة.
- دفتر التحملات التالي، موقع ومصادق عليه (كل الصفحات) مع عبارة مقروء وموافق عليه بدون تحفظ
- نسخة من الوصل المسلم من طرف وكالة العمران بالقنيطرة
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتية
- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين مع تحديد اختصاصات المسير ونسخة من بطاقته الوطنية.
- ترخيص موقع ومصادق عليه لصاحب الشيك في حالة عدم توفر المترشح على دفتر شيكات.

ملحوظة وتنبية: كل شيك غير مضمون أو في حالة عدم مطابقة المعلومات المتعلقة بالعرض، يؤدي إلى رفض الملف من طرف اللجنة.

البند السابع: أساس اختيار العروض

يتقدم المترشح بأحسن عرض بالنسبة لثمن بيع الوحدة موضوع اختيار المترشح (الثمن المصرح من طرف شركة العمران الرباط سلا القنيطرة يعتبر بمثابة سقف انطلاق المزايدة. تتم دراسة العروض من طرف اللجنة المعينة من طرف المدير العام لشركة العمران الرباط سلا القنيطرة برئاسة ممثل عن الجماعة المحلية لسيدي الطيبي بحضور موثق.

البند الثامن: مسؤولية المترشح

يقر المترشح أنه على علم بوضعية المشروع ومراحل إنجازها وكذا الوضعية القانونية للوحدة موضوع طلب العروض ويمكنه طلب تدقيق أو توضيح أو الاطلاع على وثائق لدى المصالح المختصة لشركة العمران الرباط قبل وضع ملف الترشيح ولا يمكنه بعد ذلك أن يتحجج بعدم علمه لأي سبب قصد التملص من مسؤوليته والتزاماته اتجاه الشركة.

البند التاسع: عقد البيع النهائي

قبل توقيع عقد البيع النهائي، تخضع كل التعاملات بين شركة العمران الرباط سلا القنيطرة والمترشح لبند وشروط دفتر التحملات.

يلتزم المترشح فور صدور الرسم العقاري الفردي للوحدة موضوع عرضه أو إخباره من طرف شركة العمران الرباط سلا القنيطرة بتسليم عقد البيع النهائي، منجز من طرف موثق أو عدل أو محامي، داخل أجل 30 يوما من تاريخ أداء ثمن البيع الإجمالي.

البند العاشر: شروط خاصة - منع التفويت

يمنع منعاً كلياً تفويت القطعة الأرضية موضوع الترشيح قبل أداء الثمن الإجمالي وتوقيع عقد البيع النهائي وتسجيل العقار لدى المحافظة العقارية بالقنيطرة.

البند الحادي عشر: القوانين الجاري بها العمل

يلتزم المترشح أصالة عن نفسه ونيابة عن ذوي حقوقه بالخضوع لكل النصوص التشريعية والقوانين الجاري بها العمل في الميدان العقاري.

البند الثاني عشر: محل المخابرة

من أجل تنفيذ بنود وشروط دفتر التحملات، تقوم الأطراف المتعاقدة بتعيين مقر سكنهم حسب العنوانين المصرح بها سابقا مع التأكيد أن المشتري ملزم بإخبار الشركة بكل تغيير لعنوانه ويتحمل التبعات التي قد تترتب على كل تغيير يتم بدون إخبارها.

البند الثالث عشر: المحاكم المختصة

في حالة نشوب نزاع بين الطرفين يجب عرضه على المحاكم المختصة بالرباط.

. بتاريخ:

حرر ب:

تمت قراءته والمصادقة عليه،
" المترشح »

الملحق رقم " 1 "

عرض الثمن والتزام

أنا الموقع أسفله السيد(ة)
الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم
والساكن
الهاتف رقم.....أشارك باسم ولفائدة شركة
.....

(1) أشهد على نفسي أنني اطلعت على دفتر التحملات المحدد لشروط المشاركة في البيع، عن طريق تقديم عروض أثمان، المتعلق بالبقعة رقم المتواجدة بتجزئة بمدينة مساحتها المؤقتة:م2 والمخصصة لبناء سفلي للتجارة + طابقين

وفي هذا الصدد، اعرض المبلغ التالي:

العرض الإجمالي		العرض بالمتر المربع		المساحة المؤقتة	رقم القطعة موضوع الاختيار
بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف		

(2) وأتعهد في حالة قبول العرض المقترح ب :

- أداء الثمن المقترح في الأجل المحددة في دفتر التحملات.
- أصرح أنني اطلعت على بنود دفتر التحملات المتعلقة بالمشاركة في البيع عن طريق عروض أثمان وألتزم باحترامها وتطبيقها دون شكاية أو متابعة.
- أصرح أنني أطلعت على موقع ووضع البقعة موضوع مشاركتي.

إمضاء مصحح للمشاركة

ملحق رقم 2

شهادة المعاينة

أنا الموقع أسفله السيد (ة):

بطاقة التعريف الوطنية رقم:

ممثلاً لشركة:

أصرح، بموجب هذه الشهادة، أنني قمت بمعاينة البقعة رقم مساحتها..... م2 المخصصة لبناء والمتواجدة بتجزئة

بمدينة..... وتعرفت على موقعها واطلعت على وضعيتها

التقنية والقانونية.

إمضاء مصحح للمشاركة

ملحق رقم 3

لائحة البقع المعروضة للبيع عن طريق عروض الاثمان

الرقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
1	13	81	3 850,00	311 850,00
2	14	74	3 850,00	284 900,00
3	27	95	3 850,00	365 750,00
4	64	96	3 850,00	369 600,00
5	65	91	3 850,00	350 350,00
6	70	60	3 850,00	231 000,00
7	121	42	3 500,00	147 000,00
8	125	60	3 500,00	210 000,00
9	127	60	3 500,00	210 000,00
10	157	85	3 850,00	327 250,00
11	168	59	3 850,00	227 150,00
12	170	101	3 850,00	388 850,00
13	182	81	3 850,00	311 850,00
14	183	80	3 850,00	308 000,00
15	192	82	3 500,00	287 000,00
16	210	51	3 850,00	196 350,00
17	225	109	3 500,00	381 500,00
18	261	101	3 500,00	353 500,00
19	290	56	3 850,00	215 600,00
20	291	62	3 850,00	238 700,00
21	319	98	3 850,00	377 300,00
22	321	88	3 500,00	308 000,00
23	323	86	3 500,00	301 000,00
24	325	84	3 500,00	294 000,00
25	327	82	3 500,00	287 000,00
26	329	86	3 500,00	301 000,00
27	331	81	3 500,00	283 500,00
28	333	79	3 500,00	276 500,00
29	473	97	3 850,00	373 450,00
30	503	73	3 500,00	255 500,00
31	509	76	3 500,00	266 000,00
32	511	77	3 500,00	269 500,00
33	517	109	3 850,00	419 650,00
34	521	114	3 850,00	438 900,00
35	526	71	3 500,00	248 500,00
36	577	116	3 500,00	406 000,00
37	579	95	3 850,00	365 750,00
38	623	71	3 850,00	273 350,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
39	624	82	3 850,00	315 700,00
40	632	71	3 850,00	273 350,00
41	665	64	3 850,00	246 400,00
42	667	58	3 500,00	203 000,00
43	669	64	3 500,00	224 000,00
44	671	61	3 500,00	213 500,00
45	673	61	3 500,00	213 500,00
46	675	65	3 500,00	227 500,00
47	677	65	3 500,00	227 500,00
48	720	87	3 850,00	334 950,00
49	740	57	3 850,00	219 450,00
50	742	110	3 500,00	385 000,00
51	743	85	3 850,00	327 250,00
52	759	83	3 850,00	319 550,00
53	782	92	3 850,00	354 200,00
54	784	85	3 500,00	297 500,00
55	789	76	3 850,00	292 600,00
56	825	124	3 850,00	477 400,00
57	826	114	3 850,00	438 900,00
58	827	113	3 850,00	435 050,00
59	828	108	3 850,00	415 800,00
60	829	104	3 850,00	400 400,00
61	830	101	3 850,00	388 850,00
62	831	97	3 850,00	373 450,00
63	832	83	3 850,00	319 550,00
64	836	142	3 850,00	546 700,00
65	837	135	3 500,00	472 500,00
66	838	128	3 500,00	448 000,00
67	839	113	3 850,00	435 050,00
68	875	80	3 500,00	280 000,00
69	877	83	3 500,00	290 500,00
70	883	70	3 850,00	269 500,00
71	987	71	3 850,00	273 350,00
72	989	74	3 500,00	259 000,00
73	991	74	3 500,00	259 000,00
74	1002	127	3 850,00	488 950,00
75	1004	95	3 850,00	365 750,00
76	1006	68	3 500,00	238 000,00
77	1037	91	3 850,00	350 350,00
78	1038	91	3 850,00	350 350,00
79	1054	78	3 500,00	273 000,00
80	1056	84	3 500,00	294 000,00
81	1077	73	3 850,00	281 050,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
82	1091	77	3 500,00	269 500,00
83	1093	82	3 850,00	315 700,00
84	1103	96	3 850,00	369 600,00
85	1105	94	3 500,00	329 000,00
86	1109	102	3 850,00	392 700,00
87	1116	122	3 850,00	469 700,00
88	1136	82	3 850,00	315 700,00
89	1137	82	3 850,00	315 700,00
90	1155	57	3 850,00	219 450,00
91	1181	70	3 850,00	269 500,00
92	1190	72	3 850,00	277 200,00
93	1191	83	3 850,00	319 550,00
94	1218	78	3 500,00	273 000,00
95	1220	70	3 500,00	245 000,00
96	1222	68	3 500,00	238 000,00
97	1224	67	3 500,00	234 500,00
98	1226	62	3 500,00	217 000,00
99	1228	62	3 500,00	217 000,00
100	1230	61	3 500,00	213 500,00
101	1233	65	3 850,00	250 250,00
102	1234	75	3 850,00	288 750,00
103	1235	59	3 850,00	227 150,00
104	1236	76	3 500,00	266 000,00
105	1238	71	3 500,00	248 500,00
106	1240	70	3 500,00	245 000,00
107	1242	65	3 500,00	227 500,00
108	1245	60	3 850,00	231 000,00
109	1257	86	3 850,00	331 100,00
110	1258	115	3 850,00	442 750,00
111	1266	79	3 850,00	304 150,00
112	1267	79	3 850,00	304 150,00
113	1276	74	3 850,00	284 900,00
114	1288	76	3 850,00	292 600,00
115	1297	75	3 850,00	288 750,00
116	1298	79	3 850,00	304 150,00
117	1299	83	3 850,00	319 550,00
118	1300	89	3 850,00	342 650,00
119	1302	76	3 850,00	292 600,00
120	1303	70	3 850,00	269 500,00
121	1306	71	3 500,00	248 500,00
122	1310	108	3 850,00	415 800,00
123	1311	67	3 850,00	257 950,00
124	1313	77	3 850,00	296 450,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
125	1316	68	3 850,00	261 800,00
126	1326	79	3 850,00	304 150,00
127	1331	100	3 500,00	350 000,00
128	1332	90	3 850,00	346 500,00
129	1339	96	3 500,00	336 000,00
130	1341	94	3 500,00	329 000,00
131	1344	80	3 850,00	308 000,00
132	1384	85	3 850,00	327 250,00
133	1413	80	3 850,00	308 000,00
134	1414	72	3 850,00	277 200,00
135	1415	111	3 850,00	427 350,00
136	1449	92	3 850,00	354 200,00
137	1450	97	3 850,00	373 450,00
138	1480	58	3 850,00	223 300,00
139	1481	90	3 850,00	346 500,00
140	1513	62	3 850,00	238 700,00
141	1521	98	3 850,00	377 300,00
142	1522	115	3 850,00	442 750,00
143	1526	106	3 850,00	408 100,00
144	1537	89	3 850,00	342 650,00
145	1538	84	3 850,00	323 400,00
146	1546	63	3 850,00	242 550,00
147	1558	49	3 500,00	171 500,00
148	1563	57	3 850,00	219 450,00
149	1573	90	3 850,00	346 500,00
150	1574	95	3 850,00	365 750,00
151	1575	95	3 850,00	365 750,00
152	1576	95	3 850,00	365 750,00
153	1577	95	3 850,00	365 750,00
154	1578	99	3 850,00	381 150,00
155	1686	74	3 850,00	284 900,00
156	1743	65	3 850,00	250 250,00
157	1744	64	3 850,00	246 400,00
158	1758	62	3 850,00	238 700,00
159	1759	62	3 850,00	238 700,00
160	1766	108	3 850,00	415 800,00
161	1778	64	3 850,00	246 400,00
162	1795	104	3 850,00	400 400,00
163	1813	58	3 850,00	223 300,00
164	1814	64	3 850,00	246 400,00
165	1816	69	3 500,00	241 500,00
166	1818	72	3 500,00	252 000,00
167	1820	76	3 500,00	266 000,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
168	1822	80	3 500,00	280 000,00
169	1823	83	3 500,00	290 500,00
170	1825	90	3 500,00	315 000,00
171	1828	105	3 850,00	404 250,00
172	1830	61	3 850,00	234 850,00
173	1831	63	3 850,00	242 550,00
174	1833	85	3 850,00	327 250,00
175	1834	86	3 850,00	331 100,00
176	1835	63	3 850,00	242 550,00
177	1836	129	3 850,00	496 650,00
178	1837	81	3 850,00	311 850,00
179	1839	97	3 850,00	373 450,00
180	1841	70	3 850,00	269 500,00
181	1842	64	3 850,00	246 400,00
182	1844	89	3 850,00	342 650,00
183	1871	81	3 850,00	311 850,00
184	1883	66	3 850,00	254 100,00
185	1884	66	3 850,00	254 100,00
186	1885	89	3 850,00	342 650,00
187	1891	63	3 850,00	242 550,00
188	1892	77	3 850,00	296 450,00
189	1905	80	3 850,00	308 000,00
190	1908	91	3 500,00	318 500,00
191	1979	70	3 850,00	269 500,00
192	1983	60	3 850,00	231 000,00
193	2002	73	3 850,00	281 050,00
194	2003	73	3 850,00	281 050,00
195	2004	75	3 850,00	288 750,00
196	2005	76	3 850,00	292 600,00
197	2006	77	3 850,00	296 450,00
198	2007	78	3 850,00	300 300,00
199	2008	79	3 850,00	304 150,00
200	2009	81	3 850,00	311 850,00
201	2036	66	3 850,00	254 100,00
202	2037	64	3 850,00	246 400,00
203	2049	77	3 850,00	296 450,00
204	2060	60	3 850,00	231 000,00
205	2077	78	3 850,00	300 300,00
206	2101	83	3 850,00	319 550,00
207	2103	53	3 850,00	204 050,00
208	2106	66	3 850,00	254 100,00
209	2112	109	3 850,00	419 650,00
210	2113	100	3 850,00	385 000,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
211	2115	97	3 500,00	339 500,00
212	2117	94	3 500,00	329 000,00
213	2119	92	3 500,00	322 000,00
214	2123	69	3 850,00	265 650,00
215	2124	74	3 850,00	284 900,00
216	2145	95	3 850,00	365 750,00
217	2146	106	3 850,00	408 100,00
218	2168	70	3 850,00	269 500,00
219	2171	78	3 850,00	300 300,00
220	2173	69	3 500,00	241 500,00
221	2177	84	3 500,00	294 000,00
222	2179	84	3 500,00	294 000,00
223	2181	82	3 500,00	287 000,00
224	2184	59	3 500,00	206 500,00
225	2188	80	3 500,00	280 000,00
226	2189	66	3 500,00	231 000,00
227	2190	90	3 850,00	346 500,00
228	2191	63	3 850,00	242 550,00
229	2192	73	3 850,00	281 050,00
230	2193	69	3 850,00	265 650,00
231	2195	100	3 850,00	385 000,00
232	2196	80	3 850,00	308 000,00
233	2263	60	3 850,00	231 000,00
234	2283	72	3 850,00	277 200,00
235	2306	95	3 850,00	365 750,00
236	2307	59	3 850,00	227 150,00
237	2337	65	3 850,00	250 250,00
238	2365	61	3 850,00	234 850,00
239	2413	91	3 850,00	350 350,00
240	2460	74	3 850,00	284 900,00
241	2461	55	3 850,00	211 750,00
242	2469	84	3 850,00	323 400,00
243	2470	90	3 850,00	346 500,00
244	2471	94	3 850,00	361 900,00
245	2472	96	3 850,00	369 600,00
246	2473	98	3 850,00	377 300,00
247	2474	102	3 850,00	392 700,00
248	2480	115	3 850,00	442 750,00
249	2481	114	3 850,00	438 900,00
250	2482	112	3 850,00	431 200,00
251	2484	72	3 850,00	277 200,00
252	2486	75	3 500,00	262 500,00
253	2488	74	3 500,00	259 000,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
254	2489	74	3 500,00	259 000,00
255	2491	72	3 500,00	252 000,00
256	2492	72	3 500,00	252 000,00
257	2495	69	3 500,00	241 500,00
258	2496	91	3 500,00	318 500,00
259	2500	84	3 500,00	294 000,00
260	2502	84	3 500,00	294 000,00
261	2504	91	3 850,00	350 350,00
262	2506	72	3 850,00	277 200,00
263	2508	73	3 500,00	255 500,00
264	2510	74	3 500,00	259 000,00
265	2511	75	3 500,00	262 500,00
266	2513	75	3 500,00	262 500,00
267	2515	75	3 500,00	262 500,00
268	2517	75	3 500,00	262 500,00
269	2518	74	3 850,00	284 900,00
270	2520	90	3 850,00	346 500,00
271	2521	92	3 850,00	354 200,00
272	2523	88	3 850,00	338 800,00
273	2525	69	3 850,00	265 650,00
274	2527	72	3 500,00	252 000,00
275	2529	71	3 500,00	248 500,00
276	2531	68	3 500,00	238 000,00
277	2533	61	3 850,00	234 850,00
278	2554	82	3 850,00	315 700,00
279	2556	121	3 850,00	465 850,00
280	2559	84	3 500,00	294 000,00
281	2561	85	3 500,00	297 500,00
282	2566	53	3 500,00	185 500,00
283	2588	102	3 850,00	392 700,00
284	2618	104	3 850,00	400 400,00
285	2652	67	3 850,00	257 950,00
286	2655	102	3 850,00	392 700,00
287	2656	43	3 850,00	165 550,00
288	2657	67	3 850,00	257 950,00
289	2659	64	3 850,00	246 400,00
290	2660	63	3 850,00	242 550,00
291	2662	94	3 850,00	361 900,00
292	2663	91	3 850,00	350 350,00
293	2664	88	3 850,00	338 800,00
294	2665	89	3 850,00	342 650,00
295	2666	85	3 850,00	327 250,00
296	2667	83	3 850,00	319 550,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
297	2674	70	3 500,00	245 000,00
298	2678	63	3 500,00	220 500,00
299	2682	69	3 500,00	241 500,00
300	2685	92	3 850,00	354 200,00
301	2687	102	3 850,00	392 700,00
302	2691	63	3 500,00	220 500,00
303	2694	66	3 500,00	231 000,00
304	2695	77	3 500,00	269 500,00
305	2698	91	3 850,00	350 350,00
306	2699	87	3 850,00	334 950,00
307	2701	120	3 850,00	462 000,00
308	2732	89	3 850,00	342 650,00
309	2754	103	3 850,00	396 550,00
310	2756	89	3 850,00	342 650,00
311	2800	92	3 850,00	354 200,00
312	2802	93	3 850,00	358 050,00
313	2820	111	3 850,00	427 350,00
314	2822	94	3 850,00	361 900,00
315	2823	76	3 500,00	266 000,00
316	2841	66	3 850,00	254 100,00
317	2843	67	3 850,00	257 950,00
318	2865	80	3 850,00	308 000,00
319	2867	83	3 500,00	290 500,00
320	2869	81	3 500,00	283 500,00
321	2871	80	3 500,00	280 000,00
322	2873	80	3 500,00	280 000,00
323	2875	75	3 500,00	262 500,00
324	2877	77	3 850,00	296 450,00
325	2887	73	3 850,00	281 050,00
326	2888	86	3 850,00	331 100,00
327	2898	65	3 850,00	250 250,00
328	2900	97	3 850,00	373 450,00
329	2901	60	3 850,00	231 000,00
330	2902	59	3 850,00	227 150,00
331	2908	58	3 500,00	203 000,00
332	2909	62	3 500,00	217 000,00
333	2915	101	3 850,00	388 850,00
334	2918	72	3 850,00	277 200,00
335	2926	69	3 850,00	265 650,00
336	2927	75	3 850,00	288 750,00
337	2964	57	3 850,00	219 450,00
338	2967	81	3 850,00	311 850,00
339	2986	79	3 850,00	304 150,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
340	2987	87	3 850,00	334 950,00
341	3013	58	3 850,00	223 300,00
342	3017	77	3 850,00	296 450,00
343	3020	68	3 850,00	261 800,00
344	3021	82	3 850,00	315 700,00
345	3024	72	3 850,00	277 200,00
346	3037	93	3 850,00	358 050,00
347	3038	87	3 850,00	334 950,00
348	3039	81	3 850,00	311 850,00
349	3040	75	3 850,00	288 750,00
350	3041	65	3 850,00	250 250,00
351	3045	72	3 850,00	277 200,00
352	3046	66	3 850,00	254 100,00
353	3056	93	3 850,00	358 050,00
354	3057	85	3 850,00	327 250,00
355	3073	85	3 850,00	327 250,00
356	3102	125	3 850,00	481 250,00
357	3105	55	3 850,00	211 750,00
358	3133	129	3 850,00	496 650,00
359	3135	72	3 850,00	277 200,00
360	3164	77	3 850,00	296 450,00
361	3177	79	3 850,00	304 150,00
362	3178	68	3 850,00	261 800,00
363	3182	68	3 500,00	238 000,00
364	3184	67	3 500,00	234 500,00
365	3186	66	3 500,00	231 000,00
366	3188	65	3 850,00	250 250,00
367	3189	65	3 850,00	250 250,00
368	3190	129	3 850,00	496 650,00
369	3191	105	3 850,00	404 250,00
370	3197	70	3 850,00	269 500,00
371	3210	69	3 850,00	265 650,00
372	3212	97	3 850,00	373 450,00
373	3215	89	3 850,00	342 650,00
374	3222	75	3 500,00	262 500,00
375	3225	77	3 500,00	269 500,00
376	3227	77	3 500,00	269 500,00
377	3228	68	3 500,00	238 000,00
378	3252	67	3 850,00	257 950,00
379	3253	83	3 850,00	319 550,00
380	3266	85	3 850,00	327 250,00
381	3267	77	3 850,00	296 450,00
382	3269	85	3 850,00	327 250,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
383	3284	74	3 850,00	284 900,00
384	3293	96	3 850,00	369 600,00
385	3294	93	3 850,00	358 050,00
386	3304	62	3 850,00	238 700,00
387	3305	64	3 850,00	246 400,00
388	3306	70	3 850,00	269 500,00
389	3310	103	3 850,00	396 550,00
390	3312	95	3 850,00	365 750,00
391	3315	93	3 500,00	325 500,00
392	3316	69	3 850,00	265 650,00
393	3317	91	3 850,00	350 350,00
394	3318	64	3 850,00	246 400,00
395	3319	103	3 850,00	396 550,00
396	3332	95	3 850,00	365 750,00
397	3345	114	3 850,00	438 900,00
398	3356	66	3 850,00	254 100,00
399	3367	90	3 850,00	346 500,00
400	3384	92	3 850,00	354 200,00
401	3385	91	3 850,00	350 350,00
402	3397	64	3 850,00	246 400,00
403	3408	70	3 850,00	269 500,00
404	3409	70	3 850,00	269 500,00
405	3411	81	3 850,00	311 850,00
406	3414	72	3 500,00	252 000,00
407	3424	68	3 850,00	261 800,00
408	3428	123	3 850,00	473 550,00
409	3430	106	3 500,00	371 000,00
410	3432	103	3 850,00	396 550,00
411	3433	94	3 850,00	361 900,00
412	3441	72	3 850,00	277 200,00
413	3457	116	3 850,00	446 600,00
414	3458	121	3 850,00	465 850,00
415	3482	72	3 850,00	277 200,00
416	3483	61	3 850,00	234 850,00
417	3501	119	3 850,00	458 150,00
418	3505	90	3 850,00	346 500,00
419	3509	117	3 850,00	450 450,00
420	3514	110	3 850,00	423 500,00
421	3515	80	3 850,00	308 000,00
422	3516	90	3 850,00	346 500,00
423	3517	90	3 850,00	346 500,00
424	3518	90	3 850,00	346 500,00
425	3519	95	3 850,00	365 750,00

رقم الترتيبي	رقم البقعة	المساحة	ثمن المتر المربع	ثمن البيع
426	3525	65	3 850,00	250 250,00
427	3526	69	3 850,00	265 650,00
428	3527	68	3 850,00	261 800,00
429	3531	69	3 500,00	241 500,00
430	3534	71	3 500,00	248 500,00
431	3547	101	3 850,00	388 850,00
432	3564	80	3 850,00	308 000,00
433	3565	82	3 850,00	315 700,00
434	3566	83	3 500,00	290 500,00
435	3568	88	3 850,00	338 800,00
436	3570	83	3 850,00	319 550,00
437	3574	127	3 850,00	488 950,00
438	3582	83	3 850,00	319 550,00
439	3583	97	3 850,00	373 450,00
440	3585	95	3 500,00	332 500,00
441	3592	75	3 850,00	288 750,00
442	3594	89	3 500,00	311 500,00