

# AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



RESIDENCE LES CEDRES – LOTISSEMENT JARDINS  
DE VITTEL – LOTISSEMENT LAKRAM TR1& 2

Ifrane - Taoujtate



La société

**Al Omrane Fès Meknès**

met en vente sur offre de prix,  
Des commerces et des lots  
comme suit :

OPERATION	TYPE PRODUIT	N°PRODUIT	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PRIX DE DEPART DH/M <sup>2</sup>	PRIX TOTAL DE DEPART EN DH
RESIDENCE LES CEDRES	Bloc de 4 COMMERCES	C1, C2, C3 et C4	192	9 000	1 728 000
Lotissement Jardins de Vittel	Lots activité G8	G8	1304	1 250	1 630 000
	Lots activité G9	G9	1745	1 290	2 251 050
Lotissement LAKRAM TR 2	Lot pour four	F2	159	1 500	238500
	Lot pour Hammam	HM2	283	1 500	424 500
	Lot pour enseignement privé	CR 1	541	1 300	703 300
Lotissement LAKRAM TR 1	Lot pour enseignement privé	CR 2	543	1 300	705 900
	Lot pour enseignement privé	ESP	1 401	1 500	2 101 500
	Lot pour four	F1	180	1 500	270 000
	Lot pour four	F3	161	1 500	241 500
	Lot pour Hammam	HM1	382	1 500	573 000
	Lot pour Hammam	HM3	282	1 500	423 000

\* Retrait et dépôt des demandes  
auprès de l'agence **EL HAJEB IFRANE**  
sise au Lotissement **AL Omrane 1**  
Villa 21 en face de la Province  
d'El Hajeb – **EL HAJEB**  
**Tel: 05 35 54 17 92**

Du **20 Octobre 2023** AU **09 Novembre 2023**

\* **Dernier délai de dépôt des offres:**  
**Le 09 Novembre 2023 à 16 h**

Vous pouvez aussi télécharger gratuitement  
le dossier sur la plateforme de  
commercialisation du groupe  
<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

\* La commission de sélection des  
offres aura lieu

**Le 10 Novembre 2023 à 11 h**  
à l'agence **El Hajeb Ifrane**

**En présence d'un notaire**

**Nos agences sont ouvertes du lundi au samedi**



**080 100 15 16**

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

Société **Al Omrane Fès Meknès**

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane **Fès Meknès** est une filiale du Groupe Al Omrane

[www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)

استمارة المشاركة في عروض الأثمان  
المحل التجاري رقم C1, C2, C3 و C4 بإقامة الأرز  
بمدينة افران  
المخصص للأنشطة التجارية

- الاسم: .....
- العنوان: .....
- رقم البطاقة الوطنية: .....
- الهاتف: .....
- المساحة: ..... م<sup>2</sup>.
- ثمن المتر المربع المقترح: ..... درهم.
- ثمن المتر المربع المقترح (بالحروف): .....
- الثمن الإجمالي المقترح: ..... درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بالحروف): .....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس بمقر وكالة الحاجب-افران.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم الخميس 2023/11/09 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر وكالة الحاجب إفران.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم الجمعة 2023/11/10 بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالةها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن الإجمالي المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل المحل التجاري موضوع عرضي و أقبله على حاله.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد بعدم تفويته المحل التجاري للغير إلا بعد حصوله على شهادة الملكية من طرف مصالح المحافظة العقارية.

التوقيع مصادق عليه

## دفتر التحملات

الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم ..... بتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية :.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م<sup>2</sup>.
- ثمن المتر المربع المقترح:.....درهم.
- ثمن المتر المربع ( بالحروف):.....

## شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم الخميس 2023/11/09 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم الجمعة 2023/11/10 بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.

التوقيع مصادق عليه