**ROYAUME DU MAROC**

****

**ALOMRANE DRÂA-TAFILALET**

**PROGRAMMES  : AL MAJD II**

**Nom & Prénom :**………………………………………………………………

**CIN N°**  **:**………………………………………………………………

**Demeurant à**  **:**………………………………………………………………

……………………………………………………………….

**Agissant pour le compte de la société** **:**…………………………………..

…………………………………………………………………………………….

**CAHIER DES CHARGES**

**CLAUSES ET CONDITIONS**

**CONCERNANT LA VENTE, PAR LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET**

**DES LOTS POUR EQUIPEMENT PRIVES**

**ALOMRANE DRÂA TAFILALET ,N° 7 Boulvard AL Alaouiyine cité l’ocean ERRACHIDIA**

Tél. : 0535790086- Fax : 0535791833

La Société Al OMRANE Daraa-Tafilalet lance la cession, par voie d’offres de prix, des lots pour équipements privés situés aux programmes AL ***MAJD II*** *à* ***TINGHIR*** Cette offre s’adresse à toute personne physique ou morale.

La cession de ces équipements sera consentie après sélection des dossiers par une commission qui retiendra la meilleure offre en termes de prix.

***ARTICLE 1 : DESIGNATION***

Les caractéristiques des équipements mis en vente ainsi que leurs mises à prix se résument dans l’annexe 2.

***ARTICLE 2 : PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT***

Le prix de vente de l’équipement sera réglé en totalité de la manière suivante :

* **5% du prix représentant la caution de la soumission à verser dès l’acceptation de l’offre**
* **95 % du prix une semaine après l’acceptation de l’offre.**

***ARTICLE 3 : PAIEMENT DE LA TOTALITE DU PRIX OFFERT***

L’acquéreur doit joindre dans son dossier d’offre une caution égale à 5 % du prix offert sous forme d’un chèque certifié libelle au profit de la société Al OMRANE Daraa Tafilalet

En cas d’acceptation de l’offre L’acquéreur doit payer le reliquat du prix global offert au plus tard une semaine après la date de l’adjudication.

En cas de désistement, la caution de la garantie ci-dessous n’est pas remboursable.

***ARTICLE 4 : CONSTITUTION DU DOSSIER DE L’OFFRE***

L’acquéreur devra transmettre son offre sous plis fermé et cacheté contenant :

* Un chèque certifié d’un montant de 5 % de l’offre proposée (caution).
* La fiche de soumission signée et légalisée (annexe 1)
* Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention **« lu et accepté sans réserve »** ;
* Copie de la carte d’identité nationale (personne physique) ;
* Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle j du registre de commerce **(personne morale);**

***ARTICLE 5 : BASE DE SELECTION DES OFFRES***

Les offres sont jugées par une commission dont la composition est fixée par le Directeur de La Société Al OMRANE DARAA-TAFILALET en présence d’un notaire

***ARTICLE 6 : COMPETENCE***

En cas de litige l’affaire est soumise aux tribunaux d’Errachidia.

***ARTICLE 7*:** **CONDITIONS PARTICULIERES**

1. **Interdiction d’aliéner** -----------------------------------------------------------------------

Il est interdit à l’acquéreur d’aliéner le lot de terrain avant sa valorisation et l’obtention de l’attestation de conformité.

Dans tous les cas, la levée de l’interdiction d’aliéner ne se fera que sur présentation d’un quitus à délivrer par la société AL OMRANE DARAA-TAFILALET – S.A. ------------------------

***ARTICLE 8 : ELECTION DE DOMICILE***

Pour l’exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

**Fait à ……………………..…, le ……………………………..**

**Lu et approuvé,**

**L’acquéreur**

(Signé et légalisé)

**ANNEXE I**

**AL OMRANE DRÂA TAFILALET**

**FICHE DE SOUMISSION (AL MAJD II  A TINGHIR )**

**Pour les personnes physiques :**

* NOM :………………………………………………………………………………...
* PRENOM :……………………………………………………………………………
* ADRESSE :……………………………………………………………………………
* N° C.I.N :……………………………………………………………………………
* N° TEL :………………………………………………………………………………
* PROGRAMME CHOISI :………………………………………………………………..
* N° UNITE CHOISIE :…………………………………………………………………
* PRIXGLOBAL PROPOSE EN DH :………………………………………. DH

(……………………………………………………………………………………dirhams)

Le dernier délai de dépôt des soumissions est fixé pour le Vendredi **…………….**à 16h00.

Les travaux de la commission d’ouverture des plis se dérouleront le Lundi **……………………**en présence d’un notaire.-L’acquéreur  est réputé avoir pris connaissance de la situation du projet ainsi que de l’état physique et juridique de l’unité objet de son offre.

-L’acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d’acquisition (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).

\* **Conditions particulières** :

* Le montant de la caution de garantie, qui doit être jointe à la présente fiche de soumission, est de 5 % du prix global proposé (le chèque de garantie doit être certifié et au non du soumissionnaire) et libellé au nom de la société Al Omrane Drâa Tafilalet.
* Engagement signé et légalisé du propriétaire du chèque dans le cas ou le postulant n’est pas en possession du chèque.
* En cas d’acceptation de mon offre, j’autorise la société Al Omrane Drâa Tafilalet à encaisser immédiatement le montant de la caution de garantie et je m’engage à payer le reliquat du prix global offert au plus tard une semaine après la date de l’adjudication. En cas de non paiement du prix de vente dans le délai cité ci-haut ou en cas de désistement, la caution de la garantie ci-jointe n’est pas remboursable.
* L’acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d’acquisition du lot (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).
* Passation de l’acte de vente : La vente sera constatée par un acte authentique entre la société AL OMRANEDRÂA TAFILALET et l’acquéreur, lequel acte précisera, notamment, les caractéristiques du lot acquis, sa consistance et son prix.
* Les unités pour Four Hammam, Garderie, sont soumises à la condition particulière suivante :

**-Interdiction d’aliénation jusqu’à la valorisation et l’obtention du certificat de conformité**

* L’acquéreur  est réputé avoir pris connaissance de la situation du projet ainsi que de l’état

physique et juridique du lot objet de son offre.

**Lu et approuvé**

**Signature légalisée**

**ANNEXE II**

**TABLEAU DES EQUIPEMENTS PRIVES MIS EN VENTE SUR OFFRE DES PRIX**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Programme** | **N° LOT** | **SUPERFICIE** | **PRIX UNITAIRE DU DEPART** | **PRIX TOTAL DE DEPART** |
| AL MAJD II | FH5 | 674 | 1100,00 | 741.700,00 |
| ALMAJD II | FH6 | 677 | 1100,00 | 744.700,00 |