



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DE CHARGES
A retirer à partir du 25/11/2021

PROVINCE DE MARRAKECH
LOTS DE TERRAIN TYPE HC2 RELEVANT DU LOTISSEMENT
IBN SINA

NB: LES PAGES 3 – 5 ET 6 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

25 Novembre 2021



VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 25/11/2021

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en vente sur offres de prix jusqu'au 09/12/2021, des lots de terrain de type HC2 relevant du lotissement « **IBN SINA** » à Marrakech.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX (Voir annexe A)

lots de terrain de type HC2 relevant du lotissement
« **IBN SINA** » à Marrakech.

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX :

Le produit sera affecté par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition du produit proposé à la commercialisation dans le présent cahier des charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée de la mise à prix et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier des charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de paiement ou les offres qu'elle jugera inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION :

Les offres de prix seront retirés et déposées sous plis fermés au plus tard le **09/12/2021 à 16 heures** à l'Agence Commerciale AL Omrane Marrakech: Place du 16 novembre, Guéliz Marrakech, Téléphone 05 24 44 78 38.

- Le pli de l'offre doit comporter :

-le présent cahier des charges dûment signé et légalisé.

- Un chèque représentant la totalité du prix de vente proposé (100%) libellé au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi dont l'émetteur est le candidat lui-même. Dans le cas contraire il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre à aucun droit sur le bien objet d'acquisition.
- Fiche de renseignements du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges)

-L'Annexe B (jointe au présent cahier de charges) relative à l'engagement du candidat et à son offre de prix d'acquisition.

- une copie de la C.I.N pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

- l'ensemble des documents doivent être misent dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : **IBN SINA**

- Le destinataire : Société Al Omrane Marrakech-Safi.

- L'adresse : Agence Commerciale Al Omrane Marrakech
Place du 16 novembre, Guéliz Marrakech
Tél. : 05 24 33 97 20 - Fax : 05 24 44 62 18

- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par la
Commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS :

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-safi qui sera tenue le **10/12/2021**, en présence d'un notaire.

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet. En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la société procèdera au tirage au sort.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE :

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, la Société Al Omrane Marrakech-Safi procèdera à encaisser le chèque représentant la totalité du prix de vente global offert par le candidat juste après la signature du procès-verbal tenu par cette commission.

Le candidat s'interdit d'aliéner le lot objet de l'offre de prix qu'après la valorisation dudit lot et dans un délai de 3 ans à compter de la signature du contrat.

Les candidats non retenus seront informés par la société et leurs chèques leurs seront restitués.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2021



ANNEXE - A

MISE A PRIX DES LOTS DE TERRAIN DE TYPE HC2 RELEVANT DU
LOTISSEMENT IBN SINA

N° LOT	SURFACE (EN M2)	NBR FACADE	MISE A PRIX UNITAIRE (DH/M ²)	MISE A PRIX TOTALE (EN DH)
8	361	3	4 500,00	1 624 500,00
9	366	3	4 500,00	1 647 000,00
10	360	2	4 200,00	1 512 000,00
11	360	2	4 200,00	1 512 000,00
12	360	2	4 200,00	1 512 000,00
13	360	3	4 800,00	1 728 000,00
14	360	3	4 800,00	1 728 000,00
15	360	2	4 200,00	1 512 000,00
16	360	2	4 200,00	1 512 000,00
17	360	2	4 200,00	1 512 000,00
18	371	3	4 500,00	1 669 500,00
19	362	3	4 500,00	1 629 000,00
32	363	3	4 500,00	1 633 500,00
33	360	2	4 200,00	1 512 000,00
34	360	2	4 200,00	1 512 000,00
35	360	2	4 200,00	1 512 000,00
36	360	2	4 200,00	1 512 000,00
37	360	2	4 200,00	1 512 000,00
38	360	2	4 200,00	1 512 000,00
39	360	3	4 800,00	1 728 000,00
40	360	3	4 800,00	1 728 000,00
41	360	2	4 200,00	1 512 000,00
42	360	2	4 200,00	1 512 000,00
43	360	2	4 200,00	1 512 000,00
44	360	2	4 200,00	1 512 000,00
45	360	2	4 200,00	1 512 000,00
46	360	2	4 200,00	1 512 000,00
47	360	3	4 500,00	1 620 000,00



ANNEXE B ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (madame).....
Titulaire de la C.I.N n°.....résident à

Représenté par Monsieur
(madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

ville.....MARRAKECH.....

Programme.....IBN SINA.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

mon offre de prix de vente pour les lots de terrain au m² est (en chiffre)DH

Mon offre de prix de vente global et forfaitaire est de

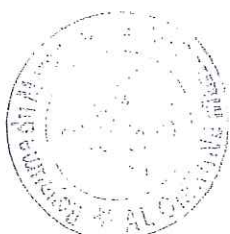
(en chiffre).....DH

(En lettres).....DH

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech-SAFI

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2021



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2021



ADRESSE DU SIEGE

***AGENCE Al Omrane Marrakech-SAFI**
Place du 16 novembre, Av. Mohammed V, Guéliz, B.P. : 546
Marrakech
Tél. : 05 24 33 97 20.
Fax : 05 24 44 62 18



1000