

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DE CHARGES
A retirer à partir du 25/11/2021

PROVINCE DE MARRAKECH

- LOTS DE TERRAIN TYPE HE2 ET HC2 RELEVANT DU LOTISSEMENT
TADILI RAHAL EXTENSION

NB: LES PAGES 3 – 7 ET 8 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

25 Novembre 2021



VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 25/11/2021

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en vente sur offres de prix jusqu'au 09/12/2021, des lots de terrain de type HE2 et HC2 relevant du lotissement « **TADILI RAHAL EXTENSION** » à Marrakech.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX (Voir annexe A)

lots de terrain de type HE2 et HC2 relevant du lotissement « **TADILI RAHAL EXTENSION** » à Marrakech.

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX :

Le produit sera affecté par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition du produit proposé à la commercialisation dans le présent cahier des charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée de la mise à prix et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier des charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de paiement ou les offres qu'elle jugera inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION :

Les offres de prix seront retirés et déposées sous plis fermés au plus tard le **09/12/2021 à 16 heures** à l'Agence Commerciale AL Omrane Marrakech: Place du 16 novembre, Guéliz Marrakech, Téléphone 05 24 44 78 38.

- **Le pli de l'offre doit comporter :**

-le présent cahier des charges dûment signé et légalisé.

- **Un chèque représentant la totalité du prix de vente proposé (100%) libellé au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi dont l'émetteur est le candidat lui-même. Dans le cas contraire il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre à aucun droit sur le bien objet d'acquisition.**
- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges)

-L'**Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix d'acquisition**.

- une copie de la C.I.N pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

- l'ensemble des documents doivent être misent dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : **TADILI RAHAL EXTENTION**

- Le destinataire : Société Al Omrane Marrakech-Safi.

- L'adresse : Agence Commerciale Al Omrane Marrakech
Place du 16 novembre, Guéliz Marrakech
Tél. : 05 24 33 97 20 - Fax : 05 24 44 62 18

- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par la
Commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS :

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-safi qui sera tenue le **10/12/2021**, en présence d'un notaire.

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet. En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la société procèdera au tirage au sort.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE :

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, la Société Al Omrane Marrakech-Safi procèdera à encaisser le chèque représentant la totalité du prix de vente global offert par le candidat juste après la signature du procès-verbal tenu par cette commission.

Les candidats non retenus seront informés par la société et leurs chèques leurs seront restitués.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2021



ANNEXE - A

MISE A PRIX DES LOTS DE TERRAIN DE TYPE HE2 ET HC2 RELEVANT DU LOTISSEMENT TADILI RAHAL EXTENSION

TYPE HE2

N° LOT	SURFACE (EN M2)	NBR FACADE	MISE A PRIX UNITAIRE (DH/M ²)	MISE APRIX TOTALE (EN DH)
5	113	2	5 175,00	584 775,00
8	78	1	4 500,00	351 000,00
10	90	1	4 500,00	405 000,00
12	92	1	4 500,00	414 000,00
14	121	1	4 500,00	544 500,00
29	79	2	5 175,00	408 825,00
30	70	1	4 725,00	330 750,00
31	70	1	4 725,00	330 750,00
32	70	1	4 725,00	330 750,00
33	70	1	4 725,00	330 750,00
34	70	1	4 725,00	330 750,00
35	70	1	4 725,00	330 750,00
36	70	1	4 725,00	330 750,00
37	70	1	4 725,00	330 750,00
38	70	1	4 725,00	330 750,00
39	70	1	4 725,00	330 750,00
40	70	1	4 725,00	330 750,00
42	74	2	5 175,00	382 950,00
43	74	1	4 725,00	349 650,00
44	74	1	4 725,00	349 650,00
45	74	1	4 725,00	349 650,00
46	74	1	4 725,00	349 650,00
47	74	1	4 725,00	349 650,00
48	74	1	4 725,00	349 650,00
49	74	1	4 725,00	349 650,00
50	74	1	4 725,00	349 650,00
51	74	1	4 725,00	349 650,00
52	74	1	4 725,00	349 650,00
53	74	1	4 725,00	349 650,00
54	77	2	5 175,00	398 475,00
55	82	2	5 625,00	461 250,00
56	74	1	5 400,00	399 600,00
57	74	1	5 400,00	399 600,00

58	74	1	5 400,00	399 600,00
59	74	1	5 400,00	399 600,00
60	74	1	5 400,00	399 600,00
61	74	1	5 400,00	399 600,00
62	74	1	5 400,00	399 600,00
63	74	1	5 400,00	399 600,00
64	74	1	5 400,00	399 600,00
65	74	1	5 400,00	399 600,00
66	74	1	5 400,00	399 600,00
67	74	2	5 625,00	416 250,00
89	72	1	4 725,00	340 200,00
90	72	1	4 725,00	340 200,00
91	72	1	4 725,00	340 200,00
92	72	1	4 725,00	340 200,00
93	72	1	4 725,00	340 200,00
94	72	2	4 860,00	349 920,00
102	75	2	5 085,00	381 375,00
103	78	1	4 725,00	368 550,00
104	78	1	4 725,00	368 550,00
105	78	1	4 725,00	368 550,00
106	80	2	4 860,00	388 800,00
107	80	1	4 500,00	360 000,00
108	80	2	5 490,00	439 200,00
109	78	1	5 400,00	421 200,00
110	78	1	5 400,00	421 200,00
111	78	1	5 400,00	421 200,00
112	82	2	5 625,00	461 250,00
113	71	2	5 625,00	399 375,00
114	68	1	5 400,00	367 200,00
115	68	1	5 400,00	367 200,00
116	68	1	5 400,00	367 200,00
117	68	2	5 625,00	382 500,00
118	68	2	5 175,00	351 900,00
119	68	1	4 725,00	321 300,00
120	68	1	4 725,00	321 300,00
121	68	1	4 725,00	321 300,00
122	78	2	5 085,00	396 630,00



TYPE HC2

N° LOT	SURFACE (EN M2)	NBR FACADE	MISE A PRIX UNITAIRE (DH/M²)	MISE APRIX TOTALE (EN DH)
1	83	3	7 500,00	622 500,00
2	84	2	6 600,00	554 400,00
3	84	2	6 600,00	554 400,00
4	90	1	6 000,00	540 000,00
6	90	1	6 000,00	540 000,00
7	90	1	6 000,00	540 000,00
9	90	1	6 000,00	540 000,00
11	90	1	6 000,00	540 000,00
13	90	1	6 000,00	540 000,00
15	128	1	6 000,00	768 000,00
17	71	1	6 000,00	426 000,00
18	71	1	6 000,00	426 000,00
19	71	1	6 000,00	426 000,00
20	72	1	6 000,00	432 000,00
21	72	1	6 000,00	432 000,00
22	73	1	6 000,00	438 000,00
23	73	1	6 000,00	438 000,00
24	73	1	6 000,00	438 000,00
25	74	1	6 000,00	444 000,00
26	74	1	6 000,00	444 000,00
27	75	1	6 000,00	450 000,00
28	79	2	6 600,00	521 400,00
80	70	2	6 480,00	453 600,00
81	69	2	6 480,00	447 120,00
82	69	2	6 480,00	447 120,00
83	69	2	6 480,00	447 120,00
84	68	2	6 480,00	440 640,00
85	68	2	6 480,00	440 640,00
86	67	2	6 480,00	434 160,00
87	67	3	7 080,00	474 360,00
88	73	2	6 480,00	473 040,00
95	72	2	6 300,00	453 600,00
96	72	1	6 000,00	432 000,00
97	72	1	6 000,00	432 000,00
98	72	1	6 000,00	432 000,00
99	72	1	6 000,00	432 000,00
100	72	1	6 000,00	432 000,00
101	73	2	6 900,00	503 700,00

ANNEXE B ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (madame).....
Titulaire de la C.I.N n°.....résident à
Représenté par Monsieur
(madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

ville.....MARRAKECH.....

Programme.....TADILI RAHAL EXTENSION.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

mon offre de prix de vente pour les lots de terrain au m² est (en chiffre)DH

Mon offre de prix de vente global et forfaitaire est de :

(en chiffre).....DH

(En lettres).....DH

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech-SAFI

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2021



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2021

ADRESSE DU SIEGE

***AGENCE Al Omrane Marrakech-SAFI**
Place du 16 novembre, Av. Mohammed V, Guéliz, B.P. : 546
Marrakech
Tél. : 05 24 33 97 20.
Fax : 05 24 44 62 18



Handwritten notes in the top right corner, including the number 10 and some illegible text.