



ROYAUME DU MAROC
MINISTRE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
PREFECTURE DE SALE
COMMUNE DE SIDI BOUKNADEL

MAITRE D'OUVRAGE :
AL OMRANE RABAT-SALE-KENIRA

PROPRIETAIRES :
AL OMRANE RABAT-SALE-KENIRA TF n°27 539/58
DOMAINE PRIVE DE L'ETAT TF n°31 231/R

MODIFICATIF DU LOTISSEMENT
AL MOUNTAZAH ET PARTAGE EN TRANCHES
(ANCIENNE AUTORISATION DECISION n° 5/12 du 29/12/2011)
DEROGATION n° 8938 du 16/11/2011

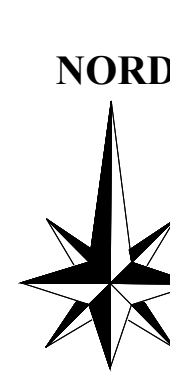
PLAN DE MASSE

PLANCHE :
01/08

Mohammed Bennani Architecte D.E.S.A
Imm Sacar Appt 5, Etage 2, Av Hassan II - RABAT
TEL : 05 37 72 43 39 / FAX : 05 37 72 19 56

ECH:1/2000^{ème}

MODIFIE LE :



REPERAGE DES TRANCHES

TRANCHE II.1
(16ha06a55ca)

TRANCHE I.2
(10ha52a70ca)

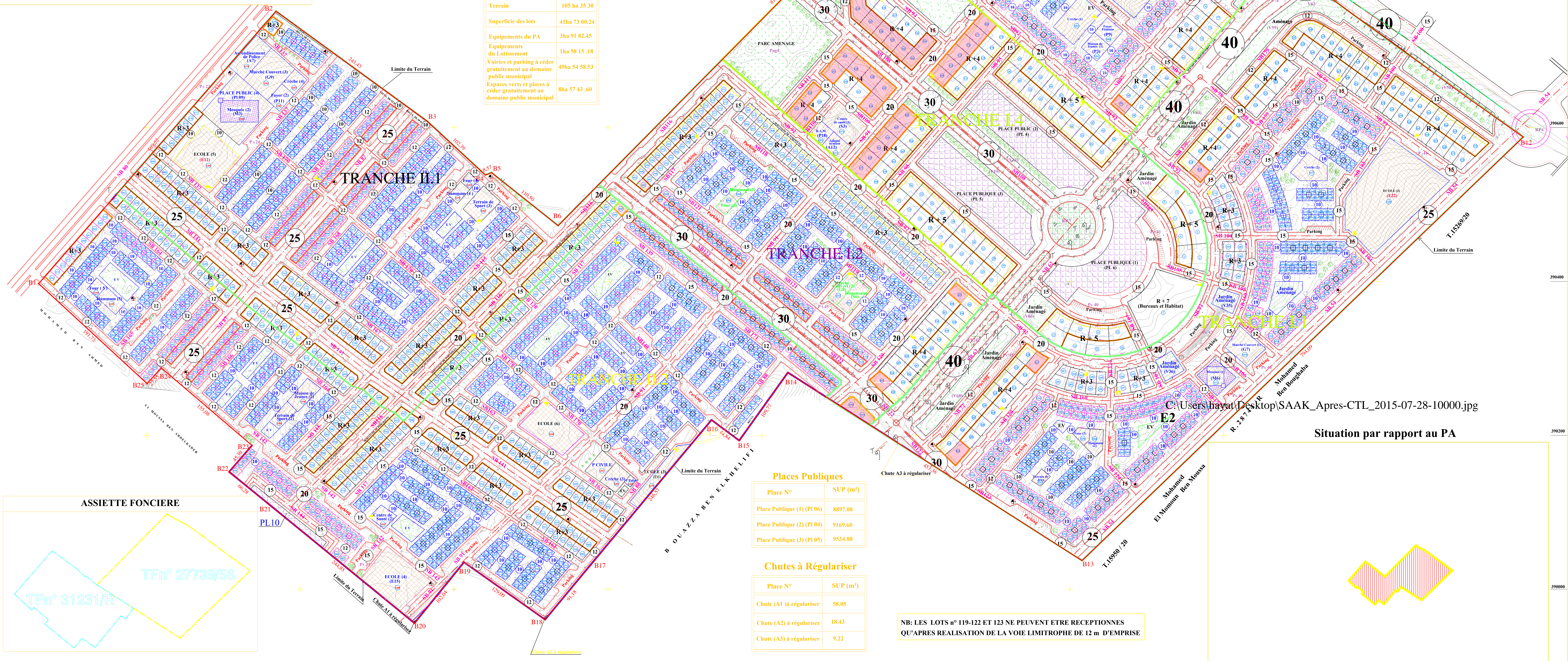
TRANCHE I.3
(11ha50a36ca)

TRANCHE I.4
(17ha36a53ca)

TRANCHE I.1
(23ha08a23ca)

TRANCHE II.2
(24ha57a23ca)

Tableaux des Equipements	
Terrain	105 ha 35 30
Superficie des lots	41ha 73 00.24
Equipements du PA	3ha 91 82.45
Equipements du Lotissement	1ha 58 15 .18
Voiries et parking à céder gratuitement au domaine public municipal	49ha 54 58.53
Espaces verts et places à céder gratuitement au domaine public municipal	8ha 57 43 .60



LEGENDE

R+2 1714 lots de Recasement (min 60m²)

R+2 851 lots (80 à 100)

R+3 B3 519 lots (150 à 200)

R+4 B2 218 lots (350 à 400)

R+5 B1 56 lots (450 à 500)

Hôt R+7 S = 5 418.60 m2

LOTS MODIFIES AVEC RDC COMMERCIAL

LOTS MODIFIES

EQUIPEMENTS

PLACE PUBLIQUE

ESPACE VERT

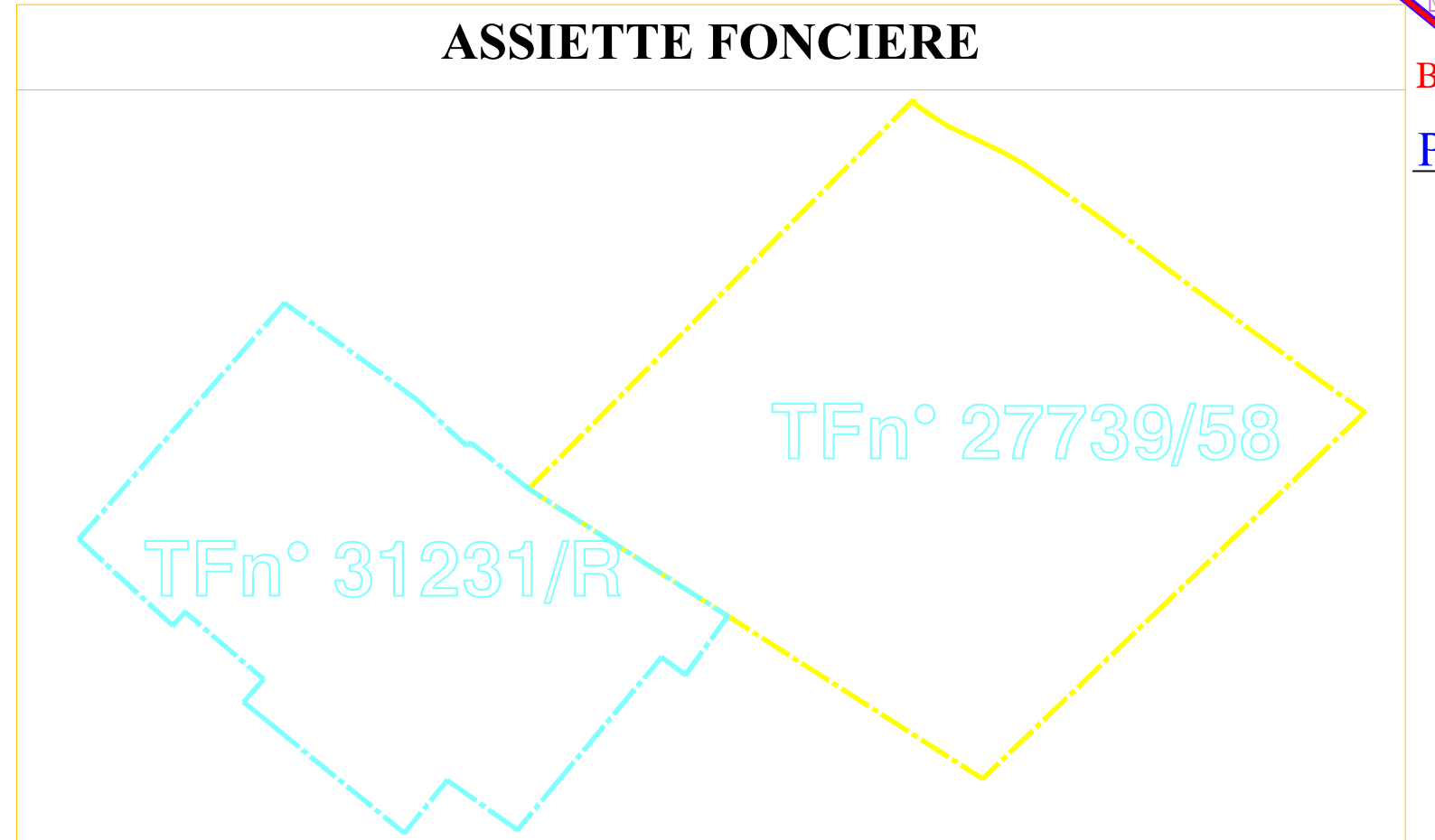
SERVITUDE DE PORTIQUE

LOTS COMMERCIAUX

POTEAU D'INCENDIE

POSTE TRANSFORMATEUR

Liste des Coordonnées		
S=105 ha 35 a 30 ca		
	X	Y
B.1	377060.30	390396.90
B.2	377368.83	390750.82
B.3	377565.63	390607.55
B.4	377640.79	390538.02
B.5	377648.79	390541.11
B.6	377735.24	390472.28
B.7	378311.37	391055.32
B.8	378315.19	391049.51
B.9	378337.28	391033.56
B.10	378337.28	391033.56
B.11	378479.75	390958.39
B.12	378909.21	390587.14
B.13	378415.90	390037.25
B.14	378033.83	390281.30
B.15	377970.54	390192.95
B.16	377934.55	390219.75
B.17	377776.60	390030.44
B.18	377718.36	389960.29
B.19	377612.98	390034.85
B.20	377548.62	389955.67
B.21	377359.17	390110.48
B.22	377307.78	390152.34
B.23	377337.52	390186.93
B.24	377219.71	390287.40
B.25	377201.26	390266.94



Places Publiques	
Place N°	SUP (m²)
Place Publique (1) (P1 06)	8897.00
Place Publique (2) (P1 04)	9169.60
Place Publique (3) (P1 05)	9534.88

Chutes à Régulariser	
Place N°	SUP (m²)
Chute (A1) à régulariser	58.05
Chute (A2) à régulariser	18.43
Chute (A3) à régulariser	9.22

NB: LES LOTS n° 119-122 ET 123 NE PEUVENT ETRE RECEPTIONNES QU'APRES REALISATION DE LA VOIE LIMITROPHE DE 12 m D'EMPRISE

